

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2021. 07. 02. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő testületi ülésről

Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Mercs György
Szilágyi Zoltán Tibor
Sztancs Tibor
Verdes Mihály

Igazoltan távol van:

Dr. Várkuli István

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes. Az ülést **09:15**-kor megnyitotta.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérve Kertészné Dobos Éva. Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 4 napirendet fognak tárgyalni. Zárt ülésen 1 napirendi pontot. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 „Otthon Nyíradonyban” azonosító számon és címen nyilvántartott projekt applikáció csomag kialakításához kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2. Döntés Nyíradony - Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3. A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) vállalkozói szerződésének megkötéséről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4. A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (konténer) vállalkozói szerződésének megkötéséről.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1. Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező Árpád utca 8. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat zárása.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 „Otthon Nyíradonyban” azonosító számon és címen nyilvántartott projekt applikáció csomag kialakításához kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy Az otthon Nyíradonyban című pályázat keretében egy városi applikáció csomagot kell elkészíteni. Ehhez kapcsolódóan lebonyolították az előterjesztésben is látható beszerzési eljárást. Beérkezett három ajánlat. Az ajánlatok adatai megtalálhatóak az előterjesztésben. A rendelkezésre álló forrás négymillió forint, ami a pályázati támogatás összege. A határozati javaslat tartalma szerint a megkötendő vállalkozási szerződésben a legkedvezőbb ajánlatot adó egyéni vállalkozóval Szilágyi Ákos Bencével történő vállalkozási szerződés megkötésére kéri szépen a képviselő-testület felhatalmazását és egyben tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja, jelezze kézfelemeléssel.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2021.(VII.02.) számú
határozata**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 „Otthon Nyíradonyban” azonosító számon és címen nyilvántartott projekt „A helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára” projekt tevékenység keretében megvalósítandó fiatalok és a lakosság számára elérhető applikáció csomag kialakítása tárgyában készült vállalkozási szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalkozási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév: **NYÍRADONY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728571
Adószám: 15728575-2-09
Képviseli: Tasó Béla, polgármester
mint Megrendelő -a továbbiakban: Megrendelő-

valamint másrészről

Neve: **SZILÁGYI ÁKOS BENCE,
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**
Székhelye: 4254 Nyíradony Hajnal utca 1.
Adószám: 56247048-1-29
Bankszámlaszáma: 11738242-21420788 – OTP Bank
Képviselő: Szilágyi Ákos Bence
mint Vállalkozó-a továbbiakban, mint Vállalkozó- (együtt a továbbiakban: Felek)
között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 „Otthon Nyíradonyban” azonosító számú és megnevezésű projekthez kapcsolódóan az alább részletezett feladatok végrehajtására:

A helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára” projekt tevékenység keretében

fiatalok és a lakosság számára elérhető applikáció csomag kialakítására.

A pontban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozóan **nettó 4.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA (alanyi adómentes) = bruttó 4.000.000 Ft** értékben, azaz mindösszesen bruttó négymillió forint értékben.

Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott megfelelő mennyiségben, a Megrendelő által meghatározott arányban, a Megrendelő által igényelt ütemezésben, a szerződésben a teljesítésre előírt egyéb feltételek szerint leszállítja, biztosítja, előkészíti.

Az applikáció tartalmával szemben támasztott követelmények részletes leírását a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés feltételei szerint az applikáció csomag elkészítését és átadását.

2. A szerződés hatálya:

A szerződést a Felek a vállalkozói szerződést határozott időre kötik azzal a feltétellel, hogy amennyiben az applikáció csomag elkészítése és átadása hamarabb megtörténik, úgy a szerződés, szerződésszerűteliséggel megszűnik.

3. A feladatok meghatározása, teljesítési határidők:

A vállalkozó **1 vég számla** benyújtására jogosult.

A feladat teljesítésének határideje: 2021.09.30. Az applikáció csomag átadását követően, a vállalkozó teljesítést követően 5 napon belül átutalásos számla kiállítására jogosult.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

A vállalkozói díj:

nettó 4.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA (alanyi adómentes) = bruttó 4.000.000 Ft értékben, amely az 1. pontban meghatározott tevékenységet tartalmazza.

A Vállalkozó a teljesítés során előleg számla, 1 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

Előleg igénylése esetén az előleg számla a vég számlából kerül levonásra.

A számla kiállításának feltétele a jelen szerződéssel megrendelésre kerülő applikáció csomag határidőn belül történő biztosítása, és átvétele, melyről teljesítési igazolást készít a Megrendelő.

Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség. A vállalkozói díj tartalmazza az applikáció csomag elkészítésével kapcsolatos valamennyi költségeket.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja, illetve-e teljesítés szükségtelen zavarása nélkül-bármikor ellenőrizheti.

A szerződés megvalósításával kapcsolatos nyilatkozattételi jog kizárólagosan a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó kizárólag technikai információ tekintetében adhat felvilágosítást harmadik személy részére.

Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név: Dobos Nóra, szakmai vezető
Elérhetősége: 30/703-9712
E-mail: otthon@nyiradony.hu

A Megrendelő köteles minden információt, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, Vállalkozó rendelkezésre bocsátani, olyan időben, amely elősegíti a határidőben történő teljesítést.

A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére minden olyan egyeztetésen a részvételt, amely a Vállalkozó feladatainak ellátásához szükséges.

6. Vállalkozó kötelezettségei:

- A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az applikáció csomag kidolgozásával kapcsolatosan egyeztetni, és a Megrendelő igénye szerint teljesíteni.
- A Vállalkozó a teljesítés során az applikáció csomagot köteles határidőn belül biztosítani.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó alvállalkozó bevonását, csak a Megrendelő engedélyével alkalmazhat, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni a feladatok végrehajtásába, abban az esetben, az alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és a tevékenységekért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munka ellenőrzését. A Megrendelőnek a teljesítéssel kapcsolatos írásos megkeresésére sürgősséggel kért válasz esetén: 4 órán belül, egyéb esetekben legkésőbb a következő munkanapon köteles, írásban, e-mailben válaszolni.

A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét, és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben az applikációs csomag létrehozásához más vállalkozót is igénybe vesz, a közreműködő természetes és jogi személyekkel olyan tartalmú szerződéseket köt.

A vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben megrendelt applikációs csomag nem megfelelő minőségűt, határidőn belül kicseréli (javítja).

7. A szerződés felmondása:

A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó a szolgáltatás bármely részét az a szerződés szerinti ütemezésben, vagy a Megrendelő által jóváhagyott, meghosszabbított időtartamon belül határidőben nem végezte el, és a késedelem mértéke meghaladta a 30 napot, vagy
- Ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét, és ha a hibáról szóló írásbeli Megrendelői értesítés kézhezvételétől számított, az értesítésben előírt határidőn belül a Vállalkozó a hibát nem orvosolja.

A szerződés a vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért megfizetni.

8. **A szerződés módosítása, azonnali hatályú felmondása:**

A Szerződés módosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

9. **Titoktartás:**

Feleket a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, bármelyik fél által írásban bizalmasan minősített információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A bizalmasnak minősített információk (üzleti illetve hivatali titok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. **Záró rendelkezések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony, 2021.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1 sz. melléklet Műszaki specifikáció „A helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára” projekt tevékenység keretében megvalósítandó fiatalok és a lakosság számára elérhető applikáció csomag

1. sz. melléklet MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

„A helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára” projekt tevékenység keretében megvalósítandó

fiatalok és a lakosság számára elérhető applikáció csomag

Műszaki specifikációk:

1. Mobil applikáció a lakosság részére

Kifejlesztésre kerül egy mobil alkalmazáscsomag, mely mindhárom népszerű mobil platformon (Android/iOS/Windows) elérhetővé válik. A több modulból álló applikáció segítségével okostelefonon, és asztali számítógépek keresztül azonnali, naprakész információhoz jutnak a felhasználók. Az alkalmazás az egyszerű és átlátható kezelhetőség érdekében kényelmes és informatív felülettel rendelkezik, ingyenesen letölthető és használható.

Az alkalmazás moduljai:

1. Hírek, információk: Naprakész, folyamatos információk a foglalkoztatást, illetve munkahelyeket érintő témákban (pl: állás hirdetések, önkéntes munkavégzési lehetőségek, illetve felajánlások)
2. Részletes Hirdető / Kereső funkció (pl: szűrés az időtartamra, a iskolai végzettségre, speciális képességre, munkaképességre, gyakorlatra, stb), feliratkozási lehetőség értesítésre adott feltételek alapján (Pl. ha jelenik meg egy releváns hírletés, lehetőség)

3. Önkéntes munkák:

Az önkéntes munkát igénylők, illetve felajánlók közös felülete, ahol kereshető, szűrhető felületen találkozhatnak az igények, és a felajánlások, majd egyeztetésre kerülhetnek a tényleges tevékenységek

4. Közszolgáltatási információk:

Az igénybe vehető közszolgáltatások és azok főbb adatai (nyitvatartási idő, ügyfélfogadás, pontos elérhetőségek, stb.). Kérdés / Válasz felületek kialakítása, Gyakran Ismételt Kérdések felület biztosítása, ennek adminisztrációja.

5. Központi adminisztráció:

Olyan egységes szerkezetű központi adminisztrációs felület, ahol a teljes rendszer szolgáltatásai koordinálhatóak, lehetőség van különböző szerepkörök használatára és ezen keresztül a publikációk, illetve adatok előzetes, megjelenés előtti, esetlegesen több szintű ellenőrzésére.

6. Statisztikai, felhasználási modul:

Olyan egységes szerkezetű, vezetői és adminisztrátori információs modul, amely a felhasználások adatait képes jól vizualizálható statisztikai sablonokban megjeleníteni, ezzel támogatva a szolgáltatás, illetve a tartalom fejlesztését. Biztosítva a visszajelzést a tartalomfejlesztők és az adminisztrátorok felé.

7. Tartalomfejlesztői fórum:

Olyan, a szolgáltatást fejlesztő tartalomfejlesztők által elérhető közös felület, amelyen egyeztetethetők a további feladatok, ütemtervek készíthetők, ellenőrizhetők, illetve közös munkafelületen dokumentumok, gondolatok oszthatók meg, akár több közös, illetve részben vagy kölcsönösen diszjunkt csoportban is.

Az applikációval szemben támasztott követelmények:

- A működést online és offline üzemmódban is biztosítja (értelemszerűen azoknál a szolgáltatásoknál, ahol ez lehetséges)
- A központi alkalmazás kiszolgáló infrastruktúrát valamely felhő szolgáltatást, mint háttér infrastruktúrát támogatja
- A rendszer támogatja a gyengén látók, illetve hallássérültek általi használatot
- Biztosított a kis teljesítményű (gyenge processzor, kevés memória, stb) eszközök használata is.
- A rendszer biztosít különböző szolgáltatási szinteket / szolgáltatás csoportokat, amelyek a célcsoport számára optimalizált felhasználói felületen biztosítja a szolgáltatás könnyű használhatóságát, és hatékonyságát.

II. napirendi pont: Döntés Nyíradony - Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés megkötéséről.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pont a Jókai utca felújításával kapcsolatos beszerzési eljárás lezárása és vállalkozási szerződés megkötésével kapcsolatban készült. Az előterjesztésben olvasható, hogy mennyi a támogatás és mekkora az önkormányzat által vállalt önerő és milyen mértékű az összes bekerülési költsége ennek a beruházásnak illetőleg szintén itt vannak az ajánlatok, amik beérkeztek a beszerzési eljárás során. Van egy igen kedvező ajánlat, amit Csorba Ferenc egyéni vállalkozó által adott. Ez esetben is a határozati javaslatban foglaltak szerint arra kérné a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a Csorba Ferenc egyéni vállalkozóval a mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére hatalmazza fel őt és egyben tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2021.(VII.02.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című projekt keretében a „Nyíradony-Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése” tárgyában készült vállalkozási szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalkozási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Megrendelő

Neve:	Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Adószáma:	15728575-2-09
KSH statisztikai számjele:	15728575-8411-321-09
Bankszámla száma:	60600118-11076797
Képviselőjének neve és tisztsége:	Tasó Béla, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Vállalkozó

Neve:	Csorba Ferenc E.V.
Székhelye:	4035 Biri, Fő út 44.
Adószáma:	51540308-2-35
Váll.ig.sz.:	ET-009704

Nyilvántartási száma:	3343995
Bankszámla száma:	68800075-15000233
Bankszámlát vezető bank neve:	Szabolcs Takarékszövetkezet
Képviselőjének neve:	Csorba Ferenc

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

Megrendelő Nyíradony Város Önkormányzata Beszerzési szabályzata szerinti közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárást folytatott le, „Nyíradony-Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése” elnevezéssel. A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbbet adta, Nyíradony Város Önkormányzata Beszerzési szabályzata alapján, illetve a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlatkérési felhívásban és beszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: „Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása”.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

2.2. A felek rögzítik, hogy a finanszírozás a BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, Nyíradony – Jókai Mór utca burkolat felújítása című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásból történik.

A projektek támogatási intenzitása 75 %, mely a **BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú** Támogatói Okiratból rendelkezésre áll.

A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket 100%-ban Megrendelő finanszírozza.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát jelentő dokumentációkat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a kivitelezését ezeknek megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával végzi el.

3. A MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HATÁRIDŐI:

3.1. A kivitelezés ütemezése:

Munkaterület átadása: A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Szerződés teljesítésének befejező időpontja: **a szerződés hatálybalépésétől számított 5 hónap.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Pótmunka, illetve többletmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

3.2. A teljesítés helyszíne:

Nyíradony, Jókai Mór utca: 1701 hrsz.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Az elszámolás módja:

Az elszámolás módja: fix átalány ár.

A Vállalkozót az el nem végzett munka ellenértéke nem illeti meg.

Az egyes munkanemeken belül teljesített mennyiségi eltérés ugyanakkor nem ad alapot az átalánydíj csökkentésére, mint ahogyan a Vállalkozó sem tarthat igényt többletmunka esetén többletdíjazásra.

Az átalánydíjból levonásba helyezni csak azon költségrészeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

A kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

4.2. Vállalkozói díj

A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját összesen **nettó 18 624 160 Ft + 5 028 523 Ft ÁFA, bruttó 23 652 683 forint, azaz bruttó huszonhárommillió-hatszázötvenkétezer-hatszáznyolcvanhárom forint** összegben állapítják meg, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a teljesítés során előlegszámla, 1 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

A rész- és vég számla a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Vállalkozó a vég számláját a munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

	Elvégzett feladatok, számla kibocsátása
Előlegszámla	max. 30% összegben
Résszámla	minimum 50%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon
Végszámla kiállítása	100%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon, lezárt sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

4.3. Előlegfizetés:

Megrendelő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás max. 30 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Előleg igénylése esetén az előleg számla a végszámlából kerül levonásra.

4.4. A teljesítés elismerése

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés folyamata:

A vállalkezési díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében a Megrendelőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban - kerül sor.

4.5. Többletmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkezési szerződés tartalmát képező, de a vállalkezési díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

4.6. Pótmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény forgalomba helyezésre alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozási díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. Olyan tételek esetében, melyek a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni, és a pótmunkákra Felek új szerződést kötnek.

A pótmunka csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő erre vonatkozóan a Vállalkozót írásban értesítette, és a felek a díjazás, valamint a határidő kérdésében előzetesen egymással a megállapodásukat módosították. A fentiek hiányában az elvégzett többletmunkáért és műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót díjazás nem illeti meg.

5. KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Munkaterület átadása

A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek képviselői által aláírt jegyzőkönyvvel történik. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, és egyéb előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

5.2. Kapcsolattartás

Megrendelő képviselője:

- Név:	Dobos Nóra pályázati referens
- Cím:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
- Telefon:	+ 36 30 703 9712
- E-mail:	dobos.nora@hajdupalyazat.hu

Vállalkozó képviselője:

- Név:	Csorba Ferenc
- Cím:	4235 Biri, Fő út 44.
- E-mail:	csorbaferencbiri@citromail.hu

6. ÁTADÁS- ÁTVÉTEL

6.1. A Vállalkozó az elkészült kivitelezést a 3.1. pontban megjelölt határidőben készre jelenti Megrendelőnek és ezt követően átadás-átvételi eljárás keretében adja át. **Vállalkozó felelőssége a készre jelentés időpontjának oly módon történő meghatározása, hogy a 3.1. pontban meghatározott határidőn belül a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténjen. Vállalkozó teljesítése akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, amennyiben a 3.1. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás átadás-átvétellel lezárult**

7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

7.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / nap, maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

A késedelmi kötbér maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

7.2. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke:

A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a/hibás teljesítés.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 2 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

7.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke a teljes nettó vállalkozási díj összegének 20 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghiúsulási kötbérbe történő beszámítását alkalmazza.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

A fenti pontokban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

7.4. Jótállás:

A teljes körű jótállás időtartama kötelezően 24 hónap.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított, a jótállás teljes időtartamára az adott munkarészre vonatkozóan teljes körű jótállást köteles vállalni. A teljes körű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

A Szerződés módosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

9. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Jelen szerződés és annak mellékletei csak írásos formában módosíthatók.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalás szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony,

.....
Megrendelő

Tasó Béla
polgármester

.....
Vállalkozó

Csorba Ferenc
E.V.

III. napirendi pont A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) vállalozói szerződésének megkötéséről.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy következik a harmadik napirendi pont, ami szintén egy beszerzési eljárás lezárásáról szól a leromlott városi területek rehabilitációja projekthez kapcsolódó eszközbeszerzéssel kapcsolatosan. A projekt keretében a Bokrétás utcán és Mikszáth Kálmán utcán megvásárolt ingatlanok felújítása és szociális bérlakások kialakítása történik meg és hasonlóan az Esély Otthon projekthez itt is van arra lehetőség, hogy a lakásokba beszerezzük az alapvető bútort és műszaki, technikai eszközöket, amit majd az ott lakók fognak tudni használni. A projekten belül rendelkezésre álló forrás összege az eszközbeszerzésre az 5.991.225.-forint. A lefolytatott beszerzési eljárások alapján a legkedvezőbb ajánlat is ennyi összegről szól. A határozati javaslatban erre kéri a felhatalmazását a testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Local Gold Kft-vel megköttesse a vállalozási szerződést az eszközök bútorok beszerzésére és egyben tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2021.(VII.02.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (bútorok, eszközök) tárgyában készült vállalozási szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalozási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév:	Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	738167
Adószám:	15728575-2-09
Képviseli:	Tasó Béla

a továbbiakban: Megrendelő,

valamint másrésztől

Cégnév:	LOCALGOLD Kft.
Székhelye:	4254 Nyíradony, Kodály Zoltán utca 7.
Cégyjegyzék száma:	09-09-030861
Adószám:	26783640-2-09
Képviseli:	Szoboszlai Tibor

a továbbiakban, mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

11. A szerződés tárgya:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosítószerű, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” megnevezésű projekthez kapcsolódóan az alább részletezett feladatok végrehajtására:

Bútorok és eszközök beszerzése, szállítása tekintettel a mellékletben található pontos darabszámra, műszaki specifikációra.

A pontban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozóan összesen **nettó 4 717 500 Ft + 1 273 725 Ft ÁFA vállalkozói díjat** határoz meg, mely **bruttó 5 991 225 Ft, azaz bruttó ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszázhuszonöt forint.**

Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott bútorokat, eszközöket, a megjelölt mennyiségben, műszaki specifikáció mellett, a Megrendelő által meghatározott arányban, a Megrendelő által igényelt ütemezésben, a szerződésben a teljesítésre előírt egyéb feltételek szerint valósítja meg, szállítja le.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés feltételei szerint a bútorok, eszközök beszerzését és szállítását.

12. **A szerződés hatálya:**

A szerződést a Felek a vállalkozói szerződést határozott időre 2021.08.31. napjáig kötik azzal a feltétellel, hogy amennyiben a projekt fizikai megvalósulásának befejezése a tervezettől eltérő időpontban kerül sor, a szolgáltatást a Vállalkozónak a projekt fizikai megvalósulásáig kell biztosítani.

Amennyiben a projekt ezen időpont (2021.08.31.) előtt befejeződik és a Vállalkozó részére a végszámla kiegyenlítésre kerül, a szerződés hatálya mindkét Fél által történő szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

13. **A feladatok meghatározása, teljesítési határidők:**

Az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtása jelen szerződés aláírásával lép érvénybe.

A feladatok teljesítésének tervezett határideje: a projekt keretében felújítandó ingatlanok, mint szállítási helyszínek kivitelezéséhez igazodva jelenleg tervezett dátuma ingatlanonként előzetes egyeztetés alapján történik, legkésőbbi tervezett időpontja: 2021.08.31.

A vállalkozó előlegszámla és **1 db végszámla** benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

Az eszközök tételes átvételét, a vállalkozói teljesítést követően a vállalkozó 5 napon belül átutalásos számla kiállítására jogosult. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása egy részletben, a végszámlában történik.

14. **Vállalkozói díj, fizetési feltételek:**

A vállalkozói díj:

Nettó 4 717 500 Ft + 1 273 725 Ft ÁFA vállalkozói díjat határoz meg, mely **bruttó 5 991 225 Ft, azaz bruttó ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszázhuszonöt forint.**, amely az 1. pontban meghatározott tevékenységeket és összegeket tartalmazza.

A számla kiállításának feltétele a jelen szerződéssel megrendelésre kerülő bútorok, eszközök határidőn belül történő biztosítása, és tételes átvétele, melyről teljesítési igazolást készít a Megrendelő.

A vállalkozói díj tartalmazza az eszközök leszállításával és teljesítésével kapcsolatos minden költséget. A vállalkozói díjon felül a vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

15. **Megrendelő jogai és kötelezettségei**

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja, illetve-e teljesítés szükségtelen zavarása nélkül, bármikor ellenőrizheti.

A szerződés megvalósításával kapcsolatos nyilatkozattételi jog kizárólagosan a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó kizárólag technikai információ tekintetében adhat felvilágosítást harmadik személy részére.

Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név: Dobos Nóra - projektmenedzser
Elérhetősége: +36307039712
E-mail: dobos.nora@hajdupalyazat.hu
Postacím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

A Megrendelő köteles minden információt, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, olyan időben, amely elősegíti a határidőben történő teljesítést.

A Megrendelő biztosít a Vállalkozó részére minden olyan egyeztetésen való részvételt, amely a Vállalkozó feladatainak ellátásához szükséges.

16. Vállalkozó kötelezettségei:

- Szállítással kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a Megrendelő igénye szerint teljesíteni.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó alvállalkozót csak a Megrendelő engedélyével alkalmazhat. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni a feladatok végrehajtásába, abban az esetben az alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és a tevékenységekért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munka ellenőrzését. A Megrendelőnek a teljesítéssel kapcsolatos írásos megkeresésére sürgősséggel kért válasz esetén: 4 órán belül, egyéb esetekben legkésőbb a következő munkanapon köteles, írásban, e-mailben válaszolni.

A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét, és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó mulasztása következtében a projektre előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítését nem tudja biztosítani, és ezért kára keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárát megtéríteni. Amennyiben a szerződés szerűnek a Vállalkozó csak részben okozója, a felmerült kárt közrehatásának arányában köteles megtéríteni.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a leszállított bútorok, eszközök minősége megfelelő, a nem megfelelő minőségű termékeket határidőn belül kicseréli.

A Vállalkozó részéről a szerződés keretében kijelölt kapcsolattartó:

Név: **Szoboszlai Tibor**
Telefon: +36305452962
E-mail: szoboszlaitibi86@gmail.com

17. A szerződés felmondása:

A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó a szolgáltatás bármely részét a szerződés szerint meghatározott határidőben nem végezte el, vagy
- Ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét, és ha a hibáról szóló írásbeli Megrendelői értesítés kézhezvételétől számított, az értesítésben előírt határidőn belül a Vállalkozó a hibát nem orvosolja.

A szerződés a vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért megfizetni.

18. **A szerződés módosítása, azonnali hatályú felmondása:**

A Szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

19. **Titoktartás:**

Feleket a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, bármelyik fél által írásban bizalmasan minősített információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A bizalmasnak minősített információk (üzleti illetve hivatali titok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik írásbeli hozzájárulásával jogosult.

20. **Záró rendelkezések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1. sz. melléklet

Vállalkozói szerződés elemei (bútorok, eszközök)

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség	Részletes műszaki leírás – minimum követelményszint	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1.	Íróasztal	9 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 91,5x75x50 cm	225 000	60 750	285 750
2.	Ágy, ágyráccsal	16 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 180x200 cm fekvőfelület	416 000	112 320	528 320
3.	Matrac	16 db	Anyaga: 10 cm-es bevont vastag szivacs Mérete: 180 x200 cm fekvőfelület	640 000	172 800	812 800
4.	Szekrény	8 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 228x213x59 cm	680 000	183 600	863 600
5.	Konyhaszekrény	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 2 fm, alsó-felső szekrényekkel	560 000	151 200	711 200
6.	Mosogató tálca	4 db	Anyaga: rozsdamentes acél, 1 db csepegő, 1 db mély elem	60 000	16 200	76 200
7.	Cipős polc	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 65x45x35 cm	60 000	16 200	76 200
8.	Fali tükör	4 db	Mérete: 38x126 cm tükör keretben	48 000	12 960	60 960
9.	Irodai dolgozó szék	16 db	Anyaga: Acélváz, szivacsos ülő- és hátlappal, ralásolható, 110 kg teherbírással	160 000	43 200	203 200
10.	Étkezőasztal	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 75x75x75 cm	64 000	17 280	81 280
11.	Székek (étkezőasztalhoz)	20 db	Anyaga: Tömör pácolt, lakkozott faváz	250 000	67 500	317 500

12.	Fali fogas	4 db	Anyaga: 5 db alumínium akasztóval, 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 67x137x20 cm	48 000	12 960	60 960
13.	Éjjeli-szekrény	16 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 30x40 cm	104 000	28 080	132 080
14.	Kanapé	4 db	Mérete: 130x190 cm hasznos felületű, ágyazható, ágyneműtartós, szivacsos fekvőfelülettel	300 000	81 000	381 000
15.	TV asztal	4 db	Anyaga: 18 mm-es laminált bútorlap, ABS élzárással Mérete: 170x41x41 cm	100 000	27 000	127 000
16.	Fotel	10 db	Kárpitozott 1 személyes fotel	300 000	81 000	381 000
17.	Mosógép	1 db	Kapacitás: 7 kg. Energiaosztály: A+++ Centrifuga fordulatszám: 1400 ford./perc. Mérete: 60x85x54 cm	90 000	24 300	114 300
18.	Szabadon-álló Gáztűzhely	4 db	Főzőzónák száma: 4 db. Mérete: 50x60 cm. Színe: fehér.	208 000	56 160	264 160
19.	Szabadon-álló Villany-tűzhely	1 db	Főzőzónák száma: 4 db. Mérete: 50x80x60 cm.	78 000	21 060	99 060
20.	Mikrohullámú sütő	1 db	Teljesítmény: 700 W. Kapacitás: 20 l.	22 500	6 075	28 575
21.	Hűtő-fagyasztó-szekrény	1 db	Energiaosztály: A+. Kapacitás: 282 l. Mérete: 55x176x58 cm.	81 500	22 005	103 505
22.	Porszívó	1 db	Teljesítmény: 700 W. Porzsák nélküli.	20 000	5 400	25 400
23.			Összesen	4 717 500	1 273 725	5 991 225

IV. napirendi pont: A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (konténer) vállalkozói szerződésének megkötéséről.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy szintén a Leromlott városi területek rehabilitációja pályázattal kapcsolatos ez az előterjesztés is, ahol egy irodakonténer beszerzésére is sor kerül, ami majd a Bokrétás utcán kerül elhelyezésre a pályázati kiírás alapján és ott úgynevezett közbiztonsági pont vagy közbiztonsági iroda került kialakításra a pályázat keretein belül a leírtaknak megfelelően. Ezzel kapcsolatosan is le kellett folytatni a beszerzési eljárást. A beszerzési eljárás során megállapítást nyert, hogy 3.302.000.-forint van a konténer beszerzésére. A legkedvezőbb ajánlatot a Janta-Bau Kft. tette, mint ahogy látszik is az előterjesztésből és arra kéri a felhatalmazást, hogy velük megköthesse a vállalkozói szerződést, annak érdekében, hogy ez az irodakonténer elkészítésre, leszállításra és letelepítésre kerülhessen a projekten belül. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2021.(VII.02.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (konténer) tárgyában készült vállalkozói szerződésben foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a vállalkozói szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Cégnév:	Nyíradony Város Önkormányzata
Székhelye:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	738167
Adószám:	15728575-2-09
Képviseli:	Tasó Béla

a továbbiakban: Megrendelő,

valamint másrészről

Cégnév:	Janta-Bau Kft.
Székhelye:	4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Cégjegyzék száma:	09-09-017170
Adószám:	14815443-2-09
Képviseli:	Herczku János Róbert

a továbbiakban, mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

21. **A szerződés tárgya:**

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” megnevezésű projekthez kapcsolódóan az alább részletezett feladatok végrehajtására:

konténer beszerzése, szállítása tekintettel a mellékletben található pontos darabszámra, műszaki specifikációra.

A pontban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozóan összesen **nettó 2 600 000 Ft + 702 000 Ft ÁFA vállalkozói díjat** határoz meg, mely **bruttó 3 302 000 Ft, azaz hárommillió-háromszázkettőezer forint.**

Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott konténert a megjelölt mennyiségben, műszaki specifikáció mellett, a Megrendelő által meghatározott időpontban, a szerződésben a teljesítésre előírt egyéb feltételek szerint valósítja meg, szállítja le.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés feltételei szerint a konténer beszerzését és szállítását.

22. **A szerződés hatálya:**

A szerződést a Felek a határozott időre, 2021.09.30. napjáig kötik.

Amennyiben a teljesítés ezen időpont (2021.09.30.) előtt megvalósul és a Vállalkozó részére a végszámla kiegyenlítésre kerül, a szerződés hatálya mindkét Fél által történő szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

23. A feladatok meghatározása, teljesítési határidők:

Az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtása jelen szerződés aláírásával lép érvénybe.

A feladatok teljesítésének tervezett határideje: 2021.09.30.

A vállalkozó előlegszámla és **1 db végszámla** benyújtására jogosult. A vállalkozó a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

A konténer átvételét, a vállalkozói teljesítést követően a vállalkozó 5 napon belül átutalásos számla kiállítására jogosult. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása egy részletben, a végszámlában történik.

24. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

A vállalkozói díj:

Nettó 2 600 000 Ft + 702 000 Ft ÁFA vállalkozói díjat határoz meg, mely **bruttó 3 302 000 Ft, azaz hárommillió-háromszázkettőezer forint**, amely az 1. pontban meghatározott tevékenységeket és összegeket tartalmazza.

A számla kiállításának feltétele a jelen szerződéssel megrendelésre kerülő konténer határidőn belül történő biztosítása, és átvétele, melyről teljesítési igazolást készít a Megrendelő.

A vállalkozói díj tartalmazza a konténer leszállításával és teljesítésével kapcsolatos minden költséget. A vállalkozói díjon felül a vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

25. Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja, illetve-e teljesítés szükségtelen zavarása nélkül, bármikor ellenőrizheti.

A szerződés megvalósításával kapcsolatos nyilatkozattételi jog kizárólagosan a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó kizárólag technikai információ tekintetében adhat felvilágosítást harmadik személy részére.

Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név:	Dobos Nóra - projektmenedzser
Elérhetősége:	+36307039712
E-mail:	dobos.nora@hajdupalyazat.hu
Postacím:	4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

A Megrendelő köteles minden információt, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, olyan időben, amely elősegíti a határidőben történő teljesítést.

A Megrendelő biztosít a Vállalkozó részére minden olyan egyeztetésen való részvételt, amely a Vállalkozó feladatainak ellátásához szükséges.

26. Vállalkozó kötelezettségei:

- Szállítással kapcsolatosan a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a Megrendelő igénye szerint teljesíteni.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó alvállalkozót csak a Megrendelő engedélyével alkalmazhat. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni a feladatok végrehajtásába, abban az esetben az alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és a tevékenységeikért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munka ellenőrzését. A Megrendelőnek a teljesítéssel kapcsolatos írásos megkeresésére sürgősséggel kért válasz esetén: 4 órán belül, egyéb esetekben legkésőbb a következő munkanapon köteles, írásban, e-mailben válaszolni.

A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét, és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó mulasztása következtében a projektre előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítését nem tudja biztosítani, és ezért kára keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárát megtéríteni. Amennyiben a szerződésszegésnek a Vállalkozó csak részben okozója, a felmerült kárt közrehatásának arányában köteles megtéríteni.

A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a leszállított konténer minősége megfelelő, a nem megfelelő minőségű termékeket határidőn belül kicseréli.

A Vállalkozó részéről a szerződés keretében kijelölt kapcsolattartó:

Név: **Herczku János Róbert**
Telefon: +36306254206
E-mail: info@janta-bau.hu

27. A szerződés felmondása:

A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó a szolgáltatás bármely részét a szerződés szerint meghatározott határidőben nem végezte el, vagy
- Ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét, és ha a hibáról szóló írásbeli Megrendelői értesítés kézhezvételétől számított, az értesítésben előírt határidőn belül a Vállalkozó a hibát nem orvosolja.

A szerződés a vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért megfizetni.

28. **A szerződés módosítása, azonnali hatályú felmondása:**

A Szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés teljesítése és megvalósítása a Megrendelő döntése alapján, a Megrendelőnek fel nem róható okokból 30 napot meghaladóan szünetel, vagy véglegesen meghiúsul.

Bármelyik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan akadályoztatva van.

29. **Titoktartás:**

Feleket a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, bármelyik fél által írásban bizalmasan minősített információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A bizalmasnak minősített információk (üzleti illetve hivatali titok) felhasználására, harmadik személy részére történő átadására, vagy egyéb módon nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik írásbeli hozzájárulásával jogosult.

30. **Záró rendelkezések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), mögöttes normaként a vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá.

Jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíradony,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

2. sz. melléklet

Vállalkozói szerződés elemei (konténer)

Megnevezés	Mennyiség	Részletes műszaki leírás – minimum követelményszint	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Konténer	1 db	Min. 15 m ² alapterület, 10 cm tetőszigetelés, 6 cm falszigetelés, elektromos fűtés, csatlakozó aljzatok, 2 db 2 W teljesítményű lámpatesttel felszerelve	2 600 000	702 000	3 302 000

Tasó Béla polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Verdes Mihály és Sztancs Tibor személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

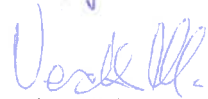
A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.


Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 09:22-kor bezárja.




Tasó Béla
polgármester


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző


Verdes Mihály
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


Sztancs Tibor
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva