



**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**  
**Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság**

---

## **MEGHÍVÓ**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) számú rendeletének 18. § (6.) bekezdése alapján a bizottsági ülést

### **ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

**Az ülés időpontja:** 2022. május 9., hétfő 9:00 óra

### **NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:**

**1., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony város településképének védelméről önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**2., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetének megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális

**3., Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetének megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**4.,Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetének megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális

**5.,Az ebek tartásáról szóló 21/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

**6.,Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás alapidokumentumainak módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Egészségügyi és Szociális

**7.,Kölcsy Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, technikum, Szakképző Iskola és Kollégium alapidokumentumainak módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

**8.,Debreceni Tankerület alapidokumentumainak módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, Köznevelési, Közművelődési, Ifjúsági és Sportbizottság

**9., Nyíradony Város településszerkezeti terv és település szerkezetiterv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozásai terveinek 2022. évi I. számú módosítása tárgyában**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Nyíradony, 2022. május 5.

**Sztancs Tiber**  
elnök sk.



Iktatószám: I/ 772-16 /2022.

2. számú függelék a 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelethez

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

#### képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyíradony város településképeinek védelméről önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 1.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Marosán Andrea települési főépítész  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Mezei-Czifra Bernadett

**Az ülés időpontja:** 2022.05.09.

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új egységes szerkezetbe taglalt rendelet magába foglal minden a korábbi a Nyíradony város településképiének védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta bekövetkezett változásokat.

A rendelet-tervezetben hatáskör átruházás történt, mely alapján a településképi bejelentési, településképi véleményezési és településképi kötelezési eljárások lefolytatását a képviselő-testületről a polgármesterre ruházta át. Az eljárás lefolytatásának ügyintézése 15 nap, így a döntéshozatal határidejének betartását segíti a hatáskör átruházása.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2021. január 2. napján hatályát veszítette, így annak módosítása is szükséges.

A korábbi rendeletben nem került szabályozásra a rendeltetésváltoztatási bejelentési eljárás, melynek pótlása is megtörtént.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

Jelen tervezet környezeti hatása nem releváns, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

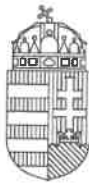
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00374-2/2022.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Nyíradony város közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítás véleményezése  
Főépítész: Marosán Andrea

**TASÓ BÉLA**

polgármester

**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**NYÍRADONY**

Árpád tér 1.

4254

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről *(a továbbiakban: Rendelet-tervezet)* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Korm. rendelet)* 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményt az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal *(a továbbiakban: Iroda)* az alábbiakban adja meg.

#### ***Rendelet-tervezet 33. §***

A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció előírását a Korm. rendelet 25. § előírásainak figyelembevételével pontosítani szükséges, mivel ezen eljárás kapcsán nem tehető kivétel „az egyszerű bejelentéssel épülő, vagy bővülő lakóépület” vonatkozásában.

#### ***Rendelet-tervezet 34. § (3) bekezdés a) pont***

A településképi véleményezési eljárás ezen előírását a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pont előírásainak figyelembevételével pontosítani szükséges, mivel a műemlékvédelem alatt álló épületek esetén a központi- illetve területi tervtanács hatásköre nem vonható el.

***26. § (1) bekezdés a) pont: „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre”***

#### ***Rendelet-tervezet 35. § (1) bekezdés***

A településképi bejelentési eljárás ezen előírását a Korm. rendelet 26/B. § (1a) bekezdés a) és b) pontok előírásainak figyelembevételével pontosítani szükséges:

- a bejelentési eljárás a rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása, valamint a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében kötelező *(a „folytathat le” szóhasználat nem eredményez jogbiztonságot)*.

- a „jogszerűen”, „részleges vagy teljes” fogalomhasználat helyett a Korm. rendelet szerinti előírás követendő.

**Rendelet-tervezet 39. § (3), (6) bekezdés, továbbá 5. melléklet vonatkozó része**

Az Önkormányzatok nem kaptak felhatalmazást a településképi eljárásokban szakértő(k) bevonására, ezért a szakértő(k)re vonatkozó előírásokat törölni szükséges.

**Rendelet-tervezet 42. § (3) bekezdés**

Településképi-védelmi bírság eseteit („mulasztás”) javaslom a 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével véglegesíteni.

*„1.§ (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”*

**Hatáskör átruházás**

Az Iroda tájékoztatja, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjának 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása -többek között- a településképi bejelentési-, településképi véleményezési- és településképi kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe utalja. Az eljárás lefolytatásának ügyintézési határideje 15 nap, amennyiben a döntéshozatal határidejének betartására nincs mód, abban az esetben javasolja az Iroda a hatáskörök felülvizsgálatát jelen rendeletben is.

**Rendelet-tervezet 8. melléklet**

Az Önkormányzatok az építésügyi hatósági ellenőrzésre (így a jogszerűség igazolásának bekérésére) nem kaptak felhatalmazást, ezért az előírást törölni szükséges.

*Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.*

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre

Dátum: 2022.04.11 11:45:47 +02'00' Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irattár

# Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## önkormányzati rendelet - tervezete

### Nyíradony Város településképeinek védelméről

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész- és a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Honvédelem és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *Általános - bevezető-rendelkezések*

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképe-értékesítési eszközök szabályozásával.

### **2. A helyi védelem célja**

#### **2. §**

(1) A Város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

#### **3. §**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

#### **4. §**

(1) E rendelet területi hatálya Nyíradony Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és leírással, helyi építési szabályzattal és a hozzá tartozó szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

(3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 16. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

### **5. Értelmező rendelkezések**

#### **5. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- b) Címtábla: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- c) Egyedi mobil tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- d) Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;



- e) Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) Eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- g) Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- h) Földszínek: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
- i) Helyi védett érték: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
- j) Információs és más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklámpavilon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- k) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- l) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- m) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- n) Vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- o) Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## *II. Fejezet*

### *A helyi védelem*

#### **6. A helyi védelem feladata**

##### **6. §**

(1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

#### **7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

##### **7. §**

(1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

(3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személyírásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.

- a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
  - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását
  - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
  - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
  - ad) a kezdeményezés indoklását
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
  - ba) az együttes megnevezését,
  - bb) körül határolását,
  - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
  - bd) a kezdeményezés indoklását.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

### **8. §**

(1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,
- b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- c) fotódokumentációt,
- d) a védettség kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
- e) a helyrajzi számot.

(3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) helyszínrajzot,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **9. §**

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”.

(2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

## **10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok**

### **10. §**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott önkormányzati főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezéskezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a polgármesteri hivatalban biztosítani kell.

## 11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után végezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## 12. §

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

### 11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

## 13. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatallal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

## 12. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 14. §

Az egyedi védelemre javasolt épületek körét, jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

### III. Fejezet

*A településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények*

## 13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

### 15. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Településkép szempontjából meghatározó területek

- a) településközpont településrész,
- b) helyi jelentőségű védett érték területe,
- c) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- d) NATURA 2000 (Guthy erdő KJTT.) országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, Keszler – tanyai – rétek védett láp, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- g) a műemlék területe, a műemléki környezet területe

(3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 15. §(3) c) – (f) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

(4) Területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

## 14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

### 16. §

(1) Az utcaképben közterület felől közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek különösen élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld nem helyette a földszínek alkalmazhatók.

(3) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

(4) Homlokzatokon és tetőhéjalzatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

### **15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények**

#### **17. §**

(1) A beépítéstelepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

(3) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

### **16. A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai**

#### **18. §**

Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.

#### **19. §**

(1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregteretű és lapostetű kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

#### **20. §**

(1) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, különösen a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

### **17. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

## 21. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbé illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
  - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
  - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
  - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

## 22. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) nem ültethető: allergén, nem őshonos növényzet, különösen gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

## 23. §

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton közvetlenül nem, takarás nélkül még az oldalkerti homlokzaton sem helyezhető el.
- (3) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy

- a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
- b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
- c) A rámpa, elő lépcső lefedésére nem alkalmazható olyan anyag, mely nem igazodik az épületen alkalmazott homlokzatképző anyagokhoz, színekhez.

(5) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

## **18. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

### **24. §**

(1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

## **19. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **25. §**

(1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

## **20. A helyi egyedi építészeti követelmény**

### **26. §**

(1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok - különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés - helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzottkontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

## **21. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **27. §**

- (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építményei amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges-(antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el.
- (2) Külterületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 100 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivétel a meglévő felszín feletti szabad vezetékes hálózat kismértékű bővítése.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területeken
- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
  - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
  - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok különösen élet- vagyონvédelem esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## *IV. Fejezet*

### *Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények*

## **22. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai**

### **28. §**



- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges, egyéb területen nem megengedett
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

### **23. Településkép szempontból meghatározó és általános besorolású területek**

#### **29. §**

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (7) Üzletfelirat hossza legfeljebb 4,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.
- (8) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklámpilon elhelyezésére nincs korlát.

### **24. Településközpontokra vonatkozó kiegészítő előírások**

#### **30. §**

- (1) Tetőfelületre cégér reklám felírat nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## **25. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### **31. §**

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensten (molinón) is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

## **26. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **32. §**

- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelírat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élel és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

### *V. Fejezet*

#### *Rendelkezés településképi-érvényesítő eszközökről*

## **27. Településképi-védelmitájékoztatás és szakmai konzultáció**

### **33. §**

- (1) A településképi követelményekről az önkormányzati főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez kérelemre szakmai konzultációt biztosít, melyért díj nem számítható fel.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

- a) településkép szempontjából meghatározó területen
  - aa) új épület építése,
  - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
  - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása,
  - ad) új cégér elhelyezése eseteiben
- b) A településkép szempontjából általános besorolású területeken
  - ba) új lakóépület építése,
  - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik.

(3) A településképi konzultáció során az önkormányzati főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(4) Konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

(5) A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

## **28. Településképi véleményezési eljárás**

### **34. §**

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. rendelet. 26. §-26/A. § előírásai szerint folytatja le.

(2) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész álláspontját. Az önkormányzati főépítész álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki.

(3) Településképi véleményezési eljárást kötelezően kell lefolytatni az 4. mellékletben lehatárolt területeken és az alábbi esetekben:

- a) Minden közhasználatú építmény esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el,
- b) Temetőterületét érintő (árusító pavilonok) építendő építmények esetén.

(4) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi rendelet követelményeinek való megfelelést kell érvényesíteni.

(5) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
- c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
  - ca) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
  - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
  - cc) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (6) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:
- az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
  - a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása
  - a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
  - a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.
- (7) A polgármester településképi véleményét a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Osztály közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (8) A polgármester településképi véleményét 15 napon belül - hiánypótlás felhívás esetében 30 napon - adja ki.
- (9) A polgármester a településképi véleményt papír alapon küldi meg a kérelmezőnek.
- (10) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

## **29. Településképi bejelentési eljárás**

### **35. §**

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével, valamint egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek tekintetében – a településképi fokozottabb védelme érdekében
- a Város közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.
  - Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 4. mellékletben lehatárolt területeken, a 7. melléklet szerinti építési tevékenységek esetén.
  - A meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések egyéb építmények elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (3) A polgármester településképi bejelentési igazolását a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Osztály közreműködésével az önkormányzati főépítész készíti elő.

### **36. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által az önkormányzathoz benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi

követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt
- b) műszaki leírást
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(2) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### 37. §

(1) A 4. melléklet szerinti területet érintő bejelentési eljárás során - rendeltetésváltozás kivételével - vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, vagyis megfelel-e az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma), épületarányaiban, anyag- és színhasználatában.

(2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

### 38. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.

(3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

### **30. Rendeltetésváltóási bejelentési eljárás**

#### **39. §**

(1) E rendelet rendelkezéseit a rendeltetésváltóási bejelentési eljárásban ezen alfejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A rendeltetésváltóási bejelentési eljárás során a hatóság vizsgálja, hogy a tervezett rendeltetés az országos és helyi építési követelményeknek megfelelnek-e.

(3) A hatóság a kérelmet elutasítja, ha a kérelem szerinti rendeltetésváltóás a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

#### **40. §**

(1) Rendeltetésváltóás esetén a kérelmet az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez – a kérelem tárgyától függően, legalább - becsatolandó mellékleket a 8. melléklet tartalmazza.

(3) A kérelemhez a (2) bekezdés szerinti mellékleket két példányban kell benyújtani. A bejelentés tudomásulvételét követően egy példány tervdokumentáció záradékolásra kerül, melyet a kérelmezőnek megküld a hatóság.

(4) Amennyiben a tudomásulvételt követő egy éven belül a rendeltetésváltóást nem végzik el, illetve hatósági bizonyítványiránti kérelem nem került benyújtásra, a kiadott tudomásulvétel hatályát veszti.

#### **41. §**

Amennyiben a rendeltetésváltóás olyan építési tevékenységgel jár, mely a 35. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti bejelentéshez kötött, arra a kérelmezőnek a 6. melléklet szerinti kérelmet szükséges benyújtania.

### **31. Településképi kötelezési eljárás, településképi védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke**

#### **42. §**

(1) A településképi követelmények – rendeltetésváltóás esetén az országos, illetve a helyi építési szabályzatban foglalt követelmények – teljesítése érdekében a polgármester hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását az önkormányzati főépítész – alkalmazásának hiányában az önkormányzat - ellenőrzi.

(3) A településképi követelmények megsértését amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

#### **43. §**

(1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképvédelmi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 - 200.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 100.000 - 150.000 forint,
- c) egyéb településképi, műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100.000 forint.

### **32. A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja**

#### **44. §**

(1) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén e rendelet 43. §-a, valamint a közigazgatási szabálysértések szankciójának szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ában foglaltak figyelembevételével dönt a bírság összegéről.

(2) A településképi védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályait szükséges alkalmazni.

## *VI. Fejezet* **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **33. Hatálybalépés**

#### **45. §**

(1) A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

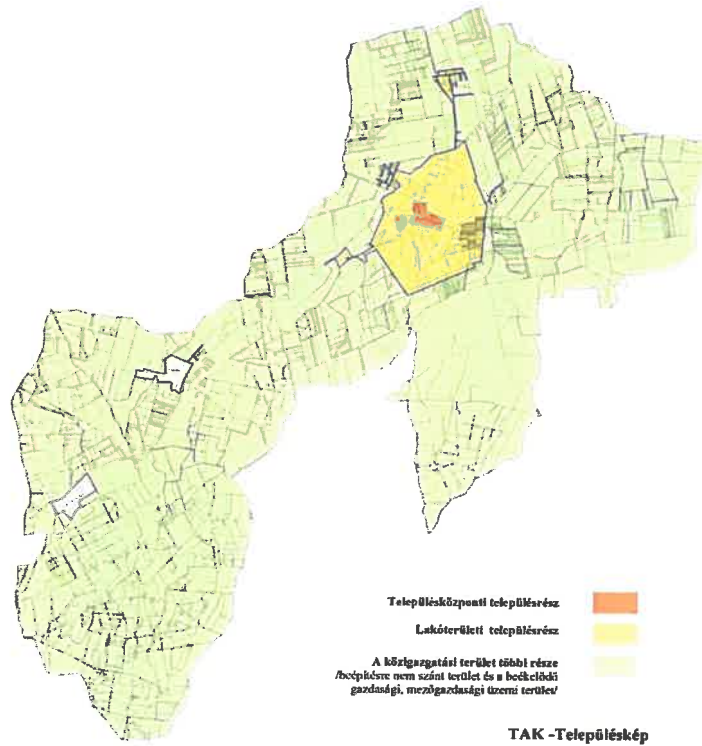
### **34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

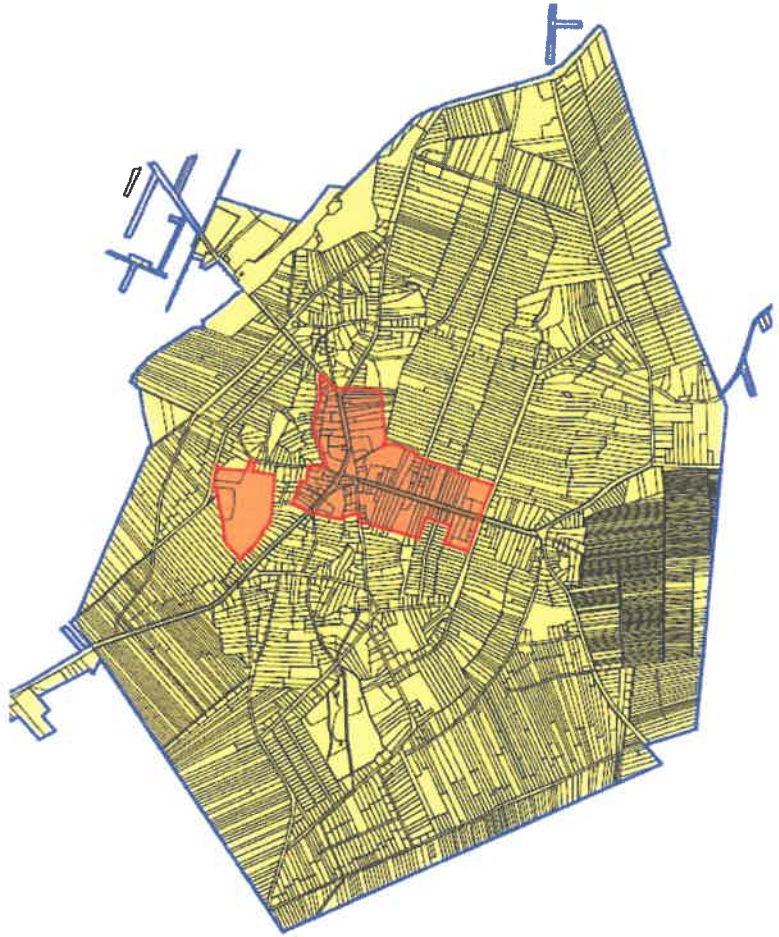
#### **46. §**

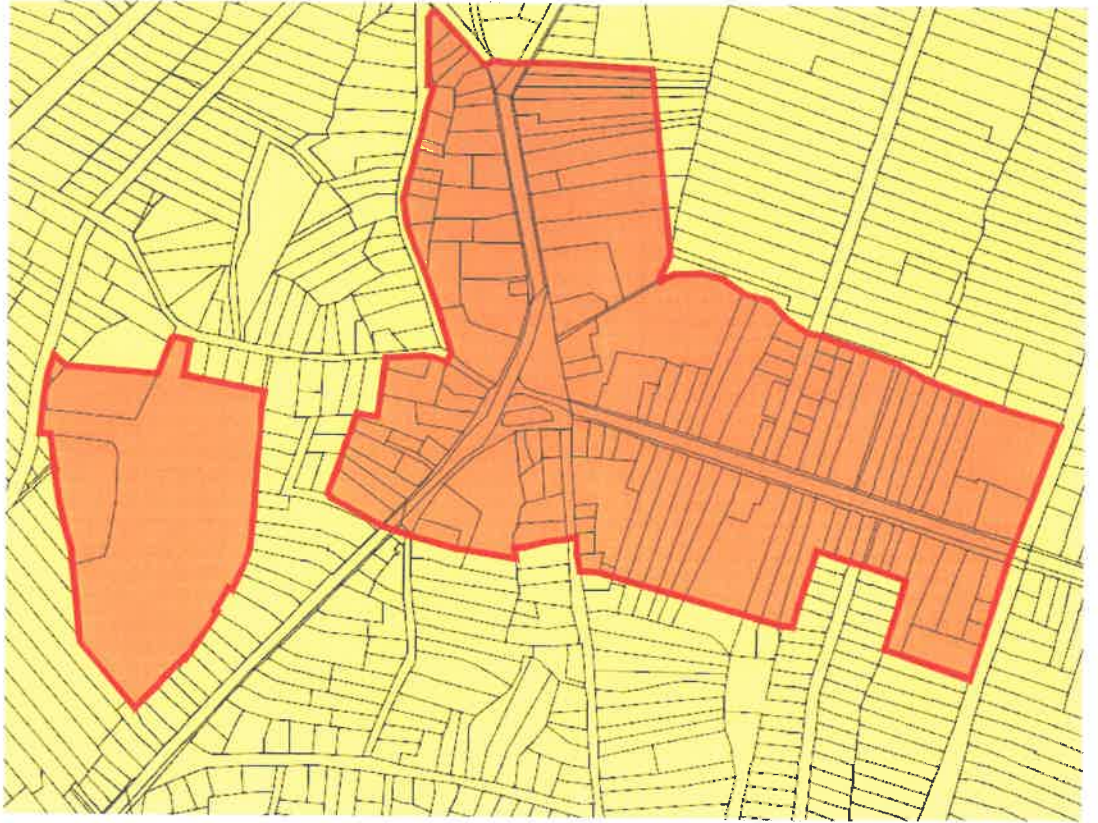
Hatályát veszti a Nyíradony város településképinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet.



1. melléklet 3/2022. (V.03.) önkormányzati rendelethez







A

településközpont településrész a településkép szempontjából meghatározó terület.

**Helyi védett épületek, értékek**

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1	Római katolikus templom	Nyíradony, Kossuth út 44. Hrsz: 423	Az 1824-ben épült templom díszítése secco technikával készült, a főoltár Szent György-ábrázolása egyúttal a templom védőszentjét jeleníti meg. Szent György vértanú tiszteletére szentelték fel. Építője egy gyöngyösi építőmester, Ráb Károly. Homlokzatán a Gencsy- uradalom címere látható. A templom nemrég felavatott új orgonája kiváló zenei koncerteknek ad lehetőséget.
2	Ápolási Otthon Kht. főépülete – volt Járási főszolgabíró épület	Nyíradony, Vörösmarty út 26. Hrsz: 1170/1	1907-ben a Belügyminisztérium engedélyezi a Ligetaljai járás létrejöttét, központjának Nyíradonyt megtéve. 1908-ban Nyírac nád a vármegye közgyűlésénél kéri, hogy ők legyenek a járás székhelye, mivel rendelkeznek olyan köépülettel, ami alkalmas a képviselők elszállásolására is. Ezen okból a vármegye Nyírac nádot teszi meg székhelynek, amely 1926-ig működik. 1926-ban Szabolcs vármegye és a birtokos gróf nagykárolyi Károlyi család főszolgabírói hivatalt épített Nyíradonyban, mely ennek az épületnek a birtokában az új járási székhely lett.
3	Gencsy kúria épülete	Nyíradony, Szakolykert Hrsz: 0415/100	Gencsy magyar nemesi család, Szatmár megyei Gencshelyséből származik, Nyíradonyi Kúriájuk 1830 körül építették klasszicista stílusban. A gróf Károlyi családtól vásárolták a mai Szakolykertet, amely települést hol Szakolyhoz, hol Nyírmihálydihoz csatoltak, ám végül Nyíradony része lett.. Az épületet nemrég teljesen felújították. A volt uradalmi kúriában négy vendégszoba és egy apartman mellett 60 fős közösségi terem áll a vendégek rendelkezésére.
4	Református templom	Nyíradony, Vörösmarty út Hrsz: 1074	A haranglábbal ellátott puritán református templom 1937-ben épült. Nyíradonyban a vallási élet sokszínűsége ezzel is kifejeződik. Az előtte lévő tér engedi érvényesülni a templomot a településképben.

5	Rózsa-presszó épületének utcai homlokzata	Nyíradony, Árpád tér 6. Hrsz: 1293/1	A szépen felújított neobarokk épület az Árpád téren őrzi a múlt polgári építészetét, a korabeli építők szakmai tudását. Településképpen meghatározó ma is a szerepe. Utcai homlokzata helyileg védett.
---	---	--	---

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:..... Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

.....

Benyújtott mellékek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

.....

dátum:.....

.....

aláírás



Településképi bejelentési eljáráshoz  
**KÉRELEM**  
**építmény rendeltetésének megváltoztatása**  
**(önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési**  
**egységei számának megváltoztatása)**  
**esetén**

Kérelmező (építtető) adatai	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím/Székhely:	Székhely:
Levelezési cím:	Jogosultság száma:
e-mail cím:	Levelezési címe:
Telefonszám:	e-mail cím:
	Telefonszám:

Az ingatlan adatai:
Az ingatlan címe:
Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan területe: .....m <sup>2</sup>
A rendeltetésváltozással érintett épületen kívüli további épületek rendeltetése az ingatlanon:

Épület adatai:		
Rendeltetési egységek száma:		
	Eredeti:	Tervezett:
Rendeltetése:		
	Eredeti:	Tervezett:
Bruttó alapterület:		
	Eredeti:	Tervezett:
Parkoló igény:		
	Eredeti:	Tervezett:



## Építési munkálatok

Építési engedélyhez nem kötött építési munkálatok a kérelem benyújtását követően történnek-e:

(pl. helyreállítás, felújítás, korszerűsítés)  
(megfelelő rész aláhúzendó)

igen      nem

Ha építési munkával jár a rendeltetésváltoztatás:

Építési munkálatok felsorolása:	
Rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időtartama:	

Kelt:.....

.....  
aláírás

Településképi bejelentési eljáráshoz

**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM**

építmény rendeltetésének megváltoztatása  
(önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési  
egységei számának megváltoztatása)  
esetén

<b>Kérelmező (építtető) adatai</b>	<b>Rendeltetésváltozást tudomásulvételtől szóló határozat száma:</b>
Név:	
Lakcím/Székhely:	.....
Levelezési cím:	<b>Véglegessé válásának dátuma:</b>
e-mail cím:	.....
Telefonszám:	

<b>Az ingatlan adatai:</b>
Az ingatlan címe:
Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan területe: .....m <sup>2</sup>
A rendeltetésváltozással érintett épületen kialakított rendeltetése:.....

Kelt:.....

.....  
aláírás

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek, amennyiben azok közterületről láthatók:

1. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
3. Kerti tető, kerti tároló.

## R E N D E L E T É S V Á L T O Z Á S I

### KÉRELEM MELLÉKLETEI:

1.

Tulajdonosi hozzájárulás,  
amennyiben a kérelmező nem azonos az ingatlan tulajdonosával.

2.

Tervdokumentáció (2 példány):

#### **Műszaki leírás:**

A műszaki leírás tartalmazza

- a meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését,
- az ingatlan adatait (terület területe, beépítettség nagyságát, zöldfelületi fedettség mértékét), az ingatlanon lévő épületek felsorolását, azok rendeltetésének megjelölésével, bruttó alapterületet,
- rendeltetéssel érintett épület szerkezeti kialakítását, méreteit (bruttó alapterület, hasznos alapterület, belmagasság, épületmagasság),
- a rendeltetésváltozás előtti és utáni helyiséglista (funkció, terület, padlózat),
- nyilatkozat arról, hogy a tervezett rendeltetés a helyi építési szabályzatban foglaltakon túl az egyéb más jogszabályoknak (pl. OTÉK, abból különösen az építmények rendeltetési célja szerint megfelel az alapvető követelményeknek) megfelel,
- amennyiben építési tevékenység (pl. felújítási munkák, nyílászáró elhelyezése, válaszfalak építése vagy bontása) történik azok tételes felsorolása,
- parkolómérleg számítás (a jelenlegi és a tervezett rendeltetés tekintetében),
- nyilatkozat arról, hogy a tervezett rendeltetés az eredeti rendeltetéshez képest jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl. gépjárműforgalom, zaj-, fény-, légszennyezés): amennyiben igen szaktervező által készített technológia terv arról, hogy a környezetében lévő ingatlanon rendeltetésszerű használata miképpen biztosított.

#### **Helyszínrajz:**

Az égtáj feltüntetése mellett, olvasható léptékben tartalmazza:

- a helyi építési szabályzat által előírt mutatók és paraméterek,
- az érintett és a szomszédos ingatlanokat, azon lévő építmények feltüntetésével (rendeltetés megjelölésével, vízszintes és magassági méretek feltüntetésével, a rendeltetésváltozással érintett épület és a feltüntetett ingatlanokon lévő épületektől való távolságot,
- többlet parkoló esetén az ingatlanon való elhelyezés módját,

#### **Alaprajz:**

Az égtáj feltüntetése mellett, olvasható léptékben tartalmazza:

- a meglévő épület vízszintes és függőleges méretezése,
- a meglévő és tervezett helyiségek és azok területének és padlózatának jelölése,
- a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
- nyílásokat,

## Részletes indokolás

### Az 1–46. §-hoz és az 1–8. melléklethez

Az új egységes szerkezetbe taglalt rendelet magába foglal minden a korábbi a Nyíradony város településképeinek védelméről szóló 28/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta bekövetkezett változásokat.

A rendelet-tervezetben hatáskör átruházás történt, mely alapján a településképi bejelentési, településképi véleményezési és településképi kötelezési eljárások lefolytatását a képviselő-testületről a polgármesterre ruházta át. Az eljárás lefolytatásának ügyintézése 15 nap, így a döntéshozatal határidejének betartását segíti a hatáskör átruházása.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2021. január 2. napján hatályát veszítette, így annak módosítása is szükséges.

A korábbi rendeletben nem került szabályozásra a rendeltetésváltoztatási bejelentési eljárás, melynek pótlása is megtörtént.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

Jelen tervezet környezeti hatása nem releváns, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Iktatószám: I/ 10-47 /2022.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezeték megvitatása

Napirend sorszáma: 2.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester  
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2022. 05. 09.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság  
A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

 Tasó Béla  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

## Részletes indokolás

### Az 1–32. §-hoz

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben felülvizsgálta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletet. Jelen témában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) határozza meg a szabályozás feltételeit. Ennek figyelembevételével a korábban megalkotott rendelet kiegészítése szükséges az Ltv. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

Az önkormányzati lakásra kötött bérlőtársi szerződés feltételeit (Ltv. 4. § (3) bekezdés): 11. §-ban került szabályozásra

Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadásának feltételeit (Ltv. 5. § (3) bekezdés): jelen rendelet 11. § (3) bekezdése, valamint a 7. § (3) bekezdése

A bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit (Ltv. 21. § (6) bekezdés): 15. §

Az önkormányzati lakásra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat (Ltv. 23. § (3) bekezdés): Jelen rendelet 24. §

A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – a fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit (Ltv. 27. § (2) bekezdés): Jelen rendelet 25. §

Az önkormányzati lakás, vagy annak egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit (Ltv. 33. § (3) bekezdés): Jelen rendelet 16. §

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania (Ltv. 35. § (2) bekezdés): Jelen rendelet 6. § (10) bekezdése

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit (Ltv. 54. § (1)-(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52-53. §-ok rendelkezéseire), valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit (Ltv. 54. § (3) bekezdés): Jelen rendelet VI. Fejezete

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait (Ltv. 62/B. § (2) bekezdés): Jelen rendelet 30. §-a

A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit (Ltv. 68. § (2) bekezdés): Jelen rendelet 7. § (3) bekezdése

A Kúria köf. 5020/2021/6. számú határozata alapján az önkormányzat túlterjeszkedik az Ltv-ben biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson, ha rendeletében a bérlőt – a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a közjegyzői okiratba foglalt kiürítési kötelezettség vállalására kényszeríti. Ennek figyelembevételével a korábbi rendelet 3. § (1) bekezdés j) pontja, 6. § (8) bekezdése, 8. § (2) bekezdése, 9. § (4) bekezdése, 19.§ (1) és (3) bekezdése, valamint 21. § (6) bekezdése felülvizsgálata megtörtént, azok hatályon kívül helyezése szükséges.



A szolgálati lakás bérleti idejére vonatkozóan a következő rész nem túl releváns: 6. § (1): "Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama maximum 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható."

Mindez nincs összhangban a projekt alapján köthető megbízási szerződéssel az alábbiak végett: "A megállapodás 2022. április 01. napjától A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00008 „Leromlott városi területek rehabilitációja Nyíradonyban”, TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00011 Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Nyíradonyban azonosító számon és elnevezésen nyilvántartott projektek fenntartással teljesítendő feladatok intervallumának időszakáig érvényes."

Ennek szabályozása a 8. § (2) bekezdésben -a bérleti jogviszony meghosszabbítható a fenntartási időszak végéig- korrigálásra került.

Korábbi rendelet: 6. § "(9) A szociális helyzet alapján bérbeadható lakások kivételével, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által a Vagyonkezelő pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen." Ez részéről a Dózsa 10-et érinti, mint szolgálati lakást. Valamint a befizetés a projekttel érintettek esetében nem a Vagyonkezelőnek történik, hanem az Önkormányzatnak (főszámlára). Ennek megfelelően az alábbi szövegezéssel került módosításra: (9) A havi lakbér összegéről a bérbeadó minden hónap 5. napjáig számlát bocsát ki a bérlő felé. A számla fizetési határideje a kibocsátást követő 10. nap.

Továbbiakban módosítani volt szükséges az alábbi mellékleteket:

Az 1. sz. mellékletben a házszám módosult:

Bokrétás u. 77. helyett Bokrétás u. 87.

kiegészítésre került a Nyíradony, Bokrétás u. 106. szám alatti önkormányzati ingatlannal,

A 3. sz. mellékletben a házszámok módosultak:

Kossuth u. 4. helyett - Kossuth u. 2/B.

Az 5. sz. mellékletben a házszámok módosultak:

Temesvári u. 28. helyett Temesvári u. 20.

Kossuth u. 4. helyett - Kossuth u. 2/B.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Az egyértelmű, áttekinthető szövegezés növeli a jogbiztonságot. A feladatok részletes meghatározása, az óvadék bevezetése a bevételek növekedését eredményezheti.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A pontos eljárási szabályok a terhek jobb elosztását eredményezhetik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A jogszabály megalkotásának elmaradása a jogcím nélküli lakókkal szembeni eljárást nehezítené.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

az önkormányzat rendelkezésére áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. április 22.



Tasó Béla  
polgármester

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet-tervezete**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Nyíradony Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, lakásrészre, szükséglakásra, otthonházra, és a lakás célját szolgáló helyiségre.

## 2. Feladat- és hatáskörök

### 2. §

(1) A Nyíradony Város Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), és e rendeletben meghatározottak alapján kijelöli az önkormányzati bérlakások bérlőjét, valamint dönt a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A szerződések aláírásával Nyíradony város polgármesterét (a továbbiakban Polgármester) bízta meg.

(2) Az Ltv -ben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében a tulajdonosi – bérbeadói – jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Polgármestert bízta meg.

(3) A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérletével kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviselőre, valamint az önkormányzati, illetve a vegyes tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglalt alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalásokat az önkormányzat költségvetését és pénzügyi gazdálkodását meghatározó önkormányzati rendeletekben, valamint a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat szabályozó rendeletben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

(5) A Képviselő-testület az Egészségügyi- és Szociális Bizottságot (a továbbiakban Bizottság) ruházza fel a bérlő személyére vonatkozó javaslat- tétel jogával.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft-t (a továbbiakban Vagyonkezelő) bízta meg.

(7) A lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője látja el.

(8) A lakások átminősítéséről a Vagyonkezelő javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntéssel kapcsolatban előzetes véleményezési és javaslattételi joga a Bizottságnak van.

## 3. Értelmező rendelkezések

### 3. §

E rendelet alkalmazásában az Ltv. 91/A §-ban meghatározott fogalmakat az alábbi kiegészítéssel együtt kell alkalmazni:

- a) család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 4. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározottak szerint,
- b) egyedülálló: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének l) pontjában meghatározottak szerint,
- c) egyedülélő: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározottak szerint,
- d) egy főre jutó jövedelem: a lakásba beköltözni szándékozó, vagy ott élő családnak a h) pontban megjelölt időszakra eső és a g) pont szerint számított összjövedelmének és a családban élő személyek számának hányadosa,

- e) fogyatékos személy: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontjában meghatározottak szerint
- f) háztartás: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének f) pontjában meghatározottak szerint,
- g) jövedelem: az Sztv. 4. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint,
- h) jövedelemszámításra irányadó időszak: az Sztv. 10. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott időszak,
- i) közeli hozzátartozó, és a hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti személy,
- j) óvadék: a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

#### 4. Adatkezelés

##### 4. §

(1) E rendelet szempontjából Adatkezelő:

- a) A Képviselő-testület,
- b) A Polgármester,
- c) A Bizottság,
- d) Nyíradony Város Jegyzője (a továbbiakban Jegyző) és a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézője,
- e) Az önkormányzati lakások fenntartásával, felújításával, kezelésével, leltár szerinti átadásával és visszavételével, a lakberek beszedésével és nyilvántartásával, a jogszerű használat ellenőrzésével kapcsolatos feladatai ellátása során a Vagyonkezelő vezetője és ezekkel a feladatokkal megbízott dolgozója.

(2) E rendelet szempontjából az adatkezelés célja:

- a) A rendelet 1. §-ban meghatározott lakásokkal való gazdálkodási feladatok ellátása,
- b) A pályázók nyilvántartása,
- c) A pályázatok elbírálásához kapcsolódóan az abban szereplő személyek beazonosítása, a pályázat szempontjából lényeges körülményeinek tisztázása, a jogosultsági feltételek meglétéről való megbizonyosodás,
- d) A szerződés megkötését követően a jogosultsági feltételek fennállásáról, valamint megváltozásáról történő meggyőződés,
- e) A jogok és kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

(3) Az Adatkezelő a (2) bekezdésben meghatározott célból az alábbi adatokat jogosult kezelni:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési hely, idő,
- d) anyja neve,
- e) lakóhely és tartózkodási hely,
- f) A pályázóval, bérlővel való kapcsolattartás céljából a kérelmező telefonszámát, elektronikus levelezési címét,
- g) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a jogosultság megállapítása érdekében a fentieken túl az Adatkezelő az alábbi adatokat is jogosult kezelni:
  - ga) a kérelmezővel együtt költözni szándékozók természetes azonosító adatait,
  - gb) a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatokat,
  - gc) az iskolalátogatásra, valamint a hallgatói jogviszonyra vonatkozó adatokat,
  - gd) a pályázó, és a vele együtt költöző személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó adatokat,

ge) minden olyan adatot, amelyet a pályázó a pályázati adatlap kérdéskörein túl, pályázatának kedvező elbírálása érdekében az adatlapon Adatkezelővel önként közöl.

- h) EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakások esetében Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete mellékletében meghatározott adatokat.

## II. Fejezet

### Az önkormányzati lakások bérbeadásának szabályai

#### 5. Az önkormányzati lakások besorolása

##### 5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások a bérbeadásuk jellege szerint:

- a) Szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások,
- b) Szolgálati lakásként bérbe adható bérlakások,
- c) Piaci alapon bérbe adható bérlakások,
- d) Szükséglakásként bérbe adható bérlakások,
- e) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható bérlakások.

(2) A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló lakások adatait a 1. melléklete tartalmazza.

(3) A szolgálati lakásként bérbe adható lakások adatait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A piaci alapon bérbe adható lakások adatait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A szükséglakásként bérbeadható lakások adatait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások adatait a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

#### 6. A bérbeadásra vonatkozó általános szabályok

##### 6. §

(1) Önkormányzati lakásra bérleti szerződés csak határozott időre köthető. A lakásbérleti szerződés időtartama maximum 3 év. Ez az időtartam egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, kivéve 8. § (2) bekezdése.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a lakásbérleti szerződés többször is meghosszabbítható 2 évre, ha:

- a) a lakás bérlője betöltötte a 80. életévét,
- b) a lakás bérlője, vagy a lakásban vele együtt élő valamelyik családtagja fogyatékos személy.

(3) E rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra érvényesen határozatlan idejű lakásbérleti szerződés nem köthető.

(4) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető, aki a szerződés megkötését megelőzően a Polgármesteri Hivatalhoz érvényes, a szükséges mellékleteket tartalmazó pályázatot nyújtott be.

(5) A benyújtott pályázatok 1 évig érvényesek. Ezt követően a pályázónak szándékát ismételt pályázat benyújtásával meg kell erősítenie. A Polgármesteri Hivatal a pályázót a határidő lejártát követően törli a lakásra várók nyilvántartásából.

(6) A pályázókról a megpályázott lakások jellege szerint külön- külön nyilvántartást kell vezetni.

(7) Üres, vagy megüresedő bérlakás esetében a Bizottság a benyújtott pályázatokat áttekintve dönt a leendő bérlő személyéről.

(8) A piaci alapon bérbeadható lakások esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, két havi lakbér összegével megegyező óvadékot kell alapítani a leendő bérlő által a Vagyonkezelő pénztárába befizetett, vagy számlájára átutalt pénzen. Az óvadékot a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kézizálogjogként kell alapítani. Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnése esetében a meg nem fizetett bérletidő tartozásra, a bérlakásra vonatkozó közüzemi díj hátralék kiegyenlítésére, valamint a bérlő által a lakásban, és annak tartozékaiban, felszereléseiben okozott kár fedezetére használható fel. Az óvadék felhasználásáról a volt bérlő felé el kell számolni.

(9) A havi lakbér összegéről a bérbeadó minden hónap 5. napjáig számlát bocsát ki a bérlő felé. A számla fizetési határideje a kibocsátást követő 10. nap.

(10) A bérlő köteles megtéríteni a bérleti szerződésben meghatározott Vagyonkezelő által nyújtott külön szolgáltatások díját.

## **7. A szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok**

### **7. §**

(1) Szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a saját lakással nem rendelkező személyt, a vele együtt költöző személyek figyelembevételével:

- a) aki beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló hasznélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik. akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a pályázat benyújtását, és a szerződéskötést megelőző egy év átlagában nem haladja meg a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor érvényes nettó minimálbér 80%-át, egyedül élő egyedülálló esetén a nettó minimálbér összegét,
- b) akinek lakóháza, lakás céljára szolgáló helyisége elemikár, vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, életveszélyessé, vagy használhatatlanná vált,
- c) aki a pályázat benyújtásakor, és a lakásba történő beköltözésekor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonra fennálló hasznélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, nem rendelkezik.

(2) A bérlő személyéről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek azok,

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas lakáskörülmények között élnek,
- b) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni,
- c) akiknél egy lakásban több generációs család él együtt, vagy a gyermekek száma miatt zsúfolt lakáskörülmények között élnek. Zsúfolt lakáskörülményeknek minősül, ha a több generációs, vagy több gyermekes család e rendelet 7. §-a (5.) a-c.) pontokban foglalt lakásnál kisebb szobaszámú lakásban él,
- d) akiknek a családjában fogyatékos személy él,
- e) akik albérletben lagnak,

- f) *bérlőtárs és társbérlő bekezdés*
- g) *szociális intézményből elbocsátott személy.*

(4) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászoruló személlyel:

- a) Aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó, vagy jogelődje javára, vagy bármely más módon más személy vagy hozzátartozója javára lemondott,
- b) Aki saját tulajdonú lakását tíz éven belül elidegenítette. Ez alól kivételt képeznek azok, akiknek lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vásárolta meg,
- c) Aki pályázatában olyan valótlan adatokat közölt, amely jogtalan előnyhöz juttatná,
- d) Aki a pályázat benyújtása, valamint a bérleti szerződés megkötésének időpontjában nem rendelkezik legalább 5 éve Nyíradonyban állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, vagy aki más településen rendelkezik tartózkodási hellyel.

(5) A szociális helyzet alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony esetén az igénylő és a vele együtt költözők számát figyelembe véve az alábbi szobaszámú lakásokra lehet bérleti jogviszonyt létesíteni:

- a) 1-3 fő esetén 1 – 1,5 szoba,
- b) 4-5 fő esetén 2 – 2,5 szoba,
- c) 5 főnél több 3 szoba.

(6) Szociális rászorultság alapján létesítendő lakásbérleti jogviszony iránti pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani. A jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, tanulói, hallgatói jogviszonyra, az együtt élő személyek, illetve együtt költöző családtagok személyi adataira, családi állapotára, a jelenlegi lakással kapcsolatos adatokra vonatkozó dokumentumokat, nyilatkozatokat a pályázathoz mellékelni kell.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő, szociális elhelyezést szolgáló lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg. A lakbértámogatás összege megegyezik a piaci alapon bérbeadható, és a szociális rászorultsági elven bérbe adható önkormányzati lakások bérleti díja közötti különbséggel. Ez mindaddig megilleti a bérlőt, amíg az ilyen jellegű lakásokra való jogosultsága fennáll.

(8) A jogosultságot a Vagyonkezelő évente felülvizsgálja. Ehhez bekéri a bérlő, és a lakásban vele együtt lakók jövedelemigazolását, amely alapján kiszámolja a családban az egy főre jutó jövedelmet. Amennyiben ez meghaladja a 7. § (1) a) pontjában meghatározott mértéket, úgy intézkedik a bérleti díj piaci alapon történő megállapításáról, és ajánlott küldeményben közli azt a bérlővel.

(9) A szociális alapon bérbeadásra kerülő lakások esetében a közjegyző előtt tett nyilatkozat költségét a szerződés megkötését megelőzően, valamint szerződés hosszabbítás esetén az Önkormányzat viseli.

(10) A szociális intézményből elbocsátott személy részére másik lakás bérbeadása esetén az e § rendelkezését szükséges alkalmazni.

## **8. A szolgálati lakásokra vonatkozó szabályok**

### **8. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyetlen szolgálati lakás hasznosítása és bérbeadása kizárólag a TOP-4.3.1-16 pályázat keretében tevékenységet végzők részére történhet. A jogosultság feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) A 6. § (1) bekezdésétől eltérően a bérleti jogviszony meghosszabbítható a fenntartási időszak végéig.

## **9. A piaci alapon bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályok**

### **9. §**

(1) A piaci alapon bérbeadható lakások esetében a Bizottság a bérlő személyére tett javaslatát megelőzően áttekinti a benyújtott pályázatokat.

(2) Bérleti szerződés csak olyan személlyel köthető:

- a) akinek állandó lakóhelye, valamint tartózkodási helye jelenleg is Nyíradonyban van, vagy
- b) aki jelenleg is, Nyíradonyban dolgozik, valamint a lakás bérbeadását követően helyben fog dolgozni.

(3) A kiválasztás során előnyben kell részesíteni azt

- a) akinek a tevékenységére, helyben lakására az Önkormányzat feladatellátása érdekében szükség van,
- b) akinek a tevékenysége a közfeladatok ellátása érdekében szükséges.

## **10. A szükséglakásra vonatkozó szabályok**

### **10. §**

(1) Szükséglakások a bérbeadó elhelyezési kötelezettségének teljesítésére szolgáló félkomfortos, vagy komfort nélküli bérlakások, vagy lakásrészek.

(2) Az üresen álló vagy megüresedett szociális célú lakások – indokolt esetben – szükséglakásként történő felhasználásra is kijelölhetők. Erről a Képviselő-testület dönt.

(3) A megüresedett, vagy üresen álló szociális célú bérlakás szükséglakásként történő igénybevételre akkor jelölhető ki, ha az igénylő lakása természeti, vagy elemi csapás következtében lakhatatlanná vált, vagy megsemmisült, és az igénylő családja, közeli hozzátartozói körében a család elhelyezése nem biztosítható.

(4) Így kell eljárni abban az esetben is, ha a lakás árverezés vagy bírósági végrehajtás miatt kikerül a család használatából, s a család elhelyezése más módon nem biztosítható.

## **11. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

### **11. §**

(1) A bérlőtársi szerződés a kérelmező felek és a bérbeadó között a bérlő és a leendő bérlőtárs közös kérelmére köthető, feltéve, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – megfelel a 6. § (1) – (3) bekezdésében vagy a 7. § (1) – (5) bekezdésében vagy a 9. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(2) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(3) Az önkormányzattal fenti módon létrejött társbérleti szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 20. § (7) bekezdése az irányadó.

## **12. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakások**



## 12. §

Az Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbeadható lakásokra vonatkozó szabályokat a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

### *III. Fejezet*

#### *A lakásbérleti jogviszony tartalma*

### **13. A felek jogai és kötelezettségei**

#### **13. §**

- (1) A bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire az Ltv. 6. § - 22. §-ai irányadóak.
- (2) A bérbeadó a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, melyről az átadás-átvételt lebonyolító Vagyonkezelő jegyzőkönyvet és leltárt köteles készíteni. Az átadás során észlelt hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben szerepeltetni kell, s ennek kijavításáról a bérbeadó nevében a Vagyonkezelőnek 15 napon belül gondoskodnia kell.
- (3) Amennyiben a bérbeadó és bérlő a lakás használatba adása során akként állapodnak meg, hogy a lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő saját költségén gondoskodik, ebben az esetben bérbeszámítási igényét a bérbeadó felé – a számlával igazolt költségei erejéig – érvényesítheti. A számlában szereplő munkák ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának közreműködésével kell elvégezni.
- (4) Vegyes, vagy önkormányzati tulajdonú társasházaknál, valamint több lakásos ingatlanok esetében a felújítási, karbantartási és hibaelhárítási feladatok teljesítése során a bérlő köteles a bérlőtársakkal együttműködni, a lakóközösség által meghatározott módon és időpontban a kötelezettségeket teljesíteni.
- (5) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást a szerződésben és az Ltv-ben meghatározott, rendeltetésszerű módon, a jógazda gondosságával kötelesek használni.
- (6) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve tartós, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak írásban bejelenteni.
- (7) A bérbeadó évente két alkalommal jogosult a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzá tartozó helyiségekben, előzetes egyeztetés alapján ellenőrzést végezni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (8) A bérbeadó ellenőrzési tevékenysége kiterjed: a bérleti szerződésnek, illetve a Ltv. rendelkezéseinek betartására, a lakás és a hozzá tartozó helyiségeknek a rendeltetésszerű használatára, a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésére, a lakásban lakó személyek bentlakása jogcímének ellenőrzésére, a bérbeadó és bérlő között létrejött lakás felújítására, korszerűsítésére vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére.
- (9) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegését tapasztalja, erről jegyzőkönyvet készít, s az Ltv. 25. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

(10) A bérbeadó épülettel, és annak központi berendezéseivel kapcsolatos karbantartási és hibaelhárítási kötelezettségeit az Ltv. 10. § (1) bekezdése tartalmazza.

(11) A lakás és annak berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. § (1) bekezdése az irányadó

(12) A 12. § (5) és (6) bekezdésének értelmezésében az Ltv. 91/A§ 16. és 17. az irányadó.

(13) A felújítás és karbantartás elhatárolására, és ezen tevékenységek tartalmának meghatározására a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 8. és 9. pontja az irányadó.

#### **14. A lakás átalakítására és felújítására vonatkozó szabályok**

##### **14. §**

(1) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást saját költségén felújítja vagy korszerűsíti. A bérlőnek a munka megkezdése előtt a bérbeadó írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. A hozzájárulás iránti kérelemhez az elvégzendő munkákra vonatkozó költségvetést is csatolni kell. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Hozzájárulás csak abban az esetben adható, ha a felújítás, korszerűsítés indokolt, és annak költsége számításokkal alátámasztott. A hozzájárulást megállapodásba kell foglalni. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a költségeket milyen arányban viseli a bérbeadó és a bérlő, illetve, hogy a bérlőt megillető összeg milyen módon kerül elszámolásra, (beszámítás a bérleti díjba, egyösszegű megtérítés, stb.) illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a meg nem térített, vagy bérbeszámítással el nem számolt költségek megfizetésének módját.

(3) A hozzájárulás megadására és a megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult. A döntés előkészítése a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjének a feladata.

(4) Ha a bérbeadó hozzájárult a lakásnak a bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez, akkor a bérlő köteles az ehhez szükséges építési engedélyeket, terveket és szakhatósági hozzájárulásokat saját költségén elkészíttetni, és beszerezni. A munkálatok addig nem kezdhetők meg, amíg a jogerős engedélyeket, terveket a bérlő a bérbeadó számára be nem bemutatta, és a bérbeadó azt vissza nem igazolta.

(5) Amennyiben a bérlő a lakást a saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás alapterülete, komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.

(6) Az önkormányzati bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakításokhoz, mely az épület homlokzatának, tetőszerkezetének, külső megjelenésének megváltozásával járna, illetve műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezéseknek, vagy egyéb eszközöknek az erkélyre, vagy homlokzatra történő felszereléséhez.

#### **15. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei**

##### **15. §**

(1) A bérlő a lakásba más személyt – a Ptk. szerinti hozzátartozó kivételével – a képviselő-testület hozzájárulásával fogadhat be.

- (2) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke kivételével – a képviselő-testület és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (3) A képviselő-testület a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha
- a) a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a befogadni kívánt személy felróható magatartása miatt korábban a lakásbérleti szerződést felmondta,
  - b) a bérlőnek a bérbeadó felé lakbér, vagy közüzemi szolgáltatók felé közüzemi díjhátraléka van.
- (4) A képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnésekor másik lakásra történő igény esetére a 23. § (7) bekezdése az irányadó.

## **16. A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei**

### **16. §**

- (1) Bérlő az általa egy éven túl bérelt lakás egy részét a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, határozott időre, legfeljebb egy évre, lakás céljára albérletbe adhatja.
- (2) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és annak időtartama nem haladhatja meg a bérlő fennálló bérleti jogviszonyának időtartamát.
- (3) Az egész lakás, valamint a szükséglakás albérletbe adásához nem adható meg az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás.
- (4) A bérlő bérleti jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetén az albérlet elhelyezésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállal.
- (5) A bérbeadó előzetes hozzájárulása nélküli bérlő általi lakás vagy annak egy részének albérletbe adása esetén a bérleti szerződést a bérbeadó cserelakás biztosítása nélkül felmondhatja.

### *IV. Fejezet*

#### *Az önkormányzati lakások lakbére*

## **17. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások lakbére**

### **17. §**

- (1) A szociális célú bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.
- (2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:
- a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 500 Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) a komfortos lakásokért: 400 Ft/m<sup>2</sup>,
  - c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 400 Ft/m<sup>2</sup>,
  - d) a város egyéb területén lévő komfortos és komfort nélküli lakásokért: 350 Ft/m<sup>2</sup>.

## **18. A szolgálati lakások lakbére**

### **18. §**

A TOP-4.3.1-16 pályázat keretében bérbeadható szolgálati lakás bérleti díja 30.000.- forint/hó.

## **19. A piaci alapon bérbeadható lakások lakbérére**

### **19. §**

(1) A piaci alapon bérbeadható bérlakások egy havi lakbérét a lakás hasznos alapterületének, és a városban való elhelyezkedésének és komfortfokozatának megfelelő egy négyzetméterre meghatározott bérleti díj szorzataként kell megállapítani.

(2) A lakás elhelyezkedésének és komfort fokozatnak megfelelő bérleti díj:

- a) a város központi belterületén az összkomfortos lakásért: 750 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a komfortos lakásokért: 500 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) a város egyéb területén az összkomfortos lakásért: 600 Ft/m<sup>2</sup>
- d) a város egyéb területén lévő komfortos lakásokért: 400 Ft/m<sup>2</sup>.

## **20. A szükséglakások lakbérére**

### **20. §**

(1) A szükséglakásokért – függetlenül annak földrajzi fekvésétől és komfort fokozatától - 300 Ft/m<sup>2</sup> összegű lakbért kell fizetni.

(2) A havi lakbért ezen összeg, és a hasznos alapterület szorzataként kell megállapítani.

## **21. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható lakások lakbérére**

### **21. §**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (V.08.) önkormányzati rendelete szerint.

### *V. Fejezet A lakásbérleti jogviszony*

## **22. A lakásbérleti jogviszony létrejötte**

### **22. §**

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által megkötött szerződéssel jön létre.

(2) A piaci alapon bérbeadott lakások esetében, a szerződés érvényességéhez a szerződéskötéskor két havi lakbér összegével megegyező óvadéknak a Vagyonkezelő részére történő átutalása, valamint a pénztárába történő befizetése is szükséges, melyen a Vagyonkezelő a Ptk. 5:95. § (2) bekezdésének megfelelően kezizálogjogot alapít.

## **23. A lakásbérleti jogviszony megszűnése**

### **23. §**

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltékor az Ltv. 23. § (2) bekezdése értelmében megszűnik.

(2) A megszűnéseken kívül a szerződés felmondását (megszüntetését) vonhatja maga után, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg, az Ltv-ben, és e rendeletben foglalt kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti. Ezekben az esetekben a Vagyonkezelő 8 napon belül, határidő tűzésével felszólítja a bérlőt a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy azonnal értesíti a Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződés előkészítésével, megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízott ügyintézőjét, aki a Polgármesterrel együttműködve soron kívül gondoskodik a döntés Képviselő-testület elé viteléről, a döntést követően a felmondás 8 napon belüli közléséről.

(3) A szerződés megszűnésekor, valamint megszüntetésekor a bérlő a lakást az átvételkori állapotnak megfelelően, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(4) A bérlő a lakás visszaadására a szerződés utolsó napján, vagy az azt követő 72 órán belül köteles. A lakást a Vagyonkezelő veszi át. Az átvételkor jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek a lakás állapotára vonatkozó adatokon kívül a víz, gáz, és villanyórák állását is tartalmaznia kell.

(5) Amennyiben a lakást a bérlő megfelelő állapotban adta vissza, nincs lakbér tartozása, és a közüzemi díjak megfizetését is igazolja a Vagyonkezelő felé, úgy az óvadékot részére vissza kell fizetni.

(6) Amennyiben a bérlőnek a lakás visszaadásakor lakbér tartozása van, vagy a lakást nem az átvételkori állapotban adta vissza, valamint az őt terhelő közüzemi díjakat nem fizette meg, az óvadékot, vagy annak egy részét ezeknek a költségeknek a megfizetésére, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kell felhasználni. Az óvadékkal ebben az esetben a bérlő felé el kell számolni.

(7) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy, ha törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, másik lakásra nem tarthat igényt. A bérbeadó másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

#### **24. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, továbbá a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok**

##### **24. §**

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a 6. § (1) – (3) bekezdésében vagy a 7. § (1) – (5) bekezdésében vagy a 9. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

#### **25. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei**

##### **25. §**

(1) Az önkormányzat a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés felmondása esetén cserelakást ajánl fel.

- (2) Az önkormányzat a bérlővel megállapodhat, hogy lakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, ha
- a) a) a bérlő lakhatása biztosított, és
  - b) b) nincs olyan önkormányzati bérlakás, mely cserelakásként megfelelő.
- (3) A pénzbeli térítés mértéke a bérlő által bérelt lakás 12 havi bérleti díjával megegyező összeg.

## **26. Jogcím nélküli lakás használat**

### **26. §**

- (1) Amennyiben a lakást a bérlő határidőben nem adja vissza, úgy a Vagyonkezelő késedelem nélkül, ajánlott küldeményben, 8 napos határidő tűzésével felszólítja erre.
- (2) A felszólításban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szerződés megszűnését követő naptól a bérlő jogcím nélküli használatnak minősül.
- (3) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől az Ltv. 20. § (1) bekezdésében meghatározott használati díjat köteles fizetni.
- (4) A jogcím nélküli használó az ilyen használat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól emelt összegű használati díjat köteles fizetni.
- (5) Az emelt összegű használati díj mértéke:
- a) a 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig, annak hiányában a 6. hónap utolsó napjáig a korábbi lakbér összegének kétszerese,
  - b) a 6. hónap utolsó napját követő naptól a korábbi lakbér összegének háromszorosa.
- (6) Amennyiben a bérlő számára a kiköltözésre biztosított határidő eredménytelenül telt el, a Vagyonkezelő jelzését követően a képviselő-testület a lakás kiürítése érdekében peres eljárást kezdeményezéséről dönt.

## *VI. Fejezet*

### *A lakások elidegenítése, vételára, fizetési feltételek*

## **27. A vételár**

### **27. §**

- (1) A vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke, melyet 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (2) A vételár mértéke az (1) bekezdés alapján meghatározott ár 100 %-a.

## **28. Elővásárlási joggal érintett lakások vételára, fizetési feltétele.**

### **28. §**

- (1) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 30 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.
- (2) A vételárhátralék megfizetésére legfeljebb 5 év részletfizetés engedélyezhető.

- (3) A vételárhátralék után fizetendő kamat mértéke legfeljebb évi 10 %-ban határozható meg.
- (4) Amennyiben a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár több, mint 50 %-át megfizeti úgy a kamat összege évi 5 %.
- (5) A képviselő-testület kamatmentességet biztosít a vevőnek abban az esetben, ha
- a) a részletfizetés időtartama alatt bármikor egyösszegben megfizeti a vételhátralékot,
  - b) ha szerződéskötéskor a vételár több, mint 70-át megfizeti.
- (6) A vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg.

## **29. Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése, fizetési feltétele.**

### **29. §**

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésre a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 8. §-ban foglaltak szerint szükséges eljárni.

## **30. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályai**

### **30. §**

A képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználást az Ltv. 62. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül más célra nem teszi lehetővé.

## *VII. Fejezet Záró rendelkezések*

### **31. Hatályon kívül helyező rendelkezés**

#### **31. §**

Hatályát veszti a 18/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelete

### **32. Hatálybalépés**

#### **32. §**

Ez a rendelet 2022. június 6-án lép hatályba.

1.melléklet

A szociális elhelyezés céljára rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Mikszáth K. u. 10. - lakóépület: 45,23 m<sup>2</sup>, melléképület 16,86 m<sup>2</sup>

2. 4254 Nyíradony, Bokrétás u. 77. - 83,10 m<sup>2</sup>
3. 4254 Nyíradony, Bokrétás u. 106. – 74.28 m<sup>2</sup>

2.melléklet

Szolgálati lakásként bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Dózsa Gy. u. 10. - 104,01 m<sup>2</sup>

3. melléklet

A piaci alapon bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/5. - 42 m<sup>2</sup>
2. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/1. - 49 m<sup>2</sup>
3. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/2. - 60 m<sup>2</sup>
4. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/3. - 53 m<sup>2</sup>
5. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/4. - 59 m<sup>2</sup>
6. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/5. - 60 m<sup>2</sup>
7. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. II/6. - 41 m<sup>2</sup>
8. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 38. - 58 m<sup>2</sup>
9. 4254 Nyíradony, Malom u. 6. - 65 m<sup>2</sup>

4. melléklet

A szükséglakásként bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4252 Tamásipuszta, Szatmári u. 36. - 66 m<sup>2</sup>

5. melléklet

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00027 Otthon Nyíradonyban pályázat keretében bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások

1. 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/1. - 63 m<sup>2</sup>
2. 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/2. - 54 m<sup>2</sup>
3. 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/3. - 54 m<sup>2</sup>
4. 4254 Nyíradony, Árpád tér 5. 2/4. - 63 m<sup>2</sup>
5. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/1. - 57 m<sup>2</sup>
6. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/2. - 69 m<sup>2</sup>
7. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/3. - 60 m<sup>2</sup>



8. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/6. - 47 m<sup>2</sup>
9. 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/B. 1/4. - 85 m<sup>2</sup>
10. 4254 Nyíradony, Malom u. 8. - 44 m<sup>2</sup>
11. 4254 Nyíradony, Malom u. 8. - 48 m<sup>2</sup>
12. 4255 Nyíradony, Malom u. 6. - 41 m<sup>2</sup>
13. 4254 Nyíradony, Temesvári u. 20. - 70 m<sup>2</sup>

Iktatószám: I/ FH-39 /2022.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester  
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2022.05.09.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
A döntés

- rendelet  
 határozat

A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

Tasó Béla  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

## Részletes indokolás

### Az 1–26. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 29. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytár kormányrendeletben meghatározott tartalommal és honlapon, elektronikus közszolgáltatásként működő, bárki számára térítésmentesen hozzáférhető elektronikus jogszabálygyűjtemény, amely – kormányrendeletben meghatározottak szerint – felületet biztosít különösen az Alaptörvény, annak módosításai és a jogszabályok kihirdetett szövegének, a Magyar Közlönyben közzétett közjogi szervezetszabályozó eszközök szövegének, valamint az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegek közzétételére. A (2) bekezdés alapján a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételről az Alaptörvény, annak módosításai, jogszabályok és a Magyar Közlönyben közzétett közjogi szervezetszabályozó eszközök esetében az igazságügyért felelős miniszter, önkormányzati rendelet esetében a **jegyző gondoskodik**.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm.rendelet 4. §-a az alábbiakban rendelkezik a fenti kötelezettségekről:

(1) A Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni valamennyi – 2013. június 30. után kihirdetett – még hatályba nem lépett önkormányzati rendelet kihirdetett szövegét. Ha a Kúria önkormányzati tanácsa kimondja, hogy az önkormányzati rendelet vagy annak rendelkezése nem lép hatályba, az erről szóló határozatnak a Magyar Közlönyben történő közzétételét követően a döntéssel érintett jogszabálynál erre haladéktalanul utalni kell.

(2) A Nemzeti Jogszabálytárban – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, 2013. június 30. után kihirdetett és a lekérdezés napján hatályos, önkormányzati rendeletnek – ideértve a 2013. június 30. után kihirdetett önkormányzati rendelettel megváltoztatott önkormányzati rendeletet is –

a) a lekérdezés napján hatályos szövegét, és

b) a lekérdezés napját megelőző, illetve követő egy-egy időállapotát.

(3) A 2013. július 1. napját megelőzően hatályba lépett, 2013. június 30. napját követően megváltoztatott és a lekérdezés napján hatályos önkormányzati rendelet esetében a Nemzeti Jogszabálytárban a rendelet lekérdezés napján hatályos egységes szerkezetű szövegét, és a lekérdezés napját követő egy időállapotát kell közzétenni.

4/A. § A jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével gondoskodik

a) az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg,

b) az önkormányzati rendelet helyesbítése esetén legkésőbb a helyesbítés közzétételét követő munkanapon az önkormányzati rendelet helyesbített változatának, valamint a helyesbítésnek megfelelő egységes szerkezetű szöveg

Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

4/B. § Ha az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételére – jogszabályban meghatározottak szerint – sor kerül, a közzétételre a 4/A. § szerinti eljárási szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

A fentiek figyelembevételével az önkormányzat korábbi rendeleteinek felülvizsgálata megtörtént és ennek eredményeként a rendelet-tervezetben lévő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése szükséges.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen  
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményeit:  
Jelen tervezet környezeti hatása nem releváns, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:  
Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:  
Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:  
A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

nem releváns

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Elmaradása esetén törvényességi felülvizsgálati eljárás várható.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. április 22.



## **RENDELET-TERVEZET**

### **Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

- (1) Hatályát veszti a költségvetésről szóló 1/1991 (II.27.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti az 1991. évi költségvetés módosításáról szóló 8/1991 (XII.19) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti Az Önkormányzat 1990. évi zárszámadásáról szóló 2/1991 (IV.18) önkormányzati rendelet.

#### **2. §**

- (1) Hatályát veszti az Önkormányzat 1992. évi költségvetéséről szóló 1/1992 (II.20.) számú önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályukat veszti az Önkormányzat 1992. évi költségvetéséről szóló 1/1992 (II.20.) számú rendeletének módosításáról szóló
  - a) 6/1992 (IV.30.) önkormányzati rendelet,
  - b) 12/1992 (XII.21.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az Önkormányzat 1991. évi zárszámadásáról szóló 5/1992 (IV.30.) önkormányzati rendelete.

### 3. §

(1) Hatályát veszti az Önkormányzat 1993. évi költségvetéséről szóló 1/1993 (II.25.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat 1993. évi költségvetéséről szóló 1/1993 (II.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/1993. (XII.16.) önkormányzati rendelet

(3) Hatályát veszti az 1992. évi zárszámadásról szóló 3/1993. (IV.22.) önkormányzati rendelet

### 4. §

(1) Hatályát veszti a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 11/2015(IV.14.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti 1992. évi zárszámadásról szóló 3/1993. (IV.22.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti a Bölcsődei férőhely betöltésének szabályairól szóló 7/1993. (X.28.) önkormányzati rendelet.

### 5. §

(1) Hatályát veszti az Önkormányzat 1994. évi költségvetéséről szóló 1/1994. (I.27.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat 1993. évi zárszámadásáról szóló 6/1994. (III.10.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályukat veszti az Önkormányzat 1994. évi költségvetéséről szóló 1/1994. (I.27.) számú rendeletének módosításáról szóló

a) 9/1994. (IX.06.) önkormányzati rendelet,

b) 10/1994. (XI.21.) önkormányzati rendelet.,

(4) Hatályát veszti A Polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 11/1994. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

### 6. §

(1) Hatályát veszti Szórakozóhelyet Nyíradony belterületén nem engedélyezéséről szóló 11/1995. (I.26.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat 1994. évi zárszámadásáról szóló 15/1995. (V.18.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 1995. évi költségvetéséről szóló 7/1995. (II.23.) önkormányzati rendelet.

- (4) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 1995. évi költségvetéséről szóló 7/1995. (II.23.) számú rendeletének módosításáról szóló
- a) 23/1995. (VIII.24.) önkormányzati rendelet,
  - b) 39/1995. (XII.21.) önkormányzati rendelet.,
- (5) Hatályát veszti 9/1995. (II.23.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről szóló 49/1995.(V.18.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti a fogászati ellátásért fizetendő díjakról szóló 22/1995. (VI.29.) önkormányzati rendelet.
- (7) Hatályát veszti a zenés szórakozóhelyek kialakításának tilalmáról szóló 4/1995. (I.26.) számú rendeletnek a hatályon kívül helyezéséről szóló 30/1995. (X.30.) önkormányzati rendelet.
- (8) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló rendelet szóló 49/1995.(V.18.) önkormányzati rendelet.
- (9) Hatályát veszti A 8/1994. (VI.02.), 10/1995. (III.30.) és a 24/1995. (VIII.24.) számú rendelettel módosított 9/1993. (XII.16.) rendeletének módosításáról szóló 31/1995.(X.30.) önkormányzati rendelet.

## 7. §

- (1) Hatályát veszti 1996. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 1/1996. (I.29.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti Nyíradony Város Önkormányzata 1996. évi költségvetéséről szóló 3/1996. (III.21.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályukat veszti Nyíradony Város Önkormányzata 1996. évi költségvetéséről szóló 3/1996. (III.21.) számú rendeletének módosításáról szóló
- a) 24/1996. (IX.19.) önkormányzati rendelet,
  - b) 25/1996. (X.17.) önkormányzati rendelet,
  - c) 29/1996. (XI.28.) önkormányzatirendelet.
- (4) Hatályát veszti Az 1997. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 30/1996. (XII.23.) önkormányzati rendelet.

## 8. §

- (1) Hatályát veszti az Önkormányzat 1994. évi költségvetéséről szóló 1/1994. (I.27.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti az Önkormányzat 1993. évi zárszámadásáról szóló 6/1994. (III.10.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályukat veszti az Önkormányzat 1994. évi költségvetéséről szóló 1/1994. (I.27.) számú rendeletének módosításáról szóló
- a) 9/1994. (IX.06.) önkormányzati rendelet,
  - b) 10/1994. (XI.21.) önkormányzati rendelet.,

(4) Hatályát veszti A Polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 11/1994. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

## 9. §

(1) Hatályát veszti a rendszeres nevelési segélyezésről szóló módosított 3/1997. (I.30.) számú rendelet.

(2) Hatályát veszti a 1997. évi költségvetési rendelet szóló 4/1997. (II.25.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az 1996. évi költségvetésről szóló 3/1996. (III.21.) számú rendeletének módosításáról, kiegészítéséről szóló 5/1997. (II.25.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az önkormányzat 1996. évi zárszámadásáról szóló 9/1997 (IV.24.) önkormányzatirendelet.

(5) Hatályát veszti az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 7/1996. (III.21.) és a 26/1996. (X.24.) számú rendeletekkel módosított 7/1995. (XII.21.) számú rendelet módosításáról szóló 10/1997. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti a rendszeres nevelési segélyezésről szóló 6/1996. (III.21.) és a 3/1997. (I.30.) számú rendeletekkel módosított 36/1995. (XII.21.) számú rendelet módosításáról szóló 11/1997. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályukat veszti a 1997. évi költségvetési rendelet szóló 4/1997. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

- a) 14/1997. (II.25.) önkormányzati rendelet,
- b) 16/1997. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti 1998. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 17/1997. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

## 10. §

(1) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzatának 1997. évi költségvetéséről szóló többször módosított 4/1997. (II.25.) számú rendelet módosításáról szóló 2/1998. (I.29.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 1998. évi költségvetéséről szóló 3/1998. (II.12.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat 1997. évi zárszámadásáról szóló 4/1998 (IV.23.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 1998. évi költségvetéséről szóló 3/1998. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

- a) 5/1998. (IV.23.) önkormányzati rendelet,
- b) 12/1998. (IX.15.) önkormányzati rendelet,
- c) 17/1998. (XII.10.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti az 1999. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 18/1998. (XII.10.) önkormányzati rendelete.



## 11. §

- (1) Hatályát veszti a Nyíradony Nyíradony Város Önkormányzata 1999. évi költségvetéséről szóló 7/1999 (III.03.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat 1998. évi zárszámadásáról szóló 9/1999 (IV.29.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a 13/1996. (VI.06.) számú rendeletet hatályon kívül helyezéséről szóló 12/1999 (IV.29.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 1999. évi költségvetéséről szóló 7/1999 (III.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
  - a) 14/1998. (IX.08.) önkormányzati rendelet,
  - b) 24/1998. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

## 12. §

- (1) Hatályát veszti a felsőoktatási tanulmányokat folytató, vagy azt megkezdeni kívánó szociális szempontból ráutalt fiatalok pályázatai elbírálásáról szóló 1/2001 (II.01.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti a Nyíradony Városért Millennium 2000. Emlékpakett alapításáról és adományozásáról szóló 3/2001 (II.01.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2001. évi költségvetéséről szóló 5/2001 (II.15.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti az önkormányzat 1999. évi zárszámadásáról szóló 4/2000 (III.29.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti A 2001. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 14/2000 (XII.14.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2001. évi költségvetéséről szóló 5/2001 (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
  - a) 7/2001 (III.29.) önkormányzati rendelet,
  - b) 11/2000. (XI.23.) önkormányzati rendelet.

## 13. §

- (1) Hatályát veszti a gyermekvédelmi támogatásról szóló 2/2000 (II.17.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2000. évi költségvetéséről szóló 3/2000 (II.29.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 1999. évi költségvetéséről szóló többször módosított 10/1999. (IV.29.) számú rendeletének módosításáról szóló 4/2000 (III.29.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti az önkormányzat 1999. évi zárszámadásáról szóló 4/2000 (III.29.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti A 2001. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 14/2000 (XII.14.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2000. évi költségvetéséről szóló 3/2000 (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

a) 10/2000. (IX.14.) önkormányzati rendelet,

b) 11/2000. (XI.23.) önkormányzati rendelet.

#### 14. §

(1) Hatályát veszti a felsőoktatási tanulmányokat folytató, vagy azt megkezdeni kívánó szociális szempontból ráutalt fiatalok pályázatait elbírálásához szóló 1/2001 (II.01.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a Nyíradony Városért Millennium 2000. Emlékpakett alapításáról és adományozásáról szóló 3/2001 (II.01.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2000. évi költségvetéséről szóló többször módosított 3/2000. (II.29.) számú rendeletének módosításáról szóló 7/2001 (III.29.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az önkormányzat 2000. évi zárszámadásáról szóló 10/2001 (IV.19.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 2/2000. (II.17.) számú rendelet módosításáról szóló 11/2001 (IV.19.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti a helyi kincstári rendszer kialakításáról és az ehhez kapcsolódó intézményi gazdálkodási szervezeti változásokról szóló 12/2001 (IV.19.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2001. évi költségvetéséről szóló 5/2001 (II.15.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályukat veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2001. évi költségvetéséről szóló 5/2001 (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

a) 17/2001. (IX.13.) önkormányzati rendelet,

b) 24/2001. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

(9) Hatályát veszti a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló 18/2001 (X.16.) önkormányzati rendelet.

(10) Hatályát veszti a 2002. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 28/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

#### 15. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló 2/2002 (II.14.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló 5/2002 (III.14.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat 2001. évi zárszámadásáról szóló 10/2002 (IV.11.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti a 19/2000. (XII.14.) számú rendeletet hatályon kívül helyezi szóló 12/2002 (V.30.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti az önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló 2/2002. (II.14.) számú rendeletének módosításáról szóló 16/2002 (IX.12.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti az önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló 2/2002. (II.14.) számú rendeletének módosításáról szóló 19/2002 (XI.28.) önkormányzati rendelet.

## 16. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 2/2003 (II.13.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 2/2000. (II.17.) számú rendelet módosításáról szóló 7/2003 (III.25.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a város közigazgatási területén élő szociálisan ráutalt személyek részére lakhatását segítő adósságkezelési szolgáltatás bevezetéséről szóló 8/2003 (III.25.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az ivóvíz szolgáltatás és a szennyvízszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 10/2003 (III.25.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti a 16/2003. (VII.02.) számú rendelet visszavonásáról szóló 17/2003 (VII.31.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 2/2003. (II.13.) számú rendelet módosításáról szóló 20/2003 (IX.15.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 2/2003. (II.13.) számú rendelet módosításáról szóló 22/2003 (XI.27.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti a 2004. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 26/2003 (XII.15.) önkormányzati rendelet.

## 17. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004 (II.12.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 2/2003. (II.13.) rendelet módosításáról szóló 6/2004 (III.22.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat 2003. évi zárszámadásáról szóló 9/2004 (IV.15.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 10/2004 (IV.15.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 12/2004 (IX.09.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 15/2004 (XI.25.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2005. évi költségvetését érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 17/2004 (XII.10.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti a 2005. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 22/2004 (XII.16.) önkormányzati rendelet.

## 18. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 1/2005 (I.27.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005 (II.10.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 4/2004. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 7/2005 (III.24.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) rendelet módosításáról szóló 10/2005 (IV.14.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti az önkormányzat 2004. évi zárszámadásáról szóló 11/2005 (IV.14.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti a tanyagondnoki szolgálatokról szóló 13/2005 (IV.14.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) rendelet módosításáról szóló 14/2005 (V.26.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) rendelet módosításáról szóló 16/2005 (IX.15.) önkormányzati rendelet.

(9) Hatályát veszti a képviselő testület önkormányzati hatósági ügyekben gyakorolt hatáskörének átruházásáról szóló 17/2005 (IX.15.) önkormányzati rendelet.

(10) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) rendelet módosításáról szóló 31/2005 (XI.30.) önkormányzati rendelet.

## 19. §

(1) Hatályát veszti a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló 3/2006 (I.13.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a képviselő testület önkormányzati hatósági ügyekben gyakorolt hatáskörének átruházásáról szóló 4/2006 (I.13.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 5/2006 (I.26.) önkormányzati rendelet.

- (4) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006 (II.10.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 9/2006 (III.16.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 10/2006 (III.16.) önkormányzati rendelet.
- (7) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi zárszámadásáról szóló 15/2006 (IV.13.) önkormányzati rendelet.
- (8) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 16/2006 (IV.13.) önkormányzati rendelet.
- (9) Hatályát veszti az önkormányzat 2005. évi zárszámadásáról szóló 15/2006. (IV.13.) számú rendelet módosításáról szóló 18/2006 (VI.29.) önkormányzati rendelet.
- (10) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 19/2006 (VI.29.) önkormányzati rendelet.
- (11) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 26/2006 (IX.07.) önkormányzati rendelet.
- (12) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 30/2006 (XI.30.) önkormányzati rendelet.
- (13) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2007. évi költségvetését érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 35/2006 (XII.15.) önkormányzati rendelet.
- (14) Hatályát veszti a 2007. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 37/2006 (XII.15.) önkormányzati rendelet.

## 20. §

- (1) Hatályát veszti az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2006. (II.10.) számú rendelet módosításáról szóló 5/2007 (II.15.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 6/2007 (II.15.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről szóló 6/2007. (II.15.) Ö.r.módosításáról szóló 7/2007 (IV.12.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2006. évi költségvetéséről szóló 8/2007 (IV.12.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 6/2007. (II.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 12/2007 (IX.13.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 6/2007. (II.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 15/2007 (XI.29.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti a 2008. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló 20/2007 (XII.20.) önkormányzati rendelet.

## 21. §

(1) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008 (II.14.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról szóló 5/2008 (IV.15.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II.14.) számú rendeletének módosításáról szóló 6/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti a családi események szolgáltatási díjairól szóló 10/2008 (V.29.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II.14.) számú rendeletének módosításáról szóló 14/2008 (VIII.25.) önkormányzati rendelet.

## 22. §

(1) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009 (II.13.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat 2008. évi zárszámadásáról szóló 5/2009 (IV.30.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 8/2009 (VI.18.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 9/2009 (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 10/2009 (IX.29.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti a helyi önkormányzatokról (Belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv átültetése) szóló 12/2009 (IX.29.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 14/2009 (IX.29.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti a Nyíradony város rehabilitációjáról szóló rendelet szóló 15/2009 (XI.12.) önkormányzati rendelet.

(9) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 17/2009 (XII.17.) önkormányzati rendelet.

(10) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló 19/2009 (XII.17.) önkormányzati rendelet.

## 23. §

- (1) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010 (II.12.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról szóló 3/2010 (IV.29.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.12.) számú rendelet módosítása szóló 5/2010 (IV.29.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.12.) számú rendelet módosítása szóló 7/2010 (VI.24.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.12.) számú rendelet módosítása szóló 8/2010 (VI.24.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.12.) számú rendelet módosítása szóló 13/2010 (XII.16.) önkormányzati rendelet.
- (7) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011 (III.10.) önkormányzati rendelet.
- (8) Hatályát veszti az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről alkotott 1/2010. (II.12.) számú rendelet módosításáról szóló 9/2011 (IV.28.) önkormányzati rendelet.
- (9) Hatályát veszti az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról szóló 10/2011 (IV.28.) önkormányzati rendelet.
- (10) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.10.) számú rendeletének módosításáról szóló 11/2011 (IV.28.) önkormányzati rendelet.
- (11) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.10.) számú rendeletének módosításáról szóló 14/2011 (IX.21.) önkormányzati rendelet.

#### **24. §**

- (1) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012 (III.09.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.10.) számú rendelet módosításáról szóló 2/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 3/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról és módosításáról szóló 5/2012 (VI.07.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (III.09.) számú rendelet módosításáról szóló 7/2012 (IX.13.) önkormányzati rendelet.

#### **25. §**

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő- testületének a középfokú oktatási intézményben tanulók részére tanulmányi ösztöndíj alapításáról szóló 16/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet.

## 26. §

E rendelet 2022.05.04. napján lép hatályba.



Iktatószám: I/ 779-40 /2022.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 4.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester  
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző  
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2022. 05. 09.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

### Részletes indokolás

#### Az 1–3. §-hoz

Jelen rendelet módosítással két ellátás kerül szabályozásra a korábbi Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletbe. Az egyik a településen élő gimnáziumban tanuló diákok tanulásra ösztönzését célozta meg rendszeres havi ellátást adva.

Nemzet stratégiai szempontból is fontos gyermekvállalás elvet követve kívánja támogatni az önkormányzat az újszülötteket vállaló családokat. E tekintetben az ellátás természetbeni ellátásként került szabályozásra polgármesteri hatáskörben.

A kérelemre induló ellátások feltételeként az egy főre eső jövedelem összege a rendelethez igazodva az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-ban azaz 2022. évben 142.500 Ft-ban került meghatározásra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

Társadalmi hatásai kedvezőek, mivel célja a gimnáziumban jó eredménnyel tanuló diákok támogatása, ösztönzése, valamint az önkormányzat támogatja a gyermekeket vállaló családokat.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

nem releváns.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: az önkormányzat rendelkezésére áll a szociális normatíva terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. április 22.



## RENDELET-TERVEZET

### Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti kihirdetett veszélyhelyzetben Nyíradony Város Polgármestere, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, e rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint az 5. számú melléklet (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„10/A. Gimnáziumi ösztöndíj támogatás**

#### 10/A. §

(1) A Bizottság települési támogatásban részesíti azokat a gimnázium nappali tagozatán tanuló életvitelszerűen Nyíradony közigazgatási területén élő diákokat, akinek a kérelem benyújtását megelőző iskolai félévben tanulmányi átlageredménye (magatartás és szorgalom jegy nélkül) minimálisan 3,50 és családjában az egy főre eső jövedelem összege nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(2) Az (8) bekezdésben szabályozott települési támogatás összege havonta 10000 Ft.

(3) A támogatás iránti kérelmet a 6. számú mellékleten kell benyújtani.”

#### 2. §

(1) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (3), (8) és (10) bekezdésben szabályozott támogatás iránti kérelmet a 6. számú mellékleten kell benyújtani.”

(2) A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletről szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A polgármester gyerekenként egyszeri 15000 Ft összegű természetbeni támogatásban részesíti azokat a Nyíradony közigazgatási területén élő családokat, ahol gyermek született és családjukban az egy főre eső jövedelem összege nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át. ”

### 3. §

Ez a rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba.

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

#### képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő előterjesztéséhez.

Tárgy: Az ebek tartásáról szóló 21/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 5.

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester  
**Készítette:** Marosán Andrea települési főépítész  
**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Mezei-Czifra Bernadett

**Az ülés időpontja:** 2022. 05. 09

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

#### A döntés

- rendelet  
 határozat

#### A döntéshez

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradony Város Képviselő-testületének az ebek tartásáról szóló 21/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének felülvizsgálata szükséges, tekintettel arra, hogy a benne hivatkozott a közigazgatási szabályszegek szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény hatályát veszette.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen  
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

Jelen tervezet környezeti hatása nem releváns, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester  


**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (V. 3.) önkormányzati rendelet-tervezet**

**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ebek tartásáról szóló 21/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az ebek tartásáról szóló 21/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A Nyíradony Város Képviselő-testületének az ebek tartásáról szóló 21/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének felülvizsgálata szükséges, tekintettel arra, hogy a benne hivatkozott a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény hatályát veszette.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen  
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

Jelen tervezet környezeti hatása nem releváns, a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

Jelentős mértékű többlet adminisztráció nem jelentkezik.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Elmaradásának következménye a kormányhivatal által intézett törvényességi felhívás.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A jogszabály alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



I. sz. 21/772-44/2022

## F E D L A P

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás alapidokumentumainak  
módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Terdik János intézményvezető

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2022. május 02.

**NAPIREND SZÁM:** 6.

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 25.

Tasó Béla  
polgármester



Ü.sz.:

## ELŐTERJESZTÉS

.....Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. ....-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa a 2022. március 29-i ülésén módosította a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását.

#### A Társulási Megállapodás módosítás oka:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2021. (XI.16.) számú határozatával úgy döntött, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése, valamint a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás IX. Fejezet 3. pontja alapján 2022. május 31. napjával kiválik a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulásból.

A kiválás miatt a Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt Módosító okiratban foglaltak szerint szükséges módosítani, a Társulásban résztvevő önkormányzatoknak minősített többséggel jóvá kell hagynia a módosítást és az egységes szerkezetű társulási megállapodást.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

#### **Határozati javaslat: ...../2022. (.....) számú határozat**

A.....Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt **módosító okiratot**, valamint a 2. számú mellékletként csatolt **Társulási Megállapodást** a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

....., 2022. ....

.....  
polgármester

## **NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

A Társulási Tanács a hatályos - 2/2022. számú - Társulási Megállapodását az alábbi rendelkezésekkel módosítja:

**1.) A Társulási megállapodás Preambuluma kiegészül az alábbiakkal:**

„Vámospércs Városi Önkormányzat 2022. május 31. napjával kivált a Társulásból.”

**2.) A Társulási megállapodás I. FEJEZET 2. pontjából elhagyásra kerül az alábbi szövegrész:**

**„Vámospércs Városi Önkormányzat**

Székhely: 4287 Vámospércs, Béke utca 1.

Képviselője: Ménes Andrea polgármester”

**3.) A Társulási megállapodás I. FEJEZET 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A lakosság számot a megállapodás tartalmazza a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően, a lakosság számot a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a társulási megállapodás módosítását.

<b>Település</b>	<b>Lakosság szám</b>
Álmosd	1.808 fő
Bagamér	2.505 fő
Fülöp	1.734 fő
Hajdúsámson	14.780 fő
Nyíracsad	3.761 fő
Nyíradony	7.760 fő
Nyírábrány	3.882 fő
Nyírmártonfalva	1.975 fő
Nyírmihálydi	2.225 fő
Újléta	1.148 fő
<b>Összesen:</b>	<b>41.578 fő”</b>

**4.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 1.8 pontjából elhagyásra kerül az alábbi szövegrész:**

„Vámospércs Városi Önkormányzat”

**5.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. Nyírmihálydi Község Önkormányzat, Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat és Bagamér Nagyközség Önkormányzata a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt. Álmosd Község Önkormányzata a II. fejezet 3.2., 3.3., 3.4. és a 4.1., 4.2., 4.3., pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a II. fejezet 4.1., 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyíracsád Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Újléta Község Önkormányzata a II. fejezet 3.3., 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.”

**6.) A Társulási Megállapodás VI. FEJEZET 4. pontja 4.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti önkormányzatok (Nyírmihálydi, Nyírmártonfalva, Bagamér) nem járulnak hozzá a társulás működésével kapcsolatos feladatainak ellátáshoz, illetve az intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viseléséhez.”

**7.) A Társulási Megállapodás XI. FEJEZET 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2022. június 1. napján lép hatályba. A társulási megállapodás módosítása Vámospercs Városi Önkormányzat társulásból történő kiválása miatt vált szükségessé.”

Nyíradony, 2022. ....

A társult önkormányzatok:

Álmosd Község Önkormányzata  
Bagamér Nagyközség Önkormányzata  
Fülöp Község Önkormányzata  
Hajdúsámson Város Önkormányzata  
Nyíracsád Község Önkormányzata  
Nyíradony Város Önkormányzata  
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata  
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat  
Nyírmihálydi Község Önkormányzat  
Újléta Község Önkormányzata

A társulási megállapodást módosító okirat  
képviselő-testületi határozat száma:

.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat  
.../2022. (.....) sz. határozat

Tóth Sándor  
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor  
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter  
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs  
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János  
Nyíracsád Község Polgármestere

Tasó Béla  
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos  
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály  
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Dr. Vincze István  
Nyírmihálydi Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet  
Újléta Község Polgármestere

## **NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS**

### **TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS**

egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

### **Preambulum**

2006. január 1-től a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül Nyíradony Város Önkormányzata, Nyíracsad Község Önkormányzata, és Fülöp Község Önkormányzata Intézményfenntartó Társulást hoztak létre külön szerződéssel. Ekkor került sor Nyíradonyban, Nyíracsadon és Fülöpön a támogató szolgáltatás, a közösségi pszichiátriai ellátás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetésére. 2007-től a Társulásba belépett Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község Önkormányzata, Vámospércs Város Önkormányzata és Újléta Község Önkormányzata a bölcsődei feladatok ellátására.

2009. januártól csatlakozott a Társuláshoz Hajdúsámson Város Önkormányzata is.

A Társulás az 1997. évi CXXXV. Tv. 9. §-a szerinti társulásként működött, ezért a jogszabályi változások figyelembevételével a Társulási Tanács a 145/2012. (XI.29.) NYMITT számú határozatával a Társulás jogi személyiségű társulássá történő átalakításáról döntött és létrehozta a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulást.

A Társulás Társulási Tanácsa a 12/2013. (III.13.) NYMITT sz. határozatával hagyta jóvá a Társulás nevének megváltoztatását. Emiatt 2013. július 1. napjától Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás néven működik a Társulás.

2013. július 1-től csatlakozott a társuláshoz Álmosd Község Önkormányzata, majd 2013. szeptember 30-ai dátummal Balkány Város Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata és Bagamér Nagyközség Önkormányzata.

Bagamér Nagyközség Önkormányzata 2017. december 31. napjával kivált a Társulásból, majd a bölcsődei ellátás biztosítása érdekében 2019. január 1. napjával újra csatlakozott.

Balkány Város Önkormányzata 2020. augusztus 31. napjával kivált a Társulásból. Vámospércs Városi Önkormányzat 2022. május 31. napjával kivált a Társulásból.

### **I. FEJEZET**

#### **Általános rendelkezések**

1. A Társulás neve, székhelye

A Társulás neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás

A Társulás székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

**Álmosd Község Önkormányzata**

Székhely: 4285 Álmosd, Fő utca 10.

Képviselője: Tóth Sándor polgármester

**Bagamér Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 4286 Bagamér, Kossuth utca 7.

Képviselője: Erdős Tibor polgármester

**Fülöp Község Önkormányzata**

Székhely: 4266 Fülöp, Arany János utca 19.

Képviselője: Hutóczki Péter polgármester

**Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviselője: Antal Szabolcs polgármester

**Nyíracsad Község Önkormányzata**

Székhely: 4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8.

Képviselője: Dr. Nagy János polgármester

**Nyíradony Város Önkormányzata**

Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Képviselője: Tasó Béla polgármester

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

Képviselője: Nagy Lajos polgármester

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat**

Székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38.

Képviselője: Filemon Mihály polgármester

**Nyírmihálydi Község Önkormányzat**

Székhely: 4363 Nyírmihálydi Postakör utca 2.

Képviselője: Dr. Vincze István polgármester

**Újléta Község Önkormányzata**

Székhely: 4288 Újléta, Kossuth utca 20.

Képviselője: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A lakosság számot a megállapodás tartalmazza a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően, a lakosság számot a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a társulási megállapodás módosítását.

Település	Lakosságszám
Álmosd	1.808 fő
Bagamér	2.505 fő
Fülöp	1.734 fő
Hajdúsámson	14.780 fő
Nyíracsad	3.761 fő
Nyíradony	7.760 fő
Nyírábrány	3.882 fő
Nyírmártonfalva	1.975 fő
Nyírmihálydi	2.225 fő
Újléta	1.148 fő
<b>Összesen:</b>	<b>41.578 fő</b>

4. A Társulás jogállása: A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó államháztartási szabályokat kell alkalmazni.

5. A társulási megállapodás időtartama: A társulási megállapodást a társuló helyi önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra kötik.

## II. FEJEZET

### A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Megállapodásban rögzített kötelező és önként vállalt szociális és gyermekjóléti alapellátási feladataikat.

2. A Társulás a feladatait - a Társulás által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központon keresztül látja el.

3. Társulás útján közösen ellátott kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok

**3.1. családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás** az 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 64. §-a alapján és az 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39. §-a alapján, A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait

**3.1.1. család- és gyermekjóléti szolgálat** a Gyvt. 40. §-a alapján

**3.1.2. család- és gyermekjóléti központ** a Gyvt. 40/A. §-a alapján keretében biztosítja

**3.2. házi segítségnyújtás** az Szt. 63. §-a alapján,

**3.3. idősek nappali ellátása** az Szt. 65/F. §-a alapján,

**3.4. étkeztetés** az Szt. 62. §-a alapján,

**3.5. gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)** a Gyvt. 42. §-a alapján

4. Társulás útján közösen ellátott önként vállalt szociális alapellátási feladatok



- 4.1. támogató szolgáltatás az Szt. 65/C. §-a alapján,
- 4.2. tanyagondnoki szolgáltatás az Szt. 60. §-a alapján,
- 4.3. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az Szt. 65. §-a alapján,
- 4.4. szenvedélybetegek nappali ellátása az Szt. 65/F. §-a alapján,
- 4.5. fogyatékos személyek nappali ellátása az Szt. 65/F. §-a alapján,

## 5. A társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevétele

A Társulás fenntartásában lévő intézmény által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Társulás székhelye szerinti települési önkormányzat alkot rendeletet, a társulási döntéshozatalt követő 30 napon belül.

## III. FEJEZET

### A társulás által ellátott feladatok településenként

1. A társulás a II. fejezet 3. és 4. pontjában foglalt feladatok közül feladatonként és társult önkormányzatonként az alábbiakat látja el:

#### 1.1. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

##### 1.1.1. a család-és gyermekjóléti szolgálat keretében

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Álmosd Község Önkormányzata

##### 1.1.2. a család- és gyermekjóléti központ keretében

- Nyíradony Város Önkormányzata,

#### 1.2. Házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

#### 1.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,

#### 1.4. Idősek nappali ellátása

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,

- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

#### **1.5. Étkeztetés**

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

#### **1.6. Támogató szolgáltatás**

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

#### **1.7. Tanyagondnoki szolgáltatás**

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

#### **1.8. Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)**

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

#### **1.9. Szenvedélybetegek nappali ellátása**

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

#### **1.10. Fogvatékos személyek nappali ellátása**

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsad Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

2. Nyírmihálydi Község Önkormányzat, Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat és Bagamér Nagyközség Önkormányzata a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt. Álmosd Község Önkormányzata a II. fejezet 3.2., 3.3., 3.4. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a II. fejezet 4.1., 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyíracsád Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Újléta Község Önkormányzata a II. fejezet 3.3., 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.

3. A tagönkormányzatok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a közigazgatási területükön ellátott ellátási formákhoz biztosítják a jogszabály által megkövetelt szakmai létszámminimumot. Ezen feltétel teljesítésétől csak abban az esetben lehet eltérni, ha két vagy több tagönkormányzat egymás között erről írásban megegyezik.

A tagönkormányzatok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az intézménytől állami támogatás elvonásra kerül sor és ez az adott település - az intézményvezető írásbeli felhívása ellenére - nem megfelelő szolgáltatás nyújtásából következik be, úgy az adott település viseli az állami támogatás visszavonás jogkövetkezményeit.

## **IV. FEJEZET**

### **A társulás szervezete és működése**

#### **1. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szerv tagjait megillető szavazatarány**

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

1.2. A társulási tanács tagjai településenként azonos számú és értékű, 1 szavazattal rendelkeznek.

1.3. Szavazni személyesen lehet.

#### **2. A társulási tanács hatásköre**

2.1. A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

2.2. A társulási tanács hatáskörébe tartozik:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása,
- c) a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadása. A társulás elemi költségvetését a székhely település szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.

- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának előzetes elhatározása, ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba,
- e) elfogadja a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítását.

### **3. A Társulási Tanács elnöke**

3.1. A Társulási tanács a társulás tagjai sorából 1 fő elnököt, és 1 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén az alelnök helyettesíti. A társulás elnökének és alelnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással, minősített többséggel dönt. A társulási tanács bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A társulási tanács tagjainak megbízatása az általános helyi önkormányzati választásokról szóló hatályos jogszabályokban foglaltak szerint tart. A választás napját követő legkésőbb 45 napon belül a tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést a Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

3.2. A társulás elnöke - a társulási tanács felhatalmazó határozatai alapján - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviselőjében. A társulási tanács határozatainak végrehajtásáról az elnök a társulás tagjait a következő társulási ülésen tájékoztatja.

### **4. A társulási tanács működése**

4.1. A társulási tanács tagjai feladatuk ellátásáért sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek.

4.2. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

4.3. A társulási tanács ülését – a napirend megjelölésével - a tanács elnöke, annak akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a társulási tanács tagjai sorából a korelnök írásban hívja össze és vezeti. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

4.4. Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban,
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

### **5. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei**

5.1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a társulási tanács tagjainak legalább a fele jelen van. A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

5.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- a jelen megállapodás IX. fejezetben a jóváhagyásról szóló 1. pontban, a csatlakozásról szóló 2. pontban, a kiválasztásról szóló 3. pontban, a kizárásról szóló 4. pontban és a megállapodás módosításáról szóló 7. pontjában foglaltak tekintetében;
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról;
- a társulás, mint pályázó által benyújtandó, az ahhoz szükséges önerő vállalásáról;

A minősített többség akkor állapítható meg, ha – a határozatképesség számítására tekintettel - a társulási tanács összes tagjának több, mint felének „igen” szavazata és az „igen” szavazatot leadó tagok által képviselt települések lakosság száma a társulás összlakosság számának felét eléri.

5.3. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a székhely önkormányzat jegyzője, a jegyző akadályoztatása esetén a társulási tanács egy tagja írja alá. A társulási tanács működésére az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati képviselő-testületre vonatkozó, Möt.v.-ben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

## V. FEJEZET

### A közös fenntartású intézmény jogállása

1. A társulás a jelen társulási megállapodásból fakadó egyes feladatainak ellátására 2013. július 1. napi hatállyal egy költségvetési szervet (intézményt) tart fenn.

2. A közösen – a Társulás által fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Székhelye: 4254 Nyíradony, Dózsa György u. 5.

3. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a III. fejezetben foglaltak szerinti településeken ellátja a társulás II. fejezet 3. és 4. pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatait. Ennek részeként a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ képviseli a Társulást az ellátások működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai programok végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja az intézmény dolgozóinak munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

4. Az intézményre vonatkozóan az alapítói, irányítói és fenntartói hatásköröket a Társulás, illetve a Társulási Tanács jogosult gyakorolni.

5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el.

6. Az intézményvezetőt a Társulási Tanács - nyilvános pályázat alapján - nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

7. A közösen fenntartott intézmény az államháztartás körébe tartozó költségvetési szerv. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzaton belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.

8. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkör ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ valamennyi dolgozója tekintetében közvetlenül gyakorolja a munkáltatói jogkört, az intézmény – a társulási tanács által elfogadott – Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb munkáltatói jogköröket átruházhatja.

9. Az intézményvezető a telephely vezetőinek kinevezése előtt a telephely székhelye szerinti Polgármesterrel egyeztetni a vezető jelölt személyét. A Polgármester véleményezi a telephely vezető jelölt pályázatát.

## **VI. FEJEZET**

### **Pénzügyi vonatkozású rendelkezések**

#### **1. A közös feladatellátás finanszírozása**

1.1. A társult önkormányzatok a társult feladat és hatáskörök ellátásának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítják:

- az állami forrásokból, különös tekintettel a társulás által ellátott feladatok után a központi költségvetésből igényelhető állami támogatásokból,
- különböző pályázati támogatásokból,
- intézményi működési bevételekből, valamint
- a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásából.

1.2. Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél (intézményegységnél) kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

1.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde), házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat, támogató szolgálat, étkeztetés, idősek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, fogyatékos személyek nappali ellátása feladatokra biztosított állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében a Társulás - a Társulás és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között megkötött megállapodás alapján biztosítja az ellátást.

1.4. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmény működtetéséhez szükséges államtól megérkezett állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget a székhely szerinti önkormányzat, úgy az abból eredő valamennyi kárt köteles viselni.

1.5. A társult önkormányzatok az illetékességi területükön található telephelyek felújítási és felhalmozási kiadásait teljes körűen önállóan, saját költségvetésük terhére biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be. A pályázati úton történő felújítási, felhalmozási kiadások viselésére a VII. fejezet 3.3. pontja irányadó.

1.6. Az intézményben foglalkoztatottak számára a Nyíradonyi Szociális és Gyermejköltségtérítési Szolgálati Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot biztosítja. Amennyiben ezen összeget meghaladó juttatást kíván biztosítani úgy annak fedezetét az érintett önkormányzatok saját költségvetésükből finanszírozzák.

## **2. Az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának szabályai, teljesítésének módja**

2.1. A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges – állami költségvetési támogatással és a saját bevételeikkel nem fedezett kiadásokra fedezetet biztosítanak tagi önkormányzati hozzájárulás formájában.

2.2. Ha az állami támogatások és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat azt a társult tag önkormányzat teljes egészében köteles megfizetni.

2.3. Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás történik, a többlet bér és járulék kiadást az a társult tag köteles finanszírozni, akinek érdekében a foglalkoztatás történik.

## **3. A pénzügyi-gazdálkodási, és egyéb munkaszervezeti feladatok ellátásának finanszírozása**

3.1. A társulás működésével kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a társulás és a közösen fenntartott intézmény pénzügyi, gazdálkodási, számviteli és egyéb nyilvántartási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el, melyre vonatkozóan külön munkamegosztási megállapodás aláírására kerül sor a Társulás és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal között.

3.2. Ezen feladatok ellátása címén a társult önkormányzatok a társulás részére 1 fő köztisztviselő bérének, járulékainak megfelelő összeget kötelesek megfizetni az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában. A Társulás ezt az összeget átadja a székhely önkormányzatnak.

## **4. A közösen fenntartott intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető**

## **gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viselése**

4.1. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét és járulékait, az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.2. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ házi segítségnyújtás vezető gondozójának illetményét és járulékait, az adott települések területén a házi segítségnyújtás kormányzati funkción foglalkoztatott szociális gondozók számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti önkormányzatok (Nyírmihálydi, Nyírmártonfalva, Bagamér) nem járulnak hozzá a társulás működésével kapcsolatos feladatainak ellátáshoz, illetve az intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viseléséhez.

## **5. A társulás és a közösen fenntartott intézmény költségvetésének összeállítása**

5.1. A Társulás és a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetés alapján gazdálkodik. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetése településenkénti lebontásban, kormányzati funkciók szerint külön-külön kimutatva készül el.

5.2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetésének összeállítását megelőzően az intézményvezető megállapítja a településenkénti tervezett, e megállapodás alapján finanszírozandó kiadásait. E kiadások összegét csökkenti a településeken ellátott feladatok és az ellátottak után számított állami támogatás összege, különböző pályázati támogatások, intézményi működési bevételek. Az előkészítés során az intézményvezető egyeztet a társult önkormányzatok vezetőivel.

5.3. A tagönkormányzatonként fizetendő éves pénzügyi hozzájárulás a társulás költségvetési határozatában kerül megállapításra, amelynek megfizetése a következők szerint történik:  
A tagi hozzájárulást havonta minden hónap 5. napjáig kell megfizetni a Társulás fizetési számlájára.

A költségvetési határozat elfogadását megelőzően az előző évi hozzájárulás havi összegét kell megfizetni, amely a határozat elfogadását követően korrigálásra kerül a társulás határozatában elfogadott összeg arányos részére.

Az utolsó - 12-ik - részlet megfizetésének időpontja december 20.

A tagi önkormányzati hozzájárulás tartalmazza a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban hiány, valamint a 3.2., 4.1. és 4.2. pont szerinti (működéssel kapcsolatos, pénzügyi-gazdálkodás, valamint az intézményvezető és vezető gondozó költségei) költségek települési önkormányzatra eső részét is.

5.4. A társulás költségvetésének módosítása, a költségvetési beszámoló elfogadása során a Társulási Tanács és a Képviselő-testületek a fentiek szerint járnak el, s döntenek. A költségvetés módosítására a költségvetési előirányzatok módosítására irányadó szabályok szerint vagy a módosítás alapját képező tény bekövetkezésétől számított 30 napon belül sort kell keríteni. A módosítás jóváhagyását követően a társult önkormányzat a továbbiakban a módosított összegű tagi hozzájárulás megfizetésére köteles.



## **6. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás**

6.1. Ha a társult tagönkormányzat a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, részére a Társulás elnöke a fizetési határidő lejártát követő 5 munkanapon belül fizetési felszólítást küld, amelyben felszólítja az adóst a tartozás 5 munkanapon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben az adós önkormányzat a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás elnöke a lejárt idejű tartozás összegének megfelelő inkasszót nyújt be az adós önkormányzat költségvetési számlájára. A székhely önkormányzat esetében a társulás alelnöke köteles az inkasszó benyújtására.

6.2. Amennyiben bármely társult tag a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti és a társulás elnöke az előzőekben meghatározott határidő lejártát követően azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújt be vele szemben, tudomásul veszi, hogy a társulásból – e megállapodásban foglalt feltételek szerint - kizárható.

6.3. A Társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az éves önkormányzati hozzájárulás (tagi hozzájárulás + feladatok utáni önkormányzati támogatás) 50 százalékának megfelelő összeghatárig a Társulást azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Az önkormányzatok nyilatkozata, banki felhatalmazása ezen megállapodás mellékletét képezi.

6.4. A Társulás nevére szóló, a számlavezető pénzügyintézet által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet a társult önkormányzatok kötelesek e megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Társulás elnökének benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a társult önkormányzat a társulásból - e megállapodásban szabályozottak szerint - kizárható.

6.5. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

## **7. Elszámolás**

7.1. E megállapodásban foglaltak költségvetési végrehajtásáról a mindenkori zárszámadáshoz kapcsolódóan a Társulás köteles a társult önkormányzatokkal elszámolni. Az elszámolások kapcsán az egyes tagi önkormányzati támogatások alakulásáról, valamint a bevételek és kiadások tételes alakulásáról kimutatást kell készíteni.

7.2. Az elszámolás alapján a Társulásnak járó különbözet átutalásáról a társult önkormányzat az elszámolás zárszámadásában történő elfogadást követő 15 munkanapon belül köteles átutalni, míg az túlfizetést a társulás a társult önkormányzat részére ugyanezen határidőben visszautalja.

## **VII. FEJEZET**

### **A társulás vagyona**

1. A Társulás saját ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik. A társult önkormányzatoknak a megállapodás megkötéséből adódóan közvetlenül vagyona nem keletkezik.

### **2. A feladatellátást szolgáló vagyon**

A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, valamint intézményi leltár szerint a bennük lévő berendezések, felszerelések, ingóságok szolgálják:

- a.) **Nyíradonyban** a Nyíradony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Nyíradony, Dózsa György utca 5. szám alatti
- b.) **Nyíracszád** a Nyíracszád Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Nyíracszád, Kassai utca 4. szám alatti
- c.) **Hajdúsámsonban** a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Hajdúsámson, Rákóczi utca 9. szám alatti
  - Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti
  - Hajdúsámson, Árpád utca 22. szám alatti
- d.) **Nyírábrányban** a Nyírábrány Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Nyírábrány, Hajnal utca 2. szám alatti
- e.) **Fülöpön** a Fülöp Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Fülöp, Arany János utca 21. szám alatti
- f.) **Újlétán** az Újléta Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Újléta, Kossuth utca 20. szám alatti
- g.) **Álmosdon** az Álmosd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
  - Álmosd, Rákóczi utca 2/c. szám alatti ingatlan.

### 3. A tulajdonosi jogok gyakorlásának rendje

3.1. A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását biztosító, társulásban résztvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alapításakor vagy társuláshoz csatlakozáskor meglévő ingó és ingatlan vagyon a tagönkormányzat tulajdonában marad. Társult önkormányzatok a fenti telephelyeken található, a feladatellátáshoz szükséges épületeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és felszereléseket a közös feladatellátást biztosító intézmény használatába adják. Az intézmény a részére használatba adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles használni, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, erről a tulajdonos önkormányzat – a saját helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján – jogosult dönteni.

3.2. A társulás a telephelyek közös üzemeltetése során a berendezések és felszerelések leltár szerinti elkülönítését köti ki.

3.3. A Társulást alkotó társult önkormányzatok – amennyiben a pályázati kiírás azt lehetővé teszi - a társulási tanács jóváhagyása nélkül jogosultak önállóan, pályázati úton és/vagy saját erőből a tulajdonukban lévő, de az intézmény használatába adott ingatlanok fejlesztésére. A pályázat benyújtására ilyen esetben a tulajdonos önkormányzat önállóan jogosult, annak pénzügyi és szakmai megvalósítására önállóan köteles, azért a társulás vagy a társult önkormányzatok nem tartoznak felelősséggel és a vagyon és annak növekménye az adott tagönkormányzat tulajdonában marad.

### 4. A közös vagyon megosztásának módja a társulás megszűnése, illetve kiválás esetén

4.1. A társulás megszűnése esetén a közösen elnyert források, eszközök a pályázati támogatáshoz biztosított önrész arányában, ennek hiányában az intézmény költségvetéséhez való hozzájárulás arányában illetik meg a társulás azon telephelyeit, akik kedvezményezettjei voltak a forrásoknak, támogatásoknak.

4.2. A Társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társult önkormányzatok a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a saját illetékességi területén lévő ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény társult önkormányzatot megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a másik önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megváltja.

## VIII. FEJEZET

### **A társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség**

1. A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, az elnök - minden év április 30. napjáig – a Társulásnak beszámol.

2. A társult települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

3. A társulás szakmai munkájának ellenőrzését a jogszabályban felhatalmazottakon túl a társulást alapító önkormányzatok is ellenőrizhetik, a jogszabályokban és a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a jegyző, vagy más szakmai szervezet bevonásával is tájékozódhatnak, ülésterveikbe épített rendszerességgel beszámoltathatják a társulást az általa végzett munkáról.

4. Az általános törvényességi és pénzügyi ellenőrzés valamennyi társult önkormányzat jegyzőinek közreműködésével történik, az érvényben lévő ellenőrzési rendelkezések szerint.

## IX. FEJEZET

### **A társulási megállapodás módosítása, csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei**

#### **1. Jóváhagyás**

A Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő – testületei minősített többséggel meghozott határozatban fogadják el.

#### **2. Csatlakozás**

2.1. A társult önkormányzatok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzat részére teszik lehetővé, mely:

- elfogadja a társulás céljait,

- hatékonyan közreműködik a szociális alapszolgáltatási, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, valamint a társulás által ellátott egyéb feladatok költségkímélő megvalósításában,
- vállalja a működtetési költségek - esetleg többletköltségek - viselését,
- továbbá jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- inkasszós jogot biztosít a társulás részére.

2.2. A társuláshoz csatlakozni bármikor lehet.

2.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozásra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatot a Társulási Tanács elnökéhez legalább 6 hónappal korábban meg kell küldeni. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében előzetesen a Társulási Tanács, majd a megállapodás módosításáról a társult képviselő-testületek minősített többséggel döntenek.

### **3. Kiválás**

3.1. A társulásból kiválni bármikor lehet.

3.2. A kiválásról a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie, erről a társulási tanácsot értesítenie kell.

### **4. Kizárás**

4.1. A társulásból az érintett önkormányzat kizárható, ha azt a társulás bármely tagja kezdeményezi a 4.2 pontban fennálló okok miatt, és azt a társulás önkormányzatának képviselő-testületei /kivéve az érintett település képviselő-testületét/ és a társulási tanács minősített többséggel támogatják.

4.2. Kizárás kezdeményezhető azon tag ellen:

- amelyik folyamatosan 6 hónapnál hosszabb időszakig nem vesz részt a társulási tanács ülésein vagy,
- a társulás által a működéshez megállapított társulási hozzájárulás megfizetésében, több mint két hónapos elmaradása van vagy,
- a képviselő-testület az intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési, rendeletalkotási, határozathozatali kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy,
- a megállapodásban előírtak szerint a számlavezető bankja által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet (inkasszó jog biztosítása) nem nyújtja be a társulási tanács elnökéhez.

4.3. A kizárást bármely tag önkormányzat a Társulás elnökénél írásban kezdeményezheti, vagy azt a Társulási tanács hivatalból is elindíthatja. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a társulás elnöke a kezdeményezést a hozzá érkezést követő 15 napon belül közli a társult önkormányzatokkal. Az elnök kérésére a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek több- mint fele, minősített többséggel köteles döntenie a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. Mindaddig, amíg a kizárt képviselő-testület külön jogszabály szerint nem tud gondoskodni a kötelező feladatellátásáról, az addig felmerült költségeket továbbra is köteles viselni.

### **5. Megszűnés**

A társulás megszűnik:

- a.) a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák,
- b.) a törvény erejénél fogva bíróság jogerős döntése alapján,
- c.) ha a tagok kiválásával a társult tagok száma kettő alá csökken,

## **6. A társulás megszűnése, kiválás, kizárás esetén az elszámolás rendje**

6.1. A társulás megszűnésekor, valamint kiválás és kizárás esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

6.2. A társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a VII/4. pontban foglaltak szerint.

6.3. A társulás megszűnése esetén a társulás székhelye szerint illetékes önkormányzat, kizárás vagy kiválás esetén pedig a társulás a megszűnés napját követő 1 hónapon belül köteles elszámolni a társult önkormányzat(ok)tal az éves költségvetési határozatban előzetesen jóváhagyott kiadások és bevételek teljesítésével, az állami bevételeken túli támogatások időarányos felhasználását és a kiegészítő támogatásokat figyelembe véve. Az elszámolás benyújtását követő 1 hónapon belül a társult önkormányzatokat, illetve a társulást illető pénzeszközöket az érintett önkormányzat(ok)nak teljesíteniük kell.

6.4. A társulásból kivált vagy kizárt önkormányzatra a kiválást vagy kizárást követően - 60 naptári nap elteltét követően, a 61. naptól - visszaszáll a jelen megállapodás átadott szociális és gyermekjóléti alapfeladat-ellátási kötelezettsége, és a befogadó intézményt nem terheli tovább a jelen megállapodás alapján átvállalt szolgáltatási kötelezettség.

## **7. A megállapodás módosítása**

7.1. A társulási megállapodás módosítását bármely társult önkormányzat képviselő-testülete a Társulási Tanács elnökénél kezdeményezheti. Az elnök a javaslatot és a társulási tanács előzetes jóváhagyó határozatát megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek. A képviselő-testületek a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek azt megtárgyalni.

7.2. A társulási megállapodás kizárólag írásban, minden társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata alapján módosítható. E körben a társulási megállapodás módosításával egyenértékű a módosítást elfogadó képviselő-testületi határozatok együttes rendelkezésre állása is. A módosítás hatálya a módosításban kezdeményezettek szerint, ennek hiányában az utolsó társult képviselő-testületi jóváhagyást követő napon következik be.

7.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, a II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásában részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.

## X. FEJEZET

### A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

1. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján a társulás rendjétől eltérő feladatellátás történik. A közösen fenntartott intézmény által eltérően nyújtott szolgáltatásokat és ellátásokat a tagönkormányzatok felé a társulási megállapodás III. fejezete tartalmazza.
2. A III. fejezet 2. pontja szerinti feladatellátás e körben a társulás rendjétől eltérő feladatellátásnak minősül, így a munkaszervezeti, az intézményvezető és a vezető gondozónő alkalmazásának költségeihez a VI. fejezet 3.2., 4.1., 4.2. pontja szerinti hozzájárulás erre tekintettel került megállapításra.

## XI. FEJEZET

### Vegyes rendelkezések

1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2022. június 1. napján lép hatályba. A társulási megállapodás módosítása Vámspércs Városi Önkormányzat társulásból történő kiválása miatt vált szükségessé.
2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a végrehajtásukra kiadott kormány- és miniszteri rendeletek, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
4. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre. A jogvita eldöntésére a Debreceni Törvényszéket jelölik ki.
5. A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek megfelelő felhatalmazása alapján a polgármesterek saját kezű aláírással látják el.  
Jelen megállapodás melléklete a társult önkormányzatok megállapodást jóváhagyó, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntéseinek hiteles másolata.

#### A társult önkormányzatok:

Álmosd Község Önkormányzata  
Bagamér Nagyközség Önkormányzata  
Fülöp Község Önkormányzata  
Hajdúsámson Város Önkormányzata  
Nyíracsad Község Önkormányzata  
Nyíradony Város Önkormányzata

#### A társulási megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata  
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat  
Nyírmihálydi Község Önkormányzat  
Újléta Község Önkormányzata

..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat  
..../2022. (.....) sz. határozat

Nyíradony, 2022.....

Tóth Sándor  
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor  
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter  
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs  
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János  
Nyíracsad Község Polgármestere

Tasó Béla  
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos  
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály  
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Dr. Vincze István  
Nyírmihálydi Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet  
Újléta Község Polgármestere

## F E D L A P

I. sz. = I / 772-42 / 0002

### NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, technikum,  
Szakképző Iskola és Kollégium alapkokumentumainak módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** -

**Az ülés időpontja:** 2022. május 02.

**NAPIREND SZ:** 7.

#### A döntés

- rendelet
- határozat

#### A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

#### A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

#### Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 25.

Tasó Béla  
polgármester





**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy megkeresést intézett, melyben tájékoztatott, hogy a Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, technikum, Szakképző Iskola és Kollégium köznevelési intézményt 2022/2023. tanévtől át kívánja szervezni. Az erről szóló megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi. Az abban foglaltakra tekintettel kéri a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a tulajdonos önkormányzat véleményét.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4.§ 11. pontja szerint intézményát szervezésnek minősül és az Nkt. 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a döntés előtt ki kell érni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

Nyíradony, 2022. április 25.

  
**Taso Béla**  
polgármester



Nyíradony Város Önkormányzata  
4254 Nyíradony, Árpád tér 1.  
**Tasó Béla**  
Polgármester részére

Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal			
INISZ	1/3988 - 1/2022		
IKF	2022 APR 19.		
Láda	Előírta		
Írta	SZM	Ut.	TD
Lásza	Erksz	6518/2022	

lkt.sz.: 182/04/2022.

tárgy: véleménykérés

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Önkormányzat!

A **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., KIM nyilvántartásba vételi szám: 00013/2012-001, továbbiakban: Fenntartó) a fenntartásában lévő **Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4254 Nyíradony, Jókai u. 2., OM: 203384, továbbiakban: Intézmény)** köznevelési intézményt - figyelemmel a nemzeti köznevelési törvényről szóló 2011. CXCV. törvény (Nkt.) 84. § (7) bekezdésére - a **2022/2023-as tanévtől, 2022. szeptember 1. napjától** át kívánja szervezni.

Az Intézmény átszervezése során:

**4254 Nyíradony, Jókai u. 2. alatti székhelyen**

- maximális tanulói létszám növelése 10 fővel kollégiumi ellátás alapfeladatnál
- tanulói létszám belső átcsoportosítása (általános iskolai nevelés-oktatás - 40 fő, technikum szakmai oktatás +40 fő)

**4254 Nyíradony, Árpád u. 5. sz. alatt új telephely létesítése**

- általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladattal, 100 fő maximális létszámmal

Az Nkt. 83. §. (4) bekezdése h) pontja szerint: „A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni a vagyonezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.” Az Nkt. 83.§ (5) bekezdése alapján: „A (3)-(4) bekezdésben meghatározott vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll. A vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.”

Hivatkozással a fentiekre kérem, hogy jelen levél kézhezvételétől számított legalább 15 napos határidő figyelembevételével írásban nyilatkozzon az átszervezéssel kapcsolatban. Kérem nyilatkozatát a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57. címre küldje meg.

Köszönöm együttműködését.

Budapest, 2022. április 12.



dr. Szabó Csaba  
oktatási főigazgató  
Baptista Szeretetszolgálat EJSZ

kapják:

1. Tasó Béla Polgármester Nyíradony Város Önkormányzata (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.)  
e-mail: onkormanyzat@nyiradony.hu
2. Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Oktatási Intézményfenntartó Központ /Irtatár

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy fenntartásában lévő Kölcsey Ferenc Baptista Általános Iskola, Gimnázium, technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (feladatellátási hely: 4254 Nyíradony, Jókai u. 2.) alábbi intézményátszervezést:

**4254 Nyíradony, Jókai u. 2. sz. alatti székhelyen**

- maximális tanulói létszám növelése 10 fővel kollégiumi ellátás alapfeladatánál,
- tanulói létszám belső átcsoportosítása (általános iskolai nevelés-oktatás -40 fő, technikumi szakmai oktatás +40 fő)

**4254 Nyíradony, Árpád u. 5. sz. alatt új telephely létesítése**

- általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladattal, 100 fő maximális létszámmal

támogatja.

Felkérem a jegyzőt, hogy döntésről a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személyt értesítse.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

# F E D L A P

III/772-41/2022

## NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Debreceni Tankerület alapdokumentumainak módosítása**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2022. május 02.

**NAPIREND SZ:** 8.

**A döntés**

- rendelet  
 határozat

**A döntéshez**

- egyszerű  
 minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt  
 titkos  
 névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt  
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 25.

Tasó Béla  
polgármester



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Debreceni Tankerületi Központ megkeresést intézett, melyben tájékoztatott, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat és a Bagaméri Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapkénti módosítását tervezik, módosítás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4.§ 11. pontja szerint intézményátstrukturálásnak minősül és az Nkt. 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a döntés előtt ki kell érni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

A Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat intézményátstrukturálása következtében feladatellátási helyként a 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/A. épületben került elhelyezésre. A tagintézmény székhelye a telephelyként megjelölt 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti ingatlanban került elhelyezésre, így a székhely címének módosítása szükséges.

A Bagaméri Általános Iskola tekintetében az intézmény által felvehető tanulói létszám emelése alapfokú művészeti oktatás körében 40 főről 100 főre emelkedik a 4253 Aradványpuszta, Iskola u. 1. szám alatti feladatellátási hely vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel kéri a Debreceni Tankerületi Központ a tulajdonos önkormányzat véleményét.

Nyíradony, 2022. április 25.

  
**Tasó Béla**  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a Bagaméri Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (feladatellátási hely: 4254 Nyíradony, Iskola utca 1.) által felvehető maximális tanulói létszám az alapfokú művészeti feladatellátás tekintetében 100 főre emelését támogatja.

Felkérem a jegyzőt, hogy döntéséről a Debreceni Tankerületi Központot értesítse.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h.) pontja értelmében a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíradonyi Tagintézményének a Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonát képező 4254 Nyíradony, Kossuth utca 2/A. szám alatti ingatlan székhelyeként történő bejegyzését támogatja.

Felkérem a jegyzőt, hogy döntéséről a Debreceni Tankerületi Központot értesítse.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Id.: I/472-43/2022

F E D L A P

## NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő  
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása,  
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2022. évi 1. számú módosítása  
tárgyában**

**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester

**Készítette:** Marosán Andrea települési főépítész

**Az előterjesztés készítésében részt vett: -**

**Az ülés időpontja:** 2022. május 02.

**NAPIREND SZ. 9.**

**A döntés**

- rendelet
- határozat

**A döntéshez**

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

**A döntéshozatal módja**

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

**Az előterjesztést**

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. április 22.

  
Tasó Béla  
polgármester

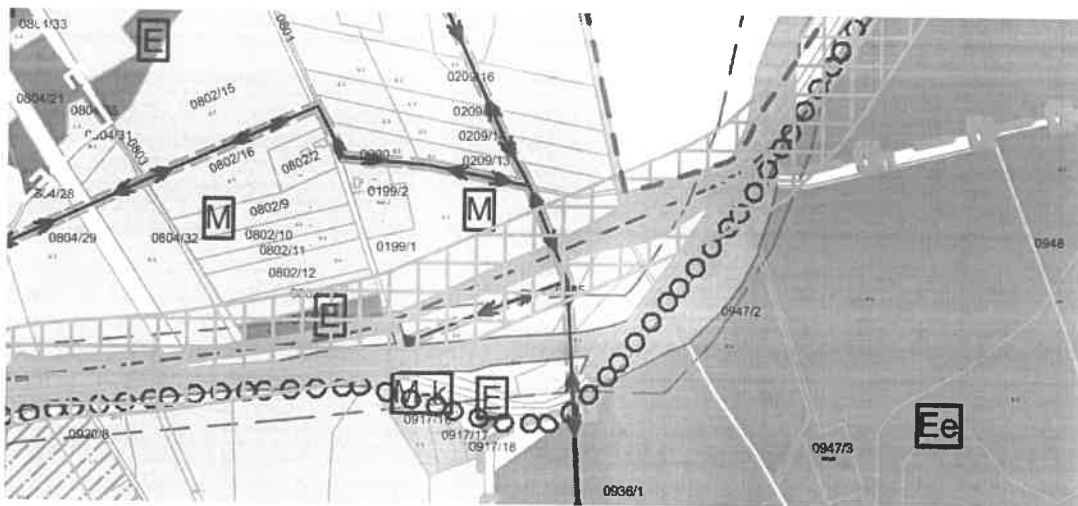
## Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Nyíradony város hatályos településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási tervek] kapcsolatosan 2021. 11. 02.-i keltezésű kérelem érkezett az önkormányzathoz az alábbiak szerint:

### 1. A Nyíradony, 0199/2 és a 0199/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás – Mercs György kezdeményezésére.



A kérelmező, Mercs György a 0199/2 hrsz.-ú ingatlanon szálláshely-szolgáltatás tevékenységet kíván megvalósítani, melyhez szükséges a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása. A kérelemmel érintett ingatlanok jelenleg beépítésre nem szánt területen (általános mezőgazdasági terület, övezeti jel: M) helyezkednek el, mely övezet nem alkalmas építésre. Ennek értelmében szükséges a területfelhasználás módosítása, beépítésre szánt terület átminősítése.

A településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal, mivel településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A partnerségi egyeztetést az R. 29. § alapján kell biztosítani, teljes körű nyilvánosság biztosításával, illetve Nyíradony Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos



partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai alapján.

A településtervezési feladatok ellátására az önkormányzat az Urban Linea Kft.-től kért és kapott árajánlatot.

**1. kezdeményezett módosítás: 650.000.-+27%ÁFA**

Az 1. számú módosítás tervezési díjat a kérelmező (Mercs György) fizeti meg, mely kapcsán az önkormányzat településrendezési szerződést köt vele.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Nyíradony, 2022. április 14.

  
**Taso Béla**  
polgármester



**Az előterjesztés melléklete:**

1. Kérelem

**H a t á r o z a t – t e r v e z e t**  
**NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2022. (IV.....) ÖKT.**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíradony város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyában**

**A Képviselő-testület**

1. Nyíradony város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **rendeli el**:
2. **Kezdeményezi** Nyíradony város 0199/2 és a 0199/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítását. A módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet – 650.000 +27% ÁFA tervezési költséget – a kérelmező, Mercs György biztosítja.
3. A településrendezési feladatok ellátására az Urban Linea Kft.-t (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) **bízza meg**.
4. **Utasítja** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Tasó Béla polgármester

**Határidő:**

- A tervezési szerződés megkötésének határideje:  
**2022. május 05.**
- A településrendezési szerződés megkötésének határideje:  
**2022. május 05.**
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása:  
**2022. május 10.**

**A határozatról értesülnek:**

1. Urban Linea Kft. – 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10. – Labbancz András tervező
2. Marosán Andrea önkormányzati főépítész – Helyben
3. Irattár.

A kivonat hiteles: