



NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda
Nyíradony Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: www.nyiradony.hu E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-16⁰⁰ péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Ikt.sz.: I/4006-6/2021

Tárgy: Nyíradony Batthyány u. alatti ingatlanok címének megállapítása

Határozat

A Nyíradony Batthyány utca ingatlanjainak házszámaikat az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Hátszám	Helyrajzi szám	Jellege
Batthyány utca	1.	1668	lakóház
Batthyány utca	3.	1666/2	beépítetlen
Batthyány utca	4-6.	1671/4	lakóház
Batthyány utca	5.	1665	lakóház
Batthyány utca	7.	1662/3	lakóház
Batthyány utca	8.	1672/1	lakóház
Batthyány utca	9.	1662/2	lakóház
Batthyány utca	10.	1672/2	lakóház
Batthyány utca	11.	1658	lakóház
Batthyány utca	12.	1673/1	lakóház
Batthyány utca	13.	1657	lakóház
Batthyány utca	14.	1673/2	lakóház
Batthyány utca	15.	1656/2	lakóház
Batthyány utca	16.	1674/1	lakóház
Batthyány utca	17.	1655/2	lakóház
Batthyány utca	18.	1674/2	lakóház
Batthyány utca	20.	1675/1	lakóház
Batthyány utca	22.	1675/2	lakóház
Batthyány utca	24.	1676/1	lakóház
Batthyány utca	26.	1676/2	beépítetlen
Batthyány utca	28.	1677/1	lakóház

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1.) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.

Felhívom figyelmét, hogy minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámat.

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést

megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

Indokolás

A Nyíradony Batthyány utca ingatlanjainak házszámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házsámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. (<https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek>)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.10.05.

Mezei-Czifra Bernadett

jegyző nevében és megbízásából


Hadházi Tibor
osztályvezető

