

Iktatószám: I/587-62/2021

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testület elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés Nyíradony - Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről**

**Napirend sorszáma: 2.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Dobos Nóra pályázati referens  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:**

**Az ülés időpontja: 2021.07.02.**

**Előzetesen tárgyalja:**

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozat esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés Nyíradony - Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről</b>
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>Önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	6 217 392 Ft
	- támogatás(ok) összege:	18 652 175 Ft
	- összes kiadás:	24 869 567 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	<b>Önerő</b>
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	A Jókai Mór utca 362 méteres útszakasz aszfaltburkolatának 4 méter szélességben történő felújításra, szükség esetén az útburkolat szélesítésével, illetve 1,5-1,5 méter széles burkolt padka kialakításával
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	Karbantartás, hótolás.
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Kelt: Nyíradony, 2021. június 29.

  
  
 Tasó Béla  
 polgármester

# NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyíradony

**TÁRGY: Döntés Nyíradony - Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony Város Önkormányzata a hatályos Beszerzési szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárást lefolytatott le. A BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című projekt keretében a kivitelezési munkák elvégzésére 3 vállalkozástól kért ajánlatot.

**Nyíradony Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló anyagi fedezet:**

**Önkormányzati saját forrás összege: 6 217 392 Ft**

**Támogatás összege: 18 652 175 Ft**

**Összes kiadás: 24 869 567 Ft**

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Csorba Ferenc E.V. 4035 Biri, Fő út 44.	KÁLLÓ-FÖLDGÉP Kft. 4320 Nagykálló, Bessenyei u. 3. Képviseli: Vass Mihály	NYÍR-KÖZMŰ Kft. 4552 Napkor, Füveskert u. 3. Képviseli: Juhász Miklós
Ajánlat beérkezésének ideje:	2021.06.15.	2021.06.15.	2021.06.15.
Nettó ajánlati ár (Ft)	18.624.160 Ft	21.890.039 Ft	19.754.295 Ft
ÁFA (Ft)	5.028.523 Ft	5.910.310 Ft	5.333.659 Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft)	23.652.683 Ft	27.800.349 Ft	25.087.954 Ft
Az ajánlat alkalmaznak minősített?	igen	igen	igen

A beérkezett és alkalmasnak minősített 3 ajánlat közül a beszerzési szabályzat értelmében a legacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító a nyertes ajánlattevő:

Csorba Ferenc E. V.  
4035 Biri,  
Fő út 44.

Mindezek figyelembevételével a 120/2021. (VI.22.) határozatommal a BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése tárgyú beszerzési eljárás kapcsán a Nyíradony Város Önkormányzatának jelenleg hatályos beszerzési szabályzatában foglaltak alapján az eredményessé nyilvánítottam és a nyertes ajánlatevő a legkedvezőbb ajánlatot adó Csorba Ferenc E. V.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének 5. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt úgy határozza meg, hogy a polgármester – külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül - ügyletenként 5.000.000,- forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 24. §-a az alábbiakról rendelkezik:

(2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet:

a) amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal nem hozott döntést a 20.000.000 Ft-nál nagyobb kötelezettséget nem jelentő pályázati ügyekben,

b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, alábbi halaszthatatlan ügyben:

ba) olyan megállapodás, vagy szerződés módosítás ügyben, amely az önkormányzat érdekeit nem sérti, azaz nem jár bevétel-kieséssel vagy költségnövekedéssel, valamint az önkormányzat részére –az adminisztratív terheket leszámítva- többletterhet nem jelent,

bb) dönt a 100 % támogatású pályázatok benyújtása, hiánypótlása ügyében,

c) a polgármester által felhasználható forrás értékhatárának meghatározása az éves költségvetési rendeletben kerül szabályozásra.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettel a határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

. A BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című projekt keretében a „**Nyíradony-Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése**” tárgyában készült vállalkozási szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalkozási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

### Megrendelő

Neve:	Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Adószáma:	15728575-2-09
KSH statisztikai számjele:	15728575-8411-321-09
Bankszámla száma:	60600118-11076797
Képviselőjének neve és tisztsége:	Tasó Béla, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

### Vállalkozó

Neve:	Csorba Ferenc E.V.
Székhelye:	4035 Biri, Fő út 44.
Adószáma:	51540308-2-35
Váll.ig.sz.:	ET-009704
Nyilvántartási száma:	3343995
Bankszámla száma:	68800075-15000233
Bankszámlát vezető bank neve:	Szabolcs Takarékszövetkezet
Képviselőjének neve:	Csorba Ferenc

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

Megrendelő Nyíradony Város Önkormányzata Beszerzési szabályzata szerinti közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárást folytatott le, „Nyíradony-Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése” elnevezéssel.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbbet adta, Nyíradony Város Önkormányzata Beszerzési szabályzata alapján, illetve a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlatkérési felhívásban és beszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása”.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

2.2. A felek rögzítik, hogy a finanszírozás a BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásból történik.

A projektek támogatási intenzitása 75 %, mely a **BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú** Támogatói Okiratból rendelkezésre áll.

A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket 100%-ban Megrendelő finanszírozza.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát jelentő dokumentációkat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a kivitelezését ezeknek megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával végzi el.

## 3. A MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HATÁRIDŐI:

### 3.1. A kivitelezés ütemezése:

**Munkaterület átadása:** A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Szerződés teljesítésének befejező időpontja: **a szerződés hatálybalépésétől számított 5 hónap.**

**Megrendelő előteljesítést elfogad.**

Pótmunka, illetve többletmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

### 3.2. A teljesítés helyszíne:

Nyíradony, Jókai Mór utca: 1701 hrsz.

## 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 4.1. Az elszámolás módja:



Az elszámolás módja: fix átalány ár.

A Vállalkozót az el nem végzett munka ellenértéke nem illeti meg.

Az egyes munkanemeken belül teljesített mennyiségi eltérés ugyanakkor nem ad alapot az átalánydíj csökkentésére, mint ahogyan a Vállalkozó sem tarthat igényt többletmunka esetén többletdíjazásra.

Az átalánydíjból levonásba helyezni csak azon költségrészeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

A kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

#### 4.2. Vállalkozói díj

A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját összesen **nettó 18 624 160 Ft + 5 028 523 Ft ÁFA, bruttó 23 652 683 forint, azaz bruttó huszonhárommillió-hatszázötvenkétezer-hatszáznyolcvanhárom forint** összegben állapítják meg, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a teljesítés során előlegszámla, 1 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

A rész- és vég számla a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegekről, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Vállalkozó a vég számláját a munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

	<b>Elvégzett feladatok, számla kibocsátása</b>
<b>Előlegszámla</b>	max. 30% összegben
<b>Résszámla</b>	minimum 50%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon
<b>Vég számla kiállítása</b>	100%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon, lezárt sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

#### 4.3. Előlegfizetés:

Megrendelő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás max. 30 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

**Előleg igénylése esetén az előleg számla a végszámlából kerül levonásra.**

#### **4.4. A teljesítés elismerése**

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

#### **A kifizetés folyamata:**

A vállalkezési díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében a Megrendelőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban - kerül sor.

#### **4.5. Többletmunka**

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkezési szerződés tartalmát képező, de a vállalkezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

#### **4.6. Pótmunka**

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A vállalkezői díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény forgalomba helyezésre alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkezői díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkezési díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. Olyan tételek esetében, melyek a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről ajánlat

benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni, és a pótmunkákra Felek új szerződést kötnek.

A pótmunka csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő erre vonatkozóan a Vállalkozót írásban értesítette, és a felek a díjazás, valamint a határidő kérdésében előzetesen egymással a megállapodásukat módosították. A fentiek hiányában az elvégzett többletmunkáért és műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót díjazás nem illeti meg.

## 5. KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

### 5.1. Munkaterület átadása

A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek képviselői által aláírt jegyzőkönyvvel történik. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, és egyéb előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

### 5.2. Kapcsolattartás

#### Megrendelő képviselője:

- Név:	Dobos Nóra pályázati referens
- Cím:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- Telefon:	+ 36 30 703 9712
- E-mail:	dobos.nora@hajdupalyazat.hu

#### Vállalkozó képviselője:

- Név:	Csorba Ferenc
- Cím:	4235 Biri, Fő út 44.
- E-mail:	csorbaferencbiri@citromail.hu

## 6. ÁTADÁS- ÁTVÉTEL

6.1. A Vállalkozó az elkészült kivitelezést a 3.1. pontban megjelölt határidőben készre jelenti Megrendelőnek és ezt követően átadás-átvételi eljárás keretében adja át. **Vállalkozó felelőssége a készre jelentés időpontjának oly módon történő meghatározása, hogy a 3.1. pontban meghatározott határidőn belül a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténjen.** Vállalkozó teljesítése akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, amennyiben a 3.1. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás átadás-átvétellel lezárult

## 7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

### 7.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / nap, maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

A késedelmi kötbér maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

### 7.2. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke:

A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a/hibás teljesítés.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 2 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

### **7.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:**

A Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke a teljes nettó vállalkozási díj összegének 20 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghiúsulási kötbérbe történő beszámítását alkalmazza.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

A fenti pontokban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

### **7.4. Jótállás:**

A teljes körű jótállás időtartama kötelezően 24 hónap.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított, a jótállás teljes időtartamára az adott munkarészre vonatkozóan teljes körű jótállást köteles vállalni. A teljes körű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratezdődik.

## **8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA**

A Szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

## 9. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Jelen szerződés és annak mellékletei csak írásos formában módosíthatók.

## 10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony, .....

.....  
Megrendelő

**Tasó Béla**  
polgármester

.....  
Vállalkozó

**Csorba Ferenc**  
E.V.