



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## MEGHÍVÓ

### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

**ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2019. december 12. 13.00 óra

### NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

**1., Döntés a „Tudományos és Technológiai Park fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban szükséges többletforrás Önkormányzat részéről történő hozzárendeléséről.**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2019. december 11.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



**F E D L A P**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: A „Tudományos és Technológiai Park fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban előzetesen döntsön a Képviselő-testület a szükséges többletforrás Önkormányzat részéről történő hozzárendeléséről.**

**Napirend sorszáma:**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Czirják Éva pályázati referens  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:**

**Az ülés időpontja:** 2019. december 12.

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozatok esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	„Tudományos és Technológiai Park fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban előzetesen döntsön a Képviselő-testület a szükséges többletforrás Önkormányzat részéről történő hozzárendeléséről.
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	önként vállalt feladat
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	nettó 39.599.564 Ft, azaz bruttó 50.291.446 Ft.
	- támogatás(ok) összege:	nettó 545.484.617 Ft
	- összes kiadás:	nettó 585.084.181 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	A projekt záró jelentésének befogadásától számított 5 év
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Kelt: Nyíradony, 2019. december 11.

.....  
Tasó Béla polgármester



Nyíradony Város Önkormányzata

**Előterjesztés**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-én tartandó ülésére**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlatkérőnek a „**Tudományos és Technológiai Park fejlesztése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásában megtörtént az ajánlatok bontása. Azonban a beérkezett összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlattevő ajánlata meghaladja a Támogatási Szerződés szerint rendelkezésre álló fedezetet.

Mindezekre figyelemmel a „**Tudományos és Technológiai Park fejlesztése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a Képviselő-testület döntése szükséges a többletforrás hozzárendeléséről.

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági szereplő a T+C COMPANY Kft. ajánlattevő ajánlati ára nettó 585.084.181 Ft, a tervezői költségvetés alapján a becsült érték, valamint a rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 545.484.617 Ft.

**Ezekből adódóan a szükséges többletforrás nettó 39.599.564 Ft, azaz bruttó 50.291.446 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozzon döntést róla.

Nyíradony, 2019. 12.11

  
**Tasó Béla**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### ..../2019.(.....) Önkormányzat Képviselő-testületi határozat

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa, a Kft. mint Ajánlatkérő által a „**Tudományos és Technológiai Park fejlesztése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan úgy határoz, hogy a megvalósításhoz illetve a szerződéskötéshez szükséges nettó 39.599.564 Ft, azaz bruttó 50.291.446 Ft többletforrást az önkormányzat költségvetésének terhére a Kft. részére rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester



## Jelenléti ív

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2019.  
december 12. napján megtartott nyílt ülésén megjelentekről.


Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester: 

Gondor György: 

Kovácsné Frank Magdolna: 

Madar József: 

Mercs György: 

Szilágyi Zoltán: 

Sztancs Tibor: 

Verdes Mihály: 

Dr. Várkuli István György: 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mezei- Czifra Bernadett jegyző: 

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2019.12.12-én a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Jelen vannak:** Tasó Béla polgármester  
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester  
Gondor György  
Madar József  
Merces György  
Szilágyi Zoltán  
Sztancs Tibor  
Dr. Várkuli István  
Verdes Mihály

**Igazoltan távol van:-**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést 13.<sup>17</sup> órakor megnyitotta. A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkéri Orosz Melisszát. Polgármester Úr ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontot megtárgyalását 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Napirendek:

1., Döntés a „Tudományos és Technológiai Park fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban szükséges többletforrás Önkormányzat részéről történő hozzárendeléséről.

**I. napirendi pont Döntés a „Tudományos és Technológiai Park fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban szükséges többletforrás Önkormányzat részéről történő hozzárendeléséről**

**Tasó Béla polgármester** szeretné szóban kiegészíteni az elkészült előterjesztést. Visszanyúlna egészen 2019.08.29-ig, ahol hozott a képviselő-testület egy határozatot (még ez előző képviselő-testület), amiben már arról rendelkezett, hogy a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. számára 60.000.000 Ft-ot átad. Ennek a határozatnak a pontosítására kerülne sor a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Ez projekt célra történő átadás lenne, erről döntött a testület. Időközben le folyt a Tudományos és Technológiai Park Fejlesztése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás, megtörtént december 9-én a beérkezett ajánlatok bontása. Megállapításra került, hogy a becsült értékhez képest 39.599.564. Ft. nettó többletforrás szükséges a kivitelezésre a beérkezett ajánlatok alapján. A bontást követően két lehetősége van a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.-nek, az egyik az, hogy újra eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, mint ahogy az már megtörtént egyszer, vagy mint ajánlatkérő nyilatkozik arról, hogy ez a többletforrás rendelkezésére áll. A határozati javaslatban foglalt döntés azt a célt szolgálja, hogy ne történjen meg az, hogy újra eredménytelen legyen az eljárás. Korábban már beszéltünk arról informálisan, hogy az eljárás csúszásának az lesz a várható következménye, hogy emelkedni fog a kivitelezés megvalósításához szükséges költség összege, és mint látható ez be is igazolódott. Ahhoz tehát, hogy megindulhasson, végre ez a kivitelezés, a közbeszerzési

eljárás lezárása szükséges és ehhez kell a döntés meghozatala. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, kéri a képviselő testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfeltartással.

*(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)*

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
294/2019 (XII. 12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa, a Kft. mint Ajánlatkérő által a „**Tudományos és Technológiai Park fejlesztése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan úgy határoz, hogy a megvalósításához illetve a szerződéskötéshez szükséges nettó 39.599.564 Ft, azaz 50.291.446 Ft többletforrást az önkormányzat költségvetésének terhére a Kft. részére rendelkezésre bocsátja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**Tasó Béla polgármester** javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Szilágyi Zoltán Tibor és Dr. Várkuli István György személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő testület tagjait, hogy aki egyet ért az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)*

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.


**Tasó Béla polgármester** megköszöni a képviselőknek és a jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 13<sup>28</sup> órakor bezárja.


  
**Tasó Béla**  
polgármester

K.m.f.



  
**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

  
**Szilágyi Zoltán Tibor**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Dr. Várkuli István György**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyvet vezette: Orosz Melissza