

Kivonat

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. 06. 28. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből.

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2022.(VI.28.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) kizárólagos tulajdonát képező nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth ú. 39 szám alatti 2284 m2 területű ingatlan vonatkozásában a határozat melléklete szerinti tartalommal történő használatbaadási megállapodás megkötését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és annak végrehajtására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal



Tasó Béla sk.
polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett sk.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Melléklet:

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely, létrejött

egyrésről

Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) képviselője: Tamaskovits László plébános, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrésről

Nyíradony Város Önkormányzata (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.), képviselője Tasó Béla polgármester, használó (a továbbiakban: **használó**) együttesen a szerződő felek (a továbbiakban: szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth u. 39 szám alatti 2284 m² területű ingatlan.

2. / Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában álló 1743 hrsz.-ú bölcsőde megnevezésű ingatlanon működtetett szociális szolgáltatási önkormányzati feladatok ellátásához, a használó által engedélyezett gépjárművek parkolásának biztosítása céljából használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlan Dalmadi János földmérő mérnök által készített változási /használati / vázrajzban I. es területrésszel megjelölt 820 m² területű ingatlanrészt a hozzátartozó kerítésszel együtt, azzal, hogy a vázrajz szerinti II. ingatlanrésztől elkerítést a használó valósítja meg, saját költségén.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.

4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba adó Egyházközség tulajdonában lévő területen – ideértve a templomudvaron, az úgynevezett „kis ház” és a „varroda” körüli kertrészen - rendszeresen gondozási, ápolási feladatokat (fünyírás, gazolás stb.) elvégezteti.

5./A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.

6./A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti, melyről köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. Amennyiben a használó a használt területre pályázatot kíván benyújtani, úgy ahhoz a használatba adó tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását be kell szereznie.

A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes írásbeli engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

7./A szerződő felek az ingyenes használatra tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:

7.1. A használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodás 2/. pontjában meghatározott célra használhatja, egyéb ráépítést, felújítást, beruházást az ingatlanon – a használatba adó írásbeli engedélye nélkül – nem végezhet. Ennek megszegése a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7.2. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a használatba adott ingatlanrészt a használatba adó Egyházközség egyházi szertartások, illetve saját rendezvényei megtartására amennyiben szükséges – előzetes egyeztetés alapján - korlátozásmentesen használhatja.

- 7.3. A használó a jelen megállapodás tárgyát képező I. ingatlanrész elkerítését a II. ingatlanrész felől úgy köteles megvalósítani, hogy az I. ingatlanrész a használatba adó által a II. ingatlanrész felől továbbra is megközelíthető maradjon.
- 7.4. A használó által végzett felújítás, beruházás esetére – ideértve a jelen parkolóhely kialakítása és kerítés létesítése esetét is – a szerződő felek kizárják bármilyen jogcímen való közös tulajdon létrejöttét, valamint a használó bármilyen jogcímen történő tulajdonszerzését a jelen használatba-adási megállapodás tárgyát képező ingatlanon.
- 7.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó által a jelen szerződésben megjelölt parkolóhely és kerítés létesítése során végzett fejlesztéssel, beruházással összefüggésben a használó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet az ingatlantulajdonos Egyházközséggel szemben, sem a jelen használatba-adási megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését, vagy megszüntetését követően.
- 7.6. A használó kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon felújítás, beruházás esetén az elvégzett munka és a beépített anyag (pl: kerítés, stb) és ezzel kapcsolatban felmerülő egyéb költség ellenértékét bármilyen jogcímen érvényesítse a tulajdonos Egyházközséggel szemben, jelen használatba-adási megállapodás hatálya alatt, vagy a használatba-adási megállapodás megszüntetését vagy megszűnését követően.
- 8./ A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
9. A használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 9./ A használó tudomásul veszi, hogy a használatba vett ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, annak használati jogát másnak át nem engedheti. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 11./ A szerződő felek jelen megállapodást, a szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

A megállapodás megszűnik, ha

- a használó megszűnik,
- a használó bölcsődei feladatellátási kötelezettsége megszűnik, vagy azt másnak adja át,
- azt a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A használatba adó 3 hónapos felmondási idővel rendes felmondással is felmondhatja a jelen megállapodást, ha a megállapodás megkötésekor nem ismert oknál fogva az ingatlan a használatba adó részére szükségessé válik.

Amennyiben a használati jog megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. / A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye Ordináriusának jóváhagyásával lép hatályba.

Jelen megállapodás melléklete:

- Nyíradony 1742/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 példány a használatba adó, 1 példány a használót illeti meg.

Nyíradony, 2022. június „.....”

.....
Tamaskovits László
plébános
Római Katolikus Egyházközség
Használatba adó

.....
Tasó Béla
polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata
Használó

Jóváhagyom:

Debrecen, 2022.....

.....
Palánki Ferenc
megyéspüspök
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye