

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2021. (XI.25.) számú határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével a Nyíradony Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési vállalat között a „**Köztemetők kegyeleti szolgáltatási szerződés keretében történő fenntartása, üzemeltetése, kegyeleti közszolgáltatások végzése tevékenység ellátása**” tárgyú szerződés határozat melléklete szerinti tartalommal történő megkötéséről dönt.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő tartalommal a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére és azzal összefüggésben a szükséges lépések azonnali megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

kmf.

a kiadmány hitelül:


Mezei-Czifra Bernadett
jegyző



Melléklet:

Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről: **Nyíradony Város Önkormányzata** (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) képviseli: Tasó Béla polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat** (4025 Debrecen, Arany J. u. 40.) képviseli: Kari Irén igazgató, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között a Nyíradony Város közigazgatási területén található nyíradonyi 0601/29-es helyrajzi számon nyilvántartott, valamint az aradványpusztai 0268/10-es helyrajzi számon nyilvántartott, Nyíradony Város tulajdonát képező köztemetők fenntartása, üzemeltetése és a kegyeleti közszolgáltatások végzése tárgyában.

I. Általános rendelkezések

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés - a temetőkről és temetkezésről szóló – az 1999. évi XLIII: törvényt módosító XXI. Törvény, illetve a végrehajtásról rendelkező 145/1999. (X.1.), 121/2005. (XI:28.) – Kormányrendelet, valamint Nyíradony Város

- Önkormányzata által elfogadott 18/2020. (X1.), számú önkormányzati rendeletet magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a megbízott jelenleg is üzemelteti és kezeli a fent említett hrsz-ú temetőket, erre tekintettel birtokba adási eljárásra nincs szükség.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- a) Megbízott vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyi eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjja, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor, ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.
- b) Megbízó kötelezővé teszi a temetőn belül, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételelét.
- c) A Megbízott jogosult beszédni a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város közigazgatási területén lévő köztemetők használatának rendjéről szóló 18/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletben – a Tulajdonos ármegállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.
- d) A Megbízott kötelessége a létesítmény használati díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez, és egyben joga beszédni más temetkezési vállalkozóktól.
- e) A Megbízott kötelezettsége, hogy az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos bevételeit és kiadásait elkülöníti a temetkezési szolgáltatástól.
- f) Megbízott kötelessége, hogy a temető üzemeltetéssel fenntartással kapcsolatos bevételeiről, kiadásairól tárgy évet követő május 31. után, a mérleg elkészítését követően, Megbízónak beszámolót készít.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

- a) A szerződés időtartama alatt az Önkormányzat jegyzője ellenőrizheti a szerződésben foglaltak betartását.
- b) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temető-fenntartási hozzájárulási díját a Tulajdonos (itt Megbízó) állapítja meg.

III. A temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos feladatok

1. A temetőben lévő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges önkormányzati tulajdonú épületek, közművek, egyéb tárgyi eszközök és infrastrukturális létesítmények állagának megóvása, az ezzel kapcsolatos karbantartási, javítási feladatok megoldása.
2. A ravatalozó épület, valamint technikai berendezései, a tároló és a hűtő karbantartására és működtetésére kiemelt figyelmet fordít.

3. A temető őrzése érdekében a megbízott a helyi rendőrség és polgárőrség alapítványát támogatja. Munkaidőben a temetőben munkát végző dolgozók figyelemmel kísérik a temető rendjét, szükség szerint intézkednek, és bejelentést tesznek.
4. A ravatalozó helyiségeinek rendszeres takarítása, szükség szerinti fertőtlenítése, tisztasági meszelése.
5. A víz és elektromos szolgáltatással kapcsolatos valamennyi hiba elhárítása, szükséges javítások elvégzése, vagy elvégeztetése.
6. A kerítés megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatok elvégzése.
7. A köztemető tisztántartása, temetői hulladék gyűjtése és elszállítása. A hulladékgyűjtő konténerek elhelyezése, javítása.
8. A köztemető területén lévő illemhelyek üzemképes állapotban tartása.
9. A temető zöldfelületeinek folyamatos gondozása, többszöri kaszálása, a növényállomány pótlása, a fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolítása. Az életveszélyessé vált fák kitermelése vagy kitermeltetése, pótlása, ezzel kapcsolatos engedélykészesítés.
10. A temetők úthálózatának tisztántartása, járdáinak seprése, télen hótalánítása és siktalanítása.
11. A temető területén a locsoló víz folyamatos biztosítása.
12. Nyilvántartó könyvek vezetése, megőrzése, nyilvántartások naprakész tartása.
13. A temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjének meghatározása.
14. A temető térkép, a temető nyitvatartási rend és a temető rend kifüggesztése a bejáratnál.
15. A temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységek koordinálása.
16. A temetőben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek, és urnafülkék értékesítése és dokumentálása. A sírhelyek és urnafülkék lejáratú idejének folyamatos figyelemmel kísérése és az exhumálható sírhelyek folyamatos kimutatása, a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálása.
17. A veszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedések megtétele.
18. A temetőkben felállítandó síremlékek, sírkövelemlékek engedélyezési eljárása, a sírkövelemlék méretének és elhelyezésének ellenőrzése.

IV. Finanszírozási feltételek:

- A temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket, közüzemi díjakat Megbízott átvállalja, melynek **részbeni fedezetét** a temetőrendelet melléklete alapján beszedett díjakból finanszírozza.
- Megbízó temetőüzemeltetési hozzájárulás címen, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartama alatt, évi 2 millió forintot biztosít Megbízottnak, a feladat maradéktalan ellátásához. Megbízott havonta számlát állít ki a Megbízó részére. Megbízott a

feladatok pénzügyi teljesítését a temető üzemeltetéssel fenntartással kapcsolatos bevételeiről, kiadásairól szóló beszámolóval igazolja.

V. A temető fejlesztése

Megbízott vállalja, hogy a bővített temetőrész rendezési-, parcella kiosztási tervét elkészítteti.

VI. A jogviszony tartama

Felek ezen kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2021. december 01. és 2026. november 30-ig kötik.

Ezen szerződés aláírásával hatályát veszíti a 2010. április 01-én kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

VII. A felmondás szabályai

1. A szerződésben foglaltakat módosítani mindkét fél egyhangú beleegyezésével lehet. Ezen módosítások írásban is megjelennek, mint a szerződés melléklete.
2. A szerződő felek a szerződést a szerződésben meghatározott időtartamon belül felmondhatják. Az alapos ok miatti felmondást írásban indokolni kell.
3. A megbízó önkormányzat részéről felmondási ok lehet:
 - a) A szerződésben foglaltak be nem tartása
 - b) A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1) , 121/2005.(XI.28.) Kormányrendelet, valamint a 18/202.(X.1.) Nyíradony Város Önkormányzata által elfogadott temetőrendeletben foglaltak be nem tartása, illetve megsértése,
 - c) A megbízó által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye,
 - d) A meghatározott feladatok sorozatos elmulasztása, amely akadályozza a temetési szolgáltatást,
 - e) A megbízott lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak munkáját,
 - f) Ha a megbízott nem tesz eleget a számviteli elkülönítés kötelezettségének.
4. A megbízott részéről felmondási ok lehet:
 - a) A szerződésben foglaltak be nem tartása,
 - b) A szerződés feltételeinek olyan módon való megváltoztatása, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás végzését.
5. A felmondási idő 90 nap, mely mindkét fél részéről történő felmondás esetén kötelező.
6. Azonnali felmondás a szolgáltatás jellegére való tekintettel nincs.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a hatályos Ptk. Rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Nyíradony, 2021. november

Nyíradony Város Önkormányzata
Tasó Béla
Polgármester

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési
Kari Irén
Igazgató