

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS LAKHATÁSI TÁMOGATÁSHOZ**

**„Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó lakhatási, képzési és ösztönző támogatások**

**EFOP-1.2.11-16-2017-00027**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL MEGHIRDETETT**

**„OTTHON NYÍRADONYBAN”**

Nyíradony Város Önkormányzata a 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendeletével összhangban az az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosítószámú, „*Otthon Nyíradonyban*” című pályázat keretében a település szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek számára felújított és berendezett önkormányzati lakásokban **lakhatási támogatást nyújt** az alábbi pályázati feltételek mellett.

**1. ALAPINFORMÁCIÓK**

<b>Meghirdetett lakások paraméterei</b>	
1. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/1</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1 db, 57 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

2. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/2</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1 db, 69 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

3. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/3</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1 db, 60m <sup>2</sup> , összkomfortos
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

4. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/4</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	2 db, 86 m <sup>2</sup> , összkomfortos
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

Elvárt magtakarítás összege:	havi 63.750 Ft
------------------------------	----------------

5. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/6</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1 db, 47 m <sup>2</sup> , összkomfortos
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

6. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/1</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	3db, 63 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap
Elvárt magtakarítás összege:	havi 47.250 Ft

7. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/2</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	3 db, 63 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

8. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/3</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	2db, 54 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

9. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/4</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	2db, 54 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

10. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Malom u.6.</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1db, 41 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

11. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Malom u. 8.</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1db, 44 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

12. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Malom u. 8.</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	1db, 48 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

13. Meghirdetett lakás címe:	<b>4254 Nyíradony, Temesvári u. 26.</b>
Lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat):	2db, 70 m <sup>2</sup> , összkomfort
A lakhatási lehetőség időtartama:	legfeljebb 24 hónap

- A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 2 évre juttatható.
- A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A támogatási szerződést az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület nevében a Polgármester írja alá, és szerződésszegés esetén Ő jogosult a támogatási szerződés felbontására is.
- A jogosultaknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított egy héten belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.
- A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen. Az önkéntes tevékenység időtartama fél évente 10 óra.

Az Önkormányzat a pályázók közül előnyben részesíti a 30 évnél fiatalabb pályázókat, valamint a kisgyermekes családokat.

- A folyósított támogatás összegének a lakások havi bérleti díját kell érteni, amelyet a pályázat nyertesének nem kell megfizetni.
- A támogatásban részesülő a lakást, és annak berendezési tárgyait ugyanolyan állapotban köteles a támogatási szerződés lejártakor az Önkormányzat részére visszaadni, amilyen állapotban azt átvette. A rendeltetésszerű használat során bekövetkező kopás és avulás következtében bekövetkező értékcsökkenés a bérbeadót terheli.
- A lakásban szándékosan okozott, vagy gondatlanságból bekövetkezett károkért az Önkormányzat jogosult a helyreállítás költségét a támogatásban részesítettnek felszámítani.
- Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeket a pályázó nem tudja teljesíteni, vagy a feltételekben változás történik, a pályázó a köteles a változás tényét 3 napon belül jelezni a pályázatkezelő felé.

## 2. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETEI, ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

1. A támogatásban részesülő a támogatás elnyerése érdekében, illetőleg a támogatás ideje alatt valótlan, vagy hamis adatokat szolgáltat.
2. A támogatás ideje alatt megszűnik a támogatott nyíradonyi lakcíme.
3. A támogatás ideje alatt megszűnik a támogatásban részesülő munkaviszonya, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya, illetőleg vállalkozási jogviszonya, és a megszűnést követő egy hónapon belül nem kerül sor a pályázati feltételeknek megfelelő jogviszony létesítésére.
4. A támogatásban részesülő két hónapon keresztül nem fizeti a lakás rezszi költségeit.
5. A támogatásban részesülő, illetőleg a vele egy háztartásban élő élettársa, házastársa által teljesített közösségi célú önkéntes tevékenység nem éri el a fél év alatt kötelezően teljesítendő óraszámot.
6. A lakhatási támogatásban részesülő, illetőleg vele a bérleménybe együtt költöző személy a bérleményben szándékosan, illetőleg gondatlanul kárt okoz, kivéve, ha a gondatlanul okozott kárt haladéktalanul megszüntetik, és az eredeti állapotot saját költségükön helyreállítják.
7. Amennyiben a lakhatási támogatásban részesülő önhibáján kívül nem tudja teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeket, a szerződés egy hónapos felmondási idővel felbontásra kerül. Ebben az esetben a lakbér utólagos megfizetésétől az önkormányzat eltekint. A felmondási idő lejártakor a lakhatási támogatásban részesülő a lakást ugyanolyan állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaadni, amilyen állapotban azt átvette. A lakásban szándékosan okozott vagy gondatlanságból bekövetkezett károkért az Önkormányzat jogosult a helyreállítás költségét felszámítani.
8. A szerződésszegés szempontjából önhibán kívülinek minősül ha
  - a. a támogatásban részesülő családi körülményeiben, egészségi állapotában olyan változás következik be, amely a szerződési feltételek teljesítését lehetetlenné teszi, vagy aránytalanul nagy terhet jelentene részére;
  - b. a támogatásban részesülő pályázati feltételeknek megfelelő munkaviszonya nem rendkívüli felmondás a munkáltató részéről, felmondás a dolgozó részéről, illetőleg nem a dolgozó által kezdeményezett közös megegyezéssel szűnik meg;
  - c. a támogatásban részesülő egyéb körülményeiben olyan méltányolható változás következik be, amely számára a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, illetőleg a szerződés fenntartása aránytalanul nagy terhet jelentene számára.
9. Amennyiben a lakhatási támogatásban részesülő önhibájából nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, a szerződés azonnali hatállyal felbontásra kerül, és a támogatásban részesülő a folyósított támogatást egy összegben, a Ptk. 6:48, § (1) bekezdése szerinti kamattal együtt köteles a támogatást folyósító részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül megfizetni.

### 3. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az Otthon Nyíradonyban pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatás igénylésének együttesen teljesítendő feltételei:

- a) 18-35 év közötti életkor,
- b) nyíradonyi lakcím, vagy Nyíradonyba költözés szándéka,
- c) a nyíradonyi járás területén működő vállalkozásoknál létesített foglalkozói munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy annak szándéka, illetőleg a nyíradonyi járás területén működő vállalkozás létesítésének szándéka (vállalkozási tevékenység végzése), és
- d) ezen rendelet értelmű rendelkezéseiben meghatározott hiányszakmák valamelyikének végzésére jogosító végzettség, vagy ilyen végzettség megszerzésére irányuló szakképzésben, vagy felsőfokú képzésben való, már folyamatban lévő részvétel.
- e) annak vállalása, hogy a támogatás ideje alatt félévente 10 óra önkéntes tevékenységet végez a kijelölt intézményekben, munkahelyeken, valamint évente minimum 2 alkalommal részt vesz a projekthez kapcsolódó rendezvényeken és a projektről az érdeklődők számára információt nyújt.
- f) Önkéntes Szerződés kötését kell vállalnia
- g) annak vállalása, hogy az „Esély Otthon – Otthon Nyíradonyban” elnevezésű pályázat keretében elkészített Ifjúsági Cselekvési Terv felülvizsgálatában, megvalósításában aktívan részt vesz.

### 4. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK ÉS ELBÍRÁLÁSNAK RENDJE

- A támogatási kérelmeket a Felhívás mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített Pályázati adatlapon lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a pályázati feltételeknek való megfelelést tanúsító igazolásokat, melyet a Pályázati adatlapon részletesen tartalmaz.
- Ezen Felhívásban meghatározott lakhatási támogatást a pályázati feltételeknek megfelelő, a város jövője szempontjából értékes végzettséggel (hiányszakmával) rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el.
- A pályázati kérelmek benyújtása a rendelkezésre álló lakások folyamatos kihasználása érdekében folyamatos.
- A kérelmek benyújtásakor egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.
- A kérelmeket a jegyző előzetesen véleményezésre előkészíti, melynek figyelembevételével a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.
- A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.
- Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó Képviselő-testület bármely tagjával vagy a jegyzővel közeli hozzátartozói viszonyban áll.

## 5. FOGALOMJEGYZÉK

### A Felhívás alkalmazásában:

- a) munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bíróság, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.
- b) munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.
- c) hiányszakma: ács, ápoló, autóelektronikai műszerész, autószerelő, autófényező, asztalos, általános üzemi karbantartó, bádogos, biztonsági őr, burkoló, buszvezető, bolti eladó, eladó, elektronikai műszerész, CNC gépkezelő, egészségügyi asszisztens, épület és szerkezetlakatos, épületgépész technikus, faipari technikus, festő, mázoló, tapétázó, gazda, gépi forgácsoló, gyógyszerész, hegesztő, informatikai rendszerüzemeltető, járműfényező, karosszéria lakatos, kamionsofőr, kőműves, és hidegburkoló, központi fűtés és gázhálózat szerelő, magasépítő technikus, mezőgazdasági gépjavító, pénzügy számviteli ügyintéző, pincér, rendőr, rendszergazda, szakács, szállítmányozási ügyintéző, szociális gondozó és ápoló, szociális szakgondozó, tehergépkocsi vezető, kamionsofőr, sofőr, varrónő, vegyésztechnikus, villanyszerelő, víz-, csatorna- és közmű-rendszerrelő
- d) önkormányzatnál illetve intézményeinél hiányszakma: pénzügyi számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi-műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociálpedagógus, pedagógia asszisztens, szociális ápoló és gondozó, védőnő, általános orvos, gyermekorvos, óvodapedagógus, gyógypedagógus, informatikus, kulturális szervező, közösségszervező, könyvtáros, segédkönyvtáros, andragógus, általános irodai adminisztrátor, adatvédelmi tisztviselő, munkavédelmi ügyintéző, falugazdász, településmérnök, vidékfejlesztési agrármérnök, pedagógus, népegészségügyi ellenőr, a közigazdász, fogorvos, felsőfokú végzettséggel rendelkező magasan képzett ügyintéző.
- e) közeli hozzátartozó: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.
- f) önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

## 6. A pályázatok értékelési szempontjai

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ - ÉRTÉKELÉSI LAP FELTÉTELEK, VÁLLALÁSOK AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00027 OTTHON NYÍRADONYBAN LAKHATÁSI TÁMOGATÁS PÁLYÁZATHOZ	TELJESÜL/ NEM TELJESÜL
<b>Bármelyik szempont szerinti „nem” válasz további értékelés nélküli elutasítást von maga után!</b>	
Pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta <i>(Kitöltött pályázati adatlap és az előírt mellékletek)</i>	<b>igen/nem</b>
<b>Alapadatok</b>	
18-35 év közötti életkor	<b>igen/nem</b>



Nyíradonyi lakcím, vagy Nyíradonyba költözés szándéka.	<b>igen/nem</b>
A nyíradonyi járás területén működő vállalkozásoknál létesített foglalkozói munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy annak szándéka, illetőleg a nyíradonyi járás területén működő vállalkozás létesítésének szándéka (vállalkozási tevékenység végzése).	<b>igen/nem</b>
Ezen Felhívás Fogalomjegyzékében meghatározott hiányszakmák valamelyikének végzésére jogosító végzettség, vagy ilyen végzettség megszerzésére irányuló szakképzésben, vagy felsőfokú képzésben való, már folyamatban lévő részvétel.	<b>igen/nem</b>
<b>Önkéntes munka</b>	
A pályázó vállalja, hogy a támogatás ideje alatt, félévenként <b>10 órában</b> részt vesz a helyi közösségi célú önkéntes munkában (Önkéntes szerződés kötésének vállalása).	<b>igen/nem</b>
<b>„Esély Otthon – Otthon Nyíradonyban” elnevezésű pályázat rendezvényein részt vesz</b>	
A pályázó vállalja, hogy évente minimum <b>2 alkalommal</b> részt vesz a projekthez kapcsolódó rendezvényeken és a projektről az érdeklődők számára információt nyújt.	<b>igen/nem</b>
<b>„Esély Otthon – Otthon Nyíradonyban” elnevezésű pályázat keretében elkészített Ifjúsági Cselekvési Terv (ICST)</b>	
A pályázó vállalja, hogy az ICST felülvizsgálatában, megvalósításában aktívan részt vesz.	<b>igen/nem</b>
<b>AZ ÉRTÉKELÉS TOVÁBBI SZEMPONTJAI</b>	
<b>Életkor</b>	<b>PONTSZÁM</b>
	<b>max: 5</b>
A pályázó a pályázat benyújtásakor 18-30 év közötti	5
A pályázó a pályázat benyújtásakor 30-35 év közötti	4
<b>Lakcím</b>	<b>max: 10</b>
A pályázó Nyíradonyban állandó lakcímmel rendelkezik	10
A pályázó Nyíradonyban életvitelszerűen, ideiglenes bejelentéssel él	9
A pályázó Nyíradonyba költözni szándékozik	8
<b>Munka</b>	<b>max: 10</b>
A pályázó Nyíradonyban hiányszakmában helyezkedik el legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig	10
A pályázó Nyíradonyban olyan munkakörben helyezkedik el, amely legalább <u>három hónapja</u> betöltetlen	9
A pályázó hiányszakmában helyezkedett el a pályázat kiírását megelőző hat hónapban	8
<b>Végzettség</b>	<b>max: 10</b>
A pályázó felsőfokú végzettségű	10
A pályázó érettségire épülő szakmai végzettséggel rendelkezik	9
A pályázó középfokú végzettségű	8
<b>Elhelyezkedés</b>	<b>max: 6</b>
A pályázó a községkörében helyezkedik el	6
A pályázó a vállalkozói szférában helyezkedik el	5
<b>Családi helyzet</b>	<b>max: 10</b>

A pályázó gyermeket nevel	5
A pályázó házas/élettársi viszonyban él	5
<b>Már korábban bekapcsolódott a projektbe</b>	<b>max: 4</b>
Projektfelmérés, képzés résztvevőjeként	2
Projektteseményen	2
<b>Maximális pontszám összesen</b>	<b>55 pont</b>

## 7. További információkérés

**Kiss-Bucskó Ildikó Anna - ifjúságsegítő-jógyakorlat programszervező**

telefon: 06/52/203-692

e-mail: otthon@nyiradony.hu

személyes ügyfélfogadás: Polgármesteri Hivatal Nyíradony (Nyíradony, Árpád tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben