



Nyíradony Város Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti
vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Turisztikai terület
módosítás - 2018.”



Tervező:

**Art Vital
Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)**

2018.

KÜLZETLAP

Nyíradony Város
Településrendezési Tervének
- módosításához –

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Turisztikai terület módosítás - 2018.”

Település tervező/ Építész vezető tervező



.....
Vég József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....
Barkaszi Richard

TARTALOMJEGYZÉK

Nyíradony Város
Településrendezési Tervének
- módosításához –

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Turisztikai terület módosítás - 2018.”

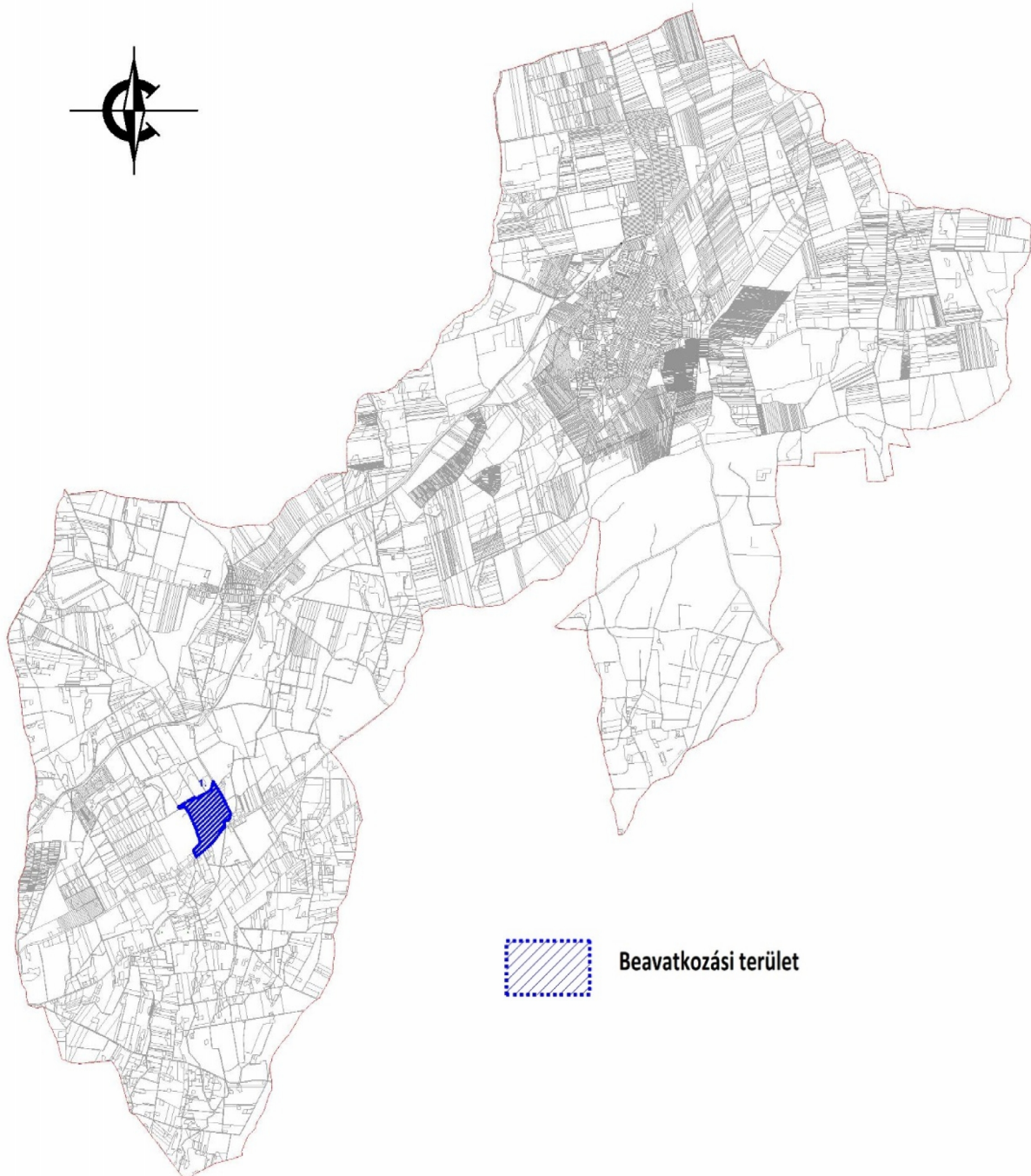
1.	Előzmények	4.
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4.
1.2.	Átnézeti térkép	4.
1.3.	Terület és helyszín bemutatása	5.
2.	Beavatkozási pont ismertetése	7.
3.	Környezeti értékelés	8.

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 108/2010 (IX. 22.) számú határozat, Nyíradony Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 29/2015 (XII. 14.) számú rendelet, Nyíradony Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



1.3. A beavatkozási terület leírása:

1. beavatkozási terület:

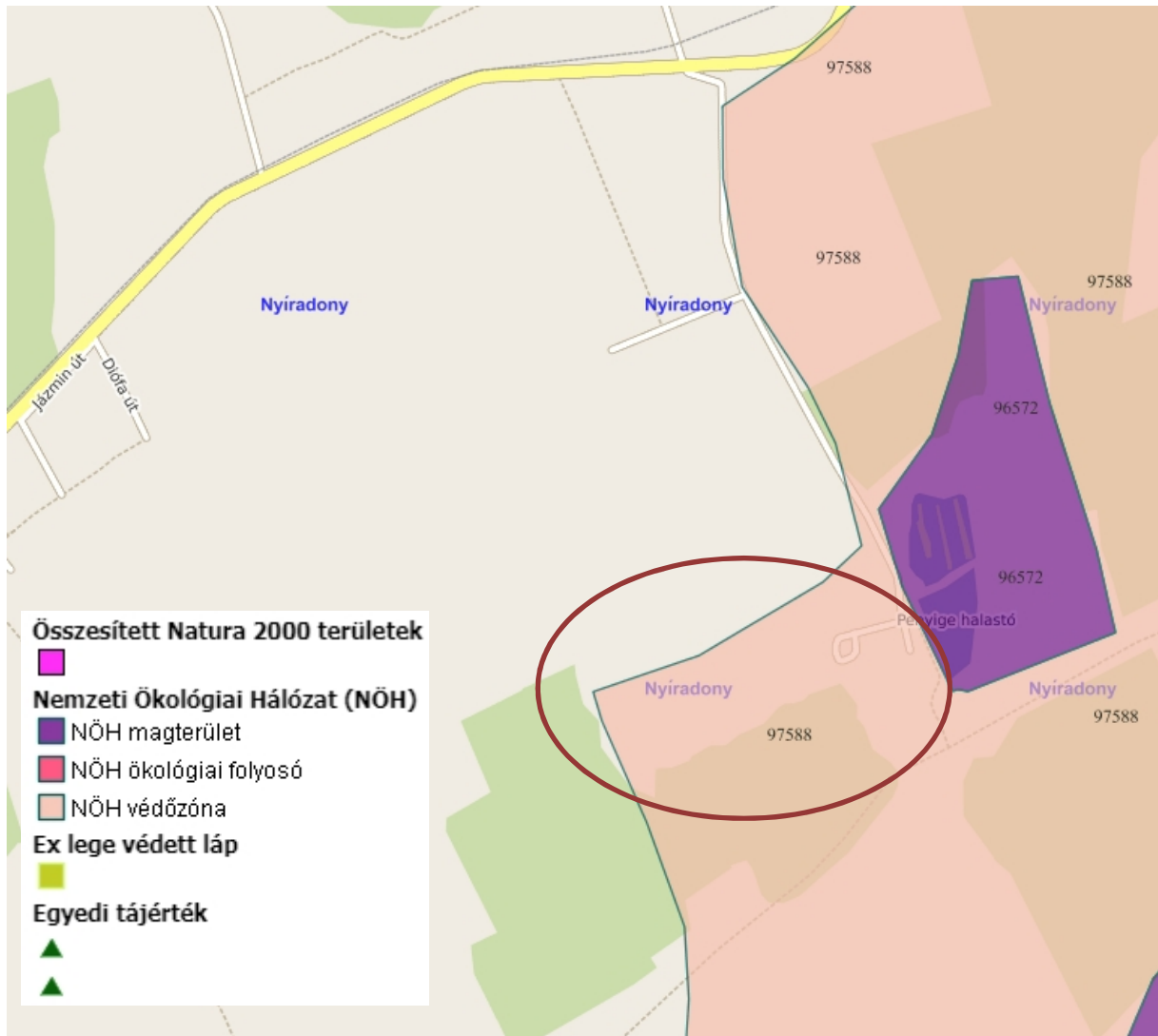


(Forrás: GoogleEarth)

Nyíradony 0933/6 hrsz-ú (valóságban Tamásipuszta, Penyige tanya) ingatlanon a tulajdonos lovas turisztikai tevékenységet kíván folytatni, valamint az Országos Lovas turisztikai Szövetség támogatásával Lovas megálló helyet kíván kialakítani. A lovas turisztika részeként Nyíradony külterületén megvalósuló turisztikai útvonal megvalósításában és annak tevékeny működésében kíván részt venni.


A különleges turisztikai terület, amely már a szomszédos ingatlanokon kijelölésre került, a szomszédos területeken is további területigényt jelent. Az építési övezet kialakításakor, meglévő szabályozási előírásának kibővítésekor tekintettel kell lenni a szomszédos természeti területekre, illetve a területet közvetlenül érintő ökológiai puffer terület övezetére.

A módosítás során fellépő aktivitás érték csökkenés kompenzációja szükséges. A számításakor figyelembe veendő, hogy a terület beépítési intenzitása fele a megengedettnél és így a zöldfelület 50%-kal növekszik az építési övezetben



(Forrás: OKIR)

2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíradony –Tamásipuszta - Penyige tanya, a 0933/6 hrsz.-ú terület és környezetében, a területen meglévő különleges beépítésre szánt turisztikai terület tervezett fejlesztéshez az építési övezet bővítése, korlátozott mezőgazdasági terület bevonásával.	Építési övezet bővítése, beépítésre nem szánt terület bevonásával, konkrét fejlesztési cél megvalósítása érdekében.	6,2	Új beépítésre szánt terület kialakítása a település külterületén. A jelenlegi programot érdemben nem módosítja (minőségileg nem, mennyiségileg igen).	- beépítésre nem szánt terület (L 2)	- mezőgazdasági korlátozott terület övezete (M-k)
				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs</p>	
						Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: <p style="text-align: right;">Nem</p>
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs</p>	
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: <p style="text-align: right;">Nem</p>	
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: <p style="text-align: right;">Nincs</p>	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: <p style="text-align: right;">Állandósult hatást vált ki.</p>	
						Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: <p style="text-align: right;">Összeadódhatnak a szomszédos területen már meglévő hatásokkal.</p>
					Az országhatáron áterjednek: <p style="text-align: right;">Nem</p>	
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: <p style="text-align: right;">Nem</p>	
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: <p style="text-align: right;">A település léptékéhez mérten átlagos kiterjedésű, hatása nem jelentős.</p>	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: <p style="text-align: right;">Határos az Ökológiai Hálózat magterületével, illetve a puffer terület közvetlenül érinti.</p>	
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: <p style="text-align: right;">Nem</p>	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	
						A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: <p style="text-align: right;">Nincs</p>
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nő, a módosítás során generált változások további eltérést, növekedést okoznak.	

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- erdővédelemre kiterjedően:
megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatal
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal