

Felhívás önkormányzati vagyon értékesítésére

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései alapján Nyíradony Város Polgármestere meghirdeti a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező:

LDN-856 forgalmi rendszámú Ford Focus típusú személygépjárművet, melynek eladási ára: bruttó 150.000 Ft azaz egyszázötvenezer forint.

A vételi ajánlat benyújtásának módja:

Tasó Béla polgármester nevére

Nyíradony Város Önkormányzata 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. személyesen vagy postai úton, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni „LDN-856”

A felhívást kiíró fenntartja jogát, hogy az értékesítéssel kapcsolatos eljárást visszavonja és eredménytelenné nyilvánítsa.

További részletes felvilágosítást Nyíradony Város Polgármestere nyújt személyesen vagy +3652203692 telefonszámon.

Nyíradony, 2020. 10. 07.

Tasó Béla
polgármester



Sorszám: 31-2/2020.

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Az LDN-856 frsz.-ú Ford Focus típusú személygépjármű forgalmi érték meghatározása

A szakértői vélemény 9 számozott oldalból áll

Készítette: Csoma Béla SZ 271890 Igazságügyi Szakértői Igazolványszám
(Nyilv. Sz.: 008706)

A szakvélemény 3 példányban készült, kapják:

1.-2. példányt a Megbízó; 3. példányt a szakértői irattár

 példány

Debrecen, 2020. szeptember 19.


Csoma Béla
igazságügyi szakértő

I. MEGBÍZÁS

Nyíradony Város Önkormányzata 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. igazságügyi szakértőként megbízott szakvélemény készítésével, a LDN-856 frsz.-ú Ford Focus személygépkocsi jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával.

A vizsgálatban szereplő gépjármű adatai forgalmi engedély alapján:

Adat megnevezés	Adat
Rendszám	LDN-856
Gyártmány, típus	Ford Focus
Alvázszám	WF04XXWPD47J80881
Gyártási év / Első forgalomba helyezés	2007 / 2008.04.26
Jelleg/kategória	M1-személygépkocsi
Szállítható személyek száma	5
Sebességváltó:	manuális
Hengerűrtartalom:	1596 ccm
Teljesítmény:	85 kW
Környezetvédelmi osztály	09

II. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Járműszemle, állapot felmérése, dokumentálása, fényezés rétegvastagság mérés

EUROTAX 2020/09-i időpontra vonatkozó használt gépjármű adatbázis lekérdezése, a Kecán és Társa Kft. képviselője által megadott átlagos állapottól eltérő jellemzőkkel, korrekciókkal módosítva az árjegyzést. (Amennyiben téves, hibás adatközlés történt, akkor a forgalmi érték felülvizsgálata szükséges.)

III. SZAKÉRTŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK

III.1. EUROTAX kalkulációs rendszerben használt adatok:

- Az első forgalomba helyezés és alvázszám adatot a forgalmi engedély alapján,
- Futásteljesítmény adat leolvasott 540 283 km.

III.2. Az EUROTAX használtpiaci árjegyzés feltételrendszere

Az árjegyzésben szereplő járművek ezeket a feltételeket kell teljesíteniük, ehhez tartozik az adott jármű ára (árjegyzése).

2020/09 havi EUROTAX eladási (2851B011) használtpiaci árjegyzése bruttó (ÁFÁS)
1 086 000 Ft az alábbi feltételrendszer teljesülése mellett:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküliek), állapotosztálybeli besorolást illetően a 3. osztályba tartozik.
- az új állapotban történt forgalomba helyezés óta a tulajdonosok száma 1;
- legközelebbi műszaki vizsga 1 év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt felszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba helyezése **május** hónapban történt;

- kategóriájukra jellemző átlagos futásteljesítménnyel rendelkeznek;
- gumiabroncsai szériaméretűek és azok profilmélysége 50%-os;
- gyári kulcskészlettel rendelkeznek.

A fenti feltételrendszer együttes teljesülése a gyakorlatban legfeljebb véletlenszerűen fordul elő, ebből következik, hogy egy konkrét gépkocsi forgalmi értékének meghatározásához az itt rögzített feltételektől való eltérések esetén értékcorrekciókat indokolt elvégezni, valamint minden olyan egyéb paraméter esetén, mely hatással van a jármű piaci értékére (de az a fentiekben külön nem került definiálásra) azt külön korrekció alkalmazásával kell figyelembe venni.

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküliek), állapotosztálybeli besorolást illetően a 3. osztályba tartozik, a 3-as és 4-es osztály jellemzői:

Értékelés	Műszaki állapot	Fényezés	Belső terek
3. osztály	Átlagos állapot. A karosszérián kisebb kijavítatlan sérülések előfordulhatnak, korábbi javítások nyomai felfedezhetők. A szerkezeti elemek rendeltetésüknek megfelelően működőképeseek, a kopásnak kitétt alkatrészek állapota nem veszélyezteti a forgalom és üzembiztonságot. A szélvédőkön kis kiterjedésű karcosság, kavicsfelverődés előfordulhat, azonban ezek az első szélvédő esetén nem eshetnek az un. távollátási mezőbe.	Az eredeti fényezés kissé matt, újrafényezés esetén annak állapota jó. Kisebb sérülések a felületi jellegűnél mélyebb karcok, köfelferődés nyomai, helyi javítások és kis felületrészekre kiterjedő, de nem mély korróziós nyomok előfordulhatnak. Jelentős színelterés nem engedélyezett.	Az ülések kárpitozása, az utastér és csomagtér burkolatai átlagos állapotúak, fakulás, kopás előfordulhat. A csomagtér lemezein kisebb sérülések, horpadások előfordulhatnak, jelentősebb deformáció azonban nem, a bevonat mélyebb karcokat, kopást tartalmazhat, a bevonat sérüléseinél azonban csak helyi és felületi jellegű korrózió megengedett.
4. osztály	Elhasznált, elhanyagolt állapot. A karosszérián kisebb-nagyobb horpadások, meghúzások, mélyebb karcok előfordulhatnak. Korábbi sérülések szakszerűtlen javításának nyomai felfedezhetők, azonban nincs kocsiszekrény vagy váz-deformáció. A karosszériaelemek össze-illesztési felületein a korrózió megkezdődött, a lemezek helyenként átrozsdásodás tapasztalható. A szerkezeti elemek működőképeseek, azonban kisebb alkatrészcsere, beállítások szükségesek. A kopásnak kitétt alkatrészek állapota akár a forgalom- és üzembiztonságot is veszélyeztetheti. A réteges szélvédőkön repedés, karcosság az un. távollátási mezőben is előfordulhat.	Az eredeti fényezés matt, fakult. Az újrafényezés minősége rossz, az egyes rétegek elválhatnak egymástól. A fényezési réteg alatt helyi korróziós nyomok, felhólyagzások láthatók.	Az utastér kopott ill. elhanyagolt. A kárpitokon foltok, szakadások, erős elhasználtság jelei tapasztalhatók. A csomagtér erősen használt, kopott, a motortér szennyezett, esetleg olajfolyási nyomokkal.

Amennyiben egy konkrét jármű általános állapota a "Használtautó-értékelő skála" 3. osztályától járműállapottól eltér, ezen eltérés figyelembevételére az alábbi korrekciók figyelembevétele indokolt:

Általános járműállapot az értékelő skála szerint	Járműállapot-korrekció (%)		
	0-12 hónapos gk.	12-24 hónapos gk.	2 év felett
1. osztály	0 - +10%	+10 - +15%	+15 - +20%
2. osztály	0 - +5 %	+5 - 7.5%	+7.5 - +10%
3. osztály	0 %	0 %	0 %
4. osztály	0 - (-5)%	(-5) - (-7.5)%	(-7.5) - (-10)%

Tulajdonosok figyelembevétele: : a 2. tulajdonosnál —4%, a 3. tulaj.: —7%, a 4. tulaj. —9%, a max. levonás —9%);

A műszaki vizsga érvényességének időtartamától függően az alábbi korrekció alkalmazása indokolt a gépjármű 6 éves kora felett. A kisebb értékek figyelembevétele a fiatalabb, a nagyobb értékek az idősebb évjáratú gépkocsiknál javasolt.

A következő műszaki vizsgáig hátralévő időtartam	Korrekció (%)
vizsga lejárt	(-4) - (-8)
1/2 év	(-2) - (-4)
1 év	0
1.5 év	0 - (+2)
2 év	(+1) - (+3)

- csak az alaptípus árában foglalt felszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba helyezése május hónapban történt;
- kategóriájukra jellemző átlagos futásteljesítménnyel rendelkezik;
- gumibroncsai szériaméretűek és azok profilmélysége 50%-os;
- gyári kulcskészlettel rendelkeznek.

A leírt feltételrendszer együttes teljesülése a gyakorlatban legfeljebb véletlenszerűen fordul elő, ebből következik, hogy egy konkrét gépkocsi forgalmi értékének meghatározásához az itt rögzített feltételektől való eltérések esetén értékkorrekciókat indokolt elvégezni, valamint minden olyan egyéb paraméter esetén, mely hatással van a jármű piaci értékére (de az a fentiekben külön nem került definiálásra) azt külön korrekció alkalmazásával kell figyelembe venni.

III.3. Járműszemle

Helye, időpontja, helye: 2020.08.15 12.00 óra, Nyíradony, Kecán és Társa Kft. telephelye

A járművizsgálat módja: szemrevételezés, fényező rétegvastagság mérés, fényképfelvétel készítése (fotók mellékletben).

Megállapítások a LDN-856 frsz.-ú személygépkocsira vonatkozóan:

- EUROTAX átlagjármű jellemzőknek nem megfelel, 4-es osztályba sorolható,
- abroncsok: Michelin Alpin gyártmány, járműtípusnak megfelelő téli abroncsokkal szerelve a jármű 6 mm-es profilmélység, méret 195/65 R 15, 2014-es gyártású abroncsok
- futásteljesítmény: 540 283 km)
- Utastér 5 személyes,
- felszereltség: digit klíma, vezető és utasoldali légzsák, oldallégzsákok elől, elektromos ablak 2x, elektromos tükrök, központi zár, rádió-CD.

Sérülések, hibák:

- fényezés matt, kopott a teljes járművön
- első vészharító fényezés sérült, hiányos,
- a jármű motorhibás a Kecán és Társa Kft. nyilatkozata szerint.

Fényezés rétegvastagságmérés:

Jellemzően 110-140 mikron közötti rétegvastagság, azaz gyári értéknek megfelel, kivéve a jobb első sárvédőt és jobb első ajtót ezeknél az elemeknél 250-400 mikron a fényezés rétegvastagság, azaz javtófényezés történt.

III.3. Az LDN-856 frsz.-ú gépjármű EUROTAX forgalmi érték meghatározása

Az beazonosított 2851B011 EUROTAX kódú Ford Focus 2020/09 havi használtpiaci árjegyzése bruttó (ÁFÁS) 1 086 000 Ft.

Vonatköztatási idő: 2020.09.03.		Adatverzió: H-2020/09		Értékelés száma: 7006	
Eurotax kód:	2851B011	Rendszám	LDN856		
Márka:	FORD (D)	Alvázsám	WF04XXWPD47J80881		
Modell:	Focus 2004-2008	Motorszám	HXDB7J80881		
Típus:	Focus 1.6 Trend	Szín:	szürke		
Kivitel / ajtók / ülések:	LIM / 4 / 5	Első forg. helyezés:	2008.04		
Gyártás kezdete/vege:	2004.09.01. - 2008.07.31.	Jármű kora hónapokban:	150		
Hengerűrtartalom[cm ³]	1596	Futásteljesítmény [km]	540 283		
Teljesítmény [kW]:	74	Átlagos futásteljesítmény [km]	195 000		
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	345 283		
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	4		
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1		
Össztömeg [kg]	1750	Műszaki vizsga:			
Tengelytáv [mm]	2640				
Utolsó új ár [Ft]: 4 333 000		Új ár extrákkal (2008.04) [Ft]: 4 588 000		Eladási ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés			1 086 000		
Hónapkorrekció			-9 000		
Km korrekció			-243 000		
Korrekciókkal számított ár			834 000		
Korrekciók			-83 000		
Értékcsökkentő tényezők			-400 000		
Extrafelszereltség			30 000		
Kiszertelt felszereltség			0		
Értéknövelő tényezők			0		
Fentiek számítási eredménye			381 000		
Eladási ár ÁFA-val			381 000		

Az LDN-856 frsz.-ú személygépkocsi gyári széria és extrafelszereltsége:

Szériafelszereltség		Összeg [Ft]	
Biztonsági övfeszítő rendszer	Elektromos ablakemelők elől		
Fejtámlák elől-hátul [5 db]	Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]		
Fényszóró magasságállítás belülről	Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára		
Fordulatszámérő	Időóra: digitális		
Indításblokkoló	Információs rendszer: fedélzeti számítógép		
Információs rendszer: vezető információs rendszer	Kárpit: szövet		
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású	Központi zár		
Központi zár távirányítás	Külső visszapillantó tükrök a karosszéria színében		
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Légkondicionáló berendezés [AC]		
Légzsák a vezető-és utasoldalon	Légzsák, oldalsó [elől] 2db.		
Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	Pótféklámpa [harmadik féklámpa]		
Rádió-CD: ICE 6000	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus		
Szépítőközpont a vezető és az utasoldalon	Szervokormánymű		
Színezett üvegek	Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla		
Ülések: állítható magasságú vezetőülés	Vészháritók a karosszéria színében		
Világítás: ködfényszórók elől			
Extrafelszereltség		Összeg [Ft]	
Fényezés: metál	95 000	10 000	
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	80 000	16 000	
Rádió-CD MP3 lejátszóval	80 000	4 000	
Felszereltség összesen		30 000	

III. 4. Az LND-856 frsz.-ú személygépkocsi EUROTAX forgalmi érték (eladási ár) meghatározása korrekciókkal

	Korrekciók Korrekció mértéke	1 086 000 Ft májusi árjegyzésből
1	- hónap korrekció (levonás indokolt május előtti forgalomba helyezésnél, hozzáadás indokolt május utáni forgalomba helyezésnél) (hozzáadás mértéke program szerint)	- 9 000 Ft
2	kilométer-korrekció	-243 000 Ft
3	- járműállapot-korrekció (4-es osztály – 10 %);	-83 000 Ft
4	- műszaki vizsga korrekció	nincs korrekció
5	- tulajdonosok száma miatti korrekció (Tulajdonosok figyelembevételére: : a 2. tulajdonosnál —4%, a 3. tulaj.: —7%, a 4. tulaj. —9%, a max. levonás —9%);	1. tulajdonos
6	- levonás indokolt, amennyiben a gumibroncscok állapota 20-50 % közötti, vagy féloldalas kopásúak, hozzáadás indokolt, ha a gumibroncscok állapota 50-100 % közötti, vagy frissen felújított gumibroncscok vannak felszerelve.	nincs korrekció
7	- hozzáadás indokolt az extratartozékok értékének figyelembevételéhez; (értéke program szerint)	+ 30 000 Ft
8	- hozzáadás indokolt a főegységek 5 éven belüli szakszerű felújításának, illetve cseréjének figyelembevételéhez, levonás indokolt bármilyen jellegű javítás vagy csere szükségessége esetén, a javítási költség teljes összegében (a javítás óta eltelt idővel arányosan);	LEVONÁS: motorhibás -400 000 Ft
9	- levonás indokolt annak figyelembevételére,	
10	- ha bizonyos gépkocsitípusok keresettsége a vizsgált országgrészben az átlagosnál jelentősen kisebb, ellenkező esetben hozzáadás indokolt.	nincs korrekció
11	- ha a márkakereskedő idegen márkát forgalmaz ill. a gépjárművet magánforgalomban értékesítik, ellenkező esetben hozzáadás indokolt.	nincs korrekció
12	- ha gépjármű első forgalomba helyezésére külföldön került sor.	nincs korrekció
13	Az országos piacmegfigyelés alapján a levonás mértéke maximum 10 % lehet, a hozzáadás mértéke maximum + 5 % lehet.	nincs korrekció
14	- nem vezetett szervizkönyv esetén.	nincs korrekció
15	- levonás indokolt a gyári kulcskészlet hiányossága miatt, melynek mértéke a gépjármű kulcs ill. zárbetét garnitúrája árának figyelembevételével határozandók meg. A levonás javasolt maximális mértéke az árjegyzés hónap- és km korrekcióval módosított értékének 5 %-a lehet.	nincs korrekció
16	- levonás indokolt azon - a fentiekben nem definiált - paraméterek esetén, melyek a jármű piaci megítélését negatív irányba befolyásolják.	
17	- hozzáadás indokolt azon - a fentiekben nem definiált - paraméterek esetén, melyek a jármű piaci megítélését pozitív irányba befolyásolják	nincs korrekció
	Az LDN-856 frsz.-ú Ford Focus (EUROTAX eladási ára) hónap, km és állapot korrekciókkal	150 000 Ft

IV. ÖSSZEFOGLALÁS, VÁLASZ A MEGBÍZÓ KÉRDÉSÉRE

Az LDN-856 frsz.-ú Ford Focus személygépkocsi forgalmi értéke, EUROTAX eladási ára (bruttó) 150 000 Ft a szükséges javítási igény költségének figyelembe vételével.



Csoma Béla

igazságügyi szakértő

Debrecen, 2020. szeptember 19.

Fotó melléklet LDN-856 frsz.-ú Ford Focus személygépkocsi



Fotó melléklet LDN-856 frsz.-ú Ford Focus személygépkocsi



Fotó melléklet LDN-856 frsz.-ú Ford Focus személygépkocsi

