



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**2/2021. (I.20.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**„Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**


Nyíradony Város Önkormányzata Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. saját részvényének megvásárlására tett ajánlatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza Tasó Béla polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. saját részvényének vásárlása érdekében a szükséges lépéseket tegye, a szerződést írja alá figyelembe véve a Magyar Állam elővásárlási jogát is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. január 20.

  
Tasó Béla  
polgármester



## RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(„Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(név)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(székhely)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(adószáma)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(statisztikai számjele)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(bankszámlaszáma)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(e-mail címe)

*\*szerződéskötéskor kitöltendő\**

(képviselője)

mint **Eladó**, továbbiakban eladó,

másrészről

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**

(név)

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

(székhely)

11265832-2-16

(adószáma)

Cg. 16-10-001558

(cégjegyzékszáma)

10402506-49484857-48501070

(bankszámlaszáma)

[info@trvzrt.hu](mailto:info@trvzrt.hu)

(e-mail címe)

+36 (56) 373-029

(fax száma)

**Bakondi György Patrik** vezérigazgató

(képviselője)

mint **Vevő**, továbbiakban: vevő,

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

### 1. Preambulum

Az Eladó kizárólagos tulajdonosa a Vevő gazdasági társaságban fennálló 1 darab 10.000. Ft névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészevényének („Részvény”).

## **2. A Szerződés tárgya**

A jelen Szerződés aláírásával az Eladó eladja, a Vevő saját részvényként a Ptk. 3:223. §-a rendelkezései alapján megvásárolja a Részvényt.

## **3. Vételár**

A Részvény vételárát a felek **12.771.- Ft**, azaz tizenkétezer-hétszázhetvenegy forint összegben határozzák meg.

## **4. Fizetési feltételek**

A vételárát a Vevő a jelen Szerződés aláírásától számított 3 napon belül fizeti meg az Eladó ..... számú bankszámlaszámára történő átutalással.

## **5. A részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlása**

A felek rögzítik, hogy a Részvény tulajdonjogát és birtokát a Vevő a Részvény vételárának megfizetésével egyidejűleg szerzi meg. A felek rögzítik, hogy a Részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlására a Vevő akkor válik jogosulttá, ha a tulajdonosváltást a Vevő vezérigazgatója a Vevő részvénykönyvében átvezeti.

## **6. Nyilatkozatok**

Az Eladó szavatolja, hogy a Részvény per-, teher- és igénymentes, továbbá, hogy a részvény névértéke maradéktalanul megfizetésre került. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése sem a Vevő, sem más személy jogát nem sérti sem az irányadó jogszabályok, sem a Vevő alapszabálya szerint.

A Ptk. 3:223. § rendelkezései alapján a Vevő Közgyűlése 6/2019. (V.30.) sz. határozatával a Társaság vezérigazgatóját feljogosította saját részvény megvásárlására.

A Vevő kijelenti, hogy vele szemben a Részvény tulajdonjogának megszerzését kizáró ok nem áll fenn.

## 7. Hatálybalépés

A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

## 8. Irányadó jog

A jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni a magyar nemzetközi magánjogi rendelkezések figyelmen kívül hagyása mellett. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

## 9. Jogviták

A felek megkísérik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése érdekében folytatott tárgyalások eredménytelenül végződnek, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

Alulírottak a jelen Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....2020.....

Eladó

.....Önkormányzata

képv.:.....

Vevő

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

képv.:Bakondi György Patrik vezérigazgató



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**53/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gráma István, Nyíradony, Vörösmarty u. 30. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra 30.000 Ft összegben

**képzési támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

Tasó Béla  
polgármester



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**54/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Greckó Ákos Mihály, Nyíradony, József A. u. 57. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra 20.000 Ft összegben


**képzési támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**55/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Orosz Melissza, Nyíradony, Széchenyi u. 66. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra a 10.000 Ft összegben

**közösségi tevékenységet ösztönző támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**56/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Pósán Hajnal, Nyíradony, Acsádi u. 58. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra a 10.000 Ft összegben

**közösségi tevékenységet ösztönző támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**57/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kovács Krisztián, Nyíradony, József A. u. 14. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra a 10.000 Ft összegben

**közösségi tevékenységet ösztönző támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**58/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szabó Dóra Nyíradony, Vágóhíd u. 35. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra a 10.000 Ft összegben

**közösségi tevékenységet ösztönző támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**59/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mészáros Kevin Nyíradony, Acsádi u. 43.szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével hat hónapra a 10.000 Ft összegben

**közösségi tevékenységet ösztönző támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. január 29.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**60/2021. (I.29.) határozata**

Nyíradony Város Polgármestere Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései értelmében Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Vízügyi Főigazgatóság között a határozat melléklete szerinti tartalommal történő szerződés megkötéséről dönt.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Nyíradony, 2021. január 29.

  
**Tasó Béla**  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**61/2021. (II.03.) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Pintye Éva Nyíradony, Rákóczi utca 112. szám alatti pályázó részére az Otthon Nyíradonyban elnevezésű és EFOP-1.2.11-16-2017-00027 azonosító számú pályázat kiírásának, valamint az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásról szóló 10/2019. (V.08.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó szabályainak figyelembevételével 24 hónapra a Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/6. szám alatti meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakásban

**lakhatási támogatást nyújt.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** **Tasó Béla** polgármester

Nyíradony, 2021. február 01.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**63/2021. (II.08.) határozata**

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Nyíradony Város Önkormányzat Polgármestere a 43/2020. (XI.12.) polgármesteri határozattal 59.813.940, - Ft azaz ötvenkilencvenmilliónyolcszáztizet-háromezerkilencszáznegyven forint fejlesztési hitel igénybevételét kedvezményezte a Takarékbanktól, mely hitel fedezetéül a 4254 Nyíradony, Millennium sétány 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant ajánlotta fel. 2020. december 22-én kelt hitelszerződés módosítása iránti kérelmében az önkormányzat a fenti ingatlan helyett a hitel fedezetéül az üzleti vagyonából a

- 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. hrsz: 1293/3,
- a 4254 Nyíradony, Malom utca 4. hrsz: 2687/4

önkormányzati tulajdonú ingatlanokat fizetési biztosítékokat ajánlja fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Nyíradony, 2021. február 08.

  
Tasó Béla  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének

### 64/2021. (II.08.) határozata

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

I. A Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban 2021. február 08. napjától személyes ügyintézésre csak eseti jelleggel, halasztást nem tűrő esetben kerülhet sor. Az ügyintézésre, ügyindításra elsősorban telefonon (06 52/203-001, 06 52/203-692) elektronikus levél formájában ([iktato@nyiradony.hu](mailto:iktato@nyiradony.hu), [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)) hivatalikapun (PHNYA, PHNYIRAD), e-papír szolgáltatáson keresztül (mely elérhető: <https://epapir.gov.hu/> vagy a [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) weboldalon) és postai úton (postacím: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) van lehetőség.

II. Az ügyintézéshez szükséges kérelem nyomtatványok az alábbi oldalról letölthetőek: <https://nyiradony.asp.lgov.hu/>.

III. Időpontegyeztetés vagy foglalás nélkül személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség. Telefonos időpont egyeztetés anyakönyv, haláleset bejelentési ügyekben: 52/597-329, 52/597-330, 52/597-343, minden más esetben az I. pontban megadott elérhetőségeken.

IV. Az ügyfelek kérelmeinek fogadására a polgármesteri hivatal épületének előterében gyűjtő láda kihelyezésére kerül sor. Az ügyfelek a kihelyezett gyűjtő ládába beledobva nyújthatják be papíralapú kérelmeiket ügyfélfogadási időn belül. A kérelmek kitöltéséhez saját íróeszköz használata szükséges, valamint a kitöltött dokumentumokat a kihelyezett borítékba köteles beletenni a kérelem ládába történő elhelyezése előtt.

V. A Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak munkarendjét jelen határozat nem érinti.

VI. Jelen határozat 2021. február 08. napjától annak visszavonásáig érvényes.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester  
Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Nyíradony, 2021. február 08.



**Tasó Béla**  
polgármester





NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**65/2021. (II.08.) határozata**

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

a Nyíradony Város Önkormányzata és Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy között 2019. augusztus 28-án létrejött vagyionkezelési szerződés alapján a vagyionkezelésbe adott ingatlanok tekintetében az ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében kötött megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosításáról dönt.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Nyíradony, 2021. február 08.

  
Tasó Béla  
polgármester



## Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása

mely létrejött egyrészeől Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használó1 (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészeől a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használó2 (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda - ;

továbbá

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Varga Mihály, vezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény –

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony, Jókai utca 2., OM: 038271) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2. ) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.
3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást. A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- Földgázellátás esetében:

- i. *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - ii. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - iii. *a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

b) Áramellátás esetében:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 7%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - ii. *a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 3%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 90%-át.*

c) Víz és szennyvíz ellátás esetében:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. *az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 7%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - ii. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 3%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 90%-át.*

d) *Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

Földgázellátás:

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. *Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 89%-át.*

- e) Áramellátás esetében:  
- az Önkormányzat intézményeit illetően:  
i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),  
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

- f) Víz és szennyvíz ellátás esetében:  
- az Önkormányzat intézményeit illetően:  
i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),  
- a Vagyonkezelő annak 85%-át.

- g) Az Önkormányzat fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott - az Önkormányzat részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2021. március havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Melléletek:

1. Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének 65/2021. (II.08.) számú határozatának kivonata
2. Költségek megosztásának alapját képező számítások egyes közüzemek szerint

Nyíradony, 2021.....

....., 2021.....

.....  
**Nyíradony Város Önkormányzata**  
képviseli: Tasó Béla polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy**  
képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő  
**Vagyonkezelő**

**NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY  
ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA**

**NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ  
INTÉZMÉNY**

.....  
**Nagy Józsefné; Óvodavezető**

.....  
**Verdes Mihály, vezető**



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**70/2021. (II.08.) határozata**

Alulírott **Tasó Béla polgármester**, mint a **Nyíradony Város Önkormányzata** Ajánlatkérő képviseletére jogosult, a Közbeszerzési Szabályzatban rám ruházott hatáskörnél fogva/ a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésre tekintettel a Közbeszerzési Szabályzat alapján a Képviselő testület hatáskörébe tartozó döntésről az alábbiakról

**h a t á r o z o k:**

**A Kbt. 42. § (1) bekezdés alapján a Nyíradony Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét elfogadom.**

Kelt: Nyíradony, 2021. február 08.



**Tasó Béla**  
polgármester

Melléklet:

**Nyíradony Város Önkormányzatának  
2021. évi közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>Építési beruházás</b>					
Művelődési Ház felújítása	VP-6.7.2.1-7.4.1.1-16 Településkép, közösségi tér fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ szerinti	2021. első negyedév	2022 első negyedév
"Zöld Város kialakítása Nyíradonyban"	TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ szerinti	2021. első negyedév	2021. negyedik negyedév
"Nyíradonyi városi futópálya építése"	MK_TSZ/167/2(2020)"Nyíradonyi városi futópálya építése"	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ szerinti	2021. második negyedév	2021. harmadik negyedév
<b>Árubeszerzés</b>					
<b>Szolgáltatás</b>					

Kelt: Nyíradony, 2021. január



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**71/2021. (II.08.) határozata**

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-48/2018. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Nyíradony, 2021. február 08.



  
**Tasó Béla**  
polgármester

a 108/2010 (IX. 22.) számú határozattal elfogadott, Nyíradony Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 71/2021.(II.08.) PM határozat melléklete

**1. A határozat I. fejezet 1/A pontjának helyébe a következő lép:**

„1/A A T-48/2018 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

**2. A határozat IV. fejezet 4A pontjának helyébe a következő lép:**

„4.A a biológiai aktivitás érték változása

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1.	A 71/2021. (II.08.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+0,93
2.	A 71/2021. (II.08.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	-70,30
3.		a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	+124,13
4.		létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+54,76”