



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

M E G H Í V Ó

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2022. február 28., hétfő 10:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Nyíradony Város Polgármestere tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Nyíradony város településrendezési eszközök módosítása jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4., Nyíradony város településrendezési eszközeinek módosítása (2021.I-B) - „Borostyán” MED-Hotel Gyógyszálló helyreállítása és bővítése - jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés az EFOP 1.2.11-16-2017-00027 kódszámú "Esély Otthon" támogatásokra beérkezett pályázatban
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. február 25.


Tasó Béla
polgármester



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Polgármestere tárgyévi szabadságütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Tasó Béla polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte: Mezei-
Czifra Bernadett jegyző

Az ülés időpontja: 2022. február 28.

Napirend sorszáma: 1.

Előzetesen tárgyalja: -

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. február 24.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv.225/C § rögzíti a főállású polgármesterek szabadságára vonatkozó rendelkezéseket. A törvény meghatározza mind a szabadság mértékét, mind a kiadásának sajátos eljárási rendelkezéseit, arra tekintettel, hogy a polgármester felett a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, tehát a szabadság kiadására is a Képviselő-testület van feljogosítva. Ettől eltérően az alpolgármester szabadságának kiadásával kapcsolatos munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C. § (1) alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság ütemezési tervének a jóváhagyásáról: 225/C (2): „ A polgármester előterjesztésére a képviselő- testület minden év február 28- ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő- testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot- a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Tasó Béla polgármester 2021. évben valamennyi szabadságát kivette.

A Kttv. 225/C. § (4) bekezdése a következőket tartalmazza: a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján a polgármester törvény szerint meghatározott szabadsága 2022. évre 39 munkanap.

Tasó Béla polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése		
Szabadság igénybevételének kezdete	Szabadság igénybevételének vége	Munkanapok száma
2022. március 5.	2022. március 5	1
2022. március 16.	2022. március 18.	3
2022. április 19.	2022. április 22.	4
2022. június 7.	2022. június 10.	4
2022. július 5.	2022. július 08.	4
2022. augusztus 08.	2022. augusztus 12.	5
2022. szeptember 14.	2022. szeptember 16.	3
2022. október 13.	2022. október 14.	2

2022. november 21.	2022. november 24.	4
2022. december 19.	2022. december 30.	9
Összesen:		39

Nyíradony, 2022. 02. 24.


Tásó Béla
polgármester



Határozati-javaslat

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta „A polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése”- előterjesztést, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/A (2') bekezdésében biztosított jogkörében – a 225/C § 2. bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, Tasó Béla polgármester 2022. évre megállapított 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Tasó Béla polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése		
Szabadság igénybevételének kezdete	Szabadság igénybevételének vége	Munkanapok száma
2022. március 5.	2022. március 5	1
2022. március 16.	2022. március 18.	3
2022. április 19.	2022. április 22.	4
2022. június 7.	2022. június 10.	4
2022. július 5.	2022. július 08.	4
2022. augusztus 08.	2022. augusztus 12.	5
2022. szeptember 14.	2022. szeptember 16.	3
2022. október 13.	2022. október 14.	2
2022. november 21.	2022. november 24.	4
2022. december 19.	2022. december 30.	9
Összesen:		39

Felelős Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Határidő: folyamatos, 2022.12.31.

Nyíradony, 2022. 02. 24.

Tasó Béla
polgármester



Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
Tel.: 52/203-001, 52/203-692

Iktatószám: I/772-20/2022.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK
képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Tárgy: Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megállapításához

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Bodogán Györgyné Major Ilona intézményvezető

Az előterjesztés készítésében részt vett:

Az ülés időpontja: 2022. február 28.

Napirend sorszáma: 2.

Előzetesen tárgyalja:

A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. február 25.


Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3 §-ára, mely szerint:

"3. § (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségi érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi."

Mindezek figyelembevételével benyújtom a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2022. évre vonatkozó szolgáltatási tervét.

Nyíradony, 2022. 02. 25.


Tasó Béla
polgármester



Határozati-javaslat

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2022. évre vonatkozó szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felkérem az intézményvezetőjét, hogy az idevonatkozó rendelkezéseknek megfelelően az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben tegye közzé legkésőbb a jóváhagyástól számított 15 napon belül.

Felelős Tasó Béla polgármester

Bodogán Györgyné Major Ilona Intézményvezető

Határidő: folyamatos és 2022.03.31.



Mórincz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár
4254 Nyíradony, Árpád utca 2. Tel., Fax: (52) 203-092
e-mail: muvhaz@nyiradony.hu

Ikt: 29/2022

Nyíradony Város Képviselő – testülete

Tasó Béla polgármester úr részére

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII. 9.) EMMI rendelet 3§-ára, mely szerint:

„3. § (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.” benyújtom a Mórincz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár 2022. évre vonatkozó szolgáltatási tervét.

Nyíradony, 2022. február 25.

Tisztelettel:

Bodogán Györgyné Major Ilona
intézményvezető

Közmvvelődési alapszolgáltatások

50 óras Közösségi szolgálat	Helyi közösségek javát szolgáló tevékenység, segítségnyújtás	2022. január - december	20	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Diák munka	A fiatalok munkához jutása, korai munkatapasztalat-szerzés támogatása	2022. június-augusztus	10	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Digitális Iskolai Program Pont	Digitális ismeretek elsajátítása, fejlesztése	2022. január-december	35	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Nyíradonyi Pávákör	Hagyományápolás, helyi kultúra átörökítése	Kedd 10.00-12.00	18	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Kisterme
Parittya Néptáncsoport	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme	Szerda 15.00-16.30 Péntek 15.00-16.30	25	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Pacuha Néptáncsoport	Hagyományörzés, népi kultúra ápolása	Szerda 16.30-18.00 Péntek 16.30-18.00	20	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Kisliget Néptáncgyűttes	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme	Péntek 18.00-20.00 Szombat 9.00-12.00	24	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Regionális Népzenei Találkozó	Hagyományápolás, népzenei kincsünk továbbörökítése.	2022.12.03	700	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Az 1848-as forradalom és szabadságharc: ünnepe	Nemzeti ünnepek méltó megünneplése.	2022.03.14	150	Városi Galéria, Kossuth szobor
Magyar Költészet Napja	Tiszteletadás a költőknek és a magyar költészetnek.	2022.04.11	45	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Gyermeknap	Minden gyermek számára önfelvidítő ünnep, szórakozás, családi kikapcsolódás.	2022.05.28	450	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Kihívás napja	Kedvettemés a közös mozgáshoz, sportoláshoz, kulturált időtöltéshez.	2021.05.27	1 200	A város terei, szabadtér és sportlétesítményei
Nemzeti Összetartozás Napja	Nemzeti ünnepek méltó megünneplése	2022.06.03	150	Harangi Imre Rendezvénycsarnok, Szoborpark
Ligetfalvi Kult. Napok Folkéj	Hagyományörzés, népi kultúránk bemutatása	2022.06.24	300	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Ligetfalvi Sportnap	Sport és szabadtér tevékenység bemutatása	2022.06.25	400	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Kulturális fesztivál, kézműves vásár	Közösségi összefogás, tehetségünk és kulturális értékeink bemutatása. Szabadtér kulturált eltöltése	2022.06.26	3 000	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Isván király és az új kenyér ünnepe	Nemzeti ünnepek méltó megünneplése	2022.08.19	250	Harangi Imre Rendezvénycsarnok
Tavaszi Városi Kiállítás	30 év történelmi képekben. Gazdasági és kulturális értékeink bemutatása	2022.03.21	450	Polgármesteri Hivatal előtti Tér

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

K ö z m ű v e l ő d é s i K ö r c e k

100 000					
80 000					
30 000					
150 000			800 000		
80 000					
80 000					
80 000					
300 000		200 000	600 000		
250 000					
250 000					
380 000		200 000			
100 000					
250 000					
280 000					
120 000					
310 000		400 000			
80 000					
60 000					

Képzőművészeti kiállítás	Bogdándy György festőművész 90 éves születésnapjára az alkotó művész barátoktól kiállítás	2022.05.19	120	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Képzőművészeti kiállítás	Jászai János festőművész emlékkiállítás	2022.08.01	130	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Képzőművészeti kiállítás	A Nemzetközi Képzőművészeti Alkotótábor munkáinak bemutatása.	2022. 08. 10. - 09. 15.	200	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Népművészeti kiállítás	Hagyományos népi kultúra bemutatása, továbbörköltése. Különböző tájegységek motívumainak megismeretése.	2022.12.03	60	Harangi Inre Rendezvénycsarnok
Aradványpusztai Falunap	Közösségépítés, hagyományápolás, kulturált szabadtéri tevékenység megteremtése.	2022.09.17	550	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Közösségi tér
Szűreti Sokadalom Múrcis Krumpli Fesztivál	Közösségépítés, hagyományápolás, kulturált szabadtéri tevékenység megteremtése.	2022.10.01	1 000	Harangi Inre Rendezvénycsarnok
Aradi vértanúk emléknapja	Nemzeti ünnepek méltó megünneplése	2022.10.06	130	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
A 1956-os forradalom és szabadságharc ünnepe	Nemzeti ünnepek méltó megünneplése	2022.10.21	220	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Aradványpusztai Nyugdíjas Találkozó	Időskorok megbecsülése, kulturális igényeinek kielégítése	2022.11.17	150	Általános Iskola Tornaterme
Nyíradonyi Nyugdíjas Találkozó Gyertyagyújtás	Hagyományörzés és ápolás, időskorok megbecsülése.	2022.12.15	240	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Nyíradonyi Túrforgatók	Tájégségek motívumainak megismerése, feldolgozása.	Kedd 16.30-18.00	12	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Kisterme
Nyíradonyi Tollforgatók klubja	Közösséget épít, egyéni képességeket fejleszt.	Szerda 16.00-17.00	6	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Kisterme
Könyvbemutató	Előadás	2022.03.24	80	Városi Galéria
Országos Könyvtári napok	Előadás sorozat	2022. 10. 03-07		Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme
Mesemondó versenyek	Népmesék fennmaradása, mesemondás és mesélés életbentartása.	2022.09.30	55	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Kisterme
Színházi előadások	Abak a világ megértéséhez. Közösséget épít, egyéni képességeket fejleszt.	2022. május, június, július, augusztus hónapban.	700	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme Szabadtéri Színpad

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

70 000				
150 000				
150 000				
160 000				
300 000				
280 000				
80 000				
120 000				
250 000				
250 000				
250 000			600 000	
120 000				
35 000				
90 000				
90 000				
180 000			2 680 000	

	Közösségi köznevelési Alkotótábor	A művészetek szeretetére való nevelés, a műveltség és az ízléskultúra fejlesztése. – A település szellemi hagyományát képező képzőművészeti gyűjtemény gyarapítása	2022.08.01.-08.10.	22	Kölcssey Ferenc Gimnázium Kollegiuma	200 000					
	Gyerekek alkotótábor	Kreativitás és öntevékenység fejlesztése. Szabadidős programok, közösségfejlesztés, tehetség gondozás.	2022.08.01.-08.10	20	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme	120 000					
	Workshopok	Kreativitás és öntevékenység fejlesztése. Szabadidős programok, közösségfejlesztés, tehetség gondozás.	2022. július-december	100	Közösségi Ház	50 000					
	Ifjúsági klub	Közösségi együttléti, aktív szabadidős tevékenység	2022. április-december	25	Közösségi Ház	150 000					
	HBM Vásárszövetség		2022. március	3	Biharkeresztes	60 000					
	HBM Vásárszövetség		2022. május	3	Megyei városok	60 000					
	HBM Vásárszövetség	A hagyományos népi kultúra, mesterségek, kézművesség elemének felkutatása, megismerterése. Értékesítési lehetőség biztosítása.	2022. június	4	Nyíradony	30 000					
	HBM Vásárszövetség		2022. augusztus	3	Hajdúsámson	30 000					
	Országos Közöglalkoztatási Kiállítás		2022. szeptember	3	Budapest	70 000					
				14 883							
					ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA	8 262 608	800 000				200 000
	Rendezvény/program/projekt 1.	Vásárokhoz helyszín biztosítása	2022. január-december	2 200	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme						250 000
	Rendezvény/program/projekt 2.	Céges, családi, baráti társaságok szabadidős rendezvénye	Alkalmanként	1 200	Móricz Zsigmond Művelődési Ház Nagyterme						300 000
	Rendezvény/program/projekt 3.	Teleházi szolgáltatás	2022. január-december	1200	Művelődési Ház előtere						300 000
	Rendezvény/program/projekt 4.	Teleházi szolgáltatás	2022. január-december	250	Aradványpuszta Művelődési Ház						70 000
	Könyvtári dokumentum beszerzés					1 757 000					
	Munkabér és járulékok					12 440 393	17 032 701				
	Üzemeltetési és beszerzési kiadások						5 420 047				
					Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése	22 460 001	23 252 748	0			0

Egyéb, nem kötelezően előírt feladatok

ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)

46 832 749

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságosság, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljesség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrászükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrászükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljesség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet

a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Ide tartozik:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

Ide tartozik:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

Ide tartozik:

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Ide tartozik:

- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

<p>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</p>	<p>A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.</p> <p>Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.</p> <p>Bemutatókötési lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.</p> <p>Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.</p> <p>Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslatukat.</p>
<p>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</p>	<p>a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint</p>

	<p>h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p> <p>a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,</p> <p>d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint</p> <p>f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.</p>
<p>Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</p> <p>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az anyanyelvpolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint</p>

	<p>f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.</p>
<p>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint</p> <p>b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p>A tehetség gondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p>b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.</p>
<p>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</p>	<p>a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint</p> <p>d) hozzásegíti az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.</p>

Jóváhagyási záradék

Nyíradony Város Önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2022. évi szolgáltatási tervét a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Nyíradony Város Önkormányzata a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár szolgáltatási tervét a 2022. évi munkaterv részeként a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődési intézmény székhelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

I/772-21/2022.

Előkészítő:

Marosán Andrea önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

**Nyíradony város településrendezési eszközök módosítása
jóváhagyása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2010. (IX.22.) számú határozattal, illetve a 29/2015. (XII.14.) számú. rendelettel jóváhagyott településrendezési terveit és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja.

A módosítás helye, oka, célja: Nyíradony belterületén, a Kossuth u. – Acsádi u. – Hajnal u. – Temesvári u. – Arany János u. és Dózsa György utcák által közrezárt telektömb, ahol az előkert mélység jelenlegi értékének csökkentése a módosítás oka.

Ezen módosítási pont eljárás rendje a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 42/A.§-a szerinti állami főépítészti eljárás keretén belül folytatódott le.

A partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze állami főépítészti eljárás keretében 2022. január 26.-én kiadta záró szakmai véleményét (ikt.sz.: HB/4ÁF/0095-2/2022), mely az előterjesztés melléklete. A módosításhoz kapcsolódó szakmai véleménye:

„A HÉSZ építési helyet pontosító tárgyi módosítását nem kifogásolom.”

A HÉSZ rendelet-tervezete, valamint a szabályozási tervek az előterjesztés mellékletét képezik.

Állami főépítészti eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíradony, 2022. január 27.

Tasó Béla
polgármester





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/0095-2/2022.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Tel.: 52/238-192

Tárgy: Nyíradony Város. HÉSZ módosítása építési hely
pontosítása érdekében.

Állami főépítési eljárás
Hiv. szám: 1781-1/2022
Főépítész: Marosán Andrea

TASÓ BÉLA
polgármester
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYÍRADONY
Árpád tér 1.
4254

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:
Módosítások – 2021.I-A
2021-november

Felelős tervező:
Végh József
okl. építészmérnök, településtervező,
TT-15-0023

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaimat ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Előzmény

Az állami főépítési eljárás előfeltételeként a partnerségi egyeztetés és annak lezárása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos jegyzői feljegyzést csatolták.

II. Területrendezési tervekkel való összhang

A módosítás a HBM-i Területrendezési Tervvel való összhangot nem befolyásolja.

III. A HÉSZ építési helyet pontosító tárgyi módosítását nem kifogásolom.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett*
2. *Iráttár*

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2022.01.26 10:29:32 +01'00'

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 29/2015. (XII. 14.) számú
rendelet módosításáról/2022 (.....) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a

Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) b) 76A/2021 munkaszámú S-2 jelű belterületi szabályozási terv,”

II. Záró rendelkezések

2.§ E rendelet a 2022. hó napján lép hatályba és 2021. hó napján hatályát veszti.

.....
Tasó Béla
polgármester

.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.
A rendelet a 2022. hó napján kihirdetésre került.

.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

NYÍRADONY VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Építési övezet határa, övezet határ
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Védőtávolságok
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
- Országos jelentőségű védett művi érték
- Védett helyi művi érték
- Műemléki épület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % arálható legkisebb telekterület

Beépítésre szánt területek:

- Falusias lakóterület építési övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Különleges területek övezete
 - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
 - Műemléki terület (Kü-m)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)
- Építési hely

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület övezete
- Védelmi erdőterület övezete
- Egészségügyi erdőterület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Csapadékvíz tározók
- Különleges területek övezete
 - Bányászati terület (Kü-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
- Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
- Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút országos mellékút helyi gyűjtőút külterületen
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

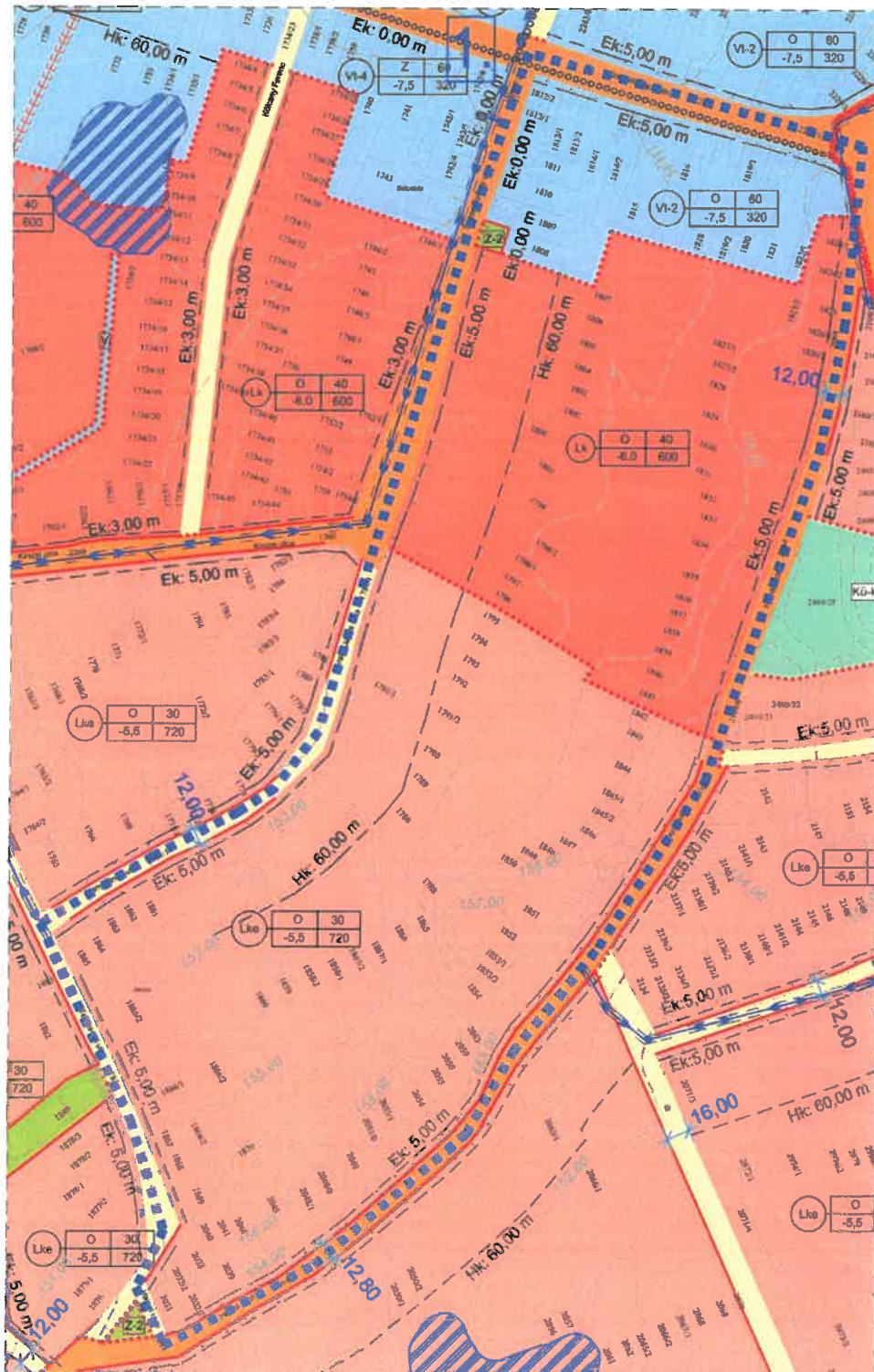
Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2022. (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	<p>art vital</p> <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1. TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	MUNKASZÁM: T-76A/2021 DÁTUM: 2021. november TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: RAJZSZÁM: <h1 style="text-align: center;">S-2/A</h1>
P.H. polgármester jegyző	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-1024 ÜGYVEZŐIG.: Végh József

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET RÉSZLET

M=1:4000

1. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-2/A

I/1772 - 22/2022

ELŐTERJESZTÉS
- Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

**Nyíradony város településrendezési eszközeinek módosítása (2021.I-B) - „Borostyán”
MED-Hotel Gyógy szálló helyreállítása és bővítése - jóváhagyása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2010. (IX.22.) számú határozattal, illetve a 29/2015. (XII.14.) számú. rendelettel jóváhagyott településrendezési terveit és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja. A módosítások elhatározását a 23/2021. (XI.12.) számú határozat rögzíti.

Módosítással érintett terület: A Nyíradony-Tamásipusztá, Akácós út 21. sz. (hrs.:6061/13) alatti ingatlan.

Módosítás oka, fejlesztési cél: A Nyíradony-Tamásipusztá, Akácós út 21. sz. (hrs.:6061/13) alatti ingatlanon lévő, „Borostyán” MED-Hotel Gyógy szálló helyreállítása és bővítése kapcsán szükséges építési övezeti előírás módosítása.

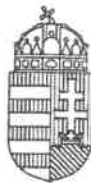
A partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményét 2022. február 22.-én megküldte (ikt.sz.: HB/14-ÁF/0095-4/2022). A HÉSZ szabadidős területen megengedett legnagyobb építménymagasság normatív értékének növelését célzó módosítást nem kifogásolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Nyíradony, 2022. február 24.


Tasó Béla
polgármester

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/0095-4/2022.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Tel.: 52/238-192

Tárgy: Nyíradony Város településrendezési
eszközeinek módosítása (2021.I-B) – „Borostyán” MED-
Hotel Gyógy szálló helyreállítása és bővítése
Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési
szakasz

Hiv. szám: I/1015-1/2022

Főépítész: Marosán Andrea

TASÓ BÉLA
polgármester
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYÍRADONY
Árpád tér 1.
4254

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal	
Ikt.sz:	I/1015-1/2022
Ikt:	2022 FEBR 23.
Érk:	
Mell:	Előirat:
Szign:	Sz Üi: TGB
Lássa:	Érksz: ÁF (2)

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

Módosítások – 2021.I-B
2021-november

Felelős tervező:

Végh József
okl. építészmérnök, településtervező,
TT-15-0023

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaimat ez által erre a jogi állapokra alapoztam.

I. Előzmény

Az egyszerűsített eljárás előfeltételeként a véleményezési szakasz, a partnerségi egyeztetés és annak lezárása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos jegyzői feljegyzést csatolták.

II. Területrendezési tervekkel való összhang

1. A módosítás a HBM-i Területrendezési Tervvel való összhangot nem befolyásolja.
2. A módosítás településszerkezeti tervet nem érint. A területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

III. A HÉSZ szabadidős területen megengedett legnagyobb építménymagasság normatív értékének növelését célzó tárgyi módosítását nem kifogásolom.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2022.02.22 15:36:32 +01'00'

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervekről szóló 29/2015. (XII. 14.) számú
rendelet módosításáról/2022 (.....) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingtatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírlugos, Nyíracsd, Nyírmártonfalva, Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Szakoly, Nyírmihálydi) és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (2) c) 76B/2021 munkaszámú S-3 jelű Aradványpuszta és Tamásipuszta szabályozási terv,
”

2. §. A Rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

3.§ E rendelet a 2022. hó napján lép hatályba és 2021. hó napján hatályát veszti.

.....
Tasó Béla
polgármester

.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.
A rendelet a 2022. hó napján kihirdetésre került.

.....
Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. melléklet

8. melléklet a 29/2015. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max építménymagas ság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkiseb b szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	különleges területek	Kü-tu	szabadon álló	2500	-	40	20	5,5*
4.		Kü-tu/1	szabadon álló	2500	-	50	10	5,5*
5.		Kü-tu/2	szabadon álló	2500	-	40	20	8,0*
6.		Kü-sz	szabadon álló	1000	-	40	30	20,00*
7.		Kü-h	szabadon álló	2500	-	40	30	5,5*
8.		Kü-s	szabadon álló	4000	-	50	10	7,5*
9.		Kü-i	szabadon álló	4000	-	40	30	7,5
10.		Kü-m	szabadon álló	4000	-	50	10	5,5
11.		Kü-ü	szabadon álló	5000	-	40	20	8,0*





„*“ : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

NYÍRADONY VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:






-  Megye határvonal
-  Közigazgatási határvonal
-  Belterület határvonal
-  Belterület módosítás határvonal
-  Megszűnő belterületi határ
-  Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
-  Építési övezet határa, övezet határ
-  Tervezett híd
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Védőtávolságok
-  Régészeti terület határa
-  Természeti terület határa
-  Terv érvényességi határa
-  Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
-  Országos jelentőségű védett művi érték
-  Védett helyi művi érték
-  Műemléki épület
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek
















-  Öh - Ökológiai hálózat területének határa
-  Nu - NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
-  V - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
-  E - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	előírt/lehetséges/lehető legkisebb/lehető legnagyobb

Beépítésre szánt területek:

-  Falusias lakóterület építési övezete
-  Ipari gazdasági terület építési övezete
-  Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
-  Különleges területek övezete
 - Hulladékkezelő területe (Kü-h)
 - Műemléki terület (Kü-m)
 - Sport terület (Kü-s)
 - Turisztikai terület (Kü-tu)
-  Építési hely

Beépítésre nem szánt területek:

-  Gazdasági erdőterület övezete
-  Védelmi erdőterület övezete
-  Egészségügyi erdőterület övezete
-  Általános mezőgazdasági terület övezete
-  Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
-  Vízgazdálkodási terület övezete
-  Csapadékvíz tározók
-  Különleges területek övezete
 - Bányászati terület (Kü-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kü-d)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
-  Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
-  Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút országos mellékút helyi gyűjtőút külterületen
-  Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
-  Kötőpályás közlekedési terület övezete
-  Vasúti terület védőtávolsága
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2022. (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	MUNKASZÁM: T-76B/2021
P.H.	jegyző	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. november
..... polgármester jegyző	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: ARADVÁNPUSZTA ÉS TAMÁSIPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEFAJTA: szabályozási terv
		TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-1024	RAJZSZÁM: <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">S-3/A</h1>
		SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	ÜGYVÉLTARTÓ: Végh József

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET RÉSZLET
M=1:4000
2. beavatkozási pont

