



**NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.  
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

---

## **M E G H Í V Ó**

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

### **ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2022. január 4., kedd 13:00 óra

### **NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

**1., A TOP 2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosító számú projekt keretében, a „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” építési beruházás tárgyban indított nyílt közbeszerzési megindításának megvitatása, jóváhagyása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2., Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**3., Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**4., 2022. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

## ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

**1.,Döntés az EFOP. 1.2.11-16-2017-00027 kódszámú „Esély Otthon” támogatásokra beérkezett pályázatokban**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2.,Döntés a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” elnevezésű pályázathoz beérkezett kérelmekről - önkormányzati tulajdonú lakás bérletére vonatkozóan**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2021. december 27.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



Iktatószám: 1/537-111/2021-

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: A TOP 2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosító számú projekt keretében, a „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” építési beruházás tárgyban indított nyílt közbeszerzési megindításának megvitatása, jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Dobos Nóra pályázati referens

**Az előterjesztés készítésében részt vett:**

**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:**

**Az ülés időpontja:** 2021.01.04.

**Napirend sorszáma:** 1

**Előzetesen tárgyalja:**

**A döntés**

rendelet

határozat

**A döntéshez**

egyszerű

minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

nyílt

titkos

névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

nyílt

zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021. 12. 23.

  
Tasó Béla  
polgármester

# 1. NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ELŐTERJESZTÉS

A 2021. április 26. napján kelt, közbeszerzési eljárás során nyertes ajánlattevővel kötött szerződéstől az ajánlattevő Panel Centrum Hungary Kft. 2021. május 3. napján megalapozott okokra hivatkozva elállt.

A projekt sikeres lebonyolítása érdekében új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

Polgármester javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek a „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” elnevezésű projekt vonatkozásában **Kbt. 117. § szerinti** nyílt közbeszerzési eljárást megindítását eredeti műszaki tartalom szerint.

Polgármester javasolja a Nyíradony Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadását a mellékelt közbeszerzési terv szerinti tartalommal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozzon döntést róla.

Nyíradony, 2021.12.23.

  
**Tasó Béla**  
**Polgármester**



**Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**..../2021. (.....) határozati javaslata**

**„Zöld város kialakítása Nyíradonyban” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos  
döntések meghozataláról**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Közbeszerzési Szabályzat szerinti feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint

**1.) A „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” tárgyú, Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a Képviselő-testület.**

**1.) A Kbt. 42. § (1) bekezdés alapján a 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról határoz, melybe jelenleg tárgyi eljárás kerül feltüntetésre.**

Határidő: értelemszerűen

.....  
jegyző

.....  
polgármester

Melléklet: 2022. évi közbeszerzési terv

# Nyíradony Város Önkormányzata

2022. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Zöld város kialakítása Nyíradonyban	TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00013	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2022. Első negyedév	2022. Negyedik negyedév

1/589-109/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2021. (XI.12.) számú határozatában döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek 2021/I. évi módosításáról.

Nyíradony Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 6/2017. (III.14.) KT. számú rendelete alapján a módosítás során, azzal érintett partnereket megkerestük az alábbiak szerint:

1. Boros József kérelmező
2. Nyíradony Város Verseny-és Tömegsport Egyesület
3. Nyíradony Város Polgárőrsége

Ezen túl a partnerségi rendelet előírásai szerint a módosítást hirdetmény formájában közzé tettük a város hivatalos honlapján, illetve elektronikus lakossági fórum keretében lehetőséget biztosítottunk a vélemény nyilvánításra. A módosítással kapcsolatosan a bevont partnerek, lakosság írásos észrevételt, véleményt nem tett, kifogást nem emelt.

Nyíradony, 2021. december 27. ...



.....  
**Tasó Béla**  
polgármester

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2021. (XII. ...) számú

**H a t á r o z a t a**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Nyíradony város jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja.
2. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot mihamarabb küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Labbancz András projektvezető, Art Vital Kft. – *e-mail*: andras.labbancz@artvital.hu
2. Marosán Andrea önk. főépítész – *e-mail*: marosan.andrea@gmail.com
3. Irattár.



I/589-110/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyíradony város jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül négyen válaszoltak – táblázatos kiértékelés szerint -, miszerint a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek,

A megkeresett szervek hatáskörükbe tartozó véleményei és a főépítési javaslat alapján a tervezési területekre vonatkozóan javaslom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

**Nyíradony, 2021. december 23.**

  
**Tasó Béla**  
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

Környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése

**H a t á r o z a t – t e r v e z e t**  
**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATI**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2021. (XII. ..) ÖKT.

**h a t á r o z a t a**

**- Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

1. Nyíradony Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIÁKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Ikttató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-területi döntést igénylő észrevétel
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	HB/17-KTF/09407-2021	A környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1490-2/2021	A módosítások során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35980/5523-2/2021.ált. 35900/7729-1/2021.ált.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége illetékességéből áthelyezte a HBM Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. Az Igazgatóság azonban nem válaszolt.	-	-
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	1469-9/2021	Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/01-ÁF/00413-2/2021	A tervezett módosítások várható környezeti hatását – az épített környezet szempontjából – nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

**Összeállította:** Marosán Andrea önkormányzati főépítész

Kelt, 2021. december 23.

Iktatószám: I/ 589-108/2021 2. számú függelék a önkormányzati rendelethez

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: 2022. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:**

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:** Mezei-  
Czifra Bernadett jegyző

**Az ülés időpontja:** 2022. 01. 04.

**Napirend sorszáma:** 4.

**Előzetesen tárgyalja: -**

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2021.12.23.

  
Tasó Béla  
polgármester



## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Tisztelt Képviselő Testület!

A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac jelen helyzete, az általánosan, már a közfoglalkoztatásban is jelentősen tapasztalható munkaerőhiány, a gazdaság élénkülésével folyamatosan csökkenő álláskeresői létszám, a megfelelő, végzettséggel, képzettséggel rendelkező, motivált, dolgozni képes és akaró álláskeresői munkaerő egyre szűkülő létszáma. Ezért a 2022. évben a járási startmunka programok alapvető célja továbbra is az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Új beruházások, további fejlesztések támogatása nem elérhető.

2022. évben járási minta- / ráépülő programot helyi önkormányzat az önkormányzat(ok) által létrehozott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, vagy helyi önkormányzatok jogi személyiséggel rendelkező társulása, továbbá az önkormányzat által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezet indíthat.

A programok létszámának meghatározáskor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden esetben figyelembe kell venni a közfoglalkoztatási programok 2021. március 1. és 2021. szeptember 30. közötti átlagléttségét, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét.

A programok 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig tervezhetőek. Ezen programok támogatási időtartama a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján legfeljebb 12 hónap lehet.

A 2022. évben a Belügyminisztérium a járási startmunka programok közül az alábbi programelemeket támogatja:

#### a) mezőgazdasági programok

A helyi lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldség és gyümölcs, takarmánynövények, valamint az állattartás és -tenyésztés biztosítja az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a településeken működő konyhákban feldolgozásra, és lehetőség nyílik a keletkező többlet felhasználására, feldolgozására, értékesítésére is. Várhatóan középtávon önfenntartóvá válik, valamint helyben teremt munkalehetőséget, illetve elérhetővé teszi a települési önellátás lehetőségét.

A mezőgazdasági programban elsődleges mezőgazdasági termelés (a termőföld és az állattenyésztés termékeinek termelése, az ilyen termékek jellegét megváltoztató további műveletek - mezőgazdasági termék feldolgozása - végrehajtása nélkül) tervezhető.

A program keretében szántóföldi és kertészeti (szabadföldön és fóliaházban) növénytermesztés, energianövény termesztése, valamint állattartás tervezhető.

Szántóföldi növénytermesztés körébe tartoznak: gabonák; rost és olajnövények, nagy fehérje tartalmú növények, hüvelyesek; gyökér és gumós növények.

A kertészeti növények: gyümölcs, szőlő, zöldség- és dísnövény, valamint gyógynövénytermesztés, táj- és kertépítés.

(pl. Ólak, kerítések létesítése, egyéb építési beruházások a helyi sajátosság programelemében tervezendők)

b) helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programok

Célja a közösségi szükségletek kielégítése, a település fejlődésének elősegítése olyan egyedi programokkal, amelyek a korábbi munka- és termelési kultúrán, vagy a település eddig kiaknázatlan földrajzi és természeti adottságain alapulnak; valamint minden olyan értékteremtő tevékenység, amely a mezőgazdasági programelemében nem értelmezhető. Ezen felül a mezőgazdasági termékek feldolgozására kialakított beruházás üzemeltetése és bővítése is ebben a programban tervezhető (pl. tézstagyártó, savanyító műhely üzemeltetése, stb.) kivéve, ha tervezett tevékenység nem biztosít egész évre folyamatos munkavégzést.

c) szociális jellegű program

Célja a korábbi években belvív-elvezetési, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolására irányuló programok indítása és folytatása.

Mindezek figyelembevételével Nyíradony Város Önkormányzata az alábbi létszámadatokkal tervezi 2022.03.01.-2023.02.28. közötti időszakra:

**1, Mezőgazdasági program 45 fő**, akik közül 4 fő munkavezető, 41 fő segédmunkás, a program keretein belül tervezhető költségek 93,3 %-ban, a munkabér 100%-ban támogatott.

**Költségösszesítő mezőgazdasági program:**

Költségnem megnevezése	A támogatás teljes időtartamára (Ft)		
	2022	2023	Összesen
Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére	34 731 900 Ft	11 577 300 Ft	46 309 200 Ft
Közfoglalkoztatási béreket terhelő szociális hozzájárulási adó	2 691 900 Ft	897 300 Ft	3 589 200 Ft
Béreköltség összesen (ütemezés figyelembevételével)	45 740 200 Ft	4 158 200 Ft	49 898 400 Ft
Béreköltség után igényelt támogatási összeg (ütemezés figyelembevételével)	45 740 200 Ft	4 158 200 Ft	49 898 400 Ft
Felhalmozási és működési költségek	15 739 779 Ft	- Ft	15 739 779 Ft
Felhalmozási és működési költségek után igényelt támogatási összeg	14 690 461 Ft	- Ft	14 690 461 Ft
Támogatási igény összesen (béreköltség után igényelt támogatás + felhalmozási és működési költségek után igényelt támogatás)	60 430 661 Ft	4 158 200 Ft	64 588 861 Ft
Felajánlott saját forrás összege	1 049 318 Ft		1 049 318 Ft

**2, Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program 23 fő mindösszesen (1 fő munkavezető, 22 fő segédmunkás) bérük 100%-ban támogatott, a fajlagos költség 130.000 Ft/fő/hó, a program felhalmozási és működési célú költségei 96,5 %-ban támogatottak a táblázat szerinti megosztásban:**

Költségnem megnevezése	A támogatás teljes időtartamára (Ft)		
	2022	2023	Összesen
Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére	17 671 725 Ft	5 890 575 Ft	23 562 300 Ft
Közfoglalkoztatási béreket terhelő szociális hozzájárulási adó	1 369 656 Ft	456 552 Ft	1 826 208 Ft
Bérköltség összesen (ütemezés figyelembevételével)	23 272 799 Ft	2 115 709 Ft	25 388 508 Ft
Bérköltség után igényelt támogatási összeg (ütemezés figyelembevételével)	23 272 799 Ft	2 115 709 Ft	25 388 508 Ft
Felhalmozási és működési költségek	6 791 747 Ft	- Ft	6 791 747 Ft
Felhalmozási és működési költségek után igényelt támogatási összeg	6 555 513 Ft	- Ft	6 555 513 Ft
Támogatási igény összesen (bérköltség után igényelt támogatás + felhalmozási és működési költség után igényelt támogatás)	29 828 312 Ft	2 115 709 Ft	31 944 021 Ft
Felajánlott saját forrás összege	236 234 Ft		236 234 Ft

**3, Szociális jellegű program: összesen 42 fővel , akik közül 3 fő munkavezető, 39 fő segédmunkás, a munkabér 100%-ban támogatott, a program keretein belül max. fajlagos költség 120.000 Ft/fő/hó tervezhető, mely költségek támogatási aránya 93,3 % ,alábbi táblázatban összefoglalása szerint:**

Költségnem megnevezése	A támogatás teljes időtartamára (Ft)		
	2022	2023	Összesen
Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére	32 360 175 Ft	10 786 725 Ft	43 146 900 Ft
Közfoglalkoztatási béreket terhelő szociális hozzájárulási adó	2 508 084 Ft	836 028 Ft	3 344 112 Ft
Bérköltség összesen (ütemezés figyelembevételével)	42 616 761 Ft	3 874 251 Ft	46 491 012 Ft
Bérköltség után igényelt támogatási összeg (ütemezés figyelembevételével)	42 616 761 Ft	3 874 251 Ft	46 491 012 Ft
Felhalmozási és működési költségek	14 666 990 Ft	- Ft	14 666 990 Ft
Felhalmozási és működési költségek után igényelt támogatási összeg	13 724 112 Ft	- Ft	13 724 112 Ft
Támogatási igény összesen (bérköltség után igényelt támogatás + felhalmozási és működési költség után igényelt támogatás)	56 340 873 Ft	3 874 251 Ft	60 215 124 Ft
Felajánlott saját forrás összege	942 878 Ft		942 878 Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását.

Nyíradony, 2021. 12. 23.

  
**Tasó Béla**  
 polgármester

**2022. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatása  
tárgyában megküldött  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS  
módosítása**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A 2021. december 23-án fenti tárgyban készült előterjesztés módosítása szükséges, mivel a kiküldött állapothoz képest a mezőgazdasági programban változás történt a költségek tekintetében, az alábbiak szerint:

**Költségösszesítő mezőgazdasági program:**

Költségnem megnevezése	A támogatás teljes időtartamára (Ft)		
	2022	2023	Összesen
Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére	34 731 900 Ft	11 577 300 Ft	46 309 200 Ft
Közfoglalkoztatási béreket terhelő szociális hozzájárulási adó	2 691 900 Ft	897 300 Ft	3 589 200 Ft
Béreköltség összesen (ütemezés figyelembevételével)	45 740 200 Ft	4 158 200 Ft	49 898 400 Ft
Béreköltség után igényelt támogatási összeg (ütemezés figyelembevételével)	45 740 200 Ft	4 158 200 Ft	49 898 400 Ft
Felhalmozási és működési költségek	15 240 384 Ft	- Ft	15 240 384 Ft
Felhalmozási és működési költségek után igényelt támogatási összeg	14 224 358 Ft	- Ft	14 224 358 Ft
Támogatási igény összesen (béreköltség után igényelt támogatás + felhalmozási és működési költség után igényelt támogatás)	59 964 558 Ft	4 158 200 Ft	64 122 758 Ft
Felajánlott saját forrás összege	1 016 026 Ft		1 016 026 Ft

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot ezen számadatoknak megfelelően szíveskedjen elfogadni.

Nyíradony, 2022.01.04.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:**

támogatja a Nyíradony Város Önkormányzatának a Belügyminisztérium által támogatott 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig tervezett járási startmunka program keretein a mezőgazdasági programban, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban, valamint a szociális jellegű programban való részvételét, valamint a kérelem pozitív elbírálása esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását határozza el.









Felhatalmazza a polgármestert a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatalához történő benyújtására.

Határidő: folyamatos


Felelős: Tasó Béla polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 04. napján megtartott nyílt ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester..... 
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... 
- 3.) Gondor György..... 
- 4.) Madar József..... 
- 5.) Mercs György..... 
- 6.) Szilágyi Zoltán.....
- 7.) Sztancs Tibor..... 
- 8.) Dr. Várkuli István..... 
- 9.) Verdes Mihály..... 

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László egy.képviselő.....
2. Mezei Czifra Bernadett jegyző..... 
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2022. 01. 04. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, rendkívüli képviselő testületi ülésről**

**Jelen vannak:**

**Tasó Béla polgármester  
Gondor György  
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester  
Madar József  
Mercs György  
Sztancs Tibor  
Verdes Mihály  
Dr. Várkuli István**

**Igazoltan távol van:**

**Szilágyi Zoltán Tibor**

**Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint**

**Tasó Béla polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes. Az ülést **13.12**-kor megnyitotta.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Éva.

Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 4 napirendet fognak tárgyalni. Zárt ülésen 2 napirendi pontot. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással.

*(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**1., A TOP 2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosító számú projekt keretében, a „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” építési beruházás tárgyban indított nyílt közbeszerzési megindításának megvitatása, jóváhagyása**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2., Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**3., Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**4., 2022. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatása**  
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

### **ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

**1.,Döntés az EFOP. 1.2.11-16-2017-00027 kódszámú „Esély Otthon” támogatásokra beérkezett pályázatokban**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**2.,Döntés a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban” elnevezésű pályázathoz beérkezett kérelmekről - önkormányzati tulajdonú lakás bérletére vonatkozóan**

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

**I. napirendi pont: A TOP 2.1.2-15-HB1-2016-00013 azonosító számú projekt keretében, a „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” építési beruházás tárgyban indított nyílt közbeszerzési megindításának megvitatása, jóváhagyása**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést.

**Tasó Béla polgármester** tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**1/2022.(I.04.) számú**  
**határozata**

**Zöld város kialakítása Nyíradonyban” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozataláról**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Közbeszerzési Szabályzat szerinti feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint

**1.) A „Zöld város kialakítása Nyíradonyban” tárgyú, Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a Képviselő-testület.**

**II.) A Kbt. 42. § (1) bekezdés alapján a 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról határoz, melybe jelenleg tárgyi eljárás kerül feltüntetésre.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tasó Béla polgármester

**II. napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést.

**Tasó Béla** polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2/2021.(I.04.) számú**  
**határozata**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Nyíradony város jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja.
2. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot mihamarabb küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**III. napirendi pont: Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

Tasó Béla polgármester ismerteti az előterjesztést.

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás

mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**3/2022.(I.04.) számú**

**határozata**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 1. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

#### **IV. napirendi pont: 2022. évi közfoglalkoztatási programok indításának megvitatása**

**Tasó Béla polgármester** ismerteti az előterjesztést.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfelemeléssel.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás  
mellett az alábbi határozatot hozta:

**Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4/2022.(I.04.) számú**  
**határozata**

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete

támogatja a Nyíradony Város Önkormányzatának a Belügyminisztérium által támogatott 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig tervezett járási startmunka program keretein a mezőgazdasági programban, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban, valamint a szociális jellegű programban való részvételét, valamint a kérelem pozitív elbírálása esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Nyíradonyi Járási Hivatalához történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tasó Béla polgármester

**Tasó Béla** polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt dr. Várkuli István és Verdes Mihály személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

*(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)*

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tasó Béla** polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 13:27-kor bezárja.

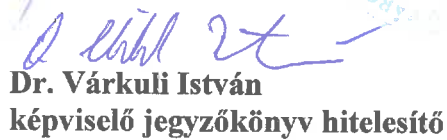
k.m.f.



**Tasó Béla**  
polgármester



**Mezei-Czifra Bernadett**  
jegyző



**Dr. Várkuli István**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő



**Verdes Mihály**  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

---

jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva