

Nyíradony Város Polgármesterének

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 29/2015. (XII. 14.) számú rendelet módosításáról 12/2020. (V.29.) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírlugos, Nyíracsad, Nyírmártonfalva, Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Szakoly, Nyírmihálydi) és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésével kapott felhatalmazás alapján a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) a) 94/2019 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási terv,”

II. Záró rendelkezések

2.§ E rendelet a 2020. május 29. napján lép hatályba és 2020. május 30. napján hatályát veszti.


Taso Béla
polgármester




Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.
A rendelet a 2020. május 29. napján kihirdetésre került.


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet a 12/2020. (V.29.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulesak:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnt belterület határ
- Beépített és beépítendő szánt terület határvonal
- Építési övezet határa övezet határ
- Tervezett hid
- ○ ○ ○ ○ ○ Megeleven kerékpárút
- ○ ○ ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút
- Védővonalak
- Régészeti terület határa
- Természet terület határa
- Terv erevérségi határa
- Elektronos vezeték és védővonalak külsőületen 3-5m, belterületen 3-5-3-5m
- ○ ○ ○ ○ Országos jelentőségű védett művi értékek
- ○ ○ ○ ○ Védett helyi művi értékek
- Műemléki épület
- Helyi jelentőségű védett természeti értékek

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Országos hálózati terület határa
- NATURA2000 - Környezeti természetvédelmi övezet
- Kiemelten értékes természeti és művelődéstudományi terület
- Kiváló természeti adottságú endorheuma


Beépítésre szánt területek:

- Fokozott lakosságépítési övezet
- Ipari gazdasági terület építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezet
- Különlétes területek övezete
 - Hulladékkezelő terület (KÜ-h)
 - Műemléki terület (KÜ-m)
 - Sport terület (KÜ-s)
 - Turisztikai terület (KÜ-t)

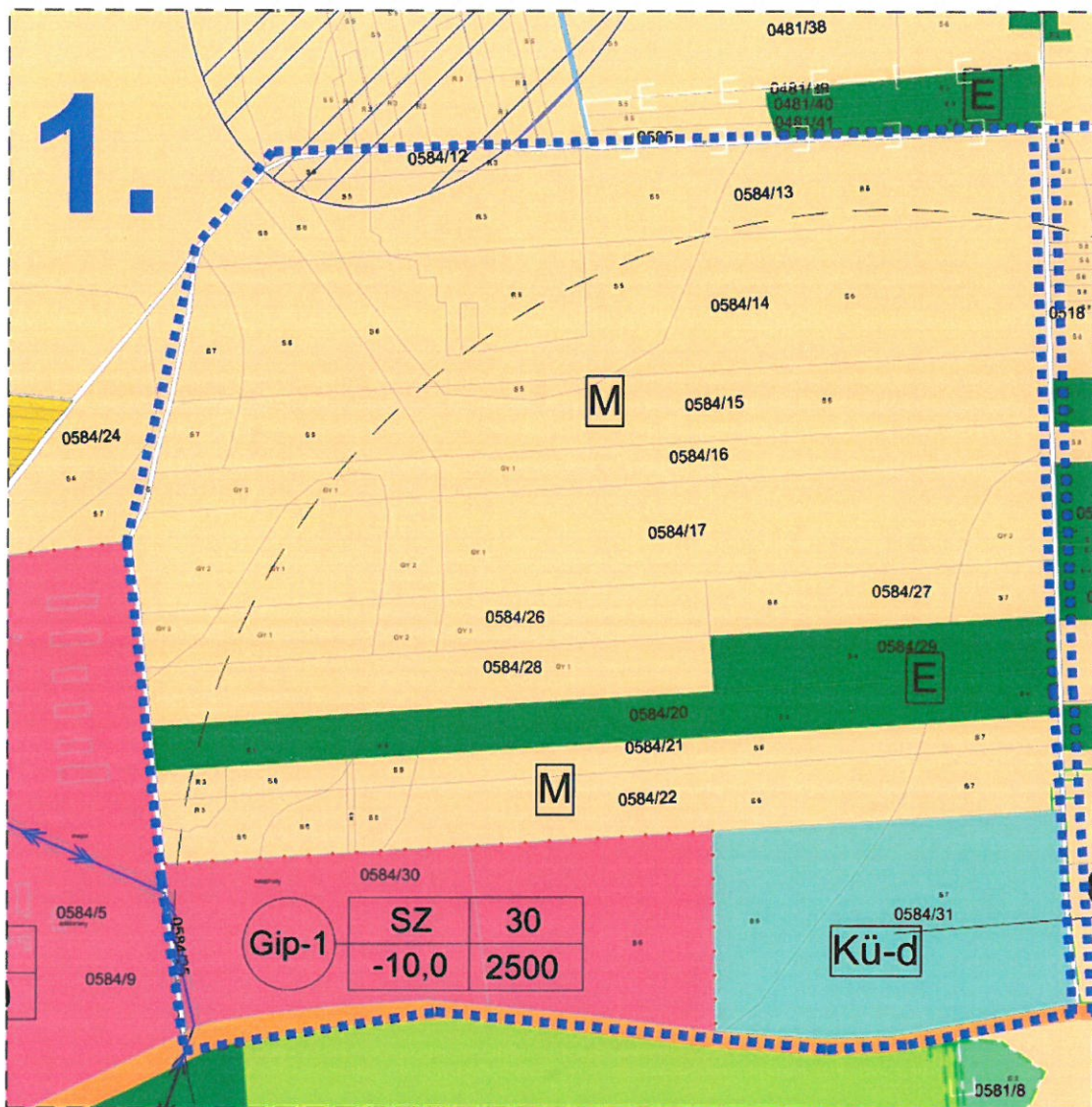
Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági endorheuma övezete
- Védett endorheuma övezete
- Egészségügyi endorheuma övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Csapadékvíz tározók
- Különlétes területek övezete
 - Bányászati terület (KÜ-b)
 - Hulladékkezelő terület (KÜ-d)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (KÜ-e)
 - Termelő terület (KÜ-f)
- Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
- Közközeleti övezet övezete - I. rendű országos fontosságú mellékút helyi gyűjtőút külterületen
- Közközeleti övezet övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Könyvtárhelyi közközeleti terület övezete
- Vasúti terület védővonalak
- Bevízelt veszélyeztetett terület
- A telek körévezetett zöldségföldi célra használandó terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2020 (...) SZÁMÚ RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	 <p>Tervező: Építési és Kereskedelmi sz. társaság NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.</td> <td style="width: 50%;">NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">SZABÁLYOZÁSI TERV</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"> NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1. </td> <td style="width: 50%;"> NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1. </td> </tr> </table>	NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	SZABÁLYOZÁSI TERV		NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE							
SZABÁLYOZÁSI TERV								
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.							

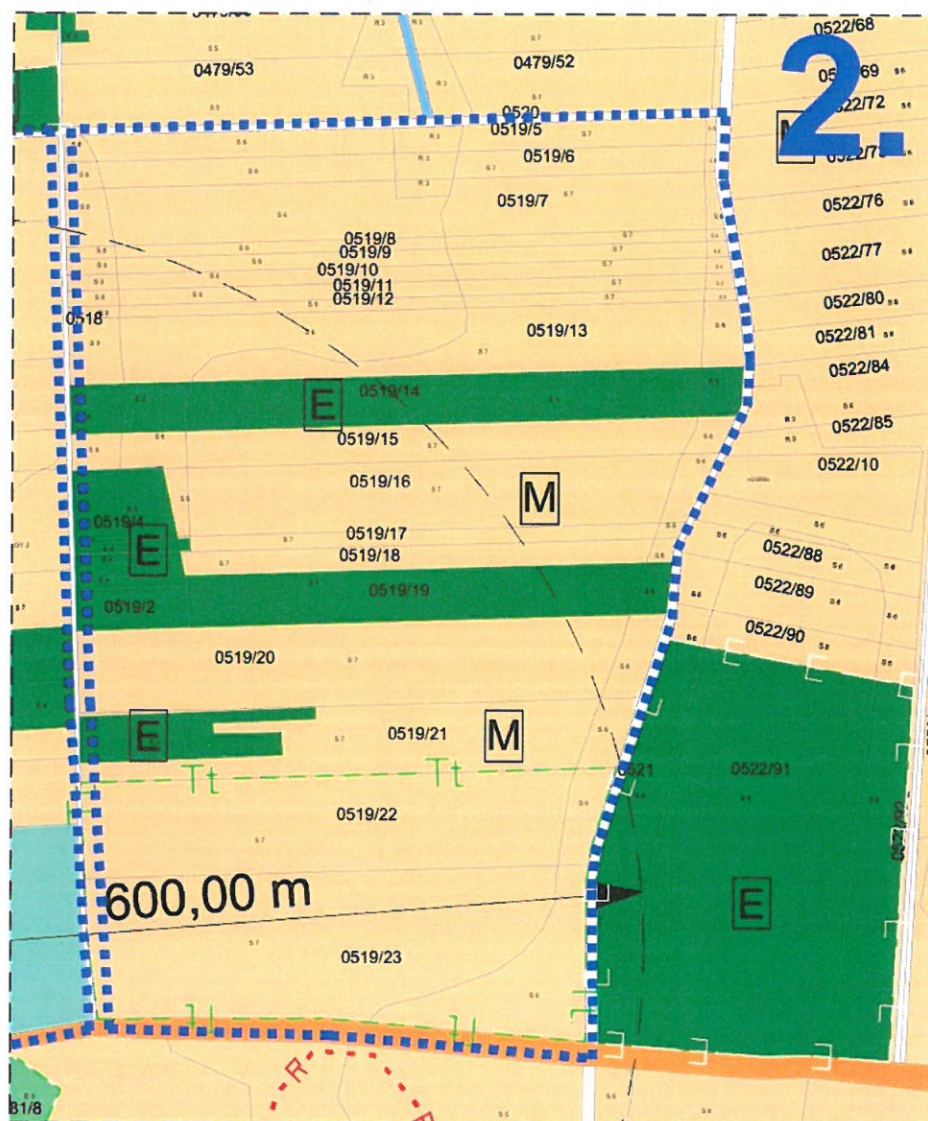
NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET RÉSZLET M=1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/A

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET RÉSZLET M=1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/B