

## HIRDETMÉNY

### NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

**A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.**

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.

  
Nagy János  
Elnök



| Település     | Fekvés     | Helyrajzi szám | Magyar Állam tulajdoni hányada | Magyar Állam földrészletének területe (ha) | Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK) | Földhasználati szerződés lejárata |
|---------------|------------|----------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Németfalu     | Külterület | 035/16         | 1/1                            | 0,5926                                     | 1,54   |                                   |
| Németkér      | Külterület | 0106/4         | 1/1                            | 0,4060                                     | 6,33   |                                   |
| Németkér      | Külterület | 0246/2         | 1/1                            | 0,6339                                     | 14,90  |                                   |
| Nézsa         | Külterület | 0131/40        | 1/1                            | 0,6031                                     | 7,22   |                                   |
| Nikla         | Külterület | 019/51         | 1/1                            | 0,8064                                     | 20,32  |                                   |
| Nikla         | Külterület | 019/56         | 1/1                            | 1,0642                                     | 26,82  |                                   |
| Nikla         | Külterület | 08/11          | 1/1                            | 0,8725                                     | 16,66  |                                   |
| Nógrádkövesd  | Külterület | 043/1          | 1/1                            | 0,3494                                     | 7,58   |                                   |
| Nógrádkövesd  | Külterület | 07             | 1/1                            | 0,4944                                     | 3,11   |                                   |
| Nógrádmarcal  | Külterület | 0167/7         | 1/1                            | 2,0934                                     | 35,45  | 2020.10.15                        |
| Nógrádmegyer  | Külterület | 03/1           | 1/1                            | 1,2769                                     | 13,28  |                                   |
| Nógrádmegyer  | Külterület | 03/10          | 1/1                            | 1,5312                                     | 15,92  |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 0209/62        | 1/1                            | 0,7606                                     | 9,51   |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 068            | 1/1                            | 1,0931                                     | 3,15   |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 072            | 1/1                            | 1,2847                                     | 10,02  |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 09             | 1/1                            | 0,7997                                     | 1,92   |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 095/2          | 1/1                            | 0,5018                                     | 1,91   |                                   |
| Nógrádsáp     | Külterület | 097            | 1/1                            | 0,3587                                     | 5,33   |                                   |
| Nógrádsipek   | Külterület | 052/3          | 1/1                            | 0,5917                                     | 1,12   |                                   |
| Nógrádszakál  | Külterület | 0110/31        | 1/1                            | 1,3460                                     | 23,42  |                                   |
| Nógrádszakál  | Külterület | 0110/33        | 1/1                            | 0,6644                                     | 11,56  |                                   |
| Nógrádszakál  | Külterület | 0110/36        | 1/1                            | 0,6023                                     | 6,69   |                                   |
| Nógrádszakál  | Külterület | 098/7          | 1/1                            | 0,6179                                     | 6,86   |                                   |
| Noszlop       | Külterület | 0230/12        | 1/1                            | 0,3218                                     | 3,02   |                                   |
| Noszlop       | Zártkert   | 3026           | 1/1                            | 0,4107                                     | 6,80   |                                   |
| Nova          | Zártkert   | 843/2          | 1/1                            | 0,9241                                     | 11,01  |                                   |
| Nyárlőrinc    | Külterület | 0147/6         | 1/1                            | 0,3776                                     | 0,00   |                                   |
| Nyárlőrinc    | Külterület | 0156/31        | 1/1                            | 1,4158                                     | 19,68  |                                   |
| Nyárlőrinc    | Külterület | 026/3          | 1/1                            | 0,2877                                     | 0,00   |                                   |
| Nyárlőrinc    | Külterület | 070/22         | 1/1                            | 0,3602                                     | 1,26   |                                   |
| Nyársapát     | Külterület | 0166/11        | 1/1                            | 0,6296                                     | 3,50   |                                   |
| Nyársapát     | Külterület | 0337/1         | 6/36                           | 0,0318                                     | 0,00   |                                   |
| Nyékládháza   | Külterület | 0104/5         | 1/1                            | 1,4930                                     | 45,36  |                                   |
| Nyékládháza   | Zártkert   | 2629/1         | 1/1                            | 0,3340                                     | 8,01   |                                   |
| Nyergesújfalu | Külterület | 0116/6         | 1/1                            | 2,1865                                     | 6,00   |                                   |
| Nyergesújfalu | Külterület | 0133/1         | 1/1                            | 1,4358                                     | 6,03   |                                   |
| Nyergesújfalu | Külterület | 0133/11        | 1/1                            | 0,3892                                     | 2,57   |                                   |
| Nyim          | Külterület | 026            | 1/1                            | 0,6548                                     | 3,21   |                                   |
| Nyírábrány    | Külterület | 0237           | 2/4                            | 0,2877                                     | 1,44   |                                   |
| Nyírábrány    | Zártkert   | 9515           | 1/1                            | 0,4496                                     | 6,25   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0163/3         | 1/1                            | 0,3903                                     | 2,46   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0165/4         | 1/1                            | 0,6900                                     | 6,49   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0344/16        | 1/1                            | 1,0633                                     | 10,00  |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 036/122        | 1/1                            | 0,7340                                     | 8,09   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0366/19        | 1/1                            | 0,5426                                     | 8,03   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0415/8         | 1/1                            | 0,3022                                     | 2,84   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0509/143       | 2/4                            | 0,4710                                     | 2,96   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0544/35        | 1/1                            | 0,1248                                     | 1,85   | 2020.10.15                        |
| Nyíracsád     | Külterület | 0549/23        | 1/1                            | 0,5297                                     | 6,01   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0563/26        | 1/1                            | 0,4861                                     | 5,93   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0580/41        | 1/1                            | 0,3683                                     | 0,96   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0594/20        | 1/1                            | 0,3905                                     | 4,92   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0615/2         | 1/1                            | 0,4722                                     | 1,23   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0630/69        | 1/1                            | 0,4640                                     | 4,36   |                                   |
| Nyíracsád     | Külterület | 0639/39        | 1/1                            | 0,6170                                     | 5,80   |                                   |
| Nyíradony     | Külterület | 01063/4        | 4/12                           | 0,1127                                     | 0,32   |                                   |
| Nyíradony     | Külterület | 01081/26       | 1/1                            | 0,3380                                     | 3,36   |                                   |

| Település    | Fekvés     | Helyrajzi szám | Magyar Állam tulajdoni hányada | Magyar Állam földrészletének területe (ha) | Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK) | Földhasználati szerződés lejárat |
|--------------|------------|----------------|--------------------------------|--|--|----------------------------------|
| Nyíradony    | Külterület | 01179/5        | 1/2                            | 0,3812                                     | 3,49   |                                  |
| Nyíradony    | Külterület | 0283/84        | 1/2                            | 0,3380                                     | 4,12   |                                  |
| Nyíradony    | Külterület | 0415/98        | 1/1                            | 0,1913                                     | 0,99   |                                  |
| Nyíradony    | Külterület | 0506/7         | 3/168                          | 0,0079                                     | 0,04   |                                  |
| Nyíradony    | Külterület | 0607/126       | 11/12                          | 0,3343                                     | 0,33   |                                  |
| Nyíradony    | Külterület | 0830/15        | 1/1                            | 0,8971                                     | 2,33   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 3154           | 1/1                            | 0,3705                                     | 2,70   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 3193           | 1/1                            | 0,5269                                     | 5,97   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 4043           | 1/1                            | 0,4636                                     | 3,38   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 4318           | 1/1                            | 0,3212                                     | 2,34   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 4319           | 1/1                            | 0,3208                                     | 2,34   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 4323           | 1/1                            | 0,4419                                     | 3,23   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 4326           | 1/1                            | 0,3046                                     | 2,22   |                                  |
| Nyíradony    | Zártkert   | 5046           | 1/1                            | 0,4302                                     | 1,51   |                                  |
| Nyírbétek    | Külterület | 0183/5         | 1/1                            | 0,3827                                     | 2,41   |                                  |
| Nyírbogdány  | Külterület | 0169/6         | 1/1                            | 1,1130                                     | 2,89   |                                  |
| Nyírbogdány  | Külterület | 080/3          | 1/1                            | 0,0266                                     | 0,00   |                                  |
| Nyírbogdány  | Külterület | 080/4          | 1/1                            | 0,0325                                     | 0,00   |                                  |
| Nyírcsászári | Külterület | 0102/2         | 1/1                            | 0,2224                                     | 0,00   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 01041/17       | 4/192                          | 0,0151                                     | 0,09   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 01137/1        | 1/1                            | 0,4290                                     | 0,43   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 01231/50       | 1/1                            | 0,3915                                     | 4,07   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0242/16        | 1/1                            | 0,1731                                     | 1,49   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 02533          | 1/1                            | 1,3730                                     | 23,37  | 2020.10.15                       |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0362/53        | 1/1                            | 1,1038                                     | 35,66  |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0392/231       | 1/1                            | 0,4234                                     | 2,96   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0473/7         | 1/1                            | 1,9554                                     | 6,19   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0473/9         | 1/1                            | 1,1063                                     | 2,66   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0474/15        | 1/1                            | 2,8204                                     | 49,07  | 2020.10.15                       |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0478/2         | 1/1                            | 1,4098                                     | 7,56   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0478/3         | 1/1                            | 0,7296                                     | 6,08   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0526/5         | 1/1                            | 0,5318                                     | 1,86   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0526/7         | 1/1                            | 0,4666                                     | 2,43   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0661/32        | 1/1                            | 0,9567                                     | 12,15  | 2020.10.15                       |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0744/10        | 1/2                            | 0,2331                                     | 2,13   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0887/9         | 1/1                            | 0,0636                                     | 0,46   |                                  |
| Nyíregyháza  | Külterület | 0961/2         | 1/1                            | 0,2138                                     | 2,94   |                                  |
| Nyírgyulaj   | Külterület | 0194/4         | 1/1                            | 1,3576                                     | 0,00   |                                  |
| Nyírbrony    | Külterület | 0200/17        | 1/1                            | 0,1532                                     | 0,00   |                                  |
| Nyírájkó     | Zártkert   | 1179           | 1/1                            | 0,1357                                     | 0,80   | 2020.10.15                       |
| Nyírkarász   | Külterület | 0232/2         | 1/4                            | 0,0539                                     | 0,83   |                                  |
| Nyírkércs    | Külterület | 068/7          | 1/1                            | 0,0038                                     | 0,00   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0354/2         | 1/1                            | 0,6370                                     | 3,08   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0354/3         | 1/1                            | 0,4920                                     | 2,37   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0450/4         | 1/1                            | 0,6456                                     | 1,68   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/17        | 1/1                            | 0,7438                                     | 4,69   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/23        | 1/1                            | 0,4514                                     | 0,69   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/32        | 1/1                            | 0,5366                                     | 0,54   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/46        | 1/1                            | 0,3471                                     | 2,19   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/65        | 1/1                            | 0,5536                                     | 0,99   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0452/66        | 1/1                            | 0,5069                                     | 0,91   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0467/55        | 1/1                            | 0,4971                                     | 1,29   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0469/11        | 1/1                            | 0,3262                                     | 0,85   |                                  |
| Nyírlugos    | Külterület | 0469/7         | 1/1                            | 0,3046                                     | 0,79   | 2020.10.15                       |
| Nyírlugos    | Külterület | 0469/8         | 1/1                            | 0,4852                                     | 1,26   | 2020.10.15                       |
| Nyírlugos    | Külterület | 0469/9         | 1/1                            | 0,4356                                     | 1,13   | 2020.10.15                       |
| Nyírlugos    | Külterület | 0556/29        | 1/1                            | 0,4687                                     | 9,80   |                                  |