



**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**
Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

MEGHÍVÓ

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 18. § (6.) bekezdése alapján a bizottsági ülést

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 25., szerda 15:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1. Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3. Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4. Döntés az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

5. Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonában adásáról szóló döntés

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

6. Helyi Esélyegyenlőségi Program megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

7. Döntés helyiséghasználati megállapodásról Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között (Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephely 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/a.)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

8. Döntés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fióktelep kérelméről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. augusztus 19.



Sztancs Tibor
elnök

Iktatószám: I/ 2278-1 /2021. 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett-
Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.
Napirend sorszáma:
Előzetesen tárgyalja : valamennyi bizottság

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolását tartalmazó 1. számú melléklet, valamint a 25. §-ában szabályozott alpolgármesteri tisztség szabályiban történő módosításra teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Részletes Indoklás

1. §

A polgármester számos olyan hatáskörrel, jogosítvánnyal rendelkezik, amelyek folyamatos gyakorlása a helyi önkormányzat zavartalan, zökkenőmentes működésének elengedhetetlen feltétele. A jogalkotó szükségesnek tartotta, hogy ez a polgármester távollétében, tartós akadályoztatása esetén is biztosított legyen. Ezeket a célokat szolgálja az alpolgármester intézménye.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1) bekezdése képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

A választható alpolgármesterek számát, mint alapvető szervezeti kérdést az SzMSz-ben kell szabályoznia a képviselő-testületnek. Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is betölthető. Az alpolgármester megválasztásáról és a tisztség betöltésének módjáról a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a képviselő-testület dönt. Az SzMSz-ben rendelkezni kell arról is, hogy az alpolgármester tisztségét főállású alpolgármesterként, vagy társadalmi megbízatásban végzi.

A jelenlegi szabályozás alapján az alakuló ülésen a képviselő-testület az alpolgármesteri tisztséget társadalmi megbízatásban történő ellátással határozta meg a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 25. §-a alapján a képviselő-testület egy alpolgármestert választ, aki tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

Az Mötv. 75. § (1) bekezdése alapján az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

Az Möt. 64. § (2) bekezdése alapján a főállású polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízási időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja. Az Möt. 79. § (2) bekezdése alapján a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a főpolgármester jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre, a megyei közgyűlés alelnökére és a főpolgármester-helyettesre is megfelelően alkalmazni kell.

A közszerzői tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény az alábbiakban rendelkezik:

A 225/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a szervezeti és működési szabályzat módosításával jön létre, ha a képviselő-testület a társadalmi megbízatást – a polgármesterrel egyetértésben – főállásúra változtatja.

A 225/K. § (1) bekezdése alapján ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettesét is érteni kell.

2.§

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Nyíradony Város Önkormányzatát támogatásban részesíti a Tér-zene Program Nyíradonyban címen benyújtott pályázata kapcsán. A támogatás elszámolását a 082030-Művészeti tevékenységek (kivéve színház) kormányzati funkción könyvelve szükséges megtenni.

Valamint az alaprendelet 5. számú melléklete tartalmazza az Egészségügyi és Szociális Bizottság feladatait, melyet az alábbi pontokkal szükséges kiegészíteni:

1., „rendkívüli települési támogatás esetén a 20.000 Ft feletti összeg megállapításánál a jegyző előzetes kérésére véleményezi azt.” Melynek indoka, hogy korábban a települési támogatást szabályozó rendelet módosításra került, így szükséges az SzMSz szabályozását is hozzá igazítani.

2., „az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjének kijelölésére javaslatot tesz, valamint a javaslatot tesz az üresen álló vagy megüresedő szociális célú bérlakások szükségglakássá történő átminősítésére” feladatok kiegészítésére az önkormányzati bérlakások bérbeadásának újra szabályozása végett a szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A jogviszonyban foglalkoztatott alpolgármester illetményre és költségtérítésre jogosult, mely költség fedezetét az önkormányzat költségvetése tartalmazza.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

nem releváns.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

az önkormányzat rendelkezésére áll.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

A képviselő-testület egy alpolgármestert választ, aki tisztségét főállásban látja el.”

2. §

A (1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 5. számú. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nyíradony, 2021. augusztus 26.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

**Nyíradony Város Önkormányzata
alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

COFOG kód	COFOG megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
011320	Nemzetközi szervezetekben való részvétel
013320	Köztetető-fenntartás és –működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042210	Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés

066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelés tevékenység támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098010	Oktatás igazgatása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
109030	Természetes személyek adósságrendezésével kapcsolatos feladatok

2. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának feladatai

(1) Az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos feladatai:

- a) gyakorolja a képviselő-testület által elfogadott települési támogatásról, valamint első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott feladatait,
- b) dönt a Bursa Hungarica ösztöndíj programban történő részvétellel kapcsolatban benyújtott kérelmekről, megállapítja a támogatás összegét,
- c) dönt a rendszeres települési támogatásra benyújtott kérelmek ügyében,
- d) rendkívüli települési támogatás esetén a 20.000 Ft feletti összeg megállapításánál a jegyző előzetes kérésére véleményezi azt,
- e) az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjének kijelölésére javaslatot tesz,
- f) javaslatot tesz az üresen álló vagy megüresedő szociális célú bérlakások szükségglakássá történő átminősítésére,

- g) véleményezi az önkormányzat szociális ellátásokkal és egészségügyi ellátásokkal kapcsolatos rendeleteinek tervezeteit, beszámolóit, valamint az önkormányzat költségvetéséről és zárszámadásáról szóló rendeleteinek tervezeteit,
- h) véleményezi és javaslatot tesz:
 - ha) a szociális és egészségügyi intézmények fejlesztésével kapcsolatos előterjesztésekről,
 - hb) az önkormányzat közfoglalkoztatási programokban történő részvételével kapcsolatos pályázatokról,
 - hc) a város egészségügyi ellátásáról és a szociális ellátások fejlesztéséről szóló középtávú fejlesztési terveiről, koncepcióiról.

(2) Az önkormányzat szervezetével és működésével kapcsolatos feladatai:

- a) véleményezi az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetét,
- b) elfogadja a bizottság ügyrendjét,
- c) elfogadja a bizottság munkatervét,
- d) a bizottság elnökén keresztül beszámol a képviselő-testületnek évente egy alkalommal a bizottság éves működéséről.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.

Tasó Béla
polgármester



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.
(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
megvitatása.**

Napirend sorszáma:

Előterjesztő: Tasó Béla

Készítette: Hadházi Tibor gazdálkodási osztály vezetője

Az előterjesztés készítésében részt vett: Puskás Éva főtanácsos gazdálkodási osztály

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.



Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Nyíradony Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetését a 5/2021(III.12). sz. rendeletével hagyta jóvá. Ezen időpont óta a Kormány központi hatáskörben több olyan előirányzat módosítást hajtott végre, amelyek többlettámogatást jelentettek az Önkormányzat számára. Ezen központi hatáskörű módosításokat jelen rendelet-módosítással vezetjük át költségvetésünkön.

A központi intézkedéseken túlmenően szükségessé vált a költségvetési rendelet módosítása az önkormányzat képviselő-testületének saját hatáskörében hozott intézkedései, valamint az önkormányzat 2021. évi működési és gazdasági reálfolyamatainak a költségvetési rendeletben történő megjelenítése miatt is.

A következő táblázatokban a módosítási javaslatok bemutatásra kerülnek:

- intézményenként részletes és indoklással ellátott tételekkel,
- valamint az azt közvetlenül követő táblázatok ugyanazon tételek mutatja összevontan költségvetési soronként a jelenlegi módosítás oszlopban.

Külön kiemelendő, hogy a járványügy vészhelyzet miatt a helyi adóbevétel várható alakulása még becslés szinten is nagyon nehezen kalkulálható, a kiadásokat még akkor is visszafogottabban indokolt kezelni, teljesíteni, ha azt a tervezett kiadási keret lehetővé is teszi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Előzetes hatásvizsgálat a a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletalkotáshoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat 2021.évi működésére, céljaira, pályázataira vonatkozó döntések és a támogatási rendszer továbbfejlesztésére vonatkozó célok megvalósítását, a foglalkoztatás szinten tartását a közmunka programok keretében, továbbá a fejlesztési elképzelések csak az elfogadott költségvetés alapján valósíthatóak meg.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a Gazdasági Program előkészítésében és a településfejlesztési elképzelésekben foglaltak megvalósítását, megvalósulását.

Célunk a település megtartó erejének növelése, illetőleg a lakosságszám növelése, mind a fejlesztésekkel, mind a szociális támogatási rendszerrel, a közmunka programmal, illetőleg az infrastruktúra fejlesztéssel. A megvalósult beruházások megállíthatja a fiatalok elvándorlását. A további fejlesztési elképzelések is a lakosság komfortérzet javítását és többletszolgáltatásokhoz való hozzájutását célozzák meg.

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi,-számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára. A 2018. évtől alkalmazandó ASP rendszer nehézségei a számviteli- pénzügyi szabályok változása jelentős többletterhet jelent a rendelkezésre álló munkatársak részére.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Ábt. előírásai, melynek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértésnek minősül, ami támogatás megvonásával jár, illetőleg az önkormányzat és intézményei feladatellátási kötelezettségének csak az elfogadott költségvetés alapján tudnak eleget tenni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek korlátozottan rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

I. Az Önkormányzat költségvetése

Előirányzatnövelés

Rovatszám	megnevezés	összeg		nyilv.szla	részletező és megnevezése
		T	K		
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről		199 973 000	K	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K6	Beruházások	154 217 323		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K6	Beruházások	41 638 677		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K3	Dologi kiadások	3 241 732		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
K3	Dologi kiadások	875 268		T	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez.
<i>Indok:</i>	TOP-2.1.3-16-HBI-2021-00029-Bel-és csapadékvíz elvez. projekt tervezett költségvetése				

B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		10 000 000	K	Sportcsarnok fenntartás
K3	Dologi kiadások	7 500 000		T	Sportcsarnok fenntartás
K3	Dologi kiadások	2 500 000		T	Sportcsarnok fenntartás
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		12 670 633	K	Középületek üzemeltetése
K3	Dologi kiadások	10 000 000		T	Középületek üzemeltetése
K3	Dologi kiadások	2 670 633		T	Középületek üzemeltetése
<i>Indok:</i>	Tavaszi REKI támogatás közüzemi díjakra				

B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		17 362 301	K	Malom utca útszakasz felújítása
K7	Felújítások	13 671 000		T	Malom utca útszakasz felújítása
K7	Felújítások	3 691 301		T	Malom utca útszakasz felújítása
<i>Indok:</i>	Malom utca útszakasz felújítása				

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről		7 500 000	K	Tér-zene Program Nyíradonyban
K3	Dologi kiadások	5 900 000		K	Tér-zene Program Nyíradonyban
K3	Dologi kiadások	1 600 000		T	Tér-zene Program Nyíradonyban
<i>Indok:</i>	Tér-zene Program Nyíradonyban projekt				

B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		6 000 000	K	124031 EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Fenntartása
-----	-------------------------------------------	--	-----------	---	----------------------------------------------

áht-n belülről					
K1	Személyi juttatások	6 000 000			
Indok:	EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Egészségfejlesztési iroda fenntartása				
			0511011	524031	EFOP 1.8.19-17-2017-00007 Fenntartása
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	7 332 641			
K1	Személyi juttatások	7 332 641	09161	12415	TOP foglalkoztatás
Indok:	TOP foglalkoztatás				
			0511011	52415	TOP foglalkoztatás
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	10 000 000	09161	12421	Nemzeti Művelődési Int. Kult. tám.
K3	Dologi kiadások	10 000 000	053371	52421	Nemzeti Művelődési Int. Kult. tám.
Indok:	támogatás Nemzeti Művelődési Intézetből Művház rendezvényekre				
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	11 976 638	091151	12203	Sportegyesület támogatása
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	11 976 638	055121	52203	Sportegyesület támogatása
Indok:	Sportegyesület támogatása helyi adóbevételek tervezett bevétel, Kormánytámogatásból származó többletbevétel terhére				

Előirányzatcsoportosítás kiemelt előirányzatok között

Rovatszám	megnevezés (honnan/hová)	T	összeg
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		1 639 362
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		357 800
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		6 000 000
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		865 000
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		135 000
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		21 002 838
B35	Termékek és szolgáltatások adói		30 000 000
Indok:	Helyi adóbevételek tervezett bevétel, kiegészítő Kormánytámogatásra bevétel előirányzat átcsoportosítás		

K513	Tartalékok		055131	52001	Önkormányzat általános üzemeltetése
		30 000 000	K		

K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	1 639 362								
K3	Dologi kiadások	357 800								055121
K3	Dologi kiadások	6 000 000								053371
K1	Személyi juttatások	865 000								053121
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	135 000								051211
K502	Elvonások és befizetések	21 002 838								0521
Indok:	Helyi adóbevételek tervezett bevétel, kiegészítő Kormánytámogatás megérkezett, így a tartalékkeret felszabadítható a fent megjelölt célokra									

K3	Dologi kiadások	5 000 000									
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000									
Indok:	Átcsoportosítás a projektek ösztöndíjassainak finanszírozására										

EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban
52401

EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban
52401

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B1	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 146 046 301	1 194 012 082	95 479 912	1 289 491 994
B11	Önk. ált. működési támogatása	853 749 403	900 715 251	64 647 271	965 362 522
B111	Helyi önk. működésének általános támogatása	211 013 975	211 739 985	0	211 739 985
B112	Települési onkorm... egyes köznev. fa. tám. óvoda	125 950 470	130 857 800	0	130 857 800
B113	Telep. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	499 717 908	527 570 538	0	527 570 538
B114	Telep. önk. kulturális támogatása	17 067 050	17 350 190	0	17 350 190
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0	64 647 271	64 647 271
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	13 196 738	0	13 196 738
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételről	292 296 898	293 296 831	30 832 641	324 129 472
B3	Közhatalmi bevételek	264 598 908	264 598 908	-30 000 000	234 598 908
B34	Vagyoni típusú adók	47 607 911	47 607 911	0	47 607 911
	ebbtől: építményadó	30 280 869	30 280 869	0	30 280 869
	ebbtől: magánszemélyek kommunális adója	13 958 746	13 958 746	0	13 958 746
	ebbtől: telekadó	3 368 296	3 368 296	0	3 368 296
B35	Termékek és szolgáltatások adói	215 978 476	215 978 476	-30 000 000	185 978 476
	ebbtől: helyi iparüzési adó	213 540 476	213 540 476	-30 000 000	183 540 476
	ebbtől: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 438 000	2 438 000	0	2 438 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 012 521	1 012 521	0	1 012 521

B4	Működési bevételek	64 336 377	69 431 203	0	69 431 203
B401	Készletértékesítés ellenértéke	13 874 771	17 632 860	0	17 632 860
B402	Szolgáltatások ellenértéke	10 022 666	10 022 666	0	10 022 666
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
B404	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 407 940	14 422 625	0	14 422 625
B408	Kamatbevételek	30 000	30 000	0	30 000
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	322 052	0	322 052
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	10 033 000	10 033 000	0	10 033 000
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	10 033 000	10 033 000	0	10 033 000
B1+...+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 485 014 586	1 538 075 193	65 479 912	1 603 555 105
B2	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	184 249 099	184 249 099	217 335 301	401 584 400
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	17 362 301	17 362 301
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai áht-n belülről	184 249 099	184 249 099	199 973 000	384 222 099
B5	Felhalmozási bevételek	128 000 000	128 000 000	0	128 000 000
B52	Ingatlanok értékesítése	128 000 000	128 000 000	0	128 000 000
B2+B5+B7	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	312 249 099	312 249 099	217 335 301	529 584 400
B1+...+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 797 263 685	1 850 324 292	282 815 213	2 133 139 505
B8	Finanszírozási bevételek	873 996 386	874 218 301	0	874 218 301
B811	Hitel- kölcsönfelvétel áht-n kívülről	276 514 763	276 514 763	0	276 514 763
B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	176 514 763	176 514 763	0	176 514 763
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
B813	Maradvány igénybevétele	572 481 623	572 481 623	0	572 481 623
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	25 000 000	25 221 915	0	25 221 915
B1+...+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	2 724 542 593	282 815 213	3 007 357 806

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
K1	Személyi juttatások	244 538 979	244 538 979	14 197 641	258 736 620
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	244 538 979	244 538 979	14 197 641	258 736 620
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	26 342 393	26 342 393	135 000	26 477 393
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	26 342 393	26 342 393	135 000	26 477 393
K3	Dologi kiadások	614 549 176	631 211 031	45 645 433	676 856 464
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	614 549 176	631 211 031	45 645 433	676 856 464
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	78 616 373	87 296 373	5 000 000	92 296 373
	<i>ebből: egyéb, az önkormányzat rendeltetésben megállapított juttatás</i>	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
	<i>ebből: köztemetés [Szocvtv. 48.§]</i>	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000

	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §]	60 116 373	68 796 373	5 000 000	73 796 373
K5	Egyéb működési célú kiadások	499 870 333	536 623 431	4 618 838	541 242 269
K502	Elvonások és befizetések	19 000 000	19 000 000	21 002 838	40 002 838
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre	348 870 333	385 623 431	0	385 623 431
	ebből: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak	330 603 807	367 356 905	0	367 356 905
	ebből: Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
K 512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülrre	102 000 000	102 000 000	13 616 000	115 616 000
	ebből: Nyíradonyi Vagyongazdálkodó Kft.-nek	91 000 000	91 000 000	0	91 000 000
	ebből: egyéb civil szervezetnek	11 000 000	11 000 000	0	11 000 000
		0	0	13 616 000	13 616 000
K 513	Tartalékok	30 000 000	30 000 000	-30 000 000	0
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	1 463 917 254	1 526 012 207	69 596 912	1 595 609 119
K6	Beruházások	477 721 743	459 179 743	195 856 000	655 035 743
	ebből: Kötelező feladatok	477 721 743	459 179 743	195 856 000	655 035 743
K7	Felújítások	147 637 204	147 637 204	17 362 301	164 999 505
	ebből: Kötelező feladatok	147 637 204	147 637 204	17 362 301	164 999 505
K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	3 002 884	0	3 002 884
	ebből: Kötelező feladatok	0	3 002 884	0	3 002 884
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	625 358 947	609 819 831	213 218 301	823 038 132
K1+..+K8	Kötségvetési kiadások összesen	2 089 276 201	2 135 832 038	282 815 213	2 418 647 251
K9	Finanszírozási kiadások	581 983 870	588 710 555	0	588 710 555
K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	3 645 035	3 645 035	0	3 645 035
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	35 888 139	36 110 054	0	36 110 054
K915	Központi irányító szervi támogatás folyósítása	442 450 696	448 955 466	0	448 955 466
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	2 724 542 593	282 815 213	3 007 357 806

II. Nyíradony Város Polgármesteri Hivatal költségvetése

Előirányzatmódosítás

Rovatszám	megnevezés	összeg		nyilv.szla	részletező
		T	K		
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		4 576 848	K 094111	10 Nem besorolt bevétel
K1	Személyi juttatások	3 938 880		T 0511011	50 Nem besorolt kiadás
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	637 968		T 0521	50 Nem besorolt kiadás

Indok: Projektből finanszírozott bérjellegű kiadások rendezése

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B4	Működési bevételek	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	907 708	907 708	0	907 708
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	232 385	232 385	0	232 385
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	0	4 576 848	4 576 848
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	1 141 093	4 576 848	5 717 941
B8	Finanszírozási bevételek	186 165 166	186 891 176	0	186 891 176
B813	Maradvány igénybevétele	13 465 797	13 465 797	0	13 465 797
B816	Központi irányításoszerző támogatás	172 699 369	173 425 379	0	173 425 379
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117
Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
K1	Személyi juttatások	141 775 432	141 775 432	3 938 880	145 714 312
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	141 775 432	141 775 432	3 938 880	145 714 312
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	22 815 192	22 815 192	637 968	23 453 160
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 815 192	22 815 192	637 968	23 453 160
K3	Dologi kiadások	21 779 251	22 505 261	0	22 505 261
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	21 779 251	22 505 261	0	22 505 261
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	186 369 875	187 095 885	4 576 848	191 672 733
K6	Beruházások	936 384	936 384	0	936 384
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	936 384	936 384	0	936 384
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	936 384	936 384	0	936 384
K1+..+K8	Kötségvetési kiadások összesen	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	187 306 259	188 032 269	4 576 848	192 609 117

III. NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY

Nincs módosítás

IV. Nyíradonyi Szivárvány Önkormányzati Óvoda költségvetése

Előirányzatmódosítás

Rovatszám	megnevezés	T	összeg	T/K	nyilv.szla	részletező
K3	Dologi kiadások			K	053371	51 Nyíradony Óvoda
B813	Maradvány igénybevétele	1 000	1 000	T	0981311	11 Nyíradony óvoda
Indok:	<i>Maradvány helyesbítése zárszámadásnak megfelelően</i>					

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B4	Működési bevételek	2 000	2 000	0	2 000
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 088 435	-1 000	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	896 561	-1 000	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874	0	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 090 435	-1 000	142 089 435

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Eddigi módosított előirányzat	Jelenlegi módosítás	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
B4	Működési bevételek	2 000	2 000	0	2 000
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000	0	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000	0	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000	0	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 088 435	-1 000	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	896 561	-1 000	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874	0	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 090 435	-1 000	142 089 435

V. Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár költségvetése

Nincs módosítás

**Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 603 555 105 Ft	működési költségvetési bevétellel
1 595 609 119 Ft	működési költségvetési kiadással
7 945 986 Ft	"+" többlet / "-" hiány működési költségvetési egyenleggel
529 584 400 Ft	felhalmozási költségvetési bevétellel
823 038 132 Ft	felhalmozási költségvetési kiadással
-293 453 732 Ft	"+" többlet / "-" hiány felhalmozási költségvetési egyenleggel
1 603 555 105 Ft	össz költségvetési bevétellel
2 418 647 251 Ft	össz költségvetési kiadással
-815 092 146 Ft	"+" többlet / "-" hiány össz költségvetési egyenleggel
874 218 301 Ft	finanszírozási bevétellel
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadással
285 507 746 Ft	"+" többlet / "-" hiány finanszírozási egyenleggel fogadja el.

”

2. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 603 555 105 Ft	működési,
529 584 400 Ft	felhalmozási és
874 218 301 Ft	finanszírozási bevételek összeggel hagyja jóvá.

”

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 595 609 119 Ft	működési,
823 038 132 Ft	felhalmozási és
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadások összeggel hagyja jóvá.

”

3. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.1. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.2. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)

bevételek kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B1	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 146 046 301	1 289 491 994
B11	Önk. ált. működési támogatása	853 749 403	965 362 522
B111	Helyi önk. működésének általános támogatása	211 013 975	211 739 985
B112	Települési onkorm.. egyes köznev. fa. tám. óvoda	125 950 470	130 857 800
B113	Telep.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	499 717 908	527 570 538
B114	Telep.önk. kulturális támogatása	17 067 050	17 350 190
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	64 647 271
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	13 196 738
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	292 296 898	324 129 472
B3	Közhatalmi bevételek	264 598 908	234 598 908
B34	Vagyoni típusú adók	47 607 911	47 607 911
	ebből: építményadó	30 280 869	30 280 869
	ebből: magánszemélyek kommunális adója	13 958 746	13 958 746
	ebből: telekadó	3 368 296	3 368 296
B35	Termékek és szolgáltatások adói	215 978 476	185 978 476
	ebből: helyi iparüzési adó	213 540 476	183 540 476
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 438 000	2 438 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 012 521	1 012 521
B4	Működési bevételek	64 336 377	69 431 203
B401	Készletértékesítés ellenértéke	13 874 771	17 632 860
B402	Szolgáltatások ellenértéke	10 022 666	10 022 666
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000
B404	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 407 940	14 422 625
B408	Kamatbevételek	30 000	30 000
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	322 052
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	10 033 000	10 033 000
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	10 033 000	10 033 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 485 014 586	1 603 555 105
B2	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	184 249 099	401 584 400
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	17 362 301
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	184 249 099	384 222 099
B5	Felhalmozási bevételek	128 000 000	128 000 000
B52	Ingatlanok értékesítése	128 000 000	128 000 000
B2+B5+B7	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	312 249 099	529 584 400
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 797 263 685	2 133 139 505
B8	Finanszírozási bevételek	873 996 386	874 218 301
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről	276 514 763	276 514 763
B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	176 514 763	176 514 763
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	100 000 000	100 000 000
B813	Maradvány igénybevétele	572 481 623	572 481 623
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	25 000 000	25 221 915
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	3 007 357 806

2. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)

kiadások kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	244 538 979	258 736 620
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	244 538 979	258 736 620
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	26 342 393	26 477 393
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	26 342 393	26 477 393
K3	Dologi kiadások	614 549 176	676 856 464
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	614 549 176	676 856 464
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	78 616 373	92 296 373
	<i>ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás</i>	15 000 000	15 000 000
	<i>ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§]</i>	3 500 000	3 500 000
	<i>ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §]</i>	60 116 373	73 796 373
K5	Egyéb működési célú kiadások	499 870 333	541 242 269
K502	Elvonások és befizetések	19 000 000	40 002 838
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	348 870 333	385 623 431
	<i>ebből: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak</i>	330 603 807	367 356 905
	<i>ebből: Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak</i>	1 000 000	1 000 000
	<i>ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok</i>	2 500 000	2 500 000
K 512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	102 000 000	115 616 000
	<i>ebből: Nyíradonyi Vagyongazdálkodó Kft.-nek</i>	91 000 000	91 000 000
	<i>ebből: egyéb civil szervezeteknek</i>	11 000 000	11 000 000
		0	13 616 000
K 513	Tartalékok	30 000 000	0
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	1 463 917 254	1 595 609 119
K6	Beruházások	477 721 743	655 035 743
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	477 721 743	655 035 743
K7	Felújítások	147 637 204	164 999 505
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	147 637 204	164 999 505
K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0	3 002 884
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	0	3 002 884
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	625 358 947	823 038 132
K1+..+K8	Kölségvetési kiadások összesen	2 089 276 201	2 418 647 251
K9	Finanszírozási kiadások	581 983 870	588 710 555
K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	3 645 035	3 645 035
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	100 000 000	100 000 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	35 888 139	36 110 054
K915	Központi irányító szervi támogatás folyósítása	442 450 696	448 955 466
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 671 260 071	3 007 357 806

3. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)
 bevételek kiemelt előirányzatonként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	1 141 093	5 717 941
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	907 708	907 708
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	232 385	232 385
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	4 576 848
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	5 717 941
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 141 093	5 717 941
B8	Finanszírozási bevételek	186 165 166	186 891 176
B813	Maradvány igénybevétele	13 465 797	13 465 797
B816	Központi irányítószeri támogatás	172 699 369	173 425 379
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	187 306 259	192 609 117

4. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)
 kiadások kiemelt előirányzatonként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	141 775 432	145 714 312
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	141 775 432	145 714 312
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	22 815 192	23 453 160
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 815 192	23 453 160
K3	Dologi kiadások	21 779 251	22 505 261
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	21 779 251	22 505 261
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	186 369 875	191 672 733
K6	Beruházások	936 384	936 384
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	936 384	936 384
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	936 384	936 384
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	187 306 259	192 609 117
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	187 306 259	192 609 117

5. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)
 bevételek kiemelt előirányzatokként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	138 443 454	138 443 454
B402	Szolgáltatások ellenértéke	108 861 809	108 861 809
B405	Ellátási díjak	148 785	148 785
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	29 432 860	29 432 860
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	138 443 454	138 443 454
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	138 443 454	138 443 454
B8	Finanszírozási bevételek	101 380 697	101 930 027
B813	Maradvány igénybevétele	1 985 941	1 985 941
B816	Központi irányítószeri támogatás	99 394 756	99 944 086
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	239 824 151	240 373 481

6. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)
 kiadások kiemelt előirányzatokként
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	74 247 958	74 247 958
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	74 247 958	74 247 958
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	11 508 433	11 508 433
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	11 508 433	11 508 433
K3	Dologi kiadások	152 606 990	152 936 331
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	152 606 990	152 936 331
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	238 363 381	238 692 722
K6	Beruházások	1 460 770	1 680 759
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 460 770	1 680 759
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 460 770	1 680 759
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	239 824 151	240 373 481
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	239 824 151	240 373 481

7. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

bevételek kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	2 000	2 000
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 000	2 000
B8	Finanszírozási bevételek	137 142 145	142 087 435
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 089 435

8. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

kiadások kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	104 506 982	104 506 982
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	104 506 982	104 506 982
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	16 983 582	16 983 582
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	16 983 582	16 983 582
K3	Dologi kiadások	13 673 114	18 061 114
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	13 673 114	18 061 114
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	135 163 678	139 551 678
K6	Beruházások	1 980 467	2 537 757
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 980 467	2 537 757
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	1 980 467	2 537 757
K1+..+K8	Kölségvetési kiadások összesen	137 144 145	142 089 435
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	137 144 145	142 089 435

9. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
(644017)

bevételek kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
B4	Működési bevételek	2 273 150	2 273 150
B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 270 805	2 270 805
B408	Kamatbevételek	1 500	1 500
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	845	845
B1+..+B6	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 273 150	2 273 150
B1+..+B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 273 150	2 273 150
B8	Finanszírozási bevételek	36 040 491	36 323 631
B813	Maradvány igénybevétele	1 929 504	1 929 504
B816	Központi irányítószervi támogatás	34 110 987	34 394 127
B1+..+B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	38 313 641	38 596 781

10. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
(644017)

kiadások kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
K1	Személyi juttatások	22 267 540	22 267 540
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 267 540	22 267 540
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó	3 439 069	3 439 069
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	3 439 069	3 439 069
K3	Dologi kiadások	10 143 032	10 425 233
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	10 143 032	10 425 233
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	939
K502	Elvonások és befizetések	0	939
K1+..+K5	Működési költségvetési kiadások összesen	35 849 641	36 132 781
K6	Beruházások	2 464 000	2 464 000
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	2 464 000	2 464 000
K6+..+K8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	2 464 000	2 464 000
K1+..+K8	Költségvetési kiadások összesen	38 313 641	38 596 781
K1+..+K9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	38 313 641	38 596 781

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester



2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 2278-3/2021.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Bálintné dr. Szilágyi Marianna Ágnes osztályvezető

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja : Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének új lakásrendelet elfogadására tesztek javaslatot az alábbiak szerint:

Indoklás

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban a 9/2007.(IV.12.) számú rendeletben szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletét. Azóta több, mint tíz év telt el. A rendelet egyes szabályai nem állták ki az idő próbáját, mások a gyakorlatban nehézségek, pontatlanok voltak, jelentősen megnehezítették a jogalkalmazást.

Az új rendelet megalkotásával a megüresedő bérlakások gyorsabban bérbeadhatók lesznek. Egyértelműbbé válnak az egyes lakásfajtákra vonatkozó rendelkezések. Pontosan meghatározza a rendelet az eljárásban részt vevők feladatát, jogosítványait, a kezelendő adatok körét, az adatkezelés célját, és az kezelők személyét.

Szerkezetében a rendelet arra törekszik, hogy könnyen áttekinthető legyen.

A korábbi rendelet szövegéhez, és szerkezetéhez viszonyítva a változás olyan nagy mértékű, hogy a módosítás nem lett volna megfelelő, új rendelet alkotása volt indokol.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Az egyértelmű, áttekinthető szövegezés növeli a jogbiztonságot. A feladatok részletes meghatározása, az óvadék bevezetése a bevételek növekedését eredményezheti.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A pontos eljárási szabályok a terhek jobb elosztását eredményezhetik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A jogszabály megalkotásának elmaradása a jogcím nélküli lakókkal szembeni eljárást nehezítené.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: az önkormányzat rendelkezésére áll.

RENDELET-TERVEZET

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, lakásrészre, szükséglakásra, otthonházra, és a lakás célját szolgáló helyiségre, függetlenül a használat módjától és a használat keletkezésének időpontjától.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni abban az esetben is, amennyiben az önkormányzat más településen szerzi meg lakás vagy nem lakás célját szolgáló helyiség tulajdonjogát.

2. Feladat- és hatáskörök

2. §

(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások bérlőjét, illetőleg dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízta meg.

(2) Az Ltv -ben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében a tulajdonosi – bérbeadói – jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Polgármestert bízta meg.

(3) A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérletével kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviseletre, valamint az önkormányzati, illetve a vegyes tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglalt alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalásokat az önkormányzat költségvetését és pénzügyi gazdálkodását meghatározó önkormányzati rendeletekben, valamint a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat szabályozó rendeletben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

(5) A Képviselő-testület az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság) ruházza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízta meg.

(7) A lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.

(8) A lakások átminősítéséről a Vagyonkezelő javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntéssel kapcsolatban előzetes véleményezési és javaslattételi joga a Bizottságnak van.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:

a) család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 4. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározottak szerint,

b) egyedülálló: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének l) pontjában meghatározottak szerint,

c) egyedülélő: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározottak szerint,

d) egy főre jutó jövedelem: a lakásba beköltözni szándékozó, vagy ott élő családnak a h) pontban megjelölt időszakra eső és a g) pont szerint számított összjövedelmének és a családban élő személyek számának hányadosa,

e) fogyatékos személy: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontjában meghatározottak szerint

f) háztartás: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének f) pontjában meghatározottak szerint,

g) jövedelem: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint,

h) jövedelemszámításra irányadó időszak: az Sztv. 10. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott időszak,

i) közeli hozzátartozó, és a hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti személy,

j) Közjegyző előtt tett nyilatkozat: a bérlő által, közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, mindennemű elhelyezési, kártalanítási vagy megtérítési igény nélkül a bérleményből, a vele a bérleményben tartózkodó személyekkel együtt, a szerződés felmondásának kézbesítését követő 72 órán belül kiköltözik, és a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor állapothban a bérbeadó részére visszaadja,

k) óvadék: a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

4. Adatkezelés

4. §

(1) E rendelet szempontjából Adatkezelő:

- a) A Képviselő-testület,
- b) A Polgármester,
- c) A Bizottság,
- d) Nyíradony Város Jegyzője (a továbbiakban Jegyző) és a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője,
- e) Az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatai ellátása során a Vagyonkezelő vezetője és ezekkel a feladatokkal megbízott dolgozója.

(2) E rendelet szempontjából az adatkezelés célja:

- a) A rendelet 1. §-ban meghatározott lakásokkal való gazdálkodási feladatok ellátása,
- b) A pályázók nyilvántartása,
- c) A pályázatok elbírálásához kapcsolódóan az abban szereplő személyek beazonosítása, a pályázat szempontjából lényeges körülményeinek tisztázása, a jogosultsági feltételek meglétéről való megbizonyosodás,
- d) A szerződés megkötését követően a jogosultsági feltételek fennállásáról, illetőleg megváltozásáról történő meggyőződés,
- e) A jogok és kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

(3) Az Adatkezelő a (2) bekezdésben meghatározott célból az alábbi adatokat jogosult kezelni:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési hely, idő,
- d) anyja neve,
- e) lakóhely és tartózkodási hely,
- f) A pályázóval, bérlővel való kapcsolattartás céljából a kérelmező telefonszámát, elektronikus levelezési címét,
- g) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a jogosultság megállapítása érdekében a fentiekben túl az Adatkezelő az alábbi adatokat is jogosult kezelni:
 - ga) a kérelmezővel együtt költözni szándékozók természetes azonosító adatait,
 - gb) a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatokat,
 - gc) az iskolalátogatásra, illetőleg a hallgatói jogviszonyra vonatkozó adatokat,
 - gd) a pályázó, és a vele együtt költöző személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatokat,
 - ge) minden olyan adatot, amelyet a pályázó a pályázati adatlap kérdéskörein túl, pályázatának kedvező elbírálása érdekében az adatlapon Adatkezelővel önként közöl.
- h) EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakások esetében Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete mellékletében meghatározott adatokat.

II. Fejezet Az önkormányzati lakások bérbeadásának szabályai

5. Az önkormányzati lakások besorolása

5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások a bérbeadásuk jellege szerint:

- a) Szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások,
- b) Szolgálati lakásként bérbe adható bérlakások,
- c) Piaci alapon bérbe adható bérlakások,

- d) Szükséglakásként bérbe adható bérlakások,
 - e) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható bérlakások.
- (2) A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló lakások adatait a 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A szolgálati lakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A piaci alapon bérbe adható lakások adatait a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (5) A szükséglakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások adatait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

6. A bérbeadásra vonatkozó általános szabályok

6. §

- (1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama maximum 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a lakásbérleti szerződés többször is meghosszabbítható 2 évre, ha:
- a) a lakás bérlője betöltötte a 80. életévét,
 - b) a lakás bérlője, vagy a lakásban vele együtt élő valamelyik családtagja fogyatékos személy.
- (3) E rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra érvényesen határozatlan idejű lakásbérleti szerződés nem köthető.
- (4) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető, aki a szerződés megkötését megelőzően a Polgármesteri Hivatalhoz érvényes, a szükséges mellékleteket tartalmazó pályázatot nyújtott be.
- (5) A benyújtott pályázatok 1 évig érvényesek. Ezt követően a pályázónak szándékát ismételt pályázat benyújtásával meg kell erősítenie. A Polgármesteri Hivatal a pályázót a határidő lejártát követően törli a lakásra várók nyilvántartásából.
- (6) A pályázókról a megpályázott lakások jellege szerint külön-külön nyilvántartást kell vezetni.
- (7) Üres, vagy megüresedő bérlakás esetében a Bizottság a benyújtott pályázatokat áttekintve dönt a leendő bérlő személyéről.
- (8) Önkormányzati bérlakásra vonatkozóan érvényes bérleti szerződést a pályázóval csak közjegyzői nyilatkozat megtételét követően lehet kötni. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a bérlőtől ismételten nyilatkozat megtételét kell kérni. Ez a szabály vonatkozik arra az esetre is, ha olyan bérlő esetében kerül sor a bérleti szerződés meghosszabbítására, aki korábban nem tett közjegyző előtt nyilatkozatot. A bérleti szerződés meghosszabbítása az új szerződésre vonatkozó nyilatkozat megtétele nélkül érvénytelen.
- (9) A szociális helyzet alapján bérbeadható lakások kivételével, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által a Vagyonkezelő pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjogként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozására, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, illetőleg a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.
- (10) A havi lakbér összegéről a Vagyonkezelő minden hónap 5. napjáig számlát bocsát ki a bérlő felé. A számla fizetési határideje a kibocsátást követő 10. nap.

7. A szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok

7. §

(1) Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költöző személyek figyelembevételével:

a) aki beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, illetőleg elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,

b) akinek lakóháza, lakás céljára szolgáló helyisége elemikár, vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, életveszélyessé, vagy használhatatlanná vált,

c) aki a pályázat benyújtásakor, és a lakásba történő beköltözésekor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik.

(2) A bérlő személyéről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,

a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas lakáskörülmények között élnek,

b) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni,

c) akiknél egy lakásban több generációs család él együtt, vagy a gyermekek száma miatt zsúfolt lakáskörülmények között élnek. Zsúfolt lakáskörülményeknek minősül, ha a több generációs, vagy több gyermekes család e rendelet 7. §-a (5.) a-c.) pontokban foglalt lakásnál kisebb szobaszámú lakásban él,

d) akiknek a családjában fogyatékos személy él,

e) akik albérletben laknak.

(4) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászoruló személlyel:

a) Aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó, vagy jogelődje javára, vagy bármely más módon más személy vagy hozzátartozója javára lemondott,

b) Aki saját tulajdonú lakását tíz éven belül elidegenítette. Ez alól kivételt képeznek azok, akiknek lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vásárolta meg,

c) Aki pályázatában olyan valótlan adatokat közölt, amely jogtalan előnyhöz juttatná,

d) Aki a pályázat benyújtása, valamint a bérleti szerződés megkötésének időpontjában nem rendelkezik legalább 5 éve Nyíradonyban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, vagy aki más településen rendelkezik tartózkodási hellyel.

(5) A szociális helyzet alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony esetén az igénylő és a vele együtt költözők számát figyelembe véve az alábbi szobaszámú lakásokra lehet bérleti jogviszonyt létesíteni:

a) 1-3 fő esetén 1 – 1,5 szoba,

b) 4-5 fő esetén 2 – 2,5 szoba,

c) 5 főnél több 3 szoba.

(6) Szociális rászorultság alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony iránti pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani. A jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, tanulói, hallgatói jogviszonyra, az együtt élő személyek, illetve együtt költöző családtagok személyi adataira, családi állapotára, a jelenlegi lakással kapcsolatos adatokra vonatkozó dokumentumokat, nyilatkozatokat a pályázathoz mellékelni kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő, szociális elhelyezést szolgáló lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg. A lakbértámogatás összege megegyezik a piaci alapon bérbeadható, és a szociális rászorultsági elven bérbe adható önkormányzati lakások bérleti díja közötti különbséggel. Ez mindaddig megilleti a bérlőt, amíg az ilyen jellegű lakásokra való jogosultsága fennáll.

(8) A jogosultságot a Vagyonkezelő évente felülvizsgálja. Ehhez bekéri a bérlő, és a lakásban vele együtt lakók jövedelemigazolását, amely alapján kiszámolja a családban az egy főre jutó jövedelmet. Amennyiben ez meghaladja a 7. § (1) a) pontjában meghatározott mértéket, úgy

intézkedik a bérleti díj piaci alapon történő megállapításáról, és ajánlott küldeményben közli azt a bérlővel.

(9) A szociális alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a szerződés megkötését megelőzően, illetőleg szerződés hosszabbítás esetén az Önkormányzat viseli.

8. A szolgálati lakásokra vonatkozó szabályok

8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyetlen szolgálati lakás hasznosítása és bérbeadása kizárólag a TOP-4.3.1-16 pályázat keretében tevékenységet végzők részére történhet. A jogsultság feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) A bérbeadásra kerülő szolgálati lakás esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, illetőleg bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

9. A piaci alapon bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok

9. §

(1) A piaci alapon bérbeadható lakások esetében a Bizottság a bérlő személyére tett javaslatát megelőzően áttekinti a benyújtott pályázatokat.

(2) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető:

- a) akinek állandó lakóhelye, illetőleg tartózkodási helye jelenleg is Nyíradonyban van, vagy
- b) aki jelenleg is, Nyíradonyban dolgozik, illetőleg a lakás bérbeadását követően helyben fog dolgozni.

(3) A kiválasztás során előnyben kell részesíteni azt

a) akinek a tevékenységére, helyben lakására az Önkormányzat feladatellátása érdekében szükség van,

b) akinek a tevékenysége a közfeladatok ellátása érdekében szükséges,

(4) A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, illetőleg bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

10. A szükséglakásra vonatkozó szabályok

10. §

(1) Szükséglakások a bérbeadó elhelyezési kötelezettségének teljesítésére szolgáló félkomfortos, vagy komfort nélküli bérlakások, vagy lakásrészek.

(2) Az üresen álló vagy megüresedett szociális célú lakások – indokolt esetben – szükséglakásként történő felhasználásra is kijelölhetők. Erről a Képviselő-testület dönt.

(3) A megüresedett, vagy üresen álló szociális célú bérlakás szükséglakásként történő igénybevételre akkor jelölhető ki, ha az igénylő lakása természeti, vagy elemi csapás következtében lakhatatlanná vált, vagy megsemmisült, és az igénylő családja, közeli hozzátartozói körében a család elhelyezése nem biztosítható.

(4) Így kell eljárni abban az esetben is, ha a lakás árverezés vagy bírósági végrehajtás miatt kikerül a család használatából, s a család elhelyezése más módon nem biztosítható.

11. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások

11. §

Az Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályokat a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

III. Fejezet A lakásbérleti jogviszony tartalma

12. A felek jogai és kötelezettségei

12. §

(1) A bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire az Ltv. 6. § - 22. §-ai irányadóak.

(2) A bérbeadó a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, melyről az átadás-átvételt lebonyolító Vagyonkezelő jegyzőkönyvet és leltárt köteles

készíteni. Az átadás során észlelt hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben szerepeltetni kell, s ennek kijavításáról a bérbeadó nevében a Vagyonkezelőnek 15 napon belül gondoskodnia kell.

(3) Amennyiben a bérbeadó és bérlő a lakás használatba adása során akként állapodnak meg, hogy a lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő saját költségén gondoskodik, ebben az esetben bérbeszámítási igényét a bérbeadó felé – a számlával igazolt költségei erejéig – érvényesítheti. A számlában szereplő munkák ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának közreműködésével kell elvégezni.

(4) Vegyes, vagy önkormányzati tulajdonú társasházaknál, illetőleg több lakásos ingatlanok esetében a felújítási, karbantartási és hibaelhárítási feladatok teljesítése során a bérlő köteles a bérlőtársakkal együttműködni, a lakóközösség által meghatározott módon és időpontban a kötelezettségeket teljesíteni.

(5) A bérlő és a vele egygyüttlakó személyek a lakást a szerződésben és az Ltv-ben meghatározott, rendeltetésszerű módon, a jógazda gondosságával kötelesek használni.

(6) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve tartós, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak írásban bejelenteni.

(7) A bérbeadó évente két alkalommal jogosult a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzá tartozó helyiségekben, előzetes egyeztetés alapján ellenőrzést végezni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) A bérbeadó ellenőrzési tevékenysége kiterjed: a bérleti szerződésnek, illetve a Ltv. rendelkezéseinek betartására, a lakás és a hozzá tartozó helyiségeknek a rendeltetésszerű használatára, a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésére, a lakásban lakó személyek bentlakása jogcímének ellenőrzésére, a bérbeadó és bérlő között létrejött lakás felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére.

(9) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegését tapasztalja, erről jegyzőkönyvet készít, s az Ltv. 25. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

(10) A bérbeadó épülettel, és annak központi berendezéseivel kapcsolatos karbantartási és hibaelhárítási kötelezettségeit az Ltv. 10. § (1) bekezdése tartalmazza.

(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (1) bekezdése az irányadó.

(12) A 12. § (5) és (6) bekezdésének értelmezésében az Ltv. 91/A § 16. és 17. az irányadó.

(13) A felújítás és karbantartás elhatárolására, és ezen tevékenységek tartalmának meghatározására a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 8. és 9. pontja az irányadó.

13. A lakás átalakítására és felújítására vonatkozó szabályok

13. §

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást saját költségén felújítja vagy korszerűsíti. A bérlőnek a munka megkezdése előtt a bérbeadó írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. A hozzájárulás iránti kérelemhez az elvégzendő munkákra vonatkozó költségvetést is csatolni kell. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Hozzájárulás csak abban az esetben adható, ha a felújítás, korszerűsítés indokolt, és annak költsége számításokkal alátámasztott. A hozzájárulást megállapodásba kell foglalni. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a költségeket milyen arányban viseli a bérbeadó és a bérlő, illetve, hogy a bérlőt megillető összeg milyen módon kerül elszámolásra, (beszámítás a bérleti díjba, egyösszegű megtérítés, stb.) illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a meg nem térített, vagy bérbeszámítással el nem számolt költségek megfizetésének módját.

(3) A hozzájárulás megadására és a megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult. A döntés előkészítése a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjének a feladata.

(4) Ha a bérbeadó hozzájárult a lakásnak a bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez, akkor a bérlő köteles az ehhez szükséges építési engedélyeket, terveket és szakhatósági hozzájárulásokat saját költségén elkészíttetni, és beszerezni. A munkálatok addig nem kezdhetők meg, amíg a jogerős engedélyeket, terveket a bérlő a bérbeadó számára be nem bemutatta, és a bérbeadó azt vissza nem igazolta.

(5) Amennyiben a bérlő a lakást a saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás alapterülete, komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.

(6) Az önkormányzati bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakításokhoz, mely az épület homlokzatának, tetőszerkezetének, külső megjelenésének megváltozásával járna, illetve műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezéseknek, vagy egyéb eszközöknek az erkélyre, vagy homlokzatra történő felszereléséhez.

IV. Fejezet Az önkormányzati lakások lakbérére

14. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások lakbérére

14. §

(1) A szociális célú bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 500 Ft/m²,

b) a komfortos lakásokért: 400 Ft/m²,

c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 400 Ft/m²,

d) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: 350 Ft/m².

15. A szolgálati lakások lakbérére

15. §

A TOP-4.3.1-16 pályázat keretében bérbeadható szolgálati lakás bérleti díja 30.000.- forint/hó.

16. A piaci alapon bérbeadható lakások lakbérére

16. §

(1) A piaci alapon bérbeadható bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 750 Ft/m²,

b) a komfortos lakásokért: 500 Ft/m²,

c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 600 Ft/m²

d) a város egyéb területén lévő komfortos lakásokért: 400 Ft/m².

17. A szükséglakások lakbérére

17. §

(1) A szükséglakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m² összegű lakbért kell fizetni.

(2) A havi lakbért ezen összeg, és a hasznos alapterület szorzataként kell megállapítani.

18. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások lakbérére

18. §

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete szerint.

V. Fejezet A lakásbérleti jogviszony
19. A lakásbérleti jogviszony létrejötte

19. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által megkötött szerződéssel jön létre. A lakásbérleti szerződés érvényességéhez a bérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata szükséges.

(2) A piaci alapon, illetőleg szolgálati lakásként bérbeadott lakások esetében, a szerződés érvényességéhez a szerződéskötéskor két havi lakbér összegével megegyező óvadéknak a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaságának részére történő átutalása, illetőleg a pénztárába történő befizetése is szükséges, melyen a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaság a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjogot alapít.

(3) A szerződést olyan időpontban kell megkötöni, hogy a lakásbérleti jogviszony kezdete előtt a bérlőnek legyen lehetősége a nyilatkozatot közjegyző előtt megtenni. Amennyiben a bérlő a nyilatkozatot nem teszi meg, vagy nem adja át a bérbeadó részére, illetőleg az óvadékot nem fizeti meg, a szerződés nem lép hatályba.

20. A lakásbérleti jogviszony megszűnése

20. §

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltékor az Ltv. 23. § (2) bekezdése értelmében megszűnik.

(2) A megszűnésen kívül a szerződés felmondását (megszüntetését) vonhatja maga után, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, az Ltv-ben, és e rendeletben foglalt kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti. Ezekben az esetekben a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaság 8 napon belül, határidő tűzésével felszólítja a bérlőt a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy azonnal értesíti a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjét, aki a Polgármesterrel együttműködve soron kívül gondoskodik a döntés Képviselő-testület elé viteléről, a döntést követően a felmondás 8 napon belüli közléséről.

(3) A szerződés megszűnésekor, illetőleg megszüntetésekor a bérlő a lakást az átvételkor állapotnak megfelelően, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(4) A bérlő a lakás visszaadására a szerződés utolsó napján, vagy az azt követő 72 órán belül köteles. A lakást a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaság veszi át. Az átvételkor jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek a lakás állapotára vonatkozó adatokon kívül a víz, gáz, és villanyórák állását is tartalmaznia kell.

(5) Amennyiben a lakást a bérlő megfelelő állapotban adta vissza, nincs lakbér tartozása, és a közüzemi díjak megfizetését is igazolja a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaság felé, úgy az óvadékot részére vissza kell fizetni.

(6) Amennyiben a bérlőnek a lakás visszaadásakor lakbér tartozása van, vagy a lakást nem az átvételkor állapotban adta vissza, illetőleg az őt terhelő közüzemi díjakat nem fizette meg, az óvadékot, vagy annak egy részét ezeknek a költségeknek a megfizetésére, illetőleg a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kell felhasználni. Az óvadékkal ebben az esetben a bérlő felé el kell számolni.

(7) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy, ha törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, másik lakásra nem tarthat igényt. A bérbeadó másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

21. Jogsíml nélküli lakás használat

21. §

(1) Amennyiben a lakást a bérlő határidőben nem adja vissza, úgy a Vagyongazdálkodási és Nyilvános Tisztviselők Társaság késelelem nélkül, ajánlott küldeményben, 8 napos határidő tűzésével felszólítja erre.

(2) A felszólításban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szerződés megszűnését követő naptól a bérlő jogcím nélküli használónak minősül.

(3) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől az Ltv. 20. § (1) bekezdésében meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(4) A jogcím nélküli használó az ilyen használat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól emelt összegű használati díjat köteles fizetni.

(5) Az emelt összegű használati díj mértéke:

a) a 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig, annak hiányában a 6. hónap utolsó napjáig a korábbi lakbér összegének kétszerese,

b) a 6. hónap utolsó napját követő naptól a korábbi lakbér összegének háromszorosa.

(6) Amennyiben a bérlő számára a kiköltözésre biztosított határidő eredménytelenül telt el, a Vagyonkezelő jelzését követően a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője soron kívül intézkedik a közjegyző előtt tett nyilatkozat alapján a végrehajtás megindításáról, illetőleg közjegyző előtt tett nyilatkozat hiányában a lakás kiürítése érdekében peres eljárást kezdeményez.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

22. §

(1) Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló többször módosított 9/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet.

Nyíradony, 2021. augusztus 26.

Tasó Béla
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.

Tasó Béla
polgármester



2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 7278-h/2021.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyában.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alpolgármester illetménye meghatározásakor a képviselő-testület mozgástérrel rendelkezik, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1a) bekezdése alapján a 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át. A (3) bekezdés alapján A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 71. § (2) bekezdése alapján a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 997 200 forint. A (4) bekezdés e) pontja alapján a polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg 60%-a az 5001–10000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében azaz 598 320 Ft. A költségtérítés az illetmény 15 %-a azaz 89 748 Ft.

Mindezek figyelembevételével javaslom az alpolgármester részére a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegű illetményt, valamint annak 15 %-ban meghatározott összegű költségtérítést megállapítani. Ez alapján az alpolgármester illetményét havonta 538.488 Ft-ban, a költségtérítését a fenti rendelkezések alapján havonta az illetményének 15%-ában azaz 80.773 Ft-ban javaslom meghatározni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/J. § (2) bekezdése alapján az alpolgármester tekintetében a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/K. § (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell. A (6) bekezdés értelmében ahol jogszabály munkaviszonyt említ, ott – eltérő rendelkezés hiányában – a foglalkoztatási jogviszonyt is érteni kell. A (7) bekezdés alapján a polgármester illetménye, tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekű adat.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 16.


Tasó Béla
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Kovácsné Frank Magdolna Katalin, mint Nyíradony Város főállású alpolgármesterének illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján havonta 538.488 Ft-ban azaz ötszázharmincnyolcezer – négy-száznyolcvannyolc forintban állapítja meg 2021. szeptember 01. napjától a megbízatás megszűnéséig.

Költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 80.773 Ft-ban azaz nyolcvanezer – hét-százhetvenhárom forintban állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a döntés végrehajtásának intézkedésére.

Határidő: 2021. szeptember 01 és folyamatos

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 7278-5 /2021.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51, alapító okirat száma: A-178/1/2020; magyar honosságú, központi költségvetési szerv jogállású, jogi személy) képviseli: Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy főigazgató, magyar állampolgár, mint a Magyar Állam képviseletében eljáró átvevő képviselője megkeresést intézett, hogy a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljára a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az ingatlan-nyilvántartásban Nyíradony, belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m² területű ingatlant, valamint, arra, hogy a Magyar Állam nevében a jelen ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést megkösse.

Eszerint Nyíradony Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonába adja jelen ingatlant azzal a szándékkal, hogy az Ingatlan a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljából BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésébe kerüljön.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra
- c) közösségi célra, alapítványi hozzájárulásként.

A (4) bekezdés alapján az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott döntéseket csak a képviselő-testület minősített többségével hozott határozatával lehet meghozni.

Az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (3) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében kerül átadásra, és az átadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a tulajdonát képező Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m² területű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződés alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésbe kerülő tűzoltólaktanya létesítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

S Z E R Z Ő D É S

INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött

egyfelől:

Nyíradony Város Önkormányzata (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 738167, statisztikai számjele: 15728575-2-09, adószám: 15728575-2-09; magyar honosságú, helyi önkormányzat jogállású, jogi személy) képviseli: Tasó Béla polgármester, magyar állampolgár, mint átadó képviselője, továbbiakban: **Átadó**,

másfelől:

a **BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51, alapító okirat száma: A-178/1/2020; magyar honosságú, központi költségvetési szerv jogállású, jogi személy) képviseli: Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy főigazgató, magyar állampolgár, mint a **Magyar Állam** képviseletében eljáró átvevő képviselője, a továbbiakban: **Átvevő**

- **Átadó** és **Átvevő** a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el. Az MNV Zrt. és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság között 2013. október 18-án SZT 39500 számon vagyonkezelői szerződés jött létre, amelynek módosítására 2017. szeptember 25-én, SZT-39500/2 számon került sor, amely szerződések és az MNV Zrt. Igazgatósága számú határozata alapján kiadott, az MNV. Zrt. Budapesten, napján kelt előzetes hozzájárulást tartalmazó nyilatkozata alapján Átvevő jogosult arra, hogy a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljára a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az ingatlan-nyilvántartásban Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m² területű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), valamint, arra, hogy a Magyar Állam nevében a jelen ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) megkösse.

1./ Jelen szerződés tárgya az Átadó tulajdonában álló alábbi Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére:

Tasó Béla polgármester

Dr. Góra Zoltán t. vörgey.

dr. Szabó Attila Szilveszter

Nyíradony Város Önkormányzata

BM OKF Főigazgató

ügyvéd

Az ingatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telek terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Vagyonkezelő
Nyíradony belterület	6510/1	Kivett beépítetlen terület	3521	Nyíradony Város Önkormányzata	1/1	-

2./ A Felek kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlant az Átadó Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VIII.26.) számú határozata alapján a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a szándékkal, hogy az Ingatlan a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljából az Átvevő vagyonkezelésébe kerüljön.

3./ Az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (3) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében kerül átadásra, és az átadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását.

4./ **Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlan tekintetében az ingatlan—nyilvántartásban az Átadó 1/1 hányad tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön ingyenes tulajdonba adás jogcímén azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.**

5./ Felek együttesen kéri a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan esetében az Átadó 1/1 hányad tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.

6./ Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja összesen 6.600,- forint. A díj megfizetésének kötelezettsége az Átvevőt terheli a Felek megállapodása és az MNV Zrt. egyetértése alapján.

7./ Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában részletezett Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Magyar Állam tehermentes tulajdonszerzését, a tulajdonjogból eredő bármely jogosultságát kizárná, korlátozná, vagy akadályozná.

Tasó Béla
Nyíradony Város Önkormányzata

Dr. Góra Zoltán tú. vörgey.
BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd

8./ Átadó kijelenti, hogy magyar honosságú, önálló helyi önkormányzat és Magyarország jogszabályai alapján nem áll ingatlan elidegenítési korlátozás alatt.

9./ Átvevő kijelenti és szavatolja, hogy magyar honosságú, központi költségvetési szerv, továbbá, hogy a Magyar Állam nevében a Vtv. 17. § (1) bekezdés e) pontja és 27. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtvhr.) 2. § (1) bekezdése alapján eljárni jogosult jogi személy, és a jelen szerződés megkötéséhez rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és engedéllyel.

10./ Átvevő kijelenti, hogy Magyarország jogszabályai alapján ingatlan szerzési korlátozás alatt nem áll, a tulajdonjogot a Magyar Állam javára szerzi meg.

11./ Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül – előre egyeztetett időpontban – az ingatlant birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adja az Átvevő és az MNV. Zrt. területi szervei képviselőinek jelenlétében.

Átvevőt a birtokbaadás napjától illetik meg az ingatlanok hasznai, illetve terhelik az ingatlanok terhei és viseli a kárveszélyt.

12./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

13./ Átvevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességre jogosult, az Itv. 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

14./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvédet (cím: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2. igazolványszám: Ü-110685, KASZ: 36068818) jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával. Felek rögzítik, hogy Nyíradony Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Tasó Béla polgármester a jelen szerződést Dr. Borbély Ferenc ügyvéd előtt írja alá, így az átadó Nyíradony Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Tasó Béla polgármester aláírását Dr. Borbély Ferenc ügyvéd ellenjegyzi.

15./ Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Itv., az Inyvtv., a Vtv. vonatkozó rendelkezései és a végrehajtási jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

16./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitát megkísérlik tárgyalás útján egyeztetni, rendezni és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a Pp. szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

17./ Jelen szerződés a Pp. 196. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes bizonyító erejű magánokirat, tanúk alkalmazására nem kerül sor.

Tasó Béla

Villány Város Önkormányzata

Dr. Góra Zoltán tú. vörgey.

BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter

ügyvéd

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, és 4 számozott oldalból áll, melyből 3 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 2 példány az illetékes földhivatalt és 1 példány az MNV. Zrt-t illeti. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követően lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egy időpontban írják alá, úgy a hatályba lépés napja az utóbb aláíró fél aláírásának a napja.

Átadó:

Átvevő:

Nyíradony, 2021

Budapest, 2021

P.H.

P.H.

Tasó Béla

Nyíradony Város Önkormányzata,

polgármester

Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Főigazgató

Átadó részéről ellenjegyzem:

Átvevő részéről ellenjegyzem:

Nyíradony, 2021

Budapest, 2021

.....

jogtanácsos

Dr. Borbély Ferenc

Ügyvéd

4254 Nyíradony, Árpád tér 4.

Jelen szerződést ellenjegyzem Budapesten, 2021. hó ... napján:

.....

dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvéd

Dr. Szabó Attila Szilveszter Ügyvédi Iroda

székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2.

KASZ: 36068818

Iktatószám: I/...../2021. ⁷²⁷⁸⁻⁶ 2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Dobos Nóra pályázati referens

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi
Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 2.

Tasó Béla polgármester
polgármester



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Helyi Esélyegyenlőségi Program teljes körű felülvizsgálatának megvitatása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Nyíradony Város Önkormányzata az esélyegyenlőség érvényesülése érdekében öt évente helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet két évente felülvizsgál.

Nyíradony Város Önkormányzata 2013. évtől rendelkezik települési esélyegyenlőségi programmal, mely program 2015. és 2017. években felülvizsgálatra került. 2013. év óta jelentős változások következtek, be az önkormányzatok életében (Járási Hivatalok felállítása okozta feladatkör elvonások), melyek új esélyegyenlőségi program kidolgozását tették szükségessé. Új elemként jelent még meg Nyíradony Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése. A 2018. évben került elfogadásra a jelenleg hatályos Esélyegyenlőségi Program, melynek felülvizsgálata aktuális feladatként szükségessé vált a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásának megfelelően.

Nyíradony Város Önkormányzatának célja, hogy minden lakója számára elérhetővé tegye a közszolgáltatásokat, biztosítsa az idősek, a fogyatékkal élők, a romák, a mélyszegénységben élők, a nők, a gyermekek és más hátrányos helyzetű polgárok esélyegyenlőségét az élet különböző területein. Ennek érdekében, a fenti célok minél hatékonyabb és eredményesebb megvalósítása érdekében felülvizsgálja a helyi esélyegyenlőségi programját.

A program tartalmazza a helyzetelemzést és az erre épülő cél és feladat - meghatározásokat, valamint azok megvalósításának ütemezését. Az esély egyenlőségi program a településen feltárt esélyegyenlőségi problémákra reagál és beavatkozásokat tartalmaz azok kezelésére. A helyzetelemzés célja annak megállapítása, hogy a Nyíradony városában élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok a teljes lakossághoz viszonyítva milyen jövedelmi, foglalkoztatási, képzettségi, szociális, lakhatási, területi, egészségügyi mutatókkal rendelkeznek, és ezek alapján milyen esélyegyenlőtlenségi problémákkal küzdenek.

A tervezett, a megvalósítás alatt álló és a befejezett projektek a helyi esélyegyenlőségi program 2018. évi kidolgozása óta olyan nagy mértékű változásokat idéztek elő helyi szinten, hogy a helyi esélyegyenlőségi program átfogó, teljes körű felülvizsgálata vált indokolttá. A helyi esélyegyenlőségi program aktualizálása jelen viszonyok tekintetében alapos tanulmányok és elemző munka lefolytatását igényli időarányos szempontrendszer figyelembevételével.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (5) pontja kimondja: *„A helyi esélyegyenlőségi programot a települési önkormányzati köztisztviselők vagy közalkalmazottak készítik el.”*

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet előírja: „*A helyi esélyegyenlőségi programok két évente esedékes felülvizsgálatába és az új helyi esélyegyenlőségi program elkészítésébe, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok részét képző intézkedési terv végrehajtásának nyomán követésébe a települési önkormányzat bevonhatja az (1) bekezdés szerinti köztisztviselőt vagy közalkalmazottat, aki rendelkezik a TEF helyi esélyegyenlőségi programok írására felkészítő képzésének elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal.*”

A fenti jogszabályok értelmében Nyíradony Város Önkormányzata közalkalmazottja, illetve köztisztviselője a helyi esélyegyenlőségi program teljeskörű felülvizsgálatára a 2021. év november hónapjában lezajló Helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésére felkészítő képzésen való részvételét követően jogosult.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és a helyi esélyegyenlőségi program teljes körű felülvizsgálatát, illetve 2021. november 30. napi határidőjének elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 2.


Tasó Béla
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 8. § (3) pontja értelmében a helyi esélyegyenlőségi program két évente felülvizsgálandó, melybe a TEF helyi esélyegyenlőségi programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal rendelkező köztisztviselő vagy közalkalmazott bevonható.

A Képviselő Testület a hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és megállapította, hogy a folyamatban lévő projekteknél történt változások miatt a Helyi Esélyegyenlőségi Program teljes körű felülvizsgálata szükséges.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezett teljes körű felülvizsgálata az esélyegyenlőségi felelős HEP sikeres tanúsítványszerzését követően, de legkésőbb 2021. november 30. napjáig megvalósul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez
Iktatószám: I/ 4248-7 /2021.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés helyiséghasználati megállapodásról Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között (Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephely 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/a.)

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Debreceni Tankerületi Központ korábban megkeresést intézett, melyben a pedagógia szakszolgálat tekintetében az előzetesen folytatott tárgyalásoknak megfelelően kérte a 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógia Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézmény új telephelyének kialakítását. A 84/2021. (III.26.) határozattal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézményének feladatellátási helyeként a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/A. szám alatti ingatlant új telephely kialakításához hozzájárultam. Ennek megfelelően a helyiséghasználatát szabályozni szükséges. A határozati javaslat melléklete szerinti használati megállapodásban foglalt feltételekkel és tartalommal az önkormányzat tulajdonát képező fenti ingatlan 68,22 m² alapterületű (a továbbiakban: helyiség), melyet az önkormányzat szívességi használatába adja, így az ingatlan használatáért használati díjat a használó nem fizet. A helyiséget a használatra jogosult Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézményének telephelye céljából veszi használatába, azzal hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, illetve a közüzemi (gáz, villany, víz, fűtés, karbantartás, stb.) díjak összege a 40.000,- Ft átalánydíj. A helyiség költségei és közüzemi díjai vonatkozásában átalánydíjban történik a megállapodás, amely a teljes ingatlan rezsiköltségének négyzetméterre vetített összege alapján kerül meghatározásra. A szerződés aláírásának időpontjában az átalánydíj 40.000,- Ft/hó, amely összeg minden év január 31-ig a tárgyévre vonatkozó díjváltozások fényében kerül megállapításra. Ennek során a használatba adó jogosult az átalánydíj összegét egyoldalúan meghatározni, amely összeget a használatra jogosult köteles elfogadni.

A 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény az alábbiakban szabályozza a helyiségbérlet szabályait:

36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait — e törvény Második részében foglalt eltérésekkel — megfelelően kell alkalmazni.
(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

39. § A szerződés akkor is megszűnik, ha

a) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;

b) a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.

40. § (1) Az egyéni vállalkozó bérlő halála esetén a bérleti jogot csak az egyéni vállalkozó özvegye, özvegy hiányában vagy annak egyetértésével örököse jogosult folytatni, feltéve, hogy az egyéni vállalkozói tevékenység folytatását az egyéni vállalkozóról szóló törvény rendelkezései szerint bejelentette.

(2) Nem egyéni vállalkozói tevékenység esetén csak a 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni, ha a helyiséget továbbra is arra a célra használják, mint a bérlő.

41. § (1)

(2) Ha a bérlő külön jogszabályokban meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít vagy átalakulással létrehoz, a gazdasági társaság, az egyéni cég illetőleg a szövetkezet a jogutód.

42. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(2) Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

43. § (1) Állami vagy önkormányzati helyiség esetén a határozatlan időre kötött szerződés cserehelyiség biztosítása nélkül is felmondható, ha a felek másként nem állapodtak meg. A felmondási idő – eltérő megállapodás hiányában – egy évnél rövidebb nem lehet.

(2)

(3) A szerződésben vállalt kötelezettség alapján felajánlott cserehelyiség akkor megfelelő, ha a bérlő az előző helyiségben gyakorolt tevékenységét hasonló körülmények között folytathatja.

44. § (1) Önkormányzati, illetőleg állami tulajdonban lévő életvédelem céljára épített, vagy ilyen célra kijelölt helyiségekre a polgári védelmi parancsnokság hozzájárulásával és csak határozott idejű szerződést lehet kötni.

(2) A bérlő köteles a polgári védelmi helyiségek hasznosításáról szóló jogszabályban meghatározott feltételeket betartani.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Nyíradony, 2021. augusztus 18.


Tasó Béla
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a tulajdonát képező Nyíradony, Kossuth u. 2/a szám alatti 68,22 m² területű ingatlant a határozat melléklete szerinti helyiséghasználati megállapodás alapján a **Debreceni Tankerületi Központ** (megvalósító intézmény: Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 4024 Debrecen, Monti Ezredes utca 7.) részére használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiséghasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31..

Felelős: Tasó Béla polgármester

HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Nyíradony Város Önkormányzata

Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Adószáma: 15728575-2-09

Statisztikai számjel: 15728575-8411-321-09

Képviselője: Tasó Béla polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Debreceni Tankerületi Központ

Székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Adószám: 15835035-2-09

Előirányzat felhasználási keretszámla száma: 10034002-00336901-00000000

Képviselője: Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató

A megvalósító intézmény neve, címe: Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 4024 Debrecen, Monti Ezredes utca 7.

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen, mint **Felek** (a továbbiakban: **felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. A megállapodás tárgya és tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos ¹/₁ arányú tulajdonát képezi a 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/a szám alatt található nem lakás céljára szolgáló ingatlanrész.

2. A felek megállapodnak, hogy a használatba adó jelen megállapodásban foglalt feltételekkel és tartalommal a tulajdonát képező fent körülírt ingatlan **68,22 m²** alapterületű (a továbbiakban: helyiség) a jogosult **szívességi használatába** adja, ekként a jogosult az ingatlan használatáért használati díjat nem fizet. A helyiség ingatlanon belüli elhelyezkedését és műszaki paramétereit jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
3. A felek rögzítik, hogy a helyiséget a használatra jogosult Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézményének telephelye céljából veszi használatába, azzal hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.
4. Használatba adó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanrészt a Használatba vevő fenntartásában működő Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephelyeként feltüntesse, valamint a közhiteles nyilvántartásba bejegyezhesse.
5. Használatba vevő az 1. pontban nevesített épületrészt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban használatba veszi azzal, hogy abban kizárólag a Debreceni Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat szakszolgálati feladatainak ellátása történik.
6. A felek rögzítik, hogy a használatba adó a helyiséget használatra jogosult által megtekintett, rendeltetésére alkalmas állapotában adja át.

II. Költség,- és kárveszélyviselés szabályai

1. A felek megállapodnak, hogy a használatra jogosult a helyiséget használati díj fizetési kötelezettség nélkül jogosult a megállapodásban rögzített feltételekkel és az általa megállapított a használatba adó céljaival nem ellentétes tevékenység folytatására használni. A használatra jogosult előzetesen megállapított céljaival ellentétes attól eltérő helyiséghasználat előtt köteles a használatba adó írásos engedélyét beszerezni. Amennyiben a jogosult ezirányú kötelezettségét megszegi a használatba adó jogosult a megállapodást azonnali hatályú felmondással megszüntetni.
2. Figyelemmel arra, hogy a használatra jogosult a helyiséget szívességi használat jogcímén ingyenesen jogosult használni, a használatba adó nyilatkozza és jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a használatra jogosulttal szemben használati díj jogcímen fennálló követelést nem érvényesít.
3. (1) A felek azonban megállapodnak, hogy a használatra jogosult a **helyiség használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, illetve a közüzemi** (gáz, villany, víz, fűtés, karbantartás, stb.) **díjakat** köteles megfizetni, melynek összege a 3. pont (2) bekezdésben meghatározott 40.000,- Ft átalánydíj.

(2) A helyiség közüzemi díjai a használatra jogosultat terhelik. A felek rögzítik, hogy a helyiség költségei és közüzemi díjai vonatkozásában a felek **átalánydíjban** állapodnak meg, amely a teljes ingatlan rezsiköltségének négyzetméterre vetített összege alapján kerül meghatározásra. Felek megállapítják, hogy a szerződés aláírásának időpontjában az átalánydíj **40.000,- Ft/hó**, amely összeg minden év január 31-ig a tárgyévre vonatkozó díjváltozások fényében kerül megállapításra. Ennek során a használatba adó jogosult az átalánydíj összegét egyoldalúan meghatározni, amely összeget a használatra jogosult köteles elfogadni.

III. Helyiséghasználati jogviszony tartalma

1. (1) A használatra jogosult köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat –tekintettel a III.8. foglaltakra– elvégezni.

(2) A felek megállapodnak, hogy a használatra jogosult és alkalmazottai a helyiséget rendeltetésszerűen, a jelen megállapodásnak megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatják.

2. (1) Használatba adó a használatra jogosult szükségtelen háborítása nélkül – előzetes értesítés alapján – munkaidőben (munkanapokon 8 és 16.30 óra között) jogosult a helyiség rendeltetésszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő használatának ellenőrzésére.

(2) Használatba adó szavatol azért, hogy a helyiség a szívességi használat egész tartalma alatt megállapodás és rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek, nincs olyan joga, amely a használatra jogosultat a birtoklásban és a rendeltetésszerű használatban korlátozza, vagy akadályozza.

3. A használatba adó a saját felelősségi körében bekövetkező, ingatlan szerkezetét ért súlyos károkat köteles kijavítani.

4. A felek rögzítik, hogy a helyiség és az ott található, a használatba adó tulajdonát képező berendezések, és egyéb ingóságok használatából eredő esetleges javításokról, karbantartásról, illetve a helyiségek takarításáról, a beépített eszközök, és egyéb berendezések, bútorok tisztántartásáról, javításáról a saját költségén a használatra jogosult gondoskodik, az állag megóvás követelményeinek megfelelően.

5. Amennyiben a használatba adó a használat ellenőrzése során megállapítja, hogy használatra jogosult az előző pontban tett kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a használatba adó jogosult őt erre figyelmeztetni. Ha a használatra jogosult a szükséges javításokat, takarítást a felszólítás ellenére sem végzi el, a használatba adó azt jogosult saját költségén elvégeztetni, a használatra jogosult pedig köteles túrni a munkálatokat. Ez esetben a használatba adó jogosult arra, hogy a javítások ellenértékét a használatra jogosulttal megfizettesse.

6. A felek megállapodnak, hogy a használatra jogosult a helyiséget berendezett állapotban veszi át külön leltár szerint. A használat alatt a jogosult a bútorok állagát nem ronthatja, köteles azok megóvásáról gondoskodni, károsodásuk vagy elhasználódásuk esetén köteles

a pótlásukról saját költségén gondoskodni. A használatra jogosult a bútorok esetleges pótlása során az eredeti bútorokkal minőségileg és esztétikailag megfelelő bútorokat köteles beszerezni.

7. (1) A helyiséghasználati megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a használatra jogosult köteles a helyiséget a használatba adó birtokába, az általa bevitt ingóságoktól kiürített állapotban, az eredeti állapotnak és berendezésének megfelelő, tisztán kitakarított állapotban átadni. Az eredeti állapotnak megfelelő állapotba nem értendő bele a rendeltetésszerű használat során bekövetkezett amortizáció, azaz a jogviszony megszűnése esetén a jogosult a helyiséget jelen állapotával egyező állapotban köteles átadni.

(2) Amennyiben a használatra jogosult a szívességi használati jogviszony lejártát követően, a használatba adó által meghatározott napon a helyiséget nem adja át, annak tényleges átadásáig használati díjat köteles fizetni.
8. Bármilyen felújítást, átalakítást a helyiségben a használatra jogosult csak a használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.
9. A felek rögzítik, hogy amennyiben a helyiségben, vagy az ott elhelyezett berendezésekben a használatra jogosult, vagy a helyiséget használó, a használatra jogosult érdekeltségi köréhez tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, abban az esetben a használatba adó a használatra jogosulttól a hiba saját költségén való kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
10. A használatra jogosult köteles a használatba adót értesíteni, ha a helyiséget károsodás veszélye fenyegeti vagy a használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. A használatba adó intézkedéséig a használatra jogosult köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a használatba adó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb időn belül kijavíttatni.
11. A használatra jogosult a szívességi használati jogviszony fennállása alatt a szívességi használati jogot csak a használatba adó írásos engedélye alapján ruházhatja át harmadik személyre. A felek rögzítik, hogy a használatra jogosult a helyiséget a használatra jogosult engedélyével jogosult bérbe adni.

IV. A megállapodás tartama, módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. Jelen szívességi használati megállapodást a felek **2021. szeptember 01.** napjától kezdődően határozatlan időre hozzák létre.
2. A felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják a megállapodás tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A megállapodásnak a módosítással nem érintett része változatlan marad. Jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges.
3. A felek megállapodnak, hogy bármely fél jogosult a megállapodást a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozat formájában felmondással egyoldalúan megszüntetni. A felek a felmondási jogot hat hónapos felmondási idő betartásával jogosultak gyakorolni.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely okból felmondással történő megszüntetése esetén a megszűnés időpontjáig fennálló kötelezettségeiket kölcsönösen teljesítik.

V. Megállapodásból fakadó kötelezettségek megszegése

1. A megállapodás megszegését jelenti bármely kötelezettség megállapodásszerű teljesítésének elmaradása.
2. Aki a megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a megállapodás megszegését ellenőrzési körén kívül eső, a megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény (vis maior) okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
3. Amennyiben a használatra jogosult a helyiséget és annak berendezéseit nem rendeltetésszerűen használja a használatba adó jogosult a megállapodást használatra jogosult előzetes felszólítását követően, legalább 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani. Amennyiben a használatra jogosult kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy a használatba adótól a megállapodás fenntartása többé nem várható el, a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie. A felmondást a használatba adó a használatra jogosult megállapodást megszegő magatartásáról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül köteles közölni.

VI. Záró rendelkezések

1. A felek megállapodnak, hogy a használatra jogosult a megállapodás aláírása után 2021. szeptember 1. napján lép a helyiség birtokába.
2. A felek megállapodnak, hogy a helyiség birtokbaadásával a helyiség és az abban található valamennyi berendezés vonatkozásában a kárveszély a használatra jogosultra száll át.
3. A felek nevében eljáró képviselők jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, és az általuk képviselt társaság nevében önállóan jogosultak kötelezettséget vállalni.
4. A felek rögzítik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek szíveségi használatára, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és saját példányukat átvették.

Kelt.

Nyíradony Város Önkormányzata
használatba adó
Tasó Béla
polgármester

Debreceni Tankerületi Központ
használatra jogosult
Pappné Gyulai Katalin
tankerületi igazgató

1. számú melléklet

Iktatószám: I/ 7278-8/2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Döntés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy székhely bejegyzési kérelméről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett-

Az ülés időpontja: 2021.08.26.

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. augusztus 19.

Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (a továbbiakban: BSZ EJSZ) kéressel fordult, miszerint a Nyíradonyi Ágazati Képző-központ létrehozásához a jelenleg a BSZ EJSZ százszázalékos tulajdonában lévő szakképzés-szervező Mesterlevél Kft székhelyét az iskola telephelyére, mint fióktelepre bejelenthessék. 2020. évben székhely bejegyzéshez járult hozzá az önkormányzat azonban azt most módosítani kívánják és fióktelepként bejegyzéshez kérik az önkormányzat hozzájárulását.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:96.§-a alapján:

„3:96. § [A társaság tevékenységének helye]

(1) Ha a társaság székhelye nem azonos a társaság központi ügyintézésének helyével, a létesítő okiratban a központi ügyintézés helyét is meg kell jelölni.

(2) A létesítő okiratban a társaság telephelyét és fióktelepét fel kell tüntetni, ha annak a nyilvántartásba való bejegyzését a társaság kéri.”

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7.§-ban foglaltak alapján:

„7. § (1) A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni. A cégeljárás szempontjából székhelynek minősül a külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, a külföldiek közvetlen kereskedelmi képviselője, valamint az európai gazdasági egyesülés telephelye is.

(2) A cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önálló-sult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen - magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban - van, mint a cég székhelye. Ez a szabály irányadó a külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve a külföldiek közvetlen kereskedelmi képviselője esetében is. Amennyiben a cég telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik, úgy azt a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

(3) Magyar cég külföldön lévő fióktelepének a cégjegyzékbe történő bejegyzéséhez a cégnek a külföldi cégekivel, illetve más okirattal, valamint ezeknek magyar nyelvű hiteles fordításával kell igazolnia, hogy a fióktelepet a fióktelep helye szerinti államban nyilvántartásba vették.

(4) Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult.”

Jelen módosítás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4.§ 11. pontja szerint intézményátszervezésnek minősül és az Nkt. 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a döntés előtt ki kell érni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

Az előterjesztésben foglaltakat figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Nyíradony, 2021. augusztus 19.



Tasó Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

I., Hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által Nyíradony belterület 1720/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 4254 Nyíradony Jókai utca 2. szám alatt található, 5367 m² alapterületű „kivett kollégium” megnevezésű (a továbbiakban: *ingatlan*) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b) vagyonkezelésében lévő ingatlanon ágazati képző központ létrehozása céljából a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy jelenleg száz százalékos tulajdonában álló szakképzés szervező Mesterlevél Szak- és Felnőttképzési Korlátolt Felelősségű Társaság (jelenlegi székhely: 1111 Budapest Budafoki út 34/B. ép.; jelenlegi cégjegyzékszám: 01-09-1887070; adószám: 24913889-2-43; a továbbiakban: Társaság) határozatlan időre az ingatlanban fióktelepet létesítsen, azt központi ügyintézés helyeként használja, az ingatlant a hivatalos irataiban fióktelepként megjelölje, azt a cégbírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

II., Kijelenti, hogy a jelen hozzájárulást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:96.§-ban, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7.§-ban foglaltak ismeretében teszi meg.

III., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabály szerinti hozzájáruló nyilatkozatot a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével a tulajdonos Nyíradony Város Önkormányzata nevében és képviselőjében aláírja.

IV., Felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester