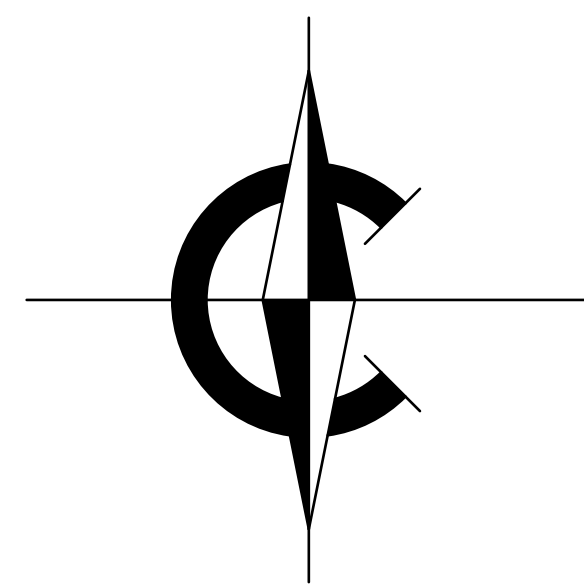


NYÍRADONY VÁROS MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

M=1:5000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Meglévő kerékpárút vonal
- Tervezett kerékpárút vonal
- Építési határvonal
- Előkert vonal
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
- Terv érvényességi határa

Mo Országos jelentőségű védett művi érték

M Védett helyi művi érték

+ Helyi jelentőségű védett természeti érték

■ Műemléki épület

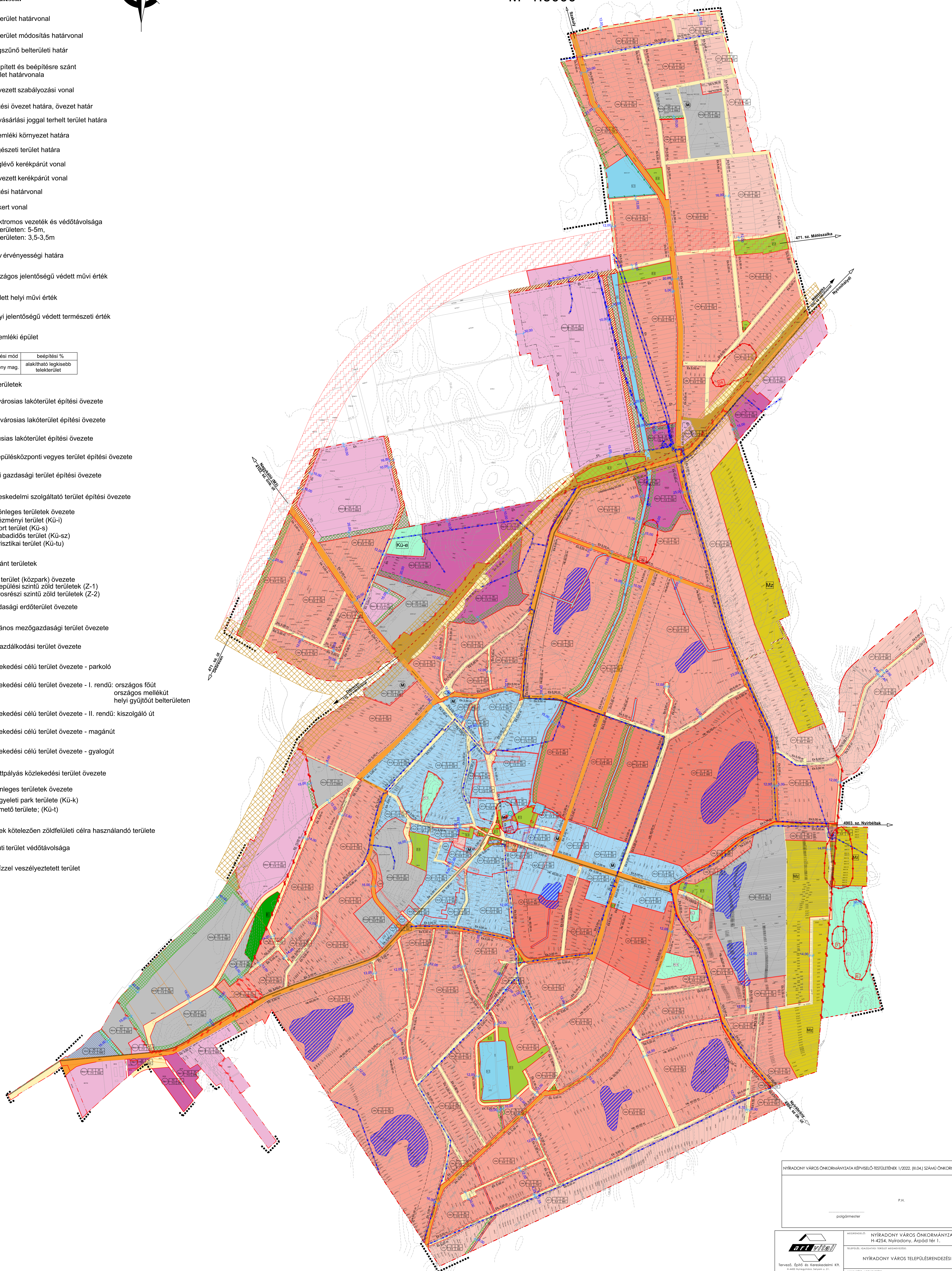
területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alkalható legkisebb telekterület
--------------------------	--------------------------------	--

Beépítésre szánt területek

- Lk** Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke** Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf** Falusias lakóterület építési övezete
- Vt** Településközponti vegyes terület építési övezete
- Gip** Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gksz** Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Kü** Különleges területek övezete
 - Intézményi terület (Kü-i)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Szabadidős terület (Kü-sz)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek

- Z** Zöld terület (közpark) övezete
 - Települési szintű zöld területek (Z-1)
 - Városrészi szintű zöld területek (Z-2)
- E** Gazdasági erdőterület övezete
- M** Általános mezőgazdasági terület övezete
- V** Vízgazdálkodási terület övezete
- Kóp** Közlekedési célú terület övezete - parkoló
- Kó1** Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút országos mellékút helyi gyűjtőtűt belterületen
- Kó2** Közlekedési célú terület övezete - II. rendű: kiszolgáló út
- Kó3** Közlekedési célú terület övezete - magánút
- Kó4** Közlekedési célú terület övezete - gyalogút
- Kök** Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Kü** Különleges területek övezete
 - Kegyeleti park területe (Kü-k)
 - Temető területe; (Kü-t)
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület



NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2022. (II.04.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.
polgármester

	HELYI KÖZTITKÁRSÁG NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 14-4254. Nyíradony, Árpád tér 1.	NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	tervezési 76A/2021
	TERVEZŐ: ÉPÍTŐ ÉS KÖZMŰENYVÉSI KFT. NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 14-4254. Nyíradony, Árpád tér 1. 11-15-1582	NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV	tervezési 2022. március szabályozási terv NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 14-4254. Nyíradony, Árpád tér 1. 11-15-1582