

**RENDELET-TERVEZET**  
**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2018. (XI.30.)**  
**önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2018. december 01. napján lép hatályba és 2018. december 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2018. november 29.



Kondásné Erdei Mária  
polgármester



Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2018. november 30.



Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző



**1. melléklet a 24/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez**

**Nyíradony Város Önkormányzata  
alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

<b>COFOG kód</b>	<b>COFOG megnevezés</b>
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
011320	Nemzetközi szervezetekben való részvétel
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042210	Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás

063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098010	Oktatás igazgatása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
109030	Természetes személyek adósságrendeziésével kapcsolatos feladatok

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló 22/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I.Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1.§**

(1) Nyíradony Város Önkormányzat képviselő- testülete e rendeletben foglaltak szerint

- a) vagyoni típusú adó,
- b) kommunális jellegű adó
- c) helyi iparűzési adó

bevezetését határozza el.

(2) Az adókötelezettség Nyíradony város illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlanulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

(3) A rendeletben foglalt adók bevallására, nyilvántartására, beszedésére és behajtására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adójában érvényesíteni kívánt mentességek és kedvezmények igénybe vétele a január 1-jei állapot szerint, január 31-ig benyújtott bevallásokban, bejelentésekben kérhető. Az azt követően benyújtott bevallások, bejelentések alapján az adott évre mentesség, kedvezmény nem érvényesíthető.

(5) Jelen rendelet elektronikus ügyintézésre kötelezettek alkalmazásában az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatás általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

rendelkezési az irányadók. Az elektronikus ügyintézésre a nyiradony.asp.lgov.hu, valamint a nyiradony.hu honlapon keresztül történik.

(6) Az adókötelezettségek teljesítéséhez és a jogok érvényesítéséhez előírt nyomtatványok a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban, valamint az (5) bekezdésben megjelölt elektronikus felületeken megtalálhatóak.

## 2.Értelmező rendelkezések

### 2.§

#### (1)Ipari park:

- a) Nyíradony város belterületén kívül eső ingatlan,
- b) amely a Helyi Építési Szabályzatban Gip-1 és Gip-2 jellel ellátott övezetben fekszik, és amely egy területileg behatárolt ingatlanon, a megfelelő infrastruktúra és szolgáltatások, megvásárolható, lízingelhető vagy bérelhető telkek, épületek biztosításával teremt kedvező feltételeket a betelepülő, főként kis- és középvállalkozások számára,
- c) feltéve, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban művelés alól kivett területként, az ingatlan jellegét tekintve pedig ipari parkként van nyilvántartva.

(2) **Belterület:** a város mindenkori hatályos helyi építési szabályzatában, településrendezési tervében és szabályozási tervében meghatározott fogalom.

(3) **Reklámhordozó:** a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

(4)Jelen rendelet alkalmazásában, a rendeletben szereplő fogalmak meghatározására Htv. 52. §-ában foglalt fogalmakat kell érteni és alkalmazni.

## II.Fejezet

### Vagyoni típusú adók

#### 3.Építményadó

### 3.§

(1) Adóköteles a Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén lévő

- a) építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,(a továbbiakban együtt építmény)
- b) ingatlanon elhelyezett reklámhordozó

(2) Az adó alapja:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) valamint a reklámhordozók esetében a reklám közzétételére használható felület, m<sup>2</sup>-ben, két tizedes jegy pontossággal számított területe.

(3) Az adó mértéke a 4.§ - ban meghatározott övezeti besorolás szerint:

- a) I. számú övezetben 650 Ft/m<sup>2</sup>
- b) II. számú övezetben 550 Ft/m<sup>2</sup>
- c) III. számú övezetben 320 Ft/m<sup>2</sup>
- d) IV. számú övezetben 0 Ft/m<sup>2</sup>

(4) Az adó mértéke a reklámhordozók esetében 8.000 Ft/m<sup>2</sup>.

(5) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 11 – 14/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Mentés az építményadó alól - a Htv. 13. § és a 13/A. §-ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén lévő magánszemély tulajdonában álló, illetőleg általa bérelt építmény, vagy építményrész,

- a) amely üzleti célt nem szolgál,
- b) ha azt lakásként hasznosítják,
- c) és amely után a tulajdonost, illetőleg a bérlőt magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

#### 4.§

Nyíradony város területének övezeti besorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### 4.Telekadó

#### 5.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(3) Az adó mértéke Nyíradony város területének jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezeti besorolása alapul vételével:

- a) az I-II. övezetben lévő telek esetében
  - i) 2.000 m<sup>2</sup>-ig 3 Ft/m<sup>2</sup>
  - ii) 2.000 m<sup>2</sup>felett 2 Ft/m<sup>2</sup>
- b) a III. övezetben lévő telek esetében
  - i) 2.000 m<sup>2</sup>-ig 2 Ft/m<sup>2</sup>
  - ii) 2.000 m<sup>2</sup>felett 1 Ft/m<sup>2</sup>
- c) A Szakolykertben és a Nyestekertben a telekadó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>

(4) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 17 - 20 §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Mentés a telekadó alól -a Htv 19. § -ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén, magánszemély tulajdonában lévő telek 1.500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része,

- a) ha azt vállalkozási célra használják, és azért az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli,
- b) valamint, ha az adóalany ugyan azon az ingatlanon lévő lakóépület után magánszemélyek kommunális adóját fizet.

### **III.Fejezet**

#### **Kommunális jellegű adók**

##### **6.Magánszemélyek kommunális adója**

###### **6.§**

(1) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti-, illetőleg tulajdonjoga (adó tárgy).

(2) Az adó mértéke jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| a) I. számú övezetben   | 10.000 Ft |
| b) II. számú övezetben  | 8.000 Ft  |
| c) III. számú övezetben | 6.000 Ft  |
| d) IV. számú övezetben  | 10.000 Ft |

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 24 – 26/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A Htv-ben megfogalmazott mentességeken túl- az építmény tulajdonosa, az azzal kapcsolatos vagyoni értékű jog jogosultja, illetőleg a lakás bérlője (a továbbiakban együtt: adózó) az alábbi kedvezményekre, mentességekre jogosult:

- a) az az adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából 50% kedvezményre jogosult,
- b) az az adózó, aki a 80. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 20% kedvezményre jogosult,
- c) az az egyedülálló adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 30% kedvezményre jogosult,
- d) az az adózó, akinek a lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban NEK) megvásárolta, és a továbbiakban az adózó ennek a lakásnak csupán a bérlője a NEK-vel kötött szerződés alapján, teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.
- e) az az adózó, akit ugyan azon adótárgy után építményadó fizetési kötelezettség terhel, mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.

(5) A jelen rendeletben, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan megállapított mentességek és kedvezmények csak egy ingatlan esetében vehetők igénybe.

(6) A kedvezmények és mentességek teljes egészében érvényesíthetők a megállapodás alapján történő adófizetés esetében is.

##### **7.Idegenforgalmi adó**

###### **7.§**

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként (ebbe beleértve az önkormányzat illetékességi területén tartózkodási hellyel rendelkezőket is) legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszaka.

(3) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként, jelen rendelet 4.§-ában meghatározott övezeti besorolás alapján:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| a) az I- III. övezetben | 400.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka |
| b) a IV. övezetben      | 50.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka  |

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett idegenforgalmi adóra vonatkozóan a nyilvántartását úgy köteles vezetni, hogy abból egyértelműen, és azonnal megállapítható legyen az adófizetési kötelezettségre vonatkozó minden adat. Ennek érdekében a vendégek személyi adatait, lakcímét, és az érkezés időpontját még a szállás elfoglalása előtt rögzíteni kell.

## IV.Fejezet

### Helyi iparűzési adó

#### 8. Állandó jellegű iparűzési adó

##### 8.§

(1) Az adó mértéke **állandó jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén 2 százalék.

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, az adó alapjára, az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és megfizetésére, az adóalap megosztására, valamint az adómentességre a Htv. 35 – 42/D §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Mentés a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó házi orvos, házi gyermekorvos, alapellátási feladatot ellátó fogorvos, védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és az 80 százalékban a tevékenységükre vonatkozó szerződés alapján az OEP-től származik.

#### 9. Ideiglenes jellegű iparűzési adó

##### 9.§

(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, ha az adóalany:

(a) építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrások feltárása és kutatása - feltéve hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de a 181 napot nem éri el, naptári naponként 5.000 Ft,



(b)bármely más, a fentiekhez nem sorolható tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel – kivéve a helyi őstermelőket- napi 3.000 Ft.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben az adóalany a Htv. 37. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles bevallást benyújtani.

## V.Fejezet Záró rendelkezések

### 10. Hatálybalépés

#### 10.§


E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

### 11. Hatályon kívül helyező rendelkezések

#### 11. §

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete

Nyíradony, 2018. november 29.

  
Kondásné Erdei Mária  
polgármester



  
Mezei- Czifra Bernadett  
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2018. november 30.

  
Mezei- Czifra Bernadett  
jegyző



**Nyíradony város területének övezeti besorolásáról**

**I. övezet:**

Ady Endre utca a Bartók Béla úti kereszteződésig  
Arany János utca  
Árpád tér  
Árpád utca  
Bartók Béla utca az Ady Endre utcai kereszteződéséig  
Batthyány utca  
Bessenyei utca  
Damjanich utca  
Debreceni utca a Wesselényi utcai kereszteződésig  
Dózsa György utca  
Galamb utca  
Hunyadi utca  
Jókai utca  
József Attila utca a Toldi úti kereszteződéséig  
Kazinczy utca  
Kinizsi utca  
Kodály Zoltán utca  
Kossuth utca a Deák Ferenc úti kereszteződésig  
Kölcsey utca  
Lehel utca  
Millenium sétány  
Rákóczi Ferenc utca  
Szabolcs utca  
Széchenyi utca a Bartók Béla utca kereszteződéséig  
Temesvári utca az Arany János utca kereszteződéséig  
Tompai Mihály utca  
Vörösmarty utca a Petőfi utca kereszteződéséig  
Wesselényi utca

**II. övezet:**

Acsádi utca

Ady Endre utca a Bartók Béla utcai kereszteződésén túl  
Bartók Béla utca az Ady Endre utcai kereszteződésén túl  
Béke utca  
Bercsényi utca  
Bocskai utca  
Bokrétás utca  
Deák Ferenc utca  
Debreceni utca a Wesselényi utcai kereszteződésén túl  
Hajnal utca  
Harangi Imre utca  
Honvéd utca  
Ifjúság utca  
Jókai utca  
József Attila utca a Toldi utca kereszteződésén túl  
Katona József utca  
Klapka utca  
Kolozsvári utca  
Kossuth utca a Deák Ferenc utca kereszteződésén túl  
Madách Imre utca  
Malom utca  
Mikszáth Kálmán utca  
Móra Ferenc utca  
Móricz Zsigmond utca  
Petőfi utca  
Rózsa Ferenc utca  
Szakolykert tanya  
Széchenyi utca a Bartók Béla utcai kereszteződéstől  
Táncsics utca  
Temesvári utca az Arany János utca kereszteződésén túl  
Thököly utca  
Toldi utca  
Vágóhíd utca  
Vörösmarty utca a Petőfi utcai kereszteződéstől  
Zalka Máté (Vasút) utca

Zrínyi utca

Aradványpuszta:

Cserepes tanya

Iskola út

Makkos út

Rét út

Rózsa út

Szél út

Szénégető út

Szilas út

Vasút út

Virág út

Zöld út

Tamásipuszta:

Akácos út

Bagos út

Csemete út

Diófa út

Jázmin út

Penyige tanya

Szatmári út

Tamásipuszta tanya

Tisztavíz tanya

Viczmándi út

**III. övezet:**

Az I. és II. övezetbe nem tartozó területek, Nyíradony város külterülete, beleértve a Nyestekert zártkertet is, kivéve ipari parkok.

**IV. övezet:**

Ipari park