



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda  
Nyíradony Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.  
Tel: 203-001, 203-692

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Tárgy: Nyíradony Rákóczi u. alatti  
ingatlanok címének megállapítása

### Határozat

A Nyíradony Rákóczi utca ingatlanjainak házszámaikat az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Hátszám	Helyrajzi szám	Jellege
Rákóczi utca	1.	1173	lakóház
Rákóczi utca	3.	1174	lakóház
Rákóczi utca	4.	1227/8	lakóház
Rákóczi utca	5.	1175 1176	lakóház lakóház
Rákóczi utca	6.	1227/3	lakóház
Rákóczi utca	7.	1177	lakóház
Rákóczi utca	8.	1226/1	lakóház
Rákóczi utca	9.	1178	lakóház
Rákóczi utca	10.	1225/1	lakóház
Rákóczi utca	11.	1180/1	lakóház
Rákóczi utca	12.	1224/1	lakóház
Rákóczi utca	13.	1181/1	lakóház
Rákóczi utca	14.	1223/1	lakóház
Rákóczi utca	15.	1182/1	lakóház
Rákóczi utca	16.	1222/1	lakóház
Rákóczi utca	17.	1183/1	lakóház
Rákóczi utca	18.	1221/1	lakóház
Rákóczi utca	19.	1184/1	lakóház
Rákóczi utca	20.	1220/1	lakóház
Rákóczi utca	21.	1185/1	lakóház
Rákóczi utca	22.	1219/1	lakóház
Rákóczi utca	23.	1186/1	lakóház
Rákóczi utca	24.	1218/6	lakóház
Rákóczi utca	25.	1187/1	lakóház
Rákóczi utca	26.	1218/3	lakóház
Rákóczi utca	27.	1188/1	lakóház
Rákóczi utca	28.	1217/1	lakóház
Rákóczi utca	29.	1188/2	lakóház
Rákóczi utca	30.	1216/1	lakóház
Rákóczi utca	31.	1189/4	lakóház
Rákóczi utca	32.	1215/1	lakóház
Rákóczi utca	33.	1189/3	lakóház
Rákóczi utca	34.	1214/1	lakóház
Rákóczi utca	35.	1190/1	lakóház
Rákóczi utca	36.	1213/1	lakóház
Rákóczi utca	37.	1191/1	lakóház
Rákóczi utca	38.	1212/1	lakóház
Rákóczi utca	39.	1192/1	lakóház

Rákóczi utca	40.	1204/9	lakóház
Rákóczi utca	41.	1193/1	lakóház
Rákóczi utca	42.	1204/3	lakóház
Rákóczi utca	43.	1194/1	lakóház
Rákóczi utca	44.	1368/4	lakóház
Rákóczi utca	45.	1195	lakóház
Rákóczi utca	46.	1367/3	lakóház
Rákóczi utca	47.	1196	lakóház
Rákóczi utca	48.	1366/3	lakóház
Rákóczi utca	49.	1197	lakóház
Rákóczi utca	50.	1365/1 1363/1	lakóház beépítetlen
Rákóczi utca	51.	1198	lakóház
Rákóczi utca	52.	1362/1	lakóház
Rákóczi utca	53.	1369	lakóház
Rákóczi utca	54.	1361/1	lakóház
Rákóczi utca	55.	1377	kocsma
Rákóczi utca	56.	1360/1	lakóház
Rákóczi utca	57.	1378	lakóház
Rákóczi utca	58.	1359/1	lakóház
Rákóczi utca	59.	1380/1	lakóház
Rákóczi utca	60.	1358/1	lakóház
Rákóczi utca	61.	1381	lakóház
Rákóczi utca	62.	1357/1	lakóház
Rákóczi utca	63.	1382	lakóház
Rákóczi utca	64.	1356/1	lakóház
Rákóczi utca	65.	1383 1384	lakóház beépítetlen
Rákóczi utca	66.	1355/1	lakóház
Rákóczi utca	67.	1385	lakóház
Rákóczi utca	68.	1354/1	lakóház
Rákóczi utca	69.	1386	lakóház
Rákóczi utca	70.	1353/1	lakóház
Rákóczi utca	71.	1387	lakóház
Rákóczi utca	72.	1352/1	lakóház
Rákóczi utca	73.	1388/1	lakóház
Rákóczi utca	74.	1351/1	lakóház
Rákóczi utca	75.	1389	lakóház
Rákóczi utca	76.	1350/1	lakóház
Rákóczi utca	77.	1390	lakóház
Rákóczi utca	78.	1349/1	lakóház
Rákóczi utca	79.	1391/1	lakóház
Rákóczi utca	80.	1348/6	lakóház
Rákóczi utca	81.	1391/6	lakóház
Rákóczi utca	82.	1348/9	lakóház
Rákóczi utca	83.	1391/4	lakóház
Rákóczi utca	84.	1348/11	lakóház
Rákóczi utca	85.	1391/3	lakóház
Rákóczi utca	86.	1347	lakóház
Rákóczi utca	87.	1392	lakóház
Rákóczi utca	88.	1493/1	lakóház
Rákóczi utca	89.	1393	lakóház
Rákóczi utca	90.	1492/1	lakóház
Rákóczi utca	91.	1394	lakóház
Rákóczi utca	92.	1489	lakóház
Rákóczi utca	93.	1395	lakóház
Rákóczi utca	94.	1488/1	lakóház
Rákóczi utca	95.	1414 1415	lakóház
Rákóczi utca	96.	1485/2	lakóház
Rákóczi utca	97.	1416	lakóház

Rákóczi utca	98.	1485/1	lakóház
Rákóczi utca	99.	1417	lakóház
Rákóczi utca	100.	1478	beépítetlen
Rákóczi utca	101.	1418	lakóház
Rákóczi utca	102.	1475	lakóház
Rákóczi utca	103.	1419	lakóház
Rákóczi utca	104.	1473/3	lakóház
Rákóczi utca	105.	1420	lakóház
Rákóczi utca	106.	1470	lakóház
Rákóczi utca	107.	1422	lakóház
		1423	
Rákóczi utca	109.	1424	lakóház
		1425	beépítetlen
Rákóczi utca	110.	1466	lakóház
Rákóczi utca	111.	1426	lakóház
		1427	lakóház
Rákóczi utca	112.	1465/2	lakóház
Rákóczi utca	113.	1428	lakóház
Rákóczi utca	114.	1464/1	lakóház
Rákóczi utca	115.	1429	lakóház
Rákóczi utca	116.	1463/1	lakóház
Rákóczi utca	117.	1430	lakóház
Rákóczi utca	118.	1462/1	lakóház
Rákóczi utca	119.	1431	lakóház
Rákóczi utca	120.	1461/1	lakóház
Rákóczi utca	121.	1432	lakóház
Rákóczi utca	122.	1459	lakóház
Rákóczi utca	123.	1434	lakóház
		1435	beépítetlen
Rákóczi utca	125.	1436	lakóház
Rákóczi utca	127.	1437	vegyesbolt
Rákóczi utca	129.	1438	lakóház

**Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1. ) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.**

**Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.**

**Felhívom figyelmét, hogy minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámmot.**

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

## Indokolás

A Nyíradony Rákóczi utca ingatlanjainak házzámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házzámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

*a)* beépítésre szánt területen fekvő telek;

*b)* beépítésre szánt területen fekvő telken

*ba)* létesített épület,

*bb)* létesített épületen belül található lakás,

*bc)* létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

*c)* beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

*ca)* épületet létesítettek,

*cb)* létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];

*d)* a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince;

*e)* olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

*f)* a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az *a)*-*f)* pontok együtt: ingatlan].

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. ( <https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek> )

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.09.22.

**Mezei-Czifra Bernadett**

jegyző nevében és megbízásából

  
**Hadházi Tibor**  
osztályvezető

