



**NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## **M E G H Í V Ó**

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

### **ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2021. november 12., péntek 09:00 óra

### **NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

#### **1.,Külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

#### **2.,Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

#### **3.,Döntés Nyíradonyi Római Katolikus Egyház támogatási igénye tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

#### **4.,Döntés Nyíradonyi Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási igénye tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**5.,Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**6.,Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**7.,Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**8., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és Országos Mentőszolgálat közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

**1. Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Otthon Nyíradonyban” pályázat keretében hiányszakmák betöltése érdekében fiatalok számára nyújtandó ösztönző támogatásokról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. november 09.

  
**Tasó Béla**  
polgármester

Iktatószám: I/ 587-84 /2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Külterületi inagatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Dzsula Miklós Hatósági és Városüzemeltetési Osztály

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** .....2021.11.11......

**Napirend sorszáma:** 1

**Előzetesen tárgyalja:** -

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozat esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés meghozatala
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<u>kötelező feladat</u> , vagy önként vállalt feladat
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	nem releváns
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több kérelem is érkezett az önkormányzathoz külterületi ingatlanok belterületbe vonása tárgyában.

Az érintett ingatlanok:

a nyíradonyi 0283/44 hrsz és a nyíradonyi 0283/64 hrsz-ú ingatlanok. Az érintett ingatlanok Aradványpuszta területén találhatóak és jelenleg külterületen nyilvántartott kivett tanya, szántó művelési ágúak. A kérelmezők jelenleg az érintett ingatlanokban élnek, azonban nem tudnak otthonteremtési támogatást igénybe venni, mivel a pénzügyzet külterületi ingatlanra nem folyósít.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Taso Béla  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0283/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység és ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevétele céljából.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Határidő: Azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0283/64 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység és ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevétele céljából.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Határidő: Azonnal

Iktatószám: I/ 587-85 /2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Hadházi Tibor Osztályvezető

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** 2021. 11. 21.....

**Napirend sorszáma:** 2

**Előzetesen tárgyalja:** -

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- x nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozat esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétel
	- önkormányzati saját forrás összege:	287.205 Ft
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	287.205 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	nem releváns
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	nem releváns
	- metől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

  
**Tasó Béla**  
 polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 287.204,-Ft összegű támogatási igénnyel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez működési kiadásai fedezésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntését, hogy a szervezet fent említett támogatásához járuljon hozzá, melyek előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétele.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Nyíradony Város Önkormányzat képviselő testületének ...../2021(XI...) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nyíradony Város Roma nemzetiségi Önkormányzat 287.205-Ft összeggel a működésüket támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Iktatószám: I/ 589-86 /2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy:** Döntés Nyíradonyi Római Katolikus Egyház támogatási igénye tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Hadházi Tibor Osztályvezető

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** 2021. 11. 12.

**Napirend sorszáma:** 3.

**Előzetesen tárgyalja:** -

#### **A döntés**

- rendelet  
 határozat

#### **A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### **A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### **Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozat esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Nyíradonyi Római Katolikus Egyház támogatási igénye tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező feladat, vagy <u>önként vállalt</u> feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétel
	- önkormányzati saját forrás összege:	500.000 Ft
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	500.000 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	nem releváns
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

  
**Tasó Béla**  
 polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradonyi Római Katolikus Egyházközség megbízott képviselője támogatási igénnyel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez a csatolt kérelem alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntését, hogy a szervezet fent említett támogatásához járuljon hozzá, melyek előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétele.

Nyíradony, 2021. november

  
Tasó Béla  
polgármester



**NYÍRADONYI RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA**

**4254 Nyíradony, Kossuth u. 45.**

**Tel.: 52/203-689**

*Tisztelt*

**TASÓ BÉLA**

Nyíradony város polgármestere részére

4254 Nyíradony

Árpád tér 1.

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal	
Ikt./	5610-1002
Ikt:	2021 JÚN 28.
Érk.	
Meil	
Szign	103
Lásza:	Érksz. / 10350/20

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

Mint a Nyíradonyi Római Katolikus Egyházközség megbízott képviselője, a hívek nevében tisztelettel köszöntöm. Engedje meg, hogy az alábbiakban tolmácsoljam az egyházközség képviselőtestületének és híveinek köszönetét és kérését.

Nagy hálával köszönjük meg a Városgazdálkodási Osztály munkatársainak és a közmunkások áldozatos szolgálatát, amellyel segítségünkre voltak a plébánia udvarán lévő tujafák kivágásában és elszállításában, valamint a templomkert fűnyírásában. Ebben az átmeneti - az új plébános kinevezéséig tartó - időszakban különösen is nagy segítség ez a közösség számára, amelyet hálással köszönünk.

Kérésünkben pedig azzal fordulunk Polgármester Úr és Nyíradony város önkormányzata felé, hogy a Nyíradony Kossuth út 45. szám alatt található plébánia épület felújítását – lehetőségeikhez mérten – anyagi támogatásukban részesítsék.

A plébánia épületet a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye és az Egyházközség közösen újítja fel, ami teljes belső és külső felújítást jelent: kisebb belső átalakítás, víz, fűtés és világítás korszerűsítés, nyílászáró cserék, energetikai korszerűsítés, járólapok, burkolatok cseréje és teljes körű festés. Ez a két hónapot igénylő munka, amelynek következtében az egyházközség és ezáltal a város is egy teljesen korszerű és városképileg is megújított, értékében megnövekedett ingatlant tudhat majd magáénak, mintegy 50 millió forint beruházást igényel. A Püspökség nagyvonalú támogatása által e munkálatokat az egyházközség nem tudta volna vállalni. Most pedig e fenti projektünk támogatásának kérésével fordulunk nagy bizalommal az Önkormányzathoz.

Isten áldását kércm, rendkívül fontos, áldozatos munkájára és az Önkormányzatra.

Nyíradony, 2021. június 24.



*Tóth László*

**Tóth László**  
p. plébániai kormányzó

# Földszinti alaprajz M=1:100

Helyiség lista		
Helyiség szám	Helyiség neve	Mért terület
001	Vendégszoba	14,74
002	Tárgyaló	22,56
003	Iroda	15,61
004	Közlekedő	12,11
005	Szállófogó	1,93
006	Kamra	4,65
008	Fürdő	5,39
009	Fürdő	5,89
009	WC	1,92
012	Konyha	10,89
012	Nappal, étkező	28,29
012	Szoba	16,93
014	Előter	8,22
015	Pincelétrő	4,38
		153,51 m <sup>2</sup>

**Projekt leírása:**  
**Nyíradony Piébánia**

**Építmény címe:** **Helyrajzi szám:**  
 4264 Nyíradony Kossuth utca 45 **1742/1**

**Építési:**  
 Dabrecen-Nyíregyháza Rémai Katólikus egyházmegye

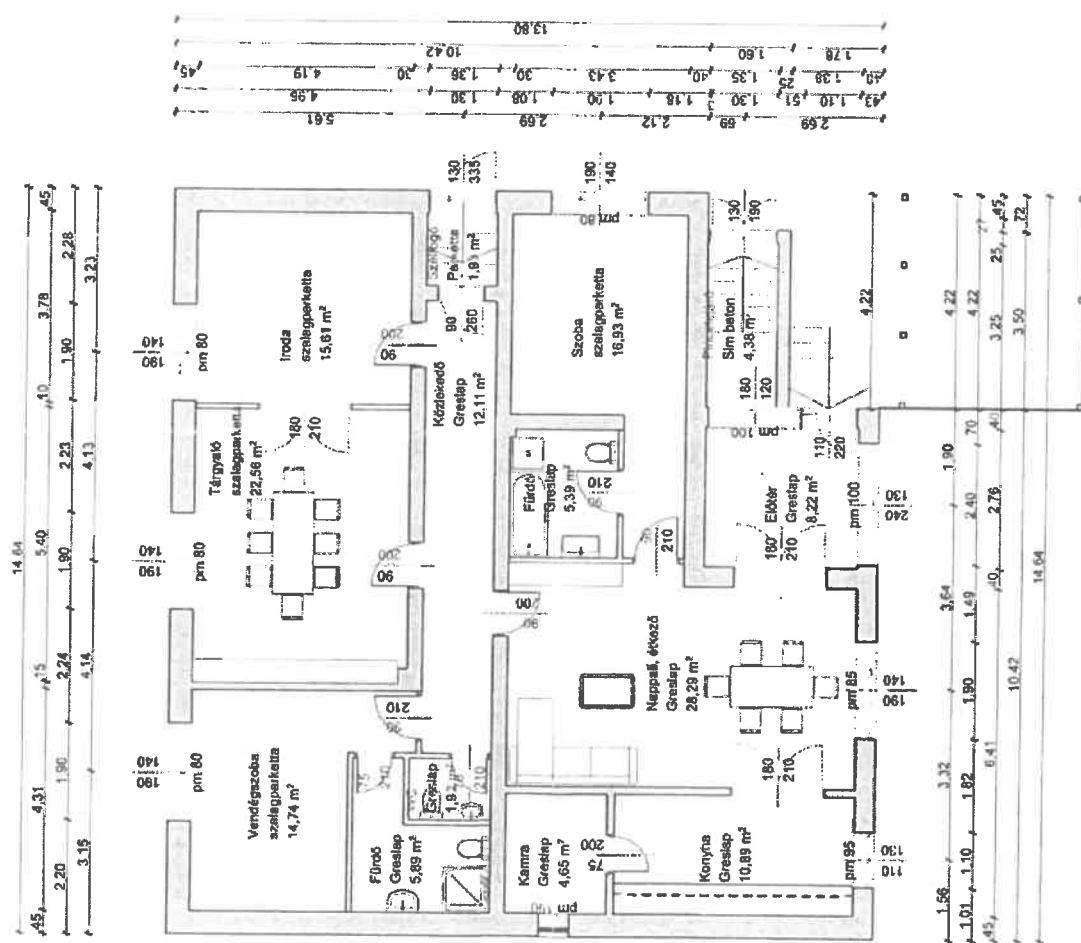
**Tervező:**  
**ARCHICUM ST Kft.**  
 C-15-2820  
 H-4552 Napkor, Kossuth u. 70.  
 Tel: 30/171-3000  
 Ágoston László  
 Tel: 20/489-9981

**Építésztervező: Bártfai Zoltán**  
 okleveles építészmérnök  
 (É-5-0407)

**Épít megnevezése:**  
**Földszinti alaprajz**

**Lépték:**  
 1:1, 1:100  
 2021.04.28.

**Archicum**  
 építész-tervező-stúdió



Ez a terv a Szerző írásbeli engedélye nélkül másolható, de a Szerző jogait meg kell tartani. A terv másolásának jogát az ország bármely forrásból megvásárolható, sokszorosítható, kiadható, elterjeszthető, de a Szerző írásbeli engedélye nélkül nem terjeszthető más módon. A terv másolásának jogát az ország bármely forrásból megvásárolható, sokszorosítható, kiadható, elterjeszthető, de a Szerző írásbeli engedélye nélkül nem terjeszthető más módon.

## Határozati javaslat

### Nyíradony Város Önkormányzat képviselő testületének ...../2021(XI...) határozata

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nyíradonyi Római Katolikus Egyházközség működését 500.000 Ft összeggel támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal



Iktatószám: I/ 587 - 87 /2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés Nyíradonyi Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási igénye tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Hadházi Tibor Osztályvezető

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** 2021.11.12.....

**Napirend sorszáma:** 4

**Előzetesen tárgyalja:** -

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozat esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási igénye tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező</b> feladat, vagy <b>önként vállalt</b> feladat
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétel
	- önkormányzati saját forrás összege:	500.000 Ft
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	500.000 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	nem releváns
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

  
**Tasó Béla**  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

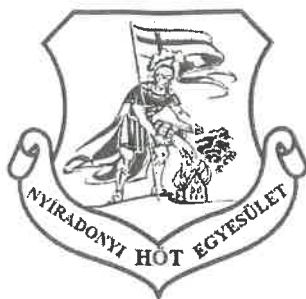
A Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport 500.000,-Ft összegű támogatási igénnyel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez a csatolt kérelem alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntését, hogy a szervezet fent említett támogatásához járuljon hozzá, melyek előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevétele.

Nyíradony, 2021. november

  
Tasó Béla  
polgármester





1/ 587- 83 /2021

MCB

MCB  
17915/2021

**Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
és Mentőcsoport**

**Tc: Tasó Béla Úr!**

**Nyíradony Város**

**Polgármestere Részére**

## **Kérelem**

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Debreceni Törvényszék 2021.06.25.-i, 09-02-0005152. számú végzésében nyilvántartásba vette a Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesületet és Mentőcsoportot.

A mentőcsoport alakuló létszáma 12 fő, képzettségük egy fő kivételével minimum 40 órás tűzoltó alapképzés, tűzoltó szakképesítés, és felsőfokú szakmai végzettség, mely alkalmassá teszi az Egyesület tagjait az alapszabályban leírt feladatok elvégzésére.

A csoport célja, hogy a Hivatásos Katasztrófavédelmi Őrs munkáját segítve, még hatékonyabban szolgálja az itt élők nyugalmát, a tűz elleni védekezés és a műszaki mentés sikerességét. Célunk, a korábban sikeresen működött Önkéntes Tűzoltó Egyesület méltó utódjaként, az önkéntes tűzoltó hagyományok őrzése, az ifjúsággal való megismertetése, külföldi, elsősorban Erdélyi Önkéntes Tűzoltóságokkal való kapcsolatfelvétel kölcsönös látogatásokkal való kapcsolatépítés. Utóbbi érdekében kapcsolatba léptünk az Erdélyi Hargita Megyei Önkéntes Tűzoltó Szövetséggel, akik örömmel vették megkeresésünket, és hasonlóan közös sikereket várnak el a kezdeményezéstől.

Már a megalakítás előtt kitűzött terveink között szerepelt az **Értékmentés**, a múltat talán legjobban kifejező több mint 100 éves lóvontatású tűzoltó szekér méltó színvonalú felújítása, ezzel tisztelve elődeink, és a szekérrel végzett sikeres beavatkozások előtt. A szekér, mint egyfajta időkapszula több évtizedig volt poros raktárak mélyén eldugva, vagy a jelenlegi Katasztrófavédelmi Őrs bejáratánál beton talapzatra erősítve. Biztosan elmondható, hogy túlélte két világháborút, forradalmat, és jó néhány múlt béli iskolai vasgyűjtést. Minden akkori felelős érezte, hogy vele kíméletesen kell bánni, hiszen egykoron sok életet, anyagi javat tudtak vele megmenteni elődeink.

Ennek érdekében 2021. június hónapban levettük a talapzatáról, és Csatlós Zsolt tű. őrmester a Nyíradonyi Őrs állományának tagja műhelyébe szállította, és nem egészen három hónap

alatt csodálatosan felújította, és működő képessé tette. Az új kerekeit Papp János Vámospécsi szakember készítette el.

A város október 16. rendezvényén bemutatásra került a jelenlévők részére, és kipróbálására is lehetőséget biztosítottunk, melyet gyermekek, és felnőttek is egyaránt örömmel teljesítettek. Az idősebb korosztályhoz tartozók közül többen olyanok is gratuláltak a felújításhoz, akik korábban éles helyzetekben is dolgozhattak az eszközzel.

**A felújításának költsége, munkabér nélkül, a következő összegekbe került.**

**Felújítására fordított munkaórák száma 400. óra**

**Költsége:**

Homokfűvás: 70.000

Lemez, szegecsek: 50.000

Speciális festék: 75.000

Csavarok, csapágyak: 60.000

Faanyag, esztergálás, réz eszközök polírozása: 42.000

Új kerekek gyártása: 152.400

**Munkabár, egyéb kisebb költségek nem lettek felszámolva!**

**Összesen: 449.500ft.**

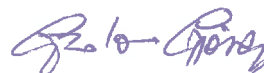
Terveink között szerepel a Tamásipusztai Bolt garázsában tárolt, korábban szintén a településünk kezelésében lévő lóvontatású tűzoltó vízszállító jármű felújítása, és a két megmentett eszköz méltó körülmények közötti elhelyezése az új Tűzoltó Őrs épületében.

A két eszköz felújítását követően, városi és környékbeli rendezvényeken szeretnénk bemutatni a múlt megmentett értékeit, ezzel színes látnivalót biztosítva a rendezvények résztvevőinek. Ehhez korhű tűzoltó ruházat és sisakok beszerzését is szeretnénk kezdeményezni, melyek sajnos már csak készítőik által vehetők igénybe.

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!**

Az egyesület tagságának nevében, kérem Önöket, hogy egyesületünk részére biztosítson anyagi, és erkölcsi támogatást a kitűzött célok elérésének érdekében, mellyel hozzájárulhatunk egyrészt múltunk értékeinek megőrzéséhez, valamint az ifjúság felelősségtudatos neveléséhez.

Tisztelettel:



Gondor György

HÖT Egyesületi Elnök

Nyíradony 2021.11.02.

## **Határozati javaslat**

### **Nyíradony Város Önkormányzat képviselő testületének ...../2021(XI...) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nyíradonyi Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport működését 500.000,-Ft összeggel támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Iktatószám: 1/587-88/2021.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testület elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról**

**Napirend sorszáma:** 5.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Dobos Nóra pályázati referens  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:**

**Az ülés időpontja:** 2021.11. 12

**Előzetesen tárgyalja:**

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása  
határozat esetében**

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról</b>
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>Önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	A támogatással vállalt önerő: 5 787 434 Ft A beszerzési eljárás során beérkezett legalacsonyabb árajánlat és a támogatás közötti különbség: 13 788 786 Ft, összesen: <b>19 576 220 Ft</b>
	- támogatás(ok) összege:	17 362 301 Ft
	- összes kiadás:	36 938 521 Ft
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	<b>Önerő</b>
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	A Malom utca 275,72 méteres útszakaszának aszfalt kötőréteggel történő beépítése. Az útalap minimum 4,5 méterre szélesítése, nemespadka építés 10 cm vastagságban.
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- mettől meddig:	A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	Karbantartás, hótolás.
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Kelt: Nyíradony, 2021. november 09.

  
 .....  
 Tasó Béla polgármester



## **NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Nyíradony**

**TÁRGY: Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony Város Önkormányzata a hatályos Beszerzési szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárást lefolytatott le. A BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című projekt keretében a kivitelezési munkák elvégzésére 3 vállalkozástól kért ajánlatot.

**Nyíradony Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló anyagi fedezet a támogatás szerinti bontásban:**

**Önkormányzati saját forrás összege: 5 787 434 Ft**

**Támogatás összege: 17 362 301 Ft**

**Összes kiadás: 23 149 735 Ft**

**Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett:**

Ajánlattevő neve:	Kálló-Földgép Kft. 4320 Nagykálló, Bessenyei út 3. Képviseli: Vass Mihály	Csorba Ferenc E. V. 4035 Biri, Fő út 44. Képviseli: Csorba Ferenc	NYÍR-KÖZMŰ Kft. 4552 Napkor, Füveskert u. 3. Képviseli: Juhász Miklós
Ajánlat beérkezésének ideje:	2021.09.14.	2021.09.10.	2021.06.14.
Nettó ajánlati ár (Ft)	33.320.000 Ft	29.085.449 Ft	30.678.067 Ft
ÁFA (Ft)	8.996.400 Ft	7.853.071 Ft	8.283.078 Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft)	42.316.400 Ft	36.938.521 Ft	38.961.145 Ft
Az ajánlat alkalmasnak minősített?	igen	igen	igen

A fentiek figyelembevételével a beruházás megvalósításának **többletforrás igénye: 19.576.220 Ft.** A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének 5. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt úgy határozza meg, hogy a polgármester – külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül - ügyletenként 5.000.000,- forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról.

A fentiek végett szükséges a képviselő-testület hozzájárulását kérni tekintettel, hogy a saját forrás összege az 5.000.000 Ft meghaladja.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettel a határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

A BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázat keretében a Nyíradony Város Önkormányzata hatályos Beszerzési szabályzata szerint lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárás lefolytatását követően a beruházás megvalósításához szükséges 19.576.220 Ft többletforrás igény hozzárendelését elutasítja.

Felkéri a polgármestert az új közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a szükséges lépések azonnali megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez  
Iktatószám: I/ 587-89 /2021.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** .....2021.11.18.....

**Napirend sorszáma:** 6

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. október 29.

  
Tasó Béla  
polgármester

**Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása**  
**határozat esetében**

<b>1.</b>	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>Kötelezően vállalt feladat</b>
<b>2.</b>	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	
	- önkormányzati saját forrás összege:	központi költségvetés feladat finanszírozása
	- támogatás(ok) összege:	nem releváns
	- összes kiadás:	nem releváns
<b>3.</b>	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	
<b>4.</b>	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	
<b>5.</b>	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

Tasó Béla

polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51, alapító okirat száma: A-178/1/2020; magyar honosságú, központi költségvetési szerv jogállású, jogi személy) képviseli: Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy főigazgató, magyar állampolgár, mint a Magyar Állam képviseletében eljáró átvevő képviselője megkérését intézett, hogy a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljára a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az ingatlan-nyilvántartásban Nyíradony, belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint, arra, hogy a Magyar Állam nevében a jelen ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést megkösse. Eszerint Nyíradony Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonába adja jelen ingatlant azzal a szándékkal, hogy az Ingatlan a Nyíradony tűzoltóság elhelyezése céljából BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásába kerüljön.

Erről a döntést a képviselő-testület a 8/2021. (VIII.26.) számú határozatával meghozta, azonban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2021. október 26. napján kéréssel fordult hozzám, miszerint a határozatának kiegészítése szükséges a Mötv. 108. § (4) bekezdésében leírt jogszabályi hivatkozással, amely alapján a tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, illetve a BM OKF vagyongazdálkodásába adható.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Nyíradony, 2021. október 29.

  
Taso Béla  
polgarmester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a 8/2021. (VIII.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a tulajdonát képező Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m<sup>2</sup> területű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződés alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongyűjtésbe kerülő tűzoltólaktanya létesítése céljából.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester



2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez  
Iktatószám: I/ 187-90 /2021.

F E D L A P

**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK**

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.**

**Tárgy:** Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Marosán Andrea települési főépítész

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** 2021. 11. 12......

**Napirend sorszáma:** 7

**Előzetesen tárgyalja:** -

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- x nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 04.

Tasó Béla  
polgármester



1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<b>kötelező feladat, vagy önként vállalt feladat</b>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	nem releváns
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	nem releváns
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	nem releváns
	- mettől meddig:	
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 4.

  
**Tasó Béla**  
 polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában

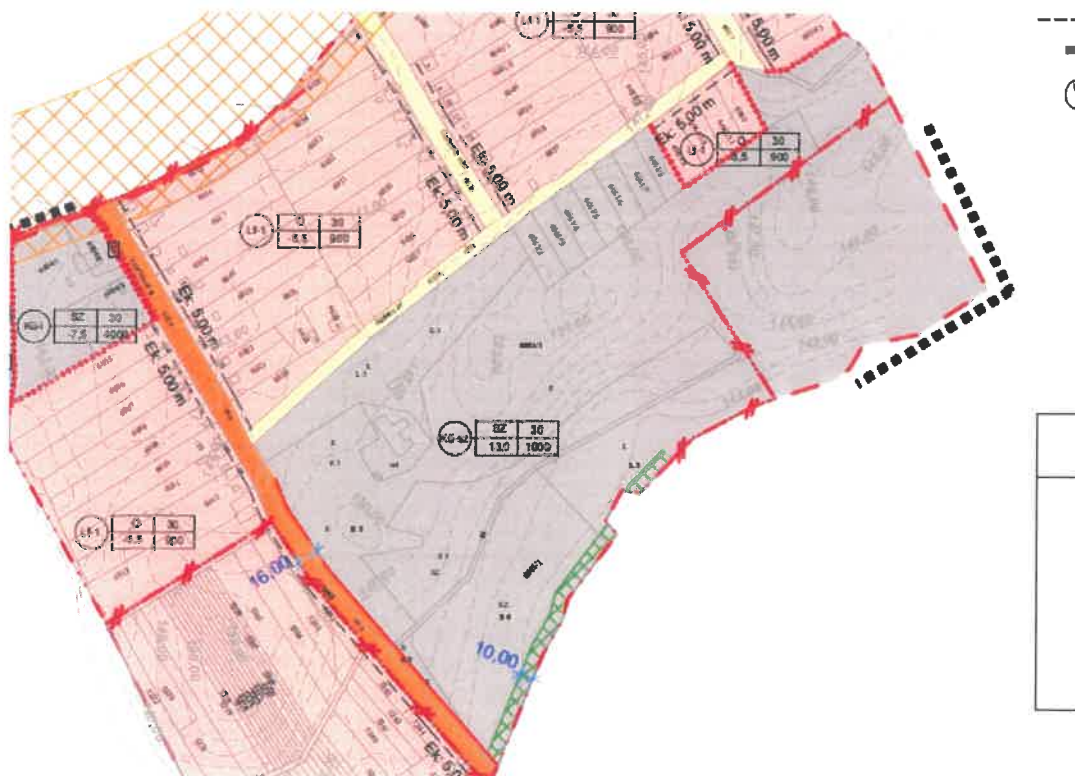
#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Nyíradony város hatályos településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási tervek] kapcsolatosan kérelem érkezett, illetve egy önkormányzati beruházás megvalósítása során újabb módosítások váltak szükségessé. Ezen módosítások az alábbiak:

1. A Nyíradony-Tamásipusztá, Akácos út 21. sz. (hrsz.:6061/13) alatti ingatlanon lévő, „Borostyán” MED-Hotel Gyógyszálló helyreállítása és bővítése kapcsán szükséges építési övezeti előírás módosítása – Boros József Ádám kezdeményezésére.



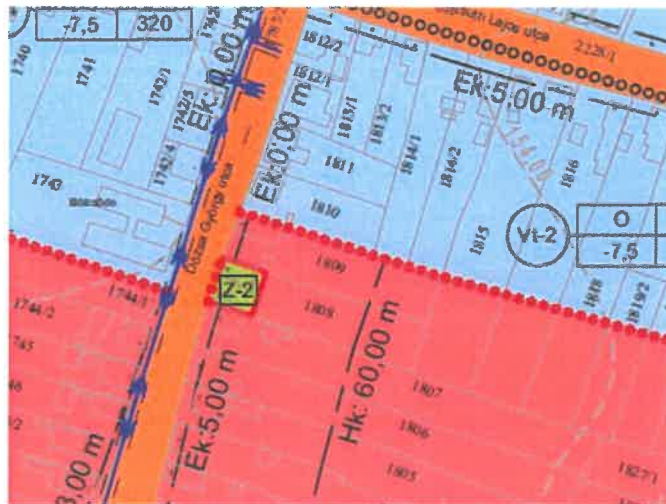
Nyíradony-Tamásipusztá, Akácós út 21. sz. (hrs.:6061/13) alatti ingatlanon lévő, „Borostyán” MED-Hotel Gyógy szálló tetőszerkezete 2021. október 17.-én sajnálatos tüzeset következtében megsemmisült.

A tulajdonos a helyreállítás során a vasbeton födémig visszabontott épületre további 2 teljes szintet kíván ráépíteni, amely a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását eredményezni, mivel a jelenleg megengedett maximális építménymagasság 13,0 m. Az emeletráépítés miatt pedig szükséges a 18,0 m építménymagasság.

Az előterjesztés mellékleteként szereplő tanulmányterv bővebben kitér a helyreállítás és bővítés műszaki paramétereire.

Ezen beavatkozási pont módosítása a hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szabályai szerint-, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ előírása szerinti, egyszerűsített eljárásrend keretén belül történik.

**2. Nyíradony, Dózsa György u. 10. szám alatti (hrs.: 1808) ingatlanon épülő lakóház, szolgálati lakás telepítése kapcsán szükséges előkert méret módosítása – Önkormányzat kezdeményezésére.**



Módosítás okának rövid ismertetése: Az eredeti tervek szerint az ingatlan 5 méteres előkerttel tervezett, a módosított tervek alapján a megvalósítás során 0-s előkerttel került kivitelezésre, elhelyezésre az épület. A leírtak miatt szükséges a 0-s előkertre történő módosítás.

Ezen beavatkozási pont módosítása a R. 42/A.§ előírásai szerinti, állami főépítési eljárásrend keretén belül történik.

**A fentiek értelmében a két módosítási pont külön eljárásrend keretén belül folytatódik le.**

A településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal, mivel településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A partnerségi egyeztetést az R. 29. § alapján kell biztosítani, teljes körű nyilvánosság biztosításával, illetve Nyíradony Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai alapján.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az ART VITAL Kft.-től kért és kapott árajánlatot. Az árajánlat részletezve, tervezési feladatokra bontva:

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. kezdeményezett módosítás: | bruttó 1.143.000.- |
| 2. kezdeményezett módosítás: | bruttó 650.000.-   |

Az 1. számú módosítás tervezési díjat a kérelmező (Boros József Ádám) fizeti meg, mely kapcsán az önkormányzat településrendezési szerződést köt vele.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Nyíradony, 2021. november 4.

  
**Tasó Béla**  
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. Kérelem, tanulmányterv



**H a t á r o z a t – t e r v e z e t**  
**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2021. (XI.....) ÖKT.**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában**

**A Képviselő-testület**

1. Nyíradony város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el**:
2. **Kezdeményezi** Nyíradony város,
  - a) Akácós út 21. sz. (hrsz.:6061/13) alatti ingatlanon lévő, „Borostyán” MED-Hotel Gyógy szálló helyreállítása és bővítése,
  - b) Dózsa György u. .. szám alatti (hrsz.: 1808) ingatlanon épülő szolgálati lakás telepítése kapcsán szükséges településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési feladatok ellátására az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bízza meg**.
4. **Utasítja** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:**

- A tervezési szerződés megkötésének határideje:  
**2021. november 30**
- A településrendezési szerződés megkötésének határideje:  
**2021. november 30.**
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása:  
**2021. november 11.**

Építtető:

**Endoscopia Kft.**  
Debrecen, Vágóhíd u. 2. sz.

**Nyíradony, Akácós út 21. sz.**  
hrsz: 6061/13  
alatt álló

*„Bucalyán”*



**MED-HOTEL**  
**GYÓGYSZÁLLÓ**

bővítése

**Nyíradony - Tamásipusztán**

## **MED-HOTEL Bővítése** **emelet ráépítéssel**

tanulmány tervek

Településrendezési terv  
módosítási kérelméhez

tervező:

**Építész**  
**Tervezőiroda Kft.**  
Debrecen

1. oldal

## Tartalomjegyzék

1. Építész műszaki leírás
2. Környezetvédelmi tervfejezet
3. Terület kimutatás
4. Parkolási mérleg
5. Műszaki tervek

	lépték	rajzjel
Pince alaprajz	M=1:100	E-1
Helyszínrajz	M=1:1000	H-1
Helyszínrajz	M=1:500	H-2



## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Nyíradony, Akácós út 21. sz.

hrsz: 6061/13

alatti ingatlanon álló

## MED-HOTEL Bővítése emelet ráépítéssel

tanulmány tervek

Településrendezési terv  
módosítási kérelméhez

### 1. ELŐZMÉNY – TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Az Endoscopia Kft. (Debrecen, Vágóhíd u. 2. sz.) 2013. október 2-án építési engedélyt kapott az ingatlanra. Az épület felépült, használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az építetető 2021. tavaszán bővítést határozott el a pinceszinten üzemelő wellness egységnél, melyre jogerős építési engedélyt kapott.

A bővítés során a gyermekmedence és a sótér - csendespihenő tér délkeleti oldalain a már kialakított nyitott teraszok egy részét földemmel kívánják lefedni, azon földszinti nyitott teraszt kialakítani és a fenti helyiségekhez kapcsolni.

A kivitelezés még nem kezdődött el.

2021. október 17-én a tetőtéri szerkezet tűzeset miatt megsemmisült.

A tulajdonos döntése alapján a következő bővítést tervezi megvalósítani.

Az 1. emelet feletti szerkezetek a vasbeton födémig visszabontásra kerülnek.

Az így kialakuló területre további két teljes szint felépítését tervezi megvalósítani.

A felépülő szerkezetek égetett agyag falazóblokkból és vasbeton tartószerkezetből lesznek kivitelezve.

A 3. emelet felett acél merevítésű kontyolt nyeregtető lesz megépítve úgy, hogy a tetősíkok nem fognak gerinccel záródni, hanem az így kialakuló felület szabadon marad. Ezek a födémszakaszok hőszigetelt lapostetőként épülnek meg a gépészeti berendezések elhelyezése érdekében.

Az épület jellege nem változik, színében, homlokzati kialakításában követni fogja az épület eredeti megjelenését.

Kialakításra kerülő területek:

Engedélyezett, de még nem megvalósított bővítések:

3. oldal

### **Külterület**

- tetőterasz 1 ---- 118,44 m<sup>2</sup> beton járólap
- tetőterasz 2 ---- 151,61 m<sup>2</sup> beton járólap
- összesen: 270,05 m<sup>2</sup>

### **Belső terület**

- relaxációs tér 1 ---- 127,73 m<sup>2</sup> csm. kerámia
- relaxációs tér 2 ---- 146,51 m<sup>2</sup> csm. kerámia
- összesen: 274,24 m<sup>2</sup>

Épület terület kimutatása:

## **2. ALAPADATOK** ---- **változatlanok**

Az ingatlan az **Kü-sz** jelű építési övezetben helyezkedik el.

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| - telekterület   | : | 8 ha 0321 m <sup>2</sup> |
| - beépítési mód  | : | szabadonálló             |
| - az épület beépítési alapterülete   | : | 2.374 m <sup>2</sup>     |
| - a telek tervezett beépítettsége  | : | 3,42 %                   |
| - kitűzési alappont: a Diófa utca 30. sz. ingatlan<br>(6059/4 hrsz.) előtti betongyám teteje | : | mBf: +145,91 m           |
| - bejáró járdavonala   | : | mBf: +151,87 m = ±0,00   |
| - tervezett épületmagasság   | : | 18,00 m                  |
| - padló magasságok   |   |                          |
| gépészeti pinceszint   | : | -7,46 m                  |
| pinceszint   | : | -4,20 m                  |
| földszint  | : | ±0,00 m                  |
| 1. emelet  | : | + 4,95 m                 |
| 2. emelet  | : | + 8,55 m tervezett       |
| 3. emelet  | : | + 11,94 m tervezett      |
| padlószint   | : | + 15,45 m tervezett      |
| - szintszám= mélypince+pince+földszint+3 emelet+   | : | 1+5                      |

**3. HELYSZÍN** ---- változatlan.

**4. RENDELTETÉS** ---- változatlan.

**5. HOMLOKZATKÉPZÉS** ---- változatlan.

## **6. SZERKEZET**

Az épület bővítését meg kell előznie a tartószerkezeti szakértői vizsgálatnak.

Amennyiben a szakértő továbbépítésre alkalmasnak minősíti, úgy az alábbiak szerinti szerkezeti kialakítást tervezzük:

**Az épület meglévő tartószerkezeti rendszere: monolit vasbeton sáv- és pontalapozáson vb. monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lemezfödémekkel, vázkitöltő falazattal.**  
**A bővítmény szerkezetiileg megegyezik az épület monolit vb. pillérváz rendszerével és a vb. lemezfödém kialakítással. A fa tetőszerkezet a 3. emeleti vb. zárófödémre épül rá.**

- 7. ÉPÜLETGÉPÉSZET – ELEKTROMOSSÁG** --- szakértői vélemény alapján külön tervfejezet szerint.
- 8. KÖZLEKEDÉS** --- változatlan, parkolás a parkolási mérleg szerint.
- 9. TŰZVÉDELEM** --- külön tervfejezet szerint.
- 10. HULLADÉKKEZELÉS** --- változatlan.
- 11. HŐTECHNIKA** --- külön tervfejezet szerint.

Debrecen, 2021. október



.....  
Pálfi György tervező  
É3 09-0383

.....  
Boháty Edit tervező  
É 09-0027

## Környezetvédelmi tervfejezet

A mellékelt tervek a  
Nyíradony, Akácós út 21. sz. hrsz: 6061/13  
alatti ingatlanon álló

### **MED-HOTEL Bővítése emelet ráépítéssel**

tanulmány tervek

Településrendezési terv  
módosítási kérelméhez

VÁLTOZATLAN

#### **ÜZEMELTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME**

Endoscopia Kft.  
Debrecen, Vágóhíd u. 2. sz.

**HELYSZÍN:** Nyíradony, Akácós út 21. sz. hrsz: 6061/13

**RENDELTTETÉSE:** Gyógyszálló.

Debrecen, 2021. október



**Pálfi György**  
Tervező  
É3 09-0383

Boháty Edit tervező  
Tervező  
É 09-0027

# Parkolási mérleg

A mellékelt tervek a  
Nyíradony, Akácós út 21. sz. hrsz: 6061/13  
alatti ingatlanon álló

## MED-HOTEL Bővítése emelet ráépítéssel

tanulmány tervek

Településrendezési terv  
módosítási kérelméhez

Kialakításra kerülő meglévő és tervezett területek:

Helyiség szintjének neve	Adatok	Összesen
Földszint	Összeg / Nettó terület	1733,10
Gépészet	Összeg / Nettó terület	193,64
Pince	Összeg / Nettó terület	1972,55
1. Emelet	Összeg / Nettó terület	1579,15
2. Emelet - tervezett	Összeg / Nettó terület	1579,15
3. Emelet - tervezett	Összeg / Nettó terület	1579,15
Összes Összeg / Nettó terület		8636,74

Tervezett szobaszám:

69 szoba

A hotel zártkörűen fog működni.

A gépkocsi tárolás a telken belül jelenleg is megoldott.

Debrecen, 2021. október

**Boháty Edit**  
építész tervező  
É 09-0027

**Pálfi György**  
tervező  
É3 09-0383

Iktatószám: I/ 587-92 /2021. **2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy:** Döntés Nyíradony Város Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat közötti  
haszonkölcsön szerződése tárgyában

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett-**

**Az ülés időpontja:** .....2021. 11. 12.....

**Napirend sorszáma:** 8.

**Előzetesen tárgyalja:** -

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester

## Az előterjesztés jelentős feltételeinek összefoglalása

### határozat esetében

1.	<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában
	<b>Mint önkormányzati feladat, a jellege szerint:</b>	<u>kötelező feladat</u> , vagy <u>önként vállalt feladat</u>
2.	<b>Pénzügyi igény forrásai:</b>	önkormányzat költségvetési terhére
	- önkormányzati saját forrás összege:	
	- támogatás(ok) összege:	
	- összes kiadás:	
3.	<b>A szükséges saját forrás fedezete:</b>	-
4.	<b>Főbb teljesítendő szakmai feltételek:</b>	
5.	<b>Fenntartási időszak</b>	
	- metől meddig:	2021.07.01.-2022.06.30.
	- szakmai kötelezettsége: (pl: tovább foglalkoztatás, szolgáltatás teljesítés)	az ügyeleti helyiség fenntartási költségei csatolt szerződés szerint
	- kiadási igénye:	
6.	<b>A döntés folyamán figyelembe veendő egyéb jelentős feltételek, felmerülő kérdések:</b>	-

Kelt: Nyíradony, 2021. november 5.

  
**Fásó Béla**  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az orvosi ügyelet ellátását 2021. július 1. napjától az Országos Mentőszolgálat látja. A Nyíradony, Kossuth u. 2/b. helyiség az önkormányzat tulajdona. A Helyiség használatával kapcsolatban az előterjesztés melléklete szerinti szerződés-tervezetet a OMSZ megküldte a részemre, melyből az alábbi részeket tekintve kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szerinti döntést:

„2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Kölcsönadó gondoskodik a rovar és rágcsálóirtásról, valamint az ingatlanban keletkezett kommunális hulladék elszállításáról. A Kölcsönvevő vállalja a szerződés hatálya alatt az ingatlan esetében a megfelelő higiéniai szabályok előírását és betartását, továbbá gondoskodik a veszélyes hulladék elszállításáról

2.4. A Kölcsönadó feladata és költsége az ingatlan tartozékai (pl: kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.

2.5. A Kölcsönvevő az ingatlanban – ide nem értve a mindennapi működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag a Kölcsönadó engedélyét követően végezhet el. Az ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatók felé a Kölcsönadó egyenlíti ki, így a Kölcsönvevőt a használat ideje alatt közüzemi díjfizetési kötelezettség nem terheli, ezen közüzemi díjak és költségek megtérítésétől a Kölcsönadó eltekint. „

Nyíradony, 2021. november 05.

  
Tasó Béla  
polgármester





## **Határozati javaslat**

### **Nyíradony Város Önkormányzat képviselő testületének ...../2021(XI...) határozata**

Nyíradony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nyíradony Város Önkormányzata és **Országos Mentőszolgálat** közötti a Nyíradony, Kossuth u. 2/b. szám alatti ingatlan haszonkölcsön szerződésének megkötése tárgyú előterjesztés szerinti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződéses feltételek újratárgyalására a költségviselések tekintetében.

Felelős Tasó Béla polgármester

Határidő: azonnal

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1., adószám: 15728578-2-09, bankszámlaszám: ....., képviseli: Tasó Béla, Polgármester) Kölcsonadó, továbbiakban **Kölcsonadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MAK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsonvevő, továbbiakban **Kölcsonvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy 2021. július 1. napján hatályba lépett a Kormány 368/2021. (VI. 30.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás megszervezésének eltérő szabályairól, mely – egyebek mellett - az alábbiakról rendelkezik:

*„1.§ (1) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján is gondoskodhat.*

*(2) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az OMSZ-szel, ha az erre irányuló kezdeményezését az OMSZ elfogadja.”*

1.2. A Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 215.§ (2) bekezdése értelmében – a jogszabály hatályba léptető rendelkezéseit is figyelembe véve, a veszélyhelyzet megszűnését követően - „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. §-a a következő (4)–(7) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készültség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.*

*(5) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja”.*

Fentiekre tekintettel Nyíradony Város Önkormányzata és a Kölcsonvevő 9264/2021 számon együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az Országos Mentőszolgálat látja el Nyíradony közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat (vegyes) működtetését.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Nyíradony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban, a belterület, 500/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/B szám alatti, kivett egészségház, középület és udvar művelési ágú ingatlan.

1.4. Kölcsonadó az 1.3. pontban körülírt ingatlanon található alábbi ingatlanrészeket jelen szerződéssel ingyenesen Kölcsonvevő kizárólagos használatába adja, aki azt használatba veszi:

Az ügyelet ellátásának céljára kijelölt ..... m2 területű ingatlan részt, mely áll: ..... (1 szám alatt mellékelve az alaprajz), és

valamint az ingatlanhoz tartozó alábbi részeket (pl: felfestett parkoló/beálló)  
(továbbiakban: **Ingatlan**).

1.5. A Kölcsönadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonosaként jár el, ennek keretében jogosult jelen szerződést aláírni. Továbbá a Kölcsönadó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, a fenti ingatlan biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről a Kölcsönvevőt tájékoztatja.

1.6. A Kölcsönadó az Ingatlan birtokát 2021.07.01. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházta át a Kölcsönvevő részére, melyet a Kölcsönvevő átvett.

## **II. Felek jogai, kötelezettségei**

2.1. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az ügyelet ellátására történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Kölcsönadó gondoskodik a rovar és rágcsálóirtásról, valamint az ingatlanban keletkezett kommunális hulladék elszállításáról. A Kölcsönvevő vállalja a szerződés hatálya alatt az ingatlan esetében a megfelelő higiéniai szabályok előírását és betartását, továbbá gondoskodik a veszélyes hulladék elszállításáról.

A Felek az ingatlan megfelelő takarítása kapcsán az alábbiak szerint állapodnak meg:

2.3. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.4. A Kölcsönadó feladata és költsége az ingatlan tartozékai (pl: kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.

2.5. A Kölcsönvevő az ingatlanban – ide nem értve a mindennapi működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag a Kölcsönadó engedélyét követően végezhet el. Az ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

2.6. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót bármely az ingatlannal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

2.7. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az 1.6 pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt - visszaszolgáltatni.

### **III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek**

3.1. Az Ingatlan használatára a megállapodás 1. pontjában és a 2.1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így a Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatók felé a Kölcsönadó egyenlíti ki, így a Kölcsönvevőt a használat ideje alatt közüzemi díjfizetési kötelezettség nem terheli, ezen közüzemi díjak és költségek megtérítésétől a Kölcsönadó eltekint.

### **IV. Szerződés hatálya**

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő Testületének 1/2021. (VI.29.) számú határozata alapján, valamint Nyíradony Város Önkormányzatának Polgármestere által 2021.06.29. napján tett szándéknyilatkozat alapján, Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között 9264./2021. nyilvántartási szám alatt megkötött Együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról című dokumentumban foglaltak szerint 2021.07.01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést 2021.12.31. napjáig kötik azzal, hogy jelen haszonkölcsön szerződést a Felek Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között az ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési megállapodás hatályának idejére kötik. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek– és a jogszabályi feltételek fennállnak - a szerződés hatálya külön intézkedés nélkül 2022.06.30-ig meghosszabbodik.

### **V. Kapcsolattartás**

5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név: Virágos Ildikó, megyei gazdasági-műszaki osztályvezető

Telefon: 06 52 414-793, 06 20 2460577

Email: viragos.ildiko@mentok.hu

Cím: 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás:

Telefon:

e-mail:

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

## **VI. Titoktartás, adatvédelem**

6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kölcsönvevő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kölcsönvevő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## **VII. Szerződés megszűnése**

7. 1. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

7.2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 4.1. pontjában hivatkozott Együtműködési megállapodás megszűnése esetén jelen szerződés megszűnik.

7.3. A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az ingatlant a Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

## **VIII. Vegyes rendelkezések**

8.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és IV. pontban megjelölt időtartamra szól.

8.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályok szerint járnak el.

8.4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.5. Jelen haszonkölcsön szerződés .... (.....) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót .... (.....), Kölcsönvevőt 4 (négy) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet alaprajz
- 2 számú melléklet átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 20.....

Kelt: ....., 20.....

.....  
Dr. Csató Gábor  
főigazgató  
Kölcsönvevő

.....  
Kölcsönadó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Gulyás Antal  
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Jogtanácsos

Kapják:


Kölcsönadó

Kölcsönvevő

- Regionális Mentőszervezete
- Jogi és Igazgatási Osztálya
- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági-műszaki Igazgatóság

## JELENLÉTI ÍV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 12. napján megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester..... 
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... *Kovácsné Frank Magdolna*
- 3.) Gondor György..... *Gondor György*
- 4.) Madar József..... *Madar József*
- 5.) Mercs György..... *Mercs György*
- 6.) Szilágyi Zoltán..... *Szilágyi Zoltán*
- 7.) Sztancs Tibor..... *Sztancs Tibor*
- 8.) Dr. Várkuli István..... *Várkuli István*
- 9.) Verdes Mihály..... *Verdes Mihály*

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László egy képviselő.....
2. Mezei Czifra Bernadett jegyző..... *Mezei Czifra Bernadett*
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2021. 11. 12. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő testületi ülésről**

**Jelen vannak:**

**Tasó Béla polgármester**  
**Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester**  
**Gondor György**  
**Madar József**  
**Mercs György**  
**Szilágyi Zoltán Tibor**  
**Sztancs Tibor**  
**Verdes Mihály**

**Igazoltan távol van:**

**Dr. Várkuli István**

**Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint**

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes. Az ülést **09:17**-kor megnyitotta.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérve Kertészné Dobos Éva.

Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 8 napirendet fognak tárgyalni. Zárt ülésen 1 napirendi pontot. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**1.,Külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2.,Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester



**3.,Döntés Nyíradonyi Római Katolikus Egyház támogatási igénye tárgyában**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**4.,Döntés Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási igénye tárgyában**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**5.,Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**6.,Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**7.,Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**8., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és Országos Mentőszolgálat közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

### **I. napirendi pont: Külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy két aradványpusztai ingatlanról van szó, amely külterületi besorolású jelen pillanatban. Az ingatlan tulajdonosai így sem építési engedélyt, sem családtámogatás igénybevételét nem tudják eszközölni. A 0283/44 és a 0283/ 64 helyrajzi számú ingatlanokról szól konkrétan az előterjesztés. Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**16/2021.(XI.12.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0283/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység és ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevétele céljából.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Határidő: Azonnal

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
17/2021.(XI.12.) számú  
határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek figyelembevételével az ingatlan tulajdonos kérelmére a nyíradonyi 0283/64 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység és ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevétele céljából.

Felelős: Tasó Béla polgármester  
Határidő: Azonnal

**II. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási igénye tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti a benyújtott kérelmet. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**18/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

úgy határozott, hogy Nyíradony Város Roma nemzetiségi Önkormányzat 287.205-Ft összeggel a működésüket támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

**III. napirendi pont: Döntés Nyíradonyi Római Katolikus Egyház támogatási igénye tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy következik a harmadik napirendi pont. Ismerteti a Római Katolikus Egyház támogatási kérelmét és az ehhez kapcsolódó előterjesztést. Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**19/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

úgy határozott, hogy a Nyíradonyi Római Katolikus Egyházközség működését 500.000 Ft összeggel támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

#### **IV. napirendi pont: Döntés Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási igénye tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy a negyedik napirendi pont tárgyalása következik.

**Gondor György képviselő** elmondja, hogy személyes érintettség miatt kéri a napirendi pont tárgyalásából történő kizárását.

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy határozathozatal nélküli szavazás következik. Megkéri a képviselő testületet, hogy aki ezzel egyetért kéri jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett

Gondor György képviselőt a napirendi pont tárgyalásából kizárta.

**Tasó Béla polgármester** ismerteti a Nyíradonyi Hagyományőrző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport támogatási kérelmét és az ehhez kapcsolódó előterjesztést.

Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

úgy határozott, hogy Nyíradonyi Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Mentőcsoport működését 500.000,-Ft összeggel támogatni kívánja, mely előirányzat keret forrása a helyi adóbevétel Kormány támogatásból származó kompenzálás többletbevételét jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a támogatások nyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, azok következő költségvetési rendeletmódosításban is megjelenítésre kerüljenek.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

**V.napirendi pont: Döntés „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásról**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat mindenki számára megküldésre került, látszik, hogy a beszerzési eljárás eredményeképpen megállapítást nyert, hogy jóval magasabb a legkedvezőbb ajánlat, mint a rendelkezésre álló pályázati támogatási összeg. Ezért azt javasolja, hogy új beszerzési eljárás legyen lefolytatva az ügyben és nézzék meg, hogy van-e olyan ajánlattevő vagy tudnak-e keresni olyan ajánlattevőt, aki ezt a rendelkezésre álló forrásból meg tudja valósítani. Önkormányzati saját forrás hozzájárulása nélkül.

**Mezei-Czifra Bernadett jegyző** elmondja, hogy ha így lenne, akkor meg is lehet indítani a beruházást. A testület utólagos tájékoztatásával. Tehát nem kell még egyszer a testület elé hozni.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**21/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

## **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okirattal támogatásban részesített, „Nyíradony, Malom utca útburkolat felújítás” című pályázat keretében a Nyíradony Város Önkormányzata hatályos Beszerzési szabályzata szerint lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárás lefolytatását követően a beruházás megvalósításához szükséges 19.576.220 Ft többletforrás igény hozzárendelését elutasítja.

Felkéri a polgármestert az új közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetési beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a szükséges lépések azonnali megtételére.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

## **VI.napirendi pont: Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 6510/1 hrsz-ú ingatlana Magyar Állam ingyenes tulajdonába adásáról szóló döntés**

**Tasó Béla** polgármester elmondja, hogy a napirendi pont a Tűzoltó laktanya építésével kapcsolatos ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntés módosításáról szól. A testület emlékszik rá, hogy nemrégén hoztak egy döntést, hogy a Magyar Állam tulajdonába adja az önkormányzat ingyenesen az ingatlant, annak érdekében, hogy felépülhessen a Tűzoltó laktanya. Akkor kapott felhatalmazást, hogy aláírhatta a megállapodást, ami meg is történt, meg is küldték a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóságának. Ők viszont kérték, hogy módosítsuk a meghozott határozatot, hogy az legyen a jogszabályi előírásoknak megfelelő annak érdekében, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél szükséges eljárást le tudják folytatni. Erről szól az előterjesztés és a határozati javaslat.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**22/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

## **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

a 8/2021. (VIII.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a tulajdonát képező Nyíradony belterület 6510/1. helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3521 m<sup>2</sup> területű ingatlant a határozat melléklete szerinti szerződés alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyionkezelésbe kerülő tűzoltólaktanya létesítése céljából.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

**VII. napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy az előterjesztésből is látszik két fontos beavatkozási területről van szó a Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában. Az egyik a nemrégiben tűzkárt elszenvedett tamásipusztai Borostyán Med-Hotel építésével kapcsolatos beavatkozási pont módosítása. Konkrétan arról szól a dolog, hogy a tulajdonos Boros József úrnak szándékában áll újraépíteni a hotelt és működtetni minél hamarabb. Sőt nem csak hogy újjá szeretné építeni, hanem szeretné bővíteni. Kettő szintet ráemelni a jelenleg meglévő épületre. Annak érdekében, hogy a tetőszerkezetben már ne legyenek szobák, hanem csak a gépészeti dolgokat szeretne elhelyezni. Erről szól a tanulmány terv is. Szeretné ezt minél hamarabb megvalósítani. Ehhez viszont az építménymagasságot meg kell növelni. Jelen pillanatban 13 méterben van megszabva ez, az adott területen viszont 18 méter építménymagasságra lenne szüksége és emiatt kell módostani a Rendezési Tervet. A másik a Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlannal kapcsolatos. Ez a bölcsődével szemben elkészült szolgálati lakás, amely nem kap használatba vételi engedélyt, ugyanis mint ahogy a rajzon is látszik az ingatlan elején egy Z2-es megnevezésű zöld terület került kialakításra egy korábbi Rendezési Terv módosítás kapcsán. E mögött található az ingatlan. Nem adnak használatba vételi engedélyt illetve hatósági bizonyítványt csak akkor, ha ezt a zöld terület mögötti úgynevezett előkert méret lemodosításra kerül. Ezért kell a rendezési tervet módosítani. Aminek van egy 650 ezer forintos költsége, ami az önkormányzatot terheli. A Borostyán Med-Hotel esetében természetesen a Boros József a költségeket vállalja.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**23/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1. Nyíradony város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el**:
2. **Kezdeményezi** Nyíradony város,
  - a) Akácos út 21. sz. (hrsz.:6061/13) alatti ingatlanon lévő, „Borostyán” MED-Hotel Gyógy szálló helyreállítása és bővítése,
  - b) Dózsa György u. 10. szám alatti (hrsz.: 1808) ingatlanon épülő szolgálati lakás telepítése kapcsán szükséges településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési feladatok ellátására az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bízza meg**.
4. **Utasítja** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:**

- A tervezési szerződés megkötésének határideje:  
**2021. november 30**
- A településrendezési szerződés megkötésének határideje:  
**2021. november 30.**
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása:  
**2021. november 11.**

**VIII.napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és Országos Mentőszolgálat közötti haszonkölcsön szerződése tárgyában**

**Tasó Béla polgármester** elmondja, hogy ez az ügyelet által használt helyiségekre vonatkozik első körben. Ugyanis a Mentő Szolgálat látja el az ügyeleti feladatokat. Megkapták tőlük a haszonkölcsön szerződés tervezetét és kérték, hogy lássa el az aláírással amire van is felhatalmazása a testülettől, de mindenképpen kérte jegyző asszonytól, hogy ezt készítsék elő és hozzák be testületi ülésre ugyanis ezt a haszonkölcsön szerződést ingyen és bérmentve szeretné az Országos Mentőszolgálat megkötni az önkormányzattal. Tehát adjuk oda azokat a helyiségeket, amiket ők használnak ingyen és bérmentve. Semmi rezsiköltséget, semmi költséget nem kérve ezért. Ő utána járt, megkérdezte, hogy hogy működik ez más településeken és több helyen is kérnek a működtetőtől a rezsiköltség vonatkozásában hozzájárulást.



Polgármester úr azért is szeretné, hogy mondja ki a testület, hogy ehhez a szerződéshez így ebben a formában nem járul hozzá és felhatalmazást kér a testülettől, hogy ő tárgyalhasson a mentőszolgálattal arról, hogy legalább egy rezsiköltség hozzájárulást fizessenek az épület vonatkozásában, ha már odaadja az önkormányzat. Amennyiben a testület a felhatalmazást megadja ő elkezd tárgyalni a regionális igazgató úrral és természetesen tájékoztatja a képviselő-testületet aztán pedig a szerződés aláírásához szintén kérni fogja a testület hozzájárulását.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**24/2021.(XI.12.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**  
úgy határozott, hogy Nyíradony Város Önkormányzata és **Országos Mentőszolgálat** közötti a Nyíradony, Kossuth u. 2/b. szám alatti ingatlan haszonkölcsön szerződésének megkötése tárgyú előterjesztés szerinti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződéses feltételek újratárgyalására a költségviselések tekintetében.

Felelős Tasó Béla polgármester  
Határidő: azonnal

**Tasó Béla** polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Verdes Mihály és Sztancs Tibor személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tasó Béla** polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 09:39-kor bezárja.



  
Tasó Béla  
polgármester



Verdes Mihály  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
Mézei-Czifra Bernadett  
jegyző



Sztancs Tibor  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

---

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva