

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

8/2021. (VIII.26.) számú határozata ,

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a tulajdonát képező Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m² területű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződés alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésbe kerülő tűzoltólaktanya létesítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester



a kiadmány hiteléül:


Mezei-Czifra Bernadett

jegyző

S Z E R Z Ő D É S

INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött

egyfelől:

Nyíradony Város Önkormányzata (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 738167, statisztikai számjele: 15728575-2-09, adószám: 15728575-2-09; magyar honosságú, helyi önkormányzat jogállású, jogi személy) képviseli: Tasó Béla polgármester, magyar állampolgár, mint átadó képviselője, továbbiakban: **Átadó**,

másfelől:

a **BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51, alapító okirat száma: A-178/1/2020; magyar honosságú, központi költségvetési szerv jogállású, jogi személy) képviseli: Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy főigazgató, magyar állampolgár, mint a **Magyar Állam** képviseletében eljáró átvevő képviselője, a továbbiakban: **Átvevő**

- **Átadó** és **Átvevő** a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el. Az MNV Zrt. és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság között 2013. október 18-án SZT 39500 számon vagyonkezelői szerződés jött létre, amelynek módosítására 2017. szeptember 25-én, SZT-39500/2 számon került sor, amely szerződések és az MNV Zrt. Igazgatósága számú határozata alapján kiadott, az MNV. Zrt. Budapesten, napján kelt előzetes hozzájárulást tartalmazó nyilatkozata alapján Átvevő jogosult arra, hogy a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljára a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az ingatlan-nyilvántartásban Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m² területű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), valamint, arra, hogy a Magyar Állam nevében a jelen ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) megkösse.

1./ Jelen szerződés tárgya az Átadó tulajdonában álló alábbi Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére:

Tasó Béla polgármester

Dr. Góra Zoltán t. vörgy.

dr. Szabó Attila Szilveszter

Nyíradony Város Önkormányzata

BM OKF Főigazgató

ügyvéd

Az ingatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telek terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Vagyonkezelő
Nyíradony belterület	6510/1	Kivett beépítetlen terület	3521	Nyíradony Város Önkormányzata	1/1	-

2./ A Felek kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlant az Átadó Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (VIII.26.) számú határozata alapján a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a szándékkal, hogy az Ingatlan a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljából az Átvevő vagyonkezelésébe kerüljön.

3./ Az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (3) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében kerül átadásra, és az átadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását.

4./ **Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlan tekintetében az ingatlan—nyilvántartásban az Átadó 1/1 hányad tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön ingyenes tulajdonba adás jogcímén azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.**

5./ Felek együttesen kéri a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan esetében az Átadó 1/1 hányad tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.

6./ Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja összesen 6.600,- forint. A díj megfizetésének kötelezettsége az Átvevőt terheli a Felek megállapodása és az MNV Zrt. egyetértése alapján.

7./ Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában részletezett Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Magyar Állam tehermentes tulajdonszerzését, a tulajdonjogból eredő bármely jogosultságát kizárná, korlátozná, vagy akadályozná.

Tasó Béla
Nyíradony Város Önkormányzata

Dr. Góra Zoltán tú. vörgey.
BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd

8./ Átadó kijelenti, hogy magyar honosságú, önálló helyi önkormányzat és Magyarország jogszabályai alapján nem áll ingatlan elidegenítési korlátozás alatt.

9./ Átvevő kijelenti és szavatolja, hogy magyar honosságú, központi költségvetési szerv, továbbá, hogy a Magyar Állam nevében a Vtv. 17. § (1) bekezdés e) pontja és 27. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtvhr.) 2. § (1) bekezdése alapján eljárni jogosult jogi személy, és a jelen szerződés megkötéséhez rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és engedéllyel.

10./ Átvevő kijelenti, hogy Magyarország jogszabályai alapján ingatlan szerzési korlátozás alatt nem áll, a tulajdonjogot a Magyar Állam javára szerzi meg.

11./ Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül – előre egyeztetett időpontban – az ingatlant birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adja az Átvevő és az MNV. Zrt. területi szervei képviselőinek jelenlétében.

Átvevőt a birtokbaadás napjától illetik meg az ingatlanok hasznai, illetve terhelik az ingatlanok terhei és viseli a kárveszélyt.

12./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

13./ Átvevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességre jogosult, az Itv. 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

14./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvédet (cím: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2. igazolványszám: Ü-110685, KASZ: 36068818) jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával. Felek rögzítik, hogy Nyíradony Város Önkormányzata képviseletében eljáró Tasó Béla polgármester a jelen szerződést Dr. Borbély Ferenc ügyvéd előtt írja alá, így az átadó Nyíradony Város Önkormányzata képviseletében eljáró Tasó Béla polgármester aláírását Dr. Borbély Ferenc ügyvéd ellenjegyzi.

15./ Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Itv., az Inyvtv., a Vtv. vonatkozó rendelkezései és a végrehajtási jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

16./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitát megkísérlik tárgyalás útján egyeztetni, rendezni és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a Pp. szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

17./ Jelen szerződés a Pp. 196. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes bizonyító erejű magánokirat, tanúk alkalmazására nem kerül sor.

Tasó Béla

Villány Város Önkormányzata

Dr. Góra Zoltán tú. vörgy.

BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter

ügyvéd

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, és 4 számozott oldalból áll, melyből 3 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 2 példány az illetékes földhivatalt és 1 példány az MNV. Zrt-t illeti. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követően lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egy időpontban írják alá, úgy a hatályba lépés napja az utóbb aláíró fél aláírásának a napja.

Átadó:

Átvevő:

Nyíradony, 2021

Budapest, 2021

P.H.

P.H.

Tasó Béla

Nyíradony Város Önkormányzata,
polgármester

Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság,
Főigazgató

Átadó részéről ellenjegyzem:

Átvevő részéről ellenjegyzem:

Nyíradony, 2021

Budapest, 2021

.....

jogtanácsos

Dr. Borbély Ferenc

Ügyvéd

4254 Nyíradony, Árpád tér 4.

Jelen szerződést ellenjegyzem Budapesten, 2021. hó ... napján:

.....

dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvéd

Dr. Szabó Attila Szilveszter Ügyvédi Iroda

székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2.

KASZ: 36068818

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

7/2021. (VIII.26.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kovácsné Frank Magdolna Katalin, mint Nyíradony Város főállású alpolgármesterének illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján havonta 538.488 Ft-ban azaz ötszázharmincnolcezer – négyszáznyolcvannyolc forintban állapítja meg 2021. szeptember 01. napjától a megbízatás megszűnéséig.

Költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 80.773 Ft-ban azaz nyolcvanezer – hétszázhetvenhárom forintban állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a döntés végrehajtásának intézkedésére.

Határidő: 2021. szeptember 01 és folyamatos

Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

kmf.

a kiadmány hitelül:

Mezei-Czifra Bernadett

jegyző