

## **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat általános szabályozásáról szóló 8/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés (a) pontjában szabályozott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 142/B. §, 142/C. § (1) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésben, mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§. (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Fejezet Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város közigazgatási területén minden olyan közhasználatra szolgáló önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván (a továbbiakban: közterület).

(2) Közhasználat céljára átadott, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra jelen rendelet hatálya csak akkor terjed ki, ha azt az átadásról szóló szerződés lehetővé teszi.

(3) A rendelet személyi hatálya a Nyíradony Város közigazgatási területén közterületet használó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(4) A közterület filmforgatási célú igénybevételére az e rendeletben foglalt szabályokat kell érteni.

(5) A közterületet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésének megfelelő célra – a zöldterületekben, valamint a közterületen álló építményekben, berendezésekben, műtárgyakban állagsérelmet nem okozva, az általánosan elvárható magatartási szabályok betartásával – bárki használhatja.

## II. Fejezet

### 2. Közterület-használat engedélyezése

#### 2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), emyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,

b) a kereskedőnek az üzlete homokalzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazásra,

c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, gépek berendezések elhelyezésére, beleértve a munkaterület körülhatárolását,

e) mozgó árusításra, mozgóboltra,

f) vendéglátó egység az üzlete homokalzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazásra,

g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenységek céljára,

h) ünnepekhez kötődő rendezvények idején alkalmi árusításra,

i) közterület filmforgatási célú igénybevétele.

(3) Nem kell közterület-használati engedély kérni:

a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett nyomvonalas infrastrukturális létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkához,

c) járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének elfoglalásához,

d) a Nyíradony Város Önkormányzata, annak szervei, és intézményei által kezdeményezett közterület-használatra.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,

b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezésekre és anyagok elhelyezésére,

c) hatósági jelzéssel rendelkező, de baleset folytán megsérült vagy műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre szemmel láthatóan nem alkalmas jármű tárolására,

d) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű közútnak nem minősülő közterületen való tárolására,

e) alkalmi árusítás céljára a városi piac bejárataitól minden irányban számított 100 m távolságon belül.

### **3. A közterület-használati engedély iránti kérelem**

#### **3.§**

(1) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a rendeltetéstől eltérő módon használni kívánja.

(2) A közterület használata építési engedélyhez kötött építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát;
- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: működési engedély, stb.) másolatát.

#### **4. A közterület-használati engedély megadása**

##### **4. §**

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelem tárgyában a polgármester dönt.

(2) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályzatot, a településrendezési terveket, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi, köztisztasági előírásokat.

(3) Az engedélyezett közterület használata nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel kapcsolatos rendezvények megtartását.

(4) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a közterület-használó nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,

b) a közterület használat célját, időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.

## **5. A közterület-használat ideje, formája**

### **5. §**

(1) A közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

(2) Az engedély a közterület-használónak az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább tizenöt nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(3) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha a közterületet használó

a) a közterületet írásbeli felszólítás ellenére sem az engedélyezett célra és módon használja,

b) a közterület-használati díj fizetési kötelezettségének az esedékességet követő írásbeli felszólításra nem tesz eleget,

c) részére kiadott közterület-használati engedély időtartama lejárt, vagy a közterület-használó a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,

d) a közterület használatával felhagy.

(4) Ha a közterület-használati engedély bármilyen okból megszűnik, a közterületet használó a saját költségén köteles az eredeti állapot -minden kártalanítási igény nélkül- helyreállításáról legkésőbb a megszűnés napjától számított 15 napon belül gondoskodni.

## **6. A közterület-használat díj**

### **6. §**

(1) A közterület-használatáért a közterület-használó az 1. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni Nyíradony Város Önkormányzata részére.

(2) A közterület-használati díjat napi, vagy havidíjként kell megfizetni

a) napidíj esetén a közterület-használó a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben köteles megfizetni

b) havidíj esetén a közterület-használati díjat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles a közterület-használó megfizetni.

(3) A közterület-használati díjat Nyíradony Város Önkormányzata költségvetési számlájára kell megfizetni.

(4) A közterületet használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

## **7. Mentesség a közterület használati díj fizetése alól**

### **7. §**

(1) Mentessülnek a közterület-használati díj fizetése alól:

a) a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők,

b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során.

(2) Kérelemre a polgármester méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat:

a) sport, kulturális, jótékonyági célú gyűjtésekre vagy rendezvényekre veszik igénybe,

b) a tulajdonos kérelmére magánlakás építésével kapcsolatos közterület használatánál maximum 30 időtartamra.

(3) Amennyiben az önkormányzat érdekében felmerült ok miatt a közterületet jogszerűen használó tevékenységét ideiglenesen nem tudja gyakorolni, annak megszűnéséig mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

## **8. Közterületi filmforgatásra vonatkozó szabályok**

### **8. §**

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Filmtörvény) szerinti filmalkotás forgatása céljából kötött hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

a) az eredeti állapot helyreállítását,

b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,

c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,

d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,

e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában,

f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is,

g) a filmforgatással érintett területtel szomszédos lakóingatlanok tulajdonosainak az ingatlan gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(3) A Filmtörvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, akkor a közterület-használat jóváhagyása megtagadható.

(4) A fizetendő közterület használat díja megegyezik a Filmtörvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkor mértékével.

(5) A kérelmező fizetendő közterület használat díjának megfizetése alól kizárólag abban az esetben mentesíthető, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál.

(6) Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat, az önkormányzat intézménye, az önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ezek tulajdonában lévő gazdasági társaság által vagy érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

(7) A közérdekű célt Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság és Városgazdálkodási Osztálya igazolja a közterület-használatra vonatkozó kérelem benyújtását megelőzően.

## **9. A közterület engedély nélkül használatának jogkövetkezményei**

### **9. §**

(1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles haladéktalanul, de legkésőbb az erre való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított három napon belül



megszüntetni a használatot és a közterületet – saját költségén, bármintemű kártalanítási igény nélkül – az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

(2) Amennyiben a jelen rendeletben foglaltakkal kapcsolatban lefolytatandó hatósági eljárás során megállapításra kerül a rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, a jogsértést elkövetőre közigazgatási bírság szabható ki. A közigazgatási bírság kiszabásáról és összegének meghatározásáról az eset összes körülményeire tekintettel kell dönteni.

(3) A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forint.

## 10. Záró rendelkezések


### 10. §

(1) E rendelet 2019. május 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat általános szabályozásáról szóló 15/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete.

Nyíradony, 2019. március 28.

  
Kondásné Erdei Mária  
polgármester



  
Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2019. március 29.

  
Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző



1. melléklet a 8/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használat díjai

A közterület-használat típusai		díj
<b>A táblázatban szereplő közterület-használati díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák</b>		
Kereskedelmi tevékenység	alkalmi és mozgó árusítás eseti jelleggel	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	alkalmi és mozgó árusítás egybefüggően legalább 15 nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	mozgóbolt árusítás eseti jelleggel	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	mozgóbolt árusítás egybefüggően legalább 15 nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	az üzlete homokalzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazásra,	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények,	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	mutatványos tevékenységek céljára	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	ünnepekhez kötődő rendezvények idején alkalmi árusításra,	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
vendéglátó egység	vendéglátó egység az üzlete homokalzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazásra,	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó
köztisztaság	a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,	70 Ft/m <sup>2</sup> /hó
építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, gépek berendezések elhelyezésére, beleértve a	járdán	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	egyéb közterületen	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó

munkaterület körülhatárolását		
A településképi önkormányzati rendelet alapján a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése		500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
a közterületbe 10 cm-en túl benyúló létesítmények	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó