

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2020. 01. 30. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, rendes képviselő testületi ülésről**

**Jelen vannak:**

**Tasó Béla polgármester**  
**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester**  
**Gondor György**  
**Madar József**  
**Mercs György**  
**Szilágyi Zoltán Tibor**  
**Sztancs Tibor**  
**Dr. Várkuli István**  
**Verdes Mihály**

**Igazoltan távol van:**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést 9:22-kor megnyitotta.

A rendes képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérve Kertészné Dobos Évát. Polgármester Úr ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és javasolja 13. napirendi pontként fölvenni a Szakoly Község Önkormányzatával orvosi ügyeleti ellátásra kötött feladatellátási megállapodás megszüntetéséről szóló 301/2019. (XII.23.) Kt. döntés módosítása című előterjesztést. Megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**1. Polgármesteri beszámoló**

**2. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről**

3. **Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
4. **Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában**
5. **Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása**
6. **Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában**
7. **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**
8. **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**
9. **Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában**
10. **Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.**
11. **Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) pályázat kiírásáról**
12. **Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez**
13. **A Szakoly Község Önkormányzatával orvosi ügyeleti ellátásra kötött feladatellátási megállapodás megszüntetéséről szóló 301/2019. (XII.23.) Kt. döntés módosítása**

#### **I. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta a Polgármesteri beszámolót.**

**II. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Kovácsné Frank Magdolna** alpolgármester javasolja, hogy Aradványpusztán is legyen kihelyezett közmeghallgatás, esetleg így lehetne könnyíteni az ottani lakosok tájékoztatását.

**Tasó Béla** polgármester elmondja, hogy a március hónapban tartandó képviselő-testületi ülésen határoznak a kihelyezett közmeghallgatás időpontjáról. Polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervét  
e l f o g a d j a.

**Határidő:** 2020. 12. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**2020. február 13. csütörtök 9,00 óra**

**1., Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet benyújtása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**2., Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**3., Kiadások kézpénzben történő teljesítése eseteinek meghatározásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**4., Tasó Béla polgármester tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**5., Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

**2020. március 12. csütörtök 9,00 óra**

**1. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**2020. március 26. csütörtök 9,00 óra**

**1. Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

Előterjesztő: Valamennyi vezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**3. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**4. Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. átalakításáról**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**5., Városi könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**6., Temetői díjmérték felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**7., Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12/2017(V.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**8., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**9., 2020. évi éves összesített közbeszerzési terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**10., Különbfélék:** Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

**2020. április 30. csütörtök 9,00 óra**

**1. Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Gazdasági programjáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**3., Vagyongazdálkodási közép- és hosszútávú terv felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,

**4. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

**Előterjesztő:**

Valamennyi vezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**5. Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14). önkormányzati rendelet módosításának megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**6. Nyíradony Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**7. 2019. évi belsőellenőrzési jelentés jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**8. Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2019. évi beszámolójának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**9. Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2020. évi üzletitervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**10. Városi Polgárőrség Nyíradony részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**11. Nyíradony Város Verseny és Tömegsport Klub részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**12. 2019. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**13. Jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**14. A 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**15. Döntés Szivárvány Önkormányzati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

**16. Különbfélék:** Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

**2020. május 14. csütörtök 17.00 óra**

## **Közmeghallgatás**

### **1.,Nyíradony Város Önkormányzatának gazdálkodásának ismertetése**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

### **2.,Nyíradony Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatai és beruházásainak ismertetése**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

### **3.,Jegyzői tájékoztató a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal működéséről**

**Előterjesztő:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**2020. május 28. csütörtök 9,00 óra**

#### **1.Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

**Előterjesztő:**

Velemennyi vezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### **3. 2019. évről szóló rendőrségi beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### **4. Település 2019. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### **5.Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2019. évi munkájának értékelése**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### **6.Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság



**7.Kelet-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**9. Tájékoztatás a környezet állapotáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**10. Települési főépítész tájékoztatása a településképi értékelő felületre érkező véleményekről**

**Előterjesztő:** Marosán Andrea települési főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**11. Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól**

**Előterjesztő:** Marosán Andrea települési főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**12. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**13.Különfélék:** Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

**2020. augusztus 27. csütörtök 9,00 óra**

**1.Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

**Előterjesztő:**

Valamennyi vezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**3. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

#### **4., Szivárvány Önkormányzati Óvoda 2020. évi munkatervének véleményezése**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**5.Különbfélék:** Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

**2020. november 26. csütörtök 9,00 óra**

#### **1.Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.**

**Előterjesztő:**

Valamennyi vezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### **3., Döntés a 2021. évi városnapi rendezvény tartásáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

#### **4., Döntés a kitüntető címek adományozásáról**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

#### **5., 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,

#### **6., Döntés a 2021. évi közfoglalkoztatási programokról.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**III. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethe**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképének védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályait szükséges alkalmazni.

## 2.§

(1) A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla  
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020. január 31.

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

### **IV. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester elmondja, hogy a Szilágyiné Karsai Máriával a Felügyelő Bizottsági tagságának vonatkozásában egyeztetésre szükség van, mert vele még nem sikerült személyesen egyeztetni. Ezért kéri a napirendi pont elnapolását. Polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs,

kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, határozathozatal nélkül személyes egyeztetés szükségessége miatt a napirendi pont elnapolása mellett döntött.**

**V. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a Nyíradony Város Önkormányzata a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött megállapodását felülvizsgálta és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felkéri a jegyzőt -az együttműködési megállapodás mindkét fél általi előírását követően- a kormányhivatal tájékoztatására.

**Határidő: 2020. 01. 31.**

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**Mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata** (képviseli: Tasó Béla polgármester, 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.), **másrészről Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Horváth István elnök, 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) **között** az alábbiak szerint:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

1.) Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testülete és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata képviselő-testülete az együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban foglaltak alapján határozza meg.

2.) Jelen megállapodásra

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- b) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, (a továbbiakban: Áht.)
- c) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- d) az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: Áhr.)
- e) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

### **II. Fejezet**

#### **Működési feltételek biztosítása**

1.) Nyíradony Város Önkormányzata a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére biztosítja a működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásában. Ennek keretében kinyilatkozza, hogy a nemzetiségi önkormányzat működésének feltételeit az állami támogatás biztosításával, illetve az önkormányzat költségvetésében – az anyagi lehetőségei függvényében – támogatja. Nyíradony Város Önkormányzata biztosítja a roma nemzetiségi önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról, így:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább *harminckettő* órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselését, melybe a 4254 Nyíradony, Bokrétás út 100. szám alatt lévő Községi Ház és az épületben lévő egyéb helyiségek fenntartásával kapcsolatos kiadások nem tartoznak bele,
- b) a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalon keresztül végzi a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, a kormányhivatalhoz történő megküldése), a testületi döntések és a döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátását, valamint a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási,

iratkezelési feladatok ellátását és ezen feladatellátáshoz kapcsolódó költségeknek a viselését.

### III. Fejezet

#### **A költségvetési készítésének és elfogadásának rendje, valamint a gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásában való együttműködés**

Felek megállapodnak abban, hogy a nemzetiségi önkormányzat pénzügyi gazdálkodásával kapcsolatosan jelentkező feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya látja el. A felek rögzítik, hogy a feladatok ellátásának biztosítása, illetve a jogszabályok betartása érdekében együttműködnek. Felek az Áht-ban és az Áhr-ben foglalt feladatokkal kapcsolatos kötelezettségeiket az alábbiak szerint állapítják meg:

#### **III.1. A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének készítése, elfogadása, végrehajtásáról szóló beszámolási kötelezettség**

- 1.) A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetési tervjavaslatát minden év január 15-ig köteles egyeztetési eljárásra a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály vezetőjének (a továbbiakban: gazdálkodási osztályvezető) leadni. A tervjavaslattal kapcsolatos egyeztetési eljárásra az önkormányzati intézmények vezetőivel történő egyeztetés során kerül sor. A tervjavaslat tartalmának meghatározása a gazdálkodási osztályvezető és a Nyíradony Város Jegyzőjének (a továbbiakban: jegyző) feladata.
- 2.) A roma nemzetiségi önkormányzat elnöke az egyeztetési eljárás során minden olyan információt (több éves kihatással járó kötelezettségvállalás, feladat ellátással lekötött támogatás, benyújtott pályázatok, elnyert támogatások, stb.) köteles a gazdálkodási osztályvezető részére szolgáltatni, amely a roma nemzetiségi önkormányzat éves költségvetése tervezése megalapozásához nélkülözhetetlen, s annak beépítése a költségvetési határozat-tervezetébe szükséges. Ennek elmulasztása esetén ennek pénzügyi, jogi következményeiért a roma nemzetiségi önkormányzat elnökét terheli a felelősség.
- 3.) Az egyeztetési eljárást követően a roma nemzetiségi önkormányzat kiemelt előirányzatai meghatározásra kerülnek, majd ezt követően a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a költségvetését megtárgyalja, és elfogadásáról határozatot hoz. A határozat meghozataláról legkésőbb a költségvetési év február 15-i napjáig gondoskodni kell.
- 4.) A roma nemzetiségi önkormányzat elnöke köteles jelezni a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül a polgármesternek a roma nemzetiségi önkormányzat elfogadott költségvetését érintő döntéseket (pl: előirányzat átcsoportosítás, kötelezettségvállalás, foglalkoztatással kapcsolatos nemzetiségi önkormányzati testületi döntéseket, stb.) annak meghozatalától számított 5 napon belül.
- 5.) A roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete –az első negyedév kivételével– negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.
- 6.) A költségvetését érintő valamennyi változásról a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke köteles tájékoztatni a Nyíradony Város Polgármesterét (a továbbiakban: polgármester) a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül.
- 7.) A költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási határozat-tervezetet a jegyző a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül készíti el, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete felé a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig.

### III.2. Költségvetési gazdálkodás rendje

1.) A roma nemzetiségi önkormányzat a költségvetési gazdálkodásának törvényességéért és eredményességéért a jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik.

2.) A roma nemzetiségi önkormányzat nevében a feladatai ellátása érdekében fizetési, vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) az önkormányzat elnöke, vagy a képviselő-testülete által erre felhatalmazott személy jogosult. A kötelezettségvállalónak a kötelezettségvállalás előtt meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat a kötelezettségvállalásra megfelelő fedezetet nyújt-e. Bruttó 100.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás csak írásban történhet, pénzügyi ellenjegyzést követően. Pénzügyi ellenjegyzés csak a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közzolgálati tisztviselője által történhet. A kijelölésről a jegyző gondoskodik.

3.) A roma nemzetiségi önkormányzatnál a kiadások teljesítésének és bevételek beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozás) a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult.

4.) A kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor. Érvényesítésre csak a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közzolgálati tisztviselője lehet. A kijelölésről a jegyző gondoskodik.

5.) Teljesítésigazolásra a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy a képviselő-testülete által erre felhatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás történhet a gazdasági eseményt tartalmazó számlán, vagy arra hivatkozó külön dokumentumban. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell a teljesítésigazolás tényét - legalább a "a gazdasági esemény a roma nemzetiségi önkormányzat feladatellátásához történő teljesítését igazolom" szövegrész feltüntetésével - és a teljesítésigazolás keltezéssel ellátott aláírását.

6.) A roma nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és pénzellátási feladatai ellátása érdekében a Tiszántúli Takarékszövetkezethez vezetett folyószámlával rendelkeznek. A számla fölötti rendelkezésre a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke és a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közzolgálati tisztviselője együttesen jogosult.

7.) A roma nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat működtet, amelyet a Polgármesteri Hivatal mindenkor házipénztár vezetésével megbízott közzolgálati tisztviselője vezet a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

8.) **Banki utalás valamint**, készpénz a házipénztáron keresztül akkor fizethető ki, ha az **utalványozás** megtörtént, illetve előleg került felvételre és a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat leadja a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályán. **Leadási határidő folyamatosan, de legkésőbb a tárgyhót követő 3. nap.** A leadási határidő túllépése esetén az előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok nem biztosíthatók.

9.) III.2. szakasz 1.)-8.) pontjában foglalt szabályok megsértése esetén, így különösen a kötelezettségvállalás, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás, dokumentum leadási



**határidők** szabályainak megsértése esetén, illetve a kötelezettségvállalás és utalványozás ügy történik hogy annak a megfelelő pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésére, illetve a bankszámla feletti rendelkezést nem teszi lehetővé a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője részére, valamint a gazdálkodásra vonatkozó szabályok megsértése esetén a gazdálkodási osztály vezetőjének jelzése alapján a jegyző jogosult a roma nemzeti önkormányzatának pénzügyi vizsgálatát kezdeményezni, illetve törvénysértés esetén az egyéb jogszabályban meghatározott szükséges eljárást megindítani.

### **III.3. Vagyoni és számviteli nyilvántartás és adatszolgáltatás**

1.)A roma nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya nyilvántartást vezet. A leltárhoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakról bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a gazdálkodási osztályvezetője számára.

2.)A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek ellátásáról a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya gondoskodik. Ennek érdekében a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő- testülete a költségvetési határozatát úgy fogadja el, s erről információt úgy szolgáltat, hogy a gazdálkodási osztály a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

3.) A roma nemzetiségi önkormányzat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre közszolgálati tisztviselője által –az elnök által megadott adatok alapján- éves költségvetési beszámolót, időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést készít.

4.) A jelentések megküldéséről a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője által gondoskodik.

5.)Az adatszolgáltatás valóságtartalmáért és számviteli és statisztikai egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat elnöke a felelős.

6.)A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya a roma nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartását elkülönítetten kezeli és vezeti.

### **III.4. Törzskönyvi nyilvántartásba vétellel és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek**

1.)A Magyar Államkincstár által vezetett nyilvános és közhiteles nyilvántartás adataiban történő módosulást a Polgármesteri Hivatal jegyző által megbízott közszolgálati tisztviselője végzi.

2.) A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának jegyző által megbízott közszolgálati tisztviselője végzi az adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket.

### **III.5.Belső ellenőrzés**

1.) A Polgármesteri Hivatal a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontroll rendszer kereteit kialakítani és működtetni azt.

2.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal belső ellenőre végzi, melyre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

#### **IV.Fejezet**

##### **Záró rendelkezések**

- 1.)Felek jelen együttműködési megállapodást aláírása napjától határozatlan időre kötik.
- 2.)Felek jelen megállapodást évente január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálják.
- 3.)Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Nyíradony Város Képviselő-testülete 242/2019 (XI. 28.) számú és a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (XII.05.) számú határozatával elfogadott Együttműködési Megállapodás.
- 4.) Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nyíradony, 2020. január 30.

**Tasó Béla**  
polgármester

**Horváth István**  
nemzetiségi önkormányzat  
elnöke

Záradék:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2020.(I.30.) számú határozatával tartalmában megerősítette.

A Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.. (I.30.) RNÖ számú határozatával tartalmában megerősítette.

Nyíradony, 2020. január 31.

**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

**VI. napirendi pont: Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**10/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

úgy határoz, hogy Nyíradony Város Önkormányzata a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény idevonatkozó rendelkezési figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal az építészeti igazgatási feladatok átvételéről megállapodást köt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal.

Felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére, a mellékletében szereplő vagyontárgyak és legfeljebb 2 betöltött státusz átadására.

**Határidő:** 2020. 02. 01.  
**Felelős:** Tasó Béla polgármester

## **Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről**

amely létrejött egyrészről:

**Tasó Béla** polgármester, **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó) másrészről:

**Rácz Róbert** kormány megbízott, a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** (4024 Debrecen, Piac u. 54.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

### **II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni

elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

### **III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI**

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

### **IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA**

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

#### **1. Ingatlanok használatba adása**

## 1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár, stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok(részek) használata - mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről - az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok(részek) megközelítését szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan(rész) akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

## 1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az építésügyi igazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születhessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2020. március 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

### **1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok**

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

## **2. Ingóságok használatba adása**

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságok tételes felsorolását a 9. számú melléklet tartalmazza. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

### **3. A fővárosi és megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak**

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 6. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 6. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 6. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

### **4. Átadó jogai és kötelezettségei**

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

### **5. Átvevő jogai és kötelezettségei**

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési



(beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

## **6. Használati jog**

A használati jog határozatlan időre, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

Az Átvevő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyonra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

Az Átvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

## **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 7/1. számú melléklet tartalmazza.

A 7/2. számú melléklet tartalmazza a folyamatban lévő és átadásra kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló pereket, végrehajtási eljárásokat.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az

Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. február 29. napján folyamatban lévő ügyiratokat tételes iratjegyzék szerint, a hozzá kapcsolódó valamennyi irat kíséretében átadás átvételi jegyzőkönyvvel együtt Átvevő részére 2020. február 28. napján átadja. A folyamatban lévő ügyiratokról készült átadás átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan ügyirat kerül átadásra, melyben az átadást követően azonnali intézkedés szükséges, arról az Átvevőt 2020. február 10. napjáig külön értesíti, és a szükséges iratokat Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átadást követően a feladat ellátásához olyan irat szükséges, mely az Átadó szervnél maradt, azt 3 napon belül átadja Átvevő részére.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Mezei-Czifra Bernadett

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 52/203-692

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Árokné dr. Toma Krisztina

Beosztása: főigazgató

Elérhetősége: 52/504-136

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte,

továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyona vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: ....., 2020. ....

.....  
Tasó Béla  
polgármester  
Átadó képviselőjében

.....  
Rácz Róbert  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében

**VII. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Gondor György** elmondja, hogy bizottsági ülésen felmerült a képviselők részéről történő fogadóórák tartásának javaslata. Ha bejelentkezik lakos, hogy beszélni szeretne, a képviselővel vagy képviselőkkel akkor legyen biztosított ez a lakosok számára.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy javasolja, hogy Alpolgármester asszonyt bízzák meg ennek a kidolgozásával, koordinálásával.

**Kovácsné Frank Magdolna** elmondja, hogy volt szó a bizottságok bővítéséről.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy arra a konszenzusos megegyezésre jutottak ennek kapcsán, figyelem bevéve a gazdasági szempontokat is, hogy egy állandó meghívotti listát kellene készíteni, és meghívni bizottsági ülésekre azokat, akik abban szerepelnek.

**Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy az szerepel az SZMSZ-ben a témában jártas szakemberek meghívása.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ez egy technikai dolog, amit következő testületi ülésre behoznak. Polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város  
Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati  
rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

**1.§**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet

1.függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

## 2.§

Jelen rendelet 2020. február 01. napján lép hatályba, és 2020. február 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla  
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020. január 31.

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

### 1.számú függelék a 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez

#### A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjainak névjegyzéke, elektronikus elérhetőségei és fogadóórái

1., Gondor György

e-mail: [gondorgyorgy@nyiradony.hu](mailto:gondorgyorgy@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00

2., Kovácsné Frank Magdolna

e-mail: [kovacsne.frankmagdolna@nyiradony.hu](mailto:kovacsne.frankmagdolna@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00

3., Madar József

e-mail: [madarjozsef@nyiradony.hu](mailto:madarjozsef@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00

- 4., Mercs György e-mail: [mercsgyorgy@nyiradony.hu](mailto:mercsgyorgy@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
- 5., Sztancs Tibor e-mail: [sztancstibor@nyiradony.hu](mailto:sztancstibor@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
- 6., Szilágyi Zoltán Tibor e-mail: [szilagyizoltan@nyiradony.hu](mailto:szilagyizoltan@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
- 7., Dr. Várkuli István György e-mail: [dr.varkuliistvan@nyiradony.hu](mailto:dr.varkuliistvan@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
- 8., Verdes Mihály e-mail: [verdesmihaly@nyiradony.hu](mailto:verdesmihaly@nyiradony.hu)  
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00

**VIII. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Verdes Mihály** elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 3/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdés, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az SzMSz. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város központi belterületén lévő	
- összkomfortos lakások esetén a	825 Ft/m <sup>2</sup> ,
- komfortos lakások esetén:	550 Ft/m <sup>2</sup> ,

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város egyéb közigazgatási területén lévő	
- összkomfortos lakás esetén:	660 Ft/m <sup>2</sup>
- komfortos lakás esetén:	440 Ft/m <sup>2</sup>

bérleti díjat elérje.

**2.§**

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért:	550 Ft/m <sup>2</sup>
b.) a komfortos lakásokért	440 Ft/m <sup>2</sup>
c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért:	440 Ft/m <sup>2</sup>
d.) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért:	385 Ft/m <sup>2</sup>

bérleti díjat elérje.

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 330 Ft/m<sup>2</sup> összegű lakbért kell fizetni.

### 3.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet

1.melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete  
2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

### 4.§

Jelen rendelet 2020. április 01. napján lép hatályba és 2020. április 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla  
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020. január 31.

Mezei-Czifra Bernadett



1.melléklet 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez

## PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Árpád tér 5 Tetőtér 1	Összkomfortos	63 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 2	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 3	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 4.	Összkomfortos	63 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 1.	Összkomfortos	57 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 2.	Összkomfortos	69 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 3.	Összkomfortos	60 nm	
Árpád út 8	Komfortos	51 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 6.	Összkomfortos	47 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 1.	Összkomfortos	49 nm	
Kossuth út 2. Tetőtér 2.	Összkomfortos	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 3. Kossuth út 4. Tetőtér 4. Kossuth út 4. Tetőtér 5. Kossuth út 4. Tetőtér 6.	Összkomfortos	53 nm  60 nm 59 nm 41 nm	
Aradványpuszta, Iskola út 1.	Komfortos	62 nm	

2.melléklet 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez

### SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Temesvári út 28	Összkomfortos	70 nm	
Malom út 8	Összkomfortos	48 nm	
Malom út 6	Összkomfortos	41 nm	
Árpád út 8.	Komfortos	54 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Kossuth u. 4. I.4.	<i>Összkomfortos</i>	85 nm	
Kossuth u. 4. I. 5.	Összkomfortos	42nm	
Malom u. 8.	Összkomfortos	44 nm	

#### IX. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Kovácsné Frank Magdolna** elmondja, hogy a kezdeti időszakban ő nem támogatja a havi prémium megállapítását.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**11/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., cégjegyzékszám: 09-09-002912, adószáma: 11153872-2-09, képviseli: a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a társaság tulajdonosi joggyakorlója Tasó Béla polgármester), mint a munkáltatói jogkör gyakorlója és a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2019 (XII. 23.) számú határozata alapján 2020. 02. 01-től 2025. 01. 31-ig terjedő időtartamra önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőnek megbízott Gólya Zoltán között létrejövő munkaszerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. 01. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

## **MUNKASZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről a **Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., cégjegyzékszám: 09-09-002912, adószáma: 11153872-2-09, képviseli: a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a társaság tulajdonosi joggyakorlója: Tasó Béla polgármester), mint a munkáltatói jogkör gyakorlója (a továbbiakban: Munkáltató), másrészről Gólya Zoltán, mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkáltató a Munkavállalót határozott időtartamú munkajogviszony keretében, ügyvezető igazgatói munkakörben foglalkoztatja mivel Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2019 (XII. 23.) számú határozata alapján 2020. 02. 01-től 2025. 01. 31-ig terjedő időtartamra önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőnek megbízta.
2. A Munkavállaló munkaköre: ügyvezető igazgató.
3. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Munkavállaló, mint a Munkáltató vezető beosztású munkavállalója a Munka Törvénykönyve (továbbiakban Mt.) 208. §

(1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így munkaviszonyára a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (továbbiakban Mt.) általános rendelkezéseit a köztulajdonban álló munkáltatóval fennálló munkaviszonyra vonatkozó 90. fejezet 204-207. §-aiban a vezető állású munkavállalóra vonatkozó 91. fejezet 208-211. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, azzal, hogy a felek a törvényben foglalt rendelkezéseknek megfelelően szabályozzák a Munkavállalóra vonatkozó felmondási idő és a végkielégítést, tekintettel arra, hogy a 20. § (2) bekezdés szerint nem lehet eltérni.

4. Szerződő felek egybehangzón kijelentik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató tájékoztatta a Munkavállalót a munkaköri feladatokról, valamint a munkakör betöltéséhez szükséges iskolai végzettségről, és az Mt. 46. § (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatást átadta részére. A munkavállalóval szemben támasztott legfőbb követelmények, hogy a Társaságot nyereségesen működtesse, törvényesen és etikusán vezesse a céget, gyakorolja a munkáltatói jogokat. A munkaköri leírásban felsorolt feladatokon kívül a munkavállaló köteles mindazon kötelezettségek teljesítésére és feladatok ellátására, amelyeket a feladatellátási-feladatvállalási szerződés tartalmaz, valamint amelyre a munkáltató utasítja, illetve a taggyűlés jogkörében eljáró alapítói joggyakorló képviselő-testület kötelezi, amelyek ésszerűek és összeegyeztethetőek a munkavállaló munkakörével.
5. A Munkavállaló személyi alaphére: havonta bruttó 500.000 Ft.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a munkabér kifizetése banki átutalással történik, a Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a számláját vezető pénzügyintézet nevét és bankszámlaszámát, illetve a munkaviszony fennállása során ebben bekövetkező változást a Munkáltatónak bejelenti. A munkáltató a rábízott banki adatot bizalmasan kezeli, azokat harmadik személlyel a munkavállaló beleegyezése nélkül nem közli.
7. A Munkavállaló kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat mindazon díjazások, juttatások ellenében vállalta, amelyeket a szerződés tartalmaz.
8. A Munkavállalót személyi alaphéren felül az alábbi rendszeres juttatások illetik meg: bruttó 50.000,- Ft költségtérítés az ügyvezetői feladatok ellátásával felmerülő egyéb költségeinek megtérítése érdekében. Megilleti továbbá a társaság tulajdonában/jogszerű használatában lévő közép kategóriás, öszkerékmeghajtású személygépjármű hivatal/magáncélú használatra. A társaság által biztosított gépjármű üzemben tartásával kapcsolatos költségek teljes egészében a Munkavállalót terhelik.
9. A munkaviszony fennállása alatt a Munkáltató a Munkavállaló számára köteles biztosítani 1 darab mobiltelefon használatát a munkavégzéshez szükséges mértékben. a Munkáltató viseli a mobiltelefon szolgáltatás előfizetői alapdíját, valamint a forgalom alapján a mobiltelefon-szolgáltató által kiszámlázott díját, melyből a vélelmezett magáncélú használat után a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizeti meg a közterheket a Munkáltató.
10. A munkaviszony fennállása alatt a Munkáltató a Munkavállaló számára kizárólagos használatú notebookot biztosít, valamint figyelemmel arra, hogy a Munkavállaló otthon is végezhet munkát, interneten keresztüli számítógép csatlakozást is biztosít.
11. A Munkavállalót személyi alaphéren túl a feladat-ellátási szerződésben foglalt önkormányzattól átvállalt feladatok hatékony ellátása, a gazdálkodás eredményének maximalizálása érdekében prémium illetve éves prémium illeti meg.

A Munkavállalót havi rendszerességgel 130.000- Ft prémium illeti meg abban az esetben ha a mindenkor hatályos feladatellátási-feladatátvállalási szerződésben szabályozott kötelező önkormányzati feladatok teljesítése időarányos mértékben

teljesül. A feladatellátás időarányos teljesítését a Munkavállaló által készített beszámoló alapján a Munkáltató képviselője igazolja.

Az éves prémium feltételei a következők: a feladatellátási-feladatvállalási szerződés kötelező önkormányzati feladatainak teljesítése a prémium feladatokon belül 70%-os mértéket képvisel, az önkormányzat által önként vállalt feladatok átvállalása alapján a fennmaradó 30% illeti meg az ügyvezetőt. A prémium mértéke az éves személyi alapbér 50%-a a társaság eredményes működése esetén. A prémium abban az esetben illeti meg a munkavállalót, ha a Munkavállaló a Munkáltató által meghatározott mindenkori prémium előírásokat – a feladatellátási-feladatvállalási szerződésben az alapító tulajdonosi jogot képviselő képviselő-testület által vagy az alapító képviselője által jóváhagyott üzleti terv, illetve feladat kifizetésével összhangban – teljesítette.

A munkavállalót 6 havonta beszámolási kötelezettség terheli, prémium előleg fizethető az üzleti év féléves számviteli zárást követően, amennyiben az előírt feltételek teljesülésére a gazdasági mutatók évközben történő alakulásból következtetni lehet és a kifizetett prémiumfeladatok időarányosan teljesülnek. A prémiumelőleg összege legfeljebb a kifizetett (számítható) éves prémium összegének 50%-a lehet (az eredményes működést feltételező 25%-os mérték alapján), amelynek kifizetését a társaság tulajdonosi joggyakorlójának a képviselője engedélyezi. Amennyiben a gazdasági év végére az előírt feltételének nem teljesülnek, a már kifizetett prémium előleget vissza kell fizetni, vagy az előleg összege beszámítással érvényesíthető az Mt. 161. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A szabályozási jogszabályi környezetben az üzleti év során bekövetkező jelentős változásokat figyelembevételéről a prémium kiértékelésénél a munkáltatói jogok gyakorlója egyedileg határoz.

A prémium kifizetést csökkentő és kizáró tényezők az alábbiak: nem fizethető prémium, ha a társaságnak lejárt köztartozása (adó, TB, vám stb.) áll fenn az üzleti év végén. Prémiumcsökkentő tényező jogszabály alapján vagy az alapító felé fennálló adatszolgáltatási tájékoztatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése fizethető prémium 25%-os mértékéig. A társaság üzleti tervében foglaltakról történő, nem a szabályozási környezet jelentős változásából fakadó negatív irányú eltérés prémiumcsökkentő tényező a kifizethető éves prémium 10%-ának mértékéig.

A jogviszony üzleti évközben történő megszűnése esetén a prémium időarányos részének kifizetésére jogosult a munkavállaló az üzleti évet lezáró, éves beszámolót elfogadó alapítói határozat kiadását követően.

12. A Munkavállaló nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben.
13. A Munkavállaló nem köthet a saját nevében vagy javára a Munkáltató tevékenységi körbe tartozó ügyleteket, továbbá köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató, vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

14. Ha a Munkavállaló a 12. és 13. pontokban meghatározott tilalmat megszegi, a Munkáltató
- a) kártérítést követelhet, vagy
  - b) kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát kiadja, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.
- A Munkáltató ezen igényét attól az időponttól számított három hónapon – de legfeljebb az igény keletkezésétől számított egy éven – belül érvényesítheti, amikor a munkáltatói jogkör gyakorlója a Munkavállaló 12. és 13. pontokban ütköző eljárásról tudomást szerzett.
- A Munkáltató jogosult a Munkavállaló munkaviszonyát megszüntetni, ha a Munkavállaló közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató, vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.
- A tilalom nem vonatkozik a Munkavállaló által előzetesen bejelentett és a társaság taggyűlése által jóváhagyott, illetve meglévő jogviszony vagy tisztség esetén tudomásul vett esetekre.
15. A Munkavállaló köteles a jelen munkaszerződés által meghatározott helyen munkára képes állapotban megjelenni. Köteles munkáját a vezető állású Munkavállalóktól elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni, továbbá munkatársaival együttműködni, és a munkáját úgy ellátni, valamint általában is olyan magatartást tanúsítani, hogy ez más munkáját ne zavarja. testi épségét és egészségét ne veszélyeztesse, illetve mások vagy a Munkáltató anyagi károsodását vagy helytelen megítélését ne idézze elő.
16. A Munkavállaló a vezetői tevékenységének keretében, illetve a 12, 13. pontokban előírt szabályok megsértésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel, azzal, hogy az ügyvezetői felelősségből származó kártérítési igények korlátozása érdekében a munkáltató felelősségbiztosítás megkötését engedélyezi.

A károkozás egyéb eseteiben a Munkavállaló felelősségére a Munka Törvénykönyvében rögzített általános kárfelelősségi szabályok az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy gondtalan károkozás esetén a felelősség mértéke a Munkavállaló tizenkét havi átlagkeresetéig terjedhet.

A Munkavállaló, ha munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg, hat havi keresetével felel.

17. A Munkavállaló munkavégzési helye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., a társaság székhelye, illetve szükség szerint kiküldetési hely, a munkavállaló munkájának személyes jelenlétét nem igénylő részét lakóhelyén is elláthatja.
18. A Munkavállalóval szemben a munkáltatói jogok gyakorlása az alábbiak szerint történik:
- a) a megválasztás, a felmentés, az összeférhetetlenség megállapítása, a fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása, a prémium, jutalom megállapítása (illetve kitűzése) vonatkozásában a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete gyakorolja,

- b) az egyéb munkáltatói jogkörök esetében a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete által kijelölt képviselője, a polgármester gyakorolja.

A Munkavállalónak a munkaviszonnal kapcsolatos nyilatkozatait Nyíradony Város Képviselő-testületének, mint Munkáltató taggyűlése jogkörében eljáró alapító által kijelölt képviselőjéhez, a polgármesterhez kell intéznie.

19. A Munkavállalónál jelenleg kollektív szerződés nem került megkötésre, azonban kollektív szerződés létrehozása esetén a Munkavállalóra a Munkáltatónál érvényben lévő kollektív szerződés hatálya nem terjed ki.
20. A Munkavállaló munkaviszonyának felmondással történő megszüntetése esetén a Munkáltatót indokolási kötelezettség nem terheli. A Munkavállalót a munkáltató felmondása esetére nem illeti meg az Mt. 68. § (2) bekezdésben rögzített felmondási tilalom és korlátozás.
21. A Munkavállaló munkaviszonya munkáltatói felmondással történő megszüntetése esetén felmondási időre jogosult, amely függ a Munkavállalónak a Munkáltatónál munkaviszonyban eltöltött idejétől.
22. A Munkavállaló munkaviszonyának munkáltatói felmondással történő megszüntetése esetén végkielégítésre jogosult az Mt. 77. §-ában foglaltak alapulvételében.
23. A Munkáltató és a Munkavállaló jogosultak a munkaviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére abban az esetben, ha a másik fél a munkaviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
24. A Munkáltató különösen az alábbi indokok alapján gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás jogát:
  - a) a munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi
    - igazolatlan mulasztás
    - Munkáltató jogos gazdasági érdekeinek megsértése
    - jogszerű Munkáltatói utasítás végrehajtásának jogszerűtlen megtagadása.
  - b) egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi
    - a Munkavállaló olyan alkalmatlansága, vagy a szakmai követelményeknek meg nem felelő munkavégzése, mely nem függ össze vétkes kötelezettségzegéssel.

Azonnali hatályú felmondás joga az Mt. 78-79. §-ában foglaltak szerint gyakorolható.

25. A Munkavállaló különösen az alábbi indokok alapján gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás jogát:
  - a) munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi
    - a Munkáltató részéről különösen a munkabér meg nem fizetése
    - jogszerűtlen Munkáltatói utasítás (élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető)
  - b) egyébként olyan maga tartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi
    - a Munkáltató részéről a munkabér meg nem fizetése, ha abban a Munkáltatót vétkesség nem terheli.

- Azonnali hatályú felmondás joga az Mt. 78-79. §-ában foglaltak szerint gyakorolható.
26. Munkáltató az azonnali hatályú felmondás jogát az ennek alapjául szolgáló okról való tudomásszerzéstől számított tizenöt napon belül, legfeljebb azonban az ok bekövetkeztétől számított egy éven belül, bűncselekmény elkövetése esetén a büntethetőség elévüléséig lehet gyakorolni. Tekintettel arra, hogy az azonnali hatályú felmondás jogát a képviselő – testület jogosult gyakorolni a tudomásszerzés időpontjának a képviselő - testület, mint munkáltatói jogkört gyakorló szerv erről történő tájékoztatását kell tekintetni.
  27. A Munkavállaló a jelen munkaszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy büntetlen előéletű és ellene tudomása szerint büntetőeljárás nincs folyamatban, amely akadályos lenne az ügyvezetői munkakör határozott időtartamon felüli ellátásának.
  28. A munkaviszonyt a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. A közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetésre a Felek egyike sem kötelezhető, az kizárólag a Felek szabad akaratából, kölcsönös megegyezés alapján történhet. A jelen határozatlan időre szóló munkaszerződést bármelyik fél megszüntetheti felmondással.
  29. Munkavállaló tudomásul veszi, hogy díjazása – tekintettel arra, hogy köztulajdonban lévő gazdasági társaság a munkáltatója – nyilvános adat, így erre irányuló megkeresés esetén a tulajdonosi joggyakorló egy idejű értesítése mellett köteles közölni. A Munkavállaló köteles a jelen Munkaszerződéssel, illetve annak teljesítésévei összefüggésben tudomására jutott, a Munkáltatóra vonatkozó valamennyi információt üzleti titokként kezelni, így azt harmadik személyek irányában megőrizni.
  30. A Munkavállaló a Munkáltató eszközeit a jelen munkaszerződésben engedélyezettek szerint használhatja, a szerződés teljesítéséhez szükségesséltől eltérő célra kizárólag a Munkáltató előzetes írásbeli engedélyével használhatja.
  31. A Munkavállaló köteles betartani az Mt. 211.§ (2) bekezdésében rögzített összeférhetlenségi szabályokat.
  32. A további munkaviszony létesítésére vonatkozó tilalom, illetve az összeférhetlenségre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Munkáltató kártérítést követelhet, vagy kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát kiadja, vagy arra vonatkozó követelését a munkáltatóra engedményezze. A munkáltató igényének érvényesítésére attól az időponttól számított három hónapon – de legfeljebb az igény keletkezésétől számított egy éven – belül jogosult, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója az annak alapjául szolgáló körülményről tudomást szerzett.
  33. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkavállaló teljes munkaideje heti 40 óra.
  34. A Munkavállaló munkaidő beosztását, valamint a pihenőidő és a szabadság igénybevételét saját maga állapítja meg. A Munkavállaló a szabadsága igénybevételét maga állapítja meg, köteles azonban ahhoz a munkáltatói jogkört gyakorló hozzájárulását kérni. A három munkanapot meghaladó szabadság igénybevételét a Munkavállaló köteles legalább nyolc nappal előre írásban bejelenteni a Munkáltatónak. A Munkavállalót a Munka Törvénykönyve szerint illeti meg rendes szabadság. A Munkavállaló úgy köteles a szabadságát igénybe venni, hogy a Munkáltató társaság megfelelő működése szabadsága idejére is megfelelően biztosítva legyen.
  35. A Munkavállaló a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért díjazásra nem jogosult.
  36. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül, a munkaviszony megszűnését követően is megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével



- összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
37. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy személyes adatait a munkaviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerint kezeli. A Munkáltató a Munkavállalóra vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben, vagy a Munkavállaló hozzájárulása alapján közölhet.
38. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy minden a Munkáltatóval, illetve a Munkáltató tevékenységével kapcsolatos információt, adatot, csak a Munkáltató érdekében használhatja fel, azokat köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Munkavállaló a Munkáltató engedélye nélkül nem adhat ki harmadik félnek a Munkáltatóval, illetve a Munkáltató tevékenységével kapcsolatos információt, ide nem értve a hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási kötelezettséget.
39. A titoktartási kötelezettség megtartása Mt. 103. § (3) időbeli korlátozás nélküli, azaz sem a munkaviszony alatt, sem azt követően, sem közvetlenül sem közvetve
- nem használhatja saját vagy más személyek, gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek, egyesületek céljaira
  - nem hozhatja más személyek, gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek egyesületek tudomására
- a Munkáltatóra vonatkozó, vagy birtokában levő üzleti titkokat, bizalmas információkat (beleértve, de nem kizárólagosan minden, az üzletfelekre vagy lehetséges üzletfelekre vonatkozó információt, az üzletfelekről készített listákat vagy követelményeket, árlistákat, ár megállapítási módszereket, marketing, értékesítési és műszaki információkat, designokat, formulákat, termékcsoportokat, koncepciókat, eljárásokat és minden „bizalmas” megjelöléssel ellátott dokumentumot, vagy bármilyen más iratot, információt, melynek bizalmas természete nyilvánvaló).
40. A Munkavállaló vezetői tevékenységének keretében, illetve az összeférhetetlenségi szabályok megsértésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel. A károkozás egyéb eseteiben a Munkavállaló felelősségére a Munka Törvénykönyvének a munkavállaló kártérítési felelősségére vonatkozó általános szabályai vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló tizenkét havi átlagkeresetével felel.
41. A felek a munka törvénykönyve 207. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a munkavállaló munkaviszonyának bármilyen módon történő megszűnését követő egy évig nem tanúsít olyan magatartást, amellyel a munkáltató jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné (versenytilalmi megállapodás). A versenytilalmi szempontokból a munkáltató jogos gazdasági érdekei veszélyeztetésének minősül, ha az Észak-Alföldi régióban, különösen Hajdú-Bihar - és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a munkavállaló vagy közeli hozzátartozója a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző gazdasági társaság egyéb gazdálkodó szervezet (különösen önkormányzati) tevékenységében munkaviszony, megbízási jogviszony vagy egyéb más jogviszony alapján közreműködik. A munkáltató a munkavállaló ezen versenytilalmi korlátozás vállalása ellentételezéseként a munkavállaló részére a munkaviszony megszűnésének napján, legfeljebb egy éves időtartamra, az azonos időszakra járó távolléti díj 50%-ának megfelelő összeget fizet, a távolléti díj kiszámítására a munka törvénykönyvének az előírásai az irányadóak. Nem minősül a versenytilalmi megállapodás rendelkezései megsértésének, ha a munkavállaló állami

- többségi befolyással rendelkező jogi személlyel létesít újabb munkaviszonyt, megbízási jogviszonyt vagy egyéb más jogviszonyt.
42. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a munkavállaló a munkaviszonyának megszűnését követő egy éven belül a munkáltató jogos gazdasági érdekeit bármilyen módon veszélyeztetné, úgy a munkavállaló kártérítés jogcímén az azonos időszakra járó távolléti díj 20%-át köteles kártérítésként a munkáltató erre irányuló felszólítását követő 15 napon belül megfizetni. A munkaviszony megszűnésének módjától és körülményeitől függően a felek a jelen pontban foglaltaktól eltekinthetnek és másképp is megállapodhatnak, azonban a megállapodásuk nem ütközhet a hatályos jogszabályokba.
  43. A jelen munkaszerződésben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. rendelkezései az irányadóak.
  44. Szerződő felek a jelen munkaszerződést elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíradony, 2020. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.  
tulajdonosi joggyakorlója  
Tasó Béla polgármester  
Munkáltató  
Nyíradony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének határozata alapján

\_\_\_\_\_  
Munkavállaló

**X. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**12/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri, a polgármester tájékoztassa a lebonyolításban résztvevő önkormányzati szervek vezetőit feladataikat illetően.

**Határidő:** 2020. 01. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete minden évben meghatározza az éves rendezvénytervét, mellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének (1) bekezdés e) pontja alapján véleményezi és jóváhagyja az önkormányzat éves rendezvénytervét, az f) és jóváhagyja az önkormányzat rendezvényeit.

Míndezek figyelembevételével a rendezvényterv meghatározása után az abban szereplő rendezvények tekintetében minden alkalommal szükséges a bizottság jóváhagyása előzetesen.

2020. évi rendezvénytervet az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**RENDEZVÉNYTERV 2020.**

---

**JANUÁR**

Január 11.

Nyíradony Város Napja  
*Díjak, elismerések átadása*  
*Ajándéksorsolással egybekötött gálaműsor*  
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok

## FEBRUÁR

**Február 8.** Nyíradony Város Jótékonyági Rendezvénye a Város Bálja  
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok

## MÁRCIUS

**Március 15.** **Március 15-i forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezése**  
Ünnepi műsor és fáklyás felvonulás  
Forradalmi kézművesház  
*Közreműködik: Szent Mihály Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola*  
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház, Kossuth szobor

## ÁPRILIS

**Április 8.** **Magyar Költészet Napja**  
Vers kommandó  
Irodalmi teaház  
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház, Város intézményei, közterületei

## MÁJUS

**Május 27.** **Challenge day – Kihívás Napja**  
Helyszín: Városi rendezvénytér, Harangi Imre Rendezvénycsarnok, közintézmények

**Május 30.** **Városi Gyermeknap**  
Helyszín: Városi Piac tér

## JÚNIUS

**Június 4.** **Nemzeti Összetartozás Napja**  
*Közreműködik: Arany János Általános Iskola*  
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok - Szoborpark

**Június 26-28.** **XXVII. Ligetaljai Kulturális Napok és Kézműves Vásár**  
Folk-éj  
Ligetalja sportnap  
Ligetaljai kulturális napok, kézműves vásár, főzőverseny  
Helyszín: Európa Park, Művelődési ház, Szabadtéri Színpad, Városi Sportpálya, HIR

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RENDEZVÉNYTERV 2020.

---

## AUGUSZTUS

**Augusztus 05-14.** **XXIX. Nemzetközi Képzőművészeti Alkotótábor**

Helyszín: Kölcsey F. Gimnázium

**Augusztus 05-14.** **XXIX. Nemzetközi Képzőművészeti Alkotótábor Kiállítás megnyitó**  
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház

**Augusztus 19.** **Szent István Király és az új kenyér ünnepe**  
Ünnepi műsor, koszorúzás  
Helyszín: Szabadtéri Színpad

## SZEPTEMBER

**Szeptember 12.** **Aradványpusztai Falunap – családi, közösségi főzőverseny és sütiverseny**

Helyszín: Aradványpuszta Faluház és közösségi tér

**Szeptember 17.** **Európai Mobilitási Hét - Autómentes Nap**  
Helyszín: Árpád tér

## OKTÓBER

**Október 3.** **Szüreti Sokadalom és Murcis Krumpli Fesztivál**  
Helyszín: Városi Piac tér

**Október 6.** **Nemzeti ünnep az Aradi vértanúk emlékére**  
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház

**Október 23.** **Nemzeti ünnep az 1956'-os forradalom és szabadságharc emlékére**  
*Közreműködik: Kölcsey Ferenc Baptista Ált. isk., Középiskola és Kollégium*  
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház 56'-os emlékmű

## NOVEMBER

**November 12.** **IX. Aradványpusztai Nyugdíjas Találkozó**  
*Közreműködik: Arany János Általános Iskola*  
Helyszín: Aradványpuszta Általános Iskola tornaterme

## DECEMBER

**December 5.** **XXX. Regionális Népzenei Találkozó és KÓTA Aranypáva Népzenei Minősítő**  
**Népművészeti kiállítás és vásár**  
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok

**December 17.** **XXII. Nyíradonyi Nyugdíjas találkozó, Karácsonyi gyertyagyújtás**  
*Közreműködik: Szent Mihály Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola*  
Helyszín: Városi Rendezvény tér, Móricz Zsigmond Művelődési Ház

**XI. napirendi pont: Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) pályázat kiírásáról**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**13/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár (4254 Nyíradony, Árpád u. 2.) vezetésére intézményvezető (magasabb vezető) munkakörbe a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2020. 03. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

## Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet

### Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár

## **intézményvezető** (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

#### **A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

#### **Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

<b>A</b>	<b>vezetői</b>	<b>megbízás</b>	<b>időtartama:</b>
----------	----------------	-----------------	--------------------

A vezetői megbízás határozott időre, 5 év-ig szól.

#### **A munkavégzés helye:**

4254 Nyíradony, Árpád u. 2.

#### **A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Intézmény jogszabályok szerinti vezetése, alapító okirat szerinti feladatok ellátása, az intézmény alkalmazottjai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása, a művelődési ház tevékenységének szakmai irányítása, rendezvényszervezés, pályázatírás.

#### **Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

#### **Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú végzettség, közművelődési szakember 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint,
- Szakmai gyakorlat közművelődés területén 150/1992. Korm. rendelet szerint. - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Büntetlen előélet, pályázó nem áll nyilvános könyvtárban, közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatást kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, magyar nyelv tudása.

#### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- helyismeret

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz,
- intézmény vezetésére program,
- végzettséget igazoló okiratok másolata,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzésének igazolása, annak hiányában nyilatkozat, hogy megbízás esetén a megbízás kezdetétől 2 éven belül elvégzi a tanfolyamot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- hozzájárulás a pályázatnak az annak elbírálásában résztvevők általi megismerhetőségéhez,
- nyilatkozat vagy nyilatkozattétel teljesítéséről,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázatát a képviselő-testület nyílt vagy zárt ülésén tárgyalja.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:**

A beosztás legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. március 08.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Tasó Béla polgármester nyújt, a 36 552 203 692-es telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak a Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezését: intézményvezető.

**vagy**

Személyesen: Tasó Béla 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázók személyes meghallgatását követően a véleményező bizottság véleményezi a pályázatokat. A bizottsági döntést követően dönt a Képviselő-testület a pályázatról.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2020. március 31.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázatot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja:** 2020. február 05.

A pályázati kiírás a kozigallas.gov.hu oldalon túl 2020. február 05. napján közzétételre kerül az <http://nyiradony.asp.lgov.hu> weboldalon.

**10.40 órakor Polgármester úr szünetet rendel el.**



10.48 órakor a testületi ülés változatlan részvétellel folytatódik.

**XII. napirendi pont: Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Szilágyi Zoltán** Tibor elmondta, hogy a Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**14/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a Harangi Imre Rendezvénycsarnok szolgáltatási díjainak emelésére a határozat melléklete szerinti tartalommal tesz javaslatot.

Felkéri a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvetőjét a javaslat figyelembevételével a szolgáltatási díjak emelésére.

**Határidő:** 2020. 03. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

Uszodahasználat belépő jegyek árai:	Jelenlegi belépő ára	Emelést követően	Jelenlegi bérlet díj	Emelést követően	Jelenlegi bérlet díj	Emelést követően	Jelenlegi bérlet díj	Emelést követően	Emelést követően	Áremelést követően	Kedvezményes ár
	<b>Napi jegy</b>	<b>Napi jegy</b>	<b>Bérlet (10 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (10 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (20 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (20 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (20 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (20 alkalmas)</b>	<b>Bérlet (20 alkalmas)</b>	<b>10 alk. Bérlet</b>	<b>20 alk. Bérlet</b>
Felnőtt úszó	1000 Ft	1250 Ft	7500 Ft	10000 Ft	15000 Ft	18500 Ft	15000 Ft	500 Ft	4 000 Ft	8 000 Ft	
Diák/Nyugdíjas úszó	690 Ft	900 Ft	6250 Ft	7500 Ft	11875 Ft	14500 Ft	11875 Ft	500 Ft	3 000 Ft	5 500 Ft	
Szauna	625 Ft	1000 Ft	5000 Ft	9000 Ft	10000 Ft	17500 Ft	10000 Ft	500 Ft	8 000 Ft	8 000 Ft	
Kombinált								800 Ft			
Felnőtt kombinált	1250 Ft	1500 Ft	11875 Ft	14500 Ft	23750 Ft	26500 Ft	23750 Ft	800 Ft	7 500 Ft	15 000 Ft	
Diák/Nyugd.kombinált	1250 Ft	1500 Ft	11250 Ft	15000 Ft	22500 Ft	30000 Ft	22500 Ft	800 Ft	7 000 Ft	14 000 Ft	
Családi jegy	1875 Ft	2200 Ft						1 500 Ft			
Szauna szeánsz	12500 Ft	15000 Ft						10 000 Ft			
Relaxáló szauna								5 000 Ft			
Jakuzzi (30 perc)	1875 Ft	2500 Ft						1 500 Ft			
Fitness terem bérleti díja	6.250.- Ft/óra	8000.-Ft/óra									
Edzőterem bérleti díja	62.500.- Ft/hó	100.000.- Ft/hó									
Gyógymasszázs bérleti díja	30 000.- Ft/óra	50 000.-Ft/hó									
Teniszpálya bérleti díja	2 000.- Ft/óra	5 000.-Ft/óra									
Küzdőtér bérleti díja	12 000.- Ft/óra	15 000.-Ft/óra									

**XIII. napirendi pont: A Szakoly Község Önkormányzatával orvosi ügyeleti ellátásra kötött feladatellátási megállapodás megszüntetéséről szóló 301/2019. (XII.23.) Kt. döntés módosítása**

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kéri a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Sztancs Tibor** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ha Szakollyal megszűnik a megállapodás, abban az esetben doktor úr javaslatára esetleg Nyírgelse vagy Nyírlugos település tudna a Szakolyi önkormányzat helyébe lépni, társulni, hogy központi ügyelet maradjon Nyíradony. Ez még egyelőre lehetőség. Orvos kollegáival tárgyalt doktor úr, a szándék meg van részükről. Egyeztetés előtt állnak polgármesterekkel, orvosokkal.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben, határozati javaslatban foglaltakkal jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15/2020.(I.30.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2019 (XII.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a Nyíradony Város Önkormányzata és Szakoly Község Önkormányzata között 2016. október 17. napján a Nyíradony városban megvalósítandó egészségügyi alapellátást biztosító központi ügyelet létrehozására és működtetésére létrejött feladat-ellátási megállapodást, annak 13.) pontjában foglaltak figyelembevételével 2020. március 31 napjával szünteti meg.

**Határidő:** 2020. 03. 31.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

Dr. Várkuli István György képviselő  
Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Tasó Béla** polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Mercs György és Sztancs Tibor személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)*

A képviselő-testület 9 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett külön határozat hozatala nélkül Mercs György és Sztancs Tibor képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésével megbízta.


**Tasó Béla** polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 10:54-kor bezárja.


k.m.f.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



  
**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

  
**Mercs György**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Sztancs Tibor**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyvet vezette: **Kertészné Dobos Éva**