

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 22/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.Fejezet

Általános rendelkezések

1.A rendelet hatálya és alkalmazása

1.§

(1) Nyíradony Város Önkormányzat képviselő- testülete e rendeletben foglaltak szerint

- a) vagyoni típusú adó,
- b) kommunális jellegű adó
- c) helyi iparűzési adó

bevezetését határozza el.

(2) Az adókötelezettség Nyíradony város illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

(3) A rendeletben foglalt adók bevallására, nyilvántartására, beszedésére és behajtására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adójában érvényesíteni kívánt mentességek és kedvezmények igénybe vétele a január 1-jei állapot szerint, január 31-ig benyújtott bevallásokban, bejelentésekben kérhető. Az azt követően benyújtott bevallások, bejelentések alapján az adott évre mentesség, kedvezmény nem érvényesíthető.

(5) Jelen rendelet alkalmazása során, az elektronikus ügyintézésre kötelezettek vonatkozásában az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatás általános szabályairól szóló 2015. évi

CCXXII. törvény rendelkezései az irányadók. Az elektronikus ügyintézés a nyiradony.asp.lgov.hu, valamint a nyiradony.hu honlapon keresztül történik.

(6) Az adókötelezettségek teljesítéséhez és a jogok érvényesítéséhez előírt nyomtatványok a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban, valamint az (5) bekezdésben megjelölt elektronikus felületeken megtalálhatóak.

2.Értelmező rendelkezések

2.§

(1)Ipari park:

- a) Nyíradony város belterületén kívül eső ingatlan,
- b) amely a Helyi Építési Szabályzatban Gip-1 és Gip-2 jellel ellátott övezetben fekszik, és amely egy területileg behatárolt ingatlanon, a megfelelő infrastruktúra és szolgáltatások, megvásárolható, lízingelhető vagy bérelhető telkek, épületek biztosításával teremt kedvező feltételeket a betelepülő, főként kis- és középvállalkozások számára,
- c) feltéve, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban művelés alól kivett területként, az ingatlan jellegét tekintve pedig ipari parkként van nyilvántartva.

(2) **Belterület:** a város mindenkori hatályos helyi építési szabályzatában, településrendezési tervében és szabályozási tervében meghatározott fogalom.

(3) **Reklámhordozó:** a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

(4)Jelen rendelet alkalmazásában, a rendeletben szereplő fogalmak meghatározására Htv. 52. §-ában foglalt fogalmakat kell érteni és alkalmazni.

II.Fejezet

Vagyoni típusú adók

3.Építményadó

3.§

(1) Adóköteles a Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén lévő

- a) építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,(a továbbiakban együtt építmény)
- b) ingatlanon elhelyezett reklámhordozó

(2) Az adó alapja:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) valamint a reklámhordozók esetében a reklám közzétételére használható felület, m²-ben, két tizedes jegy pontossággal számított területe.

(3) Az adó mértéke a 4.§ - ban meghatározott övezeti besorolás szerint:

- a) I. számú övezetben 650 Ft/m²
- b) II. számú övezetben 550 Ft/m²
- c) III. számú övezetben 320 Ft/m²
- d) IV. számú övezetben 0 Ft/m²

(4) Az adó mértéke a reklámhordozók esetében 8.000 Ft/m².

(5) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 11 – 14/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Mentés az építményadó alól - a Htv. 13. § és a 13/A. §-ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén lévő magánszemély tulajdonában álló, illetőleg általa bérelt építmény, vagy építményrész,

- a) amely üzleti célt nem szolgál,
- b) ha azt lakásként hasznosítják,
- c) és amely után a tulajdonost, illetőleg a bérlőt magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

4.§

Nyíradony város területének övezeti besorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4.Telekadó

5.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő telek m²-ben számított területe.

(3) Az adó mértéke Nyíradony város területének jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezeti besorolása alapul vételével:

- a) az I-II. övezetben lévő telek esetében
 - i) 2.000 m²-ig 3 Ft/m²
 - ii) 2.000 m²felett 2 Ft/m²
- b) a III. övezetben lévő telek esetében
 - i) 2.000 m²-ig 2 Ft/m²
 - ii) 2.000 m²felett 1 Ft/m²
- c) A Szakolykertben és a Nyestekertben a telekadó mértéke 0 Ft/m²

(4) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 17 - 20 §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Mentés a telekadó alól -a Htv 19. § -ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén, magánszemély tulajdonában lévő telek 1.500 m²-t meg nem haladó része,

- a) ha azt vállalkozási célra használják, és azért az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli,
- b) valamint, ha az adóalany ugyan azon az ingatlanon lévő lakóépület után magánszemélyek kommunális adóját fizet.

III.Fejezet

Kommunális jellegű adók

6.Magánszemélyek kommunális adója

6.§

(1) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti-, illetőleg tulajdonjoga (adó tárgy).

(2) Az adó mértéke jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| a) I. számú övezetben | 10.000 Ft |
| b) II. számú övezetben | 8.000 Ft |
| c) III. számú övezetben | 6.000 Ft |
| d) IV. számú övezetben | 10.000 Ft |

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 24 – 26/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A Htv-ben megfogalmazott mentességeken túl- az építmény tulajdonosa, az azzal kapcsolatos vagyoni értékű jog jogosultja, illetőleg a lakás bérlője (a továbbiakban együtt: adózó) az alábbi kedvezményekre, mentességekre jogosult:

- a) az az adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából 50% kedvezményre jogosult,
- b) az az adózó, aki a 80. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 20% kedvezményre jogosult,
- c) az az egyedülálló adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 30% kedvezményre jogosult,
- d) az az adózó, akinek a lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban NEK) megvásárolta, és a továbbiakban az adózó ennek a lakásnak csupán a bérlője a NEK-vel kötött szerződés alapján, teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.
- e) az az adózó, akit ugyan azon adótárgy után építményadó fizetési kötelezettség terhel, mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.

(5) A jelen rendeletben, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan megállapított mentességek és kedvezmények csak egy ingatlan esetében vehetők igénybe.

(6) A kedvezmények és mentességek teljes egészében érvényesíthetők a megállapodás alapján történő adófizetés esetében is.

7.Idegenforgalmi adó

7.§

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként (ebbe beleértve az önkormányzat illetékességi területén tartózkodási hellyel rendelkezőket is) legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszaka.

(3) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként, jelen rendelet 4.§-ában meghatározott övezeti besorolás alapján:

- a) az I- III. övezetben 400.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka
- b) a IV. övezetben 50.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett idegenforgalmi adóra vonatkozóan a nyilvántartását úgy köteles vezetni, hogy abból egyértelműen, és azonnal megállapítható legyen az adófizetési kötelezettségre vonatkozó minden adat. Ennek érdekében a vendégek személyi adatait, lakcímét, és az érkezés időpontját még a szállás elfoglalása előtt rögzíteni kell.

IV.Fejezet

Helyi iparűzési adó

8. Állandó jellegű iparűzési adó

8.§

(1) Az adó mértéke **állandó jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén 2 százalék.

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, az adó alapjára, az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és megfizetésére, az adóalap megosztására, valamint az adómentességre a Htv. 35 – 42/D §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Mentés a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, alapellátási feladatot ellátó fogorvos, védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és az 80 százalékban a tevékenységükre vonatkozó szerződés alapján az OEP-től származik.

9. Ideiglenes jellegű iparűzési adó

9.§

(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, ha az adóalany:

(a) építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrások feltárása és kutatása - feltéve hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de a 181 napot nem éri el, naptári naponként 5.000 Ft,

(b)bármely más, a fentiekhez nem sorolható tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel – kivéve a helyi őstermelőket- napi 3.000 Ft.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben az adóalany a Htv. 37. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles bevallást benyújtani.

V.Fejezet Záró rendelkezések

10. Hatálybalépés

10.§


E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

11. Hatályon kívül helyező rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete

Nyíradony, 2018. november 29.


Kondásné Erdei Mária
polgármester




Mezei- Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2018. november 30.


Mezei- Czifra Bernadett
jegyző



Nyíradony város területének övezeti besorolásáról

I. övezet:

Ady Endre utca a Bartók Béla úti kereszteződésig
Arany János utca
Árpád tér
Árpád utca
Bartók Béla utca az Ady Endre utcai kereszteződéséig
Batthyány utca
Bessenyei utca
Damjanich utca
Debreceni utca a Wesselényi utcai kereszteződésig
Dózsa György utca
Galamb utca
Hunyadi utca
Jókai utca
József Attila utca a Toldi úti kereszteződéséig
Kazinczy utca
Kinizsi utca
Kodály Zoltán utca
Kossuth utca a Deák Ferenc úti kereszteződésig
Kölcsey utca
Lehel utca
Millenium sétány
Rákóczi Ferenc utca
Szabolcs utca
Széchenyi utca a Bartók Béla utca kereszteződéséig
Temesvári utca az Arany János utca kereszteződéséig
Tompa Mihály utca
Vörösmarty utca a Petőfi utca kereszteződéséig
Wesselényi utca

II. övezet:

Acsádi utca

Ady Endre utca a Bartók Béla utcai kereszteződésen túl
Bartók Béla utca az Ady Endre utcai kereszteződésen túl
Béke utca
Bercsényi utca
Bocskai utca
Bokrétás utca
Deák Ferenc utca
Debreceni utca a Wesselényi utcai kereszteződésen túl
Hajnal utca
Harangi Imre utca
Honvéd utca
Ifjúság utca
Jókai utca
József Attila utca a Toldi utca kereszteződésén túl
Katona József utca
Klapka utca
Kolozsvári utca
Kossuth utca a Deák Ferenc utca kereszteződésén túl
Madách Imre utca
Malom utca
Mikszáth Kálmán utca
Móra Ferenc utca
Móricz Zsigmond utca
Petőfi utca
Rózsa Ferenc utca
Szakolykert tanya
Széchenyi utca a Bartók Béla utcai kereszteződéstől
Táncsics utca
Temesvári utca az Arany János utca kereszteződésén túl
Thököly utca
Toldi utca
Vágóhíd utca
Vörösmarty utca a Petőfi utcai kereszteződéstől
Zalka Máté (Vasút) utca

Zrínyi utca

Aradványpuszta:

Cserepes tanya

Iskola út

Makkos út

Rét út

Rózsa út

Szél út

Szénégető út

Szilas út

Vasút út

Virág út

Zöld út

Tamásipuszta:

Akácos út

Bagos út

Csemete út

Diófa út

Jázmin út

Penyige tanya

Szatmári út

Tamásipuszta tanya

Tisztavíz tanya

Viczmándi út

III. övezet:

Az I. és II. övezetbe nem tartozó területek, Nyíradony város külterülete, beleértve a Nyestekert zártkertet is, kivéve ipari parkok.

IV. övezet:

Ipari park