



NYÍRADONY VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városgazdálkodási Iroda
Nyíradony Polgármesteri Hivatal

☒: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tel: 203-001, 203-692

portál címe: www.nyiradony.huE-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-16⁰⁰ péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ügyintéző: Grecskó Zsanett

Ikt.sz.: I/4006-28/2021

Tárgy: Nyíradony Kölcsey u. alatti
ingatlanok címének megállapítása

Határozat

A Nyíradony Kölcsey utca ingatlanjainak házszámait az alábbiak szerint határozom meg:

Közterület	Házszám	Helyrajzi szám	Jellege
Kölcsey utca	1.	1734/4	lakóház
Kölcsey utca	2.	1734/25	lakóház
Kölcsey utca	3.	1734/5	lakóház
Kölcsey utca	4.	1734/26	lakóház
Kölcsey utca	5.	1734/6	lakóház
Kölcsey utca	6.	1734/27	lakóház
Kölcsey utca	7.	1734/7	lakóház
Kölcsey utca	8.	1734/28	lakóház
Kölcsey utca	9.	1734/8	lakóház
Kölcsey utca	10.	1734/29	lakóház
Kölcsey utca	11.	1734/9	lakóház
Kölcsey utca	12.	1734/30	lakóház
Kölcsey utca	13.	1734/10	lakóház
Kölcsey utca	14.	1734/31	lakóház
Kölcsey utca	15.	1734/11	lakóház
Kölcsey utca	16.	1734/32	lakóház
Kölcsey utca	17.	1734/12	lakóház
Kölcsey utca	18.	1734/33	lakóház
Kölcsey utca	19.	1734/13	lakóház
Kölcsey utca	20.	1734/34	lakóház
Kölcsey utca	21.	1734/14	lakóház
Kölcsey utca	22.	1734/35	lakóház
Kölcsey utca	23.	1734/15	lakóház
Kölcsey utca	24.	1734/36	lakóház
Kölcsey utca	25.	1734/16	lakóház
Kölcsey utca	26.	1734/37	lakóház
Kölcsey utca	27.	1734/17	lakóház
Kölcsey utca	28.	1734/38	lakóház
Kölcsey utca	29.	1734/18	lakóház
Kölcsey utca	30.	1734/39	lakóház
Kölcsey utca	31.	1734/19	lakóház
Kölcsey utca	32.	1734/40	lakóház
Kölcsey utca	33.	1734/20	lakóház
Kölcsey utca	34.	1734/41	lakóház
Kölcsey utca	35.	1734/21	lakóház
Kölcsey utca	36.	1734/42	lakóház
Kölcsey utca	37.	1734/22	lakóház
Kölcsey utca	38.	1734/43	lakóház

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylése vagy cseréje céljából - személyesen a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán megjelenniük szükséges (4254 Nyíradony Árpád tér 1.) A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy a lakcímváltozást azt követően a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal szerződésben állónak szükséges bejelentenie.

Felhívom figyelmét, hogy minden házzzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzzámot.

A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést megváltoztatja, megsemmisíti, helybenhagyja, vagy megsemmisíti és végzésben új eljárásra utasítja az első fokú döntést hozó hatóságot. A másodfokú döntést hozó hatóság a mérlegelési jogkörben hozott első fokú döntésben meghatározott kötelezettségnél súlyosabb kötelezettséget nem állapíthat meg. Az erre irányuló fellebbezés hiányában is a másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárásban a teljesítésre új határidőt állapíthat meg, ha ez a fellebbezési eljárás miatt indokolt.

Indokolás

A Nyíradony Kölcsey utca ingatlanjainak házzzámozása ügyében hivatalból eljárás indult. Az ingatlanok házzzáját a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

*cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];*

*d) a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince;*

*e) olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,*

*f) a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az *a)*-*f)* pontok együtt: ingatlan].*

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a Kormányrendelet 8. § (5) bekezdése alapján a címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. (<https://nyiradony.asp.lgov.hu/cimvaltozas-hirdetmenyek>)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámot.

Mindezek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119. § (4) bekezdése és az Ákr. 119. § (5) bekezdése szerint adtam.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1), (2) és 118. § (3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen döntés kiadmányozására a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 3/2021. (III. 24.) számú intézkedése alapján került sor.

Nyíradony, 2021.11.24.

Mezei-Czifra Bernadett

jegyző nevében és megbízásából


Hadházi Tibor
osztályvezető



