

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2021. 08. 26. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyilvános, rendes képviselő testületi ülésről**

**Jelen vannak:**

**Tasó Béla polgármester**  
**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester**  
**Gondor György**  
**Madar József**  
**Mercs György**  
**Szilágyi Zoltán Tibor**  
**Sztancs Tibor**  
**Verdes Mihály**

**Igazoltan távol van:**

**Dr. Várkuli István**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Az ülést **08:13**-kor megnyitotta.

A rendes képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérve Kertészné Dobos Éva. Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 8 napirendet fognak tárgyalni Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**1. Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2. Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**3. Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**4. Döntés az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**5. Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonában adásáról szóló döntés**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**6. Helyi Esélyegyenlőségi Program megvitatása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**7. Döntés helyiséghasználati megállapodásról Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között (Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephely 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/a.)**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**8. Döntés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fióktelep kérelméről**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**I. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy kéri a bizottsági elnököket, ismertessék, milyen döntés született a bizottsági üléseken.

**Szilágyi Zoltán képviselő, az oktatási bizottság elnöke** elmondja, hogy az oktatási bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Verdes Mihály képviselő, a szociális bizottság elnöke** elmondja, hogy a szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (VIII. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, az SzMSz 4. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az SzMSz 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz.) következőket rendeli el:

**1. §**

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„25. §**

A képviselő-testület egy alpolgármestert választ, aki tisztségét főállásban látja el.”

**2. §**

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelete című 24/2019.(X.18.) önkormányzati rendelet 5. számú. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nyíradony, 2021. augusztus 26.

Tasó Béla  
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

**1. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez**

**Nyíradony Város Önkormányzata  
alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

<b>COFOG kód</b>	<b>COFOG megnevezés</b>
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
011320	Nemzetközi szervezetekben való részvétel
013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami én önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb Időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042210	Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása

044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenció programok
076010	Egészségügy igazgatása
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelés tevékenység támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység

083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098010	Oktatás igazgatása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
109030	Természetes személyek adósságrendezésével kapcsolatos feladatok

## 2. melléklet a 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának feladatai

- (1) Az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos feladatai:
- gyakorolja a képviselő-testület által elfogadott települési támogatásról, valamint első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott feladatait,
  - dönt a Bursa Hungarica ösztöndíj programban történő részvétellel kapcsolatban benyújtott kérelmekről, megállapítja a támogatás összegét,
  - dönt a rendszeres települési támogatásra benyújtott kérelmek ügyében,
  - rendkívüli települési támogatás esetén a 20.000 Ft feletti összeg megállapításánál a jegyző előzetes kérésére véleményezi azt,
  - az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjének kijelölésére javaslatot tesz,

- f) javaslatot tesz az üresen álló vagy megüresedő szociális célú bérlakások szükségességéről történő átminősítésére,
  - g) véleményezi az önkormányzat szociális ellátásokkal és egészségügyi ellátásokkal kapcsolatos rendeleteinek tervezeteit, beszámolóit, valamint az önkormányzat költségvetéséről és zárszámadásáról szóló rendeleteinek tervezeteit,
  - h) véleményezi és javaslatot tesz:
    - ha) a szociális és egészségügyi intézmények fejlesztésével kapcsolatos előterjesztésekről,
    - hb) az önkormányzat közfoglalkoztatási programokban történő részvételével kapcsolatos pályázatokról,
    - hc) a város egészségügyi ellátásáról és a szociális ellátások fejlesztéséről szóló középtávú fejlesztési terveiről, koncepcióiról.
- (2) Az önkormányzat szervezetével és működésével kapcsolatos feladatai:
- a) véleményezi az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetét,
  - b) elfogadja a bizottság ügyrendjét,
  - c) elfogadja a bizottság munkatervét,
  - d) a bizottság elnökén keresztül beszámol a képviselő-testületnek évente egy alkalommal a bizottság éves működéséről.

## **II. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a következő napirendi pont Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása. Kéri a bizottsági elnököket, ismertessék, milyen döntés született a bizottsági üléseken.

**Szilágyi Zoltán képviselő, az oktatási bizottság elnöke** elmondja, hogy az oktatási bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Verdes Mihály képviselő, a szociális bizottság elnöke** elmondja, hogy a szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**8.17 órakor Madar József képviselő megérkezett az ülésre. A testület létszáma 8 főre változott.**

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VIII. 30.)  
önkormányzati rendelete Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről  
szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1 603 555 105 Ft	működési költségvetési bevétellel
1 595 609 119 Ft	működési költségvetési kiadással
7 945 986 Ft	"+" többlet / "-" hiány működési költségvetési egyenleggel
529 584 400 Ft	felhalmozási költségvetési bevétellel
823 038 132 Ft	felhalmozási költségvetési kiadással
-293 453 732 Ft	"+" többlet / "-" hiány felhalmozási költségvetési egyenleggel
1 603 555 105 Ft	össz költségvetési bevétellel
2 418 647 251 Ft	össz költségvetési kiadással
-815 092 146 Ft	"+" többlet / "-" hiány össz költségvetési egyenleggel
874 218 301 Ft	finanszírozási bevétellel
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadással
285 507 746 Ft	"+" többlet / "-" hiány finanszírozási egyenleggel fogadja el.

”

**2. §**



(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1 603 555 105 Ft	működési,
529 584 400 Ft	felhalmozási és
874 218 301 Ft	finanszírozási bevételek összeggel hagyja jóvá.

”

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1 595 609 119 Ft	működési,
823 038 132 Ft	felhalmozási és
588 710 555 Ft	finanszírozási kiadások összeggel hagyja jóvá.

”

### 3. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 2.2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3.2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 4.2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.1. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete című 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.2. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Tasó Béla**  
polgármester

**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2021. augusztus 30.

**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

## 1. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)  
 bevételek kiemelt előirányzatonként  
 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		
<b>B1</b>	<b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről</b>	<b>1 146 046 301</b>	<b>1 289 491 994</b>
<b>B11</b>	<b>Önk. ált. működési támogatása</b>	<b>853 749 403</b>	<b>965 362 522</b>
B111	Helyi önk. működésének általános támogatása	211 013 975	211 739 985
B112	Települési onkorm. egyes köznev. fa. tám. óvoda	125 950 470	130 857 800
B113	Telep. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	499 717 908	527 570 538
B114	Telep. önk. kulturális támogatása	17 067 050	17 350 190
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	64 647 271
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	13 196 738
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi áht-n belülről	292 296 898	324 129 472
<b>B3</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>264 598 908</b>	<b>234 598 908</b>
B34	Vagyoni típusú adók	47 607 911	47 607 911
	ebből: építményadó	30 280 869	30 280 869
	ebből: magánszemélyek kommunális adója	13 958 746	13 958 746
	ebből: telekadó	3 368 296	3 368 296
B35	Termékek és szolgáltatások adói	215 978 476	185 978 476
	ebből: helyi iparüzési adó	213 540 476	183 540 476
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 438 000	2 438 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 012 521	1 012 521
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>64 336 377</b>	<b>69 431 203</b>
B401	Készletértékesítés ellenértéke	13 874 771	17 632 860
B402	Szolgáltatások ellenértéke	10 022 666	10 022 666
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10 000 000	10 000 000
B404	Tulajdonosi bevételek	17 000 000	17 000 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 407 940	14 422 625
B408	Kamatbevételek	30 000	30 000
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	322 052
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
<b>B6</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszköz</b>	<b>10 033 000</b>	<b>10 033 000</b>
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	10 033 000	10 033 000
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 485 014 586</b>	<b>1 603 555 105</b>
<b>B2</b>	<b>Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről</b>	<b>184 249 099</b>	<b>401 584 400</b>
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	17 362 301
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	184 249 099	384 222 099
<b>B5</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>128 000 000</b>	<b>128 000 000</b>
B52	Ingtatlanok értékesítése	128 000 000	128 000 000
<b>B2+B5+B7</b>	<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>312 249 099</b>	<b>529 584 400</b>
<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 797 263 685</b>	<b>2 133 139 505</b>
<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>873 996 386</b>	<b>874 218 301</b>
<b>B811</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről</b>	<b>276 514 763</b>	<b>276 514 763</b>
B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	176 514 763	176 514 763
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	100 000 000	100 000 000
B813	Maradvány igénybevétele	572 481 623	572 481 623
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	25 000 000	25 221 915
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 671 260 071</b>	<b>3 007 357 806</b>

## 2. melléklet a 17.2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

## NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (728571)

## kiadások kiemelt előirányzatonként

## 2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>244 538 979</b>	<b>258 736 620</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	244 538 979	258 736 620
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>26 342 393</b>	<b>26 477 393</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	26 342 393	26 477 393
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>614 549 176</b>	<b>676 856 464</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	614 549 176	676 856 464
<b>K4</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>78 616 373</b>	<b>92 296 373</b>
	<i>ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás</i>	15 000 000	15 000 000
	<i>ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§]</i>	3 500 000	3 500 000
	<i>ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §]</i>	60 116 373	73 796 373
<b>K5</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>499 870 333</b>	<b>541 242 269</b>
<i>K502</i>	<i>Elvonások és befizetések</i>	19 000 000	40 002 838
<b>K506</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre</b>	<b>348 870 333</b>	<b>385 623 431</b>
	<i>ebből: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásnak</i>	330 603 807	367 356 905
	<i>ebből: Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak</i>	1 000 000	1 000 000
	<i>ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok</i>	2 500 000	2 500 000
<b>K 512</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>102 000 000</b>	<b>115 616 000</b>
	<i>ebből: Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.-nek</i>	91 000 000	91 000 000
	<i>ebből: egyéb civil szervezetek</i>	11 000 000	11 000 000
		0	13 616 000
<i>K 513</i>	<i>Tartalékok</i>	30 000 000	0
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 463 917 254</b>	<b>1 595 609 119</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>477 721 743</b>	<b>655 035 743</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	477 721 743	655 035 743
<b>K7</b>	<b>Felújítások</b>	<b>147 637 204</b>	<b>164 999 505</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	147 637 204	164 999 505
<b>K8</b>	<b>Egyéb felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>3 002 884</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	0	3 002 884
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>625 358 947</b>	<b>823 038 132</b>
<b>K1+..+K8</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>2 089 276 201</b>	<b>2 418 647 251</b>
<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>581 983 870</b>	<b>588 710 555</b>
<i>K9111</i>	<i>Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak</i>	3 645 035	3 645 035
<i>K9112</i>	<i>Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak</i>	100 000 000	100 000 000
<i>K914</i>	<i>Államháztartáson belüli megcélvezések visszafizetése</i>	35 888 139	36 110 054
<i>K915</i>	<i>Központi irányító szervi támogatás folyósítása</i>	442 450 696	448 955 466
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 671 260 071</b>	<b>3 007 357 806</b>

## 3. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)

bevételek kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>1 141 093</b>	<b>5 717 941</b>
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	907 708	907 708
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	232 385	232 385
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	0	4 576 848
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 093</b>	<b>5 717 941</b>
<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 093</b>	<b>5 717 941</b>
<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>186 165 166</b>	<b>186 891 176</b>
B813	Maradvány igénybevétele	13 465 797	13 465 797
B816	Központi irányítószervi támogatás	172 699 369	173 425 379
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>187 306 259</b>	<b>192 609 117</b>

## 4. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL (373335)

kiadások kiemelt előirányzatokként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>141 775 432</b>	<b>145 714 312</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	141 775 432	145 714 312
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>22 815 192</b>	<b>23 453 160</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 815 192	23 453 160
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>21 779 251</b>	<b>22 505 261</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	21 779 251	22 505 261
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>186 369 875</b>	<b>191 672 733</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>936 384</b>	<b>936 384</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	936 384	936 384
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>936 384</b>	<b>936 384</b>
<b>K1+..+K8</b>	<b>Kötségvetési kiadások összesen</b>	<b>187 306 259</b>	<b>192 609 117</b>
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>187 306 259</b>	<b>192 609 117</b>

5. melléklet

5. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)

bevételek kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>138 443 454</b>	<b>138 443 454</b>
B402	Szolgáltatások ellenértéke	108 861 809	108 861 809
B405	Ellátási díjak	148 785	148 785
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	29 432 860	29 432 860
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>138 443 454</b>	<b>138 443 454</b>
<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>138 443 454</b>	<b>138 443 454</b>
<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>101 380 697</b>	<b>101 930 027</b>
B813	Maradvány igénybevétele	1 985 941	1 985 941
B816	Központi irányítászeri támogatás	99 394 756	99 944 086
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>239 824 151</b>	<b>240 373 481</b>

## 6. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY (838762)

kiadások kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>74 247 958</b>	<b>74 247 958</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	74 247 958	74 247 958
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>11 508 433</b>	<b>11 508 433</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	11 508 433	11 508 433
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>152 606 990</b>	<b>152 936 331</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	152 606 990	152 936 331
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>238 363 381</b>	<b>238 692 722</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>1 460 770</b>	<b>1 680 759</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 460 770	1 680 759
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 460 770</b>	<b>1 680 759</b>
<b>K1+..+K8</b>	<b>Kötségvetési kiadások összesen</b>	<b>239 824 151</b>	<b>240 373 481</b>
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>239 824 151</b>	<b>240 373 481</b>



## 7. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

bevételek kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
B408	Kamatbevételek	1 000	1 000
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 000	1 000
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>137 142 145</b>	<b>142 087 435</b>
B813	Maradvány igénybevétele	896 561	895 561
B816	Központi irányítószervi támogatás	136 245 584	141 191 874
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>137 144 145</b>	<b>142 089 435</b>

## 8. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

NYÍRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA (809968)

kiadások kiemelt előirányzatonként

2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>104 506 982</b>	<b>104 506 982</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	104 506 982	104 506 982
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>16 983 582</b>	<b>16 983 582</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	16 983 582	16 983 582
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>13 673 114</b>	<b>18 061 114</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	13 673 114	18 061 114
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>135 163 678</b>	<b>139 551 678</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>1 980 467</b>	<b>2 537 757</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	1 980 467	2 537 757
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 980 467</b>	<b>2 537 757</b>
<b>K1+..+K8</b>	<b>Kötségvetési kiadások összesen</b>	<b>137 144 145</b>	<b>142 089 435</b>
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>137 144 145</b>	<b>142 089 435</b>

## 9. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR  
(644017)bevételek kiemelt előirányzatonként  
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Rovat megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>2 273 150</b>	<b>2 273 150</b>
B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 270 805	2 270 805
B408	Kamatbevételek	1 500	1 500
B411	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	845	845
<b>B1+..+B6</b>	<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 273 150</b>	<b>2 273 150</b>
<b>B1+..+B7</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 273 150</b>	<b>2 273 150</b>
<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>36 040 491</b>	<b>36 323 631</b>
B813	Maradvány igénybevétele	1 929 504	1 929 504
B816	Központi irányítószervi támogatás	34 110 987	34 394 127
<b>B1+..+B8</b>	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>38 313 641</b>	<b>38 596 781</b>

## 10. melléklet a 17/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

MÓRICZ ZSIGMOND MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR  
(644017)kiadások kiemelt előirányzatonként  
2021. évi költségvetés előirányzat módosítása (2.)

(Ft)

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>22 267 540</b>	<b>22 267 540</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	22 267 540	22 267 540
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájárulási adó</b>	<b>3 439 069</b>	<b>3 439 069</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	3 439 069	3 439 069
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>10 143 032</b>	<b>10 425 233</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	10 143 032	10 425 233
<b>K5</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>939</b>
<i>K502</i>	<i>Elvonások és befizetések</i>	0	939
<b>K1+..+K5</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>35 849 641</b>	<b>36 132 781</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>2 464 000</b>	<b>2 464 000</b>
	<i>ebből: Kötelező feladatok</i>	2 464 000	2 464 000
<b>K6+..+K8</b>	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>2 464 000</b>	<b>2 464 000</b>
<b>K1+..+K8</b>	<b>Kölségvetési kiadások összesen</b>	<b>38 313 641</b>	<b>38 596 781</b>
<b>K1+..+K9</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>38 313 641</b>	<b>38 596 781</b>

**III. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről.**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy következik a harmadik napirendi pont, ami szintén egy rendelet. Kéri a bizottsági elnököket, ismertessék, milyen döntés született a bizottsági üléseken.

**Szilágyi Zoltán képviselő, az oktatási bizottság elnöke** elmondja, hogy az oktatási bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendeletet elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Verdes Mihály képviselő, a szociális bizottság elnöke** elmondja, hogy a szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

### **Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendeletéről**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, lakásrészre, szükséglakásra, otthonházra, és a lakás célját szolgáló helyiségre, függetlenül a használat módjától és a használat keletkezésének időpontjától.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni abban az esetben is, amennyiben az önkormányzat más településen szerzi meg lakás vagy nem lakás célját szolgáló helyiség tulajdonjogát.

## **2. Feladat- és hatáskörök**

### **2. §**

(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások bérlőjét, valamint dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízta meg.

(2) Az Ltv -ben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében a tulajdonosi – bérbeadói – jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Polgármestert bízta meg.

(3) A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérletével kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviseletre, valamint az önkormányzati, illetve a vegyes tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglalt alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalásokat az önkormányzat költségvetését és pénzügyi gazdálkodását meghatározó önkormányzati rendeletekben, valamint a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat szabályozó rendeletben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

(5) A Képviselő-testület az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság) ruhazza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakbérek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízta meg.

(7) A lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.

(8) A lakások átminősítéséről a Vagyonkezelő javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntéssel kapcsolatban előzetes véleményezési és javaslattételi joga a Bizottságnak van.

## **3. Értelmező rendelkezések**

### **3. §**

E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:

- a) család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 4. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározottak szerint,
- b) egyedülálló: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének l) pontjában meghatározottak szerint,
- c) egyedülélő: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározottak szerint,

- d) egy főre jutó jövedelem: a lakásba beköltözni szándékozó, vagy ott élő családnak a h) pontban megjelölt időszakra eső és a g) pont szerint számított összjövedelmének és a családban élő személyek számának hányadosa,
- e) fogyatékos személy: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontjában meghatározottak szerint
- f) háztartás: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének f) pontjában meghatározottak szerint,
- g) jövedelem: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint,
- h) jövedelemszámításra irányadó időszak: az Sztv. 10. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott időszak,
- i) közeli hozzátartozó, és a hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti személy,
- j) Közjegyző előtt tett nyilatkozat: a bérelő által, közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, mindennemű elhelyezési, kártalanítási vagy megtérítési igény nélkül a bérleményből, a vele a bérleményben tartózkodó személyekkel együtt, a szerződés felmondásának kézbesítését követő 72 órán belül kiköltözik, és a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori állapotban a bérbeadó részére visszaadja,
- k) óvadék: a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

#### 4. Adatkezelés

##### 4. §

(1) E rendelet szempontjából Adatkezelő:

- a) A Képviselő-testület,
- b) A Polgármester,
- c) A Bizottság,
- d) Nyíradony Város Jegyzője (a továbbiakban Jegyző) és a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője,
- e) Az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakbérek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatai ellátása során a Vagyonkezelő vezetője és ezekkel a feladatokkal megbízott dolgozója.

(2) E rendelet szempontjából az adatkezelés célja:

- a) A rendelet 1. §-ban meghatározott lakásokkal való gazdálkodási feladatok ellátása,
- b) A pályázók nyilvántartása,
- c) A pályázatok elbírálásához kapcsolódóan az abban szereplő személyek beazonosítása, a pályázat szempontjából lényeges körülményeinek tisztázása, a jogosultsági feltételek meglétéről való megbizonyosodás,
- d) A szerződés megkötését követően a jogosultsági feltételek fennállásáról, valamint megváltozásáról történő meggyőződés,
- e) A jogok és kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

(3) Az Adatkezelő a (2) bekezdésben meghatározott célból az alábbi adatokat jogosult kezelni:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési hely, idő,
- d) anyja neve,
- e) lakóhely és tartózkodási hely,

- f) A pályázóval, bérlővel való kapcsolattartás céljából a kérelmező telefonszámát, elektronikus levelezési címét,
- g) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a jogosultság megállapítása érdekében a fentiekén túl az Adatkezelő az alábbi adatokat is jogosult kezelni:
  - ga) a kérelmezővel együtt költözni szándékozók természetes azonosító adatait,
  - gb) a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatokat,
  - gc) az iskolalátogatásra, valamint a hallgatói jogviszonyra vonatkozó adatokat,
  - gd) a pályázó, és a vele együtt költöző személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatokat,
  - ge) minden olyan adatot, amelyet a pályázó a pályázati adatlap kérdéskörein túl, pályázatának kedvező elbírálása érdekében az adatlapon Adatkezelővel önként közöl.
- h) EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakások esetében Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete mellékletében meghatározott adatokat.

## *II. Fejezet*

### *Az önkormányzati lakások bérbeadásának szabályai*

#### **5. Az önkormányzati lakások besorolása**

##### **5. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások a bérbeadásuk jellege szerint:
  - a) Szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások,
  - b) Szolgálati lakásként bérbe adható bérlakások,
  - c) Piaci alapon bérbe adható bérlakások,
  - d) Szükséglakásként bérbe adható bérlakások,
  - e) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható bérlakások.
- (2) A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló lakások adatait a 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A szolgálati lakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) A piaci alapon bérbe adható lakások adatait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (5) A szükséglakásként bérbeadható lakások adatait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások adatait a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

#### **6. A bérbeadásra vonatkozó általános szabályok**

##### **6. §**

- (1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama maximum 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a lakásbérleti szerződés többször is meghosszabbítható 2 évre, ha:



- a) a lakás bérlője betöltötte a 80. életévét,
- b) a lakás bérlője, vagy a lakásban vele együtt élő valamelyik családtagja fogyatékos személy.

(3) E rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra érvényesen határozatlan idejű lakásbérleti szerződés nem köthető.

(4) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető, aki a szerződés megkötését megelőzően a Polgármesteri Hivatalhoz érvényes, a szükséges mellékleteket tartalmazó pályázatot nyújtott be.

(5) A benyújtott pályázatok 1 évig érvényesek. Ezt követően a pályázónak szándékát ismételt pályázat benyújtásával meg kell erősítenie. A Polgármesteri Hivatal a pályázót a határidő lejártát követően törli a lakásra várók nyilvántartásából.

(6) A pályázókról a megpályázott lakások jellege szerint külön- külön nyilvántartást kell vezetni.

(7) Üres, vagy megüresedő bérlakás esetében a Bizottság a benyújtott pályázatokat áttekintve dönt a leendő bérlő személyéről.

(8) Önkormányzati bérlakásra vonatkozóan érvényes bérleti szerződést a pályázóval csak közjegyzői nyilatkozat megtételét követően lehet kötni. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása esetén a bérlőtől ismételten nyilatkozat megtételét kell kérni. Ez a szabály vonatkozik arra az esetre is, ha olyan bérlő esetében kerül sor a bérleti szerződés meghosszabbítására, aki korábban nem tett közjegyző előtt nyilatkozatot. A bérleti szerződés meghosszabbítása az új szerződésre vonatkozó nyilatkozat megtétele nélkül érvénytelen.

(9) A szociális helyzet alapján bérbeadható lakások kivételével, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által a Vagyonkezelő pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjogként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozására, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, valamint a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.

(10) A havi lakbér összegéről a Vagyonkezelő minden hónap 5. napjáig számlát bocsát ki a bérlő felé. A számla fizetési határideje a kibocsátást követő 10. nap.

## **7. A szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok**

### **7. §**

(1) Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költöző személyek figyelembevételével:

- a) aki beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,

- b) akinek lakóháza, lakás céljára szolgáló helyisége elemikár, vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, életveszélyessé, vagy használhatatlanná vált,
- c) aki a pályázat benyújtásakor, és a lakásba történő beköltözésekor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik.

(2) A bérlő személyéről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas lakáskörülmények között élnek,
- b) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni,
- c) akiknél egy lakásban több generációs család él együtt, vagy a gyermekek száma miatt zsúfolt lakáskörülmények között élnek. Zsúfolt lakáskörülményeknek minősül, ha a több generációs, vagy több gyermekes család e rendelet 7. §-a (5.) a-c.) pontokban foglalt lakásnál kisebb szobaszámú lakásban él,
- d) akiknek a családjában fogyatékos személy él,
- e) akik albérletben laknak.

(4) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászoruló személlyel:

- a) Aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó, vagy jogelődje javára, vagy bármely más módon más személy vagy hozzátartozója javára lemondott,
- b) Aki saját tulajdonú lakását tíz éven belül elidegenítette. Ez alól kivételt képeznek azok, akiknek lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vásárolta meg,
- c) Aki pályázatában olyan valótlan adatokat közölt, amely jogtalan előnyhöz juttatná,
- d) Aki a pályázat benyújtása, valamint a bérleti szerződés megkötésének időpontjában nem rendelkezik legalább 5 éve Nyíradonyban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, vagy aki más településen rendelkezik tartózkodási hellyel.

(5) A szociális helyzet alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony esetén az igénylő és a vele együtt költözők számát figyelembe véve az alábbi szobaszámú lakásokra lehet bérleti jogviszonyt létesíteni:

- a) 1-3 fő esetén 1 – 1,5 szoba,
- b) 4-5 fő esetén 2 – 2,5 szoba,
- c) 5 főnél több 3 szoba.

(6) Szociális rászorultság alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony iránti pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani. A jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, tanulói, hallgatói jogviszonyra, az együtt élő személyek, illetve együtt költöző családtagok személyi adataira, családi állapotára, a jelenlegi lakással kapcsolatos adatokra vonatkozó dokumentumokat, nyilatkozatokat a pályázathoz mellékelni kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő, szociális elhelyezést szolgáló lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg. A lakbértámogatás összege megegyezik a piaci alapon bérbeadható, és a szociális rászorultsági elven bérbé adható önkormányzati lakások bérleti díja közötti különbséggel. Ez mindaddig megilleti a bérlőt, amíg az ilyen jellegű lakásokra való jogosultsága fennáll.

(8) A jogosultságot a Vagyonkezelő évente felülvizsgálja. Ehhez bekéri a bérlő, és a lakásban vele együtt lakók jövedelemigazolását, amely alapján kiszámolja a családban az egy főre jutó jövedelmet. Amennyiben ez meghaladja a 7. § (1) a) pontjában meghatározott mértéket, úgy

intézkedik a bérleti díj piaci alapon történő megállapításáról, és ajánlott küldeményben közli azt a bérlővel.

(9) A szociális alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a szerződés megkötését megelőzően, valamint szerződés hosszabbítás esetén az Önkormányzat viseli.

## **8. A szolgálati lakásokra vonatkozó szabályok**

### **8. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyetlen szolgálati lakás hasznosítása és bérbeadása kizárólag a TOP-4.3.1-16 pályázat keretében tevékenységet végzők részére történhet. A jogosultság feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) A bérbeadásra kerülő szolgálati lakás esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, valamint bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

## **9. A piaci alapon bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok**

### **9. §**

(1) A piaci alapon bérbeadható lakások esetében a Bizottság a bérlő személyére tett javaslatát megelőzően áttekinti a benyújtott pályázatokat.

(2) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető:

- a) akinek állandó lakóhelye, valamint tartózkodási helye jelenleg is Nyíradonyban van, vagy
- b) aki jelenleg is, Nyíradonyban dolgozik, valamint a lakás bérbeadását követően helyben fog dolgozni.

(3) A kiválasztás során előnyben kell részesíteni azt

- a) akinek a tevékenységére, helyben lakására az Önkormányzat feladatellátása érdekében szükség van,
- b) akinek a tevékenysége a közfeladatok ellátása érdekében szükséges,

(4) A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a leendő bérlő, valamint bérleti szerződés hosszabbítás esetén a már bent lakó bérlő viseli.

## **10. A szükséglakásra vonatkozó szabályok**

### **10. §**

(1) Szüsseglakások a bérbeadó elhelyezési kötelezettségének teljesítésére szolgáló félkomfortos, vagy komfort nélküli bérlakások, vagy lakásrészek.

(2) Az üresen álló vagy megüresedett szociális célú lakások – indokolt esetben – szükséglakásként történő felhasználásra is kijelölhetők. Erről a Képviselő-testület dönt.

(3) A megüresedett, vagy üresen álló szociális célú bérlakás szükséglakásként történő igénybevétele akkor jelölhető ki, ha az igénylő lakása természeti, vagy elemi csapás

következtében lakhatatlanná vált, vagy megsemmisült, és az igénylő családja, közeli hozzátartozói körében a család elhelyezése nem biztosítható.

(4) Így kell eljárni abban az esetben is, ha a lakás árverezés vagy bírósági végrehajtás miatt kikerül a család használatából, s a család elhelyezése más módon nem biztosítható.

## **11. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások**

### **11. §**

Az Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályokat a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

### *III. Fejezet*

#### *A lakásbérleti jogviszony tartalma*

## **12. A felek jogai és kötelezettségei**

### **12. §**

(1) A bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire az Ltv. 6. § - 22. §-ai irányadóak.

(2) A bérbeadó a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, melyről az átadás-átvételt lebonyolító Vagyonkezelő jegyzőkönyvet és leltárt köteles készíteni. Az átadás során észlelt hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben szerepeltetni kell, s ennek kijavításáról a bérbeadó nevében a Vagyonkezelőnek 15 napon belül gondoskodnia kell.

(3) Amennyiben a bérbeadó és bérlő a lakás használatba adása során akként állapodnak meg, hogy a lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő saját költségén gondoskodik, ebben az esetben bérbeszámítási igényét a bérbeadó felé – a számlával igazolt költségei erejéig – érvényesítheti. A számlában szereplő munkák ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának közreműködésével kell elvégezni.

(4) Vegyes, vagy önkormányzati tulajdonú társasházaknál, valamint több lakásos ingatlanok esetében a felújítási, karbantartási és hibaelhárítási feladatok teljesítése során a bérlő köteles a bérlőtársakkal együttműködni, a lakóközösség által meghatározott módon és időpontban a kötelezettségeket teljesíteni.

(5) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást a szerződésben és az Ltv-ben meghatározott, rendeltetésszerű módon, a jogozda gondosságával kötelesek használni.

(6) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve tartós, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak írásban bejelenteni.

(7) A bérbeadó évente két alkalommal jogosult a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzá tartozó helyiségekben, előzetes egyeztetés alapján ellenőrzést végezni. A bérlő

arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) A bérbeadó ellenőrzési tevékenysége kiterjed: a bérleti szerződésnek, illetve a Ltv. rendelkezéseinek betartására, a lakás és a hozzá tartozó helyiségeknek a rendeltetésszerű használatára, a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésére, a lakásban lakó személyek bentlakása jogcímének ellenőrzésére, a bérbeadó és bérlő között létrejött lakás felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére.

(9) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegését tapasztalja, erről jegyzőkönyvet készít, s az Ltv. 25. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

(10) A bérbeadó épülettel, és annak központi berendezéseivel kapcsolatos karbantartási és hibaelhárítási kötelezettségeit az Ltv. 10. § (1) bekezdése tartalmazza.

(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (1) bekezdése az irányadó

(12) A 12. § (5) és (6) bekezdésének értelmezésében az Ltv. 91/A § 16. és 17. az irányadó.

(13) A felújítás és karbantartás elhatárolására, és ezen tevékenységek tartalmának meghatározására a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 8. és 9. pontja az irányadó.

### **13. A lakás átalakítására és felújítására vonatkozó szabályok**

#### **13. §**

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást saját költségén felújítja vagy korszerűsíti. A bérlőnek a munka megkezdése előtt a bérbeadó írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. A hozzájárulás iránti kérelemhez az elvégzendő munkákra vonatkozó költségvetést is csatolni kell. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Hozzájárulás csak abban az esetben adható, ha a felújítás, korszerűsítés indokolt, és annak költsége számításokkal alátámasztott. A hozzájárulást megállapodásba kell foglalni. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a költségeket milyen arányban viseli a bérbeadó és a bérlő, illetve, hogy a bérlőt megillető összeg milyen módon kerül elszámolásra, (beszámítás a bérleti díjba, egyösszegű megtérítés, stb.) illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a meg nem térített, vagy bérbeszámítással el nem számolt költségek megfizetésének módját.

(3) A hozzájárulás megadására és a megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult. A döntés előkészítése a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjének a feladata.

(4) Ha a bérbeadó hozzájárult a lakásnak a bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez, akkor a bérlő köteles az ehhez szükséges építési engedélyeket, terveket és szakhatósági hozzájárulásokat saját költségén elkészíttetni, és beszerezni. A munkálatok addig nem

kezdhetők meg, amíg a jogerős engedélyeket, terveket a bérlő a bérbeadó számára be nem bemutatta, és a bérbeadó azt vissza nem igazolta.

(5) Amennyiben a bérlő a lakást a saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás alapterülete, komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.

(6) Az önkormányzati bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakításokhoz, mely az épület homlokzatának, tetőszerkezetének, külső megjelenésének megváltozásával járna, illetve műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezéseknek, vagy egyéb eszközöknek az erkélyre, vagy homlokzatra történő felszereléséhez.

#### *IV. Fejezet*

#### *Az önkormányzati lakások lakbére*

### **14. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások lakbére**

#### **14. §**

(1) A szociális célú bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

- a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 500 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a komfortos lakásokért: 400 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 400 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: 350 Ft/m<sup>2</sup>.

### **15. A szolgálati lakások lakbére**

#### **15. §**

A TOP-4.3.1-16 pályázat keretében bérbeadható szolgálati lakás bérleti díja 30.000.- forint/hó.

### **16. A piaci alapon bérbeadható lakások lakbére**

#### **16. §**

(1) A piaci alapon bérbeadható bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

- a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 750 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a komfortos lakásokért: 500 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 600 Ft/m<sup>2</sup>
- d) a város egyéb területén lévő komfortos lakásokért: 400 Ft/m<sup>2</sup>.

### **17. A szükséglakások lakbére**

## 17. §

(1) A szükséglakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m<sup>2</sup> összegű lakbért kell fizetni.

(2) A havi lakbért ezen összeg, és a hasznos alapterület szorzataként kell megállapítani.

### **18. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások lakbére**

## 18. §

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete szerint.

### *V. Fejezet A lakásbérleti jogviszony*

### **19. A lakásbérleti jogviszony létrejötte**

## 19. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által megkötött szerződéssel jön létre. A lakásbérleti szerződés érvényességéhez a bérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata szükséges.

(2) A piaci alapon, valamint szolgálati lakásként bérbeadott lakások esetében, a szerződés érvényességéhez a szerződéskötéskor két havi lakbér összegével megegyező óvadéknak a Vagyonkezelő részére történő átutalása, valamint a pénztárába történő befizetése is szükséges, melyen a Vagyonkezelő a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kézizálogjogot alapít.

(3) A szerződést olyan időpontban kell megkötni, hogy a lakásbérleti jogviszony kezdete előtt a bérlőnek legyen lehetősége a nyilatkozatot közjegyző előtt megtenni. Amennyiben a bérlő a nyilatkozatot nem teszi meg, vagy nem adja át a bérbeadó részére, valamint az óvadékot nem fizeti meg, a szerződés nem lép hatályba.

### **20. A lakásbérleti jogviszony megszűnése**

## 20. §

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltekor az Ltv. 23. § (2) bekezdése értelmében megszűnik.

(2) A megszűnésen kívül a szerződés felmondását (megszüntetését) vonhatja maga után, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, az Ltv-ben, és e rendeletben foglalt kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti. Ezekben az esetekben a Vagyonkezelő 8 napon belül, határidő tűzésével felszólítja a bérlőt a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy azonnal értesíti a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjét, aki a Polgármesterrel együttműködve soron kívül gondoskodik a döntés Képviselő-testület elé viteléről, a döntést követően a felmondás 8 napon belüli közléséről.

(3) A szerződés megszűnésekor, valamint megszüntetésekor a bérlő a lakást az átvételkori állapotnak megfelelően, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(4) A bérlő a lakás visszaadására a szerződés utolsó napján, vagy az azt követő 72 órán belül köteles. A lakást a Vagyonkezelő veszi át. Az átvételkor jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek a lakás állapotára vonatkozó adatokon kívül a víz, gáz, és villanyórák állását is tartalmaznia kell.

(5) Amennyiben a lakást a bérlő megfelelő állapotban adta vissza, nincs lakbér tartozása, és a közüzemi díjak megfizetését is igazolja a Vagyonkezelő felé, úgy az óvadékot részére vissza kell fizetni.

(6) Amennyiben a bérlőnek a lakás visszaadásakor lakbér tartozása van, vagy a lakást nem az átvételkori állapotban adta vissza, valamint az őt terhelő közüzemi díjakat nem fizette meg, az óvadékot, vagy annak egy részét ezeknek a költségeknek a megfizetésére, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kell felhasználni. Az óvadékkal ebben az esetben a bérlő felé el kell számolni.

(7) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy, ha törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, másik lakásra nem tarthat igényt. A bérbeadó másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

## **21. Jogcím nélküli lakás használat**

### **21. §**

(1) Amennyiben a lakást a bérlő határidőben nem adja vissza, úgy a Vagyonkezelő késedelem nélkül, ajánlott küldeményben, 8 napos határidő tűzésével felszólítja erre.

(2) A felszólításban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szerződés megszűnését követő naptól a bérlő jogcím nélküli használónak minősül.

(3) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől az Ltv. 20. § (1) bekezdésében meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(4) A jogcím nélküli használó az ilyen használat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól emelt összegű használati díjat köteles fizetni.

(5) Az emelt összegű használati díj mértéke:

- a) a 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig, annak hiányában a 6. hónap utolsó napjáig a korábbi lakbér összegének kétszerese,
- b) a 6. hónap utolsó napját követő naptól a korábbi lakbér összegének háromszorosa.

(6) Amennyiben a bérlő számára a kiköltözésre biztosított határidő eredménytelenül telt el, a Vagyonkezelő jelzését követően a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője soron kívül intézkedik a közjegyző előtt tett nyilatkozat alapján a végrehajtás megindításáról, valamint közjegyző előtt tett nyilatkozat hiányában a lakás kiürítése érdekében peres eljárást kezdeményez.



*VI. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**22. §**

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2007(IV.12.).

**23. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Tasó Béla**  
polgármester

**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző

1. melléklet 18/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú lakások

- |    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
| 1. | 4254 Nyíradony, Mikszáth K. u. 10. | - lakóépület: 45,23 m <sup>2</sup> ,<br>- melléképület 16,86 m <sup>2</sup> |
| 2. | 4254 Nyíradony, Bokrétás u. 77.    | - 83,10 m <sup>2</sup>  |
| 3. | 4254 Nyíradony, Bokrétás u. 67.    | - 74,28 m <sup>2</sup>  |

2. melléklet 18/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Szolgálati lakásként bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Dózsa Gy. u. 10. - 104,01 m<sup>2</sup>

3. melléklet 18/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

A piaci alapon bérebe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/5.	- 42 m <sup>2</sup>
2.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/1.	- 49 m <sup>2</sup>
3.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/2.	- 60 m <sup>2</sup>
4.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/3.	- 53 m <sup>2</sup>
5.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/4.	- 59 m <sup>2</sup>
6.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/5.	- 60 m <sup>2</sup>
7.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. II/6.	- 41 m <sup>2</sup>
8.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 38.	- 58 m <sup>2</sup>
9.	4254 Nyíradony, Malom u. 6.	- 65 m <sup>2</sup>

4. melléklet 18/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

A szükséglakásként bérebe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4252 Tamásipuszta, Szatmári u. 36. - 66 m<sup>2</sup>

5. melléklet 18/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható  
önkormányzati tulajdonú lakások

1.	4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/1.	- 63 m <sup>2</sup>
2.	4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/2.	- 54 m <sup>2</sup>
3.	4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/3.	- 54 m <sup>2</sup>
4.	4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/4.	- 63 m <sup>2</sup>
5.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/1.	- 57 m <sup>2</sup>
6.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/2.	- 69 m <sup>2</sup>
7.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/3.	- 60 m <sup>2</sup>
8.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/6.	- 47 m <sup>2</sup>
9.	4254 Nyíradony, Kossuth u. 4. 1/4.	- 85 m <sup>2</sup>
10.	4254 Nyíradony, Malom u. 8.	- 44 m <sup>2</sup>
11.	4254 Nyíradony, Malom u. 8.	- 48 m <sup>2</sup>
12.	4255 Nyíradony, Malom u. 6.	- 41 m <sup>2</sup>
13.	4254 Nyíradony, Temesvári u. 28.	- 70 m <sup>2</sup>

**IV. napirendi pont: Döntés az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása tárgyában**

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester** elmondja, hogy ennek a napirendi pontnak a tárgyalásánál személyes érintettség miatt kéri a kizárását a szavazásból.

**Tasó Béla polgármester** megkérte, aki ezzel egyetért jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett külön határozat meghozatala nélkül Kovácsné Frank Magdolnát jelen napirend döntéshozatalából kizárja. az alábbi határozatot hozta:

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a negyedik napirendi pont következik. Az előterjesztésből is látható, hogy az Möt. vonatkozó rendelkezése alapján lett megállapítva a alpolgármester illetményének és költségtérítésének az összege. Kéri a pénzügyi- bizottság elnökét, ismertesse, milyen döntés született a bizottsági ülésen.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
7/2021. (VIII.26.) számú határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Kovácsné Frank Magdolna Katalin, mint Nyíradony Város főállású alpolgármesterének illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján havonta 538.488 Ft-ban azaz ötszázharmincnyolcezer – négyszáznyolcvannyolc forintban állapítja meg 2021. szeptember 01. napjától a megbízatás megszűnéséig.

Költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 80.773 Ft-ban azaz nyolcvanezer – hétszázhetvenhárom forintban állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a döntés végrehajtásának intézkedésére.

Határidő: 2021. szeptember 01 és folyamatos  
Felelős: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**V. napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonában adásáról szóló döntés**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az ötödik napirendi pont következik. Kéri a pénzügyi-bizottság elnökét, ismertesse, milyen döntés született a bizottsági ülésen.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8/2021. (VIII.26.) számú határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

a tulajdonát képező Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m<sup>2</sup> területű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződés alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásba kerülő tűzoltólaktanya létesítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.  
Felelős: Tasó Béla polgármester



## **VI. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program megvitatása**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az hatodik napirendi pont következik. Kéri a pénzügyi- bizottság elnökét, ismertesse, milyen döntés született a bizottsági ülésen.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
9/2021. (VIII.26.) számú határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 8. § (3) pontja értelmében a helyi esélyegyenlőségi program két évente felülvizsgálandó, melybe a TEF helyi esélyegyenlőségi programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal rendelkező köztisztviselő vagy közalkalmazott bevonható.

A Képviselő Testület a hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és megállapította, hogy a folyamatban lévő projektekben történt változások miatt a Helyi Esélyegyenlőségi Program teljes körű felülvizsgálata szükséges.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezett teljes körű felülvizsgálata az esélyegyenlőségi felelős HEP sikeres tanúsítványszerzését követően, de legkésőbb 2021. november 30. napjáig megvalósul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**VII. napirendi pont: Döntés helyiséghasználati megállapodásról Nyíradony Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ között (Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephely 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/a.)**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az hetedik napirendi pont következik. Kéri a pénzügyi- bizottság elnökét, ismertesse, milyen döntés született a bizottsági ülésen.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Tasó Béla** polgármester elmondja, hogy a helyiség megfelelő módon történő kialakításával kapcsolatos költségek viseléséről még folyik az egyeztetés. A most tárgyalásra bocsátott megállapodás már a helyiséghasználtról szólna és egy általány díjban történő megállapodást jelent. Negyvenezer forintos felajánlást tett a KLIK, ami a rezszi költségét jelenti ennek a helyiségnek. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
10/2021. (VIII.26.) számú határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

a tulajdonát képező Nyíradony, Kossuth u. 2/a szám alatti 68,22 m<sup>2</sup> területű ingatlant a határozat melléklete szerinti helyiséghasználati megállapodás alapján a **Debreceni Tankerületi Központ** (megvalósító intézmény: Hajdú- Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 4024 Debrecen, Monti Ezredes utca 7.) részére használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiséghasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31..

Felelős: Tasó Béla polgármester

## **VIII. napirendi pont: Döntés a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fióktelep kérelméről**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az hatodik napirendi pont következik. Kéri a pénzügyi- bizottság elnökét, ismertesse, milyen döntés született a bizottsági ülésen.

**Sztancs Tibor képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke** elmondja, hogy bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2021. (VIII.26.) számú határozata**

#### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

I., Hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által Nyíradony belterület 1720/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 4254 Nyíradony Jókai utca 2. szám alatt található, 5367 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett kollégium” megnevezésű (a továbbiakban: *ingatlan*) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b) vagyonekezelésében lévő ingatlanon ágazati képző központ létrehozása céljából a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy jelenleg száz százalékos tulajdonában álló szakképzés szervező Mesterlevél Szak- és Felnőttképzési Korlátolt Felelősségű Társaság (jelenlegi székhely: 1111 Budapest Budafoki út 34/B. ép.; jelenlegi cégjegyzékszám: 01-09-1887070; adószám: 24913889-2-43; a továbbiakban: Társaság) határozatlan időre az ingatlanban fióktelepet létesítsen, azt központi ügyintézése helyeként használja, az ingatlant a hivatalos irataiban fióktelepként megjelölje, azt a cégbírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

II., Kijelenti, hogy a jelen hozzájárulást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:96.§-ban, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7.§-ban foglaltak ismeretében teszi meg.

III., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabály szerinti hozzájáruló nyilatkozatot a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével a tulajdonos Nyíradony Város Önkormányzata nevében és képviselőjében aláírja.

IV., Felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy hamar sikerült megtárgyalni a napirendeket, köszönhetően annak, hogy a tegnapi napon részletesen megtárgyalták a napirendi pontokat a bizottsági tagokkal. Polgármester úr gratulál alpolgármester asszonynak.

**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester asszony** elmondja, hogy köszöni a támogatást és a bizalmat, és igyekszik rászolgálni erre a bizalomra és igyekszik teljes mellszélességgel segíteni a polgármester ú és a testület munkáját. Köszöni szépen mindenkinek.

**Tasó Béla** polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Gondor György és Madar József személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

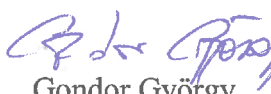
A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

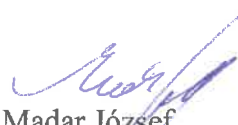
**Tasó Béla** polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 08:31-kor bezárja.

  
Tasó Béla  
polgármester



  
Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

  
Gondor György  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
Madar József  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

---

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva