



**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szociális és Egészségügyi Bizottság**

MEGHÍVÓ

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 18. § (6.) bekezdése alapján a bizottsági ülést

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem.

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 25., szerda 14:00 óra.

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

- 1. Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 2. Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
- 3. Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről.**
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. augusztus 19.


Verdes Mihály
elnök



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása.

Napirend sorszáma:

Előterjesztő: Tasó Béla

Készítette: Hadházi Tibor gazdálkodási osztály vezetője

Az előterjesztés készítésében részt vett: Puskás Éva főtanácsos gazdálkodási osztály

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Nyíradony Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetését a 5/2021(III.12). sz. rendeletével hagyta jóvá. Ezen időpont óta a Kormány központi hatáskörben több olyan előirányzat módosítást hajtott végre, amelyek többlettámogatást jelentettek az Önkormányzat számára. Ezen központi hatáskörű módosításokat jelen rendelet-módosítással vezetjük át költségvetésünkön.

A központi intézkedéseken túlmenően szükségessé vált a költségvetési rendelet módosítása az önkormányzat képviselő-testületének saját hatáskörében hozott intézkedései, valamint az önkormányzat 2021. évi működési és gazdasági reálfolyamatainak a költségvetési rendeletben történő megjelenítése miatt is.

A következő táblázatokban a módosítási javaslatok bemutatásra kerülnek:

- intézményenként részletes és indoklással ellátott tételekkel,
- valamint az azt közvetlenül követő táblázatok ugyanazon tételek mutatja összevontan költségvetési soronként a jelenlegi módosítás oszlopban.

Külön kiemelendő, hogy a járványügy vészhelyzet miatt a helyi adóbevétel várható alakulása még becslés szinten is nagyon nehezen kalkulálható, a kiadásokat még akkor is visszafogottabban indokolt kezelni, teljesíteni, ha azt a tervezett kiadási keret lehetővé is teszi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Előzetes hatásvizsgálat a a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletalkotáshoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat 2021.évi működésére, céljaira, pályázataira vonatkozó döntések és a támogatási rendszer továbbfejlesztésére vonatkozó célok megvalósítását, a foglalkoztatás szinten tartását a közmunka programok keretében, továbbá a fejlesztési elképzelések csak az elfogadott költségvetés alapján valósíthatóak meg.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a Gazdasági Program előkészítésében és a településfejlesztési elképzelésekben foglaltak megvalósítását, megvalósulását.

Célunk a település megtartó erejének növelése, illetőleg a lakosságszám növelése, mind a fejlesztésekkel, mind a szociális támogatási rendszerrel, a közmunka programmal, illetőleg az infrastruktúra fejlesztéssel. A megvalósult beruházások megállíthatja a fiatalok elvándorlását. A további fejlesztési elképzelések is a lakosság komfortérzet javítását és többletszolgáltatásokhoz való hozzájutását célozzák meg.

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi,-számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára. A 2018. évtől alkalmazandó ASP rendszer nehézségei a számviteli- pénzügyi szabályok változása jelentős többletterhet jelent a rendelkezésre álló munkatársak részére.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Ábt. előírásai, melynek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértésnek minősül, ami támogatás megvonásával jár, illetőleg az önkormányzat és intézményei feladatellátási kötelezettségének csak az elfogadott költségvetés alapján tudnak eleget tenni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek korlátozottan rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

I. Az Önkormányzat költségvetése

Előirányzatnövelés

Rovatszám	megnevezés	összeg		nyilv. szla	részletező és megnevezése
		T	K		
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről		199 973 000	K	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K6	Beruházások	154 217 323		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K6	Beruházások	41 638 677		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K3	Dologi kiadások	3 241 732		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K3	Dologi kiadások	875 268		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
<i>Indok:</i>	<i>TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez. projekt tervezett költségvetése</i>				

B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		10 000 000	K	Sportsarnok fenntartás
K3	Dologi kiadások	7 500 000		T	Sportsarnok fenntartás
K3	Dologi kiadások	2 500 000		T	Sportsarnok fenntartás
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		12 670 633	K	Középületek üzemeltetése
K3	Dologi kiadások	10 000 000		T	Középületek üzemeltetése
K3	Dologi kiadások	2 670 633		T	Középületek üzemeltetése
<i>Indok:</i>	<i>Tavaszi REKI támogatás közüzemi díjakra</i>				

B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		17 362 301	K	Malom utca útszakasz felújítása
K7	Felújítások	13 671 000		T	Malom utca útszakasz felújítása
K7	Felújítások	3 691 301		T	Malom utca útszakasz felújítása
<i>Indok:</i>	<i>Malom utca útszakasz felújítása</i>				

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről		7 500 000	K	Tér-zene Program Nyíradonyban
K3	Dologi kiadások	5 900 000		K	Tér-zene Program Nyíradonyban
K3	Dologi kiadások	1 600 000		T	Tér-zene Program Nyíradonyban
<i>Indok:</i>	<i>Tér-zene Program Nyíradonyban projekt</i>				

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		6 000 000	K	124031 EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Fenntartása
-----	---	--	-----------	---	--

	áht-n belülről			
K1	Személyi juttatások	6 000 000		
Indok:	EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Egészségfejlesztési iroda fenntartása			

524031 EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Fenntartása

0511011

T

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	7 332 641		
K1	Személyi juttatások	7 332 641		
Indok:	TOP foglalkoztatás			

TOP foglalkoztatás

12415

09161

K

TOP foglalkoztatás

52415

0511011

T

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	10 000 000		
K3	Dologi kiadások	10 000 000		
Indok:	támogatás Nemzeti Művelődési Intézetfől Művház rendezvényekre			

Nemzeti Művelődési Int. Kult. tám.

12421

09161

K

Nemzeti Művelődési Int. Kult. tám.

52421

053371

T

B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	11 976 638		
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	11 976 638		
Indok:	Sportegyesület támogatása helyi adóbevételek tervezett bevétel, Kormánytámogatásból származó többletbevétel terhére			

Sportegyesület támogatása

12203

091151

K

Sportegyesület támogatása

52203

055121

T

Előirányzatcsoportosítás kiemelt előirányzatok között

Rovatszám	megnevezés (honnan/hová)	T	összeg	K
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		1 639 362	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		357 800	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		6 000 000	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		865 000	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		135 000	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		21 002 838	
B35	Termékek és szolgáltatások adói	30 000 000		
Indok:	Helyi adóbevételek tervezett bevétel, kiegészítő Kormánytámogatásra bevétel előirányzat átcsoportosítás			

K513	Tartalékok		30 000 000	
------	------------	--	------------	--

52001 Önkormányzat általános üzemeltetése

055131

K

K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	1 639 362	T				Sportegyesület támogatása
K3	Dologi kiadások	357 800	T	055121	52203		Gyermeknap
K3	Dologi kiadások	6 000 000	T	053371	52022		Koronavírus
K1	Személyi juttatások	865 000	T	053121	52009		Önkormányzat általános üzemeltetése
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	135 000	T	051211	12001		Önkormányzat általános üzemeltetése
K502	Elvonások és befizetések	21 002 838	T	0521	12001		Önkormányzat általános üzemeltetése
Indok:	<i>Helyi adóbevételeire tervezett bevétel, kiegészítő Kormánytámogatás megérkezett, így a tartalékkeret felszabadítható a fent megjelölt célokra</i>			0550211	52001		Önkormányzat általános üzemeltetése

K3	Dologi kiadások	5 000 000	K	053371	52401		EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	T	05471	52401		EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban
Indok:	<i>Átcsoportosítás a projektek ösztöndíjainak finanszírozására</i>						

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B1	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 146 046 301	1 194 012 082	95 479 912	1 289 491 994
B11	Önk. ált. működési támogatása	853 749 403	900 715 251	64 647 271	965 362 522
B111	Helyi önk. működésének általános támogatása	211 013 975	211 739 985	0	211 739 985
B112	Települési onkorm., egyes köznev. fa. tám. óvoda	125 950 470	130 857 800	0	130 857 800
B113	Telep. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatoknak támogatása	499 717 908	527 570 538	0	527 570 538
B114	Telep. önk. kulturális támogatása	17 067 050	17 350 190	0	17 350 190
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0	64 647 271	64 647 271
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	13 196 738	0	13 196 738
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	292 296 898	293 296 831	30 832 641	324 129 472
B3	Közhatalmi bevételek	264 598 908	264 598 908	-30 000 000	234 598 908
B34	Vagyoni típusú adók	47 607 911	47 607 911	0	47 607 911
	ebből: építményadó	30 280 869	30 280 869	0	30 280 869
	ebből: magánszemélyek kommunális adója	13 958 746	13 958 746	0	13 958 746
	ebből: telekadó	3 368 296	3 368 296	0	3 368 296
B35	Termékek és szolgáltatások adói	215 978 476	215 978 476	-30 000 000	185 978 476
	ebből: helyi iparüzési adó	213 540 476	213 540 476	-30 000 000	183 540 476
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 438 000	2 438 000	0	2 438 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 012 521	1 012 521	0	1 012 521

B4	Működési bevételek	64 336 377	69 431 203	0	69 431 203
B401	Készletértékesítés ellenértéke	13 874 771	17 632 860	0	17 632 860
B402	Szolgáltatások ellenértéke	10 022 666	10 022 666	0	10 022 666
B403	Körvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
B404	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 407 940	14 422 625	0	14 422 625
B408	Kamatbevételek	30 000	30 000	0	30 000
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	322 052	0	322 052
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	10 033 000	10 033 000	0	10 033 000
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	10 033 000	10 033 000	0	10 033 000
B1+...+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 485 014 586	1 538 075 193	65 479 912	1 603 555 105
B2	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	184 249 099	184 249 099	217 335 301	401 584 400
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	17 362 301	17 362 301
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	184 249 099	184 249 099	199 973 000	384 222 099
B5	Felhalmozási bevételek	128 000 000	128 000 000	0	128 000 000
B52	Ingatlanok értékesítése	128 000 000	128 000 000	0	128 000 000
B2+B5+B7	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	312 249 099	312 249 099	217 335 301	529 584 400
B1+...+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 797 263 685	1 850 324 292	282 815 213	2 133 139 505
B8	Finanszírozási bevételek	873 996 386	874 218 301	0	874 218 301
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről	276 514 763	276 514 763	0	276 514 763
B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	176 514 763	176 514 763	0	176 514 763
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
B813	Maradvány igénybevétele	572 481 623	572 481 623	0	572 481 623
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	25 000 000	25 221 915	0	25 221 915
B1+...+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	2 724 542 593	282 815 213	3 007 357 806

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
K1	Személyi juttatások	244 538 979	244 538 979	14 197 641	258 736 620
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	244 538 979	244 538 979	14 197 641	258 736 620
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	26 342 393	26 342 393	135 000	26 477 393
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	26 342 393	26 342 393	135 000	26 477 393
K3	Dologi kiadások	614 549 176	631 211 031	45 645 433	676 856 464
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	614 549 176	631 211 031	45 645 433	676 856 464
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	78 616 373	87 296 373	5 000 000	92 296 373
	<i>ebből: egyéb, az önkormányzat rendeltetésben megállapított juttatás</i>	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
	<i>ebből: közteremtés [Szocvtv. 48. §]</i>	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000

	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §]	60 116 373	68 796 373	5 000 000	73 796 373
K5	Egyéb működési célú kiadások	499 870 333	536 623 431	4 618 838	541 242 269
<i>K502</i>	Elvonások és befizetések	19 000 000	19 000 000	21 002 838	40 002 838
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre	348 870 333	385 623 431	0	385 623 431
	<i>ebből: Nyiradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak</i>	330 603 807	367 356 905	0	367 356 905
	<i>ebből: Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak</i>	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
	<i>ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok</i>	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
K 512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülrre	102 000 000	102 000 000	13 616 000	115 616 000
	<i>ebből: Nyiradonyi Vagyonkezelő Kft.-nek</i>	91 000 000	91 000 000	0	91 000 000
	<i>ebből: egyéb civil szervezetnek</i>	11 000 000	11 000 000	0	11 000 000
		0	0	13 616 000	13 616 000
<i>K 513</i>	Tartalékok	30 000 000	30 000 000	-30 000 000	0
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	1 463 917 254	1 526 012 207	69 596 912	1 595 609 119
K6	Beruházások	477 721 743	459 179 743	195 856 000	655 035 743
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	477 721 743	459 179 743	195 856 000	655 035 743
K7	Felújítások	147 637 204	147 637 204	17 362 301	164 999 505
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	147 637 204	147 637 204	17 362 301	164 999 505
K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	3 002 884	0	3 002 884
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	0	3 002 884	0	3 002 884
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	625 358 947	609 819 831	213 218 301	823 038 132
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	2 089 276 201	2 135 832 038	282 815 213	2 418 647 251
K9	Finanszírozási kiadások	581 983 870	588 710 555	0	588 710 555
K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	3 645 035	3 645 035	0	3 645 035
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	35 888 139	36 110 054	0	36 110 054
K915	Központi irányító szervi támogatás folyósítása	442 450 696	448 955 466	0	448 955 466
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	2 724 542 593	282 815 213	3 007 357 806

II. Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal költségvetése

Előirányzatmódosítás

Rovatszám	megnevezés	összeg		nyilv.szla	részletező
		T	K	T/K	
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		4 576 848	K	094111
K1	Személyi juttatások	3 938 880		T	0511011
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	637 968		T	0521

Nem besorolt bevétel
Nem besorolt kiadás
Nem besorolt kiadás

Indok:

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B4	Működési bevételek	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	907 708	907 708	0	907 708
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	232 385	232 385	0	232 385
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	0	4 576 848	4 576 848
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B8	Finanszírozási bevételek	186 165 166	186 891 176	0	186 891 176
B813	Maradvány igénybevétele	13 465 797	13 465 797	0	13 465 797
B816	Központi irányítású szociális támogatás	172 699 369	173 425 379	0	173 425 379
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
K1	Személyi juttatások	141 775 432	141 775 432	3 938 880	145 714 312
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	141 775 432	141 775 432	3 938 880	145 714 312
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	22 815 192	22 815 192	637 968	23 453 160
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 815 192	22 815 192	637 968	23 453 160
K3	Dologi kiadások	21 779 251	22 505 261	0	22 505 261
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	21 779 251	22 505 261	0	22 505 261
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	186 369 875	187 095 885	4 576 848	191 672 733
K6	Beruházások	936 384	936 384	0	936 384
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	936 384	936 384	0	936 384
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	936 384	936 384	0	936 384
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117

III. NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY

Nincs módosítás

IV. Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda költségvetése

Előirányzatmódosítás

Rovatszám	megnevezés	T	K	összeg
K3	Dologi kiadások		1 000	
B813	Maradvány igénybevétele	1 000		
<i>Indok:</i>	<i>Maradvány helyesbítése zárszámadásnak megfelelően</i>			

T/K nyilv.szla részletező
 K 053371 51 Nyíradony Óvoda
 T 0981311 11 Nyíradony óvoda

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B408	Működési bevételek	2 000	2 000	0	2 000
B411	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 088 435	-1 000	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	896 561	-1 000	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874	0	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 090 435	-1 000	142 089 435

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B408	Működési bevételek	2 000	2 000	0	2 000
B411	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 088 435	-1 000	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	896 561	-1 000	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874	0	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 090 435	-1 000	142 089 435

V. Mórícz Zsigmond Múvelődési Ház és Városi Könyvtár költségvetése

Nincs módosítás

**Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 603 555 105 Ft	működési költségvetési bevétellel
1 595 609 119 Ft	működési költségvetési kiadással
7 945 986 Ft	"+" többlet / "-" hiány működési költségvetési egyenleggel
529 584 400 Ft	felhalmozási költségvetési bevétellel
823 038 132 Ft	felhalmozási költségvetési kiadással
-293 453 732 Ft	"+" többlet / "-" hiány felhalmozási költségvetési egyenleggel
1 603 555 105 Ft	össz költségvetési bevétellel
2 418 647 251 Ft	össz költségvetési kiadással
-815 092 146 Ft	"+" többlet / "-" hiány össz költségvetési egyenleggel
874 218 301 Ft	finanszírozási bevétellel
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadással
285 507 746 Ft	"+" többlet / "-" hiány finanszírozási egyenleggel fogadja el.

”

2. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 603 555 105 Ft	működési,
529 584 400 Ft	felhalmozási és
874 218 301 Ft	finanszírozási bevételek összeggel hagyja jóvá.

”

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 595 609 119 Ft	működési,
823 038 132 Ft	felhalmozási és
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadások összeggel hagyja jóvá.

”

3. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.1. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.2. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)

bevételek kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B1	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 146 046 301	1 289 491 994
B11	Önk. ált. működési támogatása	853 749 403	965 362 522
B111	Helyi önk. működésének általános támogatása	211 013 975	211 739 985
B112	Települési onkorm.. egyes köznev. fa. tám. óvoda	125 950 470	130 857 800
B113	Telep.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	499 717 908	527 570 538
B114	Telep.önk. kulturális támogatása	17 067 050	17 350 190
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	64 647 271
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	13 196 738
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	292 296 898	324 129 472
B3	Közhatalmi bevételek	264 598 908	234 598 908
B34	Vagyoni típusú adók	47 607 911	47 607 911
	ebből: építményadó	30 280 869	30 280 869
	ebből: magánszemélyek kommunális adója	13 958 746	13 958 746
	ebből: telekadó	3 368 296	3 368 296
B35	Termékek és szolgáltatások adói	215 978 476	185 978 476
	ebből: helyi iparüzési adó	213 540 476	183 540 476
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 438 000	2 438 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 012 521	1 012 521
B4	Működési bevételek	64 336 377	69 431 203
B401	Készletértékesítés ellenértéke	13 874 771	17 632 860
B402	Szolgáltatások ellenértéke	10 022 666	10 022 666
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000
B404	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 407 940	14 422 625
B408	Kamatbevételek	30 000	30 000
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	322 052
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	10 033 000	10 033 000
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	10 033 000	10 033 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 485 014 586	1 603 555 105
B2	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	184 249 099	401 584 400
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	17 362 301
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételi áht-n belülről	184 249 099	384 222 099
B5	Felhalmozási bevételek	128 000 000	128 000 000
B52	Ingatlanok értékesítése	128 000 000	128 000 000
B2+B5+B7	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	312 249 099	529 584 400
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 797 263 685	2 133 139 505
B8	Finanszírozási bevételek	873 996 386	874 218 301
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről	276 514 763	276 514 763
B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	176 514 763	176 514 763
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	100 000 000	100 000 000
B813	Maradvány igénybevétele	572 481 623	572 481 623
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	25 000 000	25 221 915
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	3 007 357 806

2. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)
 kiadások kiemelt előirányzatonként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	244 538 979	258 736 620
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	244 538 979	258 736 620
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	26 342 393	26 477 393
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	26 342 393	26 477 393
K3	Dologi kiadások	614 549 176	676 856 464
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	614 549 176	676 856 464
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	78 616 373	92 296 373
	<i>ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás</i>	15 000 000	15 000 000
	<i>ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§]</i>	3 500 000	3 500 000
	<i>ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §]</i>	60 116 373	73 796 373
K5	Egyéb működési célú kiadások	499 870 333	541 242 269
<i>K502</i>	<i>Elvonások és befizetések</i>	19 000 000	40 002 838
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	348 870 333	385 623 431
	<i>ebből: Nyíradonyi Szociális és Gyermekegészségügyi Társulásnak</i>	330 603 807	367 356 905
	<i>ebből: Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak</i>	1 000 000	1 000 000
	<i>ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok</i>	2 500 000	2 500 000
K 512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	102 000 000	115 616 000
	<i>ebből: Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.-nek</i>	91 000 000	91 000 000
	<i>ebből: egyéb civil szervezeteknek</i>	11 000 000	11 000 000
		0	13 616 000
<i>K 513</i>	<i>Tartalékok</i>	30 000 000	0
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	1 463 917 254	1 595 609 119
K6	Beruházások	477 721 743	655 035 743
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	477 721 743	655 035 743
K7	Felújítások	147 637 204	164 999 505
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	147 637 204	164 999 505
K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	3 002 884
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	0	3 002 884
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	625 358 947	823 038 132
K1+..+K8	Kötségvetési kiadások összesen	2 089 276 201	2 418 647 251
K9	Finanszírozási kiadások	581 983 870	588 710 555
<i>K9111</i>	<i>Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak</i>	3 645 035	3 645 035
<i>K9112</i>	<i>Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak</i>	100 000 000	100 000 000
<i>K914</i>	<i>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</i>	35 888 139	36 110 054
<i>K915</i>	<i>Központi irányító szervi támogatás folyósítása</i>	442 450 696	448 955 466
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	3 007 357 806

3. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)
bevételek kiemelt előirányzatokként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	1 141 093	5 717 941
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	907 708	907 708
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	232 385	232 385
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	4 576 848
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	5 717 941
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	5 717 941
B8	Finanszírozási bevételek	186 165 166	186 891 176
B813	Maradvány igénybevétele	13 465 797	13 465 797
B816	Központi irányítószervi támogatás	172 699 369	173 425 379
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	187 306 259	192 609 117

4. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)
kiadások kiemelt előirányzatokként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	141 775 432	145 714 312
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	141 775 432	145 714 312
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	22 815 192	23 453 160
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 815 192	23 453 160
K3	Dologi kiadások	21 779 251	22 505 261
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	21 779 251	22 505 261
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	186 369 875	191 672 733
K6	Beruházások	936 384	936 384
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	936 384	936 384
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	936 384	936 384
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	187 306 259	192 609 117
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	187 306 259	192 609 117

5. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)
 bevételek kiemelt előirányzatonként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	138 443 454	138 443 454
B402	Szolgáltatások ellenértéke	108 861 809	108 861 809
B405	Ellátási díjak	148 785	148 785
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	29 432 860	29 432 860
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	138 443 454	138 443 454
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	138 443 454	138 443 454
B8	Finanszírozási bevételek	101 380 697	101 930 027
B813	Maradvány igénybevétele	1 985 941	1 985 941
B816	Központi irányítószeri támogatás	99 394 756	99 944 086
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	239 824 151	240 373 481

6. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)
 kiadások kiemelt előirányzatonként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	74 247 958	74 247 958
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	74 247 958	74 247 958
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	11 508 433	11 508 433
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	11 508 433	11 508 433
K3	Dologi kiadások	152 606 990	152 936 331
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	152 606 990	152 936 331
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	238 363 381	238 692 722
K6	Beruházások	1 460 770	1 680 759
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 460 770	1 680 759
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 460 770	1 680 759
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	239 824 151	240 373 481
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	239 824 151	240 373 481

7. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

bevételek kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	2 000	2 000
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 089 435

8. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

kiadások kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	104 506 982	104 506 982
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	104 506 982	104 506 982
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	16 983 582	16 983 582
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	16 983 582	16 983 582
K3	Dologi kiadások	13 673 114	18 061 114
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	13 673 114	18 061 114
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	135 163 678	139 551 678
K6	Beruházások	1 980 467	2 537 757
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 980 467	2 537 757
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 980 467	2 537 757
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	137 144 145	142 089 435
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 089 435

9. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
(644017)

bevételek kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	2 273 150	2 273 150
B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 270 805	2 270 805
B408	Kamatbevételek	1 500	1 500
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	845	845
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 273 150	2 273 150
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 273 150	2 273 150
B8	Finanszírozási bevételek	36 040 491	36 323 631
B813	Maradvány igénybevétele	1 929 504	1 929 504
B816	Központi irányítószervi támogatás	34 110 987	34 394 127
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	38 313 641	38 596 781

10. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
(644017)

kiadások kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	22 267 540	22 267 540
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 267 540	22 267 540
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	3 439 069	3 439 069
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	3 439 069	3 439 069
K3	Dologi kiadások	10 143 032	10 425 233
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	10 143 032	10 425 233
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	939
K502	Elvonások és befizetések	0	939
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	35 849 641	36 132 781
K6	Beruházások	2 464 000	2 464 000
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	2 464 000	2 464 000
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	2 464 000	2 464 000
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	38 313 641	38 596 781
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	38 313 641	38 596 781

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester



The stamp is circular with a blue border. The text 'NYÍRADONY VÁROS' is written along the top inner edge, and 'ÖNKORMÁNYZATA' is written along the bottom inner edge. In the center of the stamp is the coat of arms of Nyíradony, which features a crown, a cross, and a shield with a sun and a cross.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 923-19 /2021.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett-
Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.
Napirend sorszáma:
Előzetesen tárgyalja : valamennyi bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolását tartalmazó 1. számú melléklet, valamint a 25. §-ában szabályozott alpolgármesteri tisztség szabályiban történő módosításra teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Részletes Indoklás

1. §

A polgármester számos olyan hatáskörrel, jogosítvánnyal rendelkezik, amelyek folyamatos gyakorlása a helyi önkormányzat zavartalan, zökkenőmentes működésének elengedhetetlen feltétele. A jogalkotó szükségesnek tartotta, hogy ez a polgármester távollétében, tartós akadályoztatása esetén is biztosított legyen. Ezeket a célokat szolgálja az alpolgármester intézménye.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1) bekezdése képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

A választható alpolgármesterek számát, mint alapvető szervezeti kérdést az SzMSz-ben kell szabályoznia a képviselő-testületnek. Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is betölthető. Az alpolgármester megválasztásáról és a tisztség betöltésének módjáról a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a képviselő-testület dönt. Az SzMSz-ben rendelkezni kell arról is, hogy az alpolgármester tisztségét főállású alpolgármesterként, vagy társadalmi megbízatásban végzi.

A jelenlegi szabályozás alapján az alakuló ülésen a képviselő-testület az alpolgármesteri tisztséget társadalmi megbízatásban történő ellátással határozta meg a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 25. §-a alapján a képviselő-testület egy alpolgármestert választ, aki tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

Az Mötv. 75. § (1) bekezdése alapján az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

Az Möt. 64. § (2) bekezdése alapján a főállású polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja. Az Möt. 79. § (2) bekezdése alapján a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a főpolgármester jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre, a megyei közgyűlés alelnökére és a főpolgármester-helyettesre is megfelelően alkalmazni kell.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény az alábbiakban rendelkezik:

A 225/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a szervezeti és működési szabályzat módosításával jön létre, ha a képviselő-testület a társadalmi megbízatást – a polgármesterrel egyetértésben – főállásúra változtatja.

A 225/K. § (1) bekezdése alapján ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.

2.§

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Nyíradony Város Önkormányzatát támogatásban részesíti a Tér-zene Program Nyíradonyban címen benyújtott pályázata kapcsán. A támogatás elszámolását a 082030-Művészeti tevékenységek (kivéve színház) kormányzati funkción könyvelve szükséges megtenni.

Valamint az alaprendelet 5. számú melléklete tartalmazza az Egészségügyi és Szociális Bizottság feladatait, melyet az alábbi pontokkal szükséges kiegészíteni:

1., „rendkívüli települési támogatás esetén a 20.000 Ft feletti összeg megállapításánál a jegyző előzetes kérésére véleményezi azt.” Melynek indoka, hogy korábban a települési támogatást szabályozó rendelet módosításra került, így szükséges az SzMSz szabályozását is hozzá igazítani.

2., „az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjének kijelölésére javaslatot tesz, valamint a javaslatot tesz az üresen álló vagy megüresedő szociális célú bérlakások szükségslakássá történő átminősítésére” feladatok kiegészítésére az önkormányzati bérlakások bérbeadásának újra szabályozása végett a szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A jogviszonyban foglalkoztatott alpolgármester illetményre és költségtérítésre jogosult, mely költség fedezetét az önkormányzat költségvetése tartalmazza.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

nem releváns.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

az önkormányzat rendelkezésére áll.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

A képviselő-testület egy alpolgármestert választ, aki tisztségét főállásban látja el.”

2. §

A (1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 5. számú. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nyíradony, 2021. augusztus 26.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

**Nyíradony Város Önkormányzata
alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

COFOG kód	COFOG megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
011320	Nemzetközi szervezetekben való részvétel
013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb Időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042210	Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés

066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelés tevékenység támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098010	Oktatás igazgatása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
109030	Természetes személyek adósságrendezésével kapcsolatos feladatok

2. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának feladatai

(1) Az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos feladatai:

- a) gyakorolja a képviselő-testület által elfogadott települési támogatásról, valamint első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott feladatait,
- b) dönt a Bursa Hungarica ösztöndíj programban történő részvétellel kapcsolatban benyújtott kérelmekről, megállapítja a támogatás összegét,
- c) dönt a rendszeres települési támogatásra benyújtott kérelmek ügyében,
- d) rendkívüli települési támogatás esetén a 20.000 Ft feletti összeg megállapításánál a jegyző előzetes kérésére véleményezi azt,
- e) az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjének kijelölésére javaslatot tesz,
- f) javaslatot tesz az üresen álló vagy megüresedő szociális célú bérlakások szükségglakássá történő átminősítésére,

- g) véleményezi az önkormányzat szociális ellátásokkal és egészségügyi ellátásokkal kapcsolatos rendeleteinek tervezeteit, beszámolóit, valamint az önkormányzat költségvetéséről és zárszámadásáról szóló rendeleteinek tervezeteit,
- h) véleményezi és javaslatot tesz:
 - ha) a szociális és egészségügyi intézmények fejlesztésével kapcsolatos előterjesztésekről,
 - hb) az önkormányzat közfoglalkoztatási programokban történő részvételével kapcsolatos pályázatokról,
 - hc) a város egészségügyi ellátásáról és a szociális ellátások fejlesztéséről szóló közép-távú fejlesztési terveiről, koncepcióiról.

(2) Az önkormányzat szervezetével és működésével kapcsolatos feladatai:

- a) véleményezi az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetét,
- b) elfogadja a bizottság ügyrendjét,
- c) elfogadja a bizottság munkatervét,
- d) a bizottság elnökén keresztül beszámol a képviselő-testületnek évente egy alkalommal a bizottság éves működéséről.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester



Iktatószám: I/ 923-20/2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Bálintné dr. Szilágyi Marianna Ágnes osztályvezető

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

A döntés

rendelet

határozat

A döntéshez

egyszerű

minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

nyílt

titkos

névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

nyílt

zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének új lakásrendelet elfogadására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Indoklás

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban a 9/2007.(IV.12.) számú rendeletben szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletét. Azóta több, mint tíz év telt el. A rendelet egyes szabályai nem állták ki az idő próbáját, mások a gyakorlatban nehézségek, pontatlanok voltak, jelentősen megnehezítették a jogalkalmazást.

Az új rendelet megalkotásával a megüresedő bérlakások gyorsabban bérbeadhatók lesznek. Egyértelműbbé válnak az egyes lakásfajtákra vonatkozó rendelkezések. Pontos meghatározza a rendelet az eljárásban részt vevők feladatát, jogosítványait, a kezelendő adatok körét, az adatkezelés célját, és az kezelők személyét.

Szerkezetében a rendelet arra törekszik, hogy könnyen áttekinthető legyen.

A korábbi rendelet szövegéhez, és szerkezetéhez viszonyítva a változás olyan nagy mértékű, hogy a módosítás nem lett volna megfelelő, új rendelet alkotása volt indokol.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Az egyértelmű, áttekinthető szövegezés növeli a jogbiztonságot. A feladatok részletes meghatározása, az óvadék bevezetése a bevételek növekedését eredményezheti.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A pontos eljárási szabályok a terhek jobb elosztását eredményezhetik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A jogszabály megalkotásának elmaradása a jogcím nélküli lakókkal szembeni eljárást nehezítené.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: az önkormányzat rendelkezésére áll.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, lakásrészre, szükséglakásra, otthonházra, és a lakás célját szolgáló helyiségre, függetlenül a használat módjától és a használat keletkezésének időpontjától.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni abban az esetben is, amennyiben az önkormányzat más településen szerzi meg lakás vagy nem lakás célját szolgáló helyiség tulajdonjogát.

2. Feladat- és hatáskörök

2. §

(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások bérlőjét, illetőleg dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízta meg.

(2) Az Ltv -ben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében a tulajdonosi – bérbeadói – jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Polgármestert bízta meg.

(3) A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérletével kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviselőre, valamint az önkormányzati, illetve a vegyes tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglalt alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalásokat az önkormányzat költségvetését és pénzügyi gazdálkodását meghatározó önkormányzati rendeletekben, valamint a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat szabályozó rendeletben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

(5) A Képviselő-testület az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság) ruházza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízta meg.

(7) A lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.

(8) A lakások átminősítéséről a Vagyonkezelő javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntéssel kapcsolatban előzetes véleményezési és javaslattételi joga a Bizottságnak van.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:

a) család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 4. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározottak szerint,

b) egyedülálló: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének l) pontjában meghatározottak szerint,

c) egyedülélő: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározottak szerint,

d) egy főre jutó jövedelem: a lakásba beköltözni szándékozó, vagy ott élő családnak a h) pontban megjelölt időszakra eső és a g) pont szerint számított összjövedelmének és a családban élő személyek számának hányadosa,

e) fogyatékos személy: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontjában meghatározottak szerint

f) háztartás: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének f) pontjában meghatározottak szerint,

g) jövedelem: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint,

h) jövedelemszámításra irányadó időszak: az Sztv. 10. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott időszak,

i) közeli hozzátartozó, és a hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti személy,

j) Közjegyző előtt tett nyilatkozat: a bérlő által, közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, mindennemű elhelyezési, kártalanítási vagy megtérítési igény nélkül a bérleményből, a vele a bérleményben tartózkodó személyekkel együtt, a szerződés felmondásának kézbesítését követő 72 órán belül kiköltözik, és a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori állapotban a bérbeadó részére visszaadja,

k) óvadék: a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

4. Adatkezelés

4. §

(1) E rendelet szempontjából Adatkezelő:

- a) A Képviselő-testület,
- b) A Polgármester,
- c) A Bizottság,
- d) Nyíradony Város Jegyzője (a továbbiakban Jegyző) és a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője,
- e) Az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakbérek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatai ellátása során a Vagyonkezelő vezetője és ezekkel a feladatokkal megbízott dolgozója.

(2) E rendelet szempontjából az adatkezelés célja:

- a) A rendelet 1. §-ban meghatározott lakásokkal való gazdálkodási feladatok ellátása,
- b) A pályázók nyilvántartása,
- c) A pályázatok elbírálásához kapcsolódóan az abban szereplő személyek beazonosítása, a pályázat szempontjából lényeges körülményeinek tisztázása, a jogosultsági feltételek meglétéről való megbizonyosodás,
- d) A szerződés megkötését követően a jogosultsági feltételek fennállásáról, illetőleg megváltozásáról történő meggyőződés,
- e) A jogok és kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

(3) Az Adatkezelő a (2) bekezdésben meghatározott célból az alábbi adatokat jogosult kezelni:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési hely, idő,
- d) anyja neve,
- e) lakóhely és tartózkodási hely,
- f) A pályázóval, bérlővel való kapcsolattartás céljából a kérelmező telefonszámát, elektronikus levelezési címét,
- g) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a jogosultság megállapítása érdekében a fentiekén túl az Adatkezelő az alábbi adatokat is jogosult kezelni:
 - ga) a kérelmezővel együtt költözni szándékozók természetes azonosító adatait,
 - gb) a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatokat,
 - gc) az iskolalátogatásra, illetőleg a hallgatói jogviszonyra vonatkozó adatokat,
 - gd) a pályázó, és a vele együtt költöző személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatokat,
 - ge) minden olyan adatot, amelyet a pályázó a pályázati adatlap kérdéskörein túl, pályázatának kedvező elbírálása érdekében az adatlapon Adatkezelővel önként közöl.
- h) EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakások esetében Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete mellékletében meghatározott adatokat.

II. Fejezet Az önkormányzati lakások bérbeadásának szabályai

5. Az önkormányzati lakások besorolása

5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások a bérbeadásuk jellege szerint:

- a) Szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások,
- b) Szolgálati lakásként bérbe adható bérlakások,
- c) Piaci alapon bérbe adható bérlakások,

- d) Szükséglakásként bérbe adható bérlakások,
e) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható bérlakások.
- (2) A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló lakások adatait a 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A szolgálati lakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 2 számú melléklete tartalmazza.
- (4) A piaci alapon bérbe adható lakások adatait a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (5) A szükséglakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások adatait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

6. A bérbeadásra vonatkozó általános szabályok

6. §

- (1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama maximum 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a lakásbérleti szerződés többször is meghosszabbítható 2 évre, ha:
- a) a lakás bérlője betöltötte a 80. életévét,
b) a lakás bérlője, vagy a lakásban vele együtt élő valamelyik családtagja fogyatékos személy.
- (3) E rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra érvényesen határozatlan idejű lakásbérleti szerződés nem köthető.
- (4) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető, aki a szerződés megkötését megelőzően a Polgármesteri Hivatalhoz érvényes, a szükséges mellékleteket tartalmazó pályázatot nyújtott be.
- (5) A benyújtott pályázatok 1 évig érvényesek. Ezt követően a pályázónak szándékát ismételt pályázat benyújtásával meg kell erősítenie. A Polgármesteri Hivatal a pályázót a határidő lejártát követően törli a lakásra várók nyilvántartásából.
- (6) A pályázókról a megpályázott lakások jellege szerint külön-külön nyilvántartást kell vezetni.
- (7) Üres, vagy megüresedő bérlakás esetében a Bizottság a benyújtott pályázatokat áttekintve dönt a leendő bérlő személyéről.
- (8) Önkormányzati bérlakásra vonatkozóan érvényes bérleti szerződést a pályázóval csak közjegyzői nyilatkozat megtételét követően lehet kötni. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a bérlőtől ismételten nyilatkozat megtételét kell kérni. Ez a szabály vonatkozik arra az esetre is, ha olyan bérlő esetében kerül sor a bérleti szerződés meghosszabbítására, aki korábban nem tett közjegyző előtt nyilatkozatot. A bérleti szerződés meghosszabbítása az új szerződésre vonatkozó nyilatkozat megtétele nélkül érvénytelen.
- (9) A szociális helyzet alapján bérbeadható lakások kivételével, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által a Vagyonkezelő pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kézizálogjogként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozására, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, illetőleg a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.
- (10) A havi lakbér összegéről a Vagyonkezelő minden hónap 5. napjáig számlát bocsát ki a bérlő felé. A számla fizetési határideje a kibocsátást követő 10. nap.

7. A szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok

7. §

(1) Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költöző személyek figyelembevételével:

- a) aki beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, illetőleg elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,
- b) akinek lakóháza, lakás céljára szolgáló helyisége elemikár, vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, életveszélyessé, vagy használhatatlanná vált,
- c) aki a pályázat benyújtásakor, és a lakásba történő beköltözésekor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik.

(2) A bérlő személyéről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas lakáskörülmények között élnek,
- b) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni,
- c) akiknél egy lakásban több generációs család él együtt, vagy a gyermekek száma miatt zsúfolt lakáskörülmények között élnek. Zsúfolt lakáskörülményeknek minősül, ha a több generációs, vagy több gyermekes család e rendelet 7. §-a (5.) a-c.) pontokban foglalt lakásnál kisebb szobaszámú lakásban él,
- d) akiknek a családjában fogyatékos személy él,
- e) akik albérletben laknak.

(4) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászoruló személlyel:

- a) Aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó, vagy jogelődje javára, vagy bármely más módon más személy vagy hozzátartozója javára lemondott,
- b) Aki saját tulajdonú lakását tíz éven belül elidegenítette. Ez alól kivételt képeznek azok, akiknek lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vásárolta meg,
- c) Aki pályázatában olyan valótlan adatokat közölt, amely jogtalan előnyhöz juttatná,
- d) Aki a pályázat benyújtása, valamint a bérleti szerződés megkötésének időpontjában nem rendelkezik legalább 5 éve Nyíradonyban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, vagy aki más településen rendelkezik tartózkodási hellyel.

(5) A szociális helyzet alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony esetén az igénylő és a vele együtt költözők számát figyelembe véve az alábbi szobaszámú lakásokra lehet bérleti jogviszonyt létesíteni:

- a) 1-3 fő esetén 1 – 1,5 szoba,
- b) 4-5 fő esetén 2 – 2,5 szoba,
- c) 5 főnél több 3 szoba.

(6) Szociális rászorultság alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony iránti pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani. A jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, tanulói, hallgatói jogviszonyra, az együtt élő személyek, illetve együtt költöző családtagok személyi adataira, családi állapotára, a jelenlegi lakással kapcsolatos adatokra vonatkozó dokumentumokat, nyilatkozatokat a pályázathoz mellékelni kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő, szociális elhelyezést szolgáló lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg. A lakbértámogatás összege megegyezik a piaci alapon bérbeadható, és a szociális rászorultsági elven bérbe adható önkormányzati lakások bérleti díja közötti különbséggel. Ez mindaddig megilleti a bérlőt, amíg az ilyen jellegű lakásokra való jogosultsága fennáll.

(8) A jogosultságot a Vagyonkezelő évente felülvizsgálja. Ehhez bekéri a bérlő, és a lakásban vele együtt lakók jövedelemigazolását, amely alapján kiszámolja a családban az egy főre jutó jövedelmet. Amennyiben ez meghaladja a 7. § (1) a) pontjában meghatározott mértéket, úgy

intézkedik a bérleti díj piaci alapon történő megállapításáról, és ajánlott küldeményben közli azt a bérlővel.

(9) A szociális alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a szerződés megkötését megelőzően, illetőleg szerződés hosszabbítás esetén az Önkormányzat viseli.

8. A szolgálati lakásokra vonatkozó szabályok

8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyetlen szolgálati lakás hasznosítása és bérbeadása kizárólag a TOP-4.3.1-16 pályázat keretében tevékenységet végzők részére történhet. A jogosultság feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) A bérbeadásra kerülő szolgálati lakás esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, illetőleg bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

9. A piaci alapon bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok

9. §

(1) A piaci alapon bérbeadható lakások esetében a Bizottság a bérlő személyére tett javaslatát megelőzően áttekinti a benyújtott pályázatokat.

(2) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető:

a) akinek állandó lakóhelye, illetőleg tartózkodási helye jelenleg is Nyíradonyban van, vagy

b) aki jelenleg is, Nyíradonyban dolgozik, illetőleg a lakás bérbeadását követően helyben fog dolgozni.

(3) A kiválasztás során előnyben kell részesíteni azt

a) akinek a tevékenységére, helyben lakására az Önkormányzat feladatellátása érdekében szükség van,

b) akinek a tevékenysége a közfeladatok ellátása érdekében szükséges,

(4) A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, illetőleg bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

10. A szükséglakásra vonatkozó szabályok

10. §

(1) Szükséglakások a bérbeadó elhelyezési kötelezettségének teljesítésére szolgáló félkomfortos, vagy komfort nélküli bérlakások, vagy lakásrészek.

(2) Az üresen álló vagy megüresedett szociális célú lakások – indokolt esetben – szükséglakásként történő felhasználásra is kijelölhetők. Erről a Képviselő-testület dönt.

(3) A megüresedett, vagy üresen álló szociális célú bérlakás szükséglakásként történő igénybevételre akkor jelölhető ki, ha az igénylő lakása természeti, vagy elemi csapás következtében lakhatatlanná vált, vagy megsemmisült, és az igénylő családja, közeli hozzátartozói körében a család elhelyezése nem biztosítható.

(4) Így kell eljárni abban az esetben is, ha a lakás árverezés vagy bírósági végrehajtás miatt kikerül a család használatából, s a család elhelyezése más módon nem biztosítható.

11. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások

11. §

Az Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályokat a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

III. Fejezet A lakásbérleti jogviszony tartalma

12. A felek jogai és kötelezettségei

12. §

(1) A bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire az Ltv. 6. § - 22. §-ai irányadóak.

(2) A bérbeadó a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, melyről az átadás-átvételt lebonyolító Vagyonkezelő jegyzőkönyvet és leltárt köteles

készíteni. Az átadás során észlelt hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben szerepeltetni kell, s ennek kijavításáról a bérbeadó nevében a Vagyonkezelőnek 15 napon belül gondoskodnia kell.

(3) Amennyiben a bérbeadó és bérlő a lakás használatba adása során akként állapodnak meg, hogy a lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő saját költségén gondoskodik, ebben az esetben bérbeszámítási igényét a bérbeadó felé – a számlával igazolt költségei erejéig – érvényesítheti. A számlában szereplő munkák ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának közreműködésével kell elvégezni.

(4) Vegyes, vagy önkormányzati tulajdonú társasházaknál, illetőleg több lakásos ingatlanok esetében a felújítási, karbantartási és hibaelhárítási feladatok teljesítése során a bérlő köteles a bérlőtársakkal együttműködni, a lakóközösség által meghatározott módon és időpontban a kötelezettségeket teljesíteni.

(5) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást a szerződésben és az Ltv-ben meghatározott, rendeltetésszerű módon, a jógazda gondosságával kötelesek használni.

(6) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve tartós, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak írásban bejelenteni.

(7) A bérbeadó évente két alkalommal jogosult a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzá tartozó helyiségekben, előzetes egyeztetés alapján ellenőrzést végezni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) A bérbeadó ellenőrzési tevékenysége kiterjed: a bérleti szerződésnek, illetve a Ltv. rendelkezéseinek betartására, a lakás és a hozzá tartozó helyiségeknek a rendeltetésszerű használatára, a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésére, a lakásban lakó személyek bentlakása jogcímének ellenőrzésére, a bérbeadó és bérlő között létrejött lakás felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére.

(9) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegését tapasztalja, erről jegyzőkönyvet készít, s az Ltv. 25. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

(10) A bérbeadó épülettel, és annak központi berendezéseivel kapcsolatos karbantartási és hibaelhárítási kötelezettségeit az Ltv. 10. § (1) bekezdése tartalmazza.

(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (1) bekezdése az irányadó.

(12) A 12. § (5) és (6) bekezdésének értelmezésében az Ltv. 91/A § 16. és 17. az irányadó.

(13) A felújítás és karbantartás elhatárolására, és ezen tevékenységek tartalmának meghatározására a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 8. és 9. pontja az irányadó.

13. A lakás átalakítására és felújítására vonatkozó szabályok

13. §

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást saját költségén felújítja vagy korszerűsíti. A bérlőnek a munka megkezdése előtt a bérbeadó írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. A hozzájárulás iránti kérelemhez az elvégzendő munkákra vonatkozó költségvetést is csatolni kell. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Hozzájárulás csak abban az esetben adható, ha a felújítás, korszerűsítés indokolt, és annak költsége számításokkal alátámasztott. A hozzájárulást megállapodásba kell foglalni. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a költségeket milyen arányban viseli a bérbeadó és a bérlő, illetve, hogy a bérlőt megillető összeg milyen módon kerül elszámolásra, (beszámítás a bérleti díjba, egyösszegű megtérítés, stb.) illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a meg nem térített, vagy bérbeszámítással el nem számolt költségek megfizetésének módját.

(3) A hozzájárulás megadására és a megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult. A döntés előkészítése a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjének a feladata.

(4) Ha a bérbeadó hozzájárult a lakásnak a bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez, akkor a bérlő köteles az ehhez szükséges építési engedélyeket, tervekét és szakhatósági hozzájárulásokat saját költségén elkészíttetni, és beszerezni. A munkálatok addig nem kezdhetők meg, amíg a jogerős engedélyeket, tervekét a bérlő a bérbeadó számára be nem bemutatta, és a bérbeadó azt vissza nem igazolta.

(5) Amennyiben a bérlő a lakást a saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás alapterülete, komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.

(6) Az önkormányzati bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakításokhoz, mely az épület homlokzatának, tetőszerkezetének, külső megjelenésének megváltozásával járna, illetve műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezéseknek, vagy egyéb eszközöknek az erkélyre, vagy homlokzatra történő felszereléséhez.

IV. Fejezet Az önkormányzati lakások lakbére

14. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások lakbére

14. §

(1) A szociális célú bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 500 Ft/m²,

b) a komfortos lakásokért: 400 Ft/m²,

c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 400 Ft/m²,

d) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: 350 Ft/m².

15. A szolgálati lakások lakbére

15. §

A TOP-4.3.1-16 pályázat keretében bérbeadható szolgálati lakás bérleti díja 30.000.- forint/hó.

16. A piaci alapon bérbeadható lakások lakbére

16. §

(1) A piaci alapon bérbeadható bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 750 Ft/m²,

b) a komfortos lakásokért: 500 Ft/m²,

c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 600 Ft/m²

d) a város egyéb területén lévő komfortos lakásokért: 400 Ft/m².

17. A szükséglakások lakbére

17. §

(1) A szükséglakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

(2) A havi lakbért ezen összeg, és a hasznos alapterület szorzataként kell megállapítani.

18. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások lakbére

18. §

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete szerint.

V. Fejezet A lakásbérleti jogviszony
19. A lakásbérleti jogviszony létrejötte

19. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által megkötött szerződéssel jön létre. A lakásbérleti szerződés érvényességéhez a bérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata szükséges.

(2) A piaci alapon, illetőleg szolgálati lakásként bérbeadott lakások esetében, a szerződés érvényességéhez a szerződéskötéskor két havi lakbér összegével megegyező óvadéknak a Vagyonkezelő részére történő átutalása, illetőleg a pénztárába történő befizetése is szükséges, melyen a Vagyonkezelő a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjogot alapít.

(3) A szerződést olyan időpontban kell megkötni, hogy a lakásbérleti jogviszony kezdete előtt a bérlőnek legyen lehetősége a nyilatkozatot közjegyző előtt megtenni. Amennyiben a bérlő a nyilatkozatot nem teszi meg, vagy nem adja át a bérbeadó részére, illetőleg az óvadékot nem fizeti meg, a szerződés nem lép hatályba.

20. A lakásbérleti jogviszony megszűnése

20. §

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltekor az Ltv. 23. § (2) bekezdése értelmében megszűnik.

(2) A megszűnésen kívül a szerződés felmondását (megszüntetését) vonhatja maga után, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, az Ltv-ben, és e rendeletben foglalt kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti. Ezekben az esetekben a Vagyonkezelő 8 napon belül, határidő tűzésével felszólítja a bérlőt a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy azonnal értesíti a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjét, aki a Polgármesterrel együttműködve soron kívül gondoskodik a döntés Képviselő-testület elé viteléről, a döntést követően a felmondás 8 napon belüli közléséről.

(3) A szerződés megszűnésekor, illetőleg megszüntetésekor a bérlő a lakást az átvételkori állapotnak megfelelően, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(4) A bérlő a lakás visszaadására a szerződés utolsó napján, vagy az azt követő 72 órán belül köteles. A lakást a Vagyonkezelő veszi át. Az átvételkor jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek a lakás állapotára vonatkozó adatokon kívül a víz, gáz, és villanyórák állását is tartalmaznia kell.

(5) Amennyiben a lakást a bérlő megfelelő állapotban adta vissza, nincs lakbér tartozása, és a közüzemi díjak megfizetését is igazolja a Vagyonkezelő felé, úgy az óvadékot részére vissza kell fizetni.

(6) Amennyiben a bérlőnek a lakás visszaadásakor lakbér tartozása van, vagy a lakást nem az átvételkori állapotban adta vissza, illetőleg az őt terhelő közüzemi díjakat nem fizette meg, az óvadékot, vagy annak egy részét ezeknek a költségeknek a megfizetésére, illetőleg a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kell felhasználni. Az óvadékkal ebben az esetben a bérlő felé el kell számolni.

(7) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy, ha törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, másik lakásra nem tarthat igényt. A bérbeadó másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

21. Jогcím nélküli lakás használat

21. §

(1) Amennyiben a lakást a bérlő határidőben nem adja vissza, úgy a Vagyonkezelő késedelem nélkül, ajánlott küldeményben, 8 napos határidő tűzésével felszólítja erre.

- (2) A felszólításban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szerződés megszűnését követő naptól a bérlő jogcím nélküli használónak minősül.
- (3) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől az Ltv. 20. § (1) bekezdésében meghatározott használati díjat köteles fizetni.
- (4) A jogcím nélküli használó az ilyen használat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól emelt összegű használati díjat köteles fizetni.
- (5) Az emelt összegű használati díj mértéke:
- a) a 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig, annak hiányában a 6. hónap utolsó napjáig a korábbi lakbér összegének kétszerese,
- b) a 6. hónap utolsó napját követő naptól a korábbi lakbér összegének háromszorosa.
- (6) Amennyiben a bérlő számára a kiköltözésre biztosított határidő eredménytelenül telt el, a Vagyonkezelő jelzését követően a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője soron kívül intézkedik a közjegyző előtt tett nyilatkozat alapján a végrehajtás megindításáról, illetőleg közjegyző előtt tett nyilatkozat hiányában a lakás kiürítése érdekében peres eljárást kezdeményez.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

22. §

- (1) Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló többször módosított 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet.

Nyíradony, 2021. augusztus 26.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester