



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4254.NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.

TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

Nyíradony Város Önkormányzata Polgármesterének

108/2021. (V.27.) határozata

Nyíradony Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni szükséges a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az Art Vital Kft. által T-62B/2020 munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

K.m.f.



a 108/2010 (IX. 22.) számú határozattal elfogadott, Nyíradony Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 108/2021. (V.27.) határozat melléklete

1. A határozat I. fejezet 1/A pontjának helyébe a következő lép:

„1.A A T-62B/2020 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

2. A határozat IV. fejezet 4A pontjának helyébe a következő lép:

„4.A a biológiai aktivitás érték változása

	A	B	C
1.	A 108/2021. (V.27.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+71,20
2.	A 108/2021. (V.27.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	-3,08
3.	(hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	+1,71
4.		létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+69,83"

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Gyűjtőút
- Tervezett gyűjtőút
- Dűlőút
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Tervezett külön szintű közúti csomópont
- Út - vasút szintbeni kereszteződés
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Funkciójában megváltozó a tevékenység felhagyását követő területfelhasználás

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Temető
- Kegyeleti park
- Vízmű
- Víztározó
- Vasútállomás, vasúti megálló
- Szabadidő központ
- Villamos alállomás
- Adó -, vevőtorony
- Termál gyógyfürdő
- Strand
- Dögtér
- Csapadékvíz tározó

Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges területek
 - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
 - Intézményi terület (Kü-i)
 - Műemléki terület (Kü-m)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Szabadidős terület (Kü-sz)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Mezőgazdasági terület - zártkert
- Zöld terület (közpark)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek
 - Bányászati terület (Kü-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
 - Kegyeleti park területe (Kü-k)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Közlekedési célú terület: - parkoló
- Belvízzel veszélyeztetett terület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021 (...) SZÁMÚ HATÁROZATTAL MÓDOSÍTVA

polgármester



jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06 42/ 435-676 Tel./Fax: 06 42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:

Barkaszi Richard

MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTOTT

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

ÜGYVÉLTARTÓ:

Végh József

MUNKASZÁM:
T-62/2020B

DÁTUM:
2021. február

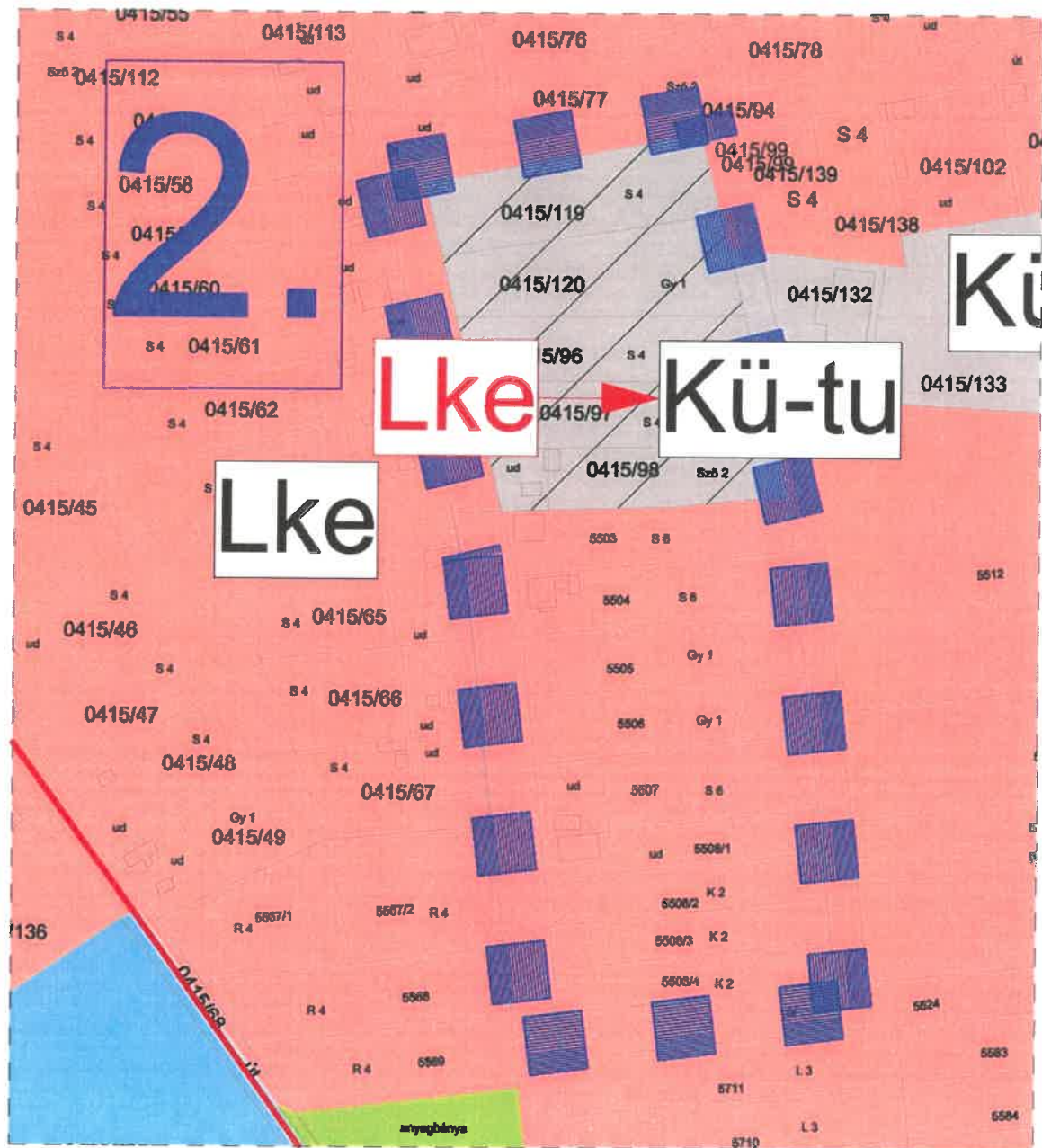
TERVFAJTA:
szerkezeti terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-1/A-C

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET - M=1:2 000



T-1/B