

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2019.07.11-én a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott üléséről

Jelen vannak: Kondásné Erdei Mária
Sztancs Tibor alpolgármester
Trefán József
Mercs György
Kovácsné Frank Magdolna
Gondor György
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van:

Madar József
Mercs Gáborné

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Kondásné Erdei Mária polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapította, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Az ülést 09.⁴⁹órákor megnyitotta. Polgármester asszony elmondja, hogy javasolja ötös napirendi pontként felvételre egy szóbeli előterjesztés alapján Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt megtárgyalása című előterjesztést. Polgármester asszony megkérdezi a testületi tagoktól, hogy elfogadják-e az általa javasolt napirendi pont felvételét a testületi tagok

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pont megtárgyalását 7 igen szavazattal – külön határozat meghozatala nélkül- elfogadta.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy neki van még javaslata napirendi pont felvételére. Az országgyűlési képviselő úr által június 15-én írt levél kapcsán, intézkedések meghatározása a tárgya.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja a testület?

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy ő nem járul hozzá a nyílt ülésen tárgyalásához. Abban a levélben, amit ő válaszolt, olyan tartalmak vannak, amelyekben más települések polgármesterei vannak megnevezve, lehet, hogy témájában nem tartozik ide, de ő ezt nem tartja emiatt alkalmasnak nyílt ülés témájának.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy akkor tartsák zárt ülésen.

Kondásné Erdei Mária polgármester megkérdezi, hogy elfogadják-e az alpolgármester úr által előterjesztett szóbeli előterjesztés alapján a napirend tárgyalását. Aki elfogadja, kéri, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal – külön határozat meghozatala nélkül- elfogadta.

Napirendek:

1., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

2., Döntés az Otthon tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (lakóingatlanok felújítása)

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

3., Nyíradonyért Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

4., Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal közigazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

5., Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt megtárgyalása

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogyha az zárt ülésen lesz, akkor most az első öt napirendi pont megtárgyalását kell megszavazni.

I.napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy rendben. Megkéri a pénzügyi munkatársakat, hogy fáradjanak a tárgyalóasztalhoz. Elindítanak az első nyilvános ülésen tárgyalandó napirendet. A bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság az első napirendi pontot. Most olyan helyzetben vannak, hogy ügyrendi kérdéssel fordul jegyző asszonyhoz, ugyanis a bizottsági elnök asszony és az elnökhelyettes is távozni kényszerült. A bizottsági véleményét azt ki fogja megfogalmazni?

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy kor szerint Gondor György képviselő.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy elsőként megkérdezi a bizottsági véleményét Gondor György bizottsági tagtól.

Gondor György pénzügyi bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja testület számára.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy voltak benne módosítások.

Gondor György pénzügyi bizottsági tag elmondja, hogy a Vagyonkezelő részére 5,5 millió forint átadását javasolja, hogy ez mire lesz elég, nem tudják pontosan de...

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy átadja a szót pénzügyi vezető úrnak illetve a Vagyonkezelő képviselőjének. Szóbeli kiegészítések következnek

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy akkor javasolná, hogy fussanak már végig a tételes indoklásokkal ellátott módosítási javaslatokon, hogy azért lássák, hogy mi történik ebben az időszakban, ami a módosítást indokolja. Nagy része központtól megkapott normatíva vagy egyéb illetménypótlék, az olyan szempontból inkább csak tudomásulvételi feladat van. Mikor odaérnek, hogy saját hatáskörű döntés, akkor az lesz majd az izgalmasabb. Menjenek sorba. Tehát az előterjesztés második oldalát az önkormányzati költségvetésnél és csak az egysoros indoklásokat, hogyha nézik. Első indulásnál bérkompenzációra kaptak pénzt, beépítik a költségvetésbe. Falugondnoki programra kaptak normatívát beépítik a költségvetésbe. Következő, minimálbér kiegészítésre kaptak normatívát beépítik. Következő oldalon, kulturális bérkompenzációra kaptak beépítik. Óvodai bérkompenzációra kaptak pénzt, beépítik és innentől kezdve egy kis saját hatáskörű is lesz. Közfoglalkoztatásnak a készlet értékesítésben sem terveztek az idénre semmit, ehhez képest már több mint 4 millió forint június 30-ig ténylegesen beérkezett. Itt amikor még készítették a módosítási javaslatot egy 10 milliót bátorkodtak javasolni, hogy szinte biztosra vehető. Tavaly 17-18 millió érkezett be. Tehát még azt is megkockáztathatnák .de 10 millióval kezdtek, hogy ezt a várható bevételt jelenítsék meg a költségvetés tervszáma között áfával és dologi kiadások érdekében, mert az önkormányzatnál szintén a nem tervezett dologi kiadások folynak. Egyébként ami mindig is volt itt kezdve az ügyvédi szolgáltatástól, a mérnöki szolgáltatások, az internet, a víz, gőz, gáz, közmű kiadások, ráadásul ez több mint 40 millió forint, már most. Ma lekérte és még a továbbiakban is kell majd biztosítani hozzá a keretet. Most ez itt megjelenítve egy része. Következő tétel Művelődési Ház pótlék, kapták, beépítik. Következő tételek, az ingatlan értékesítés, ami most már azért eléggé előrehaladott állapotban került. Szerencsére már lehet vele számolni is, mert számokat is megismertek, illetve erre való hivatkozással már korábban is történtek határozatok, hogy már előre fel lett osztva egy része, ez került most beépítésre többek között. Így mint például 17 millió forint lett korábban meg ítélve határozati szinten a Vagyonkezelő Kft részére az ingatlan értékesítést terhére. Azt követően meg jelentettek most egy 3.880.000.-forintos tételt, ami az Árpád utca 1. szám alatt található felvonó felújítását kell elvégezni. Ezt is akkor most az ingatlan értékesítést terhére. Szintén korábbi határozat került most beépítésre a Sportegyesület támogatása 17 millió forinttal, ezt láthatják most és akkor ezen kívül még egy 8 millió forint úgymond maradt a pillanatnyi ingatlanértékesítésből, amelyre szintén szükség van a dologi kiadás felmerült tényleges dologi kiadásokra, amely még bővült az elmúlt napokban a Bokrétság utcai vízszolgáltatás helyreállításával ami nagyságrendileg egy 1.700.000.- forintnak számít. Következő tétel 30.000.- forint előző évi maradvány beépítése zárszámadást követően. Azt követően megint úgymond saját hatáskörű átgondolást igénylő, ahogy megnézték a féléves helyi adóbevételeket, ott fél év alatt a vagyon típusú adóknál, egy közel 10 millió forintos többletbevétel jelentkezett szerencsére, valószínűleg a hátralékok behajtásából adódóan. Remélhetőleg az év végéig is ez megmarad és ezért most bátorkodtak az adó bevétel növelésként megjeleníteni és szintén szükség is van, ugyanis a konyha az az a NYÉSZI a mezőőr és egészségügyi dolgozók bér és járulékának most már átcsoportosítás miatt megjelenik a konyhánál. Ennek a támogatása jelenik meg ezen a soron. Következő oldalon, szintén még a konyháról van szó. A konyha Vagyonkezelőtől átvette az aradványpusztai konyharészt és azt az étkeztetést és ennél az étkeztetésnél is van iskolai, azaz gyermekétkeztetés ahol ingyenes étkezés van. Azaz gyermekétkeztetést amire megkapják a normatívát, ezt a normatívát tovább kell adni amit eddig még a tartalékok között nevesítették és volt egy nagyon kevés még, az a bizonyos 10

millió forint azt akkor itt jelenítik meg a konyha javára. Az önkormányzatnál az utolsó tétel egy bérkompenzációs bevétel átcsoportosítás. Ez egy könyvelés technikai kérdés inkább, mert bevételről, bevételre, hogy a helyére kerüljön ez egy 1,5 millió forintos tétel. Ez könyvelés technika ez bevételt effektíve nem jelent csak a bevételek közötti átcsoportosítást. Polgármesteri Hivatalnál szintén egyrészt a minimálbér különbözete, normatív támogatás valamint az előző évi maradvány jelenik meg. Különösebben ebben nincs mit átgondolni. Óvodánál hasonlóan bérkompenzáció, előző évi maradvány és minimálbér kiegészítést kapták, beépítik. Művelődési Ház és Könyvtárnál szintén bérkompenzáció, minimálbér, előző évi maradvány és illetménypótlék. Tehát ezeket kapták, beépítik illetve itt jelenik meg az előző évi maradványnál amit szoktak mondani, hogy ott egy projekt 16 millió forint ájtött az előző évről, mint maradvány ez majd amikor mutatják a tény számokkal összevetve akkor már nem lesz az a bizonyos 332 %-os túlteljesítés. Lehet, hogy akkor is több lesz az időarányosnál, de ez már mindenképpen reálisabbá, szebbé fogja tenni azt az arányszámot. A NYÉSZI, tehát a konyha itt jelenik meg egyrészt az első soron amit az előbb az önkormányzatnál nyújtandó támogatásként 10.900.000.-forint megjelenik az ingyenes étkezők miatt, de a konyha nemcsak az ingyenes étkezést vette át hanem az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat is és ahogy most kalkuláltak egy 12 millió forint várható bevételt kalkulált áfával együtt és mindez akkor elmegy a bérré és a nyersanyag normára az ottani közüzemi számlákra a kalkuláció szerint. Szintén még a konyhánál ott is volt előző évi maradvány. Oda is jutott minimálbér kompenzáció és akkor a mezőőrök bére is a gépjárművezető bére szintén itt jelenik meg és csak a bérről van szó az ott felmerülő dologi költségek még nincsenek kalkulálva meglátják, hogy fog-e felmerülni. Átcsoportosítás van a konyhánál. Kis értékű tárgyi eszközöket konyhai felszereléseket volt szükség beszerezni összesen 404.000.-forint értékben. Így a dologi kiadásról a beruházásokra került átcsoportosításra. És ami elhangzott a pénzügyi-bizottság jóváhagyásával plusz egy tétel ami nem szerepelt ezek között az a bizonyos 5,5 millió forint a Vagyonkezelő részére, ami új információ és az a bizonyos készlet értékesítés, ami általában a közfoglalkoztatásnak az értékesítéséből származik és ott amikor mondta, hogy az tavalyi tapasztalat, hogy az 17-18 millió forint is lehet és most bemertek állítani 10 millió forintot és akkor ehhez még 5,5 millió forint várható készlet értékesítést megjelenítenek, ami a Vagyonkezelő támogatására fordítandó, tehát ezzel együtt való jóváhagyását javasolják illetve javasolta a bizottság. Köszöni szépen!

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy a Vagyonkezelő Kft. jelenlévő képviselője készített egy összesítő táblázatot, amely a 2019. januártól, június 30-ig mutatja a bevételek és kiadások állását. Szóbeli kiegészítést kíván-e tenni Erzsébet?

Tasó-Czifra Erzsébet a Vagyonkezelő Kft. képviselője elmondja, hogy nem kíván.

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy azért az fontos, hogy az igény az nem 5,5 millió. Ez már tudható, erről szól ez a táblázat. Ez azért fontos információ, mert ezzel nincs lezárva, nem lezárt az a kérdés. Tudjon a testület arról, hogy ez fog jelentkezni a későbbiekben. Nem az, hogy megálltunk jó szép és rendben van, nincs lezárva a kérdés. Illetve ha itt járnak azért annyit szeretne megkérdezni, hogy a Járásnál, amit itt szoktak emelgetni, itt akkor ezen információ alapján 2,5 millió forint saját bevétel van a Járásnál, amit hogyha szembe állít az összes kiadással, ami bő 5 millió forint, akkor a fél év alatt ez veszteséget jelent számára. Ez 2,5 millió az általános költségek nélküli 2,5 millió forint veszteség és itt volt az, hogy jó lenne ezt lenullázni. Erre volt törekvés, hogy ennek neki jó lenne meg látszani és így ennek hiányában ide

lett sorolva finanszírozásként, hogy finanszírozzák meg a veszteséget, amii matematikailag érthető, csak mikor lesz ez nullás. Ezt jó lenne majd tudni.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy 10millió forint volt korábban, de a március 7-ig vannak még lezáratlan határozatok, amik nincsenek végrehajtva, azt majd be kell hozni rendes ülésre, ami augusztusban lesz. Ez a Járás, a piac, a Vagyonkezelő átalakítása, sport. Tehát ez ugyanaz a kérdés, amit a gazdálkodási osztályvezető felhozott, hogy azok még nem megoldott problémák és továbbra is veszteséget termel.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy azt már a múltkor is azt mondták, hogy 150.000.-forint havonta és abba férjen bele és ehhez képest itt van továbbra is.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy tehát ez már most egy felhalmozott veszteség.

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy az a döntés már hamarabb is meg volt, hogy veszteség nélküli tevékenységek legyenek.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy arról többször is volt döntés.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő megkérdezi, hogy és abban történt előrelépés, amiket határozatban hoztak a múltkor, ami most is itt van, finanszírozási igény 9 millió 78, tehát arról volt szó, hogy akkor nem tudja, most mi van a csarnokkal. Továbbra is működik? Mert arról volt szó, hogy elbocsátások lesznek.

Tasó-Czifra Erzsébet a Vagyonkezelő Kft. képviselője elmondja, hogy arról volt döntés hogy működjön.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de erről Erzsébet nem fog tudni, erről Igazgató úrnak kellene valójában referálnia, mert az intézkedésnek egyrészt ő volt a címzettje, másrészt ő indult el, vagy nem tudja, hogy Erzsébet tud-e nyilatkozni személyügyben, de az pont a másik oldala.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy viszont örömmel lehet megállapítani, hogy már a saját bevétel, az időarányosan sokkal több, mint a tavalyi évi. Ha emlékeznek a testületi tagok, tavaly 14 millió, 15 millió körül volt az éves bevétel. Most ez 10,5-nél is több, illetve a kiadások tekintetében pedig hogyha megnézik a dologi kiadásokat, az is egy meglehetősen jól kezelhető, mérsékelt kiadás, hogyha ez a 23.271.000.- ez a víz, gőz, gáz, ahogy irodavezető úr szokta mondani, akkor az hat hónapra egy nagyon jó szám.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy továbbra is az a kérdése, hogy a Járás veszteségét, még ha felhalmozódott is miért az önkormányzat finanszírozza?

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy nem finanszírozzák, hiszen 28 milliót kérnek, és ezzel szemben ma is csak 5,5 kívánnak átadni.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy de előbb, utóbb ki kell fizetni valakinek. Ez a kérdés a képviselő asszonynak. Nem?

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy de igen és a másik dolog pedig az, hogy a múltkor is elhangzott testületi ülésen, hogy időarányosan jól állnak, mert arról volt szó. Csak kérdés az, hogy most tartanak hetedik hónál, ez tartható-e továbbiakban is. Ezek, amik most pluszban jöttek pénzek, hogy ezek továbbra is fognak jönni vagy pedig mi lesz akkor a következőkben?

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy a havi normatíva az minden hónapban érkezik, a hivatalhoz. Érkezik a nyári hónapokban a közfoglalkoztatásból származó bevétel illetve a szeptemberi hónap az, amikor az adóbevétel második része várható, a decemberi hónap az, amikor a Vagyonkezelőre nézve a TAO önrész 25 milliója várható, mint bevétel és a decemberi hónap az, amikor a Vízmű használati díjjal kapcsolatos 17 milliónak a kompenzált összege talán várható. Tehát ezekkel minden évben realisan lehet számolni. Nem tudja, hogy december ebben.

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy de hagy egészítse ki azzal, hogy ez, amit legutóbb mondott hogy akkor éppen egy egyensúlyi állapot van, de pont azt jelenti, hogy ezáltal abból az állapotból felérve, a keret, amit tartalékban helyeztek, kvázi helyi adó keretet, fel lett élve. Igen, jönnek az állami normatívák közben, tehát nem most áll meg a pénzügyi finanszírozás viszont az a kérdés, hogy a kiadási oldala, hogy fog haladni. Az a része tényleg szerencsés volt és nem tudja, hogy fog haladni a sport, egyelőre 17 milliónál megállt, meg fog-e állni vagy ez tovább fog folytatódni. A Vagyonkezelőnek és itt megálltak-e. De gyanítja, hogy nem álltak meg. Lesznek további igények az év hátralevő részében ez az állapot romlani fog. Elő kellene venni a Tánacsics utcai támogatást, ami per pillanat nincs meg, mert elköltötték másra. De ez is fog jelentkezni. Akkor itt mondta az előbb, az önkormányzatnál is, mondtak érvelést, hogy csak úgy nem lehet leállítani az önkormányzati kiadásokat azok is jönnek befelé. Már most 20 millióval több, mint amit az előbb megjelentettek. Nem tudja azok közül is melyik kiadások vannak, mert itt azért nincs megjelenítve az általános kiadásnál a bér, de az még attól valahol van és mint ahogy mondta pénzügyi-bizottságon is, azt sem szokta realisan tartani, amikor minden általános költség meg van jelenítve. De az, hogy le van nullázva az sem realis, mert valamilyen megosztási arány lenne az ami a kettő között. Ez most túl szép, de ez a túl szép, azt jelenti, hogy ezt majd valakinek ki kell fizetni ez is fog valamilyen szinten részben vagy egészben jelentkezni. Ezzel most azt akarja mondani, hogy ne hogy abba a hibába essenek, hogy mikor kiesik valaki a 12. emeletről, hogy repülnek. De jó, hogy a repülnek, milyen nagy élmény és majd most járnak a felénél 6. emeleten, mindig egyre gyorsabban repülnek, csak ez zuhanórepülés és utána, ha nem sikerül valami mentséget hozni, akkor ebből csattanás van a végén. Tehát azért azt tessék érezni, hogy most nagyon jó repülni, de ha nem tudják megfogni a repülést, akkor adnak csattanás lesz a vége. Köszöni szépen!

Kondásné Erdei Mária polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek ezzel kapcsolatosan a költségvetési sorokkal kapcsolatosan, amelyek az előirányzat módosításra vonatkoznak. Amennyiben nincs akkor meg kéri a testületet, hogy szavazzanak elsőként a szóbeli előterjesztés alapján az 5,5 millió forintos Vagyonkezelői finanszírozásról. Aki elfogadja és támogatja, kéri, kéz felnyújtással jelezze.

Kondásné Erdei Mária polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

**7 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
147/2019. (VII.11.) számú határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradonyi vagyongazdálkodó Kft részére 5.500.000Ft összegű támogatást ítél meg a várható többletbevételek terhére.

Felkéri a polgármestert a döntés végrehajtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

Kondásné Erdei Mária polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)

7 igen szavazattal –tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0- a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14). önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 17/2019 (VII.12.) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019(III.14). önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei összevont 2019. évi költségvetését

1 690 129 287 Ft	költségvetési bevétellel
2 443 515 482 Ft	költségvetési kiadással
753 386 195 Ft	költségvetési egyenleggel (hiánnyal)
880 129 076 Ft	finanszírozási bevétellel
126 742 881 Ft	finanszírozási kiadással fogadja el.

2. §

(1)A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

A bevételek összegéből:

1 584 841 795 Ft	a működési,
105 287 493 Ft	a felhalmozási és
880 129 076 Ft	a finanszírozási bevételek összeggel hagyja jóvá.

(2)A Rendelet 3. § (4) bekezdéseinek helyébe a következő bekezdés lép:

A kiadások összegéből

1 865 055 651 Ft	a működési költségvetési kiadások,
578 459 831 Ft	a felhalmozási költségvetési kiadása,
126 742 881 Ft	forint a finanszírozási kiadások összege.

3. §

A Rendelet

1. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete,
2. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete,
3. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete,
4. 4.1 melléklete helyébe jelen rendelet 4 melléklete,
5. 4.2 melléklete helyébe jelen rendelet 5 melléklete,
6. 4.3 melléklete helyébe jelen rendelet 6 melléklete,
7. 8.1 melléklete helyébe jelen rendelet 7 melléklete,

8. 8.2 melléklete helyébe jelen rendelet 8 melléklete,
9. 8.3 melléklete helyébe jelen rendelet 9 melléklete,
10. 9.1 melléklete helyébe jelen rendelet 10 melléklete,
11. 9.2 melléklete helyébe jelen rendelet 11 melléklete,
12. 9.3 melléklete helyébe jelen rendelet 12 melléklete,
13. 10.1 melléklete helyébe jelen rendelet 13 melléklete,
14. 10.2 melléklete helyébe jelen rendelet 14 melléklete,
15. 10.3 melléklete helyébe jelen rendelet 15 melléklete,
16. 11.1 melléklete helyébe jelen rendelet 16 melléklete,
17. 11.2 melléklete helyébe jelen rendelet 17 melléklete,
18. 11.3 melléklete helyébe jelen rendelet 18 melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2019. július 13 napján lép hatályba és 2019. július 14 napján hatályát veszti, rendelkezéseit a 2019. évi költségvetés végrehajtása során alkalmazni kell.

Nyíradony, 2019. július 11.

Kondásné Erdei Mária
Polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2019. július 12.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy most megkérné alpolgármester urat, hogy a következő, a nyílt ülések idejére legyen kedves átvenni az ülésre vezetését. Ő megpróbálja rövidre zárni ezt a látogatást, amit a Bokrétás utcával kapcsolatosan érkezett egy francia küldöttség

10:14 órakor Kondásné Erdei Mária polgármester elhagyta a termet. A testület létszáma 6 főre változott.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy Czirják Éva előterjesztőt megvárják, térjenek át a második napirendi pontra.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy a költségvetésben költségvetéssel kapcsolatban ő megpróbálja lefordítani. Most egálban vannak, innentől kezdve minden mínuszba megy.

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy nagyságrendileg igen.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő megkérdezi, hogy 18-as évről még mindig itt van a 753 millió akármennyit hiány, hogy ez mit jelent nekik. Az első oldalon 2018.évi költségvetés összevont intézményi költségvetésnél, elfogadják, 753 millió költségvetés egyenlege.

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy ez egy működési hiány, ami megfinanszírozódik a finanszírozásból. Ez egy technikai szám. Az a rész, tehát ez egy részösszeg, de önmagában ebből nem lehet kiindulni, ez csak egy részösszeg, nem ez a fő szám.

10.14 órakor Sztancs Tibor alpolgármester szünetet rendel el.

10.30 órakor a testületi ülés folytatódik. A testület létszáma 6 fő.

II. napirendi pont: Döntés az Otthon tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (lakóingatlanok felújítása)

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy a második napirendi pont következik. Döntés az Otthon tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról, lakóingatlanok felújítása tárgyában. Megkéri Czirják Éva pályázati referens legyen szíves az előterjesztéshez hozzáfűzni valókat megtenni.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy rövidebben összefoglalná a ami az előterjesztésben részletesen leírásra került. Ugye az önkormányzat közbeszerzési eljárást indított a lakóingatlanok felújítása kivitelező személyének kiválasztása céljából. Meghívásos közbeszerzési eljárást folytattak le, amelynek során öt ajánlattevőnek küldték meg a felhívást. Az 5 ajánlattevőből három az ajánlattételi határidőig be is nyújtotta az ajánlatát. Ez a három ajánlattevő az IBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi Kft. A NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Pallagi Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. A benyújtott ajánlatokat az önkormányzat által megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felbontotta, megvizsgálta, megállapította, hogy hiányosságokat tartalmaz. Hiánypótlási felhívás küldött ki mind a három cégnek. Mind a három cég a hiányosságokat a határidőre teljesítette, így megállapításra került a Közbeszerzési Szaktanácsadó illetve az önkormányzat Bíráló Bizottság

által, hogy mind a három ajánlat érvényes és a Bíráló Bizottság a következő határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé. Javasolják, hogy a képviselő-testület, mind a három ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek. Erre való tekintettel magát az egész eljárást nyilvánítsa eredményesnek és tekintettel arra, hogy mind az 5 rész vonatkozásában a NÁDRÓ BI-VER-AN Kft. adta összességében a legkedvezőbb ajánlatot, így javasolják, hogy a szerződést, mind az 5 rész vonatkozásában vele kösse meg, illetve javasolják, hogy hatalmazza fel jelen esetben az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy Polgármester Asszonyt és majd utána ad megbízást.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy akkor Polgármester Asszonyt hatalmazza fel a szerződés aláírására. Az 5 rész az 5 megvalósulási helyszínt jelenti, az korábban már ismertetésre került. Annyit mondana még az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy megállapításra került, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlati ár alatta van a támogatási szerződésben rendelkezésre álló fedezetnek. Egyetlenegy kritériumot határoz meg a pályázat még ezen kívül, hogy nem költhetnek, nem számolhatnak el bruttó 70.000.- forint/négyzetméternél magasabb építési költséget. Egyetlen egy helyszín esetében, az Árpád tér 5. esetében a legkedvezőbb ajánlat is bruttó 160.000.-forinttal ezt meghaladja. De ezt a szempontot ők nem tudják figyelembe venni a közbeszerzésnél, mert pont ez a közbeszerzés lényege, hogy az árra való korlátozást nem tehetnek benne. A műszaki tartalomra tehetnek, árra viszont nem. Ez a bruttó 160.000.-forint **összességében összépítés szintjén nem elszámolható költségként fog jelentkezni.** Nem nettóban beszélnek, hanem bruttóban beszélnek kivitelezés során és építés során mindig nettóban.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy a képviselő-testületet, akinek kérdése hozzászólása van, legyen szíves megtenni.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy ő szeretné megkérdezni, hogy volt arról szó régebben, hogy esetleg in house-ként fogja a Vagyonkezelő. Ez miért nem volt lehetséges.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, ő erről nyilatkozni nem tud, részéről nem került kiadásra utasításban, hogy vizsgálja meg, hogy a Vagyonkezelő Kft. jelen alkalommal in-house szerződés kötésére alkalmas-e a fenti feltételeknek megfelel-e.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy ha vissza emlékeznek a testületi tagok erről szó volt, hogy esetleg akár a Vagyonkezelő in-house-ként is meg kaphatna ezt a feladatot.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy alpolgármester úr elmondja, hogy ott a Vagyonkezelő miatt volt valami, ami miatt nem lehetett in-house-ba bevinni.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy mindig meg kell vizsgálni az adott időszakra vonatkozóan illetve azt megelőző egy évre vonatkozóan, hogy árbevétele, hogy alakulnak illetve mindig nézni kell azt is, hogy kellő szakemberrel el van-e látva. Mert attól, hogy jogilag megfelel az in house jogviszonynak, attól azt is nézni kell esetleg, hogy most éppen van-e alkalmazásban az ehhez szükséges szakember. A villanyszerelőtől az épületgépészig, festő, és a többi. Nyilván a Vagyonkezelőnél, ha nincs alkalmazásban olyan munkavállaló, aki szerepel a felelős műszaki vezető, meg a kamarai nyilvántartásban is és nincs jogosultsága, akkor azt külső forrásból biztosíthatja.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy jó, de ha ezt megvizsgálják, akkor itt marad a pénz. Nem?

Gondor György képviselő elmondja, hogy neki van egy kis információja, úgyhogy van esélye Vagyonkezelő brigádnak, hogy a felújításban részt fog venni alvállalkozóként, mert valamilyen ok miatt a Vagyonkezelő ezt nem tudta elvinni in-houseban, mivel itt új építésről és van szó arra pedig nem áll rendelkezésre olyan brigád. Úgyhogy, mint alvállalkozó biztos, hogy részt fog venni ezekben a feladatokban.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy igen és most nem az a műszaki tartalom, ami fel lett újítva, nyilván ahhoz most nem nyúlnak, azt ki lett hagyva.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy egyéb műszaki tartalom. Megkérdezi a pénzügy bizottság véleményét.

Gondor György pénzügyi bizottsági tag elmondja, hogy a pénzügyi-bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a testület számára.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy név szerinti szavazást kérnek mindenkitől egyesével.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő megkérdezi, hogy fognak erről tudni, hogy akkor lesz megállapodás esetleg a NADRÓ BI-VER-AN-nal és a Vagyonkezelővel, hogy akkor ők ebből kapnak munkát vagy ez már az ő dolguk?

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy ez polgármesteri tájékoztató hatáskör.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy igen, merthogy magánjogi szerződésekről vagy megállapodásokról van szó. Tehát nyilván nem képezi a testületnek feladatkörét. A polgármester tájékoztatásban illetve pontosabban Igazgató úrnak az egyes napirendi pontnál, ahol a költségvetési beszámolót készítik, ott lesz.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy aki az előterjesztésben leírt határozati javaslatot támogatja, kéri akkor jegyző asszonyt, hogy név szerinti szavazás a menjenek végig.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta. (a Szervezeti Működési Szabályzatnak megfelelően a jegyző közreműködésével)

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

6 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
148/2019. (VII.11.) számú határozata**

Név szerinti szavazással:

Sztancs Tibor: igen

Trefán József: igen
Gondor György: igen
dr. Várkuli István: igen
Kovácsné Frank Magdolna: igen
Mercs György: igen

1. rész – 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. szám alatti lakóingatlanok:

A képviselő-testület megállapítja, hogy az IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4551 Nyíregyháza Virágfürt Utca 2.) ajánlattevő, a NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5.) ajánlattevő és a PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Luther Tér 10. II em. 7.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 1.rész Árpád tér 5. tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 1.rész Árpád tér 5. tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5
Ajánlati ára: 13 839 128,- nettó Ft
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 darab
Többször jótállás időtartama: 12 hónap

2. rész – 4254 Nyíradony, Kossuth utca 4. szám alatti lakóingatlanok:

A képviselő-testület megállapítja, hogy az IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4551 Nyíregyháza Virágfürt Utca 2.) ajánlattevő, a NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5.) ajánlattevő és a PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Luther Tér 10. II em. 7.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 2.rész Kossuth utca 4. tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 2.rész Kossuth utca 4. tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5
Ajánlati ára: 20 465 279,- nettó Ft
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 darab
Többször jótállás időtartama: 12 hónap

3. rész 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti lakóingatlan

A képviselő-testület megállapítja, hogy az IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4551 Nyíregyháza Virágfürt Utca 2.) ajánlattevő, a NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5.) ajánlattevő és a PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Luther Tér 10. II em. 7.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 3.rész Temesvári utca 26. tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 3.rész Temesvári utca 26. tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5
Ajánlati ára: 4 560 143,- nettó Ft
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 darab
Többször jótállás időtartama: 12 hónap

4. rész 4254 Nyíradony, Malom utca 6. szám alatti lakóingatlan

A képviselő-testület megállapítja, hogy az IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4551 Nyíregyháza Virágfürt Utca 2.) ajánlattevő, a NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5.) ajánlattevő és a PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Luther Tér 10. II em. 7.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 4.rész Malom utca 6. tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az **Otthon Nyíradonyban** – 4.rész Malom utca 6. tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5
Ajánlati ára: 2 877 708,- nettó Ft
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 darab
Többször jótállás időtartama: 12 hónap

5. rész 4254 Nyíradony, Malom utca 8. szám alatti lakóingatlan

A képviselő-testület megállapítja, hogy az IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4551 Nyíregyháza Virágfürt Utca 2.) ajánlattevő, a NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság (4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5.) ajánlattevő és a PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Luther Tér 10. II em. 7.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 5. rész Malom utca 8. tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Otthon Nyíradonyban – 5. rész Malom utca 8. tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4254 Nyíradony Kinizsi Pál Utca 5

Ajánlati ára: 7 141 492,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 darab

Többlet jótállás időtartama: 12 hónap

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

III. napirendi pont: Nyíradonyért Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy a hármas számú napirendi pont Nyíradonyért Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása. Bizottsági véleményét kéri.

Gondor György képviselő/pénzügyi bizottsági tag elmondja, hogy bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja a testület számára.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy elmondja, hogy a módosítás az egy szám miatt van, Bokrétás u. 97. Semmi mást nem érint.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

6 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
149/2019. (VII.11.) számú határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradonyi Élmezést Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szinti tartalommal

e l f o g a d j a.

Melléklet

Okirat száma:

Módosító okirat

A Nyíradonyi Élmezést Szolgáltató Szervezet a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2019. május 15. napján kiadott I/5526-2/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – figyelemmel a 150/2019. (VII.11.) számú Képviselő-testületi határozatra – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„5	Ebrendészeti telep	4254 Nyíradony, Bokrétás utca 96.”
----	--------------------	------------------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíradony, időbélyegző szerint

P.H.

Kondásné Erdei Mária
polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

6 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
150/2019. (VII.11.) számú határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben a határozat melléklete színti tartalommal

e l f o g a d j a.

Okirat száma:

Melléklet

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyíradonyért Szolgáltató Intézmény

1.1.2. rövidített neve: NyÉSzi

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gyermekétkeztetési főzőkonyha I.	4154 Nyíradony, Temesvári utca 26.
2	Gyermekétkeztetési főzőkonyha II.	4253 Aradványpuszta, Szél út 1.
3	Gyermekétkeztetési melegítő konyha	4254 Nyíradony, Jókai utca 2.
4	Központi orvosi ügyelet	4254 Nyíradony, Kossuth utca 4.
5	Ebrendészeti telep	4254 Nyíradony, Bokrétás utca 96.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018.04.26.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Nyíradony Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján önkormányzati óvodai és köznevelési intézményekben folytatott gyermekétkeztetési feladatok ellátása, szünidei gyermekétkeztetési feladatok biztosítása,

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint szociális étkeztetési feladatok ellátása.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján az ügyeleti helyiség takarításának elvégzése.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet alapján az ügyeleti ellátásban résztvevő gépjárművezető biztosítása.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény alapján biztosítja az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzésének biztosítása.

Az állatokvédelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény gazdátlan ebek ideiglenes ellenszolgáltatás nélkül történő elhelyezésével kapcsolatos feladatok biztosítása.

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet a gazdátlan ebek tartásával kapcsolatos feladatok biztosítására.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	562900	Egyéb vendéglátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben:

- az óvodai ellátottak részére biztosított étkeztetéssel összefüggő feladatok ellátása,
- szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátásának biztosítása,

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben:

- óvodai és köznevelési intézményekben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkeztetéssel összefüggő feladatok ellátása,

Szociális étkeztetés:

- a koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk vagy eltartottaik számára tartósan vagy átmeneti jelleggel étkezés biztosítására nem képes személyeknek nyújtott legalább napi egyszeri meleg étkezéssel összefüggő feladatok ellátása,
- egyéb vendéglátás, rendezvényi étkeztetés biztosítása.
- az előző feladatok ellátásához szervezhető közfoglalkoztatással összefüggő feladatok végzése és koordinálása.

Ügyeleti ellátás:

- az önkormányzat által működtetett orvosi ügyeleti ellátás épületének takarításával kapcsolatos feladatok elvégzése,
- az előző feladatok ellátásához szervezhető közfoglalkoztatással összefüggő feladatok végzése és koordinálása,
- az ügyeleti ellátásban működő orvos ügyeletben végzett tevékenységének segítésére gépjárművezető biztosítása, valamint a gépjármű biztosításának koordinálása.

Mezei őrszolgálat:

- az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzésének biztosítása,
- gazdátlan ebek ideiglenes ellenszolgáltatás nélkül történő elhelyezésével kapcsolatos feladatok biztosítása.

4.4. Költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	042180	Állat-egészségügy
2	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
3	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
7	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyíradony város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a kiadási előirányzatok 33 %-ig terjedhet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét határozott időre – 5 évre - a Képviselő-testület pályázat alapján nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyban. Az egyéb munkáltatói jogkört Nyíradony város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a Munka törvénykönyvéről
3	Megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

Határidő: Azonnal
Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

VI. napirendi pont: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási szünet elrendelése

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy jegyző asszony jegyzi az előterjesztést. Bizottság véleményé kéri.

Gondor György képviselő/pénzügyi-bizottsági tag elmondja, hogy a Pénzügyi-bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testület felé.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy kiegészítés annyi van, amit leírt a tájékoztatóban és a július 17-től, július 31-ig igazgatási szünetet rendelhet el, kizárólag a képviselő-testület, mivel övé a hatáskör. Tehát a szabadságok kiadása véget szükséges, mivel ügyeleti rendszerben megoldanak az irattár és egyéb ügyviteli problémáikat.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő)

6 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2019. (VII.11.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3), valamint a közszolgálati tisztviselő munká- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §-nak figyelembevételével 2019. július 17. és 2019. július 31. közötti időtartamban a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatására.

Határidő: Azonnal és 2019. július 31.

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

V. napirendi pont: Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt megtárgyalása

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy az ötös napirendi pont, Leromlott városrészek rehabilitációjával kapcsolatosan megkérdeznék Czirják Éva pályázati referenst, legyen szíves szóban elmondani az anyagot.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy részben technikai jellegű módosítás, részben pénzügyi jellegű módosítást enne. A Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt kapcsán, ahol szintén lakás célú ingatlanok felújítása és egy darab, új szolgálati lakás építésére kerül sor. Ez utóbbi a Dózsa György utcán a bölcsődével szemben. Ennek kapcsán májusban megkezdtek a közbeszerzési eljárás előkészítését, ugyan úgy, meghívásos közbeszerzési eljárás keretében szükséges a kivitelezőt kiválasztani, ahogy a korábbi projekt esetében is. Itt is a testület elé került, megnevezték, hogy az önkormányzat melyik öt kivitelező céget tervezi meghívni. Bekerült az ajánlattételi felhívás illetve rögzítésre került a döntésben, hogy a támogatási szerződés szerint rendelkezésre álló fedezet építés során az 72.248.340.- forint nettóban. Ehhez képest a tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés költsége nettó 75 millió forint volt körülbelül. Most a pontos számot nem tudja, és akkor döntött a testület az eljárás megindításáról, tekintettel arra, hogy tartalék soron egyébként a pályázatban van elegendő tartalék, ami fedezné az esetleges építés sorhoz képest többlet ajánlatot. A közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdtek az akkreditált közbeszerzővel, a tervezőnek a költségvetését két körben is hiányosságokat hibákat fedeztek fel benne, leginkább számítási kerekítés és hivatkozási problémák voltak benne. Tisztázták és ekkor ismertté vált, hogy a tervezői költségvetés alapján az összeruházás becsült értéke nettó 78.274.763.- forint.

10.43. Kovácsné Frank Magdolna képviselő elhagyta a termet. A testület létszáma 5 főre változott.

Czirják Éva pályázati referens elmondja, hogy rögtön megállapításra került, hogy még ez a többletköltséget is tudja fedezni a támogatási szerződésben rendelkezésre álló tartalék sor. Ezért javasolják, hogy a képviselő-testület egy módosítás keretében módosítsa a tervezői költségbecslés összegét. Közbeszerzési eljárás során a fedezetet a 72 millió forintot kötelesek, mint fedezet értéket megadni. Ez az, amit a kivitelező is egy összegben lát. Tervezői költségbecslés, azért mondják, hogy csak becslés, mert az nem tükrözi a pontos piaci árat. Az arra szolgál, hogy igazolják azt, hogy a megfelelő közbeszerzési eljárás típus, tehát e meghívásos eljárás típus választották. A megnövekedett összeg nem indokolja azt, hogy más eljárás típus kellene választaniuk, tehát továbbra is ugyanazon eljárás típus indíthatják meg. De ennek a döntésnek a meghozatala szintén szükséges a testület részéről.

Gondor György képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi-bizottság tárgyalta pályázati referens tájékoztatása szóban megtörtént, javasolják elfogadásra.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés?

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő)

5 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0- a Képviselő-testület az határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete
152/2019. (VII.11.) számú határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás során az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Cég neve: NÁDRÓ BI-VER-AN KFT.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Kinizsi Pál u. 5.
Adószám: 12800292-2-09

Cég neve: Hódvill-Ker Kft.
Székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi u. 49.
Adószám: 10480616-2-09

Cég neve: DERÜLT-ÉP Kft.
Székhelye: 4029 Debrecen, Szappanos u. 5.
Adószám: 22749806-2-09

Cég neve: Palladian Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. II. em 7.
Adószám: 14894114-2-15

Cég neve: Imbrex 95 Kft.
Székhelye: 4551 Nyíregyháza, Virágfürdő u. 2.
Adószám: 11491499-2-15

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet az TOP-4.3.1-16-2017-00008 azonosító számú Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó 72.248.340,-Ft.

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt. A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban **nettó 78.274.763 Ft** becsült érték került meghatározásra.

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

Határidő:Azonnal

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezi, van e még kérdés?

Sztancs Tibor alpolgármester javasolja Trefán József és Gondor György képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

(a szavazásban 5 fő vett részt)

5 igen szavazattal a Képviselő testület Trefán József és Gondor György képviselőket - külön határozat hozatala nélkül - jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

Sztancs Tibor alpolgármester megköszöni a képviselőknek és a jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 10.⁴⁸ órakor bezárja.

K.m.f.

Kondásné Erdei Mária
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Trefán József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gondor György
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő