



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## MEGHÍVÓ

### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

### ö s s z e h í v o m.

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2022. január 14., péntek 9:00 óra

### NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

**1., Döntés az Országos Mentőszolgálat és Nyíradony Város Önkormányzata közötti  
haszonkölcsön szerződés tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. január 27.

  
**Tasó Béla**  
polgármester

Iktatószám: I/ 772 - 1 /2022.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Döntés Országos mentőszolgálat és Nyíradony Város Önkormányzata  
közötti haszonkölcsön szerződés tárgyában**

**Napirend sorszáma: 1.**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** -

**Az ülés időpontja:** 2022. január 13.

**Előzetesen tárgyalja:** -

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

ROHU 392 - az Interreg V-A Románia-Magyarország Program, 1. Prioritási tengely, 4, SO9/a felhívás keretében, „Integrated response for medical assistance in the cross-border region /Integrált válasz az egészségügyi segítségnyújtásra a határmenti régióban” című pályázat keretein belül kialakításra került a mentőállomás épülete.

Az épület elkészülte után a mentőszolgálat tevékenységének megkezdése miatt szükséges az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsönszerződés megkötése.

Az érintett ingatlan önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 500/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/B szám alatti belterületi ingatlanon 22,03 m x 38,38 m befoglaló méretű, földszint szintszámú, lapos tetős kialakítású, 3,93 m építménymagasságú, tulajdoni lapja szerint „kivett egészségház, középület és udvar” rendeltetésű épület (továbbiakban: ingatlan).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozat melléklete szerinti előterjesztés megvitatását.

Nyíradony, 2022. január 13.

  
Tasó Béla  
polgármester



**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Határozati javaslat

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a összesen 363,88 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét valamint az ingatlanhoz tartozó udvart (továbbiakban: ingatlan) közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben határozatlan időre, a határozat melléklete szerinti tartalmú szerződéssel ingyenesen (térítésmentesen) Országos Mentőszolgálat részére használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Önkormányzat: **Nyíradony Város Önkormányzata**,  
Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.,  
Adószám: 15728575-2-09,  
KSH statisztikai számjel: 15728575-8411-321-09  
bankszámlaszám: 60600118-11076797-00000000  
képviselésében eljárva: Tasó Béla, Polgármester

mint Kölcsönadó, továbbiakban **Önkormányzat vagy Kölcsönadó**

másrészről

Intézmény: az **Országos Mentőszolgálat**  
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.,  
Adószám: 15309989-2-41,  
KSH statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01  
bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000,  
képviseli: Dr. Csató Gábor, főigazgató)

mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő vagy OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó 1/1 tulajdoni arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 500/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/B szám alatti belterületi ingatlanon 22,03 m x 38,38 m befoglaló méretű, földszint szintszámú, lapos tetős kialakítású, 3,93 m építménymagasságú, tulajdoni lapja szerint „kivett egészségház, középület és udvar” rendeltetésű épület (továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.

A Kölcsönadó, mint építtető 2 kocsis mentőállomást (továbbiakban: Mentőállomás) alakított ki az ROHU 392 - az Interreg V-A Románia-Magyarország Program, 1. Prioritási tengely, 4, SO9/a felhívás keretében, „*Integrated response for medical assistance in the cross-border region /Integrált válasz az egészségügyi segítségnyújtásra a határmenti régióban*” című pályázat szerint.

Fenntartási időszak: projektzárást követő 5 év.

Jelen megállapodás 1 számú mellékletét képezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. által HB/ETDR-19/6055-21/2021. (IR-000549242/2021) számú határozata (Nyíradony, Kossuth u. 2/B. (korábban:4) szám alatti, 500/2 hrsz-ú ingatlanon megépült mentőállomás használatbavételi engedélye), mely 2021. november 11. napján vált véglegessé.

Jelen megállapodás 2 számú mellékletét képezi az ingatlan mentőállomás rendeltetésű ingatlan részének változási vázrajza és /alaprājza. A Mentőállomás helyiségekönyve jelen szerződés 3 számú mellékletét képezi.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban körülírt ingatlan összesen 363,88 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét valamint az ingatlanhoz tartozó udvart (továbbiakban: ingatlan) közfeladat ellátása céljából, a közfeladat

ellátásához szükséges mértékben határozatlan időre, jelen szerződéssel ingyenesen (térítésmentesen) – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglaltak, továbbá a Kölcsönadó képviselő-testületének ..... számú képviselő testületi határozata alapján - Kölcsönvevő kizárólagos használatába adja, aki azt használatba veszi.

1.3. A Mentőállomás Kölcsönvevő általi birtokbavétele a HB/ETDR-19/6055-21/2021 ügyiratszámú használatba vételi engedély (mely HB/ETDR-19/6055-22/2021 iktatószámú tájékoztatás szerint 2021.11.11. napján véglegessé vált) véglegessé válását követően, a Felek által egyeztetett időpontban történik meg a Kölcsönvevő által. A Felek a birtokba adás pontos időpontjáról egyeztetnek.

## 2. Felek jogai, kötelezettségei

2.1. A Kölcsönadó az 1.3. pontban meghatározottak szerint a Kölcsönvevő birtokába adja a Mentőállomást és annak leltárjegyzék szerint felvett tárgyi eszközeit és berendezési tárgyait. A Mentőállomáshoz tartozó tárgyi eszközök és berendezések leltári jegyzéke jelen szerződés 4 számú mellékletét képezi.

2.2. A Kölcsönvevő vállalja, hogy a Mentőállomáson 2022.02.01. napjától legalább munkanapi 24 órában 1 (egy) mentőgépkocsi mentőegység szervezését biztosítja  
A Kölcsönvevő vállalja, hogy a Mentőállomás működéséhez biztosítja az egészségügyi felszerelést, folyamatosan gondoskodik a mentéshez szükséges egészségügyi fogyóeszközök pótlásáról.

2.3. A Kölcsönvevő a használatba vett Mentőállomás működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságtól a szükséges engedélyeket beszerezni. Amennyiben a működtetéshez szükséges egészségügyi hatósági engedély az ingatlan kapcsán esetlegesen egyéb munkálatok elvégzését írja elő, ezen munkálatok elvégzésének teljes költségét a Kölcsönadó vállalja.

2.4. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az alapító okiratában meghatározott tevékenységi körben történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja. Amennyiben a Kölcsönvevő a Mentőállomást a Kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha azt maga használta volna.

2.5. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetészerűen és a szerződésnek megfelelően használni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról gondoskodni, rendszeresen karbantartani és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.6. A Kölcsönadó a Kölcsönvevőtől jelen szerződés hatálya alatt semmilyen jogcímen nem követelhet használati, illetve bérleti díjat.

2.7. A **Kölcsönvevő kötelessége** saját költségén a Mentőállomás:

- a rendeltetészerű használat során felmerülő karbantartása, állagának megóvása,
- orvosi eszközök, műszerek, berendezések karbantartását, javíttatása,
- veszélyes-hulladék elszállítása,
- egészségügyi textília mosatása,
- rovar és rágcsálóirtás,
- az OMSZ saját informatikai eszközeinek beszerzése, üzemeltetése,
- belső kommunikációs hálózat kiépítése és üzemeltetése.

A **Kölcsönadó kötelessége** saját költségén a Mentőállomás

- kommunális hulladék elszállíttatása,

- takarítás,
- az épület üzemeltetéséhez szükséges hatósági és rendeleti felülvizsgálatok elvégzése,
- az ingatlan beruházáshoz kapcsolódó, feltárt garanciális hibák javíttatása,
- az épülethez tartozó zöldterület és parkoló ápolása, takarítása, síkosság-mentesítése, fű nyírása, gondozása, az épületrész előtti közterület takarítása, síkosság-mentesítése,
- automata garázskapu garanciális idő alatti javítása, karbantartása

A Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Mentőállomás jelen szerződés 4 számú mellékletét képező, a Mentőállomáshoz tartozó *tárgyi eszközök és berendezések* leltári jegyzékében foglalt, átadott eszközök rendeltetésszerű használhatóságát saját költségén biztosítja, azok karbantartásáról, javításáról, állagmegóvásáról saját költségén gondoskodik. A tárgyi eszközök és berendezések megsemmisülése esetén a Kölcsönvevő köteles azokat azonos mennyiségben és minőségben saját költségén pótolni. A Mentőállomáshoz tartozó tárgyi eszközök és berendezések aktualizált leltári jegyzékét a Kölcsönvevő 2022. év január 30. napjáig a Kölcsönadó részére megküldi.

2.8. A Kölcsönadó feladata és költsége az *ingatlan tartozékai* (pl: kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.

2.9. A Kölcsönvevő az ingatlanban – ide nem értve a mindennapi működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – különösen, ha ezek elvégzése építészeti hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag a Kölcsönadó engedélyét követően végezhet el. Az ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek viselése tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

2.10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködve járnak el, egymást minden a szerződést érintő lényeges információról, változásról, az ingatlannal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatják.

2.11. A Kölcsönadó jogosult a használatot a helyszínen – a rendeltetésszerű működtetés megzavarása nélkül – ellenőrizni. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót – írásbeli kérésére – a Mentőállomás állapotáról, a szükséges és elvégzett felújításokról, valamint a berendezési tárgyak állapotáról tájékoztatni.

2.12. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az 4 számú melléklet szerinti Mentőállomáshoz tartozó tárgyi eszközökkel és berendezésekkel együtt, a rendeltetésszerű használat során bekövetkezett amortizálódott állapotban - visszaszolgáltatni.

### **3. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek**

3.1. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek - így különösen víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon, internet, TV szolgáltatás költségeinek - megtérítése a Kölcsönvevő kötelessége.

Az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatók felé a Kölcsönadó egyenlíti ki azzal, hogy a Kölcsönvevő által használt Ingatlan almérői szerint leszámlázott bruttó közüzemi díjakat a közüzemi számla és a kifizetését igazoló irat csatolásával, 30 napos fizetési

határidővel tovább számlázza, mely alapján a Kölcsönvevő közüzemi díjakat megtéríti a Kölcsönadó felé. A Kölcsönadó nyilatkozik, hogy a közüzemi díjak tovább számlázása Áfa mentes.

#### **4. Szerződés hatálya**

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól azzal, hogy az 1.4. pontjában meghatározottak szerinti használatba adás időpontjától gyakorolják a Felek a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket.

#### **5. Kapcsolattartás**

5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Virágos Ildikó, megyei gazdasági és műszaki osztályvezető

Telefon: 06 20 2460577

e-mail: viragos.ildiko@mentok.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről: Tasó Béla

Név/beosztás: polgármester

Telefon: 06709306199

e-mail: tasobela@nyiradony.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

#### **6. Titoktartás, adatvédelem**

6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

#### **7. Szerződés megszűnése**

7.1. A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül 90 napos felmondási idő figyelembevételével rendes felmondással megszüntetni.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kölcsönadónak a jelen szerződés megkötésekor nem ismert okból a Mentőállomás birtokára szüksége van, a jelen pontban rögzített rendes felmondás gyakorlására van lehetősége.

7.2. Bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a szerződést a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegő magatartása esetén azt követően, hogy írásban 15 napos póthatáridő biztosításával felszólította a szerződésszegő felet a szerződésszegő állapot helyreállítására, de ez a póthatáridő eredménytelenül telt el.

Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

7.3. A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az ingatlant a Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

## 8. Vegyes rendelkezések

8.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges, és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

8.2. A Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük megkötött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják. Jelen szerződést a Felek csak írásban jogosultak módosítani.

8.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a saját, valamint a Mentőállomás jelen szerződés szerinti adataiban bekövetkező változásokról 8 (nyolc) napon belül tájékoztatják egymást.

8.4. A Kölcsönadó és a Kölcsönvevő egyaránt nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.

8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.6. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.7. Jelen haszonkölcsön szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 4 (négy), Kölcsönvevőt 4 (négy) eredeti példány illet meg.

A Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet –Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HB/ETDR-19/6055-21/2021. (IR-000549242/2021) számú határozata
- 2 számú melléklet –mentőállomás rendeltetésű ingatlan részének vázrajz és alaprajz
- 3 számú melléklet – mentőállomás helyiségekönyv
- 4 számú melléklet - mentőállomáshoz tartozó tárgyi eszközök és berendezések leltári jegyzéke
- 5 számú melléklet – átláthatósági nyilatkozat



Kelt: Budapest, 2022.....

Kelt: Nyíradony, 2022....

.....  
Dr. Csató Gábor  
főigazgató  
Kölcsönvevő

.....  
Tasó Béla  
polgármester  
Kölcsönadó

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Gulyás Antal  
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:  
Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Jogtanácsos

Kapják:  
Kölcsönadó (4 pl)  
Kölcsönvevő:  
Regionális Mentőszervezet  
Jogi és Igazgatási Osztály  
Pénzügyi Osztály  
Gazdasági Főosztály