



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

**Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének**

**81/2021. (III.18.) határozata**

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Az Art Vital Kft. által T-62A/2020 munkaszámon készített T-1 rajzszerű módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. március 18.



**Tasó Béla**  
polgármester

a 108/2010 (IX. 22.) számú határozattal elfogadott, Nyíradony Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 81/2021.(III.18.) PM. sz. határozat melléklete

**1. A határozat I. fejezet 1/A pontjának helyébe a következő lép:**

„1.A A T-62B/2020 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

**2. A határozat IV. fejezet 4A pontjának helyébe a következő lép:**

„4.A a biológiai aktivitás érték változása

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1.	A 71/2021. (II.08.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+54,76
2.	A 81/2021. (III.18.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	-6,31
3.		a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	+22,75
4.		létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+71,20

# NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZAT

## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Gyűjtőút
- Tervezett gyűjtőút
- Dűlőút
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Tervezett külön szintű közúti csomópont
- Út - vasút szintbeni kereszteződés
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága  
külső területen: 5-5m,  
belterületen: 3,5-3,5m
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Funkciójában megváltozó a tevékenység felhagyását követő területfelhasználás

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Temető
- Kegyeleti park
- Vízmű
- Víztorozó
- Vasútállomás, vasúti megálló
- Szabadidő központ
- Villamos állomás
- Adó -, bevétoronny
- Termál gyógyfürdő
- Strand
- Dögtér
- Csapadékvíz tározó

## Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges területek
  - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
  - Intézményi terület (Kü-i)
  - Műemléki terület (Kü-m)
  - Sport terület (Kü-s)
  - Szabadidős terület (Kü-sz)
  - Turisztikai terület (Kü-tu)

## Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Mezőgazdasági terület - zártkert
- Zöld terület (közpark)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek
  - Bányászati terület (Kü-b)
  - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
  - Kegyeleti park területe (Kü-k)
  - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
  - Temető területe; (Kü-t)

- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Közlekedési célú terület: - parkoló
- Belvízzel veszélyeztetett terület

## Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK 2021. (II. 18.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL MÓDOSÍTVÁ

polgármester



jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.  
Tel.: 06-42/435 676 | Tel./Fax: 06-42/435 677  
C: 15 1062

SZERKESZTŐ:  
  
Barkaszi Richard

MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  
NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTOTT

TERVEZŐK: Végh József  
településtervező  
építész vezető tervező  
TT-15-0023

ÜGYVÉLTARTÓ:  
  
Végh József

MUNKASZÁM:  
T-62/2020A

DÁTUM:  
2021. február

TERVFAJTA:  
szerkezeti terv

MÉRÉTTARÁNY

RAJZSZÁM:

T-1/A-C