**Kérelem**

**Magánszemélyek Kommunális Adója**

**Adókedvezményhez**

**(** A kérelmet minden évben be kell nyújtani**)**

\_\_\_\_\_\_. évben

**I. Kérelmező adatai: Mutató:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anyja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Lakcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Vagyonnyilatkozat az ingatlanról**

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Indoklás**

70. életévét betöltötte Építményadót fizet

80. életévét betöltötte NEK által megvásárolt ingatlan bérlője

Egyedülálló

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Aláírás

**6. Magánszemélyek kommunális adója**

**6.§**

(1) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti-, illetőleg tulajdonjoga (adótárgy).

(2) Az adó mértéke jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

1. I. számú övezetben              10.000 Ft
2. II. számú övezetben                8.000 Ft
3. III. számú övezetben                6.000 Ft
4. IV. számú övezetben              10.000 Ft

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 24 – 26/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A Htv-ben megfogalmazott mentességeken túl- az építmény tulajdonosa, az azzal kapcsolatos vagyoni értékű jog jogosultja, illetőleg a lakás bérlője (a továbbiakban együtt: adózó) az alábbi kedvezményekre, mentességekre jogosult:

1. az az adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából 50% kedvezményre jogosult,
2. az az adózó, aki a 80. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 20% kedvezményre jogosult,
3. az az egyedülálló adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 30% kedvezményre jogosult,
4. az az adózó, akinek a lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban NEK) megvásárolta, és a továbbiakban az adózó ennek a lakásnak csupán a bérlője a NEK-kel kötött szerződés alapján, teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.
5. az az adózó, akit ugyan azon adótárgy után építményadó fizetési kötelezettség terhel, mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.

(5) A jelen rendeletben, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan megállapított mentességek és kedvezmények csak egy ingatlan esetében vehetők igénybe.

(6) A kedvezmények és mentességek teljes egészében érvényesíthetők a megállapodás alapján történő adófizetés esetében is.

**1.A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1**

.

**.§**