

Iktatószám: I/587-63/2021

**F E D L A P**

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testület elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy: a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) vállalkozói szerződésének megkötéséről**

**Napirend sorszáma: 3.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Dobos Nóra pályázati referens  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:**

**Az ülés időpontja: 2021.07.02.**

**Előzetesen tárgyalja:**

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozat esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) <b>vállalkozói szerződésének megkötéséről</b>
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>Önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	0 Ft
	- támogatás(ok) összege:	5.991.225 Ft
	- összes kiadás:	5.991.225 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	Eszköz beszerzése tekintetében elvárás, hogy <u>új</u> eszközök kerüljenek beszerzésre.
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	Javítás, állagmegóvás, karbantartás.
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Kelt: Nyíradony, 2021. június 29.

  
 .....  
 Tasó Béla  
 polgármester



## NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyíradony

**TÁRGY: a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) vállalozói szerződésének megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony Város Önkormányzata a hatályos Beszerzési szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárást lefolytatott le. A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) elvégzésére 3 vállalkozástól kért ajánlatot.

**Nyíradony Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló anyagi fedezet:**

**Önkormányzati saját forrás összege: 0 Ft**

**Támogatás összege: 5.991.225 Ft**

**Összes kiadás: 5.991.225 Ft**

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Barkaszi és Társa BT. 4233 Balkány, Adonyi utca 61. Képviseli: Kovács Attila	LOCALGOLD Kft. 4254 Nyíradony, Kodály Zoltán utca 7. Képviseli: Szoboszlai Tibor	ZSOM-HER TRADE Kft. 4251 Hajdúsámson, Rákóczi utca 18/C. Képviseli: Máté Erzsébet
Ajánlat beérkezésének ideje:	2021.05.25.	2021.05.21.	2021.05.24.
Nettó ajánlati ár (Ft)	5.151.251 Ft	4.717.500 Ft	5.210.971 Ft
ÁFA (Ft)	1.390.838 Ft	1.273.725 Ft	1.406.962 Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft)	6.542.088 Ft	5.991.225 Ft	6.617.933 Ft
Az ajánlat alkalmasnak minősített?	igen	igen	igen

A beérkezett és alkalmasnak minősített 3 ajánlat közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító a nyertes ajánlattevő:

**LOCALGOLD Kft.**  
4254 Nyíradony,  
Kodály Zoltán utca 7.  
Képviseli: Szoboszlai Tibor

Mindezek figyelembevételével a 118/2021. (VI.22.) határozattal a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárás kapcsán a Nyíradony Város Önkormányzatának jelenleg hatályos beszerzési szabályzatában foglaltak alapján az eredményessé nyilvánítottam és a nyertes ajánlatevő a legkedvezőbb ajánlatot adó LOCALGOLD Kft.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének 5. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt úgy határozza meg, hogy a polgármester – külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül - ügyletenként 5.000.000,- forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 24. §-a az alábbiakról rendelkezik:

(2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet:

a) amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal nem hozott döntést a 20.000.000 Ft-nál nagyobb kötelezettséget nem jelentő pályázati ügyekben,

b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, alábbi halaszthatatlan ügyben:

ba) olyan megállapodás, vagy szerződés módosítás ügyben, amely az önkormányzat érdekeit nem sérti, azaz nem jár bevétel-kieséssel vagy költségnövekedéssel, valamint az önkormányzat részére –az adminisztratív terheket leszámítva- többletterhet nem jelent,

bb) dönt a 100 % támogatású pályázatok benyújtása, hiánypótlása ügyében,

c) a polgármester által felhasználható forrás értékhatárának meghatározása az éves költségvetési rendeletben kerül szabályozásra.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettel a határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

. A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) tárgyában készült vállalkozási szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalkozási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév:	Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	738167
Adószám:	15728575-2-09
<b>Képviseli:</b>	<b>Tasó Béla</b>

a továbbiakban: Megrendelő,

valamint másrészről

Cégnév:	<b>LOCALGOLD Kft.</b>
Székhelye:	4254 Nyíradony, Kodály Zoltán utca 7.
Cégjegyzék száma:	09-09-030861
Adószám:	26783640-2-09
<b>Képviseli:</b>	<b>Szoboszlai Tibor</b>

a továbbiakban, mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” megnevezésű projekthez kapcsolódóan az alább részletezett feladatok végrehajtására:

Bútorok és eszközök beszerzése, szállítása tekintettel a mellékletben található pontos darabszámra, műszaki specifikációra.

A pontban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozóan összesen **nettó 4 717 500 Ft + 1 273 725 Ft ÁFA vállalkozói díjat** határoz meg, mely **bruttó 5 991 225 Ft, azaz bruttó ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszázhuszonöt forint.**

Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott bútorokat, eszközöket, a megjelölt mennyiségben, műszaki specifikáció mellett, a Megrendelő által meghatározott arányban, a Megrendelő által igényelt ütemezésben, a szerződésben a teljesítésre előírt egyéb feltételek szerint valósítja meg, szállítja le.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés feltételei szerint a bútorok, eszközök beszerzését és szállítását.

## **2. A szerződés hatálya:**

A szerződést a Felek a vállalkozói szerződést határozott időre 2021.08.31. napjáig kötik azzal a feltétellel, hogy amennyiben a projekt fizikai megvalósulásának befejezése a tervezettől eltérő időpontban kerül sor, a szolgáltatást a Vállalkozónak a projekt fizikai megvalósulásáig kell biztosítani.

Amennyiben a projekt ezen időpont (2021.08.31.) előtt befejeződik és a Vállalkozó részére a végszámla kiegyenlítésre kerül, a szerződés hatálya mindkét Fél által történő szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

## **3. A feladatok meghatározása, teljesítési határidők:**

Az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtása jelen szerződés aláírásával lép érvénybe.

A feladatok teljesítésének tervezett határideje: a projekt keretében felújítandó ingatlanok, mint szállítási helyszínek kivitelezéséhez igazodva jelenleg tervezett dátuma ingatlanonként előzetes egyeztetés alapján történik, legkésőbbi tervezett időpontja: 2021.08.31.

A vállalkozó előlegszámla és **1 db végszámla** benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

Az eszközök tételes átvételét, a vállalkozói teljesítést követően a vállalkozó 5 napon belül átutalásos számla kiállítására jogosult. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása egy részletben, a végszámlában történik.

## **4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:**

**A vállalkozói díj:**

**Nettó 4 717 500 Ft + 1 273 725 Ft ÁFA vállalkozói díjat** határoz meg, mely **bruttó 5 991 225 Ft, azaz bruttó ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszázhuszonöt forint.**, amely az 1. pontban meghatározott tevékenységeket és összegeket tartalmazza.

A számla kiállításának feltétele a jelen szerződéssel megrendelésre kerülő bútorok, eszközök határidőn belül történő biztosítása, és tételes átvétele, melyről teljesítési igazolást készít a Megrendelő.

A vállalkozói díj tartalmazza az eszközök leszállításával és teljesítésével kapcsolatos minden költséget. A vállalkozói díjon felül a vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

## **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja, illetve-e teljesítés szükségtelen zavarása nélkül, bármikor ellenőrizheti.

A szerződés megvalósításával kapcsolatos nyilatkozattételi jog kizárólagosan a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó kizárólag technikai információ tekintetében adhat felvilágosítást harmadik személy részére.



Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név: Dobos Nóra - projektmenedzser  
Elérhetősége: +36307039712  
E-mail: [dobos.nora@hajdupalyazat.hu](mailto:dobos.nora@hajdupalyazat.hu)  
Postacím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

A Megrendelő köteles minden információt, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, olyan időben, amely elősegíti a határidőben történő teljesítést.

A Megrendelő biztosít a Vállalkozó részére minden olyan egyeztetésen való részvételt, amely a Vállalkozó feladatainak ellátásához szükséges.

6. Vállalkozó kötelezettségei:

- Szállítással kapcsolatosan a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a Megrendelő igénye szerint teljesíteni.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó alvállalkozót csak a Megrendelő engedélyével alkalmazhat. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni a feladatok végrehajtásába, abban az esetben az alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és a tevékenységekért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munka ellenőrzését. A Megrendelőnek a teljesítéssel kapcsolatos írásos megkeresésére sürgősséggel kért válasz esetén: 4 órán belül, egyéb esetekben legkésőbb a következő munkanapon köteles, írásban, e-mailben válaszolni.

A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét, és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó mulasztása következtében a projektre előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítését nem tudja biztosítani, és ezért kára keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárát megtéríteni. Amennyiben a szerződésszegésnek a Vállalkozó csak részben okozója, a felmerült kárt közrehatásának arányában köteles megtéríteni.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a leszállított bútorok, eszközök minősége megfelelő, a nem megfelelő minőségű termékeket határidőn belül kicseréli.

A Vállalkozó részéről a szerződés keretében kijelölt kapcsolattartó:

Név: **Szoboszlai Tibor**  
Telefon: +36305452962  
E-mail: [szoboszlaitibi86@gmail.com](mailto:szoboszlaitibi86@gmail.com)

7. A szerződés felmondása:

A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó a szolgáltatás bármely részét a szerződés szerint meghatározott határidőben nem végezte el, vagy
- Ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét, és ha a hibáról szóló írásbeli Megrendelői értesítés kézhezvételétől számított, az értesítésben előírt határidőn belül a Vállalkozó a hibát nem orvosolja.

A szerződés a vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért megfizetni.

#### 8. **A szerződés módosítása, azonnali hatályú felmondása:**

A Szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

#### 9. **Titoktartás:**

Feleket a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, bármelyik fél által írásban bizalmasan minősített információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A bizalmasnak minősített információk (üzleti illetve hivatali titok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik írásbeli hozzájárulásával jogosult.

#### 10. **Záró rendelkezések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony, .....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

1. sz. melléklet

Vállalkozói szerződés elemei (bútorok, eszközök)

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség	Részletes műszaki leírás – minimum követelményszint	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1.	Íróasztal	9 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 91,5x75x50 cm	225 000	60 750	285 750
2.	Ágy, ágyráccsal	16 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 180x200 cm fekvőfelület	416 000	112 320	528 320
3.	Matrac	16 db	Anyaga: 10 cm-es bevont vastag szivacs Mérete: 180 x200 cm fekvőfelület	640 000	172 800	812 800
4.	Szekrény	8 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 228x213x59 cm	680 000	183 600	863 600
5.	Konyhaszekrény	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 2 fm, alsó-felső szekrényekkel	560 000	151 200	711 200
6.	Mosogató tálca	4 db	Anyaga: rozsdamentes acél, 1 db csepegő, 1 db mély elem	60 000	16 200	76 200
7.	Cipős polc	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 65x45x35 cm	60 000	16 200	76 200
8.	Fali tükör	4 db	Mérete: 38x126 cm tükör keretben	48 000	12 960	60 960
9.	Irodai dolgozó szék	16 db	Anyaga: Acélváz, szivacsos ülő- és hátlappal, ralásolható, 110 kg teherbírással	160 000	43 200	203 200
10.	Étkezőasztal	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútortlap, ABS élzárással Mérete: 75x75x75 cm	64 000	17 280	81 280
11.	Székek (étkező-)	20 db	Anyaga: Tömör pácolt, lakkozott faváz	250 000	67 500	317 500

	asztalhoz)					
12.	Fali fogas	4 db	Anyaga: 5 db alumínium akasztóval, 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 67x137x20 cm	48 000	12 960	60 960
13.	Éjjeli-szekrény	16 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 30x40 cm	104 000	28 080	132 080
14.	Kanapé	4 db	Mérete: 130x190 cm hasznos felületű, ágyazható, ágyneműtartós, szivacsos fekvőfelülettel	300 000	81 000	381 000
15.	TV asztal	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 170x41x41 cm	100 000	27 000	127 000
16.	Fotel	10 db	Kárpitozott 1 személyes fotel	300 000	81 000	381 000
17.	Mosógép	1 db	Kapacitás: 7 kg. Energiaosztály: A <sup>+++</sup> Centrifuga fordulatszám: 1400 ford./perc. Mérete: 60x85x54 cm	90 000	24 300	114 300
18.	Szabadon-álló Gáztűzhely	4 db	Főzőzónák száma: 4 db. Mérete: 50x60 cm. Színe: fehér.	208 000	56 160	264 160
19.	Szabadon-álló Villany-tűzhely	1 db	Főzőzónák száma: 4 db. Mérete: 50x80x60 cm.	78 000	21 060	99 060
20.	Mikrohullámú sütő	1 db	Teljesítmény: 700 W. Kapacitás: 20 l.	22 500	6 075	28 575
21.	Hűtő-fagyasztó-szekrény	1 db	Energiaosztály: A <sup>+</sup> . Kapacitás: 282 l. Mérete: 55x176x58 cm.	81 500	22 005	103 505
22.	Porszívó	1 db	Teljesítmény: 700 W. Porzsák nélküli.	20 000	5 400	25 400
23.			<b>Összesen</b>	<b>4 717 500</b>	<b>1 273 725</b>	<b>5 991 225</b>