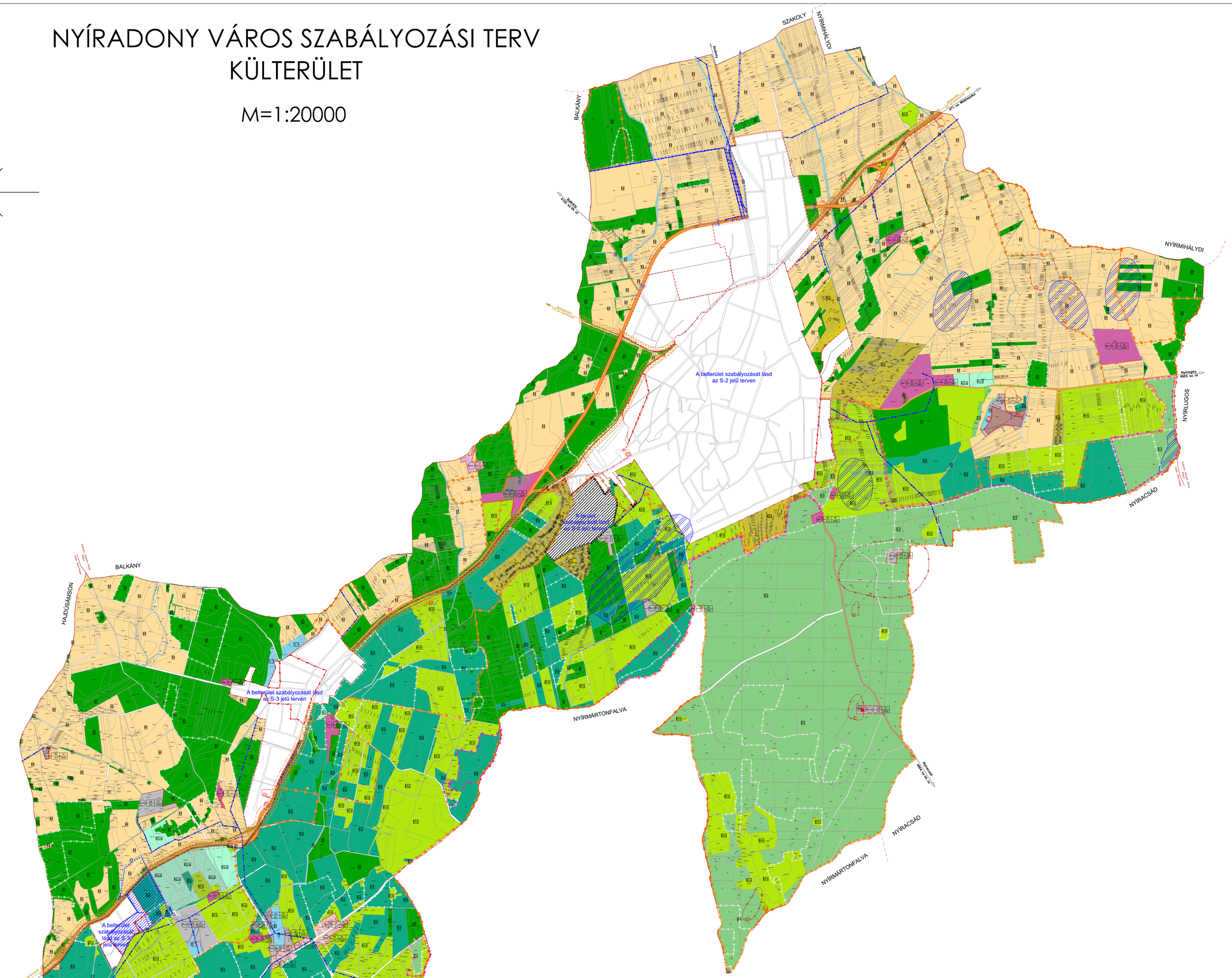
NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

M=1:20000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Építési övezet határa, övezet határ
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Védőtávolságok
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
- Mo — Országos jelentőségű védett művi érték
- M — Védett helyi művi érték
- Műemléki épület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- Nu — NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- E — Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	oszlopmező legalsóbb felelőrelet

Beépítésre szánt területek:

- Vt — Településközponti vegyes terület építési övezete
- Lf — Falusias lakóterület építési övezete
- Gip — Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Kü — Különleges területek övezete
  - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
  - Műemléki terület (Kü-m)
  - Sport terület (Kü-s)
  - Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

- E — Gazdasági erdőterület övezete
- Ev — Védelmi erdőterület övezete
- Ee — Egészségügyi erdőterület övezete
- M — Általános mezőgazdasági terület övezete
- M-k — Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- V — Vízgazdálkodási terület övezete
- V-1 — Csapadékvíz tározók
- Kü — Különleges területek övezete
  - Bányászati terület (Kü-b)
  - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
  - Megújúló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
  - Temető területe; (Kü-t)
- Mz — Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
- Kö1 — Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút külterületen
- Kö2 — Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület övezete
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2021. (V. 28.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

art vital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

MUNKASZÁM: T-62/2020
DÁTUM: 2021. február
TERVFAJTA: szabályozási terv
MÉRETARÁNY:
RAJZSZÁM: S-1

SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard

TERVEZŐK: Végh József, településtervező, építész vezető tervező, TT-15-1024; Labbancz András, településtervező, TT-15-0378

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József