



# Nyíradony Város Településrendezési Tervének módosításához

Véleményezési  
dokumentáció



„Módosítások  
- 2021. I - A”



**Tervező:**

**Art Vital  
Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Kft.  
(C-15-1062)**

**2021.**

## KÜLZETLAP

Nyíradony Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához –

### Véleményezési dokumentáció „Módosítások - 2021. I - A”

Település tervező/ Építész vezető tervező



.....  
Végh József  
TT-15-0023  
É/1-15-0124

Tervező munkatárs:



.....  
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....  
Barkaszi Richard

## TARTALOMJEGYZÉK

Nyíradony Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához –

### Véleményezési dokumentáció „Módosítások - 2021. I - A”

|           |                                                                              |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Előzmények</b>                                                            | <b>4</b>  |
| 1.1.      | A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba | 4         |
| 1.2.      | Átnézeti térkép                                                              | 4         |
| 1.3.      | Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása                               | 6         |
| <b>2.</b> | <b>Beavatkozási pontok ismertetése</b>                                       | <b>12</b> |
| <b>3.</b> | <b>Településszerkezeti módosítások</b>                                       | <b>13</b> |
| <b>4.</b> | <b>Alátámasztó munkarészek</b>                                               | <b>13</b> |
| <b>5.</b> | <b>Szabályozási módosítások</b>                                              | <b>15</b> |

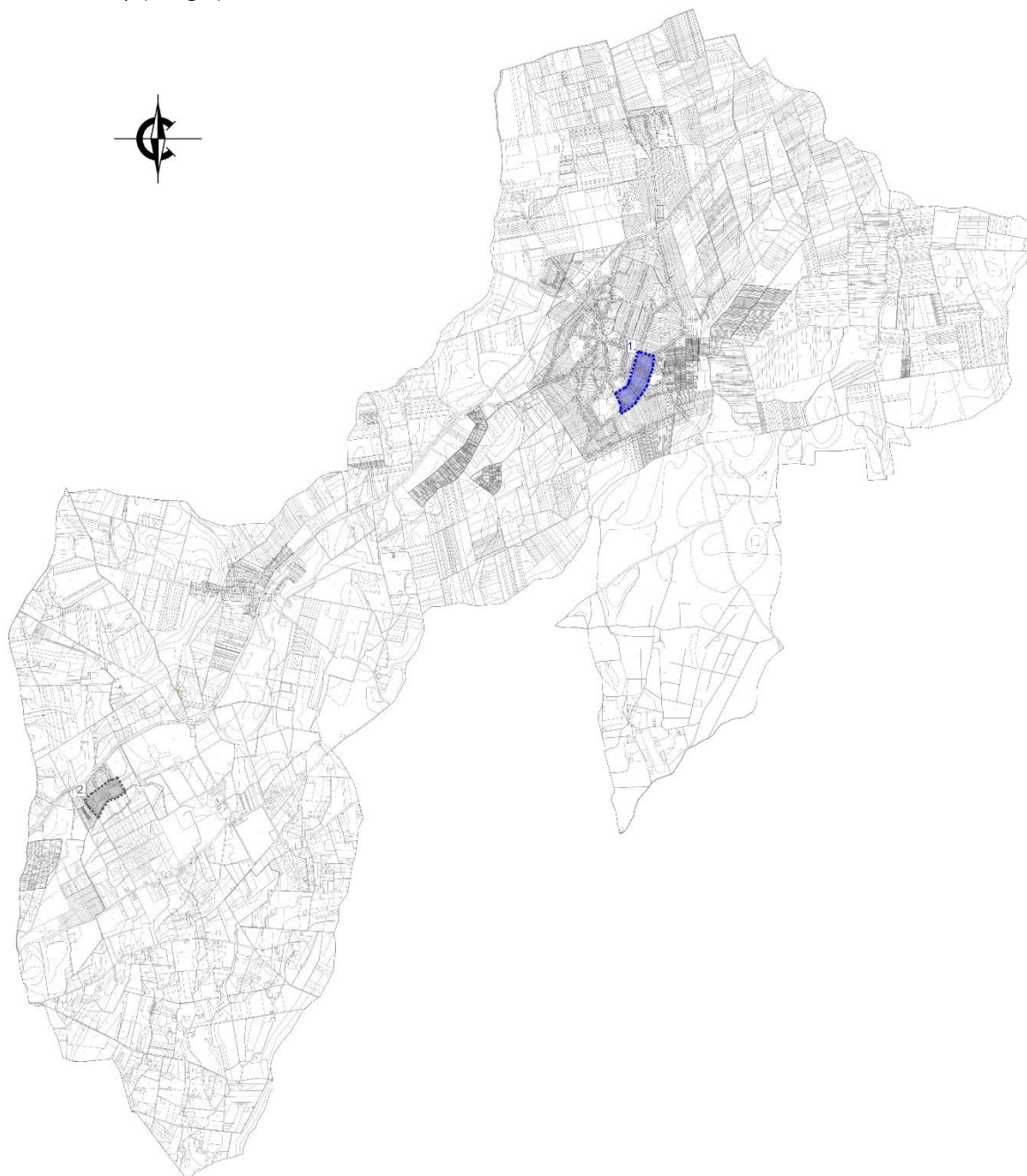
## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

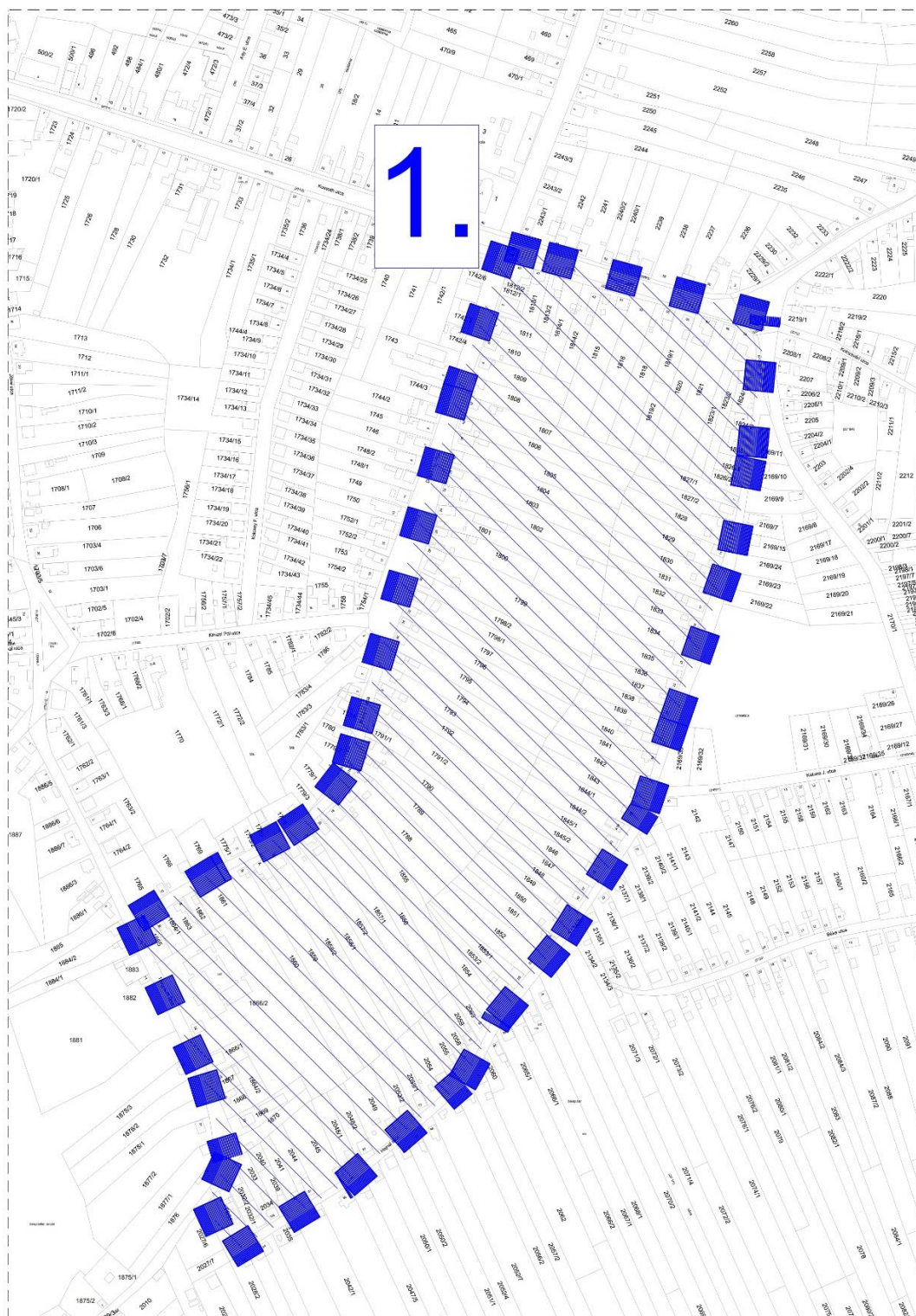
- 108/2010 (IX. 22.) számú határozat, Nyíradony Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 29/2015 (XII. 14.) számú rendelet, Nyíradony Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép

Átnézeti térkép (kivágat)



Nyíradony Város Településrendezési Tervének módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Nyíradony Város Településrendezési Tervének módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. A beavatkozási terület leírása:

#### 1. beavatkozási pont:

A beavatkozási terület a központi belterületen található, a Kossuth utca, a Hajnal utca, a Temesvári utca és az Arany János utcák által határolt tömb.



(Forrás: FÖMI adatszolgáltatás)

A Dózsa György utca másik oldalán, a „Városi Bölcsőde és Családsegítő központ” felújított épületegyüttese helyezkedik el. Ezzel szemben – az elhatárolt tömb területén – került kialakításra egy kisebb zöldterület, amely így az épület előtti közterületet kitágítja. A teresedés az épületet hangsúlyosabbá teszi. A zöld területen kialakítható olyan funkció, rendeltetés,

amely a bölcsődéhez kötődik alapvetően. Az ingatlan struktúra átalakításával a mögötte elhelyezkedő ingatlanok irányába a szomszédos építési övezet bővült.

*Előkert vizsgálat*

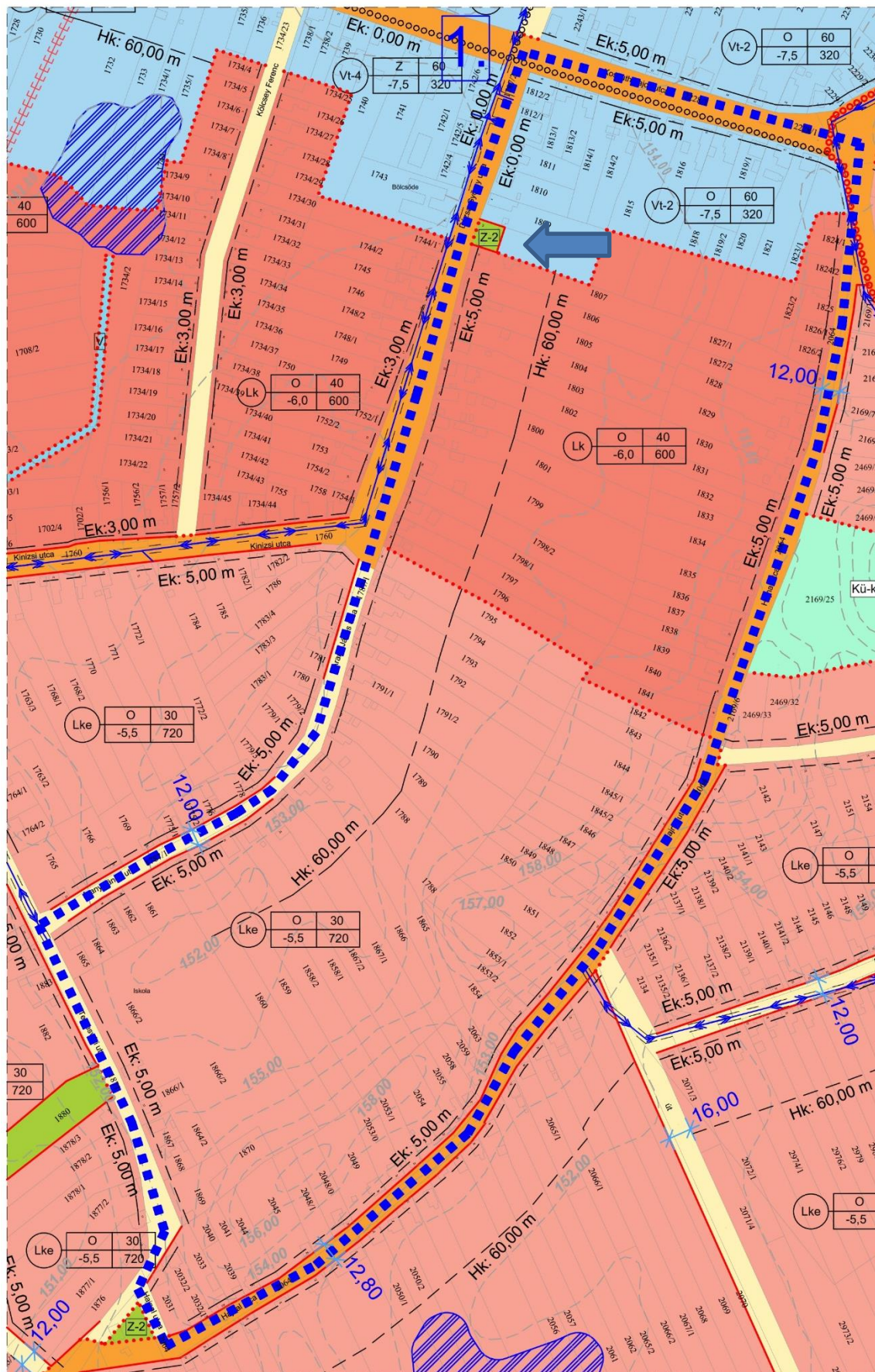


(Forrás: saját szerkesztés)

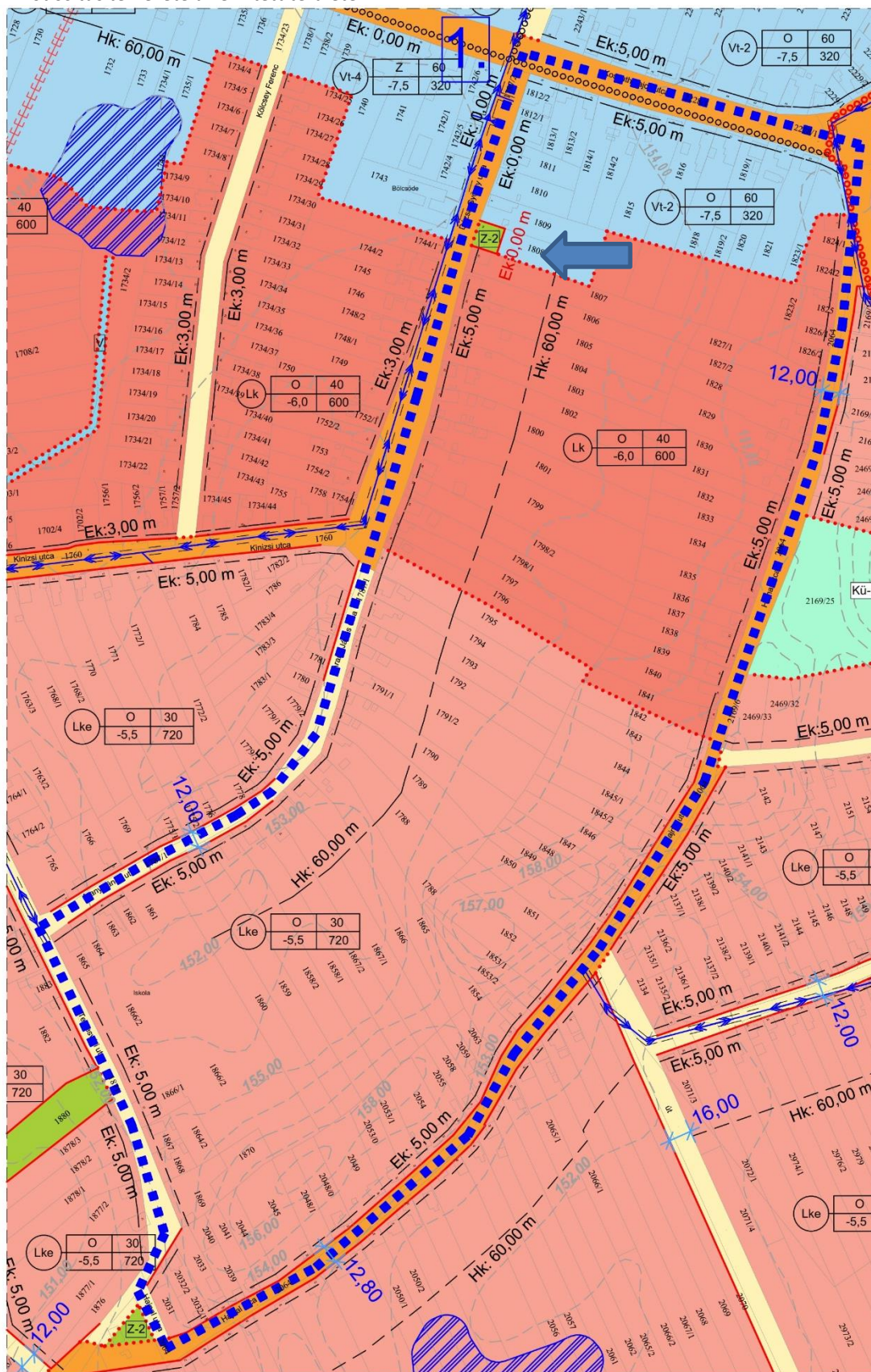
A módosítás során a közparkot határoló ingatlan(ok) előkerti méretének felülvizsgálata történik meg. A jelenlegi 5,0 méteres előkerti mélység – kizárólag ezen a rövid, rendkívül behatárolt szakaszon – 0,0 méterre kerül csökkentésre. A „beékelődő” közterülethez csatlakozó ingatlanon elhelyezhető épület így az utcakép megbontott egységét nem degradálja tovább, az előkert jelenlegi mélységi értékének betartásával.

Nyíradony Város Településrendezési Tervének módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Nyíradony hatályos szabályozási terve (részlet)



*A módosítás tervezete az érintett területen*

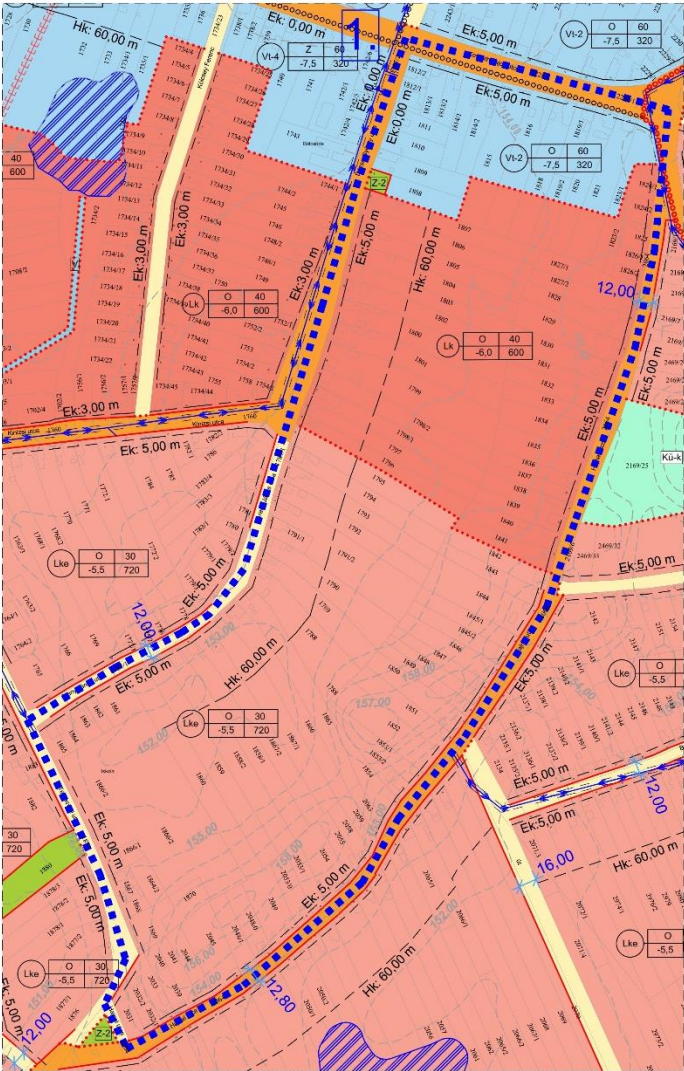


2. beavatkozási pont:

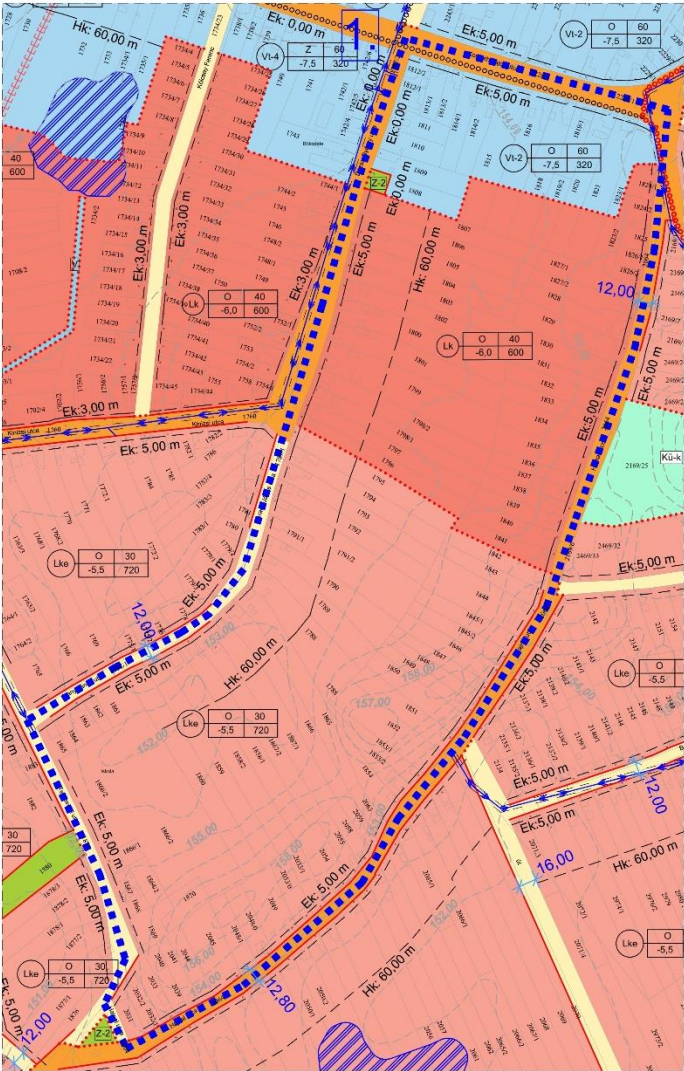
*Az első beavatkozási pontban foglalt módosítások, másik eljárás keretében kerülnek lefolytatásra.*

2. Beavatkozási pontok ismertetése

|                    | Módosításra kijelölt területek                                                                                                               | Rendezés célja és oka                                                                             | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ                                                                                                      | Terület (ha) | Aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |                                                                       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | Nyíradony belterületén, a Kossuth u. –Acsádi u. – Hajnal u. – Temesvári u. – Arany János u. és Dózsa György utcák által közrezárt telektömb. | Előkert mélység jelenlegi értékének csökkentése, az épület elhelyezés szabályainak módosításához. | - beépítésre szánt terület                              | - Településközpont vegyes terület (Vt)     | n.a.         | n.a.             | - Településközpont vegyes terület (Vt)                                                                                                        | n.a.         | n.a.             | -                                        |                                                                       |
| <div>HATÁSOK</div> |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:                                                                                           |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:                                                                                                |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:                                                                       |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:                                                                                          |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:                                                               |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:                                                                                                  |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Lakó- és munkakörülmények:                                                                                                                    |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Építészeti és régészeti örökség védelme:<br>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület. |              |                  |                                          |                                                                       |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Környezet-, természet- és tájképvédelem:                                                                                                      |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs.                                           |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Tájhasználat, tájszerkezet védelme:                                                                                                           |              |                  |                                          | Települési térségen belüli módosítás, így nem változik, hatása nincs. |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:                                                                                          |              |                  |                                          | A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.             |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:                                                                                               |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:                                                                                      |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:                                                                                                             |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Infrastrukturális erőforrások kihasználása:<br>Meglévő, a terület határán haladó infrastrukturális elemek kihasználására épülő fejlesztés.    |              |                  |                                          |                                                                       |
|                    |                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                         |                                            |              |                  | Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:                                                                          |              |                  |                                          | Nem változik, hatása nincs                                            |



Joghatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

### 3. Településszerkezeti módosítások

A tervezett beavatkozás, módosítás településszerkezeti változást nem indukál – az a hatályos településszerkezeti tervben, azonos terület-felhasználás, szerkezeti elem szerint már szerepel - , a jelenlegi hatályos rendezési tervben foglalt szerkezeti elemek a módosítást követően, változatlan formában fennmaradnak.

### 4. Alátámasztó munkarész

|    |                              |                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Tájrendezési munkarész       | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 2. | Környezetalakítási munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 3. | Közlekedési munkarész        | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 4. | Közművek                     | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 5. | Hírközlési munkarész         | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 6. | MTrT                         | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert a módosítás során terület-felhasználás változás, műszaki infrastruktúra elem módosítása nem tervezett.  |
| 7. | Biológiai aktivitási érték   | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert új beépítésre szánt terület kialakításához vezető új terület-felhasználás változás nem tervezett.       |

#### 4.1. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Nyíradony város önkormányzata képviselő-testületének 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

#### **4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat**

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

**1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **A rendelet hatálya**

##### **1.§**

(1)A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Nyíradony település egész közigazgatási területére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv), valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a:

- a) 62/2020 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási terv,
- b) ~~62B/2020~~ **76A/2021** munkaszámú S-2 jelű központi belterületi szabályozási terv,
- c) 41/2016 munkaszámú S-3 jelű Aradványpuszta és Tamásipuszta szabályozási terv,
- d) 41/2016 munkaszámú S-4 jelű külterületi szabályozási fedvényterv),
- e) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. Fogalmakat a rendelet alkalmazása tekintetében az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 5.2. Helyi Építési Szabályzat módosított rendelet tervezete

### **NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 29/2015. (XII. 14.) számú rendelet módosításáról ...../2021 (.....) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára*

*Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára*

*Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*

*Országos Vízügyi főigazgatóságának 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*

*Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*

*Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*

*Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára*

*Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára*

*Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára*

*Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára*

*Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára*

*Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva,*

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **I. Módosító rendelkezések**

**1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.§. (2) b) 76A/2021 munkaszámú S-2 jelű külterületi szabályozási terv,”

### **II. Záró rendelkezések**

**2.§** E rendelet a 2021. .... hó ..... napján lép hatályba és 2021. .... hó ..... napján hatályát veszti.

.....  
Tasó Béla  
polgármester

.....  
Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.  
A rendelet a 2021. .... hó ..... napján kihirdetésre került.

.....  
Mezei-Czifra Bernadett  
jegyző

## NYÍRADONY VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Megye határvonal                                                                       |
|  | Közigazgatási határvonal                                                               |
|  | Belterület határvonal                                                                  |
|  | Belterület módosítás határvonal                                                        |
|  | Megszűnő belterületi határ                                                             |
|  | Beépített és beépítésre szánt terület határvonala                                      |
|  | Építési övezet határa, övezet határ                                                    |
|  | Tervezett híd                                                                          |
|  | Meglévő kerékpárút                                                                     |
|  | Tervezett kerékpárút                                                                   |
|  | Védőtávolságok                                                                         |
|  | Régészeti terület határa                                                               |
|  | Természeti terület határa                                                              |
|  | Terv érvényességi határa                                                               |
|  | Elektromos vezeték és védőtávolsága<br>külsőterületen: 5-5m,<br>belterületen: 3,5-3,5m |
|  | Országos jelentőségű védett művi érték                                                 |
|  | Védett helyi művi érték                                                                |
|  | Műemléki épület                                                                        |
|  | Helyi jelentőségű védett természeti érték                                              |

### Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | Ökológiai hálózat területének határa                           |
|  | NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet                    |
|  | Kiemelten érzékeny felszín alatti<br>vízminőségvédelmi terület |
|  | Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                        |

| területfelhasználás<br>jele | beépítési mód | beépítési %                            |
|-----------------------------|---------------|----------------------------------------|
|                             | építmény mag. | alkalmazható legkisebb<br>telekterület |

### Beépítésre szánt területek:

|  |                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Falusias lakóterület építési övezete                                                                                                                     |
|  | Ipari gazdasági terület építési övezete                                                                                                                  |
|  | Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete                                                                                                         |
|  | Különleges területek övezete<br>- Hulladékkezelő területe (Kü-h)<br>- Műemléki terület (Kü-m)<br>- Sport terület (Kü-s)<br>- Turisztikai terület (Kü-tu) |

|  |              |
|--|--------------|
|  | Építési hely |
|--|--------------|

### Beépítésre nem szánt területek:

|  |                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gazdasági erdőterület övezete                                                                                                                                                                                 |
|  | Védelmi erdőterület övezete                                                                                                                                                                                   |
|  | Egészségügyi erdőterület övezete                                                                                                                                                                              |
|  | Általános mezőgazdasági terület övezete                                                                                                                                                                       |
|  | Mezőgazdasági korlátozott terület övezete                                                                                                                                                                     |
|  | Vízgazdálkodási terület övezete                                                                                                                                                                               |
|  | Csapadékvíz tározók                                                                                                                                                                                           |
|  | Különleges területek övezete<br>- Bányászati terület (Kü-b)<br>- Hulladékkezelő területe (Kü-d)<br>- Megújuló energiaforrások hasznosításának<br>céljára szolgáló terület (Kü-e)<br>- Temető területe; (Kü-t) |
|  | Mezőgazdasági terület - zártkert övezete                                                                                                                                                                      |
|  | Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút<br>országos mellékút<br>helyi gyűjtőút külterületen                                                                                                |
|  | Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út                                                                                                                                                |
|  | Kötőtpályás közlekedési terület övezete                                                                                                                                                                       |
|  | Vasúti terület védőtávolsága                                                                                                                                                                                  |
|  | Belvízzel veszélyeztetett terület                                                                                                                                                                             |
|  | A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe                                                                                                                                                    |

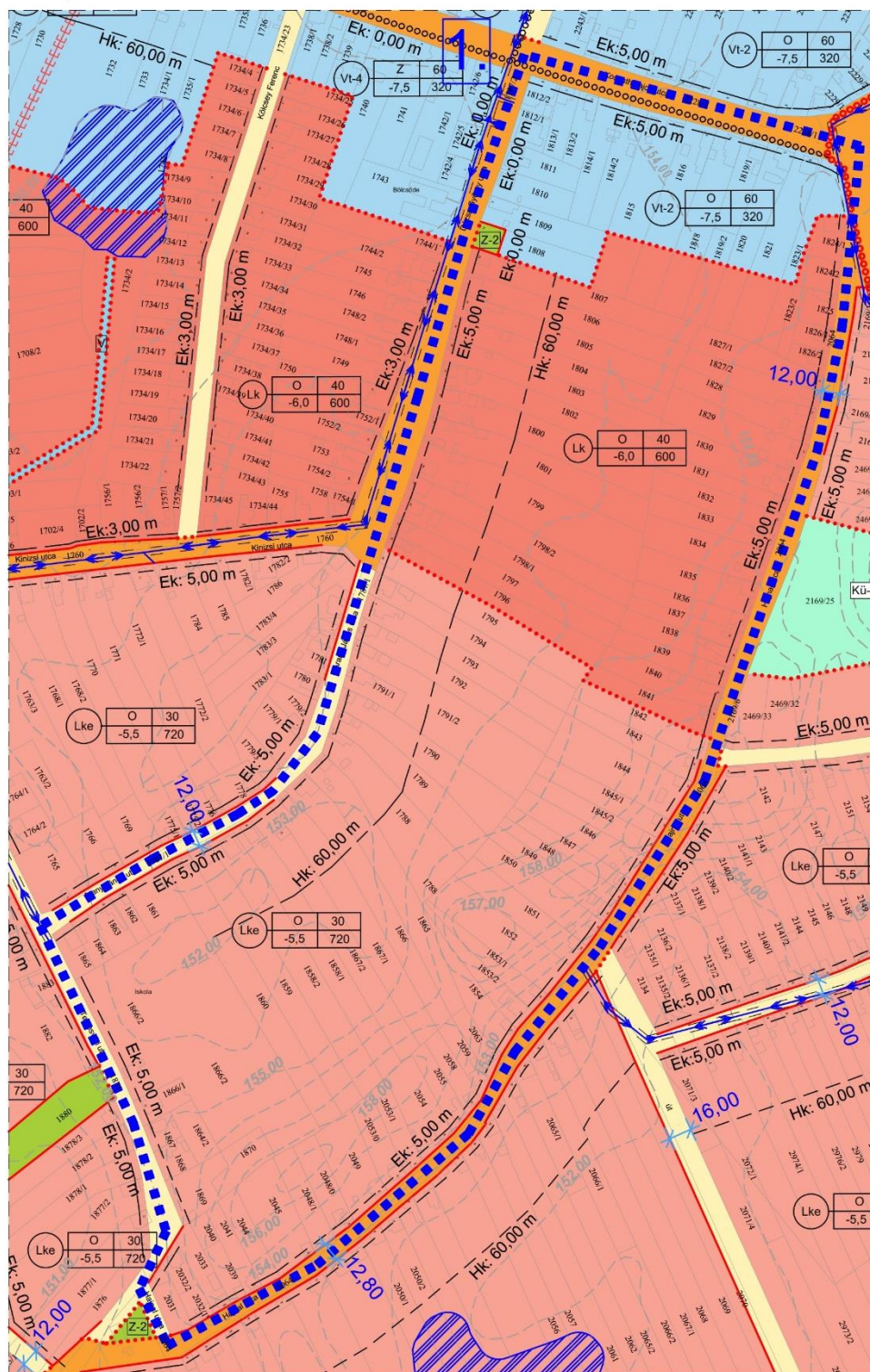
### Készült az állami alapadatok felhasználásával

|                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA |                       | <div></div> <div>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677<br/>C-15-1062</div> | MEGRENDŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.                                                                                                                                                                                                                                              | MUNKASZÁM:<br>T-76/2021A        |
| P.H.                                                                                                     | .....<br>polgármester |                                                                                                                                                                                                                                                        | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:<br><br>NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                                                                                                                                                              | DÁTUM:<br>2021. november        |
|                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv |
|                                                                                                          |                       | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:<br><br>BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV                                                                                                                                                                                             | MÉRETARÁNY:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|                                                                                                          |                       | SZERKESZTŐ:<br><div></div> <div>Barkaszi Richard</div>                                                                                                            | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023<br><div></div> <div>ÜGYVEZŐ IG.:<br/><br/>Végh József</div> | RAJZSZÁM:<br><br>S-2/A-B        |

# NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET RÉSZLET

M=1:4000

1. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-2/A