



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének

### 65/2021. (II.08.) határozata

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

a Nyíradony Város Önkormányzata és Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy között 2019. augusztus 28-án létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott ingatlanok tekintetében az ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében kötött megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosításáról dönt.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Nyíradony, 2021. február 08.

Tasó Béla  
polgármester



## **Költségek megosztásáról szóló megállapodás módosítása**

mely létrejött egyrészről Nyíradony Város Önkormányzata (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószáma: 15728575-2-09, statisztikai számjel: 15728575-8411-321 -09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728571, képviseli: Tasó Béla polgármester, mint használó1 (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) mint használó2 (a továbbiakban: Vagyonkezelő) mint Felek,

továbbá NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (székhely: 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. adószám: 15809960-2-09, statisztikai számjel: 15809960-8510-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 809968; képviseli: Nagy Józsefné; Óvodavezető) -a továbbiakban: Óvoda - ;

továbbá

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (székhely: 4254 Nyíradony, Hunyadi utca 1. adószám: 15838760-2-09, statisztikai számjel: 15838760-5629-322-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 838762; képviseli: Varga Mihály, vezető) -a továbbiakban rövidítve: Szolgáltató Intézmény –

mint költségviselők között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Nyíradonyi Kölcsey Ferenc Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony, Jókai utca 2., OM: 038271) köznevelési intézménynek helyt adó, 4254 Nyíradony Jókai utca 2. (hrsz: 1720/1.) valamint a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám (jelenlegi hrsz: 1866/4., korábbi hrsz: 1866/2. ) szám alatti ingatlanok – továbbiakban együtt: Ingatlanok - a Vagyonkezelő vagyonkezelésben állnak.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok költségviselése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2020.08.28-án megállapodás jött létre -a továbbiakban: Megállapodás.

3. Felek és a költségviselők jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a költségviselők Ingatlanokat érintő ingatlanhasználatára tekintettel az Ingatlanok használatának közüzemi költségei viselésében az alábbiakban állapodnak meg, egyidejűleg módosítva a Megállapodást. A költségviselők a jelen okiratban foglalt kötelezettségek elvállalásának jeléül a jelen okiratot aláírják.

4. Felek és a költségviselők megállapodnak, hogy az Ingatlanok használatának költségeit – tekintettel a közös használatra – az alábbiak szerint osztják meg egymás között és vállalják fizetni, egyidejűleg a Megállapodás 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. pont:

a) *Felek rögzítik, hogy a 4254 Nyíradony, Temesvári utca 26. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

- *Földgázellátás esetében:*

- i. az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - ii. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 28%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - iii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 12%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 60%-át.*

b) *Áramellátás esetében:*

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 7%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - ii. a Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 3%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 90%-át.*

c) *Víz és szennyvíz ellátás esetében:*

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. az Óvoda viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 7%-át (az önkormányzatra eső rész 70%-a),*
  - ii. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 3%-át (az önkormányzatra eső rész 30%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 90%-át.*

d) *Felek rögzítik, hogy alulírott naptól a 4254 Nyíradony, Jókai utca 2. szám alatti Ingatlanra vonatkozó közüzemi számlákat — a jelen szerződés mellékletét képező számítások szerint - az alábbiak szerint fizetnek meg:*

*Földgázellátás:*

- *az Önkormányzat intézményeit illetően:*
  - i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 11%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),*
- *a Vagyonkezelő annak 89%-át.*

- e) Áramellátás esetében:
- az Önkormányzat intézményeit illetően:
  - i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
  - a Vagyonkezelő annak 85%-át.
- f) Víz és szennyvíz ellátás esetében:
- az Önkormányzat intézményeit illetően:
  - i. Szolgáltató Intézmény viseli és fizeti a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő összeg 15%-át (az önkormányzatra eső rész 100%-a),
  - a Vagyonkezelő annak 85%-át.
- g) *Az Önkormányzat fenti fizetési kötelezettségeit a Vagyonkezelő által - a fentiek szerint számolt és kibocsátott, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott - az Önkormányzat részére megküldött számla kézhezvételét követő 15 napon belül - a Vagyonkezelő 10918001-00000108-12330000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni, vagy a költségviselők a jelen okiratban foglalt megállapodás szerint. Vagyonkezelő a számlájához mellékeli a számla alapját képező közüzemi számla másolatát.”*

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti elszámolást és költségviselést az Ingatlanok 2021. március havi közüzemi költségei elszámolására alkalmazzák első alkalommal.

Mellékletek:

1. Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének 65/2021. (II.08.) számú határozatának kivonata
2. Költségek megosztásának alapját képező számítások egyes közüzemek szerint

Nyíradony, 2021.....

....., 2021.....

.....  
**Nyíradony Város Önkormányzata**  
 képviseli: Tasó Béla polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi**  
**Személy**  
 képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő  
**Vagyonkezelő**

**NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY**  
**ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA**

**NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ**  
**INTÉZMÉNY**

.....  
**Nagy Józsefné; Óvodavezető**

.....  
**Verdes Mihály, vezető**