



NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda

Nyíradony Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál cím: www.nyiradony.hu E-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-16⁰⁰ péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Ikt.sz.: I/4006-30/2021

Tárgy: Nyíradony Jókai u. alatti
ingatlanok címének megállapítása

Határozat

A Nyíradony Jókai utca ingatlanjainak házszámainak az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Házsám	Helyrajzi szám	Jellege
Jókai utca	1.	1700	lakóház
Jókai utca	2.	1720/1	iskola, kollégium
Jókai utca	3.	1698	óvoda
Jókai utca	4.	1719	lakóház
Jókai utca	5.	1694	lakóház
Jókai utca	6.	1718	lakóház
Jókai utca	7.	1693	lakóház
Jókai utca	8.	1717	lakóház
Jókai utca	9.	1692	pékség
Jókai utca	10.	1716	lakóház
Jókai utca	11.	1691	lakóház
Jókai utca	12.	1715	lakóház
Jókai utca	13.	1690	lakóház
Jókai utca	14.	1714	lakóház
Jókai utca	15.	1688	lakóház
Jókai utca	16.	1713	lakóház
Jókai utca	17.	1687	lakóház
Jókai utca	18.	1712	lakóház
Jókai utca	19.	1686/2	lakóház
Jókai utca	20.	1711/1	lakóház
Jókai utca	21.	1686/1	lakóház
Jókai utca	22.	1711/2	lakóház
Jókai utca	23.	1685/2	lakóház
Jókai utca	24.	1710/1	lakóház
Jókai utca	25.	1685/4	beépítetlen
Jókai utca	26.	1710/2	lakóház
Jókai utca	27.	1685/3	lakóház
Jókai utca	28.	1710/3	beépítetlen
Jókai utca	29.	1684	lakóház
Jókai utca	30.	1709	lakóház
Jókai utca	31.	1683	lakóház
Jókai utca	32.	1708/1	lakóház
Jókai utca	33.	1646/2	lakóház
Jókai utca	34.	1707	lakóház
Jókai utca	35.	1646/1	lakóház
Jókai utca	36.	1706	lakóház
Jókai utca	37.	1645/3	lakóház
Jókai utca	38.	1703/4	lakóház

Jókai utca	39.	1645/1	lakóház
Jókai utca	40.	1703/6	lakóház
Jókai utca	41.	1645/4	lakóház
Jókai utca	42.	1703/1	beépítetlen
Jókai utca	43.	1622	lakóház
Jókai utca	44.	1702/5	lakóház
Jókai utca	45.	1623/1	lakóház
Jókai utca	46.	1702/6	lakóház
Jókai utca	47.	1620/1	lakóház

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1.) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.

Felhívom figyelmét, hogy minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámmot.

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

Indokolás

A Nyíradony Jókai utca ingatlanjainak házzámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házzámát a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. (<https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek>)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.11.23.

Mezei-Czifra Bernadett

jegyző nevében és megbízásából



Hadházi Tibor

osztályvezető

