

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
13/2021 (V.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 29/2015. (XII. 14.) számú
rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerint kihirdetett veszélyhelyzetben Nyíradony Város Polgármestere a Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Allami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Magyarországi katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Magyarországi kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Magyarországi rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírlugos, Nyíracsad, Nyírmártonfalva, Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Szakoly, Nyírmihálydi) és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

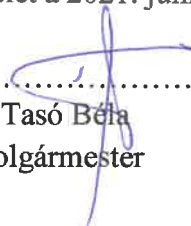
I. Módosító rendelkezések

1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


„1.§. (2) a) T-62B/2020 munkaszámú S-2 jelű központi belterületi szabályozási terv”

II. Záró rendelkezések

2.§ E rendelet a 2021. június 01. napján lép hatályba és 2021. június 02 napján hatályát veszti.


.....
Tasó Béla
polgármester




.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.
A rendelet a 2021. június 28. napján kihirdetésre került.






.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

NYÍRADONY VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:





-  Megye határvonal
-  Közigazgatási határvonal
-  Belterület határvonal
-  Belterület módosítás határvonal
-  Megszűnő belterületi határ
-  Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
-  Építési övezet határa, övezet határ
-  Tervezett híd
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Védőtávolságok
-  Régészeti terület határa
-  Természeti terület határa
-  Terv érvényességi határa
-  Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
-  Országos jelentőségű védett művi érték
-  Védett helyi művi érték
-  Műemléki épület
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek















-  Ökológiai hálózat területének határa
-  NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	csakított legkisebbi területterület

Beépítésre szánt területek:

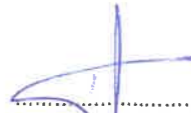
-  Falusias lakóterület építési övezete
-  Ipari gazdasági terület építési övezete
-  Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
-  Különleges területek övezete
 - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
 - Műemléki terület (Kü-m)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

-  Gazdasági erdőterület övezete
-  Védelmi erdőterület övezete
-  Egészségügyi erdőterület övezete
-  Általános mezőgazdasági terület övezete
-  Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
-  Vizgazdálkodási terület övezete
-  Csapadékvíz tározók
-  Különleges területek övezete
 - Bányászati terület (Kü-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
-  Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
-  Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút országos mellékút helyi gyűjtőút külterületen
-  Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
-  Kötőpályás közlekedési terület övezete
-  Vasúti terület védőtávolsága
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...). SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA


polgármester




jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíragyháza, Sulyom u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS IGÁRGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

ÜGYVÉLTARTÓ:
Végh József

MUNKASZÁM:
T-62/2020B

DÁTUM:
2021. február

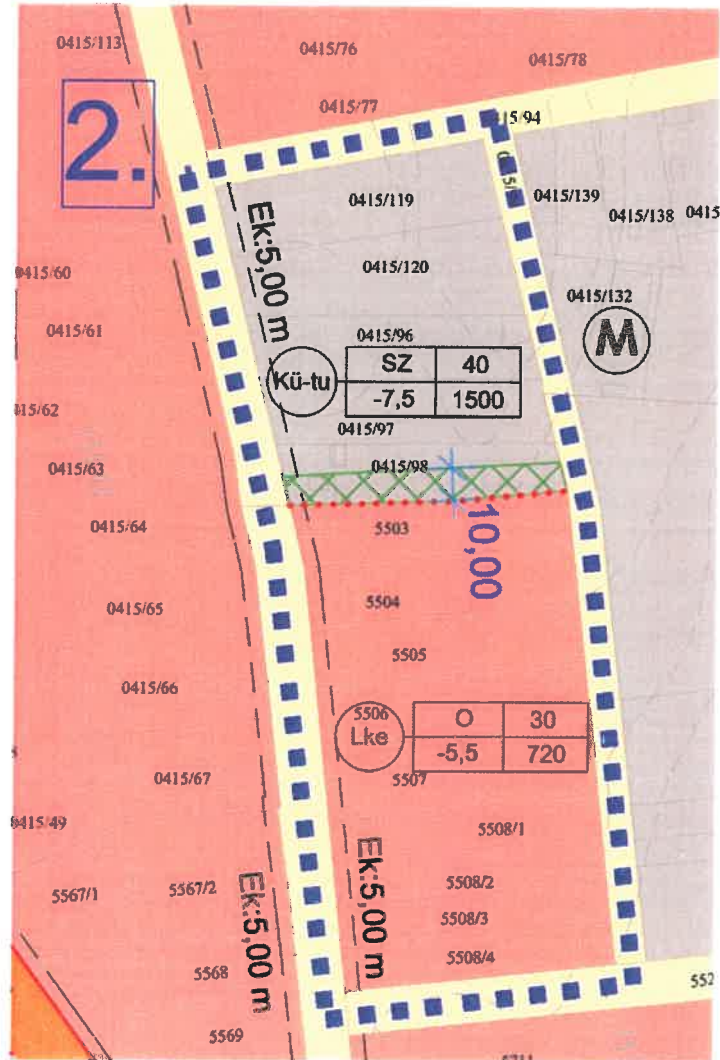
TERVEZÉSI TÍPUS:
szabályozási terv

MÉRÉTBARÁNY:

RAJZSZÁM:

S-2/A-B

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET RÉSZLET
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-2/B