

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2019.09.12-én a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott üléséről

Jelen vannak: Kondásné Erdei Mária
Sztancs Tibor alpolgármester
Trefán József
Madar József
Merces György
Merces Gáborné
Kovácsné Frank Magdolna
Gondor György
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van: -

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Kondásné Erdei Mária polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapította, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést 11.⁴⁷órákor megnyitotta. Polgármester asszony elmondja, hogy szeretné bejelenteni, elmondja, szeretné bejelenteni, hogy néhány perc múlva hivatali ügy miatt át kellene mennie a szomszéd intézménybe, ezért majd átadja menet közben az ülés levezetésének lehetőségét és jogát alpolgármester úrnak. A kiadott napirend... szeretné megkérdezni jegyző asszonyt, hogy tudnak-e egy, a kiadott napirendek mellett, egyetlen egy bejelentést tenni

Mezei-Czifra Bernadett jegyző megkérdezi, hogy új napirendként?

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy egy bejelentés.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy ha napirendként felveszik, akkor van rá lehetőség, mert ez rendkívüli ülés és itt nincs kérdés interpelláció.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy akkor ezt most kihagyja. Lehet ezt Tibor?

Hadházi Tibor pénzügyi irodavezető elmondja, hogy 8 nap a határidő a rendelkezés szerint.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy írásban, hogyha megadjuk a tájékoztatást, akkor az ugyanúgy jó.

Megkérdezte, hogy van-e javaslat újabb napirendi pontok felvételére. Mivel a napirendi pontok tárgyalásával kapcsolatban más megjegyzés észrevétel nem volt **polgármester asszony** szavazást rendel el.

(a szavazásban 9 fő vett részt)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal – külön határozat meghozatala nélkül- elfogadta.

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

2., Döntés a Zöld Város kialakítása Nyíradonyban című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosítószámú projekt keretében vásárcsarnok építése, valamint városfásítás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

3., Döntés a Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakáscélú ingatlanok felújítása, építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

4.,Döntés a Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakáscélú ingatlanok felújítása, építése tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

5., Döntés a „Vállalkozási szerződés Külterületi utak fejlesztésére Nyíradonyban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról (ismételt eljárás)

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

6., Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában (12 pont)

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

Innapirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy az egyes napirendi pontban a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását tárgyalják. Előzetesen a bizottság tárgyalta. Tisztelettel kéri, a bizottsági véleményt fogalmazza meg elnök asszony.

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen megtárgyalták a módosítására vonatkozó indokot, mivel a telephely címe megváltozik Hajdúsámsonban, ezért a működési engedély módosítási eljárásra be kellett csatolni a módosított társulási megállapodást. A bizottság elfogadásra javasolja a testület számára.

Kondásné Erdei Mária polgármester asszony megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

9 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

174/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és a mellékletként csatolt **I/840-31/2019.** számú módosító okiratot, valamint az **I/840-32/2019.** számú Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Azonnal és 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

II.napirendi pont: Döntés a Zöld Város kialakítása Nyíradonyban című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosítószámú projekt keretében vásárcsarnok építése, valamint városfásítás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy második napirendi pontra térnek át. Zöld város kialakítása Nyíradonyban TOP 5. 2.1-0013-as azonosító számú projekt közbeszerzési eljárás megindításáról. A bizottság tárgyalta ezt az anyagot, szeretné megkérdezni a bíróság véleményét.

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen tárgyalták, Czirják Éva pályázati referens részletesen tájékoztatta őket a pályázat összetételéről lehetőségeiről, valamint a gazdasági szereplőket, akiket felkérték a közbeszerzési eljárás megindítására, tájékoztatta őket az önerő csökkentésének lehetőségeiről és a bizottság támogatta a közbeszerzési eljárás megindítását a felsorolt gazdasági szereplőkkel, valamint javasolja az önerőt csökkentésének lehetőségei közül ha lehetséges a kettes pont beindítását, amivel a Magyar Kormánytól kérnek támogatást.

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat jelen pillanatban azt tartalmazza, hogy indítsák el a közbeszerzési eljárást. Megnevesíti a meghívásra kizemelt

gazdasági társaságokat, illetve meghatározza, hogy mennyi a projektre fordítható nettó összeg és felhatalmazza a polgármestert a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére. Ezzel kapcsolatosan kell tehát ma szavazni. Van-e valakinek kérdése hozzászólása, a bizottsági véleményt köszöni megbeszéltek és ott bent volt a pályázati referens is, tájékoztatta a tagokat, akiknek a 90% ott is jelen volt a képviselők közül, ezért ha nincs más hozzászólás, akkor kéri, szavazzanak. aki elfogadja az eléjük terjesztett...

Kovácsné Frank Magdolna képviselő megkérdezi, hogy az önerő ez 97 millió forint?

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy jelen pillanatban nem terveznek az önerővel. A mostani döntésük, a határozati javaslat szerint az eredeti költségvetés szerinti közbeszerzési eljárás megindítására szól. Tesznek egy próbát.

Kovácsné Frank Magdolna képviselő elmondja, hogy köszönni.

Kondásné Erdei Mária polgármester megkérdezi, hogy van-e akadálya a szavazásnak? Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsajtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

9 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

175/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli (feltételes) közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás során az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Cég neve: NÁDRÓ BI-VER-AN KFT.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Kinizsi Pál u. 5.
Adószám: 12800292-2-09

Cég neve: Kaprinyák Bt.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Szénégető utca 2.
Adószám: 20972639-2-09

Cég neve: NOVA-BAU' 89 Kft.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.
Adószám: 12117354-2-09

Cég neve: Truck-Food Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 154. C. épület tetőtér 15.
Adószám:

Cég neve: T+C Company Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4254 Nyíradony, Toldi u. 22.
Adószám: 25034802-2-09

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet az TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosító számú Zöld Város kialakítása Nyíradonyban című pályázati forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen **nettó 136.835.788,-Ft.**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

Kondásné Erdei Mária polgármester elmondja, hogy szeretné megköszönni a lehetőséget, és megkéri alpolgármesterurat, hogy legyen szíves, átvenni a harmadik napirendi ponttól aszót. Ha időközben gyorsan végez, visszajön.

11.56 órakor Kondásné Erdei Mária polgármester elhagyja a termet. A testület létszáma 8 főre változik.

III.napirendi pont: Döntés a Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakáscélú ingatlanok felújítása, építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy a harmadik napirendi pontot tárgyalják. Döntés a leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakáscélú ingatlanok felújítása építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. Meg kéri a bizottság véleményét.

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy pénzügyi-bizottság ülésen a pályázati referens tájékoztatta őket, hogy mi indokolja a közbeszerzési eljárás lezárását, tehát mivel a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 72.248.000.-forint és a legkevesebb ajánlati ár is magasabb, emiatt érvénytelennek nyilvánítja, javasolja érvénytelennek nyilvánítani a beszerzési eljárást.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdez, hogy van-e kérdés hozzászólás. Amennyiben nincs, kéri, hogy eredménytelené nyilvánítsák a kiírt pályázatot.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

**8 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

176/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület - és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatott „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” tárgyában indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a projektben rendelkezésre álló fedezet nettó 72.248.340 Ft, míg a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazó NÁDRÓ BI-VER-AN Kft (4254 Nyíradony, Kinizsi Pál u. 5.) Ajánlattevő ajánlati ára nettó 78 248 165 Ft.

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tevő NÁDRÓ BI-VER-AN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő ajánlata meghaladja az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertett, tehát a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 72 248 340,- Ft) összegét, a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül **az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerint EREDMÉNYTELEN-nek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

IV.napirendi pont: Döntés a Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakáscélú ingatlanok felújítása, építése tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás megindításáról

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy a napirendi pont, Döntés a leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című projekt keretében lakás célú ingatlanok felújítása építési tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás megindításáról. Tehát arról van szó, hogy az előző napirendi pontban, amit tárgyaltak újra kiírják a pályázatot, ugyanazzal az összeggel nem változik meghívásos rendszerben történik a pályázat kiírása. Fel van sorolva öt cég, akiket meg kívánnak hívni magára pályázatra, megkérdezi a bizottság véleményét hogy mi volt a vélemény.

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen tájékoztatva lettek, hogy az előző közbeszerzési eljárásból a legalacsonyabb ajánlati árat tevőt kérték fel ajánlattételre és még azonkívül négy gazdasági szereplőt. Javasolják a megbízását a közbeszerzési eljárás megindítását erre a beruházásra.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

**8 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

177/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás során az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Cég neve: NÁDRÓ BI-VER-AN KFT.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Kinizsi Pál u. 5.
Adószám: 12800292-2-09

Cég neve: SPORT-BAU TRADE Kft.
Székhelye: 3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.
Adószám: 22778022-2-05

Cég neve: MEGA-BAU 2003 Kft.
Székhelye: 4002 Debrecen, Bayk András kert 27/B.
Adószám: 13164940-2-09

Cég neve: JANTA-BAU Kft.
Székhelye: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43..
Adószám: 14815443-2-09

Cég neve: NOVA-BAU 89. Kft.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni utca 31.
Adószám: 12117354-2-09

Határidő: azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet az TOP-4.3.1-16-2017-00008 azonosító számú Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen **nettó 72.248.340,-Ft.**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

V.napirendi pont: Döntés a „Vállalkozási szerződés Külterületi utak fejlesztésére Nyíradonyban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról (ismételt eljárás)

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy az ötös napirendi pont, döntés a vállalkozási szerződés külterületi utak fejlesztése Nyíradonyban tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. Ugye tudják jól, hogy a szakolykerti útról van szó. Szakolykert egyik részének az aszfaltozásáról valamint a Szatmári út érintett ebben a projektben. Megkérdezi a bizottság véleményét.

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen a pályázat készítő tájékoztatta őket, hogy műszaki tartalommal csökkentették ezt a pályázati megvalósítást és javasolják az itt felsorolt 5 gazdasági szereplőt ajánlattételre és a közbeszerzési eljárás megindítására.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

8 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

178/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 58/2018. (VII.20.) számú határozattal elfogadott Nyíradony Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján **úgy döntött, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Nyíradonyban” tárgyában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész, 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti, meghívásos közbeszerzési eljárást indít, melyre az alábbi ajánlattevőket hívja meg az ajánlattételre:**

1. Név: Malgroup Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi u. 43.
Képviseli: Herczku János Róbert ügyvezető
Adószám:

2. Név: T+C Company Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4254 Nyíradony, Toldi u. 22.

Képviseli: Tasó János ügyvezető

Adószám:

3. Név: Euro - River Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 12.

Képviseli: Kres Tünde Tímea ügyvezető

Adószám:

4. Név: Magyar Földgép Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4262 Nyíracsad, Rákóczi utca 15.

Képviseli: Magyar Gábor ügyvezető

Adószám: 14603060-2-09

5. Név: Szarka és Társa 2004 Betéti Társaság

Székhely: 4242 Téglás, Bek Pál u. 16.

Képviseli: Szarka Gyula ügyvezető

Adószám: 22105660-2-09

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy tárgyi eljárás kapcsán az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívást elfogadja.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet a „külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás keretében támogatott 1826734159 azonosító számú projekt alapján biztosított, melynek összege mindösszesen **nettó 75.188.218 Ft, részenkénti bontásban:**

1. rész - Szakolykerti út esetében nettó 59.959.076 Ft

2. rész - Szatmári út esetében nettó 15.229.142 Ft

Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt. **A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 75.188.218,- Ft** becsült érték került meghatározásra, mely részenkénti bontásban:

1. rész - Szakolykerti út esetében nettó 55.374.082 Ft

2. rész - Szatmári út esetében nettó 19.814.136 Ft

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

VI.napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában (12 pont)

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy hatos napirendi pont Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában. Jegyző asszony?

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy mi a bizottság véleménye?

Mercs Gáborné pénzügyi-bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen jegyző asszony tájékoztatta őket és elfogadása javasolják a testületnek.

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztés elfogadását szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

8 igen szavazattal, 0 tartózkodás:0, ellenszavazat:0- az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

179/2019. (IX.12.) számú határozata

Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testület, úgy döntött, hogy

A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.

Az Art Vital Kft. által **T-42/2017** munkaszámon készített **T-1/A-L** rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kondásné Erdei Mária polgármester

a 108/2010 (IX. 22.) számú határozattal elfogadott, Nyíradony Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 179/2019.(IX.12.)KT. sz. határozat melléklete

1.

A határozat I. fejezet 1/A pontjának helyébe a következő lép:

I. Fejezet

1/A.

„Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-42/2017 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Gyűjtőút
- Tervezett gyűjtőút
- Dűlőút
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Tervezett külön szintű közúti csomópont
- Út - vasút szintbeni kereszteződés
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Funkciójában megváltozó a tevékenység felhagyását követő területfelhasználás

Piktogrammok:

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Temető
- Kegeleti park
- Vízmű
- Víztorozó
- Vasútállomás, vasúti megálló
- Szabadidő központ
- Villamos állomás
- Adó -, vevőtorony
- Termál gyógyfürdő
- Strand
- Dógtér
- Csapadékvíz tározó

Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges területek
 - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
 - Intézményi terület (Kü-i)
 - Műemléki terület (Kü-m)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Szabadidős terület (Kü-sz)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Mezőgazdasági terület - zártkert
- Zöld terület (közpark)
- Vizgazdálkodási terület
- Különleges területek
 - Bányászati terület (Kü-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
 - Kegeleti park területe (Kü-k)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Közlekedési célú terület: - parkoló
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
- Belvízzel veszélyeztetett terület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2019. (...)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richárd

MÉGHATÁROZTA: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐ: Végh József
településtervező
épitész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVÉBI:
Végh József

MUNKASZÁM:
T-42/2017

DATEM:
2019. július

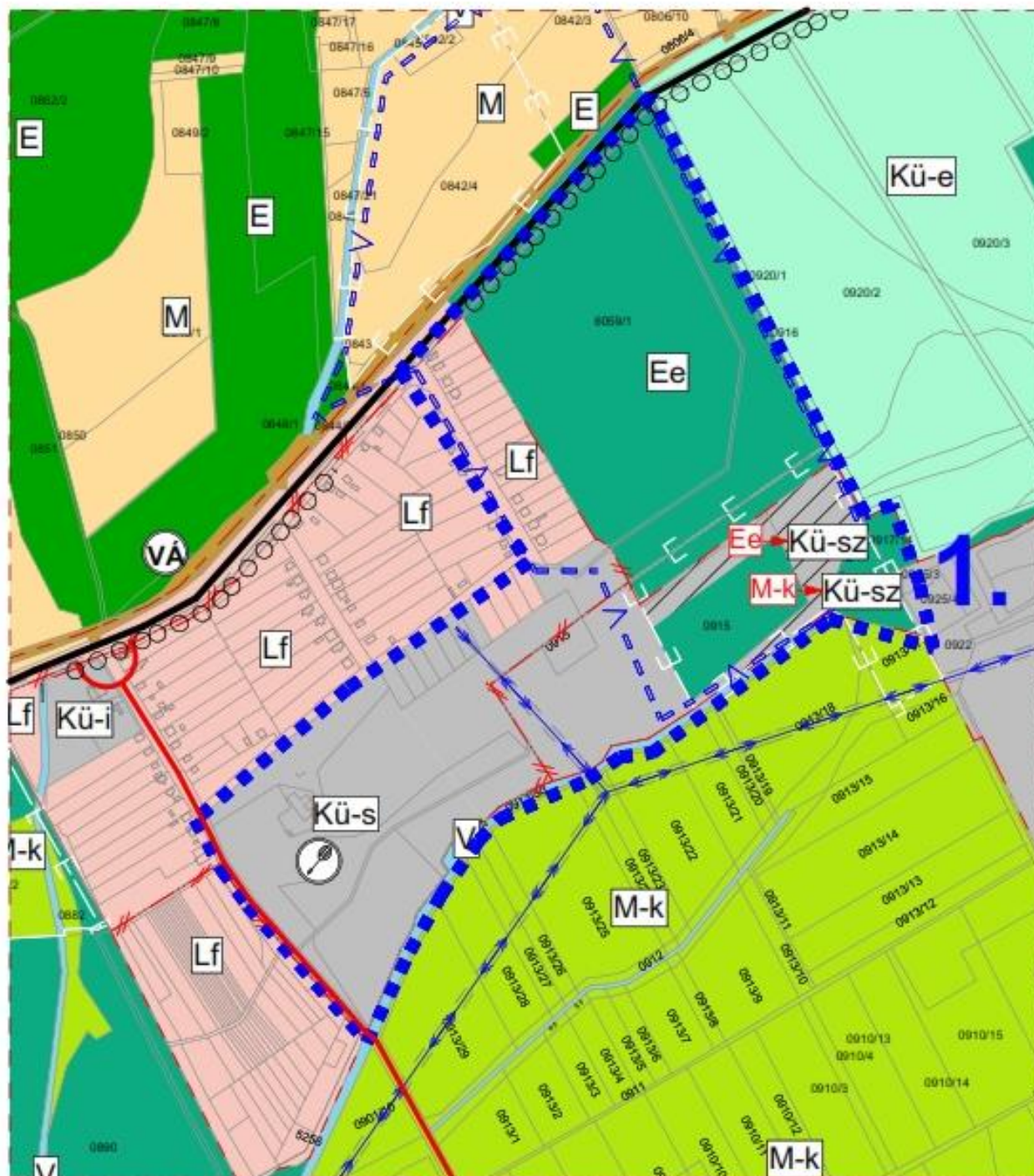
TERVEZÉSI
szerkezeti terv

MEGTARTÁNY

RAJZSZÁM:

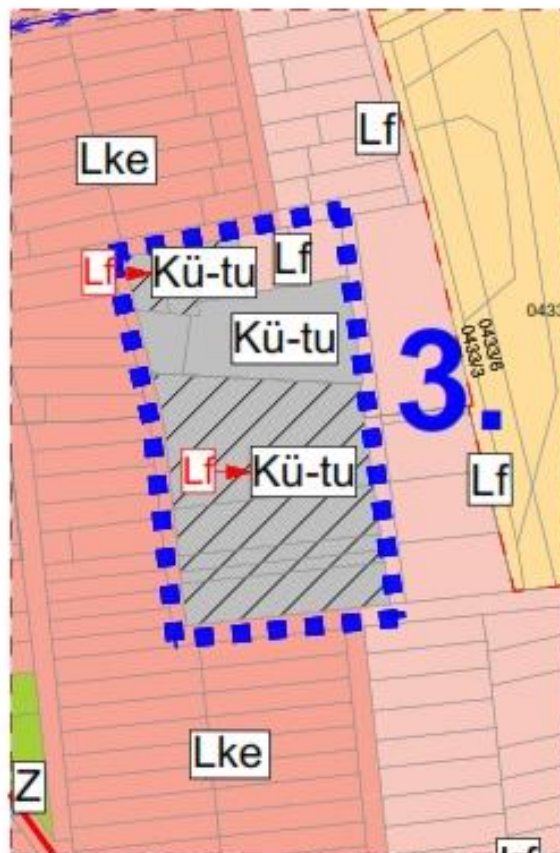
T-1/A-K

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
1. beavatkozási pont



T-1/A

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
3. beavatkozási pont



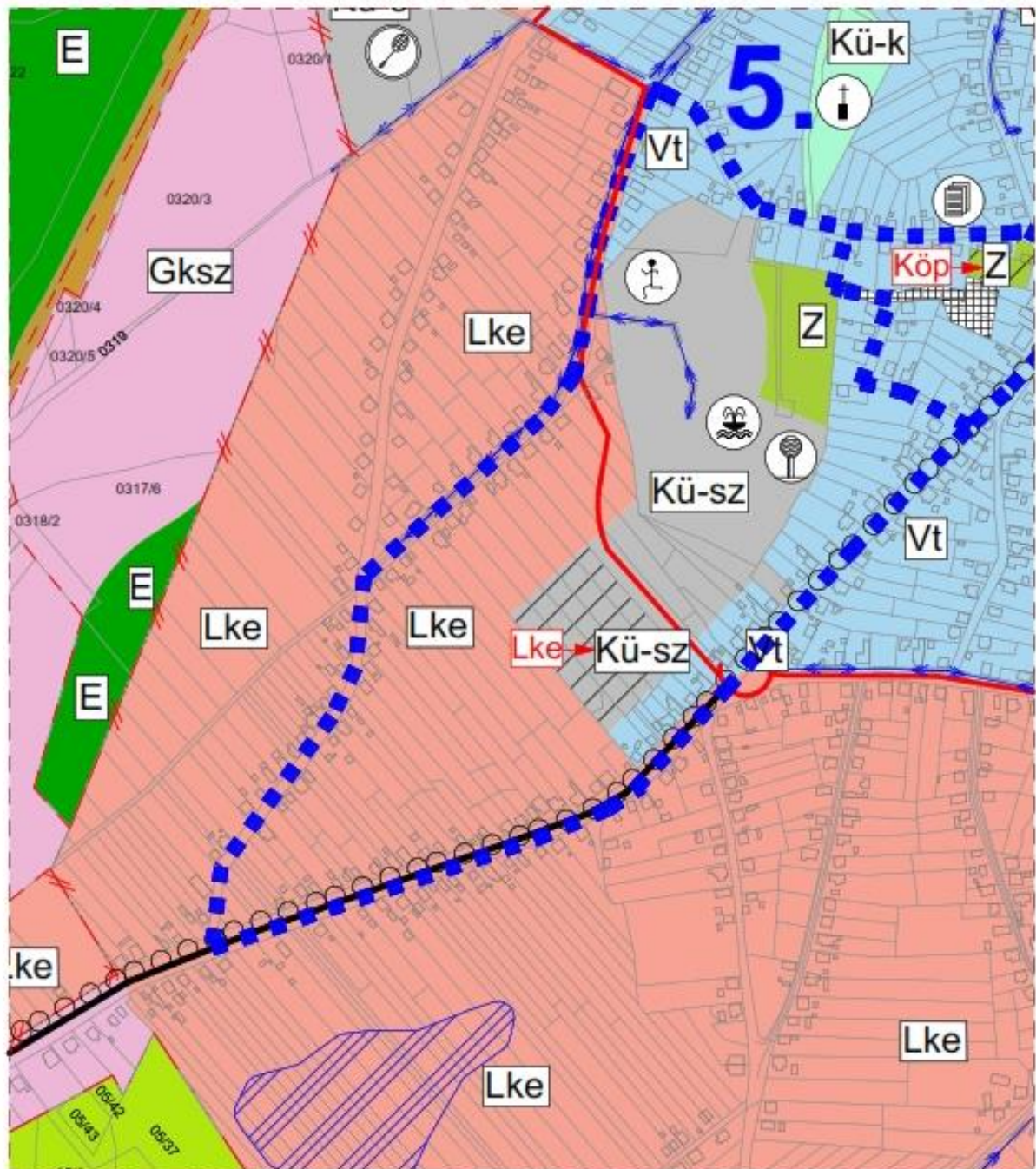
T-1/C

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
4. beavatkozási pont



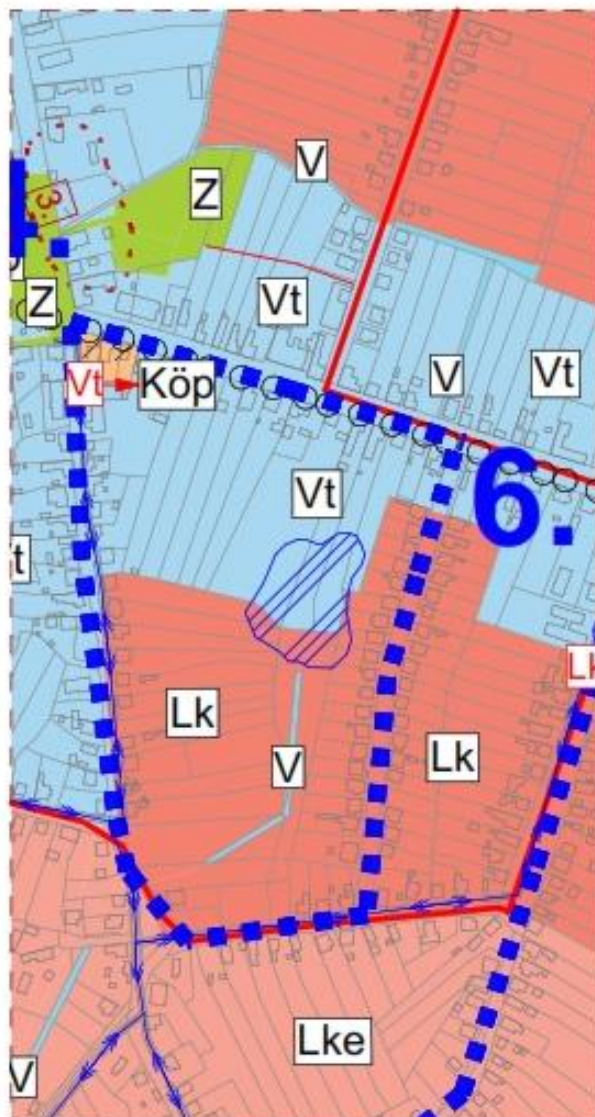
T-1/D

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:5000
5. beavatkozási pont



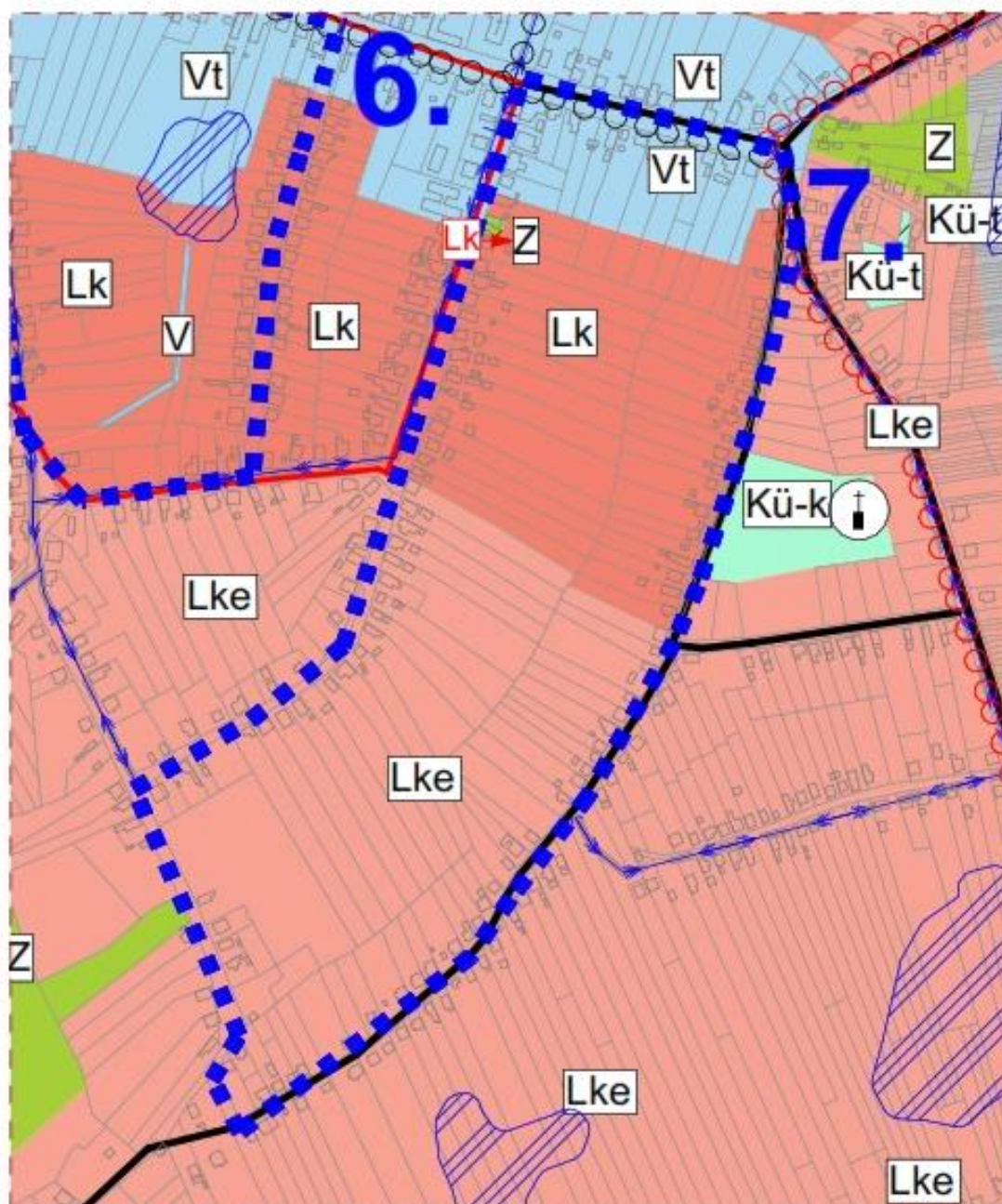
T-1/E

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
6. beavatkozási pont



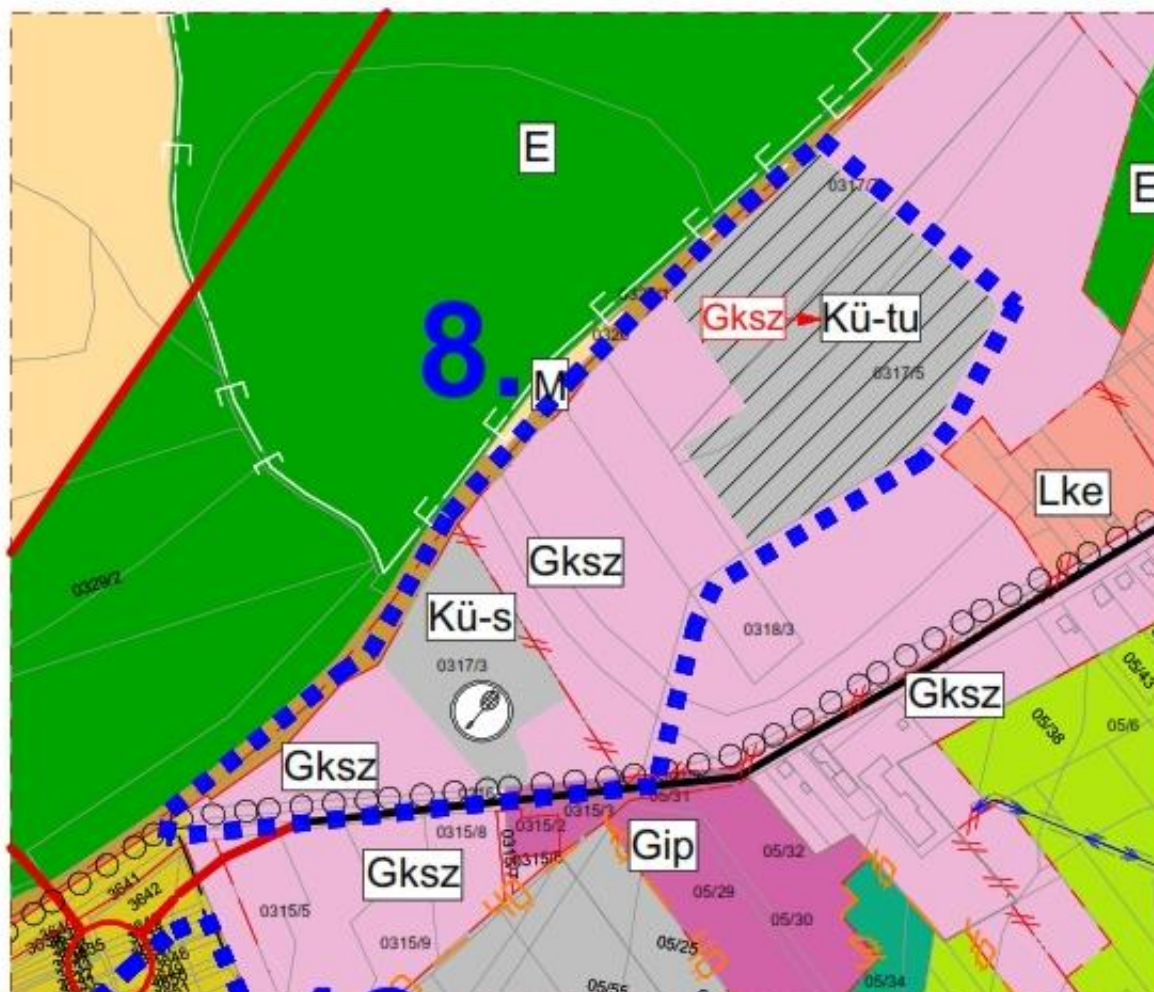
T-1/F

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
7. beavatkozási pont



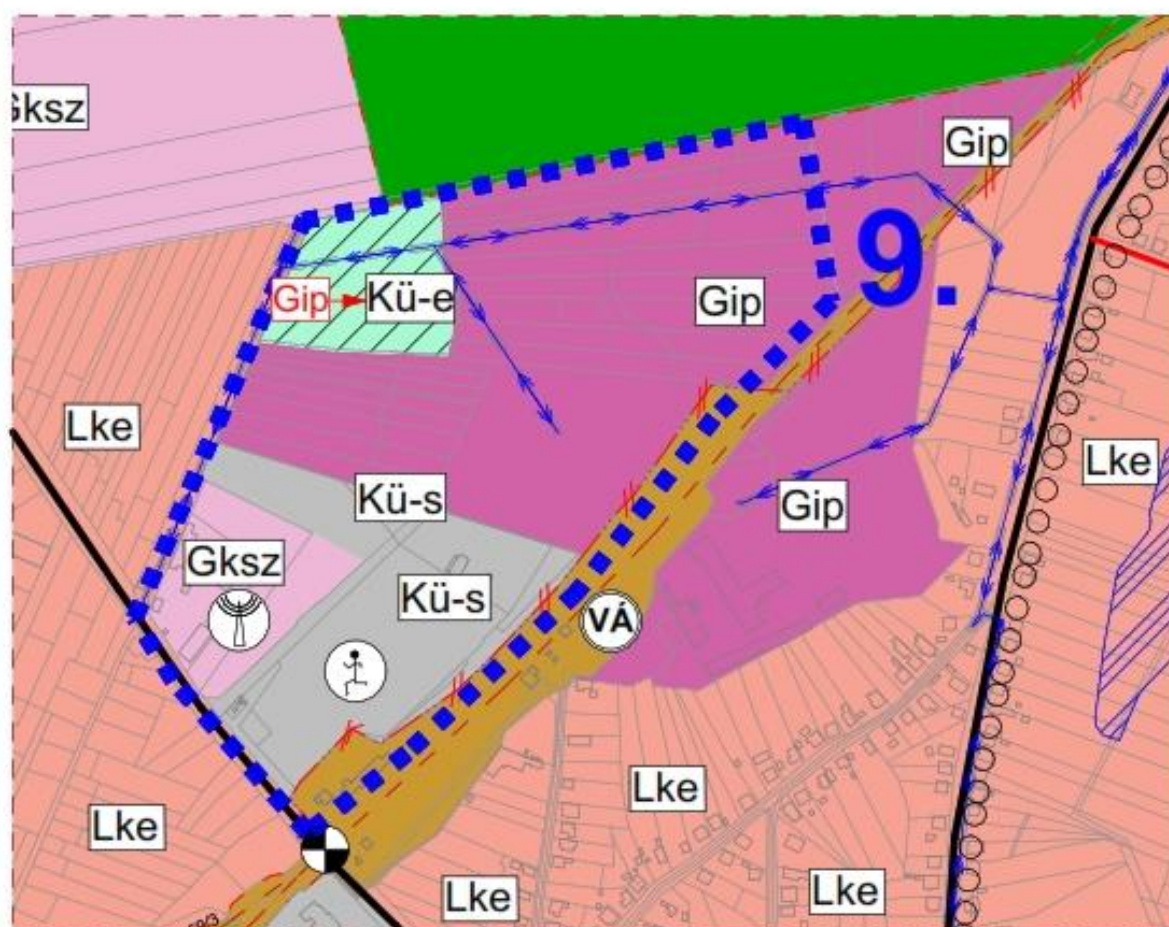
T-1/G

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
8. beavatkozási pont



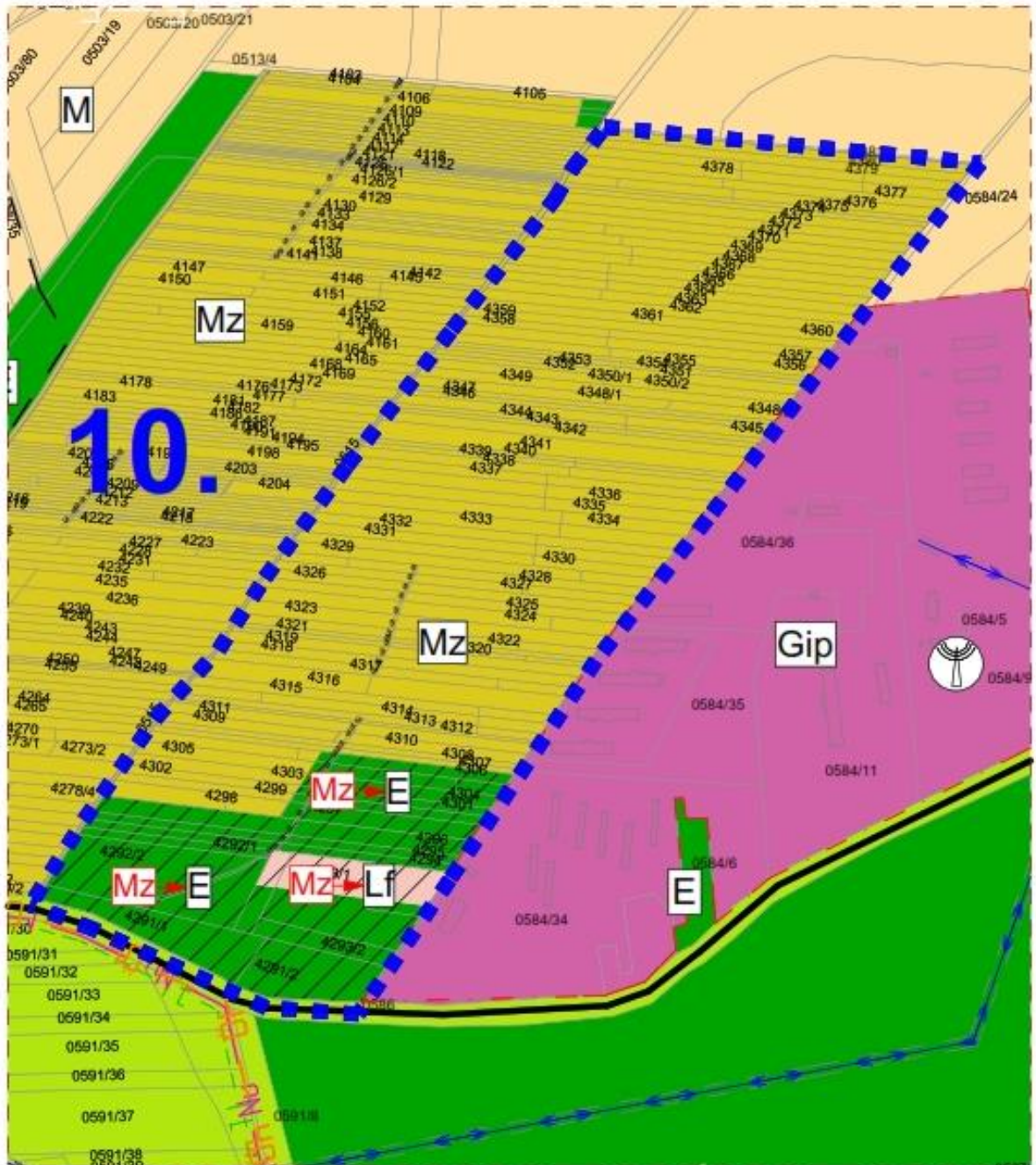
T-1/H

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
9. beavatkozási pont



T-1/I

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
10. beavatkozási pont



T-1/J

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
11. beavatkozási pont



T-1/K

Mezei-Czifra Bernadett jegyző elmondja, hogy van egy határozat és egy rendelet.

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy külön-külön kell dönteni. Akkor most jön a rendelet. Megkérdezte, hogy a rendeleti előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a rendelet elfogadását az elhangzott módosításokkal szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

8 igen szavazattal –tartózkodás: 0, ellenszavazat: 0- a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a város igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 29/2015. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2019. (IX.13.) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában
Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában
Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában
Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában
Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában
Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában
Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában
Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírlugos, Nyíracsad, Nyírmártonfalva, Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Szakoly, Nyírmihálydi) és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.§ (2) a) 42/2017 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási terv,
b) 42/2017 munkaszámú S-2 jelű központi belterületi szabályozási terv,”

2. §

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (5) bekezdése kiegészül a d) pont előírásaival az alábbiak szerint:
„9.§ (5) d) Az építési övezetben idegenforgalmi tevékenységhez kapcsolódóan, bemutatásra, – nem gazdasági termelő tevékenység céljára – állattartó épület és állatkifutó elhelyezhető, szálláshely szolgáltató létesítményektől min. 30,0 méteres védőtávolságon kívül. Trágyatároló is elhelyezhető szálláshely szolgáltató létesítményektől min. 100,0 méteres védőtávolságon kívül, szigetelt kivitelben.”

3. §

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés helyébe a következő lép:

„10.§ (2) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: Kü-e) belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.
- c) az övezetben csak kis teljesítményű erőmű helyezhető el.”

4. §

E rendelet a 2019. szeptember 14. napján lép hatályba és 2019. szeptember 15. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2019. szeptember 12.

Kondásné Erdei Mária
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2019. szeptember 13.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Sztancs Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy van e még kérdés?

Sztancs Tibor alpolgármester elmondja, hogy javasolja Mercs György és Trefán József képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

(a szavazásban 8 fő vett részt)

8 igen szavazattal a Képviselő testület Mercs György és Trefán József képviselőket - külön határozat hozatala nélkül - jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

Sztancs Tibor alpolgármester megköszöni a képviselőknek és a jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 12.⁰⁰ órakor bezárja.

K.m.f.

**Kondásné Erdei Mária
polgármester**

**Mezei-Czifra Bernadett
jegyző**

**Mercs György
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Trefán József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő**