



**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

MEGHÍVÓ

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 6. § (10.) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

összehívom.

Az ülés helye: Nyíradony Város Polgármesteri Hivatala Konferencia terem.

Az ülés időpontja: 2020. január 29. (szerda) 15:00 óra.

NYILVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 2. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 3. Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 4. Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 5. Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 6. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 7. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 8. Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 9. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 10. Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 11. Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez.**

Nyíradony, 2020. január 23.

Sztancs Tibor sk.
elnök



JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2020. január 29. napján megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Sztancs Tibor elnök

Madar József

Verdes Mihály

Oláh János

Igazoltan távol vannak: -

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Sztancs Tibor elnök tisztelettel köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Az ülést 15.¹² órakor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Orosz Melissza titkársági előadót. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Megkérdezi, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi ponttal egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága külön határozat hozatala nélkül az előterjesztés szerinti napirendi pontot elfogadta.

NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.**
- 2. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**
- 3. Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában.**
- 4. Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása.**
- 5. Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában.**
- 6. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**

7. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.
8. Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában.
9. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.
10. Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról.
11. Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez.

1. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

1/2020. (I.29.) PÜB határozata

A döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

2/2020. (I.29.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

3/2020. (I.29.) PÜB határozata

A döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

4/2020. (I.29.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Elmondja, hogy az építésügyi igazgatási feladatok márciustól átkerülnek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalba, az előterjesztésben lévő megállapodás arról szól, hogy átadjuk a két ügyintézőt Kissné Kecznai Magdolnát és Bucskó Jánost illetve eszközeiket. Megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

5/2020. (I.29.) PÜB határozata

A döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Mezei-Czifra Bernadett jegyző és Tasó Béla polgármester 15.²⁰ órákor belépett az ülésteremben.

Hadházi Tibor pénzügyi osztályvezető 15.²³ belépett az ülésteremben.

6. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez?

Tasó Béla polgármester összefoglalja, hogy a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletbe bekerült, hogy szerdai napokon délutáni időpontban a Képviselő-testület tagjai tartsanak fogadóórát a lakosság számára itt a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban. A végleges technikai részét kialakítja a Képviselő-testület.

Sztancs Tibor elnök megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,
Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

6/2020. (I.29.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2017.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,
Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

7/2020. (I.29.) PÜB határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2017.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági,
Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

8/2020. (I.29.) PÜB határozata

A döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

9/2020. (I.29.) PÜB határozata

A döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

10. napirendi pont: Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntőshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

10/2020. (I.29.) PÜB határozata

Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

11. napirendi pont: Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez.

Sztancs Tibor elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, van-e javaslat, kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez? Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Annak hiányában kérte, aki egyetért, az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal, tartózkodás:0, ellenszavazat:0-, a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának

8/2020. (I.29.) PÜB határozata

Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Sztancs Tibor elnök elmondja, ha nincs más, akkor jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani. Javasolja Madar József képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Aki egyetért, kéri, hogy jelezze kézfeltartással. A bizottság egyetért, hogy Madar József képviselő úr legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

(A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

4 igen szavazattal Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága megszavazta Madar József képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Sztancs Tibor elnök megkérdezi, hogy ha nincs más kérdés, hozzászólás, javaslat a bizottság ülését 16.¹⁰ órakor bezárja. Mindenkinek köszöni a részvételt.


Sztancs Tibor

pénzügyi, gazdasági, ügyrendi
és összeférhetlenségi bizottság elnöke

K.m.f.




Madar József

jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag

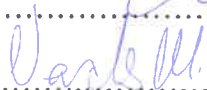
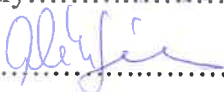
Jegyzőkönyvvezető:

Orosz Melissza
titkársági ea.

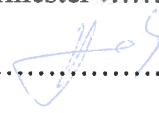


JELLENLÉTI ÍV

**mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
2020. január 29-én megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:**

1. Sztancs Tibor elnök..... 
2. Madar József..... 
3. Verdes Mihály..... 
4. Oláh János..... 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester 
2. Mezei Czifra Bernadett jegyző..... 
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
4. Hadházi Tibor..... 
5.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről

Napirend sorszáma: 1 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☒ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) –(6) bekezdései alapján

(3) A képviselő-testület munkatervének tartalmaznia kell:

- a) a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, napirendjét,
- b) azoknak a napirendeknek a megjelölését, melyben közmeghallgatást kell tartani,
- c) az előkészítésben résztvevők felsorolását,
- d) a napirend előterjesztőinek a megjelölését,
- e) a közmeghallgatás tervezett idejét, és napirendjét,
- f) a tervezett napirendi pontot véleményező bizottságok megjelölését.

(4) A képviselő-testület a munkatervben szereplő tervezett üléseit a munkatervben meghatározott hónap utolsó csütörtöki napján, 9.00 órától tartja.

(5) A képviselő-testületi üléseket a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) Konferencia termében, vagy a Galériában kell tartani. Ettől a polgármester – a meghívóban az ülés helyének megjelölésével- eltérhet, abban az esetben, ha az érdeklődők nagy száma, illetve a tárgyalt napirendek témája azt indokolja.

(6) A rendes testületi ülések tartása a nyári időszakban, július hónapban szünetel.

A 6. § (19) bekezdése alapján a képviselő-testület önálló napirendként tárgyalja a törvényességi észrevételeket és egyéb felsőbb szintű vizsgálatok eredményeit. A (20) bekezdés szerint a munkatervben nem szereplő napirendek testületi ülésen történő megtárgyalásáról a jegyző indítványára a város polgármestere dönt.

A munkaterv elkészítésekor figyelemmel voltam a hatályos jogi szabályozásra, valamint az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetére, így mindezek figyelembevételével készültek az ülés napirendi pontjai.

Mindezek figyelembevételével képviselő-testület ülésterve az alábbiak szerint alakul:

2020. február 13. csütörtök 9,00 óra

1., Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet benyújtása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2., Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3., Kiadások kézpénzben történő teljesítése eseteinek meghatározásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4., Tasó Béla polgármester tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5., Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

2020. március 12. csütörtök 9,00 óra

1. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2020. március 26. csütörtök 9,00 óra

1. Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő: Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4. Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft. átalakításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5., Városi könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

6., Temetői díjmérték felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7., Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12/2017(V.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

8., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

9., 2020. évi éves összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

10.,Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. április 30. csütörtök 9,00 óra

1.Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Gazdasági programjáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

3., Vagyongazdálkodási közép- és hosszútávú terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

4. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

5. Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14). önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

6. Nyíradony Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7. 2019. évi belsőellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

8. Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft. 2019. évi beszámolójának jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

9. Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft. 2020. évi üzletitervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

10. Városi Polgárőrség Nyíradony részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

11. Nyíradony Város Verseny és Tömegsport Klub részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

12. 2019. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

13. Jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

14. A 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

15. Döntés Szivárvány Önkormányzati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

16. Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. május 14. csütörtök 17.00 óra

Közmeghallgatás

1. Nyíradony Város Önkormányzatának gazdálkodásának ismertetése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Nyíradony Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatait és beruházásainak ismertetése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3. Jegyzői tájékoztató a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal működéséről

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

2020. május 28. csütörtök 9,00 óra

1. Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Velemennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3. 2019. évről szóló rendőrségi beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4. Település 2019. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5. Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2019. évi munkájának értékelése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6. Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

7. Kelet-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

9. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

10. Települési főépítész tájékoztatása a településképi értékelő felületre érkező véleményekről

Előterjesztő: Marosán Andrea települési főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

11. Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Előterjesztő: Marosán Andrea települési főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

12. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

13.Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. augusztus 27. csütörtök 9,00 óra

1.Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4., Szivárvány Önkormányzati Óvoda 2020. évi munkatervének véleményezése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

5.Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. november 26. csütörtök 9,00 óra

1.Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3., Döntés a 2021. évi városnapi rendezvény tartásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

4., Döntés a kitüntető címek adományozásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

5., 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

6., Döntés a 2021. évi közfoglalkoztatási programokról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



2.1-(2020.01.30)-7 **HATÁROZATI JAVASLAT**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervét

elfogadja.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 12. 31.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend sorszáma: 2 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☐ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☒ rendelet
- ☐ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város
településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 29. napján alkotta meg a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletét.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva – az Állami Főépítész szakmai véleménye alapján- megvizsgálta jelen rendeletet és felhívta a figyelmet a rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjának módosítására, miszerint a településképi védelmi bírság meg nem fizetése esetén a az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályai szerint szükséges eljárni.

A kormányhivatal kérte a rendelet fenti tárgyú felülvizsgálatát és módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nem releváns. Ez idáig nem került sor jelen bírság alkalmazására.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

Jelen módosítás szempontjából nem releváns környezeti hatása, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának a hiányában olyan helyzet állhatna elő, mely alapján a rendelet nem felelne meg a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Jelen módosítás kapcsán nem releváns.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtási szabályait szükséges alkalmazni.

2.§

(1) A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában

Napirend sorszáma: 3 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☐ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő-testület 88/2019. (V.14.) számú határozatával a Nyíradonyi Vagyongkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak választotta Hadházi Tibort, Szilágyiné Karsai Máriát és Mezei-Czifra Bernadettet. Azonban a felügyelő bizottsági tagságáról időközben Hadházi Tibor és Mezei-Czifra Bernadett lemondott és kérték a Képviselő-testülettel ezen lemondásuk elfogadását.

Mindezekre tekintettel szükséges felügyelő bizottsági tagokat választani.

Tájékoztatásul a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a felügyelőbizottságra vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint idézem:

„3:119. § [A felügyelőbizottság létrehozásának kötelező esete]

Kötelező felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről.

3:120. § [A felügyelőbizottság jogköre]

(1) Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

(2) Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

(3) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

(4) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely az (1)-(3) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

3:121. § [A felügyelőbizottsági tagság]

(1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A felügyelőbizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

3:122. § [A felügyelőbizottság működése]

(1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

(2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

(4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

3:123. § [Ügydöntő felügyelőbizottság]

(1) Ha a létesítő okirat a legfőbb szerv vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát vagy azok jóváhagyását a felügyelőbizottság hatáskörébe utalja, a felügyelőbizottság tagjai az e hatáskörükben kifejtett tevékenységgel a társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kötelesek megtéríteni.

(2) Ha a létesítő okirat az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához köti, és a felügyelőbizottság az ügyvezetés határozati javaslatát nem hagyja jóvá, de az ügyvezetés a javaslatot fenntartja, az ügyvezetés jogosult a társaság legfőbb szervének döntését kérni. Ha a felügyelőbizottság jóváhagyta az ügyvezetés javaslatát, a határozatból eredő károkért az azt megszavazó vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok a társasággal szemben egyetemlegesen felelnek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

(3) A felügyelőbizottság tagjaira – ügydöntő tevékenységük tekintetében – megfelelően alkalmazni kell azokat a rendelkezéseket, amelyek az adott kérdésben az e törvény alapján döntésre jogosult személyekre vonatkoznak.

3:124. § [Munkavállalói részvétel feltételei]

(1) Ha a gazdasági társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, a felügyelőbizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll.

(2) Ha a munkavállalói küldöttek jogosultak a felügyelőbizottságban részt venni, a létesítő okirat a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt legfeljebb öt évre, az üzemi tanács hozzájárulásával zárhatja ki. A létesítő okirat ettől eltérő rendelkezése semmis.

(3) A munkavállalói küldötteket először akkor kell megválasztani, amikor a társaság legfőbb szerve annak az üzleti évnek beszámolóját tárgyalja, amelyben az éves átlagos munkavállalói létszám elérte a kétszáz főt.

(4) Jogutódlással létrejött társaság esetén annak nyilvántartásba vételétől kell biztosítani a felügyelőbizottságban a munkavállalói részvételt, ha a társaság munkavállalóinak létszáma a kétszáz főt meghaladja, és a munkavállalói részvétel feltételei a jogelőd társaságnál – több jogelőd társaság esetén a társaságok egyikénél – fennálltak.

3:125. § [A munkavállalói küldöttek megválasztása és visszahívása]

(1) A munkavállalói küldötteket az üzemi tanács jelöli a munkavállalók sorából a gazdasági társaságnál működő szakszervezetek véleményének figyelembevételével. A munkavállalói küldött munkaviszonyának megszűnésével felügyelőbizottsági tagsága is megszűnik.

(2) Az üzemi tanács által jelölt személyeket a társaság legfőbb szerve köteles a jelölést követő ülésén a felügyelőbizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelölttel szemben kizáró ok áll fenn. A jelölés elmaradása – ha a működés egyéb törvényes feltételei fennállnak – a felügyelőbizottság működését nem akadályozza. Ez esetben a munkavállalói küldöttek helyét nem lehet betölteni, de legalább három felügyelőbizottsági tagot ilyenkor is választania kell a legfőbb szervnek.

(3) A munkavállalói küldöttet a társaság legfőbb szerve az üzemi tanács javaslatára hívja vissza.

(4) Ha a társaság beszámolójának elfogadásakor megállapításra kerül, hogy a munkavállalói létszám az előző üzleti évben kétszáz fő alá csökkent, megszűnik a munkavállalói küldöttek felügyelőbizottságban való részvételi joga.

3:126. § [A munkavállalói küldöttek jogai és kötelezettségei]

(1) A munkavállalói küldöttet a felügyelőbizottság többi tagjával azonos jogok és kötelezettségek illetik meg. Ha a munkavállalói küldöttek egységes véleménye a felügyelőbizottság többségének álláspontjától eltér, a munkavállalók kisebbségi véleményét a társaság legfőbb szervének legközelebbi ülésén ismertetni kell.

(2) A munkavállalói küldött tájékoztatni köteles a munkavállalókat a felügyelőbizottság tevékenységéről.

3:127. § [Az eltérő szabályozás tilalma]

Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a munkavállalói részvétel szabályait az e törvényben előírt szabályokhoz képest a munkavállalókra nézve hátrányosabban határozza meg.

3:128. § [A munkavállalói részvétel nem kötelező esete]

Ha a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt a létesítő okirat írja elő, arra az e törvény munkavállalói részvételre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindezekre tekintettel szükséges felügyelő bizottsági tagokat választani, akik személyére –öt évre szóló határozott időre - szám alatti lakosra teszek javaslatot.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



4.1-(2020.01.30)-9
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. § (2) bekezdése alapján öt év időtartamra 2020. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft felügyelő bizottsági tagjává választja Verdes Mihály 4254 Nyíradony, Rákóczi u. 35. szám alatti lakost Szilágyi Zoltán Tibor 4254 Nyíradony, Kossuth u. 14. szám alatti lakost és Lukács Gábor Attiláné 4254 Nyíradony, Széchenyi u. 73. szám alatti lakost.

Felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 03. 31.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása

Napirend sorszáma: 4 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☐ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	2020.02.01.-2021.01.31.
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


 Tasó Béla
 polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
közötti együttműködési megállapodás megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. §-a rendelkezik a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások szabályairól. A (2) bekezdés alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

Az együttműködési megállapodások felülvizsgálatához az Njtv. az alábbi követelményeket határozza meg:

80. § (1)³⁵ A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)–f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

(2)³⁶ Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell

a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d)³² a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

(4) A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

(5) Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

Az együttműködési megállapodást 2019. januárjában a roma nemzetiségi önkormányzat folyamatosan fennálló gazdálkodási problémája végett a jegyző és a gazdálkodási osztályvezető átdolgozta.

Mindezek figyelembevételével az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a Nyíradony Város Önkormányzata és a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást, és egyben kérem annak megvitatását és elfogadását.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (képviseli: Tasó Béla polgármester, 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.), **másrészről Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Horváth István elnök, 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) **közt az alábbiak szerint:**

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.) Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testülete és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata képviselő-testülete az együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban foglaltak alapján határozza meg.

2.)Jelen megállapodásra

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- b) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, (a továbbiakban: Áht.)
- c) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- d) az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: Áhr.)
- e) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

II.Fejezet

Működési feltételek biztosítása

1.)Nyíradony Város Önkormányzata a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére biztosítja a működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásában. Ennek keretében kinyilatkozza, hogy a nemzetiségi önkormányzat működésének feltételeit az állami támogatás biztosításával, illetve az önkormányzat költségvetésében – az anyagi lehetőségei függvényében – támogatja. Nyíradony Város Önkormányzata biztosítja a roma nemzetiségi önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról, így:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább *harminckettő* órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselését, melybe a 4254 Nyíradony, Bokrétság út 100. szám alatt lévő Községi Ház és az épületben lévő egyéb helyiségek fenntartásával kapcsolatos kiadások nem tartoznak bele,
- b) a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalon keresztül végzi a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, a kormányhivatalhoz történő megküldése), a testületi döntések és a döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátását, valamint a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátását és ezen feladatellátáshoz kapcsolódó költségeknek a viselését.

III.Fejezet

A költségvetési készítésének és elfogadásának rendje, valamint a gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásában való együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a nemzetiségi önkormányzat pénzügyi gazdálkodásával kapcsolatosan jelentkező feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya látja el. A felek rögzítik, hogy a feladatok ellátásának biztosítása, illetve a jogszabályok betartása érdekében együttműködnek. Felek az Áht-ban és az Áhr-ben foglalt feladatokkal kapcsolatos kötelezettségeiket az alábbiak szerint állapítják meg:

III.1. A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének készítése, elfogadása, végrehajtásáról szóló beszámolási kötelezettség

- 1.) A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetési tervjavaslatát minden év január 15-ig köteles egyeztetési eljárásra a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály vezetőjének (a továbbiakban: gazdálkodási osztályvezető) leadni. A tervjavaslattal kapcsolatos egyeztetési eljárásra az önkormányzati intézmények vezetőivel történő egyeztetés során kerül sor. A tervjavaslat tartalmának meghatározása a gazdálkodási osztályvezető és a Nyíradony Város Jegyzőjének (a továbbiakban: jegyző) feladata.
- 2.) A roma nemzetiségi önkormányzat elnöke az egyeztetési eljárás során minden olyan információt (több éves kihatással járó kötelezettségvállalás, feladat ellátással lekötött támogatás, benyújtott pályázatok, elnyert támogatások, stb.) köteles a gazdálkodási osztályvezető részére szolgáltatni, amely a roma nemzetiségi önkormányzat éves költségvetése tervezése megalapozásához nélkülözhetetlen, s annak beépítése a költségvetési határozat-tervezetébe szükséges. Ennek elmulasztása esetén ennek pénzügyi, jogi következményeiért a roma nemzetiségi önkormányzat elnökét terheli a felelősség.
- 3.) Az egyeztetési eljárást követően a roma nemzetiségi önkormányzat kiemelt előirányzatai meghatározásra kerülnek, majd ezt követően a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a költségvetését megtárgyalja, és elfogadásáról határozatot hoz. A határozat meghozataláról legkésőbb a költségvetési év február 15-i napjáig gondoskodni kell.
- 4.) A roma nemzetiségi önkormányzat elnöke köteles jelezni a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül a polgármesternek a roma nemzetiségi önkormányzat elfogadott költségvetését érintő döntéseket (pl: előirányzat átcsoportosítás, kötelezettségvállalás, foglalkoztatással kapcsolatos nemzetiségi önkormányzati testületi döntéseket, stb.) annak meghozatalától számított 5 napon belül.
- 5.) A roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete –az első negyedév kivételével- negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.
- 6.) A költségvetését érintő valamennyi változásról a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke köteles tájékoztatni a Nyíradony Város Polgármesterét (a továbbiakban: polgármester) a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül.
- 7.) A költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási határozat-tervezetet a jegyző a gazdálkodási osztály vezetőjén keresztül készíti el, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete felé a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig.

III.2. Költségvetési gazdálkodás rendje

- 1.) A roma nemzetiségi önkormányzat a költségvetési gazdálkodásának törvényességéért és eredményességéért a jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) A roma nemzetiségi önkormányzat nevében a feladatai ellátása érdekében fizetési, vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) az önkormányzat elnöke, vagy a képviselő-testülete által erre felhatalmazott személy jogosult. A kötelezettségvállalónak a kötelezettségvállalás előtt meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat a kötelezettségvállalásra megfelelő fedezetet nyújt-e. Bruttó 100.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás csak írásban történhet, pénzügyi ellenjegyzést követően. Pénzügyi ellenjegyzés csak a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője által történhet. A kijelölésről a jegyző gondoskodik.
- 3.) A roma nemzetiségi önkormányzatnál a kiadások teljesítésének és bevételek beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozás) a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult.

4.) A kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor. Érvényesítésre csak a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője lehet. A kijelölésről a jegyző gondoskodik.

5.) Teljesítésigazolásra a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy a képviselő-testülete által erre felhatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás történhet a gazdasági eseményt tartalmazó számlán, vagy arra hivatkozó külön dokumentumban. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell a teljesítésigazolás tényét - legalább a "a gazdasági esemény a roma nemzetiségi önkormányzat feladatellátásához történő teljesítését igazolom" szövegrész feltüntetésével - és a teljesítésigazolás keltezéssel ellátott aláírását.

6.) A roma nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és pénzellátási feladatai ellátása érdekében a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlával rendelkezik. A számla fölötti rendelkezésre a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke és a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője együttesen jogosult.

7.) A roma nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat működtet, amelyet a Polgármesteri Hivatal mindenkor házipénztár vezetésével megbízott közszolgálati tisztviselője vezet a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

8.) **Banki utalás valamint**, készpénz a házipénztáron keresztül akkor fizethető ki, ha az **utalványozás** megtörtént, illetve előleg került felvételre és a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat leadja a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályán. **Leadási határidő folyamatosan, de legkésőbb a tárgyhót követő 3. nap. A leadási határidő túllépése esetén az előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok nem biztosíthatók.**

9.) **III.2. szakasz 1.)-8.)** pontjában foglalt szabályok megsértése esetén, így különösen a kötelezettségvállalás, **teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás, dokumentum leadási határidők** szabályainak megsértése esetén, illetve a kötelezettségvállalás és utalványozás úgy történik hogy annak a megfelelő pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésére, illetve a bankszámla feletti rendelkezést nem teszi lehetővé a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője részére, valamint a gazdálkodásra vonatkozó szabályok megsértése esetén a gazdálkodási osztály vezetőjének jelzése alapján a jegyző jogosult a roma nemzeti önkormányzatának pénzügyi vizsgálatát kezdeményezni, illetve törvénysértés esetén az egyéb jogszabályban meghatározott szükséges eljárást megindítani.

III.3. Vagyoni és számviteli nyilvántartás és adatszolgáltatás

1.) A roma nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya nyilvántartást vezet. A leltárhoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakról bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a gazdálkodási osztályvezetője számára.

2.) A roma nemzetiségi önkormányzat költségvetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek ellátásáról a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya gondoskodik. Ennek érdekében a roma nemzetiségi önkormányzat képviselő- testülete a költségvetési határozatát

ügy fogadja el, s erről információt úgy szolgáltat, hogy a gazdálkodási osztály a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

3.) A roma nemzetiségi önkormányzat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre közszolgálati tisztviselője által –az elnök által megadott adatok alapján- éves költségvetési beszámolót, időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést készít.

4.) A jelentések megküldéséről a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának erre kijelölt közszolgálati tisztviselője által gondoskodik.

5.) Az adatszolgáltatás valóságtartalmáért és számviteli és statisztikai egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat elnöke a felelős.

6.) A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya a roma nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartását elkülönítetten kezeli és vezeti.

III.4. Törzskönyvi nyilvántartásba vétellel és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek

1.) A Magyar Államkincstár által vezetett nyilvános és közhiteles nyilvántartás adataiban történő módosulást a Polgármesteri Hivatal jegyző által megbízott közszolgálati tisztviselője végzi.

2.) A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának jegyző által megbízott közszolgálati tisztviselője végzi az adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket.

III.5. Belső ellenőrzés

1.) A Polgármesteri Hivatal a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontroll rendszer kereteit kialakítani és működtetni azt.

2.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal belső ellenőre végzi, melyre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

1.) Felek jelen együttműködési megállapodást aláírása napjától határozatlan időre kötik.

2.) Felek jelen megállapodást évente január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálják.

3.) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Nyíradony Város Képviselő-testülete 242/2019 (XI. 28.) számú és a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (XII.05.) számú határozatával elfogadott Együttműködési Megállapodás.

4.) Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nyíradony, 2020.

Tasó Béla
polgármester

Horváth István
nemzetiségi önkormányzat
elnöke

Záradék:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2020.(.) számú határozatával tartalmában megerősítette.

A Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2020.. (.) RNÖ számú határozatával tartalmában megerősítette.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



5.1-(2020.01.30)-10
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a Nyíradony Város Önkormányzata a Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött megállapodását felülvizsgálta és a határozat melléklete szerinti tartalommal

elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felkéri a jegyzőt -az együttműködési megállapodás mindkét fél általi előírását követően- a kormányhivatal tájékoztatására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 01. 31.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában

Napirend sorszáma: 5 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☒ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	2020.02.29. napjáig átadás átvételi eljárás lefolytatása
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- metől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy 2020. március 01-ével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerül az építésügyi igazgatási feladatok ellátása. Egyben arról is rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást köt a kormányhivatal és az önkormányzat.

A Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal tekintetében ez 2 feltöltött státuszt von maga után. Jelen tárgyú megállapodás tervezetét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal megküldte és kéri annak képviselő-testület általi megvitatását és elfogadását.

A megállapodás tervezete az alábbi:

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Tasó Béla polgármester, **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Rácz Róbert kormány megbízott, a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** (4024 Debrecen, Piac u. 54.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlíhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár, stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok(részek) használata - mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről - az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok(részek) megközelítését

szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan(rész) akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az építésügyi igazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2020. március 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságok tételes felsorolását a 9. számú melléklet tartalmazza. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja. Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A fővárosi és megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 6. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 6. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 6. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használatból összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenes használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Használati jog

A használati jog határozatlan időre, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

Az Átvevő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

Az Átvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 7/1. számú melléklet tartalmazza.

A 7/2. számú melléklet tartalmazza a folyamatban lévő és átadásra kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló pereket, végrehajtási eljárásokat.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. február 29. napján folyamatban lévő ügyiratokat tételes iratjegyzék szerint, a hozzá kapcsolódó valamennyi irat kíséretében átadás átvételi jegyzőkönyvvel

együtt Átvevő részére 2020. február 28. napján átadja. A folyamatban lévő ügyiratokról készült átadás átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan ügyirat kerül átadásra, melyben az átadást követően azonnali intézkedés szükséges, arról az Átvevőt 2020. február 10. napjáig külön értesíti, és a szükséges iratokat Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átadást követően a feladat ellátásához olyan irat szükséges, mely az Átadó szervnél maradt, azt 3 napon belül átadja Átvevő részére.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Mezei-Czifra Bernadett

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 52/203-692

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Árokné dr. Toma Krisztina

Beosztása: főigazgató

Elérhetősége: 52/504-136

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2020.

.....
Tasó Béla
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
Rácz Róbert
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tásó Béla
polgármester



6.1-(2020.01.30)-11
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy határoz, hogy Nyíradony Város Önkormányzata a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény idevonatkozó rendelkezési figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről megállapodást köt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal.

Felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére, a mellékletében szereplő vagyontárgyak és legfeljebb 2 betöltött státusz átadására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 02. 01.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Napirend sorszáma: 6 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☒ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☒ rendelet
- ☐ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata
és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati
rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

A képviselő-testület a 2019. október 18-án tartott ülésén megalkotta a szervezeti és működési szabályzatát, melyet a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: SzMSz) fogadott el.

Azonban a rendeletet több ízben is módosítani szükséges, melyekről az alábbi indoklást adom:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Ezentúl az 53. § (1) bekezdés j) pontja értelmében a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az SzMSz 1. függeléke tartalmazza a megválasztott képviselők névsorát és elektronikus elérhetőségét, azonban nem rendelkezik a képviselő-testületi tagok fogadóóráiról. Jelen módosítás a fogadóórák meghatározását szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet-módosításnak környezeti hatása nincs, a korábbi környezeti hatások nem változnak a rendelet módosítása következtében. Egészségi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztratív terhek nem változnak.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségessége a helyi lakosság érdekeit szolgálja. A heti fogadóórák bevezetése tovább fokozza a képviselői demokrácia érvényesülését.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

nem releváns

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város
Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ____/2019. (.....) önkormányzati
rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

1.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet

1.függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

2.§

Jelen rendelet 2020. február 01. napján lép hatályba, és 2020. február 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1.számú függelék a __/2020. (I....) önkormányzati rendelethez

**A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjainak névjegyzéke,
elektronikus elérhetőségei és fogadóórái**

1., Gondor György	e-mail: gondorgyorgy@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
2., Kovácsné Frank Magdolna	e-mail: kovacsne.frankmagdolna@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
3., Madar József	e-mail: madarjozsef@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
4., Mercs György	e-mail: mercsgyorgy@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
5., Sztancs Tibor	e-mail: sztancstibor@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
6., Szilágyi Zoltán Tibor	e-mail: szilagyzoltan@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
7., Dr. Várkuli István György	e-mail: dr.varkuliistvan@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00
8., Verdes Mihály	e-mail: verdesmihaly@nyiradony.hu Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
polgármester

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Napirend sorszáma: 7 (2020.01.30).

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☒ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☐ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☒ rendelet
- ☐ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában
lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
rendelet-tervezet megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. évben alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendeletet, melyet több ízben is módosított. A bérleti díjak legutolsó emelésére 2016-ban került sor az alábbiak szerint:

A rendelet 12. §-a (6) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(6) A piaci alapon bérbe adott lakások egy havi lakbére összegére vonatkozó hirdetményben az ajánlott lakbér minimális összegét úgy kell megállapítani, hogy az:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) a város központi belterületén lévő | |
| - összkomfortos lakások esetén a | 750 Ft/m ² , |
| - komfortos lakások esetén: | 500 Ft/m ² , |
| b) a város egyéb közigazgatási területén lévő | |
| - összkomfortos lakás esetén: | 600 Ft/m ² |
| - komfortos lakás esetén: | 400 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

2. §.

A rendelet 13. §-a (1) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

- | | |
|--|-----------------------|
| a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: | 500 Ft/m ² |
| b.) a komfortos lakásokért | 400 Ft/m ² |
| c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: | 400 Ft/m ² |
| d.) a város egyéb területén lévő komfortos
és komfort nélküli lakásokért: | 350 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

(2) A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

1-2. §

Továbbiakban a rendelet megalkotása óta nem történt meg a felülvizsgálata az önkormányzat tulajdonát képező lakásoknak sem tulajdonosi, sem a komfortfokozati szempontok változását figyelembe véve. Az alábbi táblázat a rendelet 1. és 2. számú mellékletének változásait mutatja:

9/2007.(IV.12.)számú rendelethez
1. számú melléklet

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	
Árpád tér 5 Tetőtér 1	Összkomfortos	63 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 2	„	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 3	„	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 4.	„	63 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 1.	„	57 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 2.	„	69 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 3.	„	60 nm	
Árpád út 8	Komfortos	51 nm	
Jókai út 3		68 nm	ELADÁSRA KERÜLT
Kossuth út 4. I. emelet 6.	„	47 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 1.	„	49 nm	
Kossuth út 2. Tetőtér 2.	„	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 3.	„	53 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 4.	„	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 5.	„	59 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 6.	„	41 nm	
Aradványpuszta, Iskola út 1.	Komfortos	62 nm	

--	--	--	--

9/2007.(IV.12.) számú rendelet
2. számú melléklet

SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Temesvári út 28	KomfortosFelújítás után összkomfortos	70 nm	
Malom út 8	Komfort nélküli Összkomfortos	48 nm	
Malom út 6	Komfort nélküli Összkomfortos	41 nm	
Árpád út 9. Ez a Árpád út 8,	Komfortos	51 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Árpád út 8.	Komfortos	54 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Kossuth u. 4. I.4.	Összkomfortos	85 nm	
Kossuth u. 4. I. 5.	Összkomfortos	42nm	
Malom u. 8.	Összkomfortos	44 nm	

3. számú melléklet

SZÜKSÉGLAKÁSOK

Lakás, lakásrész helye	Komfort fokozata	Hasznos alapterülete	Megjegyzés
Tamásipusztá, Viczmándi tanya	Komfort nélküli	66 nm	

1-2. §

Az elmúlt időszakban a településen számos ingatlan cserélt tulajdonost. Az eladó ingatlanokat megvásárolva egyre többen költöznek a környező településekről a városba, ezzel párhuzamosan a bérelhető lakások, házak száma folyamatosan csökken, a megmaradtak bérleti díjai emelkedtek. Továbbiakban a lakások karbantartása az utóbbi időben a rohamos építőipari

áremelkedések miatt gazdaságosan már nem fenntartható, így jelentős többlet terheket rónak a Nyíradonyi vagyongazdálkodó Kft-nek.

Tekintettel a fent említett piaci viszonyokra, a karbantartási költségekre, valamint az önkormányzat gazdálkodási helyzetére a bérleti díjak 10 %-os emelését javaslom.

3.§

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében a vidék népességmegtartó képességének javítására a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozására az Esély Otthon című és EFOP-1.2.11-16 azonosító számú projektben Nyíradony Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető vesz részt.

Jelen projekt alapvető célja a településeken élő fiatalok képessé tétele arra, hogy a településen fellelhető életlehetőségek, melynek köszönhetően javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Jelen projekt keretein belül a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnerének tulajdonában lévő ingatlanok felújítása-átalakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára. Ennek köszönhetően 13 lakás felújításra, mely által többnek a komfortfokozata is változott ezáltal.

4.§

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet módosításának gazdasági, költségvetési hatása jelentős, mivel bevételek növekedését eredményezi. A bérleti díjakból bejövő többletforrás a lakások karbantartására történő fordítása társadalmi elégedettséget is eredményezhet.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

Jelen módosítás szempontjából nem releváns környezeti hatása, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét a helyi piaci viszonyok, az önkormányzati ingatlanok karbantartási költségei miatti bérleti díj emelések indokolják. A szabályozás elmaradása további bevétel kieséseket von maga után.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft apparátusa által adott.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdés, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az SzMSz. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város központi belterületén lévő

- | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|
| - | összkomfortos lakások esetén a | 825 Ft/m ² , |
| - | komfortos lakások esetén: | 550 Ft/m ² , |

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város egyéb közigazgatási területén lévő

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - összkomfortos lakás esetén: | 660 Ft/m ² |
| - komfortos lakás esetén: | 440 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

2.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

- | | |
|---|-----------------------|
| a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: | 550 Ft/m ² |
| b.) a komfortos lakásokért | 440 Ft/m ² |
| c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: | 440 Ft/m ² |
| d.) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: | 385 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 330 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

3.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet

- 1.melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete
- 2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Jelen rendelet 2020. április 01. napján lép hatályba és 2020. április 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1.melléklet/2020. () önkormányzati rendelethez
PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Árpád tér 5 Tetőtér 1	Összkomfortos	63 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 2	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 3	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 4.	Összkomfortos	63 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 1.	Összkomfortos	57 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 2.	Összkomfortos	69 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 3.	Összkomfortos	60 nm	
Árpád út 8	Komfortos	51 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 6.	Összkomfortos	47 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 1.	Összkomfortos	49 nm	
Kossuth út 2. Tetőtér 2.	Összkomfortos	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 3. Kossuth út 4. Tetőtér 4.	Összkomfortos	53 nm 60 nm	

Kossuth út 4. Tetőtér 5. Kossuth út 4. Tetőtér 6.		59 nm 41 nm	
Aradványpusztá, Iskola út 1.	Komfortos	62 nm	

2.melléklet/2020. () önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Temesvári út 28	Összkomfortos	70 nm	
Malom út 8	Összkomfortos	48 nm	
Malom út 6	Összkomfortos	41 nm	
Árpád út 8.	Komfortos	54 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Kossuth u. 4. I.4.	Összkomfortos	85 nm	
Kossuth u. 4. I. 5.	Összkomfortos	42nm	
Malom u. 8.	Összkomfortos	44 nm	

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, Dátum megadásához kattintson vagy koppintson ide.

Tasó Béla
polgármester



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

**Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya
tárgyában**

Napirend sorszáma: 8 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Tasó Béla polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☐ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	0
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	várható adóbevétel
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	munkaszerződésben meghatározott elvárások
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	2020.02.01.-2025.01.31.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 24.


 Tasó Béla
 polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya
tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. számára önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselői munkakörbe Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 238/2019. (XI.28.) számú határozatával pályázatot írt. A pályázat beadási határideje 2019. december 15. napja. A kiírás alapján a pályázatokat Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja a jogot az eljárás bármely szakaszában a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével Gólya Zoltánt a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft (székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1.) 2020. február 01. és 2025. január 31. közötti időtartamban önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőnek bízta meg a képviselő-testület. A társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. Munkabérét havi bruttó 500.000 Ft azaz ötszázezer forintban határozta meg, valamint havi bruttó 50.000 Ft azaz ötvenezer forint költségtérítés állapított meg a képviselő-testület, mint a gazdasági társaság döntéshozó szerve.

A testület felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződések vonatkozó jogszabályoknak, az alapító okirat és jelen határozat rendelkezéseinek figyelembevételével történő elkészítéséről. A szerződés tervezetében a munkavállalóval szemben a megválasztás, a felmentés, az összeférhetetlenség megállapítása, a fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása, a prémium, jutalom megállapítása (illetve kitűzése) vonatkozásában a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete gyakorolja, az egyéb munkáltatói jogkörök esetében a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete által kijelölt képviselője, a polgármester gyakorolja.

Mindezek figyelembevételével az elkészült munkaszerződést bocsátom a képviselő-testület elé és kérem annak megvitatását.

MUNKASZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., cégjegyzékszám: 09-09-002912, adószáma: 11153872-2-09, képviseli: a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a társaság tulajdonosi joggyakorlója: Tasó Béla polgármester), mint a munkáltatói jogkör gyakorlója (a továbbiakban: Munkáltató), másrészről _____, mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkáltató a Munkavállalót határozott időtartamú munkajogviszony keretében, ügyvezető igazgatói munkakörben

foglalkoztatja mivel Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2019 (XII. 23.) számú határozata alapján 2020. 02. 01-től 2025. 01. 31-ig terjedő időtartamra önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőnek megbízta.

2. A Munkavállaló munkaköre: ügyvezető igazgató.
3. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Munkavállaló, mint a Munkáltató vezető beosztású munkavállalója a Munka Törvénykönyve (továbbiakban Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így munkaviszonyára a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (továbbiakban Mt.) általános rendelkezéseit a köztulajdonban álló munkáltatóval fennálló munkaviszonyra vonatkozó 90. fejezet 204-207. §-aiban a vezető állású munkavállalóra vonatkozó 91. fejezet 208-211. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, azzal, hogy a felek a törvényben foglalt rendelkezéseknek megfelelően szabályozzák a Munkavállalóra vonatkozó felmondási idő és a végkielégítést, tekintettel arra, hogy a 20. § (2) bekezdés szerint nem lehet eltérni.
4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató tájékoztatta a Munkavállalót a munkaköri feladatokról, valamint a munkakör betöltéséhez szükséges iskolai végzettségről, és az Mt. 46. § (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatást átadta részére. A munkavállalóval szemben támasztott legfőbb követelmények, hogy a Társaságot nyereségesen működtesse, törvényesen és etikusán vezesse a céget, gyakorolja a munkáltatói jogokat. A munkaköri leírásban felsorolt feladatokon kívül a munkavállaló köteles mindazon kötelezettségek teljesítésére és feladatok ellátására, amelyeket a feladatellátási-feladatvállalási szerződés tartalmaz, valamint amelyre a munkáltató utasítja, illetve a taggyűlés jogkörében eljáró alapítói joggyakorló képviselő-testület kötelezi, amelyek ésszerűek és összeegyeztethetők a munkavállaló munkakörével.
5. A Munkavállaló személyi alapbére: havonta bruttó 500.000 Ft.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a munkabér kifizetése banki átutalással történik, a Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a számláját vezető pénzügyi intézmény nevét és bankszámlaszámát, illetve a munkaviszony fennállása során ebben bekövetkező változást a Munkáltatónak bejelenti. A munkáltató a rábízott banki adatot bizalmasan kezeli, azokat harmadik személlyel a munkavállaló beleegyezése nélkül nem közli.
7. A Munkavállaló kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat mindazon díjazások, juttatások ellenében vállalta, amelyeket a szerződés tartalmaz.
8. A Munkavállalót személyi alaphérén felül az alábbi rendszeres juttatások illetik meg: bruttó 50.000,- Ft költségtérítés az ügyvezetői feladatok ellátásával felmerülő egyéb költségeinek megtérítése érdekében. Megilleti továbbá a társaság tulajdonában/jogszerű használatában lévő közép kategóriás, öszerékmeghajtású személygépjármű hivatal/magáncélú használatra. A társaság által biztosított gépjármű üzemben tartásával kapcsolatos költségek teljes egészében a Munkavállalót terhelik.
9. A munkaviszony fennállása alatt a Munkáltató a Munkavállaló számára köteles biztosítani 1 darab mobiltelefon használatát a munkavégzéshez szükséges mértékben. a Munkáltató viseli a mobiltelefon szolgáltatás előfizetői alapdíját, valamint a forgalom alapján a mobiltelefon-szolgáltató által kiszámlázott díját, melyből a vélelmezett magáncélú használat után a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizeti meg a közterheket a Munkáltató.
10. A munkaviszony fennállása alatt a Munkáltató a Munkavállaló számára kizárólagos használatú notebookot biztosít, valamint figyelemmel arra, hogy a Munkavállaló otthon is végezhet munkát, interneten keresztül számítógép csatlakozást is biztosít.

11. A Munkavállalót személyi alaphérén túl a feladat-ellátási szerződésben foglalt önkormányzattól átvállalt feladatok hatékony ellátása, a gazdálkodás eredményének maximalizálása érdekében prémium illetve éves prémium illeti meg.

A Munkavállalót havi rendszerességgel 130.000- Ft prémium illeti meg abban az esetben ha a mindenkor hatályos feladatellátási-feladatátvállalási szerződésben szabályozott kötelező önkormányzati feladatok teljesítése időarányos mértékben teljesül. A feladatellátás időarányos teljesítését a Munkavállaló által készített beszámoló alapján a Munkáltató képviselője igazolja.

Az éves prémium feltételei a következők: a feladatellátási-feladatátvállalási szerződés kötelező önkormányzati feladatainak teljesítése a prémium feladatokon belül 70%-os mértéket képvisel, az önkormányzat által önként vállalt feladatok átvállalása alapján a fennmaradó 30% illeti meg az ügyvezetőt. A prémium mértéke az éves személyi alaphér 50%-a a társaság eredményes működése esetén. A prémium abban az esetben illeti meg a munkavállalót, ha a Munkavállaló a Munkáltató által meghatározott mindenkori prémium előírásokat – a feladatellátási-feladatátvállalási szerződésben az alapító tulajdonosi jogot képviselő képviselő-testület által vagy az alapító képviselője által jóváhagyott üzleti terv, illetve feladat kitűzésével összhangban – teljesítette.

A munkavállalót 6 havonta beszámolási kötelezettség terheli, prémium előleg fizethető az üzleti év féléves számviteli zárást követően, amennyiben az előírt feltételek teljesülésére a gazdasági mutatók évközben történő alakulásból következtetni lehet és a kitűzött prémiumfeladatok időarányosan teljesülnek. A prémiumelőleg összege legfeljebb a kitűzött (számítható) éves prémium összegének 50%-a lehet (az eredményes működést feltételező 25%-os mérték alapján), amelynek kifizetését a társaság tulajdonosi joggyakorlójának a képviselője engedélyezi. Amennyiben a gazdasági év végére az előírt feltételének nem teljesülnek, a már kifizetett prémium előleget vissza kell fizetni, vagy az előleg összege beszámítással érvényesíthető az Mt. 161. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A szabályozási jogszabályi környezetben az üzleti év során bekövetkező jelentős változásokat figyelembevételéről a prémium kiértékelésénél a munkáltatói jogok gyakorlója egyedileg határoz.

A prémium kifizetést csökkentő és kizáró tényezők az alábbiak: nem fizethető prémium, ha a társaságnak lejárt köztartozása (adó, TB, vám stb.) áll fenn az üzleti év végén. Prémiumcsökkentő tényező jogszabály alapján vagy az alapító felé fennálló adatszolgáltatási tájékoztatási kötelezettség nem, illetve nem határidőre történő teljesítése fizethető prémium 25%-os mértékéig. A társaság üzleti tervében foglaltakról történő, nem a szabályozási környezet jelentős változásából fakadó negatív irányú eltérés prémiumcsökkentő tényező a kifizethető éves prémium 10%-ának mértékéig.

A jogviszony üzleti évközben történő megszűnése esetén a prémium időarányos részének kifizetésére jogosult a munkavállaló az üzleti évet lezáró, éves beszámolót elfogadó alapítói határozat kiadását követően.

12. A Munkavállaló nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytörzs szerzés kivételével a Munkáltatóéval azonos, vagy

ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben.

13. A Munkavállaló nem köthet a saját nevében vagy javára a Munkáltató tevékenységi körbe tartozó ügyleteket, továbbá köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató, vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

14. Ha a Munkavállaló a 12. és 13. pontokban meghatározott tilalmat megszegi, a Munkáltató

a) kártérítést követelhet, vagy

b) kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát kiadja, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.

A Munkáltató ezen igényét attól az időponttól számított három hónapon – de legfeljebb az igény keletkezésétől számított egy éven – belül érvényesítheti, amikor a munkáltatói jogkör gyakorlója a Munkavállaló 12. és 13. pontokban ütköző eljárásról tudomást szerzett.

A Munkáltató jogosult a Munkavállaló munkaviszonyát megszüntetni, ha a Munkavállaló közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató, vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

A tilalom nem vonatkozik a Munkavállaló által előzetesen bejelentett és a társaság taggyűlése által jóváhagyott, illetve meglévő jogviszony vagy tisztség esetén tudomásul vett esetekre.

15. A Munkavállaló köteles a jelen munkaszerződés által meghatározott helyen munkára képes állapotban megjelenni. Köteles munkáját a vezető állású Munkavállalóktól elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni, továbbá munkatársaival együttműködni, és a munkáját úgy ellátni, valamint általában is olyan magatartást tanúsítani, hogy ez más munkáját ne zavarja. testi épségét és egészségét ne veszélyeztesse, illetve mások vagy a Munkáltató anyagi károsodását vagy helytelen megítélését ne idézze elő.

16. A Munkavállaló a vezetői tevékenységének keretében, illetve a 12, 13. pontokban előírt szabályok megsértésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel, azzal, hogy az ügyvezetői felelősségből származó kártérítési igények korlátozása érdekében a munkáltató felelősségbiztosítás megkötését engedélyezi.

A károkozás egyéb eseteiben a Munkavállaló felelősségére a Munka Törvénykönyvében rögzített általános kárfelelősségi szabályok az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy gondtalan károkozás esetén a felelősség mértéke a Munkavállaló tizenkét havi átlagkeresetéig terjedhet.

A Munkavállaló, ha munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg, hat havi keresetével felel.

17. A Munkavállaló munkavégzési helye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., a társaság székhelye, illetve szükség szerint kiküldetési hely, a munkavállaló munkájának személyes jelenlétét nem igénylő részét lakóhelyén is elláthatja.
18. A Munkavállalóval szemben a munkáltatói jogok gyakorlása az alábbiak szerint történik:
- a) a megválasztás, a felmentés, az összeférhetetlenség megállapítása, a fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása, a prémium, jutalom megállapítása (illetve kitűzése) vonatkozásában a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete gyakorolja,
 - b) az egyéb munkáltatói jogkörök esetében a Munkáltató taggyűlés jogkörében eljáró alapítója Nyíradony Város Képviselő-testülete által kijelölt képviselője, a polgármester gyakorolja.

A Munkavállalónak a munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozatait Nyíradony Város Képviselő-testületének, mint Munkáltató taggyűlése jogkörében eljáró alapító által kijelölt képviselőjéhez, a polgármesterhez kell intéznie.

19. A Munkavállalónál jelenleg kollektív szerződés nem került megkötésre, azonban kollektív szerződés létrehozása esetén a Munkavállalóra a Munkáltatónál érvényben lévő kollektív szerződés hatálya nem terjed ki.
20. A Munkavállaló munkaviszonyának felmondással történő megszüntetése esetén a Munkáltatót indokolási kötelezettség nem terheli. A Munkavállalót a munkáltató felmondása esetére nem illeti meg az Mt. 68. § (2) bekezdésben rögzített felmondási tilalom és korlátozás.
21. A Munkavállaló munkaviszonya munkáltatói felmondással történő megszüntetése esetén felmondási időre jogosult, amely függ a Munkavállalónak a Munkáltatónál munkaviszonyban eltöltött idejétől.
22. A Munkavállaló munkaviszonyának munkáltatói felmondással történő megszüntetése esetén végkielégítésre jogosult az Mt. 77. §-ában foglaltak alapulvételeiben.
23. A Munkáltató és a Munkavállaló jogosultak a munkaviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére abban az esetben, ha a másik fél a munkaviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
24. A Munkáltató különösen az alábbi indokok alapján gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás jogát:
- a) a munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi
 - igazolatlan mulasztás
 - Munkáltató jogos gazdasági érdekeinek megsértése
 - jogszerű Munkáltatói utasítás végrehajtásának jogszerűtlen megtagadása.
 - b) egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi
 - a Munkavállaló olyan alkalmatlansága, vagy a szakmai követelményeknek meg nem felelő munkavégzése, mely nem függ össze vétkes kötelezettségszegéssel.

Azonnali hatályú felmondás joga az Mt. 78-79. §-ában foglaltak szerint gyakorolható.

25. A Munkavállaló különösen az alábbi indokok alapján gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás jogát:
- a) munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi
 - a Munkáltató részéről különösen a munkabér meg nem fizetése
 - jogszerűtlen Munkáltatói utasítás (élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető)
 - b) egyébként olyan maga tartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi
 - a Munkáltató részéről a munkabér meg nem fizetése, ha abban a Munkáltatót vétkesség nem terheli.
- Azonnali hatályú felmondás joga az Mt. 78-79. §-ában foglaltak szerint gyakorolható.
26. Munkáltató az azonnali hatályú felmondás jogát az ennek alapjául szolgáló okról való tudomásszerzéstől számított tizenöt napon belül, legfeljebb azonban az ok bekövetkeztétől számított egy éven belül, bűncselekmény elkövetése esetén a büntetethetőség elévüléséig lehet gyakorolni. Tekintettel arra, hogy az azonnali hatályú felmondás jogát a képviselő – testület jogosult gyakorolni a tudomásszerzés időpontjának a képviselő - testület, mint munkáltatói jogkört gyakorló szerv erről történő tájékoztatását kell tekintetni.
27. A Munkavállaló a jelen munkaszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy büntetlen előéletű és ellene tudomása szerint büntetőeljárás nincs folyamatban, amely akadályos lenne az ügyvezetői munkakör határozott időtartamon felüli ellátásának.
28. A munkaviszonyt a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. A közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetésre a Felek egyike sem kötelezhető, az kizárólag a Felek szabad akaratából, kölcsönös megegyezés alapján történhet. A jelen határozatlan időre szóló munkaszerződést bármelyik fél megszüntetheti felmondással.
29. Munkavállaló tudomásul veszi, hogy díjazása – tekintettel arra, hogy köztulajdonban lévő gazdasági társaság a munkáltatója – nyilvános adat, így erre irányuló megkeresés esetén a tulajdonosi joggyakorló egy idejű értesítése mellett köteles közölni. A Munkavállaló köteles a jelen Munkaszerződéssel, illetve annak teljesítésévei összefüggésben tudomására jutott, a Munkáltatóra vonatkozó valamennyi információt üzleti titokként kezelni, így azt harmadik személyek iránt megőrizni.
30. A Munkavállaló a Munkáltató eszközeit a jelen munkaszerződésben engedélyezettek szerint használhatja, a szerződés teljesítéséhez szükségességtől eltérő célra kizárólag a Munkáltató előzetes írásbeli engedélyével használhatja.
31. A Munkavállaló köteles betartani az Mt. 211.§ (2) bekezdésében rögzített összeférhetlenségi szabályokat.
32. A további munkaviszony létesítésére vonatkozó tilalom, illetve az összeférhetlenségre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Munkáltató kártérítést követelhet, vagy kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát kiadja, vagy arra vonatkozó követelését a munkáltatóra engedményezze. A munkáltató igényének érvényesítésére attól az időponttól számított három hónapon – de legfeljebb az igény keletkezésétől számított egy éven – belül jogosult, hogy a munkáltatói jogkört gyakorlója az annak alapjául szolgáló körülményről tudomást szerzett.
33. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkavállaló teljes munkaideje heti 40 óra.
34. A Munkavállaló munkaidő beosztását, valamint a pihenőidő és a szabadság igénybevételét saját maga állapítja meg. A Munkavállaló a szabadsága igénybevételét maga állapítja meg, köteles azonban ahhoz a munkáltatói jogkört gyakorló

- hozzájárulását kérni. A három munkanapot meghaladó szabadság igénybevételét a Munkavállaló köteles legalább nyolc nappal előre írásban bejelenteni a Munkáltatónak. A Munkavállalót a Munka Törvénykönyve szerint illeti meg rendes szabadság. A Munkavállaló úgy köteles a szabadságát igénybe venni, hogy a Munkáltató társaság megfelelő működése szabadsága idejére is megfelelően biztosítva legyen.
35. A Munkavállaló a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért díjazásra nem jogosult.
 36. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül, a munkaviszony megszűnését követően is megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
 37. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy személyes adatait a munkaviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerint kezeli. A Munkáltató a Munkavállalóra vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben, vagy a Munkavállaló hozzájárulása alapján közölhet.
 38. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy minden a Munkáltatóval, illetve a Munkáltató tevékenységével kapcsolatos információt, adatot, csak a Munkáltató érdekében használhatja fel, azokat köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Munkavállaló a Munkáltató engedélye nélkül nem adhat ki harmadik félnek a Munkáltatóval, illetve a Munkáltató tevékenységével kapcsolatos információt, ide nem értve a hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási kötelezettséget.
 39. A titoktartási kötelezettség megtartása Mt. 103. § (3) időbeli korlátozás nélküli, azaz sem a munkaviszony alatt, sem azt követően, sem közvetlenül sem közvetve
 - nem használhatja saját vagy más személyek, gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek, egyesületek céljaira
 - nem hozhatja más személyek, gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek egyesületek tudomására
 a Munkáltatóra vonatkozó, vagy birtokában levő üzleti titkokat, bizalmas információkat (beleértve, de nem kizárólagosan minden, az üzletfelekre vagy lehetséges üzletfelekre vonatkozó információt, az üzletfelekről készített listákat vagy követelményeket, árlistákat, ár megállapítási módszereket, marketing, értékesítési és műszaki információkat, designokat, formulákat, termékcsoportokat, koncepciókat, eljárásokat és minden „bizalmas” megjelöléssel ellátott dokumentumot, vagy bármilyen más iratot, információt, melynek bizalmas természete nyilvánvaló).
 40. A Munkavállaló vezetői tevékenységének keretében, illetve az összeférhetetlenségi szabályok megsértésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel. A károkozás egyéb eseteiben a Munkavállaló felelősségére a Munka Törvénykönyvének a munkavállaló kártérítési felelősségére vonatkozó általános szabályai vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló tizenkét havi átlagkeresetével felel.
 41. A felek a munka törvénykönyve 207. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a munkavállaló munkaviszonyának bármilyen módon történő megszűnését követő egy évig nem tanúsít olyan magatartást, amellyel a munkáltató jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné (versenytilalmi megállapodás). A versenytilalmi szempontokból a munkáltató jogos gazdasági érdekei veszélyeztetésének minősül, ha az Észak-Alföldi régióban, különösen Hajdú-Bihar - és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a

munkavállaló vagy közeli hozzátartozója a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző gazdasági társaság egyéb gazdálkodó szervezet (különösen önkormányzati) tevékenységében munkaviszony, megbízási jogviszony vagy egyéb más jogviszony alapján közreműködik. A munkáltató a munkavállaló ezen versenytilalmi korlátozás vállalása ellentételezéseként a munkavállaló részére a munkaviszony megszűnésének napján, legfeljebb egy éves időtartamra, az azonos időszakra járó távolléti díj 50%-ának megfelelő összeget fizet, a távolléti díj kiszámítására a munka törvénykönyvének az előírásai az irányadóak. Nem minősül a versenytilalmi megállapodás rendelkezései megsértésének, ha a munkavállaló állami többségi befolyással rendelkező jogi személlyel létesít újabb munkaviszonyt, megbízási jogviszonyt vagy egyéb más jogviszonyt.

42. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a munkavállaló a munkaviszonyának megszűnését követő egy éven belül a munkáltató jogos gazdasági érdekeit bármilyen módon veszélyeztetné, úgy a munkavállaló kártérítés jogcímén az azonos időszakra járó távolléti díj 20%-át köteles kártérítésként a munkáltató erre irányuló felszólítását követő 15 napon belül megfizetni. A munkaviszony megszűnésének módjától és körülményeitől függően a felek a jelen pontban foglaltaktól eltekinthetnek és másképp is megállapodhatnak, azonban a megállapodásuk nem ütközhet a hatályos jogszabályokba.
43. A jelen munkaszerződésben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. rendelkezései az irányadóak.
44. Szerződő felek a jelen munkaszerződést elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíradony, 2020. _____

Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.
tulajdonosi joggyakorlója
Tasó Béla polgármester
Munkáltató
Nyíradony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének határozata alapján

Munkavállaló

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 24.

Tasó Béla
polgármester


9.1-(2020.01.30)-14

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1., cégjegyzékszám: 09-09-002912, adószáma: 11153872-2-09, képviseli: a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a társaság tulajdonosi joggyakorlója Tasó Béla polgármester), mint a munkáltatói jogkör gyakorlója és a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2019 (XII. 23.) számú határozata alapján 2020. 02. 01-től 2025. 01. 31-ig terjedő időtartamra önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőnek megbízott Gólya Zoltán között létrejövő munkaszerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 12. 31.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.

Napirend sorszáma: 9 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Lókodiné Pintye Mária Intézményvezető

Az előterjesztés készítésében részt vett: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	A várható adóbevételek terhére
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	2020.01.01.-2020.12.31.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 24.


 Tasó Béla
 polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete minden évben meghatározza az éves rendezvénytervét, mellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének (1) bekezdés e) pontja alapján véleményezi és jóváhagyja az önkormányzat éves rendezvénytervét, az f) és jóváhagyja az önkormányzat rendezvényeit.

Mindezek figyelembevételével a rendezvényterv meghatározása után az abban szereplő rendezvények tekintetében minden alkalommal szükséges a bizottság jóváhagyása előzetesen.

2020. évi rendezvénytervet az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RENDEZVÉNYTERV 2020.

JANUÁR

Január 11. **Nyíradony Város Napja**
Díjak, elismerések átadása
Ajándéksorsolással egybekötött gálaműsor
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok

FEBRUÁR

Február 8. **Nyíradony Város Jótékonyági Rendezvénye a Város Bálja**
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok

MÁRCIUS

Március 15. **Március 15-i forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezése**
Ünnepi műsor és fáklyás felvonulás
Forradalmi kézművesház
Közreműködik: Szent Mihály Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház, Kossuth szobor

ÁPRILIS

Április 8. **Magyar Költészet Napja**
Vers kommandó

Irodalmi teaház

Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház, Város intézményei, közterületei

MÁJUS

Május 27.

Challenge day – Kihívás Napja

Helyszín: Városi rendezvénytér, Harangi Imre Rendezvénycsarnok, közintézmények

Május 30.

Városi Gyermeknap

Helyszín: Városi Piac tér

JÚNIUS

Június 4.

Nemzeti Összetartozás Napja

Közreműködik: Arany János Általános Iskola

Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok - Szoborpark

Június 26-28.

XXVII. Ligetaljai Kulturális Napok és Kézműves Vásár

Folk-éj

Ligetalja sportnap

Ligetaljai kulturális napok, kézműves vásár, főzőverseny

Helyszín: Európa Park, Művelődési ház, Szabadtéri Színpad, Városi Sportpálya, HIR

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RENDEZVÉNYTERV 2020.

AUGUSZTUS

Augusztus 05-14.

XXIX. Nemzetközi Képzőművészeti Alkotótábor

Helyszín: Kölcsey F. Gimnázium

Augusztus 05-14.

XXIX. Nemzetközi Képzőművészeti Alkotótábor Kiállítás megnyitó

Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Augusztus 19.

Szent István Király és az új kenyér ünnepe

Ünnepi műsor, koszorúzás

Helyszín: Szabadtéri Színpad

SZEPTEMBER

Szeptember 12.

Aradványpusztai Falunap – családi, közösségi főzőverseny és sütiverseny

Helyszín: Aradványpusztai Faluház és közösségi tér

Szeptember 17.

Európai Mobilitási Hét - Autómentes Nap

Helyszín: Árpád tér

OKTÓBER

- Október 3.** Szüreti Sokadalom és Murcis Krumpli Fesztivál
Helyszín: Városi Piac tér
- Október 6.** Nemzeti ünnep az Aradi vértanúk emlékére
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház
- Október 23.** Nemzeti ünnep az 1956'-os forradalom és szabadságharc emlékére
Közreműködik: Kölcsey Ferenc Baptista Ált. isk., Középiskola és Kollégium
Helyszín: Móricz Zsigmond Művelődési Ház 56'-os emlékmű

NOVEMBER

- November 12.** IX. Aradványpusztai Nyugdíjas Találkozó
Közreműködik: Arany János Általános Iskola
Helyszín: Aradványpusztai Általános Iskola tornaterme

DECEMBER

- December 5.** XXX. Regionális Népzenei Találkozó és KÓTA Aranypálya
Népzenei Minősítő
Népművészeti kiállítás és vásár
Helyszín: Harangi Imre Rendezvénycsarnok
- December 17.** XXII. Nyíradonyi Nyugdíjas találkozó, Karácsonyi gyertyagyújtás
Közreműködik: Szent Mihály Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola
Helyszín: Városi Rendezvény tér, Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 24.


Tasó Béla
polgármester

10.1-(2020.01.30)-15
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervét a határozat melléklete szerinti tartalommal
elfogadja.

Felkéri a polgármester tájékoztassa a lebonyolításban résztvevő önkormányzati szervek vezetőit feladataikat illetően.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 01. 31.

Iktatószám: I/137-11/2020.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

**Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető
(magasabbvezető) pályázat kiírásáról**

Napirend sorszáma: 10(2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető
(magasabbvezető) pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár jelenlegi intézményvezetőjének megbízása 2020. február 20. napján lejár. A vezető helyettesítése az intézmény szervezeti működési szabályzata alapján megoldott, mivel távolléte esetén a könyvtár vezető helyettesíti.

Az intézményvezetői állás betöltésére pályázatot szükséges kiírnia az képviselő-testületnek. Az intézményvezető képzettségi feltételeit a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet határozza meg az alábbiak szerint:

2.§ (3) Közművelődési és közgyűjteményi intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki a munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudással rendelkezik.

6/A. §³⁵

(1) Közművelődési intézményben az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátásával kizárólag olyan közalkalmazott bízható meg, aki

a) rendelkezik

aa) felsőfokú végzettséggel és közművelődési szakképzettséggel, vagy

ab) nem szakirányú felsőfokú végzettséggel és felsőfokú szakirányú szakképesítéssel,

b) a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy az a) pont ab) alpontja szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és

c) kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

(2) Közművelődési intézményben – az (1) bekezdésben meghatározott magasabb vezető beosztás kivételével – egyéb magasabb vezető beosztás ellátásával kizárólag olyan közalkalmazott bízható meg, aki

a) rendelkezik

aa) szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel, vagy

ab) nem szakirányú felsőfokú végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával,

b) a végzettségének és szakképzettségének vagy az a) pont ab) alpontjában meghatározott szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább három éves szakmai gyakorlatot szerzett, és

c) kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

(3) Közművelődési intézményben vezető beosztás ellátásával kizárólag olyan közalkalmazott bízható meg, aki

a) rendelkezik

aa) szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel, vagy

ab) nem szakirányú felsőfokú végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával, és

b) a végzettségének és szakképzettségének vagy az a) pont ab) alpontjában meghatározott szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább három éves szakmai gyakorlatot szerzett.

6/G. §

(2) Integrált kulturális intézmény vezetésével megbízott magasabb vezetőnek a megbízását követő két éven belül az integrált kulturális intézmények vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 60 órás képzést kell elvégeznie, és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatónak. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni.

(3) Az intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető mentesül az (1) és a (2) bekezdés szerinti tanfolyam elvégzésének kötelezettsége alól, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti képzést a vezetői megbízását megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

7.§

(2) Az intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető beosztás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező bizottság (a továbbiakban: bizottság) tagja

a) a Közalkalmazotti Tanács és a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, és

b) egy országos szakmai szervezet egy képviselője vagy egy – a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő – kulturális szakértő.

(3) A bizottság véleményének elfogadásához a tagok többségének jelenléte szükséges.

(4) A pályázatok véleményezése a pályázók személyes meghallgatását követően, pályázonként történik, a pályázat támogatottságára vonatkozó szavazás keretében.

(5) A bizottság több pályázatot is támogathat. Támogatottnak azt a pályázatot kell tekinteni, amely a jelen levő bizottsági tagok többségének támogató szavazatát megkapta. A bizottság üléséről és a szavazás eredményéről írásbeli jegyzőkönyv készül.

(6) A bizottság (2) bekezdés szerinti tagja igazolt költségei megtérítésére jogosult. A (2) bekezdés b) pontja szerint felkért kulturális szakértő az általa elkészített írásos szakértői véleményért díjazásra jogosult. A költségek megtérítését és a szakértői díjazást annak a költségvetési szervnek a költségvetése terhére kell biztosítani, ahol a pályázat alapján az intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető közalkalmazotti jogviszonya létesülni fog.

(7) Magasabb vezető megbízásához – ha nem a fenntartó a munkáltatói jogkör gyakorlója – szükséges a fenntartó egyetértése is. Nincs szükség a fenntartó egyetértésére a közgyűjteményi, közművelődési intézmény főosztályvezetőjének és a Magyar Nemzeti Levéltár megyei tagintézményei igazgatóhelyetteseinek megbízása esetében.

(8) Közművelődési intézmény esetén a magasabb vezető vagy vezető beosztás ellátására vonatkozó eredménytelen pályázatot 90 napon belül újra ki kell írni.

15. §

(2) Közművelődési intézményben vagy közösségi szintérben jogszabályban előírt felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával egyenértékű az OKJ szerinti felsőfokú közművelődési szakember, a felsőfokú kulturális menedzser és a felsőfokú közművelődési menedzser szakképesítés megszerzését igazoló bizonyítvány.

15. §

(2) Közművelődési intézményben vagy közösségi szintérben jogszabályban előírt felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával egyenértékű az OKJ szerinti felsőfokú közművelődési szakember, a felsőfokú kulturális menedzser és a felsőfokú közművelődési menedzser szakképesítés megszerzését igazoló bizonyítvány.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) értelmében magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

Minezek figyelembevételével az alábbi pályázati kiírás elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár

intézményvezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A	vezetői	megbízás	időtartama:
---	---------	----------	-------------

A vezetői megbízás határozott időre, 5 év-ig szól.

A munkavégzés helye:

4254 Nyíradony, Árpád u. 2.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Intézmény jogszabályok szerinti vezetése, alapító okirat szerinti feladatok ellátása, az intézmény alkalmazottjai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása, a művelődési ház tevékenységének szakmai irányítása, rendezvényszervezés, pályázatírás.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú végzettség, közművelődési szakember 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint,
- Szakmai gyakorlat közművelődés területén 150/1992. Korm. rendelet szerint. - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Büntetlen előélet, pályázó nem áll nyilvános könyvtárban, közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatást kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, magyar nyelv tudása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyi kultúrában jártas, helyi hagyományokat és értékeket ismerő helyismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- intézmény vezetésére program,
- végzettséget igazoló okiratok másolata,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzésének igazolása, annak hiányában nyilatkozat, hogy megbízás esetén a megbízás kezdetétől 2 éven belül elvégzi a tanfolyamot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- hozzájárulás a pályázatnak az annak elbírálásában résztvevők általi megismerhetőségéhez,
- nyilatkozat vagyonnyilatkozattétel teljesítéséről,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázatát a képviselő-testület nyílt vagy zárt ülésén tárgyalja.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 08.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Tasó Béla polgármester nyújt, a 36 552 203 692-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezését: intézményvezető.

vagy

Személyesen: Tasó Béla 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázók személyes meghallgatását követően a véleményező bizottság véleményezi a pályázatokat. A bizottsági döntést követően dönt a Képviselő-testület a pályázatról.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázató a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2020. _____

A pályázati kiírás a kozigallas.gov.hu oldalon túl 2020. _____ napján közzétételre kerül az <http://nyiradony.aszokov.hu> weboldalon.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 24.

Tasó Béla
polgármester



11.1-(2020.01.30)-19
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár (4254 Nyíradony, Árpád u. 2.) vezetésére intézményvezető (magasabb vezető) munkakörbe a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 03. 31.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjainak emeléséhez

Napirend sorszáma: 11 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- ☒ Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- ☐ Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- ☒ Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- ☐ rendelet
- ☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
- ☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjainak emeléséhez
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	jelen ügyben nem releváns, mivel bevétel növelésre irányul
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	A rendezvény csarnok üzemeltetése
5.	Fenntartási időszak	
	- mettől meddig:	folyamatos
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjainak emeléséhez

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzat gazdálkodását is figyelembe véve az elmúlt évben több alkalommal vitatárgyát képezte a Harangi Imre Rendezvénycsarnok által végzett szolgáltatások áremelésének kérdése. A rendezvénycsarnok üzemeltetése és karbantartása a folyamatos ár- és béremelkedések miatt jelentős többlet terhet ró a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-re.

Tekintettel a fent említett gazdasági viszonyokra, a karbantartási költségekre, valamint az önkormányzat gazdálkodási helyzetére a jelen napirend keretében egy inflációt követő szolgáltatási díjemelésre teszek javaslatot az előterjesztés melléklete szerint.

A díjemelésnél szükséges figyelembe venni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
polgármester

Uszodahasználat belépő jegyek árai:	Jelenlegi belépő ára	Emelést követően	Jelenlegi bérlet díj	Emelést követően	Jelenlegi bérlet díj	Emelést követően	Áremelést követően	Kedvezményes	
	Napi jegy	Napi jegy	Bérlet (10 alkalmas)	Bérlet (10 alkalmas)	Bérlet (20 alkalmas)	Bérlet (20 alkalmas)	1X belépő	10 alk. Bérlet	20 alk. Bérlet
Felnőtt úszó	1000 Ft	1250 Ft	7500 Ft	10000 Ft	15000 Ft	18500 Ft	500 Ft	4 000 Ft	8 000 Ft
Diák/Nyugdíjas úszó	690 Ft	900 Ft	6250 Ft	7500 Ft	11875 Ft	14500 Ft	500 Ft	3 000 Ft	5 500 Ft
Szauna	625 Ft	1000 Ft	5000 Ft	9000 Ft	10000 Ft	17500 Ft	500 Ft	8 000 Ft	8 000 Ft
Kombinált							800 Ft		
Felnőtt kombinált	1250 Ft	1500 Ft	11875 Ft	14500 Ft	23750 Ft	26500 Ft	800 Ft	7 500 Ft	15 000 Ft
Diák/Nyugd.kombinált	1250 Ft	1500 Ft	11250 Ft	15000 Ft	22500 Ft	30000 Ft	800 Ft	7 000 Ft	14 000 Ft
Családi jegy	1875 Ft	2200 Ft					1 500 Ft		
Szauna szeánsz	12500 Ft	15000 Ft					10 000 Ft		
Relaxáló szauna							5 000 Ft		
Jakuzzi (30 perc)	1875 Ft	2500 Ft					1 500 Ft		
Fitness terem bérleti díja	6.250.-Ft/óra	8000.-Ft/óra							
Edzőterem bérleti díja	62.500.-Ft/hó	100.000.-Ft/hó							
Gyógymasszázs bérleti díja	30 000.- Ft/óra	50 000.-Ft/hó							
Teniszpálya bérleti díja	2 000.-Ft/óra	5 000.-Ft/óra							
Küzdőtér bérleti díja	12 000.- Ft/óra	15 000.-Ft/óra							

12.1-(2020.01.30)-20
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Harangi Imre Rendezvénycsarnok szolgáltatási díjainak emelésére a határozat melléklete szerinti tartalommal tesz javaslatot.

Felkéri a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvetőjét a javaslat figyelembevételével a szolgáltatási díjak emelésére.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Gólya Zoltán Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezetője

Határidő: 2020. 03. 31.



NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

I/137-1/2020

MEGHÍVÓ

Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 6. § (10.) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

összehívom.

Az ülés helye: Nyíradony Város Polgármesteri Hivatala Konferencia terem.

Az ülés időpontja: 2020. január 29. (szerda) 15:00 óra.

NYILVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 2. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 3. Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft felügyelőbizottsági tagjainak választása tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 4. Nyíradony Város Önkormányzata és Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 5. Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 6. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

- 7. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 8. Döntés a Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft ügyvezetőjének igazgatójának munkaviszonya tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 9. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi rendezvénytervéről.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 10. Döntés Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezető (magasabbvezető) pályázat kiírásáról.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 11. Javaslat a Harangi Imre Rendezvénycsarnok bérleti díjának emeléséhez.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2019. (VIII.29.) számú határozata módosításáról.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 2. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 1281 hrsz-ú a valóságban Nyíradony, Árpád u. 8. szám alatt található ingatlan értékesítése ügyében.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 3. Döntés EFOP 1.2.11.-16-2017-00027 kódszámú „Esély Otthon” képzési és közösségi támogatásokra 2020.01.15-ig beérkező pályázatokban**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

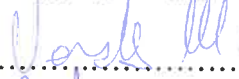
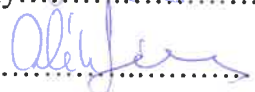
Nyíradony, 2020. január 23.

Sztancs Tibor sk.
elnök

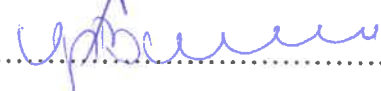
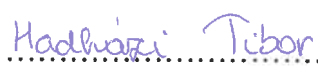


JELENLÉTI ÍV

**mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
2020. január 29-én megtartott zárt ülésén megjelentekről:**

1. Sztancs Tibor elnök.....
2. Madar József.....
3. Verdes Mihály.....
4. Oláh János.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó Béla polgármester
2. Mezei Czifra Bernadett jegyző.....
3. Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
4.  Tibor.....
5.