



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

„Az önkormányzati képviselő a település egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit”

## MEGHÍVÓ

Nyíradony Város Képviselő-testületének rendkívüli ülését  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva

összehívom.

**Az ülés helye: Nyíradony Város Polgármesteri Hivatala tanácskozó terme**

**Az ülés időpontja: 2019. június 27. (csütörtök) 9.00 óra.**

## NAPIREND

### NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

#### **1. Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

**Előterjesztő:**

Kondásné Erdei Mária polgármester  
Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Terdik János intézményvezető  
Lókodiné Pintye Mária intézményvezető  
Verdes Mihály intézményvezető  
Nagy Józsefné intézményvezető-helyettes  
Dalanics László ügyvezető igazgató  
Moldvai István elnök

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság



**3.Nyíradony város Önkormányzat Képviselő-testületének a középfokú oktatási intézményben tanulók részére tanulmányi ösztöndíj alapításáról szóló 16/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**4.Döntés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására beszerzési eljárás lezárásáról**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**5. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. bérleti szerződéséről szóló döntés megvitatása**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**6.A Babtista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy és Nyíradony Város Önkormányzata közötti Vagyonkezelési szerződésről szóló döntés**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**7.Dr Schiller Zita Marianna fogorvos feladatellátási szerződésének módosításáról döntés**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**8.A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Nyíradony vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámoló jóváhagyása**

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

**Különfélék**

A tárgyalandó napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére számítok!

Nyíradony, 2019. június 20.

  
**Kondásné Erdei Mária**  
polgármester





**Nyíradony Város Önkormányzata ÖSSZEVONT**  
**Bevételek kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	
<b>I.</b>		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				
<b>B1.</b>	<b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről</b>	<b>1 078 882 065</b>	<b>1 123 743 966</b>	<b>580 099 727</b>	<b>54%</b>	
B11.	Önk. ált. működési támogatása	709 973 932	743 570 458	344 083 292	48%	
B111.	Helyi önk. működésének általános támogatása	173 372 427	173 372 427	77 803 066	45%	
B112.	Települési onkorm.. egyes köznev. fa. tám. óvoda	117 598 583	117 598 583	49 757 617	42%	
B113.	Telep.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekéktzetési feladatainak támogatása	409 321 712	420 619 827	191 399 664	47%	
B114.	Telep.önk. kulturális támogatása	9 681 210	10 300 422	4 962 945	51%	
B115.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	21 679 199	20 160 000		
B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	368 908 133	380 173 508	236 016 435	64%	
<b>B3.</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>259 700 000</b>	<b>259 700 000</b>	<b>144 764 577</b>	<b>56%</b>	
B34.	Vagyoni típusú adók	43 500 000	43 500 000	31 165 490	72%	
B35.	Termékek és szolgáltatások adói	214 300 000	214 300 000	112 920 631	53%	
B36.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 900 000	1 900 000	678 456	36%	
		0	0	0		
		0	0	0		
<b>B4 .</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>124 564 496</b>	<b>128 864 496</b>	<b>56 331 546</b>	<b>45%</b>	
B401.	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	2 462 403		
B402.	Szolgáltatások ellenértéke	57 308 305	61 608 305	35 296 597	62%	
B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	20 000 000	20 000 000	3 043 742	15%	
B404.	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000	4 252 053	25%	
B405.	Ellátási díjak	3 773 975	3 773 975	646 200	17%	
B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	26 482 216	26 482 216	10 414 911	39%	
B410.	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	107 000		
B411.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	0	108 640		
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 463 146 561</b>	<b>1 512 308 462</b>	<b>781 195 850</b>	<b>53%</b>	
<b>II.</b>		<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>				
<b>B2.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről</b>	<b>59 203 493</b>	<b>59 287 493</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5%</b>	
B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	84 000	0		
	1. Központi előirányzathól felhalmozási célú	0	84 000	0		
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	59 203 493	59 203 493	3 000 000	5%	
<b>B5.</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 410 000</b>		
B52.	Ingatlanok értékesítése	0	0	1 410 000		
<b>B2+B5+B7</b>	<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>59 203 493</b>	<b>59 287 493</b>	<b>4 410 000</b>	<b>7%</b>	
<b>c</b>	<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 522 350 053</b>	<b>1 571 595 955</b>	<b>785 605 850</b>	<b>52%</b>
<b>B8.</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>758 788 001</b>	<b>1 175 398 345</b>	<b>205 962 633</b>	<b>27%</b>	
B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	758 788 001	1 148 655 464	205 962 633	27%	
B811.	Hitel,-kölsönfelvétel áht-n kívülről	0	100 000 000	64 882 323		
B8111.	Hosszú lejáratú hitelek,kölsönök felvétele	0	0	0		
B8112.	Likviditási célú hitelek, kölsönök felvétele	0	100 000 000	64 882 323		
B813.	Maradvány igénybevétele	732 045 120	732 045 120	0	0%	
B8131.	Előző évi ktgv. maradványának igénybevétele	732 045 120	732 045 120	0	0%	
	1. Működési	194 266 806	194 266 806	0	0%	
	2. Felhalmozási	537 778 314	537 778 314	0	0%	
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 742 881	26 742 881	0	0%	
B816.	Központi irányítószervi támogatás		316 610 344	141 080 310		
	1. Önkormányzati Hivatal működésének támogatása		316 610 344	141 080 310		
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 281 138 054</b>	<b>2 746 994 299</b>	<b>991 568 483</b>	<b>43%</b>	



**Nyíradony Város Önkormányzata ÖSSZEVONT  
kiadások kiemelt előirányzatonként  
2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Kiemelt El.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>582 017 877</b>	<b>607 171 365</b>	<b>280 113 361</b>	<b>46%</b>
	1. Kötelező feladatok	582 017 877	607 171 365	280 113 361	46%
<b>K2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>92 077 668</b>	<b>97 047 360</b>	<b>46 472 897</b>	<b>48%</b>
	1. Kötelező feladatok	92 077 668	97 047 360	46 472 897	48%
<b>K3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>534 293 480</b>	<b>593 308 934</b>	<b>210 112 828</b>	<b>35%</b>
	1. Kötelező feladatok	534 293 480	593 308 934	210 112 828	35%
<b>K4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>67 129 350</b>	<b>67 129 350</b>	<b>16 657 412</b>	<b>25%</b>
	1. Kötelező feladatok	67 129 350	67 129 350	16 657 412	25%
<b>K5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>425 218 737</b>	<b>366 405 719</b>	<b>198 407 084</b>	<b>54%</b>
K 5023	Elvonások és befizetések	0	3 321 266	3 284 294	99%
K 506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	267 407 904	280 072 616	123 749 422	44%
	1.Nyíradonyi Szociális és Gyermekejélési Társulásnak	0	0	122 280 797	
	2.Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	0	0	641 125	
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok			821 000	
	ebből: központi költségvetési szervek	0	0	6 500	
K 512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	34 127 927	72 073 368	71 373 368	99%
	1.Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.-nek	33 127 927	71 073 368	71 073 368	100%
	3.Civil szervezeteknek	1 000 000	1 000 000	300 000	30%
K 513	Tartalékok	123 682 906	10 938 469	0	0%
	1.Általános tartalék	123 682 906	10 938 469	0	0%
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 700 737 112</b>	<b>1 731 062 728</b>	<b>751 763 582</b>	<b>43%</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>492 756 443</b>	<b>496 898 998</b>	<b>37 247 366</b>	<b>7%</b>
	1. Kötelező feladatok	492 756 443	496 898 998	37 247 366	7%
<b>K7</b>	<b>Felújítások</b>	<b>74 718 849</b>	<b>75 598 849</b>	<b>41 375 037</b>	<b>55%</b>
	1. Kötelező feladatok	73 718 849	74 598 849	41 375 037	55%
<b>K8</b>	<b>Egyéb felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>80 499</b>	<b>80 499</b>	<b>100%</b>
	1. Kötelező feladatok	0	80 499	80 499	100%
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>567 475 292</b>	<b>572 578 346</b>	<b>78 702 902</b>	<b>14%</b>
	1. Kötelező feladatok	567 475 292	572 578 346	78 702 902	14%
<b>K1+..+K8</b>	<b>Kötségvetési kiadások összesen</b>	<b>2 268 212 404</b>	<b>2 303 641 074</b>	<b>830 466 484</b>	<b>36%</b>
<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>12 925 650</b>	<b>126 742 881</b>	<b>26 742 881</b>	<b>21%</b>
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	12 925 650	126 742 881	26 742 881	21%
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson belülre	0	100 000 000	0	0%
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	100 000 000	0	0%
K 914	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	12 925 650	26 742 881	26 742 881	100%
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 281 138 054</b>	<b>2 430 383 955</b>	<b>857 209 365</b>	<b>35%</b>





**Nyíradony Város Önkormányzata**  
**Bevételek kiemelt előirányzatokként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I.</b>		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
B1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 078 882 065	1 121 784 591	577 863 027	52%
B11.	Önk. ált. működési támogatása	709 973 932	743 570 458	344 083 292	46%
B111.	Helyi önk. működésének általános támogatása	173 372 427	173 372 427	77 803 066	45%
B112.	Települési onkorm.. egyes köznev. fa. tám. óvoda	117 598 583	117 598 583	49 757 617	42%
B113.	Telep.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	409 321 712	420 619 827	191 399 664	46%
B114.	Telep.önk. kulturális támogatása	9 681 210	10 300 422	4 962 945	48%
B115.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	21 679 199	20 160 000	93%
B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	368 908 133	378 214 133	233 779 735	62%
B3.	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>259 700 000</b>	<b>259 700 000</b>	<b>144 764 577</b>	<b>56%</b>
B34.	Vagyoni típusú adók	43 500 000	43 500 000	31 165 490	72%
B35.	Termékek és szolgáltatások adói	214 300 000	214 300 000	112 920 631	53%
B36.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 900 000	1 900 000	678 456	36%
B4.	<b>Működési bevételek</b>	<b>34 290 000</b>	<b>34 290 000</b>	<b>15 015 971</b>	<b>44%</b>
B401.	Készletértékesítés ellenértéke	0		2 462 403	
B402.	Szolgáltatások ellenértéke	0		4 207 607	
B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000	1 299 171	13%
B404.	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000	4 252 053	25%
B405.	Ellátási díjak	0		341 925	
B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	7 290 000	7 290 000	2 327 632	32%
B410.	Biztosító által fizetett kártérítés	0		107 000	
B411.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0		18 180	
B1+..+B6	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 372 872 065</b>	<b>1 415 774 591</b>	<b>737 643 575</b>	<b>52%</b>
<b>II.</b>		<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>			
B2.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	59 203 493	59 287 493	3 000 000	5%
B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	84 000	0	0%
B25.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	59 203 493	59 203 493	3 000 000	5%
B5.	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 410 000</b>	
B52.	Ingatlanok értékesítése	0		1 410 000	
B2+B5+B7	<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>59 203 493</b>	<b>59 287 493</b>	<b>4 410 000</b>	<b>7%</b>
c B1+..+B7	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 432 075 558</b>	<b>1 475 062 084</b>	<b>742 053 575</b>	<b>50%</b>
B8.	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>758 788 001</b>	<b>858 788 001</b>	<b>64 882 323</b>	<b>8%</b>
B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	732 045 120	832 045 120	64 882 323	8%
B811.	Hitel,-kölcsonfelvétel áht-n kívülről	0	100 000 000	64 882 323	65%
B8112.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	100 000 000	64 882 323	65%
B813.	Maradvány igénybevétele	732 045 120	732 045 120	0	0%
B8131.	Előző évi ktgv. maradványának igénybevétele	732 045 120	732 045 120	0	0%
	1. Működési	194 266 806	194 266 806		0%
	2. Felhalmozási	537 778 314	537 778 314		0%
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 742 881	26 742 881	0	0%
B1+..+B8	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 190 863 559</b>	<b>2 333 850 085</b>	<b>806 935 898</b>	<b>35%</b>



Nyíradony Város Önkormányzata  
kiadások kiemelt előirányzatokként  
2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban

(Ft)

Kiemelt El.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K 1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>378 670 220</b>	<b>381 170 220</b>	<b>173 022 592</b>	<b>45%</b>
	1. Kötelező feladatok	378 670 220	381 170 220	173 022 592	45%
<b>K 2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>50 238 001</b>	<b>50 738 001</b>	<b>25 275 932</b>	<b>50%</b>
	1. Kötelező feladatok	50 238 001	50 738 001	25 275 932	50%
<b>K 3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>397 611 780</b>	<b>454 617 780</b>	<b>151 366 516</b>	<b>33%</b>
	1. Kötelező feladatok	397 611 780	454 617 780	151 366 516	33%
<b>K 4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>67 129 350</b>	<b>67 129 350</b>	<b>16 657 412</b>	<b>25%</b>
	1. Kötelező feladatok	67 129 350	67 129 350	16 657 412	25%
<b>K 5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>425 218 737</b>	<b>366 405 719</b>	<b>198 407 084</b>	<b>54%</b>
<i>K 5023</i>	Elvonások és befizetések	0	3 321 266	3 284 294	99%
<i>K 506</i>	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	<b>267 407 904</b>	<b>280 072 616</b>	<b>123 749 422</b>	<b>44%</b>
	ebből 1. Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak			<b>122 280 797</b>	
	Normatíva átadás			<b>122 280 797</b>	
	ebből 2. Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	0		641 125	
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok			821 000	
	ebből: központi költségvetési szervek			6 500	
<i>K 512</i>	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	<b>34 127 927</b>	<b>72 073 368</b>	<b>71 373 368</b>	<b>99%</b>
	1. Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft.-nek	33 127 927	71 073 368	71 073 368	100%
	3. Civil szervezetek	1 000 000	1 000 000	300 000	30%
<i>K 513</i>	Tartalékok	<b>123 682 906</b>	<b>10 938 469</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
	1. Általános tartalék	123 682 906	10 938 469	0	0%
<b>K1+...+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 318 868 088</b>	<b>1 320 061 070</b>	<b>564 729 536</b>	<b>43%</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>492 756 443</b>	<b>495 756 442</b>	<b>34 717 460</b>	<b>7%</b>
	1. Kötelező feladatok	492 756 443	495 756 442	34 717 460	7%
<b>K7</b>	<b>Felújítások</b>	<b>73 718 849</b>	<b>74 598 849</b>	<b>41 375 037</b>	<b>55%</b>
	1. Kötelező feladatok	73 718 849	74 598 849	41 375 037	55%
<b>K8</b>	<b>Egyéb felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>80 499</b>	<b>80 499</b>	<b>100%</b>
	1. Kötelező feladatok		80 499	80 499	100%
<b>K6+...+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>566 475 292</b>	<b>570 435 790</b>	<b>76 172 996</b>	<b>13%</b>
	1. Kötelező feladatok	566 475 292	570 435 790	76 172 996	13%
<b>K1+...+K8</b>	<b>Kötségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 885 343 380</b>	<b>1 890 496 860</b>	<b>640 902 532</b>	<b>34%</b>
<b>K 9</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>305 520 180</b>	<b>443 353 225</b>	<b>167 823 191</b>	<b>38%</b>
<i>K 91</i>	Belföldi finanszírozás kiadásai	<b>305 520 180</b>	<b>443 353 225</b>	<b>167 823 191</b>	<b>38%</b>
<i>K911</i>	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson belülre	0	100 000 000	0	0%
<i>K9112</i>	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	100 000 000	0	0%
<i>K 914</i>	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	12 925 650	26 742 881	26 742 881	100%
<i>K 915</i>	Központi irányító szervek támogatás folyósítása	292 594 530	316 610 344	141 080 310	45%
<b>K1+...+K9</b>	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen</b>	<b>2 190 863 559</b>	<b>2 333 850 085</b>	<b>808 725 723</b>	<b>35%</b>



**Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal**  
**Bevételek kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	
<b>I.</b>		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				
B1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	1 959 375	1 959 375	100%	
B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről		1 959 375	1 959 375	100%	
B4 .	<b>Működési bevételek</b>	<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>	<b>3 197 761</b>	<b>25%</b>	
B402.	Szolgáltatások ellenértéke			975 366		
B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000	1 744 571	17%	
B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 700 000	2 700 000	387 364	14%	
B411.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			90 460		
B1+..+B6	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>12 700 000</b>	<b>14 659 375</b>	<b>5 157 136</b>	<b>35%</b>	
<b>II.</b>		<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>				
B2+B5+B7	<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
c	<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>12 700 000</b>	<b>14 659 375</b>	<b>5 157 136</b>	<b>35%</b>
B8.	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>119 417 000</b>	<b>139 577 000</b>	<b>59 659 266</b>	<b>43%</b>	
B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	119 417 000	139 577 000	59 659 266	43%	
B816.	Központi irányítószervi támogatás	119 417 000	139 577 000	59 659 266	43%	
	1. működésének támogatása normatívából	119 417 000	139 577 000	59 659 266	43%	
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>		<b>132 117 000</b>	<b>154 236 375</b>	<b>64 816 402</b>	<b>42%</b>	



**Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal**  
**kiadások kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Kiemelt El.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>78 972 171</b>	<b>97 381 463</b>	<b>46 476 151</b>	<b>48%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	78 972 171	97 381 463	46 476 151	48%
<b>K2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>17 189 295</b>	<b>20 831 368</b>	<b>8 468 719</b>	<b>41%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	17 189 295	20 831 368	8 468 719	41%
<b>K3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>34 955 534</b>	<b>33 880 988</b>	<b>7 220 144</b>	<b>21%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	34 955 534	33 880 988	7 220 144	21%
<b>K1-K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>131 117 000</b>	<b>152 093 819</b>	<b>62 165 014</b>	<b>41%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	131 117 000	152 093 819	62 165 014	41%
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
<b>K6.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>1 142 556</b>	<b>1 142 556</b>	<b>100%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>		1 142 556	1 142 556	100%
<b>K7</b>	<b>Felújítások</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	1 000 000	1 000 000		0%
<b>K6-K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 142 556</b>	<b>1 142 556</b>	<b>53%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	1 000 000	2 142 556	1 142 556	53%
<b>K1-K8</b>	<b>Költségvetési kiadások mindösszesen</b>	<b>132 117 000</b>	<b>154 236 375</b>	<b>63 307 570</b>	<b>41%</b>





Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda  
 Bevételek kiemelt előirányzatonként  
 2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I.</b>		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
B1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	277 325	
B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről			277 325	
B4 .	Működési bevételek	0	0	1 131	
B402.	Szolgáltatások ellenértéke			1 131	
B1+..+B6	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278 456</b>	
<b>II.</b>		<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>			
c	<b>B1+..+B7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278 456</b>	
B8.	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>117 598 583</b>	<b>117 644 232</b>	<b>51 366 506</b>	<b>44%</b>
B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	117 598 583	117 644 232	51 366 506	44%
B816.	Központi, irányítószervi támogatás	117 598 583	117 644 232	51 366 506	44%
	1. működésének támogatása normatívából	117 598 583	117 644 232	51 366 506	44%
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>		<b>117 598 583</b>	<b>117 644 232</b>	<b>51 644 962</b>	<b>44%</b>



**Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda**  
**kiadások kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Kiemelt El.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K 1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>89 225 966</b>	<b>89 264 166</b>	<b>41 224 969</b>	<b>46%</b>
	1. Kötelező feladatok	89 225 966	89 264 166	41 224 969	46%
<b>K 2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>17 667 434</b>	<b>17 674 883</b>	<b>8 961 486</b>	<b>51%</b>
	1. Kötelező feladatok	17 667 434	17 674 883	8 961 486	51%
<b>K 3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>10 705 183</b>	<b>10 705 183</b>	<b>1 781 680</b>	<b>17%</b>
	1. Kötelező feladatok	10 705 183	10 705 183	1 781 680	17%
<b>K1-K5.</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>117 598 583</b>	<b>117 644 232</b>	<b>51 968 135</b>	<b>44%</b>
	1. Kötelező feladatok	117 598 583	117 644 232	51 968 135	44%
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>980 000</b>	
	1. Kötelező feladatok			980 000	
<b>K6-K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>980 000</b>	
	1. Kötelező feladatok	0	0	980 000	
<b>K1-K8</b>	<b>Intézmény költségvetési kiadásai mindösszesen</b>	<b>117 598 583</b>	<b>117 644 232</b>	<b>52 948 135</b>	<b>45%</b>



**Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár**  
**Bevételek kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				
B4 .	Működési bevételek	0	4 300 000	1 898 649	44%
B402.	Szolgáltatások ellenértéke		4 300 000	1 898 649	44%
B1+..+B6	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>4 300 000</b>	<b>1 898 649</b>	<b>44%</b>
<i>c</i> B1-B7	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>4 300 000</b>	<b>1 898 649</b>	<b>44%</b>
B8.	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>9 681 210</b>	<b>10 491 375</b>	<b>8 417 000</b>	<b>80%</b>
B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	9 681 210	10 491 375	8 417 000	80%
B816.	Központi, irányítószervi támogatás	9 681 210	10 491 375	8 417 000	80%
	1. működésének támogatása normatívából	9 681 210	10 491 375	8 417 000	80%
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>		<b>9 681 210</b>	<b>14 791 375</b>	<b>10 315 649</b>	<b>70%</b>



**Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár**  
**kiadások kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Kiemelt EL.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K 1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>7 183 521</b>	<b>11 389 516</b>	<b>7 713 391</b>	<b>68%</b>
	1. Kötelező feladatok	7 183 521	11 389 516	7 713 391	68%
<b>K 2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>1 529 568</b>	<b>2 349 738</b>	<b>1 489 889</b>	<b>63%</b>
	1. Kötelező feladatok	1 529 568	2 349 738	1 489 889	63%
<b>K 3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>968 121</b>	<b>1 052 121</b>	<b>3 391 430</b>	<b>322%</b>
	1. Kötelező feladatok	968 121	1 052 121	3 391 430	322%
<b>K1-K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>9 681 210</b>	<b>14 791 375</b>	<b>12 594 710</b>	<b>85%</b>
	1. Kötelező feladatok	9 681 210	14 791 375	12 594 710	85%
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>407 350</b>	
	1. Kötelező feladatok			407 350	
<b>K6-K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>407 350</b>	
	1. Kötelező feladatok	0	0	407 350	
<b>K1-K8</b>	<b>Intézmény költségvetési kiadásai mindösszesen</b>	<b>9 681 210</b>	<b>14 791 375</b>	<b>13 002 060</b>	<b>88%</b>





## NYÍRADONYI ÉLELMEZÉST SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

## Bevételek kiemelt előirányzatonként

2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban

(Ft)

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
	<b>B4 .</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>77 574 496</b>	<b>77 574 496</b>	<b>36 218 034</b>	<b>47%</b>
	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	57 308 305	57 308 305	28 213 844	49%
	B405.	Ellátási díjak	3 773 975	3 773 975	304 275	8%
	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 492 216	16 492 216	7 699 915	47%
	<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>77 574 496</b>	<b>77 574 496</b>	<b>36 218 034</b>	<b>47%</b>
<b>c</b>	<b>B1-B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>77 574 496</b>	<b>77 574 496</b>	<b>36 218 034</b>	<b>47%</b>
	<b>B8.</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>45 897 737</b>	<b>48 897 737</b>	<b>21 637 538</b>	<b>44%</b>
	B81.	Belföldi finanszírozás bevételei	45 897 737	48 897 737	21 637 538	44%
	B816.	Központi, irányítószervi támogatás	45 897 737	48 897 737	21 637 538	44%
		1. működésének támogatása normatívából	45 897 737	48 897 737	21 637 538	44%
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>		<b>123 472 232</b>	<b>126 472 232</b>	<b>57 855 572</b>	<b>46%</b>



**NYÍRADONYI ÉLELMÉZÉST SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET**  
**kiadások kiemelt előirányzatonként**  
**2019. évi költségvetés teljesítése január-május hónapokban**

(Ft)

Kiemelt EI	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
<b>I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>K 1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>27 966 000</b>	<b>27 966 000</b>	<b>11 676 258</b>	<b>42%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	27 966 000	27 966 000	11 676 258	42%
<b>K 2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>5 453 370</b>	<b>5 453 370</b>	<b>2 276 871</b>	<b>42%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	5 453 370	5 453 370	2 276 871	42%
<b>K 3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>90 052 862</b>	<b>93 052 862</b>	<b>46 353 058</b>	<b>50%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	90 052 862	93 052 862	46 353 058	50%
<b>K1-K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>123 472 232</b>	<b>126 472 232</b>	<b>60 306 187</b>	<b>48%</b>
	1. <i>Kötelező feladatok</i>	123 472 232	126 472 232	60 306 187	48%
<b>K1-K8</b>	<b>Intézmény költségvetési kiadásai mindösszesen</b>	<b>123 472 232</b>	<b>126 472 232</b>	<b>60 306 187</b>	<b>48%</b>



2. számú függelék a 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Iktatószám: I/633-252/2019

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására beszerzési eljárás lezárásáról**

**Előterjesztő:** Kondásné Erdei Mária polgármester

**Készítette:** Czirják Éva pályázati referens

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:**

**Az ülés időpontja:**

**Napirend sorszáma:**

**Előzetesen tárgyalja:**

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. június 17.



Kondásné Erdei Mária  
polgármester





## NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

**TÁRGY:** Döntés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására beszerzési eljárás lezárásáról

**MELLÉKLET:** Árajánlatok összegzése

### **Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **Nyíradony**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony Város Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretén belül meghirdetett VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című kiírás keretében benyújtott „**Piaci infrastruktúra és közétkeztetés fejlesztése Nyíradony településen**” című pályázata 22.054.487 Ft támogatásban részesült. A Támogatás intenzitása: 95,00 %.

**A Támogatói Okirat értelmében az alábbi eszközök beszerzésére van lehetőség:**

1. Melegen tartó pult 1 db
2. Húsőrő gép 1 db
3. Nagykonyhai mosogató 3 medencés 1 db
4. Nagykonyhai mosogató 2 medencés 1 db
5. Főzőüst gázüzemű, 200 literes 1 db
6. Munkaasztal 5 db
7. Elektromos üzemű sütő 1 db
8. Készülék tartó állvány 1 db
9. Vízlágyító 12 l-es 1 db
10. Olajsütő elektromos üzemű 1 db
11. Buktatható serpenyő 1 db
12. Hűtőszekrény 1 db
13. 368 literes Hűtőszekrény 1 db

---

Eszközök becsült értéke összesen: nettó 6 607 180 Ft+ 27% Áfa, azaz **bruttó 8.391.119 Ft**

**Nyíradony Város Önkormányzata „Vállalkozási szerződés Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására” című közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le.**





## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2019. június 14-ig az alábbi tartalmú ajánlatok érkeztek be:

- 1. Ajánlattevő neve:** **HA-VILL Kft.**  
**Címe:** 4405 Nyíregyháza, Kökény u. 26.  
**Egyösszegű bruttó ajánlati ár (Ft):** 8.681.847,- Ft
- 2. Ajánlattevő neve:** **Gastro Konyha Technik Kft.**  
**Címe:** 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.  
**Egyösszegű bruttó ajánlati ár (Ft):** 8.390.020,- Ft
- 3. Ajánlattevő neve:** **Ágoston-Ház Kft.**  
**Címe:** 4600 Kisvárda, Wesselényi u. 16.  
**Egyösszegű bruttó ajánlati ár (Ft):** 8.709.025,- Ft

Az ajánlatkérő a felbontott ajánlatokat megvizsgálta abból a szempontból, hogy az megfelel-e az Ajánlatkérési Felhívásban, valamint a Támogatói Okiratban meghatározott feltételeknek. A fentiek alapján ajánlatkérő az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Tisztelt Képviselő-Testület elé:

### **Határozati javaslat**

**Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására” tárgyában indított beszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:**

Az Ajánlattevők és ajánlatuk bírálatának eredménye a következő:

- a **HA-VILL Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű az Ajánlatkérési Felhívásban meghatározott feltételeknek, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- a **Gastro Konyha Technik Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű az Ajánlatkérési Felhívásban meghatározott feltételeknek, ajánlata **ÉRVÉNYES**,
- az **Ágoston-Ház Kft. Ajánlattevő ajánlata** teljes körű az Ajánlatkérési Felhívásban, meghatározott feltételeknek, ajánlata **ÉRVÉNYES**,

**Az eljárás eredményére vonatkozóan megállapítja, hogy a tárgyi eljárás EREDMÉNYES**, mert a rendelkezésre álló fedezet mértékén belül van érvényes ajánlat és az eljárás eredményeként a **Gastro Konyha Technik Kft. Ajánlattevőt** (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) – mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőt – **nyertesként hirdeti ki.**



**Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.**

Határidő: Azonnal  
Felelős: polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Nyíradony Város polgármestere
2. Nyíradony Város jegyzője
3. Nyíradony Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet/Előterjesztő
4. Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár



## ÁRAJÁNLATOK ÖSSZEGLÉSE

Ajánlatkérő: Nyíradony Város Önkormányzata (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.)  
Ajánlatkérés tárgya: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, Helyi terméktékecsitést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közéletképzetés fejlesztése kiírás keretén belül konyhatechnológiai eszközök szállítására  
Ajánlattételi határidő: 2019. június 14.

### Beérkezett árajánlatok:

Ajánlattevő szervezet neve:	HA-VILL Kft.	Gastro Konyha Technik Kft.	Ágoston-Ház Kft.
Ajánlat beérkezésének ideje:	2019. június 14.	2019. június 14.	2019. június 14.
Határidőben érkezett?	Igen	Igen	Igen
Ajánlati ár/db (Ft) (bruttó):	Nettó 6.836.100 Ft+ 1.845.747 Ft 27% Áfa, bruttó 8.681.847 Ft	Nettó 6.606.315 Ft+ 1.783.705 Ft 27% Áfa, bruttó 8.390.020 Ft	Nettó 6.857.500 Ft+ 1.851.525 Ft 27% Áfa, bruttó 8.709.025 Ft
Az ajánlat alkalmasnak minősített?	Igen	Igen	Igen

A beérkezett és alkalmasnak minősített 3 db árajánlat közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító, így a nyertes ajánlattevő a:

**Gastro Konyha Technik Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.)**

Kelt.: Nyíradony, 2019. június 17.

.....  
Kondásné Erdei Mária  
Nyíradony Város Önkormányzata





2. számú függelék a 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Iktatószám: I/633-253/2019.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. bérleti szerződéséről szóló döntés megvitatása**

**Előterjesztő:** Kondásné Erdei Mária polgármester  
**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Dzsula Miklós közszolgálati tisztviselő  
**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az ülés időpontja:** 2019.06.27  
**Napirend sorszáma:** 5.  
**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**


- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. június 24.



  
Kondásné Erdei Mária  
polgármester





## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft bérleti jogviszony létesítésre tett ajánlatot Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

A gazdasági társaság a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződési alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt. A szolgáltatás biztosítása érdekében Magyarországon nyilvános mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások létesítésével teszi lehetővé.

A gazdasági társaság a Tamásipuszta, 6004/1 hrsz-ú ingatlanon 250 m<sup>2</sup>-s területen állomás létesítését, annak üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert az állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint elektromos energia fogyasztásmérőjét kívánja telepíteni és üzemeltetni.

A bérleti jogviszony időtartama az aláírás napjától 2035. június 15. napjáig terjedő időtartamra volna 600.000 Ft/év bérleti díj ellenében.

A szerződés-tervezet teljes szövege az előterjesztés mellékletét képezi, így annak ismertetését mellőzöm.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésem megvitatását és annak elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a tulajdonát képező Tamásipuszta 6004/1 hrsz-ú ingatlan a DIGI Távközlési Szolgáltató Kft (1134 Budapest, Váci u. 35) részére történő bérbeadása tárgyában a határozat melléklete szerinti tartalommal bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester



**Állomás kód:** HB34707 Nyíradony\_Tamásipuszta**Iktatószám:**

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

<b>Név/cégnév:</b>	Nyíradony Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	4254 Nyíradony Árpád tér 1
<b>Törzsszám:</b>	728571
<b>Adószám:</b>	15728575 209
<b>Bankszámlaszám:</b>	60600118-11076797
<b>Képviseli:</b>	Kondásné Erdei Mária polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

### 1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

### 2. A Szerződés tárgya

<b>Ingtalan címe:</b>	4253 Nyíradony-Tamásipuszta
<b>Helyrajzi szám:</b>	6004/1
<b>Terület:</b>	250m <sup>2</sup>

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona a város 6004/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nyíradony Tamásipuszta található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: kivett magánút) közösen kijelölt, megközelítőleg 250 m<sup>2</sup> területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítenő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékének típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó a Képviselő-testület (\_\_\_\_\_) számú határozata alapján jogosult.

### **3. A Szerződés időtartama**

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2035. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

### **4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi

előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Egyben az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz is jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

## **5. A Bérlő jogai és kötelezettségei**

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM

rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérlébe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.12. A Bérelő megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítelt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérelő számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

5.13. A Bérelő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérelő Bérleménye területén belülré és a Bérelő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

## 6. Bérleti díj

### 6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

<b>Bérleti díj</b>	<b>600.000 Ft/év azaz Hatszázezer forint/év + ÁFA</b> mely a fizetendő adókat tartalmazza
<b>Díjfizetés esedékessége</b>	Negyedéves
<b>Bérbeadó</b>	60600118-11076797

<b>bankszámlaszáma</b>	
<b>Bérlő számlázási címe</b>	<b>DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.</b> 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

#### 6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérlő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján az Állomás azonosítóját (**HB34707 Nyíradony\_Tamásipusztá**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2021. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.



## **7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása**

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérlő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérlő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérlő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérlő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződés szerinti használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérlő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérlőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

## **8. Az Állomás energiaellátása**

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

## **9. Vis maior**

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles

megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatait, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlet jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

## 10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

## 11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

### A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Nyíradony Város Önkormányzata
Kontakt személy:	Dzsula Miklós
Cím:	4254 Nyíradony Árpád tér 1
Telefon:	52/203-692
E-mail:	dzsulamiklos@freemail.hu

### A Bérlet részéről Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

### Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

**Üzemeltetési ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

**12. Egyéb rendelkezések**

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben

megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérlő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Nyíradony 2019. június

Budapest, 2019. június.

.....  
**Nyíradony Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**  
*Kondásné Erdei Mária*

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
**Bérlő**  
*Dragos Spataru ügyvezető*

**1. sz. Melléklet: Ingatlan tulajdoni lap**

**2. sz. Melléklet: Térképmásolat**

## Tulajdonosi hozzájárulás

### Az ingatlan adatai:

<b>Ingatlan címe:</b>	Nyíradony Tamásipusza
<b>Helyrajzi szám:</b>	6004/1

### Tulajdonos adatai:

<b>Név/cégnév:</b>	Nyíradony Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	4254 Nyíradony Árpád tér 1
<b>Törzsszám:</b>	728571
<b>Adószám:</b>	15728575 209

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (HB34707-Nyíradony-Tamásipusza) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Nyíradony 2019. Június

.....  
**Kondásné Erdei Mária**  
**polgármester**

## Nyilatkozat

Alulírott \_\_\_\_\_, mint Nyíradony Város Önkormányzatának Jegyzője ezúton nyilatkozom, hogy a Nyíradony-Tamásipuszta belterület 6004/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett 30 méter magas távközlési torony elhelyezésének nincs akadálya a hatályos Helyi Építési Szabályzat és az azzal összhangban lévő Szabályozási terv értelmében.

Nyíradony, 2019. Június.

.....  
\_\_\_\_\_  
Jegyző

Állomás azonosító: **HB34707-Nyíradony-Tamásipuszta**

## Nyilatkozat

Alulírott Kondásné Erdei Mária Polgármester a Nyíradony Város Önkormányzat képviselőjében (székhely: 4254 Nyíradony Árpád tér 1., adószám: 15728575 2-09) a Nyíradony külterület 6004/1-es helyrajzi szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdonosa ezúton

nyilatkozom

arról, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által felépítendő távközlési mobil bázisállomás telepítésének, villamos energia ellátásának, villamos fogyasztásmérő elhelyezésének, illetve tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról csatlakozási pont kiépítésének, elvi akadályja nincs.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamos energia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

A 6004/1-es hrsz. alatti területen villamos csatlakozó földkábel létesítéséhez, villamos fogyasztásmérő elhelyezéséhez hozzájárulok, a mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásomat megadom.

Nyíradony, 2019.Június.

.....

Nyíradony Város Önkormányzata

Kondásné Erdei Mária Polgármester





## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/104053/2019  
2019.06.24

NYÍRADONY  
Belterület 6004/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatok sz. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett iskola		0	8089	0,00	

		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 38387/1994.02.08 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA cím: 4254 NYÍRADONY Árpád tér 1					

Nem hiteles tulajdoni lap

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63105/2012.07.09 Vezetékjog vezetékjog bejegyzés 0.4 kv-os közcélú légvezetékre és földkábelre 134 m2 nagyságú területre, az LE-120(6663)/12. sz. határozat alapján. jogosult: név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMELŐZATI ZRT. törzesszám: 10790036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2033/7/2014.04.01 Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.					
---	--	--	--	--	--

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**







**2. számú függelék a 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez**

Iktatószám: I/633-254/2019.

**F E D L A P**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: Dr Schiller Zita Marianna fogorvos feladatellátási szerződésének  
módosításáról döntés**

**Előterjesztő:** Kondásné Erdei Mária polgármester  
**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:**  
**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:** Mezei-  
Czifra Bernadett jegyző  
**Az ülés időpontja:** 2019.06.27  
**Napirend sorszáma:** 7.  
**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi  
Bizottság,

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni

Nyíradony, 2019. június 24.



*Kondásné Erdei Mária*  
Kondásné Erdei Mária  
polgármester



### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Schiller Zita Marianna fogorvos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel időközben az egészségügyi vállalkozása megváltozott. Kérte adatainak átvezetését. A szerződés utolsó módosítása 2017-ben volt, akkor aktualizálására került.

„egyrésztől, **Nyíradony Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Kondásné Erdei Mária polgármester**, mint megbízó, fogorvosi alapellátási feladatot ellátási kötelezettséget átadó továbbiakban **Megbízó**

másrésztől, **MARMARAS-DENT Kft. - képviselőjében Csepreghy Attila Szilárd** (sz.: Nagyvárad, 1971.05.12. an: Papp Dalma Margit) **ügyvezető** – mint **Megbízott**, fogorvosi alapellátási feladatot területi ellátási kötelezettséggel átvevő között fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozás:

**Székhelye: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. (Egészségügyi Központ)**

**Telephelye: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. (Egészségügyi Központ)**

A szolgáltatást nyújtásában közreműködő

orvos neve: Dr. Schiller Mariana Zita (sz.: Nagybánya, 1961.07.02. an.: Zsurzsán Erzsébet)

Orvosok Országos Nyilvántartási száma: 50398

Eü. szolg. azonosító: M803

Bélyegző száma: (egyedi azonosító kódja): 50398

Diploma száma, kelte (év,hó,nap): 558/1987. (1987.09.10.)

Szakvizsga megnevezése, száma, kelte (év,hó,nap): fog- és szájbetegségek szakorvosa, 826/1994. (1994.06.03.)

Lakáscíme: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 60.

Rendelő címe: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. szám (Egészségügyi Központ)

mint megbízott, továbbiakban Megbízott”

**szövegrész HELYETT:**

„másrésztől, **SCHILLER-DENT Korlátolt Felelőségi Társaság - képviselőjében Dr. Schiller Marianna Zita** (sz.: 1961.07.02. an: Zsurzsán Erzsébet) **ügyvezető** – mint **Megbízott**, fogorvosi alapellátási feladatot területi ellátási kötelezettséggel átvevő között fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozás:

**Székhelye: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. (Egészségügyi Központ)**

A szolgáltatást nyújtásában közreműködő

orvos neve: **Dr. Schiller Mariana Zita** (sz.: Nagybánya, 1961.07.02. an.: Zsurzsán Erzsébet)

Orvosok Országos Nyilvántartási száma: 50398

**Bélyegző száma: (egyedi azonosító kódja): 50398**





**Diploma száma, kelte (év,hó,nap): 558/1987. (1987.09.10.)**  
**Szakvizsga megnevezése, száma, kelte (év,hó,nap): fog- és szájbetegségek szakorvosa, 826/1994. (1994.06.03.)**  
**Lakcím: 4254 Nyíradony, Dózsa Gy, u. 21.**  
**Rendelő címe: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. szám (Egészségügyi Központ)**

**mint megbízott, továbbiakban Megbízott”**

**szövegrészt javaslom.**

A gazdasági társaság adataiban történő változáson túl még az alábbi módosítást javaslom a szerződés 8. pontjában:

„8., Megbízó a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelő és kiszolgálóhelyiséget a Megbízási szerződés időtartamára a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A rendelkezésre bocsátott helyiségek fenntartási költségeihez a Megbízott hozzájárulást köteles fizetni. A hozzájárulás feltételrendszerének megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amit a képviselő-testület külön szerződésben állapít meg, valamint amelyet minden év február 28 napjáig felülvizsgál és határozatában rendelkezik annak módjáról. A fenntartási költségekhez történő hozzájárulás tartalmazza: a Megbízott által használt helyiség közüzemi költségeit, takarításának, szükség szerinti fertőtlenítő festésének költségeit, a helyiség amortizálódás miatti legszükségesebb felújításának költségeket, valamint a fogorvosi tevékenység során keletkező veszélyes hulladék gyűjtésének és elszállításának költségeit. „

**szövegrész helyett**

„, Megbízó a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelő és kiszolgálóhelyiséget a Megbízási szerződés időtartamára a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A rendelkezésre bocsátott helyiségek fenntartási költségeihez a Megbízott hozzájárulást köteles fizetni. A hozzájárulás feltételrendszerének megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amit a képviselő-testület külön szerződésben állapít meg, valamint amelyet évente egyszer lehetőség szerint március 31. napjáig felülvizsgál és határozatában rendelkezik annak módjáról. A fenntartási költségekhez történő hozzájárulás tartalmazza: a Megbízott által használt helyiségek közüzemi költségeit, takarításának, szükség szerinti fertőtlenítő festésének költségeit, a helyiség amortizálódás miatti legszükségesebb felújításának költségeket, valamint a fogorvosi tevékenység során keletkező veszélyes hulladék gyűjtésének és elszállításának költségeit.

**szövegrészt javaslom.**



**Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésem megvitatását és annak elfogadását.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a 70/2017.(V.31) számú határozata alapján a MARMARAS-DENT Kft. - képviselőjében Csepreghy Attila Szilárd (sz.: Nagyvárad, 1971.05.12. an: Papp Dalma Margit) ügyvezető – mint fogorvosi alapellátási feladatot területi ellátási kötelezettséggel átvevő fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozással kötött feladatellátási szerződését 2019. július 31 napjával megszünteti.

2019. augusztus 01 napjától a SCHILLER-DENT Korlátolt Felelőségű Társaság - képviselőjében Dr. Schiller Marianna Zita (sz.: 1961.07.02. an: Zsurzsán Erzsébet) ügyvezető – mint Megbízott, fogorvosi alapellátási feladatot területi ellátási kötelezettséggel átvevő fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozással a fogorvosi alapellátási feladatot területi ellátási kötelezettségre feladatellátási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és a szerződések aláírására.

Felkéri a jegyzőt a szerződés szakigazgatási szerveknél történő bejelentésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

Mezei-Czifra Bernadett jegyző

## FELADAT-ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

**Mely létrejött területi ellátási kötelezettséggel, praxis joggal rendelkező fogorvosi körzet fogorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:**

### **I.. Szerződő felek:**

egyrésztől, **Nyíradony Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Kondásné Erdei Mária polgármester**, mint megbízó, fogorvosi alapellátási feladatot ellátási kötelezettséget átadó továbbiakban **Megbízó**

másrésztől, **SCHILLER-DENT Korlátolt Felelőségű Társaság - képviselőjében Dr. Schiller Marianna Zita** (sz.: 1961.07.02. an: Zsurzsán Erzsébet) **ügyvezető** – mint **Megbízott**, fogorvosi alapellátási feladatot területi



ellátási kötelezettséggel átvevő között fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozás:

**Székhelye: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. (Egészségügyi Központ)**

**A szolgáltatást nyújtásában közreműködő**

**orvos neve: Dr. Schiller Mariana Zita** (sz.: Nagybánya, 1961.07.02. an.: Zsurzsán Erzsébet)

**Orvosok Országos Nyilvántartási száma: 50398**

**Bélyegző száma: (egyedi azonosító kódja): 50398**

**Diploma száma, kelte (év,hó,nap): 558/1987. (1987.09.10.)**

**Szakvizsga megnevezése, száma, kelte (év,hó,nap): fog- és szájbetegségek szakorvosa, 826/1994. (1994.06.03.)**

**Lakcím: 4254 Nyíradony, Dózsa Gy, u. 21.**

**Rendelő címe: 4254. Nyíradony, Kossuth út 4. szám (Egészségügyi Központ)**

**mint megbízott, továbbiakban Megbízott**

## **II. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:**

1., Megbízó a 090096113-as ÁNTSZ kódú, Nyíradonyi II. számú fogorvosi körzet ellátási területére vonatkozóan a fogorvosi alapellátási kötelezettségét átadja, a Megbízott praxisjoggal azt átveszi. A praxis joggal rendelkező körzet leírását a Nyíradony város közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II.02.) számú önkormányzati rendeletének (Továbbiakban: R.) 3. számú melléklete tartalmazza.

## **III. A praxisjoggal rendelkező házi orvos, valamint az önkormányzat kötelezettségei, a helyettesítésre valamint az egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések.**

1., A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkezett biztosítottak részére a fogorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően az általa foglalkoztatott személy/ek közreműködésével biztosítja, illetőleg a R. 3. számú mellékletében megjelölt működési területen lakók számára a rendelési idő tartama alatt folyamatosan biztosítja az eseti ellátást.

2., A Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.

3., A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani. Megbízott, illetve a képviselőjében eljáró személy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény irányadó szakaszai szerint társas vállalkozás tagjaként végzi tevékenységét.



4., A Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy e szerződésben foglalt tevékenysége ellátása során betartja az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény irányadó szakaszait a munkavégzésre vonatkozó egyéb jogszabályok tekintetében is. Társas vállalkozás esetében nyilatkozatot a tevékenységet ténylegesen végző magánszemély köteles átadni.

5., Megbízott kijelenti, hogy érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, és a feladat ellátásához szükséges minimum felszerelést saját maga biztosítja.

6., Megbízó hozzájárul ezen szerződés II. pontjában foglalt házi fogorvosi körzet vonatkozásában a Megbízott közvetlen egészségbiztosítási finanszírozásához és felhatalmazza a finanszírozási szerződés megkötésére, valamint annak későbbi időszakban történő szükség szerinti módosítására. A felek rögzítik, hogy a finanszírozásra vonatkozó feltételeket a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött külön szerződés tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi jelen szerződésnek.

7., Megbízott a szolgáltatást a Megbízó I. pontban rögzített, megbízó tulajdonában lévő, általa kijelölt rendelőben nyújtja, területi ellátási kötelezettséggel, heti minimum 30 óra rendelési időben. A rendelési idő meghatározásánál a Megbízott köteles biztosítani a lakossági ellátási érdekeket megkívánó bontásban a napi minimum 4 óra rendelési időt, melyet Nyíradony Város Jegyzője állapít meg, a város közigazgatási területén működő I. számú fogorvosi körzetben működő fogorvossal egyeztetve a működési engedélyében foglalt rendelési idő megtartásával. A rendelési idő beosztását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízott ennek esetleges módosítását és engedélyeztetését megelőzően köteles azt a Megbízóval előzetesen egyeztetni, s előzetes jóváhagyását beszerezni. A Megbízott a rendelési idő Megbízó által történő meghatározása, illetve megváltoztatása esetén köteles a működési engedélye módosítását kérni.

8., Megbízó a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelő és kiszolgálóhelyiséget a Megbízási szerződés időtartamára a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A rendelkezésre bocsátott helyiségek fenntartási költségeihez a Megbízott hozzájárulást köteles fizetni. A hozzájárulás feltételrendszerének megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amit a képviselő-testület külön szerződésben állapít meg, valamint amelyet évente egyszer lehetőség szerint március 31. napjáig felülvizsgál és határozatában rendelkezik annak módjáról. A fenntartási költségekhez történő hozzájárulás tartalmazza: a Megbízott által használt helyiségek közüzemi költségeit, takarításának, szükség szerinti fertőtlenítő festésének költségeit, a helyiség amortizálódás miatti legszükségesebb felújításának költségeket, valamint a fogorvosi tevékenység során keletkező veszélyes hulladék gyűjtésének és elszállításának költségeit.





9., A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a tulajdonában álló ingatlan és az ingatlanban található műszerek, berendezések vonatkozásában vagyombiztosítási szerződést köt, és viseli annak költségét.

10., A Megbízott vállalja hogy a Megbízó részéről átadott berendezések és szakmai felszerelések rendeltetésszerű használatából eredő folyamatos elhasználódása miatti és a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó, gép-műszer, berendezés, távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak szükségessé váló pótlásáról a saját költségén gondoskodik. Megbízott a házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosi alapellátási vállalkozások támogatásáról szóló 229/2001.(XII.05.) Kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontjában felsorolt eszközök, berendezési tárgyak biztosítására a Megbízó részéről későbbiekben sem tart igényt.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen szerződéshez kapcsolódó fogorvosi alapellátási tevékenységét és területi ellátási kötelezettségét csak a Megbízó tulajdonában lévő 4254 Nyíradony, Kossuth út 4. szám alatti lévő 500/2-es helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Egészségügyi Központban a rendelés idejére a Megbízott rendelkezésére bocsátott 14,76 m<sup>2</sup>-s rendelőben teljesítheti.

12., Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a Megbízott rendelőjének esetleges áthelyezéséről annak megtörténte előtt legalább 90 nappal Megbízottat köteles írásban tájékoztatni.

13., A Megbízott maga gondoskodik a szakdolgozó rendelési időben történő biztosításáról. Annak adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

14., A Megbízott maga gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek beszerzéséről, a használatába adott műszerek és orvosi berendezések javításáról, karbantartásáról, szükség szerinti pótlásáról.

15., A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.

16., Fogorvosi tevékenysége során a mindenkor hatályos jogszabályok és az önkormányzattal kötött megállapodásai alapján köteles a város lakosságának érdekeit szem előtt tartva gondosan eljárni. Kiemelt fontosságú az sürgősségi ellátást kérő lakosok azonnali és térítésmentes ellátása, szükség esetén szakellátásra történő beutalása. A betegek ellátása során kizárólag a jogszabályokban meghatározott díjakat kérhet az ellátottaktól, melyről köteles előzetes és rendszeres tájékoztatást írásban is kifüggeszteni jól látható helyen. Magánorvosi tevékenységet kizárólag az önkormányzat előzetes írásos engedélye alapján, külön meghatározott rendelési időben és szakhatósági engedély birtokában végezhet, amennyiben ez nem hátráltatja a területi ellátási kötelezettséggel történő fogorvosi ellátást.



17., A Megbízott a Megbízó által rendelkezésre bocsátott helyiségeket kizárólag a Megbízási szerződésben foglalt feladatai ellátására használhatja, azt bérbe nem adhatja, másnak át nem engedheti.

18., Ha a Megbízott a rendelkezésére bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképesítése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melynek feltételeiről külön szerződésben kell rendelkezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.

19., A Megbízott a használatba adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A Megbízó engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében a Megbízott köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére

20., Megbízott távolléte esetén helyettesítéséről saját költségén köteles gondoskodni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződésben, valamint az ÁNTSZ által kiadott működési engedélyben, illetve jogszabályokban meghatározott módon, az alábbi szempontok figyelembe vételével:

a) A rendelőben jól látható helyre ki kell írni a helyettesítő orvos nevét, címét és a rendelés idejét.

b) A helyettesítésnek a Megbízott rendelőjében és rendelési idejében kell történnie.

c) A helyettesítés rövidített időtartamban, úgy történhet, hogy legalább a mindenkor hatályos jogszabály által megkívánt legrövidebb időtartamban, a helyettesítő orvos rendelőjében és rendelési idejében történhet.

d) Indokolt esetben a 3. sz. mellékletben nem szereplő, de szakmai feltételekkel rendelkező orvossal is megoldható a helyettesítés, a helyettes orvos megnevezésével, lakáscímével, elérhetőségének megjelölésével és az ÁNTSZ engedély csatolásával a város polgármesterének megküldött dokumentumokat követően. Ehhez a Megbízó képviselőjének előzetes hozzájárulása szükséges.

21., A Megbízott köteles a Megbízó képviselője részére a 10 napot meghaladó távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 15 nappal bejelenteni. Amennyiben a Megbízott a szolgáltatás nyújtására képtelenné válik, helyettesítéssel az ellátási kötelezettség maximum 6 hónapig biztosítható.

22., A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségének a továbbiakban nem tud eleget tenni. A Megbízó az ellátási kötelezettség elmaradását követő hónap első napjától felmondja a szerződést.

23., Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben egészségbiztosítási forrásai a területi ellátási kötelezettséggel érintett terület és lakossága vonatkozásában, oly mértékben csökkennek, hogy a praxis fenntartása aggályossá válik, köteles azt



haladéktanul írásban, számszaki bizonyítékokkal alátámasztva bejelenteni a Nyíradony Város Jegyzőjének. Amennyiben a vállalkozás igazolható módon gazdaságilag – nem a vállalkozó hibájából – ellehetetlenül, a Megbízó a fogorvost *közalkalmazotti jogviszonyba visszahelyezheti.*

24., A Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó területek ellátási érdekből történő körzethatárait e szerződés fennállása alatt is – az érdekelt másik fogorvosi körzet orvosával történt egyeztetést követően – megváltoztathatja, amit a Megbízottal, valamint a hírközlő szerveken keresztül a lakossággal is a változást követő 30 napon belül köteles közölni. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által NEAK finanszírozás keretében a módosítást megelőző 12 hónapban kapott összegét.

25., Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között megbízottja útján folyamatosan ellenőrizni. A Megbízó a megbízottja személyét a Megbízottal írásban közli. A Megbízó megbízottja a szerződés aláírásakor: Dr. Várkuli István György egészségügyi szakreferens.

26., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek, egymást kölcsönösen segítik a város népegészségügyi tervének kidolgozásában, melynek feltételeit felek külön szerződésben állapítják meg.

27., Szerződő felek jelen szerződést a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével közös megegyezéssel megszüntethetik.

28., Jelen szerződés módosítását, megszüntetését bármelyik fél az indokok közlésével írásban kezdeményezheti. Szerződő felek a felmondási időt 60 napban/hat hónap állapítják meg.

29., Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik:

- Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén,
- megbízott működtetési joga megszűnik,
- ha a finanszírozási szerződést bármelyik fél felbontja, vagy nem hosszabbítja meg,
- az ÁNTSZ a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben a Megbízottat foglalkozástól jogerősen eltiltják, az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől, tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magángyakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.

30., Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum hat hónapig fennmarad.

31., Megbízó a szerződést rendes felmondással, a szolgáltatást nyújtó orvos személyében rejlő okból és csak akkor mondhatja fel, ha Megbízott megszegi a szakma szabályait, orvos etikai, vagy fegyelmi vétségét megállapítják; illetve ha a



szerződésben vállalt kötelezettségeit ellátni nem képes, vagy azt megtagadja, továbbá ha az orvosi hivatás gyakorlásától erre hivatott hatóság jogerősen eltiltja. A Megbízott a Szerződést akkor bonthatja fel, ha a Megbízó a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a praxis fenntartása finansziális vagy egyéb okok miatt aggályossá válik. Felek jelen szerződés tekintetében felmondási oknak tekintik az előzőekben felsoroltakon túlmenően azt is, ha a Megbízott e szerződésben foglalt rendelési, rendelkezésre állási időre vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

32., Felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, ellátási kötelezettség változása, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni. A szerződés módosítására irányuló kezdeményezést a felek írásban a szerződés módosítására vonatkozó javaslatuk és annak okainak közlésével kezdeményezhetik, melyre a másik fél 30 napon belül írásban köteles választ adni, ezt követően felek a módosítás érdekében 15 napon belül egyeztetési eljárást kezdeményezhetnek. Ennek elmulasztása, illetve a felek megegyezésének hiányában a módosítást kérő fél a szerződésben foglaltak módosítását bíróságtól kérheti.

33., Jelen szerződés 2019. augusztus hó 01. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.

34., Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül, egyeztető eljárás keretében rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

35., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi .V törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a a házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosi alapellátási vállalkozások támogatásáról szóló 229/2001. (XII.5.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Nyíradony, 2017. május 15.

---

**Megbízó**

---

**Megbízott**

1. számú melléklet  
rendelési idő meghatározása





2. számú függelék a 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Iktatószám: I/633-255/2019.

F E D L A P

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Nyíradony vízi közműveinek üzemeltetésével  
kapcsolatos 2018. évi beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Kondásné Erdei Mária polgármester

**Készítette:** Sztancs Tibor alpolgármester

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az ülés időpontja:** 2019.05.30.

**Napirend sorszáma:** 8.

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. június 24.

  
  
Kondásné Erdei Mária  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt 2019. június 03. napján megküldte a Nyíradony vízi közműveinek üzemelésével kapcsolatos 2018. évi beszámolóját és egyben kérte annak képviselő-testület általi megtárgyalását és elfogadását.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésem megvitatását és annak elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt a Nyíradony vízi közműveinek üzemelésével kapcsolatos 2018. évi beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a TRV Zrt-t a képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Kondásné Erdei Mária polgármester

## **MELLÉKLET**

**I/633-226/2019. számú ügyirat**



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt 2019. június 03. napján megküldte a Nyíradony vízi közműveinek üzemelésével kapcsolatos 2018. évi beszámolóját és egyben kérte annak képviselő-testület általi megtárgyalását és elfogadását.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésem megvitatását és annak elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt a Nyíradony vízi közműveinek üzemelésével kapcsolatos 2018. évi beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a TRV Zrt-t a képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Kondásné Erdei Mária polgármester

**MELLÉKLET**

**I/633-226/2019. számú ügyirat**



Hétfő: 7.30-tól 13.30-ig  
Kedd: 12.30-tól 18.30-ig  
Szerda: 8.00-tól 14.00-ig  
Csütörtök: 12.30-tól 18.30-ig  
Péntek: 7.30-tól 13.30-ig

2. szakdolgozó

Greckóné Tálás Valéria (sz.: Nyíradony, 1961.03.11. an.: Dán Anna) 4254  
Nyíradony, Rákóczi u. 52.

3. számú melléklet helyettesítésre vonatkozó rendelkezések:  
Dr. Kemecsei János  
rendelő címe: 4254 Nyíradony, Kossuth u. 4.







# ***ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ***

***2018. év***

***Nyíradony***

***Ki vizet ad, életet ad...***

## Tartalomjegyzék

<b>Tartalom</b>	<b>Oldalszám</b>
Címlap	1
<b>Tartalomjegyzék</b> .....	<b>2</b>
<b>I. BEVEZETŐ</b> .....	<b>3</b>
<b>1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások</b> .....	<b>3</b>
<b>2. A szolgáltatás jogalapja</b> .....	<b>4</b>
<b>II. ÉVES BESZÁMOLÓ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Műszaki terület beszámolója</b> .....	<b>4</b>
1.1 Vízzolgáltatás.....	4
1.2 Csatorna szolgáltatás .....	6
<b>2. Értékesítési terület beszámolója</b> .....	<b>8</b>
2.1 Ügyfélszolgálat.....	8
2.2 Számlázás .....	10
2.3 Kintlévőség kezelés .....	11
2.4 A vízmérőórák leolvasási tevékenységéről .....	11
<b>3. Gazdasági terület beszámolója</b> .....	<b>12</b>
3.1 Pénzügyi beszámoló .....	12
3.2 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei .....	13
3.3 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása.....	13

## I. BEVEZETŐ

### 1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. büszke arra, hogy napi tevékenységével a jövőt szolgálhatja azzal, hogy részese lehet az életet jelentő egészséges ivóvíz biztosításának, továbbá hozzájárulhat a környezet védelméhez a szennyvizek elvezetésével és tisztításával.

A Vállalat hétköznapi munkája során a környezetvédelmi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve mindig a fogyasztói elégedettség megtartására és növelésére törekszik.

A Társaságnál szakmailag jól felkészült és elkötelezett munkatársak fáradoznak nap, mint nap azért, hogy a sérülékeny és korlátozott mennyiségben rendelkezésre álló erőforrás, az egészséges ivóvíz észrevétlen természetességgel jusson el mindenkihez, valamint az érintett területeken a mezőgazdasági vízszolgáltatást is folyamatosan biztosítva legyen.

„*Ahol víz van, élet is van*”- tartja a mondás. A nem elegendő mennyiségű és nem megfelelő minőségű ivóvíz világszerte okoz olyan problémákat, melyet a fejlett országokban élők talán el sem tudnak képzelni.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Magyarország és az Észak-alföldi Régió egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatójaként három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Elmondható, hogy alig 7 év alatt, 2011. évtől napjainkig a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési területe közel hatszorosára nőtt. Jelenleg a TRV Zrt. 6 megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs- Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád, Pest) 254 település több mint 660 000 lakosának gondoskodik ivóvízellátásáról és járul hozzá a régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez, csatornák üzemeltetésével, öntözéssel.

Hazánkban a víziközművel kapcsolatos kérdések az Európai Unióhoz történő csatlakozás óta egyre nagyobb figyelmet kapnak. Ennek sarkalatos pontjai a vízbázisok védelme (különös tekintettel a sérülékeny vízbázisokra), a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízellátás, a keletkező szennyvizek elvezetése – és tisztítása, továbbá ártalommentes elhelyezése.

Munkánknak köszönhetően elmondhatjuk, hogy mára a hozzánk tartozó területeken a jogszabályi követelményeknek megfelelően biztosítjuk az ivóvízellátást, valamint a keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását. Ezzel egy időben megkezdtük a fogyasztóbarát ügyfélszolgálati és fizetési rendszer kidolgozását, bevezetését.

A folyamatos bővülés és a szolgáltatás színvonalának további emelése érdekében társaságunk szervezeti átalakításokat hajtott végre.

Az üzemigazgatóságok helyett centralizált szervezeti egységek kerültek kialakításra. 2018 februárjától átalakult Társaságunk belső szervezete. Az átalakulás is Társaságunk működésének az optimalizálását szolgálja, különös tekintettel a szolgáltatás színvonalasabbá tételére.

Az integrált települések nagy részén a vezetékek elavultak, nem megfelelő műszaki állapotuk miatt felújításra szorulnak. A kifogástalan ivóvíz- és szennyvízellátás biztosításához szükséges

technológiai karbantartásokat és felújításokat el kell végeznünk. Az erre befektetett összeg közeptávon, legalább 15 éves működtetés esetén térül meg.

Ezzel párhuzamosan a műszaki beruházások mellett, Társaságunk informatikai fejlesztéseket eszközöl a hatékonyabb működés érdekében. Megvalósult az új vállalatirányítási rendszer (SAP) bevezetése, 2018 nyaratól már az új rendszert alkalmazzuk mindennapi működésünk során.

Társaságunk küldetése, hogy a jelenlegi és leendő szolgáltatási térségekben valamennyi fogyasztó számára megfelelő minőségben és megfizethető áron biztosítsuk az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást.

## 2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Nyíradony Város Önkormányzata között, 2014. december 30. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2018. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

## II. ÉVES BESZÁMOLÓ

### 1. Műszaki terület beszámolója

#### 1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **8.001 fő** (2018.01.01. KSH adat)

#### NYÍRADONY

*Vízkezelési technológia:* Gáztalanítás, Vas-mangántalanítás, Ammónium-mentesítés (biológiai), arzénmentesítés, mértékadó kapacitás: 1.800 m<sup>3</sup>/d.

A vízmű telep üzemeltetési dolgozói elvégezték a szükségessé vált karbantartási feladatokat, térszíni tározók fertőtlenítését. Az elosztó hálózat mosatását folyamatosan végeztük, a kifogásolt pontokon plusz fertőtlenítéseket, műszaki felülvizsgálatokat, kontroll mintavételezéseket végeztünk a megfelelő ivóvíz minőség biztosítása érdekében. A szolgáltatott ivóvíz minőségét negyedéves gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek alapján továbbra is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végezte. A vizsgálati eredmények szerint jelentős ivóvíz minőségi kifogás nem történt. A vizsgálati eredményekről negyedéves rendszerességgel tájékoztattuk az illetékes Népegészségügyi Főosztályt.

A vízmű telepen 2018-ben új beruházás nem valósult meg.

A mélyfúrású kutakból búvárszivattyúval termelik ki a vizet. A légtelítő tartályba permetezett nyersvíz oxigén tartalma megemelkedik, közben a víz metántartalma lecsökken. A kilevegőztetett levegőztetéssel együtt fellépő légtelenítésre a nitrifikáló szűrőkben élő, a nitrifikációt végző aerob mikroorganizmusok oxigénigényének kielégítése miatt van szükség. Az oxigénnel telített nyersvizet technológiai átemelő szivattyúk juttatják a technológia további részére. A

szivattyúk nyomóvezetékébe épített injektor segítségével többletoxigén bevitel történik a vízhez. A nitrifikáló szűrők végzik az ammóniatartalom nitritté, majd nitráttá alakítását, valamint a vas-hidroxid csapadék kiszűrését. A szűrő után a víz ráfolyik az UV csírátlanító egységre, melynek feladata a nitrifikáló szűrőről lemosódó baktériumok elpusztítása a víz csírátlanítása. Az UV egységről elfolyó vízbe oxidálószer (kálium-permanganát oldat) adagolása történik. A víz arzéntartalma így arsenát állapotba kerül. Majd a vízhez koaguláló szert (vas-szulfát oldatot) adagolnak, melyből vas-hidroxid csapadék képződik, amin megtörténik az oxidált arzénformák adszorpciója. Az oxidálószer a vízben lévő mangánt is kicsapja mangánoxid formában. A vas és mangáncsapadékot az adszorbeált arzénnal együtt a biztonsági és arzénmentesítő szűrő kiszűri. A szűrőről lejövő vízhez fertőtlenítésként hypo adagolás történik. az arzénmentesítő szűrőről a víz a tározóba kerül. A tározóból hálózati szivattyúk juttatják a vizet a települési vízhálózatba és a víztoronyba. A nitrifikáló szűrők öblítése vízzel és levegővel, az arzénmentesítő szűrők öblítése vízzel történik. Az öblítővíz az iszapülepítőbe kerül bevezetésre. Meghátározott ülepítési idő lejártá után az iszapfelhő fölötti tiszta vizet szivattyú dekantálja és visszanyomja a technológia elejére UV csírátlanítón keresztül. Az ülepítőben maradó iszapot szivattyú emeli át az iszapsűrítőbe, majd dekantáló szivattyú a hulladékcsatornába emeli a felúszó tiszta vizet, ahonnan a települési csapadékvíz csatornába kerül. A vízkezelés automatikus üzemvitelű, a rendszer ki-be kapcsolása a vízigény alapján történik. A vízkezelőt a térszíni tározó szintjelei működtetik.

### NYÍRADONY-ARADVÁNYPUSZTA

*Vízkezelési technológia:* Gáztalanítás, Vas-mangántalanítás, Ammónium-mentesítés (biológiai), arzénmentesítés, mértékadó kapacitás: 330 m<sup>3</sup>/d.

A mélyfúrású kutak (3 db) vizét búvárszivattyúk nyomják a nyersvíz vezetékbe. A kezelőépületbe belépő nyersvíz vezetékbe kerül beadagolásra az oxidálószer (kálium-permanganát oldat) és a csapadékképző vegyszer (vas-III klorid oldat) statikus keverő segítségével. A víz ezután a vas-, mangántalanító és arzénmentesítő szűrőbe kerül. A szűrőkről lejövő víz törésponti klórozást követően aktívszén szűrőbe kerül, ahonnan a 100 m<sup>3</sup>-es kezelt víz (szűrtvíz) tárolóba jut. Majd a szűrtvíz-tárolóból hálózati szivattyúk (2 db) szívják és nyomják a település vízelosztó hálózatába. A szűrők öblítése vízzel és levegővel egyaránt lehetséges. A szűrők öblítővizébe folyamatos Na-hypoklorit adagolás történik az esetleges bakteriális szennyeződés megakadályozására. A szűrőkről lekerülő zagyvíz (öblítővíz) a vasiszap ülepítőbe kerül, majd a település csapadékvíz elvezető rendszerébe.

A víziközmű rendszerhez távvezetéken keresztül csatlakoztak **Tamásipusztá és Tisztavíz** településrészek.

### NYÍRADONY-TAMÁSIPUSZTA

*Volt vízkezelési technológia:* Vas-mangántalanítás, Ammónium-mentesítés, mértékadó kapacitás: 88 m<sup>3</sup>/d.

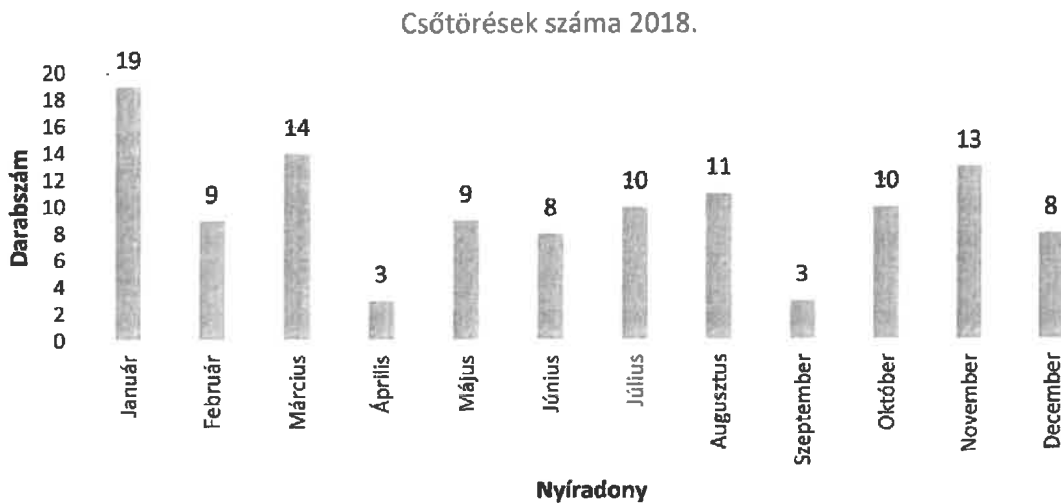
A mélyfúrású kutakból búvárszivattyúval termelték ki a vizet, amely hypo adagolás után az ammóniamentesítő szűrőre onnan a 2 db párhuzamosan kapcsolt vastalanító szűrőn keresztül a konténeres gépteremben lévő műanyag szűrt víztározóba került. A kútszivattyút a tároló szintjéről vezérelték. A szűrőtartályokban végbe ment a vas és mangánvegyületek kiválasztása és kiszűrése. A tározó tartályból a vizet hálózati szivattyú juttatták a vízelosztó hálózatra. A hálózati szivattyút a hidrofor tartály nyomáskapcsolói vezérelték. A 2 db kútból csak a 2. sz. kút üzemelt. A szűrők 48 óránkénti visszamosatásakor keletkező öblítővíz vasiszap ülepítőbe került, majd a szikkasztó kútba. Az öblítés vízzel történt.

**A vízműtelep felhagyásra került, a településrész vízellátása Aradványpusztáról történik, mintegy 4300 m távvezetéken keresztül.**

Munkatársaink a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében ütemterv szerint elvégezték a hálózat mosatásokat valamint a térszíni tárolómedencék mosását, fertőtlenítését. A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint végeztettük. A vizsgálati eredményekről minden esetben tájékoztattuk az illetékes hatóságot.

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük.

Az érintett időszakban 106 db csőtörést kellett a hálózat üzemeltetésén dolgozó munkatársainknak javítania Nyíradonyban és településrészein összesen.



### Értékesített vízmennyiség

Ivóvíz	2017.	2018.	Eltérés	Eltérés (%)
Lakossági (m3)	175 353	173 221	-2 132	-1%
Közületi (m3)	43 885	34 255	-9 630	-22%
<b>Értékesített ivóvíz összesen (m3)</b>	<b>219 238</b>	<b>207 476</b>	<b>-11 762</b>	<b>-5%</b>
Ivóvíz bekötés szám (db)	2 583	2 553	-30	-1,16%

### 1.2 Csatorna szolgáltatás

A szokásos karbantartásokat és javításokat végeztük a szennyvízhálózaton és a szennyvíztisztító telepen 2018. évben.

*Szennyvíztisztítási technológia:* BIOVAC típusú biológiai tisztító rendszer, mértékadó kapacitás: 800 m<sup>3</sup>/d.

A tisztítóberendezés épületszerű, tömbösített, teljesen zárt kialakítású. Egymáshoz kapcsolódó 3 db reaktorból és 1 db iszapstabilizátorból áll. Automatizáltsága teljes, amely vonatkozik a szennyvízfeladás, a tisztítás, a leürítés, a fölösiszap elvétel automatikus elvégzésén túlmenően az iszapkor követésére, a kívánt oxigén-szintek beállítására, a teljes folyamat számítógépes rögzítésére, naplózására is.

A tisztítási eljárás 5 fázisra osztható, amely egy ciklust jelent. A ciklusok időtartama, az azon belüli feladatok részideje, a szennyvíz minőségétől függően kerül meghatározásra, így ugyanazon berendezés alkalmazkodni képes igen eltérő szennyvízminőségekhez is úgy, hogy automatikusan érzékeli és biztosítja a mindenkor megfelelő tisztított szennyvíz minőséget. Általában egy reaktor naponta 4 ciklusban dolgozik, így egy ciklus időtartama átlagosan 6 óra.

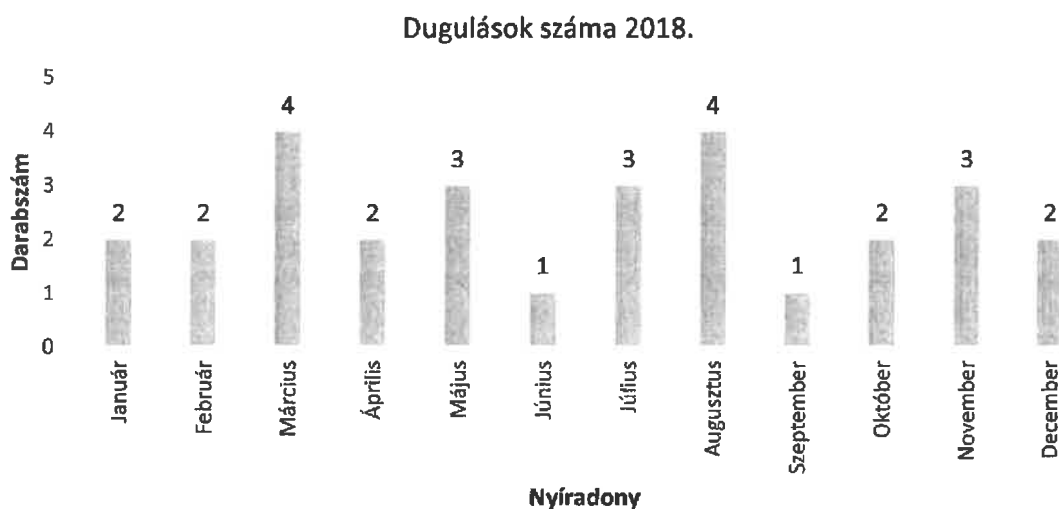
Egy teljes ciklus felépítése az egyes fázisok alapján az alábbiak szerint történik:

- 1) Feltöltés: PLC érzékeli, hogy a puffertárolóban van-e tisztításra váró szennyvíz
- 2) Reakció, vagyis biológiai tisztítás: A feltöltött reaktort folyamatosan levegőztetik, ide folyik a hálózatról érkező szennyvíz. A magas oxigénkoncentráció és az igen nagy töménységű aktív eleveniszap mennyiség hatására megtörténik a szennyvíz tisztítása. Ezt követően az automatika a légfúvót leállítja. A biológiai nitrát és foszfát eltávolítás biztosítása megtörténik az anoxikus tisztítási időszakban. A foszforcsökkentés érdekében a reaktor térbe történő szennyvízfeladással párhuzamosan vas, vagy alumínium vegyület kerül beadagolásra. Így egy-egy reaktor a biológiai tisztítás folyamatában egy cikluson belül a biológiai szervesanyag lebontáson túlmenően képes a nitrát és foszfor eltávolítására is.
- 3) Ülepítés: Az iszap-víz elegyből leüleptítik az iszapot a reaktor aljába. Ebben a fázisban sem feltöltés, sem levegőztetés nem történik.
- 4) Dekantálás, tisztított víz leürítés: Az ülepítési idő elteltével a PLC vezérlés nyitja a tisztított vízfázis leürítő vezetékén lévő pneumatikus szelepet és a tisztított szennyvizet gravitációs csatornán keresztül a befogadóba juttatja.
- 5) Fölősiszap elvétel: Számítógépes vezérlés kíséri figyelemmel a reaktor térben kialakult fölősiszap mennyiséget, mely fölősiszap mennyiséget az aerob iszapstabilizáló térbe juttatja. A tisztított szennyvízhez nátrium-hypoklorit adagolása lehetséges a fertőtlenítés biztosítása érdekében. Aradványpusztai településrészen gravitációs és nyomott rendszerű szennyvízhálózaton összeggyűjtött szennyvíz nyomóvezetékén keresztül a nyíradonyi szennyvíztisztító telepre kerül.

A szennyvíztisztító telepen és szennyvízelvezető hálózatokon a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A szennyvíztisztító telep esetében a szennyvíz vizsgálatokat (nyers és tisztított szennyvíz) az önellenőrzési tervben meghatározottak szerint végeztettük.

A szennyvízelvezetés és tisztítás folyamatos volt a településen. A hálózaton 29 db dugulás-elhárítást végeztünk Nyíradonyban és településrészein összesen.



A szennyvízhálózaton elvégeztük a 2018. évi GFT-ben szereplő átemelők munkálatait. A GFT (Gördülő Fejlesztési Terv) szerinti két darab szennyvízszivattyú beszerzése megtörtént a szennyvízhálózatra az Önkormányzat segítségével.

### Számlázott szennyvíz mennyiség

Szennyvíz	2017.	2018.	Eltérés	Eltérés (%)
Lakossági (m3)	159 891	156 005	-3 886	-2%
Közületi (m3)	35 299	26 632	-8 667	-25%
<b>Számlázott szennyvíz összesen (m3)</b>	<b>195 190</b>	<b>182 637</b>	<b>-12 553</b>	<b>-6%</b>
Szennyvíz bekötés szám (db)	2 221	2 225	4	0,18%

## 2. Értékesítési terület beszámolója

### 2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet Nyíradony, Hunyadi út 3. szám alatt. Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:**

**06/80-205-157**

**E-mail:** [ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu)

**Online ügyintézés:** [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv)

**Mobil applikáció:** [https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Honlap:** [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu)

**Postacím:** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.



Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

**Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:**

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

**Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:**

[https://vizcenter.hu/trv/meroora\\_allas\\_bejelentese\\_noreg](https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg)

**Mobil applikáción keresztül:**

[https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:**

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízelvezetés, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történik. Ennek megvalósításában 2018-ban egy újabb lépcsőfokhoz értünk.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. háttérfolyamatainak és rendszereinek fejlesztése a regionális víziközmű társaságok tulajdonosi képviselője, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezetésével 2016. évben indult el.

Az ügyfélszolgálatot is érintő változás célja az volt, hogy egy gazdaságosan működő, a teljes vízszolgáltatási szektoron belül egységesen és gyorsan fejleszhető rendszer kerüljön kialakításra, lehetővé téve a gyorsabb és egyre magasabb színvonalú ügyfélkiszolgálást. Az új rendszer bevezetése 2018 júliusában megvalósult.

Ennek köszönhetően vált számos új szolgáltatás Társaságunknál is elérhetővé. Ezek közé tartozik az online bankkártyás befizetés, Díjnet befizetés, E-számla biztosítása, továbbá a még kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáció is bevezetésre került, a [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv) oldalon.

**Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:**

Csoportos beszedési megbízás:

A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán ([www.dijnet.hu](http://www.dijnet.hu)) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

## 2.2 Számlázás

Bevételek	2017.	2018.	adatok ezer Ft-ban	
			Eltérés (e Ft)	Eltérés (%)
Ivóvíz ágazat:				
Lakosság:	13 958	44 660	30 702	220%
Közület:	2 453	9 532	7 079	289%
<b>Ivóvíz ágazat összesen:</b>	<b>16 411</b>	<b>54 192</b>	<b>37 781</b>	<b>230%</b>
Szennyvíz ágazat:				
Lakosság:	10 801	35 111	24 310	225%
Közület:	1 177	6 371	5 194	441%
<b>Szennyvíz egyéb bevétel:</b>	<b>96</b>	<b>306</b>	<b>210</b>	<b>219%</b>
<b>Szennyvíz ágazat összesen:</b>	<b>12 074</b>	<b>41 788</b>	<b>29 714</b>	<b>246%</b>
<b>Összes bevétel ivóvíz+szennyvíz</b>	<b>28 485</b>	<b>95 980</b>	<b>67 495</b>	<b>237%</b>

## 2.3 Kintlévőség kezelés

Kintlévőségek	2017.	2018.	Eltérés (e Ft)	Eltérés (%)
Lakosság	14 248	17 425	3 177	22%
Közület	2 026	850	-1 177	-58%
Összesen	16 274	18 275	2 001	12%

Kintlévőségek alakulása 2018-ban (e Ft-ban)		
időszak	lakosság	közület
1-30		
31-60	1 918	0
61-90	838	0
91-180	18	0
181-365	2 379	0
366-	4 508	257
Összesen:	7 763	593
Összes kintlévőség Lakosság + Közület:	17 425	850
	18 275 e Ft	

## 2.4 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

Nyíradony	2017.	2018.	Eltérés (%)
Leolvasás	5 554	8 751	58%
Diktálás	1 696	1 206	-29%

## 3. Gazdasági terület beszámolója

## 3.1 Pénzügyi beszámoló

Eredménykimutatás – 2018. Nyíradony Aradványpusztával, Tamásipusztával	adatok ezer Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele Lakosság	79 772
Értékesítés nettó árbevétele Közület	15 904
Ivóvíz egyéb árbevétele	0
Közszolgáltatás árbevétele	0
Átvett szennyvíz árbevétele	306
Építőipari tevékenység árbevétele	1 266
Értékesített anyagok árbevétele	0
Továbbszámlázott szolgáltatás árbevétele	468
Aktivált saját teljesítmény értéke	0
Egyéb szolgáltatás árbevétele	6 561
Egyéb bevételek	1
<b>ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>104 278</b>
<b>Anyagköltség összesen:</b>	<b>25 482</b>
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>31 658</b>
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>2 954</b>
ebből: Vízkészlet járulék	1 936
<b>ELÁBÉ</b>	<b>0</b>
Közvetített szolgáltatások	468
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>60 561</b>
Béreköltség	30 167
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 264
Bérfjárulékok	6 735
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>39 166</b>
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>338</b>
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>13 355</b>
ebből: Közműadó	10 942
<b>KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>113 420</b>
<b>ÜZEMI ÉS ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-9 142</b>
Belső költség átterhelések	1 977
Kalkulált vállalati általános költség	40 214
<b>KORRIGÁLT ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY</b>	<b>-51 333</b>
Társasági adó	188
<b>KORRIGÁLT EREDMÉNY</b>	<b>-51 521</b>
<b>KÖZSZOLGÁLTATÁSI ELLENTÉTELEZÉS ÖSSZEGE</b>	<b>51 521</b>
<b>KORRIGÁLT ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY</b>	<b>0</b>

Közszolgáltatási ellentételezés összege: Az árbevétellel nem fedezett költségek, ráfordítások ellentételezésére irányuló veszteség finanszírozás.

### 3.2 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

Nem saját eszközön végzett javítás költsége:		
	(adatok e Ft-ban)	
	2017.	2018.
Ivóvíz termelés javítási költsége:	422	0
Ivóvíz hálózat javítás költsége:	0	1 115
Ivóvíz kezelés javítás költsége:	273	741
Szennyvíztelep javítás költsége	1 195	2 010
Szennyvízhálózat javítás költsége:	2 297	3 863
<b>Javítás költsége mindösszesen:</b>	<b>4 187</b>	<b>7 729</b>

Nem saját eszközön végzett felújítás költsége:		
	(adatok e Ft-ban)	
	2017.	2018.
Szennyvíz felújítás költsége:	1 698	5 548
Ivóvíz felújítás költsége:	0	166
<b>Nem saját eszközön végzett felújítási költség összesen:</b>	<b>1 698</b>	<b>5 714</b>

Nyíradony		Nettó (Ft)
2018. évi bérleti-üzemeltetési díj		17 000 000
2018. évben a bérleti díj terhére kiszámlázott felújítások		4 278 289

### 3.3 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

A bérleti díj terhére felújított, beszerzett eszköz vagy beruházás összege		
	adatok Ft-ban	
	2017.	2018.
<b>Mindösszesen:</b>	<b>2 166 663</b>	<b>4 278 289</b>

**A bérleti díj terhére felújított, beszerzett eszköz vagy beruházás összege számla szerinti bontásban**

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés dátuma	Mennyiség	Összeg nettó (Ft)
Szennyvíziszap 5 m3-es konténer felújítása	9420003737	2018.12.31	1 darab	206 920
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3085.182 MT 434 Gyári szám: 0210182	9420003744	2019.01.31	1 darab	317 070
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3085.182 MT 434 Gyári szám: 0240291 gysz.	9420003741	2018.12.31	1 darab	332 031
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3085.182 MT 432 Gyári szám: 0230155	9420003742	2018.12.31	1 darab	332 031
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3085.182 HT 252 Gyári szám: 9960454	9420003739	2018.12.31	1 darab	337 909
Átemelő felújítása (GFT) Bokrétság u. Vörösmarty u. Szakolykert	9420003005	2018.10.30	1 darab	342 750
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3102.180 HT 252 Gyári szám: 0170826	9420003746	2018.12.27	1 darab	615 256
Szivattyú felújítás FLYGT CP 3102.180 HT 252 Gyári szám: 0130326	9420003734	2018.12.28	1 darab	685 322
Izszapszivattyú + frekvenciaváltó 2-18 m3 3kW	9420003738	2018.12.20	1 komplett	1 109 000

Az Önkormányzat által jóváhagyott, eddig le nem számlázott felújítás, beruházás értéke 2019. évben kerül kiszámlázásra.

A településen az elszámolási időszakban tárgyi eszköz selejtezésére nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Kérjük a Tisztelt önkormányzatot jelen beszámoló elfogadására.

Szolnok, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Mocsári Judit  
Mocsári Judit  
Gazdasági igazgató

Tiszaimenti Regionális Vízművek Zrt.  
5001 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5. Pf.: 23.  
5001

Kanyuk János  
Középső Régió Főmérnök