

Felhívás önkormányzati vagyon értékesítésére

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései alapján Nyíradony Város Polgármestere meghirdeti a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező:

LXS-133 forgalmi rendszámú Citroen Jumper típusú kistehergocsit, melynek

eladási ára: 300.000 Ft + ÁFA azaz háromszázezer forint + ÁFA

A vételi ajánlat benyújtásának módja:

Tasó Béla polgármester nevére

Nyíradony Város Önkormányzata 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. személyesen vagy postai úton, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni „LXS-133”

A felhívást kiíró fenntartja jogát, hogy az értékesítéssel kapcsolatos eljárást visszavonja és eredménytelenné nyilvánítsa.

További részletes felvilágosítást Nyíradony Város Polgármestere nyújt személyesen vagy +3652203692 telefonszámon.

Nyíradony, 2020. 10. 07.

Tasó Béla
polgármester



Sorszám: 31-3/2020.

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Az LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper típusú kistehergépkocsi forgalmi érték meghatározása

A szakértői vélemény számozott oldalból áll

Készítette: Csona Béla SZ 271890 Igazságügyi Szakértői Igazolványszám
(Nyilv. Sz.: 008706)

A szakvélemény 3 példányban készült, kapják:
1.-2. példányt a Megbízó; 3. példányt a szakértői irattár

1 példány

Debrecen, 2020. szeptember 19.


Csoma Béla
igazságügyi szakértő

I. MEGBÍZÁS

Nyíradony Város Önkormányzata 4254 Nyíradony, Árpád tér 1. igazságügyi szakértőként megbízott szakvélemény készítésével, a LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával.

A vizsgálatban szereplő gépjármű adatai forgalmi engedély alapján:

Adat megnevezés	Adat
Rendszám	LXS-133
Gyártmány, típus	Citroen Jumper
Alvázszám	VF7YCTMGC12205030
Gyártási év / Első forgalomba helyezés	2012 / 2012.05.23
Jelleg/kategória	N1-kistehergépkocsi
Szállítható személyek száma	7
Sebességváltó:	manuális
Hengerűrtartalom:	2198 ccm
Teljesítmény:	96 kW
Környezetvédelmi osztály	09

II. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Járműszemle, állapot felmérése, dokumentálása, fényezés rétegvastagság mérés

EUROTAX 2020/09-i időpontra vonatkozó használt gépjármű adatbázis lekérdezése, a Kecznán és Társa Kft. által készített javítási árajánlat (1. sz. melléklet), az átlagostól eltérő jellemzőkkel, korrekciókkal módosítva az árjegyzést.

(Amennyiben téves, hibás adatközlés történt, akkor a forgalmi érték felülvizsgálata szükséges.)

III. SZAKÉRTŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK

III.1. EUROTAX kalkulációs rendszerben használt adatok:

- Az első forgalomba helyezés és alvázszám adatot a forgalmi engedély alapján,
- Futásteljesítmény adat JSZP adat lekérdezés alapján, ebből átlagolva 2020. szeptemberi állapotról a feltételezett futásteljesítményt 320 178 km.

III.2. Az EUROTAX használtpiaci árjegyzés feltételrendszere

Az árjegyzésben szereplő járművek ezeket a feltételeket kell teljesíteniük, ehhez tartozik az adott jármű ára (árjegyzése).

2020/09 havi EUROTAX eladási (1767L114) használtpiaci árjegyzése bruttó (ÁFÁS) **2 489 000 Ft** az alábbi feltételrendszer teljesülése mellett:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküliek), állapotosztálybeli besorolást illetően a 3. osztályba tartozik.
- az új állapotban történt forgalomba helyezés óta a tulajdonosok száma 1;
- legközelebbi műszaki vizsga 1 év múlva esedékes;

- csak az alaptípus árában foglalt felszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba helyezése május hónapban történt;
- kategóriájukra jellemző átlagos futásteljesítménnyel rendelkezik;
- gumiabroncsai szériaméretűek és azok profilmélysége 50%-os;
- gyári kulcskészlettel rendelkeznek.

A fenti feltételrendszer együttes teljesülése a gyakorlatban legfeljebb véletlenszerűen fordul elő, ebből következik, hogy egy konkrét gépkocsi forgalmi értékének meghatározásához az itt rögzített feltételektől való eltérések esetén értékcorrekciókat indokolt elvégezni, valamint minden olyan egyéb paraméter esetén, mely hatással van a jármű piaci értékére (de az a fentiekben külön nem került definiálásra) azt külön korrekció alkalmazásával kell figyelembe venni.

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküliek), állapotosztálybeli besorolást illetően a 3. osztályba tartozik, a 3-as és 4-es osztály jellemzői:

Értékelés	Műszaki állapot	Fényezés	Belső terek
3. osztály	Átlagos állapot. A karosszérián kisebb kijavítatlan sérülések előCítroenulhatnak, korábbi javítások nyomai felfedezhetők. A szerkezeti elemek rendeltetésüknek megfelelően működőképeseek, a kopásnak kitétt alkatrészek állapota nem veszélyezteti a forgalom és üzembiztonságot. A szélvédőkön kis kiterjedésű karcosság, kavicsfelverődés előCítroenulhat, azonban ezek az első szélvédő esetén nem eshetnek az un. távollátási mezőbe.	Az eredeti fényezés kissé matt, újrafényezés esetén annak állapota jó. Kisebb sérülések a felületi jellegűnél mélyebb karcok, körfelverődés nyomai, helyi javítások és kis felületrészekre kiterjedő, de nem mély korróziós nyomok előCítroenulhatnak. Jelentős színeltérés nem engedélyezett.	Az ülések kárpitozása, az utastér és csomagtér burkolatai átlagos állapotúak, fakulás, kopás előCítroenulhat. A csomagtér lemezein kisebb sérülések, horpadások előCítroenulhatnak, jelentősebb deformáció azonban nem, a bevonat mélyebb karcokat, kopást tartalmazhat, a bevonat sérüléseinél azonban csak helyi és felületi jellegű korrózió megengedett.
4. osztály	Elhasznált, elhanyagolt állapot. A karosszérián kisebb-nagyobb horpadások, meghúzások, mélyebb karcolások előCítroenulhatnak. Korábbi sérülések szakszerűtlen javításának nyomai felfedezhetők, azonban nincs kocsiszekrény vagy váz-deformáció. A karosszériaelemek össze-illesztési felületein a korrózió megkezdődött, a lemezeken helyenként átrozsdásodás tapasztalható. A szerkezeti elemek működőképeseek, azonban kisebb alkatrészcsere, beállítások szükségesek. A kopásnak kitétt alkatrészek állapota akár a forgalom- és üzembiztonságot is veszélyeztetheti. A réteges szélvédőkön repedés, karcosság az un. távollátási mezőben is előCítroenulhat.	Az eredeti fényezés matt, fakult. Az újrafényezés minősége rossz, az egyes rétegek elválhatnak egymástól. A fényezési réteg alatt helyi korróziós nyomok, felhólyagzások láthatók.	Az utastér kopott ill. elhanyagolt. A kárpitokon foltok, szakadások, erős elhasználtság jelei tapasztalhatók. A csomagtér erősen használt, kopott, a motortér szennyezett, esetleg olajfolyási nyomokkal.

Amennyiben egy konkrét jármű általános állapota a "Használtautó-értékelő skála" 3. osztályától járműállapottól eltér, ezen eltérés figyelembevételére az alábbi korrekciók figyelembevétele indokolt:

Általános járműállapot	Járműállapot-korrekció (%)		
	0-12 hónapos gk.	12-24 hónapos gk.	2 év felett
1. osztály	0 - +10%	+10 - +15%	+15 - +20%
2. osztály	0 - +5 %	+5 - 7.5%	+7.5 - +10%
3. osztály	0 %	0 %	0 %
4. osztály	0 - (-5)%	(-5) - (-7.5)%	(-7.5) - (-10)%

Tulajdonosok figyelembevétele: : a 2. tulajdonosnál —4%, a 3. tulaj.: —7%, a 4. tulaj. —9%, a max. levonás —9%);

A műszaki vizsga érvényességének időtartamától függően az alábbi korrekció alkalmazása indokolt a gépjármű 6 éves kora felett. A kisebb értékek figyelembevétele a fiatalabb, a nagyobb értékek az idősebb évjáratú gépkocsiknál javasolt.

A következő műszaki vizsgáig hátralévő időtartam	Korrekció (%)
vizsga lejárt	(-4) - (-8)
1/2 év	(-2) - (-4)
1 év	0
1.5 év	0 - (+2)
2 év	(+1) - (+3)

- csak az alaptípus árában foglalt felszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba helyezése május hónapban történt;
- kategóriájukra jellemző átlagos futásteljesítménnyel rendelkezik;
- gumibroncsai szériaméretűek és azok profilmélysége 50%-os;
- gyári kulcskészlettel rendelkeznek.

A leírt feltételrendszer együttes teljesülése a gyakorlatban legfeljebb véletlenszerűen Citroenul elő, ebből következik, hogy egy konkrét gépkocsi forgalmi értékének meghatározásához az itt rögzített feltételektől való eltérések esetén értékcorrekciókat indokolt elvégezni, valamint minden olyan egyéb paraméter esetén, mely hatással van a jármű piaci értékére (de az a fentiekben külön nem került definiálásra) azt külön korrekció alkalmazásával kell figyelembe venni.

III.3. Járműszemle

Helye, időpontja, helye: 2020.09.09 16.00 óra, Nyíradony, Kecán és Társa Kft. telephelye

A járművizsgálat módja: szemrevételezés, fényező rétegvastagság mérés, fényképfelvétel készítése (fotók mellékletben).

Megállapítások a LXS-133 frsz.-ú kistehergépkocsira vonatkozóan:

- EUROTAX átlagjármű jellemzőknek nem megfelel, 4-es osztályba sorolható,
- Műszaki vizsga lejárt,
- Abroncsok: Michelin gyártmány, járműtípusnak megfelelő nyári abroncsokkal szerelve a jármű 3 mm-es profilmélység, , 2016-os gyártású abroncsok
- Futásteljesítmény: nem olvasható km állás
- Utastér 7 személyes, jelleg platós kistehergépkocsi
- Jármű szétszerelt, megbontott állapotban, motor szétszerelt állapotban a rakfelületen, sebeségváltó kisserelve, karosszéria elemek leszerelve.
- Üzemképtelen, nem forgalomképes állapot.

III.3. Az LXS-133 frsz.-ú gépjármű EUROTAX forgalmi érték meghatározása

Az beazonosított 1767L114 EUROTAX kódú Citroen Jumper 2020/09 havi használtpiaci árjegyzése bruttó (ÁFÁS) 2 489 000 Ft.

Vonatkoztatási idő: 2020.09.03.		Adatverzió: H-2020/09		Értékelés száma: 7007	
Eurotax kód:	1767L114	Rendszám	LXS133		
Márka:	CITROEN (F)	Alvázsám			
Modell:	Jumper HDi Dies 2006-2014	Motorszám			
Típus:	Jumper 2.2 HDI 33 L2	Szín:			
Kivitel / ajtók / ülések:	ADK / 4 / 7	Első forg. helyezés:	2012.05		
Gyártás kezdete/vege:	2011.10.01. - 2014.05.31.	Jármű kora hónapokban:	101		
Hengerűrtartalom[cm ³]	2198	Futásteljesítmény [km]	320 178		
Teljesítmény [kW]:	96	Átlagos futásteljesítmény [km]	257 550		
Motortípus:	Diesél	Futásteljesítmény különbség [km]	62 628		
Euro norma:	EURO V	Állapot osztály:	4		
Váltó:	6 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1		
Össztömeg [kg]	3300	Műszaki vizsga:			
Tengelytáv [mm]	3450				
Utolsó új ár [Ft]:	5 755 000 + 27% ÁFA				
Új ár extrákkal (2012.05) [Ft]:	5 599 000 + 27% ÁFA		Eladási ár ÁFA-val [Ft]		
Eurotax árjegyzés			2 489 000		
Hónapkorrekció			0		
Km korrekció			-172 000		
Korrekciókkal számított ár			<u>2 317 000</u>		
Korrekciók			-417 000		
Értécsökkentő tényezők			0		
Extráfelszereltség			0		
Kiszereelt felszereltség			0		
Értéknövelő tényezők			<u>0</u>		
Fentiek számítási eredménye			<u>1 900 000</u>		
Eladási ár ÁFA nélkül			1 496 000		

Az LXS-133 frsz.-ú kistehergépkocsi gyári felszereltsége és korrekciók:

Korrekciók		Összeg [Ft]
Jármű állapot korrekció (állapot kategória: 4)	-10,0 %	-232 000
Műszaki vizsga korrekció	-8,0 %	-185 000
Korrekciók összesen		-417 000
Szériafelszereltség		
12 V-os csatlakozó	Biztonsági övfeszítő rendszer: pirotechnikai	
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [7 db]	
Fékkrendszer: blokkolásgátló fékkrendszer [ABS]	Felső rakodópól	
Fényszóró magasságállítás automatikus	Fordulatszámérő	
Indításblokkoló	Információs rendszer: fedélzeti alapszámítógép	
Kárpit: szövet	Kormányoszlop: állítható magasságú	
Központi zár távirányítással	Külső visszapillantó tükörök belülről állíthatók	
Légzsák a vezetőoldalon	Sebességváltómű: 6 fokozatú mechanikus	
Szervokormánymű	Színezett üvegek	
Ülések: állítható magasságú, kartámlás vezetőülés	Ülések: első utasülés dupla	
deréktámasszal		

III. 4. Az LND-856 frsz.-ú kistehergépkocsi EUROTAX forgalmi érték (eladási ár) meghatározása korrekciókkal

	Korrekciók	Korrekció mértéke	2 489 000 Ft májusi árjegyzésből
1	- hónap korrekció (levonás indokolt május előtti forgalomba helyezésnél, hozzáadás indokolt május utáni forgalomba helyezésnél) (hozzáadás mértéke program szerint)		0 Ft
2	kilométer-korrekció		-172 000 Ft
3	- járműállapot-korrekció (4-es osztály – 10 %);		-232 000 Ft
4	- műszaki vizsga korrekció (lejárt)		-185 000
5	- tulajdonosok száma miatti korrekció (Tulajdonosok figyelembevétele: : a 2. tulajdonosnál —4%, a 3. tulaj.: —7%, a 4. tulaj. —9%, a max. levonás —9%);		1. tulajdonos
6	- levonás indokolt, amennyiben a gumibroncsok állapota 20-50 % közötti, vagy féloldalas kopásúak, hozzáadás indokolt, ha a gumibroncsok állapota 50-100 % közötti, vagy frissen felújított gumibroncsok vannak felszerelve.		nincs korrekció
7	- hozzáadás indokolt az extratartozékok értékének figyelembevételéhez; (értéke program szerint)		nincs korrekció
8	- hozzáadás indokolt a főegységek 5 éven belüli szakszerű felújításának, illetve cseréjének figyelembevételéhez, levonás indokolt bármilyen jellegű javítás vagy csere szükségessége esetén, a javítási költség teljes összegében (a javítás óta eltelt idővel arányosan);		külön pontban*
9	- levonás indokolt annak figyelembevételére,		
10	- ha bizonyos gépkocsitípusok keresettsége a vizsgált országrészben az átlagosnál jelentősen kisebb, ellenkező esetben hozzáadás indokolt.		nincs korrekció
11	- ha a márkakereskedő idegen márkát forgalmaz ill. a gépjárművet magánforgalomban értékesítik, ellenkező esetben hozzáadás indokolt.		nincs korrekció
12	- ha gépjármű első forgalomba helyezésére külföldön került sor.		nincs korrekció
13	Az országos piacmegfigyelés alapján a levonás mértéke maximum 10 % lehet, a hozzáadás mértéke maximum + 5 % lehet.		nincs korrekció
14	- nem vezetett szervizkönyv esetén.		nincs korrekció
15	- levonás indokolt a gyári kulcskészlet hiányossága miatt, melynek mértéke a gépjármű kulcs ill. zárbetét garnitúrája árának figyelembevételével határozandók meg. A levonás javasolt maximális mértéke az árjegyzés hónap- és km korrekcióval módosított értékének 5 %-a lehet.		nincs korrekció
16	- levonás indokolt azon - a fentiekben nem definiált - paraméterek esetén, melyek a jármű piaci megítélését negatív irányba befolyásolják.		
17	- hozzáadás indokolt azon - a fentiekben nem definiált - paraméterek esetén, melyek a jármű piaci megítélését pozitív irányba befolyásolják		nincs korrekció
	Az LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper (EUROTAX nettó eladási ára) hónap, km és állapot korrekciókkal		1 496 000 Ft

*Az 1 sz. melléklet, Kecán és Társa Kft. javítási kalkuláció és a jelenlegi szétszerelt járműállapot figyelembevétele a forgalmi érték meghatározás során.

A 2019 december hónapban készült javítási kalkuláció végösszege meghaladja a jármű akkori forgalmi értékét, a javítási kalkuláció alapján a jármű javíttatása nem gazdaságos, tovább üzemeltetése nem lehetséges.

A műszaki hibás, szétszerelt jármű forgalmi értéke a forgalomképes jármű töredékét képezi, jelen állapotban a maradványérték 20 %-ban határozható meg, azaz nettó 300 000 Ft.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS, VÁLASZ A MEGBÍZÓ KÉRDÉSÉRE

Az LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi forgalmi értéke,

EUROTAX eladási ára (nettó) 300 000 Ft

a szükséges javítási igény költségének és jelenlegi állapot figyelembevételével.

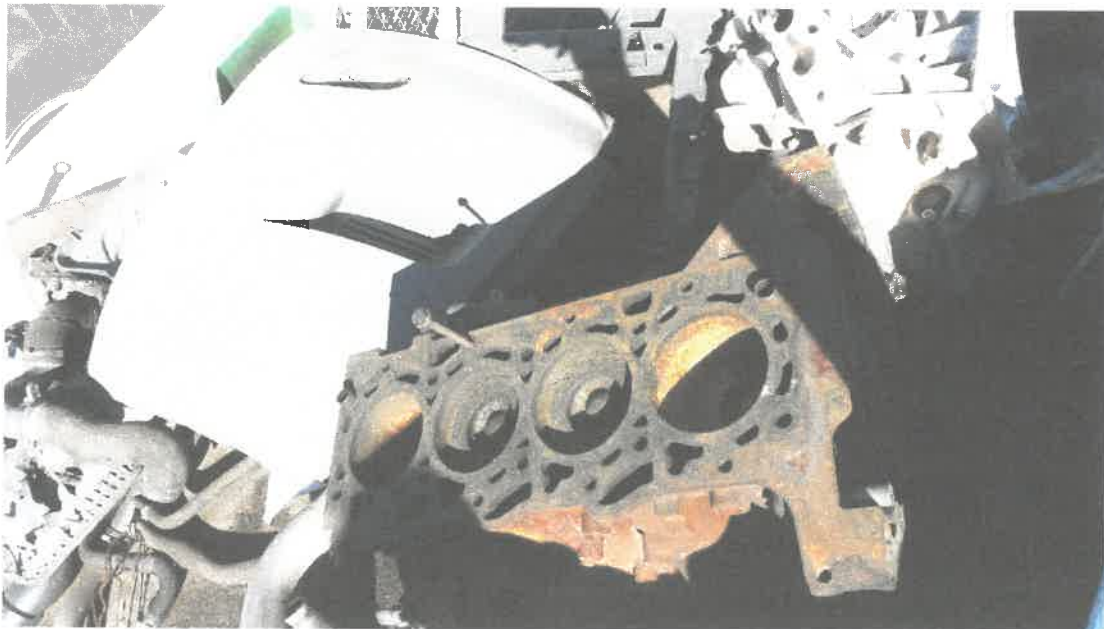
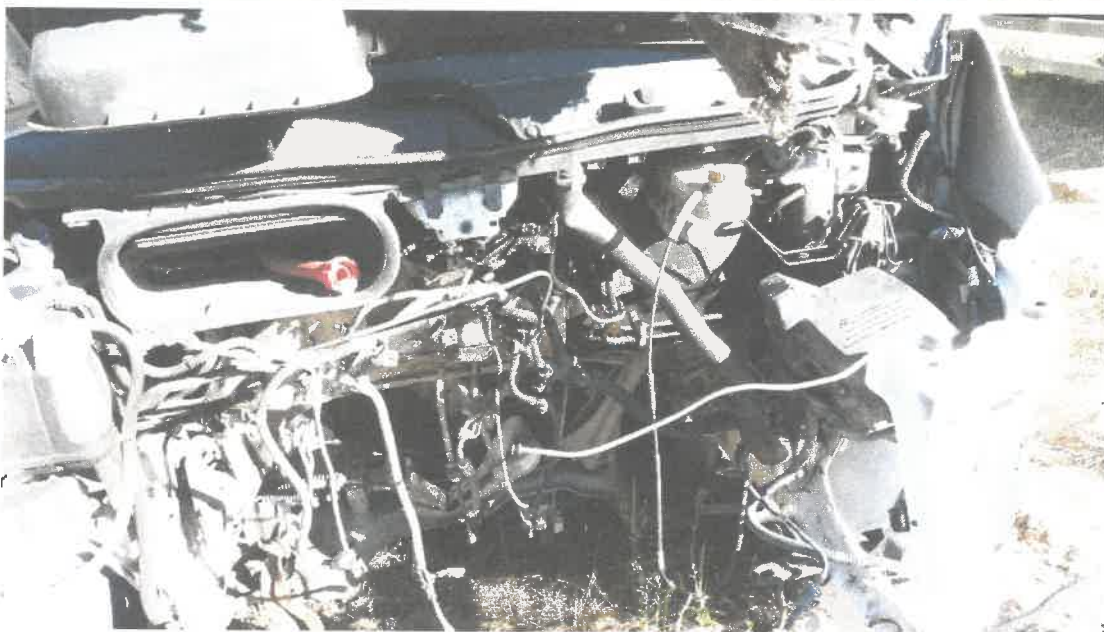


Debrecen, 2020. szeptember 19.

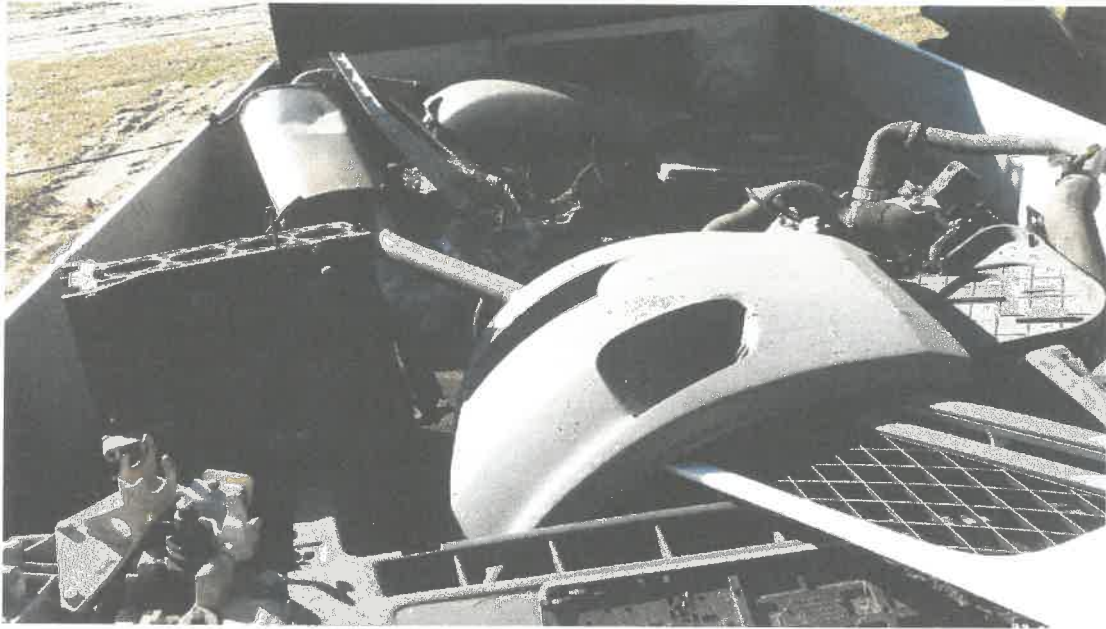
Fotó melléklet LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi



Fotó melléklet LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi



Fotó melléklet LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi



Fotó melléklet LXS-133 frsz.-ú Citroen Jumper kistehergépkocsi



1 sz melléklet

Keczán és Társa Kft.
4254 Nyíradony, Honvéd.u.86.
A.sz.:11558349-2-09
Lev.cím:4254 Nyíradony, Pf.22
Tel.: 0670 615 56 16(szervíz)
0670/615 56 01(iroda)
E-mail cím:keczanestarsa@gmail.com

Árajánlat


Címzett: Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.

Tárgy: LXS-133 Citroen Jumper javításához szükséges alkatrész árak:

Megnevezés	Menny. egys.	Menny.	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa 27%	Bruttó érték
Bontott felújított motor (50.000 km. garanciával)	Db.	1	650.000.-	650.000.-	175.500.-	825.500.-
Vezérlés klt.	Db.	1	85.000.-	85.000.-	22.950.-	107.950.-
Hosszbordás szij + görgő klt.	Db.	1	33.500.-	33.500.-	9.045.-	42.545.-
Komplett tömítés klt.	Db.	1	95.500.-	95.500.-	25.785.-	121.285.-
Olajszűrő	Db.	1	2.626.-	2.626.-	709.-	3.335.-
Üzemanyagszűrő	Db.	1	5.916.-	5.916.-	1.597.-	7.513.-
Levegőszűrő	Db.	1	6.485.-	6.485.-	1.751.-	8.236.-
Pollenszűrő	Db.	1	9.002.-	9.002.-	2.431.-	11.433.-
Motorolaj 5W30 5L.	Db.	1	8.060.-	8.060.-	2.176.-	10.236.-
Motorolaj 5W30 1L.	Db.	4	2.168.-	8.672.-	2.341.-	11.013.-
Nagynyomású szivattyú + szelep (bontott)	Db.	1	110.000.-	110.000.-	29.700.-	139.700.-
Injektor (bontott)	Db.	1	85.000.-	85.000.-	22.950.-	107.950.-
Turbó	Db.	1	248.000.-	248.000.-	66.960.-	314.960.-
Kuplung szett	Db.	1	110.000.-	110.000.-	29.700.-	139.700.-
Fékbetét klt. (első)	Db.	1	21.000.-	21.000.-	5.670.-	26.670.-
Teleszkóp (hátsó)	Db.	2	16.500.-	33.000.-	8.910.-	41.910.-
Cooler hűtő tisztítás	Db.	1	15.500.-	15.500.-	4.185.-	19.685.-
Váltó olaj 1 L.	Db.	3	5.200.-	15.600.-	4.212.-	19.812.-
Rezsi anyag költség	Db.	1	10.000.-	10.000.-	2.700.-	12.700.-
Összesen:				1.552.861.	419.272.	1.972.133.

Árajánlat érvényessége: 30 nap
Nyíradony, 2019. 12. 18.

12


KECZÁN ÉS TÁRSA KFT.
4254 Nyíradony, Honvéd u. 86.
Tel.: 70/ 615-5616, Iroda: 70/ 615-5601
E-mail: keczanestarsa@gmail.com
Adószám: 11558349-2-09
Bszisz.: 60500118-13000354