



**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szociális és Egészségügyi Bizottság**

MEGHÍVÓ

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 6. § (10.) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

összehívom.

**Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem.
Az ülés időpontja: 2020. január 29. (szerda) 14:000 óra.**

NYILVÁNOS ÜLÉSÉN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 2. Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 3. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 4. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2017.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉSÉN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Rendszeres települési támogatások elbírálása.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2020. január 23.



Verdes Mihály sk.
elnök

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy:

Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről

Napirend sorszáma: / (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,
- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) –(6) bekezdései alapján

(3) A képviselő-testület munkatervének tartalmaznia kell:

- a) a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, napirendjét,
- b) azoknak a napirendeknek a megjelölését, melyben közmeghallgatást kell tartani,
- c) az előkészítésben résztvevők felsorolását,
- d) a napirend előterjesztőinek a megjelölését,
- e) a közmeghallgatás tervezett idejét, és napirendjét,
- f) a tervezett napirendi pontot véleményező bizottságok megjelölését.

(4) A képviselő-testület a munkatervben szereplő tervezett üléseit a munkatervben meghatározott hónap utolsó csütörtöki napján, 9.00 órától tartja.

(5) A képviselő-testületi üléseket a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) Konferencia termében, vagy a Galériában kell tartani. Ettől a polgármester – a meghívóban az ülés helyének megjelölésével- eltérhet, abban az esetben, ha az érdeklődők nagy száma, illetve a tárgyalt napirendek témája azt indokolja.

(6) A rendes testületi ülések tartása a nyári időszakban, július hónapban szünetel.

A 6. § (19) bekezdése alapján a képviselő-testület önálló napirendként tárgyalja a törvényességi észrevételeket és egyéb felsőbb szintű vizsgálatok eredményeit. A (20) bekezdés szerint a munkatervben nem szereplő napirendek testületi ülésen történő megtárgyalásáról a jegyző indítványára a város polgármestere dönt.

A munkaterv elkészítésekor figyelemmel voltam a hatályos jogi szabályozásra, valamint az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetére, így mindezek figyelembevételével készültek az ülés napirendi pontjai.

Mindezek figyelembevételével képviselő-testület ülésterve az alábbiak szerint alakul:

2020. február 13. csütörtök 9,00 óra

1., Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet benyújtása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2., Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3., Kiadások kézpénzben történő teljesítése eseteinek meghatározásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4., Tasó Béla polgármester tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

5., Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

2020. március 12. csütörtök 9,00 óra

1. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2020. március 26. csütörtök 9,00 óra

1. Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő: Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

4. Döntés a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. átalakításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

5., Városi könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

6., Temetői díjmérték felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7., Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12/2017(V.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

8., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

9., 2020. évi éves összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

10., Különbfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. április 30. csütörtök 9,00 óra

1. Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata Gazdasági programjáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

3., Vagyongazdálkodási közép- és hosszútávú terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

4. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

5. Nyíradony Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.14). önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

6. Nyíradony Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7. 2019. évi belsőellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

8. Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2019. évi beszámolójának jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

9. Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2020. évi üzletitervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

10. Városi Polgárőrség Nyíradony részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

11. Nyíradony Város Verseny és Tömegsport Klub részére adott költségvetési támogatásról szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

12. 2019. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

13. Jegyzői beszámoló a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

14. A 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

15. Döntés Szivárvány Önkormányzati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör pályázatának kiírásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

16. Különbözőképpen: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. május 14. csütörtök 17.00 óra

Közmeghallgatás

1., Nyíradony Város Önkormányzatának gazdálkodásának ismertetése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Nyíradony Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatainak és beruházásainak ismertetése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Jegyzői tájékoztató a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal működéséről

Előterjesztő: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

2020. május 28. csütörtök 9,00 óra

1. Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Velemennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3. 2019. évről szóló rendőrségi beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

4. Település 2019. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

5. Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2019. évi munkájának értékelése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

6. Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

7. Kelet-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

9. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

10. Települési főépítész tájékoztatása a településképi értékelő felületre érkező véleményekről

Előterjesztő: Marosán Andrea települési főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

11. Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Előterjesztő: Marosán Andrea települési főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

12. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

13.Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. augusztus 27. csütörtök 9,00 óra

1.Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3. Nyíradony Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4., Szivárvány Önkormányzati Óvoda 2020. évi munkatervének véleményezése

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

5.Különfélék: Képviselő-testület tagjainak az ülés napirendi pontján kívüli kérdései, bejelentései, interpellációi

2020. november 26. csütörtök 9,00 óra

1.Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Beszámoló a költségvetési egyensúly aktuális állapotáról, változásának irányáról, a költségvetés várható teljesítéséről. Beszámoló a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében tett intézkedések, végrehajtásáról. A költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében teendő további intézkedések.

Előterjesztő:

Valamennyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

3., Döntés a 2021. évi városnapi rendezvény tartásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

4., Döntés a kitüntető címek adományozásáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság,

5., 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,

6., Döntés a 2021. évi közfoglalkoztatási programokról.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



2.1-(2020.01.30)-7
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervét

elfogadja.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 12. 31.

Iktatószám: I/135-3/2020.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában

Napirend sorszáma: 2 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,
- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u>, vagy önként vállalt feladat
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	2020.02.29. napjáig átadás átvételi eljárás lefolytatása
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- metől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


 Tasó Béla
 polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Döntés az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy 2020. március 01-ével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerül az építésügyi igazgatási feladatok ellátása. Egyben arról is rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást köt a kormányhivatal és az önkormányzat.

A Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal tekintetében ez 2 feltöltött státuszt von maga után. Jelen tárgyú megállapodás tervezetét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal megküldte és kéri annak képviselő-testület általi megvitatását és elfogadását.

A megállapodás tervezete az alábbi:

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Tasó Béla polgármester, **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Rácz Róbert kormány megbízott, a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** (4024 Debrecen, Piac u. 54.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár, stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok(részek) használata - mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről - az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok(részek) megközelítését

szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan(rész) akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az építésügyi igazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születhessen. Mindemelllett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2020. március 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságok tételes felsorolását a 9. számú melléklet tartalmazza. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja. Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A fővárosi és megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 6. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 6. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 6. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elvesztett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Használati jog

A használati jog határozatlan időre, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

Az Átvevő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyona vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

Az Átvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 7/1. számú melléklet tartalmazza.

A 7/2. számú melléklet tartalmazza a folyamatban lévő és átadásra kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló pereket, végrehajtási eljárásokat.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. február 29. napján folyamatban lévő ügyiratokat tételes iratjegyzék szerint, a hozzá kapcsolódó valamennyi irat kíséretében átadás átvételi jegyzőkönyvvel

együtt Átvevő részére 2020. február 28. napján átadja. A folyamatban lévő ügyiratokról készült átadás átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan ügyirat kerül átadásra, melyben az átadást követően azonnali intézkedés szükséges, arról az Átvevőt 2020. február 10. napjáig külön értesíti, és a szükséges iratokat Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átadást követően a feladat ellátásához olyan irat szükséges, mely az Átadó szervnél maradt, azt 3 napon belül átadja Átvevő részére.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Mezei-Czifra Bernadett

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 52/203-692

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Árokné dr. Toma Krisztina

Beosztása: főigazgató

Elérhetősége: 52/504-136

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2020.

.....
Tasó Béla
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
Rácz Róbert
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
polgarmester



6.1-(2020.01.30)-11
HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy határoz, hogy Nyíradony Város Önkormányzata a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény idevonatkozó rendelkezési figyelembevételével a határozat melléklete szerinti tartalommal az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről megállapodást köt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal.

Felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére, a mellékletében szereplő vagyontárgyak és legfeljebb 2 betöltött státusz átadására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: 2020. 02. 01.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Napirend sorszáma: 3 (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság,
- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- metől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.

Tasó Béla
polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

A képviselő-testület a 2019. október 18-án tartott ülésén megalkotta a szervezeti és működési szabályzatát, melyet a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: SzMSz) fogadott el.

Azonban a rendeletet több ízben is módosítani szükséges, melyekről az alábbi indoklást adom:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Ezentúl az 53. § (1) bekezdés j) pontja értelmében a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az SzMSz 1. függeléke tartalmazza a megválasztott képviselők névsorát és elektronikus elérhetőségét, azonban nem rendelkezik a képviselő-testületi tagok fogadóóráiról. Jelen módosítás a fogadóórák meghatározását szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet-módosításnak környezeti hatása nincs, a korábbi környezeti hatások nem változnak a rendelet módosítása következtében. Egészségi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztratív terhek nem változnak.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségessége a helyi lakosság érdekeit szolgálja. A heti fogadóórák bevezetése tovább fokozza a képviselői demokrácia érvényesülését.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

nem releváns

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város
Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ____/2019. (.....) önkormányzati
rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

1.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet

1. függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

2.§

Jelen rendelet 2020. február 01. napján lép hatályba, és 2020. február 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1.számú függelék a __/2020. (I....) önkormányzati rendelethez

**A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjainak névjegyzéke,
elektronikus elérhetőségei és fogadóórái**

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1., Gondor György | e-mail: gondorgyorgy@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 2., Kovácsné Frank Magdolna | e-mail: kovacsne.frankmagdolna@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 3., Madar József | e-mail: madarjosef@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 4., Mercs György | e-mail: mercsgyorgy@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 5., Sztancs Tibor | e-mail: sztancstibor@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 6., Szilágyi Zoltán Tibor | e-mail: szilagyizoltan@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 7., Dr. Várkuli István György | e-mail: dr.varkuliistvan@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |
| 8., Verdes Mihály | e-mail: verdesmihaly@nyiradony.hu
Fogadóóra: szerda 13.00 – 16.00 |

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
polgármester

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Napirend sorszáma: **4** (2020.01.30)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: Jelöljön ki egy elemet.

Az ülés időpontja: 2020. 01. 30.

Előzetesen tárgyalja:

- Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása
határozatok esetében**

1.	Az előterjesztés tárgya:	Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
	Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	Pénzügyi igény forrásai:	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	A szükséges saját forrás fedezete:	-
4.	Főbb teljesítendő szakmai feltételek:	nem releváns
5.	Fenntartási időszak	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:	-

Nyíradony, 2020. 01. 23.


Tasó Béla
 polgármester
 

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában
lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
rendelet-tervezet megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. évben alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendeletet, melyet több ízben is módosított. A bérleti díjak legutolsó emelésére 2016-ban került sor az alábbiak szerint:

A rendelet 12. §-a (6) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(6) A piaci alapon bérebe adott lakások egy havi lakbére összegére vonatkozó hirdetményben az ajánlott lakbér minimális összegét úgy kell megállapítani, hogy az:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) a város központi belterületén lévő | |
| - összkomfortos lakások esetén a | 750 Ft/m ² , |
| - komfortos lakások esetén: | 500 Ft/m ² , |
| b) a város egyéb közigazgatási területén lévő | |
| - összkomfortos lakás esetén: | 600 Ft/m ² |
| - komfortos lakás esetén: | 400 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

2. §.

A rendelet 13. §-a (1) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

- | | |
|--|-----------------------|
| a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: | 500 Ft/m ² |
| b.) a komfortos lakásokért | 400 Ft/m ² |
| c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: | 400 Ft/m ² |
| d.) a város egyéb területén lévő komfortos
és komfort nélküli lakásokért: | 350 Ft/m ² |

bérleti díjat elérje.

(2) A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

1-2. §

Továbbiakban a rendelet megalkotása óta nem történt meg a felülvizsgálata az önkormányzat tulajdonát képező lakásoknak sem tulajdonosi, sem a komfortfokozati szempontok változását figyelembe véve. Az alábbi táblázat a rendelet 1. és 2. számú mellékletének változásait mutatja:

9/2007.(IV.12.)számú rendelethez
1. számú melléklet

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	
Árpád tér 5 Tetőtér 1	Összkomfortos	63 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 2	”	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 3	”	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 4.	”	63 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 1.	”	57 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 2.	”	69 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 3.	”	60 nm	
Árpád út 8	Komfortos	51 nm	
Jókai út 3		68 nm	ELADÁSRA KERÜLT
Kossuth út 4. I. emelet 6.	”	47 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 1.	”	49 nm	
Kossuth út 2. Tetőtér 2.	”	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 3.	”	53 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 4.	”	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 5.	”	59 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 6.	”	41 nm	
Aradványpuszta, Iskola út 1.	Komfortos	62 nm	

--	--	--	--

9/2007.(IV.12.) számú rendelet
2. számú melléklet

SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Temesvári út 28	KomfortosFelújítás után összkomfortos	70 nm	
Malom út 8	Komfort nélküli Összkomfortos	48 nm	
Malom út 6	Komfort nélküli Öszkomfortos	41 nm	
Árpád út 9. Ez a Árpád út 8 ,	Komfortos	51 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Árpád út 8.	Komfortos	54 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Kossuth u. 4. I.4.	Összkomfortos	85 nm	
Kossuth u. 4. I. 5.	Összkomfortos	42nm	
Malom u. 8.	Összkomfortos	44 nm	

3. számú melléklet

SZÜKSÉGLAKÁSOK

Lakás, lakásrész helye	Komfort fokozata	Hasznos alapterülete	Megjegyzés
Tamásipusztá, Viczmándi tanya	Komfort nélküli	66 nm	

1-2. §

Az elmúlt időszakban a településen számos ingatlan cserélt tulajdonost. Az eladó ingatlanokat megvásárolva egyre többen költöznek a környező településekről a városba, ezzel párhuzamosan a bérelhető lakások, házak száma folyamatosan csökken, a megmaradtak bérleti díjai emelkedtek. Továbbiakban a lakások karbantartása az utóbbi időben a rohamos építőipari

áremelkedések miatt gazdaságosan már nem fenntartható, így jelentős többlet terheket rónak a Nyíradonyi vagyongazdálkodó Kft-nek.

Tekintettel a fent említett piaci viszonyokra, a karbantartási költségekre, valamint az önkormányzat gazdálkodási helyzetére a bérleti díjak 10 %-os emelését javaslom.

3.§

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében a vidék népességmegtartó képességének javítására a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozására az Esély Otthon című és EFOP-1.2.11-16 azonosító számú projektben Nyíradony Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető vesz részt.

Jelen projekt alapvető célja a településeken élő fiatalok képessé tétele arra, hogy a településen fellelhető életlehetőségek, melynek köszönhetően javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Jelen projekt keretein belül a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnerének tulajdonában lévő ingatlanok felújítása-átalakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára. Ennek köszönhetően 13 lakás felújításra, mely által többnek a komfortfokozata is változott ezáltal.

4.§

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1., A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet módosításának gazdasági, költségvetési hatása jelentős, mivel bevételek növekedését eredményezi. A bérleti díjakból bejövő többletforrás a lakások karbantartására történő fordítása társadalmi elégedettséget is eredményezhet.

2., Környezeti és egészségügyi következmények:

Jelen módosítás szempontjából nem releváns környezeti hatása, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

3., Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

4., A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét a helyi piaci viszonyok, az önkormányzati ingatlanok karbantartási költségei miatti bérleti díj emelések indokolják. A szabályozás elmaradása további bevétel kieséseket von maga után.

5., Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft apparátusa által adott.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város településképének védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az SzMSz. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város központi belterületén lévő	
- összkomfortos lakások esetén a	825 Ft/m ² ,
- komfortos lakások esetén:	550 Ft/m ² ,

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a város egyéb közigazgatási területén lévő	
- összkomfortos lakás esetén:	660 Ft/m ²
- komfortos lakás esetén:	440 Ft/m ²

bérleti díjat elérje.

2.§

(1)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szociális célú lakások egy havi lakbérét úgy kell megállapítani, hogy:

a.) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért:	550 Ft/m ²
b.) a komfortos lakásokért	440 Ft/m ²
c.) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért:	440 Ft/m ²
d.) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért:	385 Ft/m ²

bérleti díjat elérje.

(2)Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szükség lakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 330 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

3.§

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet

- 1.melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete
- 2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

Jelen rendelet 2020. április 01. napján lép hatályba és 2020. április 02. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2020. január 30.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2020.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1.melléklet/2020. () önkormányzati rendelethez
PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Árpád tér 5 Tetőtér 1	Összkomfortos	63 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 2	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 3	Összkomfortos	54 nm	
Árpád tér 5. Tetőtér 4.	Összkomfortos	63 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 1.	Összkomfortos	57 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 2.	Összkomfortos	69 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 3.	Összkomfortos	60 nm	
Árpád út 8	Komfortos	51 nm	
Kossuth út 4. I. emelet 6.	Összkomfortos	47 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 1.	Összkomfortos	49 nm	
Kossuth út 2. Tetőtér 2.	Összkomfortos	60 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 3.	Összkomfortos	53 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 4.		60 nm	

Kossuth út 4. Tetőtér 5.		59 nm	
Kossuth út 4. Tetőtér 6.		41 nm	
Aradványpuszta, Iskola út 1.	Komfortos	62 nm	

2.melléklet/2020. () önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ IGÉNYBEVÉTELEL HASZNOSÍTHATÓ LAKÁSOK

LAKÁS CÍME	KOMFORT- FOKOZATA	HASZNOS ALAPTERÜLETE	MEGJEGYZÉS
Temesvári út 28	Összkomfortos	70 nm	
Malom út 8	Összkomfortos	48 nm	
Malom út 6	Összkomfortos	41 nm	
Árpád út 8.	Komfortos	54 nm	MRFK. Bérlőkijelölési jog
Kossuth u. 4. I.4.	Összkomfortos	85 nm	
Kossuth u. 4. I. 5.	Összkomfortos	42nm	
Malom u. 8.	Összkomfortos	44 nm	

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, Dátum megadásához kattintson vagy koppintson ide.

Tasó Béla
polgármester

