

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2018.
(VIII.31.) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában rögzített feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 6.§-ában, és a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –a közszolgáltatások biztosítása érdekében, a helyi sajátosságokhoz igazodva, az itt élő lakosság érdekeinek figyelembe vételével- a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) Nyíradony Város Önkormányzat képviselő- testülete e rendeletben foglaltak szerint

a) vagyoni típusú adó,

b) kommunális jellegű adó,

c) helyi iparűzési adó

bevezetését határozza el.

(2) Az adókötelezettség Nyíradony város illetékességi területén a következőkre terjed ki:

a) az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,

b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,

c) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

(3) Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről évente köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakossági fórumon, közmeghallgatáson, illetve a helyi újságban a lakosságot tájékoztatni.

(4) A rendeletben foglalt adók bevallására, nyilvántartására, beszedésére és behajtására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejét az Art. 2. számú mellékletének II. része határozza meg.

(6) Az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adójában érvényesíteni kívánt mentességek és kedvezmények igénybe vétele a január 1-jei állapot szerint, január 31-ig benyújtott bevallásokban, bejelentésekben kérhető. Az azt követően benyújtott bevallások, bejelentések alapján az adott évre mentesség, kedvezmény nem érvényesíthető.

II. Fejezet

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Ipari park:

a) Nyíradony város belterületén kívül eső ingatlan,

b) amely a Helyi Építési Szabályzatban Gip-1 és Gip-2 jellel ellátott övezetben fekszik, és amely egy területileg behatárolt ingatlanon, a megfelelő infrastruktúra és szolgáltatások, megvásárolható, lízingelhető vagy bérelhető telkek, épületek biztosításával teremt kedvező feltételeket a betelepülő, főként kis- és középvállalkozások számára,

c) feltéve, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban művelés alól kivett területként, az ingatlan jellegét tekintve pedig ipari parkként van nyilvántartva.

(2) Belterület: a város mindenkori hatályos helyi építési szabályzatában, településrendezési tervében és szabályozási tervében meghatározott fogalom.

(3) Reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

(4) E rendelet alkalmazásában a rendeletben szereplő fogalmak meghatározására Htv. 52. §-ában foglalt fogalmakat kell érteni és alkalmazni.

III. Fejezet

Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

3. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

a) építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,(a továbbiakban együtt építmény)

b) ingatlanon elhelyezett reklámhordozó.

(2) Az adó alapja:

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

b) valamint a reklámhordozók esetében a reklám közzétételére használható felület, m²-ben, két tizedesjegy pontossággal számított területe.

(3) Az adó mértéke a 4.§ - ban meghatározott övezeti besorolás szerint:

a) I. számú övezetben 650 Ft/m²

- b) II. számú övezetben 550 Ft/m²
- c) III. számú övezetben 320 Ft/m²
- d) IV. számú övezetben 0 Ft/m²

(4) Az adó mértéke a reklámhordozók esetében 2018. december 31-ig 0 Ft/m², 2019. január 1-től 8.000 Ft/m².

(5) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 11 – 14/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Mentés az építményadó alól -a Htv 13. § és a 13/A. §-ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény, vagy építményrész.

4.§

(1) Nyíradony város területének övezeti besorolása:

a) I. övezetnek minősül a város központi belterülete, amely Északon az Árpád tértől kiindulva az Árpád út, a Széchenyi útnak a Bartók Béla – Tompa Mihály útig terjedő része, magában foglalva a Kazinczy és Szabolcs utcákat. Észak- nyugaton a Tompa Mihály – Petőfi utak kereszteződésétől a Vörösmarty út, a Galamb utca, a Rákóczi út a Debreceni úti kereszteződésig, e tömbbe besorolva a Hunyadi, a Damjanich utcákat és a Millennium sétányt is. Észak- Dél irányban az Árpád tér, a Debreceni út a Wesselényi úti kereszteződésig, (Később ezt kiváltja a csomópont átépítése után a Harangi Imre Rendezvénycsarnok parkolójának bekötőútja.)a parkoló és a Galamb út közötti bekötőút, a Wesselényi út, a József Attila út a Toldi út kereszteződésig, a Kinizsi út, a Temesvári út az Arany János utca kereszteződésig, az Arany János és a Dózsa György utak, a Kölcsey utca, a Kossuth út a Deák Ferenc úti kereszteződésig, a Bartók Béla út a Széchenyi útig, az Ady Endre út a Bartók Béla úti kereszteződésig.

b) II. övezetnek minősül a város belterületének az I. övezetként be nem sorolt része, a Szakolykert, Aradványpusztá belterülete- beleértve a Cserepes tanyai részt is- valamint Tamásipusztá és Tisztavíz és a Penyige tanya, valamint a Debreceni út, az Acsádi út, a Lugosi út, a Széchenyi út és a Balkányi út belterületnek nem minősülő részei.

c) III. övezetnek minősül Nyíradony város külterülete, az 1. és 2. pontokban fel nem sorolt területrészek -bele értve a Nyestekert zártkertet is-, kivéve ipari parkok.

d) IV. övezetnek minősülnek az ipari parkok.

2. Telekadó

5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő telek m²-ben számított területe.

(3) Az adó mértéke Nyíradony város területének 4. §-ban meghatározott övezeti besorolása alapul vételével:

a) az I-II. övezetben lévő telek esetében

aa) 2.000 m²-ig 3 Ft/m²

ab) 2.000 m²felett 2 Ft/m²

b) a III. övezetben lévő telek esetében

ba) 2.000 m²-ig 2 Ft/m²

bb) 2.000 m²felett 1 Ft/m²

c) A Szakolykertben és a Nyestekertben a telekadó mértéke 0 Ft/m²

(4) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 17 – 20 §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Mentés a telekadó alól -a Htv 19. § -ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén, magánszemély tulajdonában lévő telek 1.500 m²-t meg nem haladó része,

a) ha azt vállalkozási célra használják, és azért az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli,

b) valamint, ha az adóalany ugyanazon az ingatlanon lévő lakóépület után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

IV. Fejezet

Kommunális jellegű adók

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. §

(1) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti-, illetőleg tulajdonjoga (adótárgy).

(2) Az adó mértéke a 4.§ - ban meghatározott övezeti besorolás szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| a) I. számú övezetben | 10.000 Ft |
| b) II. számú övezetben | 8.000 Ft |
| c) III. számú övezetben | 6.000 Ft |
| d) IV. számú övezetben | 10.000 Ft |

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 24 – 26/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A Htv-ben megfogalmazott mentességeken túl- az építmény tulajdonosa, az azzal kapcsolatos vagyoni értékű jog jogosultja, illetőleg a lakás bérlője (a továbbiakban együtt: adózó) az alábbi kedvezményekre, mentességekre jogosult:

a) az az adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából 50% kedvezményre jogosult,

b) az az adózó, aki a 80. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 20% kedvezményre jogosult,

c) az az egyedülálló adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 30% kedvezményre jogosult,

d) az az adózó, akinek a lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban NEK) megvásárolta, és a továbbiakban az adózó ennek a lakásnak csupán a bérlője a NEK-kel kötött szerződés alapján, teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól,

e) az az adózó, akit ugyanazon adótárgy után építményadó fizetési kötelezettség terhel, mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.

(5) A jelen rendeletben, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan megállapított mentességek és kedvezmények csak egy ingatlan esetében vehetők igénybe.

(6) A kedvezmények és mentességek teljes egészében érvényesíthetők a megállapodás alapján történő adófizetés esetében is.

4. Idegenforgalmi adó

7. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként (ebbe beleértve az önkormányzat illetékességi területén tartózkodási hellyel rendelkezőket is) legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszaka.

(3) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként, jelen rendelet 4.§-ában meghatározott övezeti besorolás alapján:

a) az I- III. övezetben 300.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka

b) a IV. övezetben 50.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett idegenforgalmi adóra vonatkozóan a nyilvántartását úgy köteles vezetni, hogy abból egyértelműen, és azonnal megállapítható legyen az adófizetési kötelezettségre vonatkozó minden adat. Ennek érdekében a vendégek személyi adatait, lakcímét, és az érkezés időpontját még a szálláshely elfoglalása előtt rögzíteni kell.

V. Fejezet

5. Helyi iparűzési adó

8. §

(1) Az adó mértéke:

a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2%

b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, ha az adóalany:

ba) építőipari tevékenység folytatását, illetőleg természeti erőforrások feltárását és kutatását végzi - feltéve hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de a 181 napot nem éri el - naptári naponként 5.000.- Ft

bb) bármely más, a fentiekhez nem sorolható tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel – kivéve a helyi őstermelőket- napi 3.000.- Ft

(2) Az (1) bekezdés b) pontban foglalt esetekben az adóalany a Htv. 37. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles bevallást benyújtani.

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, az adó alapjára, az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és megfizetésére, az adóalap megosztására, valamint az adómentességre a Htv. 35 – 42/D §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Mentés a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó házi orvos, házi gyermekorvos, alapellátási feladatot ellátó fogorvos, védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és az 80%-ban a tevékenységükre vonatkozó szerződés alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származik.

VI. Fejezet


Záró rendelkezések

9. §

(1) E rendelet 2018. október 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2017.(XII.21) önkormányzati rendelete.

Nyíradony, 2018. augusztus 30.


Kondásné Erdei Mária
polgármester




Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. augusztus 31. napján megtörtént.


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző