



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda  
Nyíradony Polgármesteri Hivatal  
☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.  
Tel: 203-001, 203-692

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu)E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

ügyfélfogadási idő:hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Tárgy:Nyíradony Móricz Zs. u. alatti  
ingatlanok címének megállapítása

### Határozat

A Nyíradony Móra F. utca ingatlanjainak házszámaikat az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Hátszám	Helyrajzi szám	Jellege
Móricz Zs. utca	1.	1996/5	lakóház
Móricz Zs. utca	2.	1999/2	lakóház
Móricz Zs. utca	3/A, 3/B	1995/2	lakóház
Móricz Zs. utca	4.	2000/3	lakóház
Móricz Zs. utca	5.	1994	lakóház
Móricz Zs. utca	6.	2000/4	lakóház
Móricz Zs. utca	7.	1992	lakóház
Móricz Zs. utca	8.	2001/4	lakóház
Móricz Zs. utca	9.	1990/3	lakóház
Móricz Zs. utca	10.	2001/3	lakóház
Móricz Zs. utca	11.	1990/1	lakóház
Móricz Zs. utca	12.	2002/2	lakóház
Móricz Zs. utca	13., 15.	1986/2	üres telek
Móricz Zs. utca	14.	2003/14	lakóház
Móricz Zs. utca	16.	2003/15	lakóház
Móricz Zs. utca	17.	1986/8	lakóház
Móricz Zs. utca	18.	2003/5	lakóház
Móricz Zs. utca	19.	1986/7	üres telek
Móricz Zs. utca	20.	2003/6	lakóház
Móricz Zs. utca	21.	1986/6	üres telek
Móricz Zs. utca	22.	2004/7	lakóház
Móricz Zs. utca	23.	1985/1	lakóház
Móricz Zs. utca	24.	2004/5	lakóház
Móricz Zs. utca	25.	1985/3	lakóház
Móricz Zs. utca	26.	2005/1	lakóház
Móricz Zs. utca	27.	1985/5	lakóház
Móricz Zs. utca	28.	2005/3	lakóház
Móricz Zs. utca	30.	1982/1	lakóház
Móricz Zs. utca	31.	1978/4	lakóház
Móricz Zs. utca	32.	1981	lakóház
Móricz Zs. utca	34.	1979	lakóház

**Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1. ) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.**

**Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.**

**Felhívom figyelmét, hogy minden házzszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzszámot.**

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

### **Indokolás**

A Nyíradony Móricz Zs. utca ingatlanjainak házzszámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házzszámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

*a) beépítésre szánt területen fekvő telek;*

*b) beépítésre szánt területen fekvő telken*

*ba) létesített épület,*

*bb) létesített épületen belül található lakás,*

*bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;*

*c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon*

*ca) épületet létesítettek,*

*cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc*) és *cb*) alpontok együtt: pince];*

*d) a *c*) pontban foglalt telken létesített épület és pince;*

*e) olyan, az *a*) és *c*) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,*

*f) a *b*), *d*) és *e*) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az *a*)-*f*) pontok együtt: ingatlan].*

A házzszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés *e*) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett

hirdetőabláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.  
( <https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek> )

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.09.01.

**Mezei-Czifra Bernadett**

jegyző nevében és megbízásából

**Hadházi Tibor**  
osztályvezető



