

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 3/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdés, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az SzMSz. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város központi belterületén lévő

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| - összkomfortos lakások esetén a | 825 Ft/m ² , |
| - komfortos lakások esetén: | 550 Ft/m ² , |

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város egyéb közigazgatási területén lévő

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - összkomfortos lakás esetén: | 660 Ft/m ² |
| - komfortos lakás esetén: | 440 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

2.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

| | |
|---|-----------------------|
| a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: | 550 Ft/m ² |
| b.) a komfortos lakásokért | 440 Ft/m ² |
| c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: | 440 Ft/m ² |
| d.) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: | 385 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 330 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

3.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet

- 1.melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete
- 2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Jelen rendelet 2020. április 01. napján lép hatályba és 2020. április 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020. január 30.


Tasó Béla
polgármester




Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020. január 31.


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző



PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

| LAKÁS CÍME | KOMFORT- FOKOZATA | HASZNOS ALAPTERÜLETE | MEGJEGYZÉS |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|------------|
| Árpád tér 5 Tetőtér 1 | Összkomfortos | 63 nm | |
| Árpád tér 5. Tetőtér 2 | Összkomfortos | 54 nm | |
| Árpád tér 5. Tetőtér 3 | Összkomfortos | 54 nm | |
| Árpád tér 5. Tetőtér 4. | Összkomfortos | 63 nm | |
| Kossuth út 4. I. emelet 1. | Összkomfortos | 57 nm | |
| Kossuth út 4. I. emelet 2. | Összkomfortos | 69 nm | |
| Kossuth út 4. I. emelet 3. | Összkomfortos | 60 nm | |
| Árpád út 8 | Komfortos | 51 nm | |
| Kossuth út 4. I. emelet 6. | Összkomfortos | 47 nm | |
| Kossuth út 4. Tetőtér 1. | Összkomfortos | 49 nm | |
| Kossuth út 2. Tetőtér 2. | Összkomfortos | 60 nm | |
| Kossuth út 4. Tetőtér 3. | Összkomfortos | 53 nm | |
| Kossuth út 4. Tetőtér 4. | | 60 nm | |
| Kossuth út 4. Tetőtér 5. | | 59 nm | |
| Kossuth út 4. Tetőtér 6. | | 41 nm | |
| Aradványpuszta, Iskola út 1. | Komfortos | 62 nm | |

SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

| LAKÁS CÍME | KOMFORT- FOKOZATA | HASZNOS ALAPTERÜLETE | MEGJEGYZÉS |
|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Temesvári út 28 | Összkomfortos | 70 nm | |
| Malom út 8 | Összkomfortos | 48 nm | |
| Malom út 6 | Összkomfortos | 41 nm | |
| Árpád út 8. | Komfortos | 54 nm | MRFK. Bérlőkijelölési jog |
| Kossuth u. 4. I.4. | <i>Összkomfortos</i> | 85 nm | |
| Kossuth u. 4. I. 5. | Összkomfortos | 42nm | |
| Malom u. 8. | Összkomfortos | 44 nm | |