



## NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda

Nyíradony Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: [www.nyiradony.hu](http://www.nyiradony.hu) E-mail: [onkormanyzat@nyiradony.hu](mailto:onkormanyzat@nyiradony.hu)

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Ikt.sz.: I/4006-31/2021

Tárgy: Nyíradony Ifjúság u. alatti  
ingatlanok címének megállapítása

### Határozat

A Nyíradony Ifjúság utca ingatlanjainak házszámaikat az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Hátszám	Helyrajzi szám	Jellege
Ifjúság utca	1.	1896/55	beépítetlen
Ifjúság utca	2.	1896/62	lakóház
Ifjúság utca	3.	1896/54	lakóház
Ifjúság utca	4.	1896/63	lakóház
Ifjúság utca	5.	1896/53	lakóház
Ifjúság utca	6.	1896/64	beépítetlen
Ifjúság utca	7.	1896/52	lakóház
Ifjúság utca	8.	1896/65	lakóház
Ifjúság utca	9.	1896/51	lakóház
Ifjúság utca	10.	1896/66	lakóház
Ifjúság utca	11.	1896/50	lakóház
Ifjúság utca	12.	1896/67	lakóház
Ifjúság utca	13.	1896/49	lakóház
Ifjúság utca	14.	1896/68	lakóház
Ifjúság utca	15.	1896/48	lakóház
Ifjúság utca	16.	1896/69	lakóház
Ifjúság utca	17.	1896/47	lakóház
Ifjúság utca	18.	1896/70	lakóház
Ifjúság utca	19.	1896/46	beépítetlen
Ifjúság utca	20.	1896/71	lakóház
Ifjúság utca	21.	1896/45	lakóház
Ifjúság utca	22.	1896/72	lakóház
Ifjúság utca	23.	1896/44	beépítetlen
Ifjúság utca	24.	1896/73	lakóház
Ifjúság utca	25.	1896/43	beépítetlen
Ifjúság utca	26.	1896/74	lakóház
Ifjúság utca	27.	1896/42	beépítetlen
Ifjúság utca	28.	1896/75	lakóház
Ifjúság utca	29.	1896/41	lakóház
Ifjúság utca	30.	1896/76	lakóház
Ifjúság utca	31.	1896/40	lakóház
Ifjúság utca	32.	1896/77	lakóház
Ifjúság utca	33.	1896/39	lakóház
Ifjúság utca	34.	1896/78	lakóház
Ifjúság utca	35.	1896/38	lakóház
Ifjúság utca	36.	1896/79	lakóház
Ifjúság utca	37.	1896/37	lakóház
Ifjúság utca	38.	1896/80	lakóház

Ifjúság utca	39.	1896/36	lakóház
Ifjúság utca	40.	1896/81	lakóház
Ifjúság utca	41.	1896/35	lakóház
Ifjúság utca	42.	1896/82	lakóház

**Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1. ) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költsé- és illetékmentes.**

**Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.**

**Felhívom figyelmét, hogy minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámmot.**

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

### **Indokolás**

A Nyíradony Ifjúság utca ingatlanjainak házzámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házzámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. ( <https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek> )

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.11.24.

**Mezei-Czifra Bernadett**

jegyző nevében és megbízásából

  
**Hadházi Tibor**  
osztályvezető



