



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

M E G H Í V Ó

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2022. június 28., kedd 10:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) közötti használatbaadási megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejkölési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V.06.) ö. rendelet módosítása
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátása, módosítás *(a szerződés hatályának meghosszabbítása)* tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

5., Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő ingatlanok
üzemeltetési megállapodás egyes díjtételeinek emelése tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. június 24.



Tasó Béla
polgármester

F E D L A P**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK****képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**Napirendi pont: 1 .

Tárgy: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség
(4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) közötti használatbaadási megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző

Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2022. június 28.

Előzetesen tárgyalja:-

A döntés

rendelet

határozat

A döntéshez

egyszerű

minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

nyílt

titkos

névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

nyílt

zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. június 21.



Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás által üzemeltetett családsegítő, gyermekjóléti és tanyagondnoki szolgálat által a mindennapos munkavégzéshez használt gépjárművek parkolásának biztosítása céljából kíván Nyíradony Város Önkormányzata a Római Katolikus Egyházközséggel használatba adási megállapodást kötni a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.

Az érintett ingatlan a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth u. 39 szám alatti 2284 m² területű ingatlan. A használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik, azonban a használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba adó Egyházközség tulajdonában lévő területen – ideértve a templomudvaron, az úgynevezett „kis ház” és a „varroda” körüli kertészen - rendszeresen gondozási, ápolási feladatokat (fünyírás, gazolás stb.) elvégezteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

Nyíradony, 2022. június 20.




Tasó Béla
polgármester

H a t á r o z a t – j a v a s l a t
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (IV.....)
h a t á r o z a t a

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) kizárólagos tulajdonát képező nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth u. 39 szám alatti 2284 m² területű ingatlan vonatkozásában a határozat melléklete szerinti tartalommal történő használatbaadási megállapodás megkötését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és annak végrehajtására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Melléklet:

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely, létrejött
 egyrészről

Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) képviselője: Tamaskovits László plébános, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),
 másrészről

Nyíradony Város Önkormányzata (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.), képviselője Tasó Béla polgármester, használó (a továbbiakban: **használó**)

együttesen a szerződő felek (a továbbiakban: szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth u. 39 szám alatti 2284 m² területű ingatlan.

2. / Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó Nyíradony Város Önkormányzata tulajdonában álló 1743 hrsz.-ú bölcsőde megnevezésű ingatlanon működtetett szociális szolgáltatási önkormányzati feladatok ellátásához, a használó által engedélyezett gépjárművek parkolásának biztosítása céljából használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlan Dalmadi János földmérő mérnök által készített változási /használati / vázrajzban I. es területrésszel megjelölt 820 m² területű ingatlanrészt a hozzátartozó kerítésrészsel együtt, azzal, hogy a vázrajz szerinti II. ingatlanrésztől elkerítést a használó valósítja meg, saját költségén.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.

4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba adó Egyházközség tulajdonában lévő területen – ideértve a templomudvaron, az úgynevezett „kis ház” és a „varroda” körüli kertrészen - rendszeresen gondozási, ápolási feladatokat (fűnyírás, gazolás stb.) elvégezteti.

5./A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.

6./A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti, melyről köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. Amennyiben a használó a használt területre pályázatot kíván benyújtani, úgy ahhoz a használatba adó tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását be kell szereznie.

A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes írásbeli engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

7./A szerződő felek az ingyenes használatra tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:

7.1.A használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodás 2/. pontjában meghatározott célra használhatja, egyéb ráépítést, felújítást, beruházást az ingatlanon – a használatba adó írásbeli engedélye nélkül – nem végezhet. Ennek megszegése a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7.2.A szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a használatba adott ingatlanrészt a használatba adó Egyházközség egyházi szertartások, illetve saját rendezvényei megtartására amennyiben szükséges – előzetes egyeztetés alapján - korlátozásmentesen használhatja.

7.3.A használó a jelen megállapodás tárgyát képező I. ingatlanrész elkerítését a II. ingatlanrész felől úgy köteles megvalósítani, hogy az I. ingatlanrész a használatba adó által a II. ingatlanrész felől továbbra is megközelíthető maradjon.

7.4.A használó által végzett felújítás, beruházás esetére – ideértve a jelen parkolóhely kialakítása és kerítés létesítése esetét is – a szerződő felek kizárják bármilyen jogcímen való közös tulajdon létrejöttét, valamint a használó bármilyen jogcímen történő tulajdonszerzését a jelen használatba-adási megállapodás tárgyát képező ingatlanon.

7.5.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó által a jelen szerződésben megjelölt parkolóhely és kerítés létesítése során végzett fejlesztéssel, beruházással összefüggésben a használó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet az ingatlantulajdonos Egyházközséggel szemben, sem a jelen használatba-adási megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését, vagy megszüntetését követően.

7.6.A használó kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon felújítás, beruházás esetén az elvégzett munka és a beépített anyag (pl: kerítés, stb) és ezzel kapcsolatban felmerülő egyéb költség ellenértékét bármilyen jogcímen érvényesítse a tulajdonos Egyházközséggel szemben, jelen használatba-adási megállapodás hatálya alatt, vagy a használatba-adási megállapodás megszüntetését vagy megszűnését követően.

8./ A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.

9. A használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.

9./ A használó tudomásul veszi, hogy a használatba vett ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, annak használati jogát másnak át nem engedheti. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

11./ A szerződő felek jelen megállapodást, a szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

A megállapodás megszűnik, ha

- a használó megszűnik,
- a használó bölcsődei feladatellátási kötelezettsége megszűnik, vagy azt másnak adja át,
- azt a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A használatba adó 3 hónapos felmondási idővel rendes felmondással is felmondhatja a jelen megállapodást, ha a megállapodás megkötésekor nem ismert oknál fogva az ingatlan a használatba adó részére szükségessé válik.

Amennyiben a használati jog megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. / A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye Ordináriusának jóváhagyásával lép hatályba.

Jelen megállapodás melléklete:

- Nyíradony 1742/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 példány a használatba adó, 1 példány a használót illeti meg.

Nyíradony, 2022....., „.....”

.....
Tamaskovits László
plébános
Római Katolikus Egyházközség
Használatba adó

.....
Tasó Béla
polgármester
Nyíradony Város Önkormányzata
Használó

Jóváhagyom:

Debrecen, 2022.....

.....
Palánki Ferenc
 megyéspüspök
 Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

A munkavégző neve

Munkaszám: 18/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/449/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 1742/1 helyrajzi számú földrészleten
használat jogának bejegyzéséről

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Szolgalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|--------------------------|-------|------------------|-------------|------------------------|-----------|-----------------------|-------|------------------|-------------|--|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha.m2 | AK | Hrsz | alrészlet | | | Terület ha.m2 | AK | | |
| | jel | művelési ága | min.o | | | | jel | művelési ága | min.o | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1742/1 | - | kivett lakóház, udvar | - | 0.2284 | 0.00 | 1742/1 | - | kivett lakóház, udvar | - | 0.2284 | 0.00 | Az 1742/1 hrsz-ú földrészlet I. - 820 nm területű részére a használat joga az 1743 helyrajzi számú földrészlet mindenkor tulajdonosát illeti meg | |
| összesen: | | | | 0.2284 | 0.00 | | | | | 0.2284 | 0.00 | | |

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Debrecen, 2022. február hó 14.

készítő

földmérő ig.sz.: 6239/2013

DALMADI JÁNOS
Ingatlanrendező

OKI Földmérő és térinformatikai mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2276/2015

minőségi tanúsító

Ing. rend. min. szám: 2276/2015

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2022. február 18. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

MOLNÁR JÁNOS

Ing. rend. min. sz.: 1455/1995



F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

Napirendi pont: 2.

Tárgy: Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Terdik János intézményvezető
Az előterjesztés készítésében részt vett: -
Az ülés időpontja: 2022. június 28.
Előzetesen tárgyalja:-

A döntés

- rendelet
- határozat

A döntéshez

- egyszerű
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
- titkos
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. június 21.



Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsa a 2022. május 31-i ülésén módosította a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását.

A Társulási Megállapodás módosítás oka:

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (I.18.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2022. augusztus 1. napjától kezdeményezi a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális feladatellátásnak a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulásból történő kilépésével a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás keretein belül történő ellátását.

A Társulási Megállapodás módosítás szándékáról Fülöp Község Polgármestere 2022. január 20-án írásban tájékoztatta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás elnökét.

A változás miatt a Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztés 1. számú mellékletként csatolt Módosító okiratban foglaltak szerint szükséges módosítani, a Társulásban résztvevő önkormányzatoknak minősített többséggel jóvá kell hagynia a módosítást és az egységes szerkezetű társulási megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) számú határozat

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt **módosító okiratot**, valamint a 2. számú mellékletként csatolt **Társulási Megállapodást** a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Okirat száma:/2022.

1. számú melléklet

NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Tanács a hatályos - 6/2022. számú - Társulási Megállapodását az alábbi rendelkezésekkel módosítja:

1.) A Társulási megállapodás III. FEJEZET 1.3. pontja a „Fülöp Község Önkormányzata” szöveggel egészül ki.

2.) A Társulási Megállapodás III. FEJEZET 2. pontjában a „Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.” szövegrész helyébe a „Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.” szöveg lép.

3.) A Társulási Megállapodás XI. FEJEZET 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.”

Nyíradony, 2022.

A társult önkormányzatok:

Álmosd Község Önkormányzata
Bagamér Nagyközség Önkormányzata
Fülöp Község Önkormányzata
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Nyíracsad Község Önkormányzata
Nyíradony Város Önkormányzata
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
Nyírmihálydi Község Önkormányzat
Újléta Község Önkormányzata

A társulási megállapodást módosító okirat képviselő-testületi határozat száma:

..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat
..../2022. (.....) sz. határozat

Tóth Sándor
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János
Nyíracsad Község Polgármestere

Tasó Béla
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Dr. Vincze István
Nyírmihálydi Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet
Újléta Község Polgármestere

NYÍRADONYI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

Preambulum

2006. január 1-től a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül Nyíradony Város Önkormányzata, Nyíracsad Község Önkormányzata, és Fülöp Község Önkormányzata Intézményfenntartó Társulást hoztak létre külön szerződéssel. Ekkor került sor Nyíradonyban, Nyíracsadon és Fülöpön a támogató szolgáltatás, a közösségi pszichiátriai ellátás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetésére. 2007-től a Társulásba belépett Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata, Nyírmártonfalva Község Önkormányzata, Vámospércs Város Önkormányzata és Újléta Község Önkormányzata a bölcsődei feladatok ellátására.

2009. januártól csatlakozott a Társuláshoz Hajdúsámson Város Önkormányzata is.

A Társulás az 1997. évi CXXXV. Tv. 9. §-a szerinti társulásként működött, ezért a jogszabályi változások figyelembevételével a Társulási Tanács a 145/2012. (XI.29.) NYMITT számú határozatával a Társulás jogi személyiségű társulássá történő átalakításáról döntött és létrehozta a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulást.

A Társulás Társulási Tanácsa a 12/2013. (III.13.) NYMITT sz. határozatával hagyta jóvá a Társulás nevének megváltoztatását. Emiatt 2013. július 1. napjától Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás néven működik a Társulás.

2013. július 1-től csatlakozott a társuláshoz Álmosd Község Önkormányzata, majd 2013. szeptember 30-ai dátummal Balkány Város Önkormányzata, Nyírmihálydi Község Önkormányzata és Bagamér Nagyközség Önkormányzata.

Bagamér Nagyközség Önkormányzata 2017. december 31. napjával kivált a Társulásból, majd a bölcsődei ellátás biztosítása érdekében 2019. január 1. napjával újra csatlakozott.

Balkány Város Önkormányzata 2020. augusztus 31. napjával kivált a Társulásból. Vámospércs Városi Önkormányzat 2022. május 31. napjával kivált a Társulásból.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A Társulás neve, székhelye

A Társulás neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás

A Társulás székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Álmosd Község Önkormányzata

Székhely: 4285 Álmosd, Fő utca 10.

Képviselője: Tóth Sándor polgármester

Bagamér Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4286 Bagamér, Kossuth utca 7.

Képviselője: Erdős Tibor polgármester

Fülöp Község Önkormányzata

Székhely: 4266 Fülöp, Arany János utca 19.

Képviselője: Hutóczki Péter polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Képviselője: Antal Szabolcs polgármester

Nyíracsád Község Önkormányzata

Székhely: 4262 Nyíracsád, Petőfi tér 8.

Képviselője: Dr. Nagy János polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata

Székhely: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Képviselője: Tasó Béla polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.

Képviselője: Nagy Lajos polgármester

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

Székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth utca 38.

Képviselője: Filemon Mihály polgármester

Nyírmihálydi Község Önkormányzat

Székhely: 4363 Nyírmihálydi Postakör utca 2.

Képviselője: Dr. Vincze István polgármester

Újléta Község Önkormányzata

Székhely: 4288 Újléta, Kossuth utca 20.

Képviselője: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A lakosság számot a megállapodás tartalmazza a 2022. január 1-jei állapotnak megfelelően, a lakosság számot a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a társulási megállapodás módosítását.

| Település | Lakosságszám |
|------------------|---------------------|
| Álmosd | 1.808 fő |
| Bagamér | 2.505 fő |
| Fülöp | 1.734 fő |
| Hajdúsámson | 14.780 fő |
| Nyíracsad | 3.761 fő |
| Nyíradony | 7.760 fő |
| Nyírábrány | 3.882 fő |
| Nyírmártonfalva | 1.975 fő |
| Nyírmihálydi | 2.225 fő |
| Újléta | 1.148 fő |
| Összesen: | 41.578 fő |

4. A Társulás jogállása: A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó államháztartási szabályokat kell alkalmazni.

5. A társulási megállapodás időtartama: A társulási megállapodást a társuló helyi önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra kötik.

II. FEJEZET

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Megállapodásban rögzített kötelező és önként vállalt szociális és gyermekjóléti alapellátási feladataikat.

2. A Társulás a feladatait - a Társulás által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központon keresztül látja el.

3. Társulás útján közösen ellátott kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok

3.1. családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás az 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 64. §-a alapján és az 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39. §-a alapján, A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait

3.1.1. család- és gyermekjóléti szolgálat a Gyvt. 40. §-a alapján

3.1.2. család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-a alapján
keretében biztosítja

3.2. házi segítségnyújtás az Szt. 63. §-a alapján,

3.3. idősek nappali ellátása az Szt. 65/F. §-a alapján,

3.4. étkeztetés az Szt. 62. §-a alapján,

3.5. gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) a Gyvt. 42. §-a alapján

4. Társulás útján közösen ellátott önként vállalt szociális alapellátási feladatok

4.1. támogató szolgáltatás az Szt. 65/C. §-a alapján,

- 4.2. tanyagondnoki szolgáltatás** az Szt. 60. §-a alapján,
- 4.3. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** az Szt. 65. §-a alapján,
- 4.4. szenvedélybetegek nappali ellátása** az Szt. 65/F. §-a alapján,
- 4.5. fogyatékos személyek nappali ellátása** az Szt. 65/F. §-a alapján,

5. A társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevétele

A Társulás fenntartásában lévő intézmény által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Társulás székhelye szerinti települési önkormányzat alkot rendeletet, a társulási döntéshozatalt követő 30 napon belül.

III. FEJEZET

A társulás által ellátott feladatok településenként

1. A társulás a II. fejezet 3. és 4. pontjában foglalt feladatok közül feladatonként és társult önkormányzatonként az alábbiakat látja el:

1.1. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

1.1.1. a család-és gyermekjóléti szolgálat keretében

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Álmosd Község Önkormányzata

1.1.2. a család- és gyermekjóléti központ keretében

- Nyíradony Város Önkormányzata,

1.2. Házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.4. Idősek nappali ellátása

- Hajdúsámson Város Önkormányzata,
- Nyíracád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,

- Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,

1.5. Étkeztetés

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.6. Támogató szolgáltatás

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.7. Tanyagondnoki szolgáltatás

- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata,

1.8. Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

1.9. Szenvedélybetegek nappali ellátása

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

1.10. Fogatékos személyek nappali ellátása

- Fülöp Község Önkormányzata,
- Nyíracsád Község Önkormányzata,
- Nyíradony Város Önkormányzata,
- Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata,
- Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat,
- Újléta Község Önkormányzata,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata
- Álmosd Község Önkormányzata,
- Nyírmihálydi Község Önkormányzat,
- Bagamér Nagyközség Önkormányzata,

2. Nyírmihálydi Község Önkormányzat, Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat és Bagamér Nagyközség Önkormányzata a társulási megállapodás II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesznek részt. Álmosd Község Önkormányzata a II. fejezet 3.2., 3.3., 3.4. és a 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Fülöp Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a II. fejezet 4.1., 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Nyíracsad Község Önkormányzata a II. fejezet 4.2. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt. Újléta Község Önkormányzata a II. fejezet 3.3., 4.1., 4.2., 4.3. pontja szerinti feladatellátásban nem vesz részt.

3. A tagönkormányzatok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a közigazgatási területükön ellátott ellátási formákhoz biztosítják a jogszabály által megkövetelt szakmai létszámminimumot. Ezen feltétel teljesítésétől csak abban az esetben lehet eltérni, ha két vagy több tagönkormányzat egymás között erről írásban megegyezik.

A tagönkormányzatok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az intézménytől állami támogatás elvonásra kerül sor és ez az adott település - az intézményvezető írásbeli felhívása ellenére - nem megfelelő szolgáltatás nyújtásából következik be, úgy az adott település viseli az állami támogatás visszavonás jogkövetkezményeit.

IV. FEJEZET

A társulás szervezete és működése

1. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szerv tagjait megillető szavazatarány

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkori polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

1.2. A társulási tanács tagjai településenként azonos számú és értékű, 1 szavazattal rendelkeznek.

1.3. Szavazni személyesen lehet.

2. A társulási tanács hatásköre

2.1. A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

2.2. A társulási tanács hatáskörébe tartozik:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása,
- c) a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadása. A társulás elemi költségvetését a székhely település szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.

- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának előzetes elhatározása, ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba,
- e) elfogadja a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítását.

3. A Társulási Tanács elnöke

3.1. A Társulási tanács a társulás tagjai sorából 1 fő elnököt, és 1 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén az alelnök helyettesíti. A társulás elnökének és alelnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással, minősített többséggel dönt. A társulási tanács bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A társulási tanács tagjainak megbízatása az általános helyi önkormányzati választásokról szóló hatályos jogszabályokban foglaltak szerint tart. A választás napját követő legkésőbb 45 napon belül a tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést a Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

3.2. A társulás elnöke - a társulási tanács felhatalmazó határozatai alapján - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. A társulási tanács határozatainak végrehajtásáról az elnök a társulás tagjait a következő társulási ülésen tájékoztatja.

4. A társulási tanács működése

4.1. A társulási tanács tagjai feladatuk ellátásáért sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek.

4.2. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

4.3. A társulási tanács ülését – a napirend megjelölésével - a tanács elnöke, annak akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a társulási tanács tagjai sorából a korelnök írásban hívja össze és vezeti. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

4.4. Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban,
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

5. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

5.1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a társulási tanács tagjainak legalább a fele jelen van. A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

5.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- a jelen megállapodás IX. fejezetben a jóváhagyásról szóló 1. pontban, a csatlakozásról szóló 2. pontban, a kiválasztásról szóló 3. pontban, a kizárásról szóló 4. pontban és a megállapodás módosításáról szóló 7. pontjában foglaltak tekintetében;
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról;
- a társulás, mint pályázó által benyújtandó, az ahhoz szükséges önerő vállalásáról;

A minősített többség akkor állapítható meg, ha – a határozatképesség számítására tekintettel – a társulási tanács összes tagjának több, mint felének „igen” szavazata és az „igen” szavazatot leadó tagok által képviselt települések lakosság száma a társulás összlakosság számának felét eléri.

5.3. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a székhely önkormányzat jegyzője, a jegyző akadályoztatása esetén a társulási tanács egy tagja írja alá. A társulási tanács működésére az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati képviselő-testületre vonatkozó, Möt.v.-ben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

V. FEJEZET

A közös fenntartású intézmény jogállása

1. A társulás a jelen társulási megállapodásból fakadó egyes feladatainak ellátására 2013. július 1. napi hatállyal egy költségvetési szervet (intézményt) tart fenn.

2. A közösen – a Társulás által fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Székhelye: 4254 Nyíradony, Dózsa György u. 5.

3. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a III. fejezetben foglaltak szerinti településeken ellátja a társulás II. fejezet 3. és 4. pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatait. Ennek részeként a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ képviseli a Társulást az ellátások működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai programok végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja az intézmény dolgozóinak munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

4. Az intézményre vonatkozóan az alapítói, irányítói és fenntartói hatásköröket a Társulás, illetve a Társulási Tanács jogosult gyakorolni.

5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el.

6. Az intézményvezetőt a Társulási Tanács - nyilvános pályázat alapján - nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

7. A közösen fenntartott intézmény az államháztartás körébe tartozó költségvetési szerv. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzaton belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.

8. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkör ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ valamennyi dolgozója tekintetében közvetlenül gyakorolja a munkáltatói jogkört, az intézmény – a társulási tanács által elfogadott – Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb munkáltatói jogköröket átruházhatja.

9. Az intézményvezető a telephely vezetőinek kinevezése előtt a telephely székhelye szerinti Polgármesterrel egyeztetni a vezető jelölt személyét. A Polgármester véleményezi a telephely vezető jelölt pályázatát.

VI. FEJEZET

Pénzügyi vonatkozású rendelkezések

1. A közös feladatellátás finanszírozása

1.1. A társult önkormányzatok a társult feladat és hatáskörök ellátásának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítják:

- az állami forrásokból, különös tekintettel a társulás által ellátott feladatok után a központi költségvetésből igényelhető állami támogatásokból,
- különböző pályázati támogatásokból,
- intézményi működési bevételekből, valamint
- a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásából.

1.2. Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél (intézményegységénél) kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

1.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde), házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat, támogató szolgálat, étkeztetés, idősek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, fogyatékos személyek nappali ellátása feladatokra biztosított állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében a Társulás - a Társulás és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között megkötött megállapodás alapján biztosítja az ellátást.

1.4. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmény működtetéséhez szükséges államtól megérkezett állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget a székhely szerinti önkormányzat, úgy az abból eredő valamennyi kárt köteles viselni.

1.5. A társult önkormányzatok az illetékességi területükön található telephelyek felújítási és felhalmozási kiadásait teljes körűen önállóan, saját költségvetésük terhére biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be. A pályázati úton történő felújítási, felhalmozási kiadások viselésére a VII. fejezet 3.3. pontja irányadó.

1.6. Az intézményben foglalkoztatottak számára a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot biztosítja. Amennyiben ezen összeget meghaladó juttatást kíván biztosítani úgy annak fedezetét az érintett önkormányzatok saját költségvetésükből finanszírozzák.

2. Az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának szabályai, teljesítésének módja

2.1. A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges – állami költségvetési támogatással és a saját bevételeikkel nem fedezett kiadásokra fedezetet biztosítanak tagi önkormányzati hozzájárulás formájában.

2.2. Ha az állami támogatások és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat azt a társult tagönkormányzat teljes egészében köteles megfizetni.

2.3. Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás történik, a többlet bér és járulék kiadást az a társult tag köteles finanszírozni, akinek érdekében a foglalkoztatás történik.

3. A pénzügyi-gazdálkodási, és egyéb munkaszervezeti feladatok ellátásának finanszírozása

3.1. A társulás működésével kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a társulás és a közösen fenntartott intézmény pénzügyi, gazdálkodási, számviteli és egyéb nyilvántartási feladatait jelen megállapodás alapján a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal látja el, melyre vonatkozóan külön munkamegosztási megállapodás aláírására kerül sor a Társulás és a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal között.

3.2. Ezen feladatok ellátása címén a társult önkormányzatok a társulás részére 1 fő köztisztviselő bérének, járulékainak megfelelő összeget kötelesek megfizetni az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában. A Társulás ezt az összeget átadja a székhely önkormányzatnak.

4. A közösen fenntartott intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető

gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viselése

4.1. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjének illetményét és járulékait, az adott települések területén foglalkoztatottak számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.2. A társult tagok a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ házi segítségnyújtás vezető gondozójának illetményét és járulékait, az adott települések területén a házi segítségnyújtás kormányzati funkción foglalkoztatott szociális gondozók számának arányában viselik és fizetik meg a társulás részére.

4.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti önkormányzatok (Nyírmihálydi, Nyírmártonfalva, Bagamér) nem járulnak hozzá a társulás működésével kapcsolatos feladatainak ellátáshoz, illetve az intézmény vezetőjének és a házi segítségnyújtás vezető gondozójának alkalmazásával kapcsolatos költségek viseléséhez.

5. A társulás és a közösen fenntartott intézmény költségvetésének összeállítása

5.1. A Társulás és a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetés alapján gazdálkodik. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetése településenkénti lebontásban, kormányzati funkciók szerint külön-külön kimutatva készül el.

5.2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ éves költségvetésének összeállítását megelőzően az intézményvezető megállapítja a településenkénti tervezett, e megállapodás alapján finanszírozandó kiadásait. E kiadások összegét csökkenti a településeken ellátott feladatok és az ellátottak után számított állami támogatás összege, különböző pályázati támogatások, intézményi működési bevételek. Az előkészítés során az intézményvezető egyeztet a társult önkormányzatok vezetőivel.

5.3. A tagönkormányzatonként fizetendő éves pénzügyi hozzájárulás a társulás költségvetési határozatában kerül megállapításra, amelynek megfizetése a következők szerint történik:

A tagi hozzájárulást havonta minden hónap 5. napjáig kell megfizetni a Társulás fizetési számlájára.

A költségvetési határozat elfogadását megelőzően az előző évi hozzájárulás havi összegét kell megfizetni, amely a határozat elfogadását követően korrigálásra kerül a társulás határozatában elfogadott összeg arányos részére.

Az utolsó - 12-ik - részlet megfizetésének időpontja december 20.

A tagi önkormányzati hozzájárulás tartalmazza a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban hiány, valamint a 3.2., 4.1. és 4.2. pont szerinti (működéssel kapcsolatos, pénzügyi-gazdálkodás, valamint az intézményvezető és vezető gondozó költségei) költségek települési önkormányzatra eső részét is.

5.4. A társulás költségvetésének módosítása, a költségvetési beszámoló elfogadása során a Társulási Tanács és a Képviselő-testületek a fentiek szerint járnak el, s döntenek. A költségvetés módosítására a költségvetési előirányzatok módosítására irányadó szabályok szerint vagy a módosítás alapját képező tény bekövetkezésétől számított 30 napon belül sort kell keríteni. A módosítás jóváhagyását követően a társult önkormányzat a továbbiakban a módosított összegű tagi hozzájárulás megfizetésére köteles.

6. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

6.1. Ha a társult tagönkormányzat a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, részére a Társulás elnöke a fizetési határidő lejártát követő 5 munkanapon belül fizetési felszólítást küld, amelyben felszólítja az adóst a tartozás 5 munkanapon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben az adós önkormányzat a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás elnöke a lejárt idejű tartozás összegének megfelelő inkasszót nyújt be az adós önkormányzat költségvetési számlájára. A székhely önkormányzat esetében a társulás alelnöke köteles az inkasszó benyújtására.

6.2. Amennyiben bármely társult tag a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti és a társulás elnöke az előzőekben meghatározott határidő lejártát követően azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújt be vele szemben, tudomásul veszi, hogy a társulásból – e megállapodásban foglalt feltételek szerint - kizárható.

6.3. A Társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az éves önkormányzati hozzájárulás (tagi hozzájárulás + feladatok utáni önkormányzati támogatás) 50 százalékának megfelelő összeghatárig a Társulást azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Az önkormányzatok nyilatkozata, banki felhatalmazása ezen megállapodás mellékletét képezi.

6.4. A Társulás nevére szóló, a számlavezető pénzügyintézet által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet a társult önkormányzatok kötelesek e megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Társulás elnökének benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a társult önkormányzat a társulásból - e megállapodásban szabályozottak szerint - kizárható.

6.5. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

7. Elszámolás

7.1. E megállapodásban foglaltak költségvetési végrehajtásáról a mindenkori zárszámadáshoz kapcsolódóan a Társulás köteles a társult önkormányzatokkal elszámolni. Az elszámolások kapcsán az egyes tagi önkormányzati támogatások alakulásáról, valamint a bevételek és kiadások tételes alakulásáról kimutatást kell készíteni.

7.2. Az elszámolás alapján a Társulásnak járó különbözet átutalásáról a társult önkormányzat az elszámolás zárszámadásában történő elfogadást követő 15 munkanapon belül köteles átutalni, míg az túlfizetést a társulás a társult önkormányzat részére ugyanezen határidőben visszautalja.

VII. FEJEZET

A társulás vagyona

1. A Társulás saját ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik. A társult önkormányzatoknak a megállapodás megkötéséből adódóan közvetlenül vagyona nem keletkezik.

2. A feladatellátást szolgáló vagyon

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, valamint intézményi leltár szerint a bennük lévő berendezések, felszerelések, ingóságok szolgálják:

- a.) **Nyíradonyban** a Nyíradony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíradony, Dózsa György utca 5. szám alatti
- b.) **Nyíraczádon** a Nyíraczád Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyíraczád, Kassai utca 4. szám alatti
- c.) **Hajdúsámsonban** a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Hajdúsámson, Rákóczi utca 9. szám alatti
 - Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti
 - Hajdúsámson, Árpád utca 22. szám alatti
- d.) **Nyírábrányban** a Nyírábrány Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Nyírábrány, Hajnal utca 2. szám alatti
- e.) **Fülöpön** a Fülöp Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Fülöp, Arany János utca 21. szám alatti
- f.) **Újlétán** az Újléta Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Újléta, Kossuth utca 20. szám alatti
- g.) **Álmosdon** az Álmosd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Álmosd, Rákóczi utca 2/c. szám alatti ingatlan.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlásának rendje

3.1. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ feladatellátását biztosító, társulásban résztvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alapításakor vagy társuláshoz csatlakozáskor meglévő ingó és ingatlan vagyon a tagönkormányzat tulajdonában marad. Társult önkormányzatok a fenti telephelyeken található, a feladatellátáshoz szükséges épületeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és felszereléseket a közös feladatellátást biztosító intézmény használatába adják. Az intézmény a részére használatba adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles használni, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, erről a tulajdonos önkormányzat – a saját helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján – jogosult dönteni.

3.2. A társulás a telephelyek közös üzemeltetése során a berendezések és felszerelések leltár szerinti elkülönítését köti ki.

3.3. A Társulást alkotó társult önkormányzatok – amennyiben a pályázati kiírás azt lehetővé teszi - a társulási tanács jóváhagyása nélkül jogosultak önállóan, pályázati úton és/vagy saját erőből a tulajdonukban lévő, de az intézmény használatába adott ingatlanok fejlesztésére. A pályázat benyújtására ilyen esetben a tulajdonos önkormányzat önállóan jogosult, annak pénzügyi és szakmai megvalósítására önállóan köteles, azért a társulás vagy a társult önkormányzatok nem tartoznak felelősséggel és a vagyon és annak növekménye az adott tagönkormányzat tulajdonában marad.

4. A közös vagyon megosztásának módja a társulás megszűnése, illetve kiválás esetén

4.1. A társulás megszűnése esetén a közösen elnyert források, eszközök a pályázati támogatáshoz biztosított önrész arányában, ennek hiányában az intézmény költségvetéséhez való hozzájárulás arányában illetik meg a társulás azon telephelyeit, akik kedvezményezettjei voltak a forrásoknak, támogatásoknak.

4.2. A Társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társult önkormányzatok a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a saját illetékességi területén lévő ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény társult önkormányzatot megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a másik önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megváltja.

VIII. FEJEZET

A társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

1. A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, az elnök - minden év április 30. napjáig – a Társulásnak beszámol.

2. A társult települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

3. A társulás szakmai munkájának ellenőrzését a jogszabályban felhatalmazottakon túl a társulást alapító önkormányzatok is ellenőrizhetik, a jogszabályokban és a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a jegyző, vagy más szakmai szervezet bevonásával is tájékozódhatnak, ülésterveikbe épített rendszerességgel beszámoltathatják a társulást az általa végzett munkáról.

4. Az általános törvényességi és pénzügyi ellenőrzés valamennyi társult önkormányzat jegyzőinek közreműködésével történik, az érvényben lévő ellenőrzési rendelkezések szerint.

IX. FEJEZET

A társulási megállapodás módosítása, csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

1. Jóváhagyás

A Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő – testületei minősített többséggel meghozott határozatban fogadják el.

2. Csatlakozás

2.1. A társult önkormányzatok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzat részére teszik lehetővé, mely:

- elfogadja a társulás céljait,

- hatékonyan közreműködik a szociális alapszolgáltatási, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, valamint a társulás által ellátott egyéb feladatok költségkímélő megvalósításában,
- vállalja a működtetési költségek - esetleg többletköltségek - viselését,
- továbbá jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- inkasszós jogot biztosít a társulás részére.

2.2. A társuláshoz csatlakozni bármikor lehet.

2.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozásra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatot a Társulási Tanács elnökéhez legalább 6 hónappal korábban meg kell küldeni. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében előzetesen a Társulási Tanács, majd a megállapodás módosításáról a társult képviselő-testületek minősített többséggel döntenek.

3. Kiválás

3.1. A társulásból kiválni bármikor lehet.

3.2. A kiválásról a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie, erről a társulási tanácsot értesítenie kell.

4. Kizárás

4.1. A társulásból az érintett önkormányzat kizárható, ha azt a társulás bármely tagja kezdeményezi a 4.2 pontban fennálló okok miatt, és azt a társulás önkormányzatainak képviselő-testületei /kivéve az érintett település képviselő-testületét/ és a társulási tanács minősített többséggel támogatják.

4.2. Kizárás kezdeményezhető azon tag ellen:

- amelyik folyamatosan 6 hónapnál hosszabb időszakig nem vesz részt a társulási tanács ülésein vagy,
- a társulás által a működéshez megállapított társulási hozzájárulás megfizetésében, több mint két hónapos elmaradása van vagy,
- a képviselő-testület az intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési, rendeletalkotási, határozathozatali kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy,
- a megállapodásban előírtak szerint a számlavezető bankja által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet (inkasszó jog biztosítása) nem nyújtja be a társulási tanács elnökéhez.

4.3. A kizárást bármely tag önkormányzat a Társulás elnökénél írásban kezdeményezheti, vagy azt a Társulási tanács hivatalból is elindíthatja. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a társulás elnöke a kezdeményezést a hozzá érkezést követő 15 napon belül közli a társult önkormányzatokkal. Az elnök kérésére a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek több- mint fele, minősített többséggel köteles döntenie a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. Mindaddig, amíg a kizárt képviselő-testület külön jogszabály szerint nem tud gondoskodni a kötelező feladatellátásáról, az addig felmerült költségeket továbbra is köteles viselni.

5. Megszűnés

A társulás megszűnik:

- a.) a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák,
- b.) a törvény erejénél fogva bíróság jogerős döntése alapján,
- c.) ha a tagok kiválásával a társult tagok száma kettő alá csökken,

6. A társulás megszűnése, kiválás, kizárás esetén az elszámolás rendje

6.1. A társulás megszűnésekor, valamint kiválás és kizárás esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

6.2. A társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a VII/4. pontban foglaltak szerint.

6.3. A társulás megszűnése esetén a társulás székhelye szerint illetékes önkormányzat, kizárás vagy kiválás esetén pedig a társulás a megszűnés napját követő 1 hónapon belül köteles elszámolni a társult önkormányzat(ok)tal az éves költségvetési határozatban előzetesen jóváhagyott kiadások és bevételek teljesítésével, az állami bevételeken túli támogatások időarányos felhasználását és a kiegészítő támogatásokat figyelembe véve. Az elszámolás benyújtását követő 1 hónapon belül a társult önkormányzatokat, illetve a társulást illető pénzeszközöket az érintett önkormányzat(ok)nak teljesíteniük kell.

6.4. A társulásból kivált vagy kizárt önkormányzatra a kiválást vagy kizárást követően - 60 naptári nap elteltét követően, a 61. naptól - visszaszáll a jelen megállapodás átadott szociális és gyermekjóléti alapfeladat-ellátási kötelezettsége, és a befogadó intézményt nem terheli tovább a jelen megállapodás alapján átvállalt szolgáltatási kötelezettség.

7. A megállapodás módosítása

7.1. A társulási megállapodás módosítását bármely társult önkormányzat képviselő-testülete a Társulási Tanács elnökénél kezdeményezheti. Az elnök a javaslatot és a társulási tanács előzetes jóváhagyó határozatát megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek. A képviselő-testületek a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek azt megtárgyalni.

7.2. A társulási megállapodás kizárólag írásban, minden társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata alapján módosítható. E körben a társulási megállapodás módosításával egyenértékű a módosítást elfogadó képviselő-testületi határozatok együttes rendelkezésre állása is. A módosítás hatálya a módosításban kezdeményezettek szerint, ennek hiányában az utolsó társult képviselő-testületi jóváhagyást követő napon következik be.

7.3. A III. fejezet 2. pontja szerinti, a II. fejezet 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., és 4. pontjában meghatározott feladatok ellátásában részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.

X. FEJEZET

A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

1. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján a társulás rendjétől eltérő feladatellátás történik. A közösen fenntartott intézmény által eltérően nyújtott szolgáltatásokat és ellátásokat a tagönkormányzatok felé a társulási megállapodás III. fejezete tartalmazza.
2. A III. fejezet 2. pontja szerinti feladatellátás e körben a társulás rendjétől eltérő feladatellátásnak minősül, így a munkaszervezeti, az intézményvezető és a vezető gondozónő alkalmazásának költségeihez a VI. fejezet 3.2., 4.1., 4.2. pontja szerinti hozzájárulás erre tekintettel került megállapításra.

XI. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

1. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.
2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a végrehajtásukra kiadott kormány- és miniszteri rendeletek, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
4. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre. A jogvita eldöntésére a Debreceni Törvényszéket jelölik ki.
5. A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek megfelelő felhatalmazása alapján a polgármesterek saját kezű aláírással látják el.
Jelen megállapodás melléklete a társult önkormányzatok megállapodást jóváhagyó, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntéseinek hiteles másolata.

A társult önkormányzatok:

Álmosd Község Önkormányzata
Bagamér Nagyközség Önkormányzata
Fülöp Község Önkormányzata
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Nyíracsad Község Önkormányzata
Nyíradony Város Önkormányzata
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata

A társulási megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat
.../2022. (.....) sz. határozat

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
Nyírmihálydi Község Önkormányzat
Újléta Község Önkormányzata

.../2022. (.....) sz. határozat

.../2022. (.....) sz. határozat

.../2022. (.....) sz. határozat

Nyíradony, 2022.....

Tóth Sándor
Álmosd Község Polgármestere

Erdős Tibor
Bagamér Nagyközség Polgármestere

Hutóczki Péter
Fülöp Község Polgármestere

Antal Szabolcs
Hajdúsámson Város Polgármestere

Dr. Nagy János
Nyíracsad Község Polgármestere

Tasó Béla
Nyíradony Város Polgármestere

Nagy Lajos
Nyírábrány Nagyközség Polgármestere

Filemon Mihály
Nyírmártonfalva Község Polgármestere

Dr. Vincze István
Nyírmihálydi Község Polgármestere

Szimáné Tóth Erzsébet
Újléta Község Polgármestere

Iktatószám: I/ 472 - 67 /2022.

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetének megvitatása

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Mezei-Czifra Bernadett jegyző
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2022. június 28.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
A döntés

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. június 24.


Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet utolsó módosítása alkalmával nem került szabályozásra a az egyösszegű vételár megfizetése esetén biztosított kedvezmény. A rendelet 28. § (6) bekezdése szerint a vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg, azonban ezen rendelkezés ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 53. § (2) bekezdésével, amely alapján a vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg. Mindezek figyelembevételével egy 5 %-os vételár kedvezmény megállapítása indokolt.

A rendelet 11. § (3) bekezdése technikai módosítás a hivatkozás pontosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről a (2) bekezdésben meghatározottak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

jelen módosítás tekintetében nem releváns

ab) környezeti és egészségi következményeit:

nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

nem releváns

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A jogszabály megalkotásának elmaradása kormányhivatal általi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

az önkormányzat rendelkezésére áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nyíradony, 2022. június 24.


Tásó Béla
polgármester



Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet-tervezet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzattal fenti módon létrejött társbérleti szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 23. § (7) bekezdése az irányadó.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a vevőt a teljes vételár 5 %-val megegyező vételárkedvezmény illeti meg.”

3. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

F E D L A P**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK****képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.****Napirendi pont:** 4.

Tárgy: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátása, módosítás *(a szerződés hatályának meghosszabbítása)* tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző**Az előterjesztés készítésében részt vett: -****Az ülés időpontja:** 2022. június 28.**Előzetesen tárgyalja:-****A döntés**

- rendelet
 határozat

A döntéshez

- egyszerű
 minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- nyílt
 titkos
 névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- nyílt
 zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. június 21.



Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat a 2021. július 01-e óta látja el az orvosi ügyeleti feladatokat. A határozott idejű együttműködési megállapodás 2022. június 30 napjával lejár, melynek meghosszabbítása tárgyában az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) a csatolt megkeresést intézte, valamint megküldte az együttműködési megállapodás tervezetét azzal, hogy kérte annak mielőbbi képviselő-testület általi elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

Nyíradony, 2022. június 21.


Tasó Béla
polgarmester



H a t á r o z a t – j a v a s l a t
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (IV.....)
h a t á r o z a t a

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása érdekében az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) közötti együttműködési megállapodást az orvosi ügyeleti feladatok ellátása, módosítás *(a szerződés hatályának meghosszabbítása)* tárgyában a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és annak végrehajtására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Melléklet:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORVOSI ÜGYELETI FELADATOK
ELLÁTÁSÁRÓL
módosítás
(a szerződés hatályának meghosszabbítása)

Amely létrejött egyrészről az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a továbbiakban: **OMSZ**,

Másrészről a **Nyíradony Város Önkormányzata** (székhelye: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1 adószám: 15728575-2-09 képviseli: Tasó Béla) a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együttesen: **Felek**) között,-

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása érdekében, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük/2021. számon egységes ügyeleti és sürgősségi rendszer kialakítása érdekében, sürgősségi ügyeleti rendszer modell-programja keretében **együttműködési megállapodás (továbbiakban: „Megállapodás”)** jött létre, ügyeleti szolgálat működtetése tárgyában.

1.2 Felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 232/D.§(4) bekezdése szerint: „Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készülség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.”

Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.”

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő szabályozási kérdésekről szóló 2022. évi V. törvény a fenti jogszabályhelyek hatályát nem érintette.

A járványügyi készütség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról szóló 218/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint: *A Kormány az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 228. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az Eütv. 228. § (4) bekezdésében foglaltakra, Magyarország egész területére egészségügyi válsághelyzet elrendelésével járványügyi készütséget vezet be.*

E rendelet 3. §-a szerint: *Ez a rendelet 2022. december 18-án hatályát veszti.*

Figyelemmel arra, hogy a járványügyi készütség 2022. december 18-ig fennáll, az Eütv. 232/D.§. (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása – ezen határidőn belül –, nem ütközik jogi akadályba.

II. A módosítás tárgya

2.1 A fenti előzményekre tekintettel Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás –módosítás 1.1. pontjában megjelölt Megállapodás „III: A Megállapodás hatálya” címe közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosul:

„III. A megállapodás hatálya

3.1. *A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt az OMSZ az ügyeleti ellátást a 368/2021. (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján 2021. július 1. napjától látja el.*

3.2. *A Felek rögzítik, hogy a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követően az OMSZ a feladatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 215. § (2) bekezdésével módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. § (4) –(7) bekezdése alapján látja el.*

3.3. *A Felek kinyilvánítják, hogy jelen megállapodás 2022.10.31. napjáig jön létre.”*

III. Vegyes rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen megállapodás módosítás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt:, 20....

.....
főigazgató
OMSZ

.....
polgármester

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Gulyás Antal

Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

Iktatószám: OMSZ-ÉAR-21-09/939/2022

Tárgy: tájékoztató orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításának lehetőségéről

Valamennyi Pilot Programban résztvevő önkormányzat polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló határozott idejű együttműködési megállapodások – a megállapodás III. fejezete alapján -, 2022. június 30. napjával a hatályukat veszítik.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. §.(4) bekezdése szerint: *Egészségügyi válsághelyzetben vagy járványügyi készütség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat.*

Az (5) bekezdés szerint: A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.

A járványügyi készütség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról szóló 218/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint: *A Kormány az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 228. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az Eütv. 228. § (4) bekezdésében foglaltakra, Magyarország egész területére egészségügyi válsághelyzet elrendelésével járványügyi készütséget vezet be.*

E rendelet 3. §-a szerint: *Ez a rendelet 2022. december 18-án hatályát veszti.*

Figyelemmel arra, hogy a járványügyi készütség 2022. december 18-ig fennáll, az Eütv. 232/D.§. (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása – ezen határidőn belül -, nem ütközik jogi akadályba.



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet
H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.
E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu
Tel: 06-52/414-793

A 2022.06.30. napjával lejáró ügyeleti szerződések kapcsán tájékoztatom a tisztelt részt vevő önkormányzatok polgármestereit, hogy – *a szerződés meghosszabbítása iránti önkormányzati egyetértés esetén* -, az Országos Mentőszolgálatnak lehetősége van 2022.07.01. napjától 2022.10.31. napjáig, változatlan feltételek mellett, minden eddigi telephelyen ellátni az ügyeleti feladatokat.

Az Országos Mentőszolgálat a testületi előterjesztésekhez szükséges anyagot az együttműködés hatályának meghosszabbításához szükséges megállapodás-módosítás sablont sürgősséggel előkészíti, és továbbítja a települési önkormányzatok polgármestereihez.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, Polgármester Asszonyt, hogy az együttműködés hatályának meghosszabbításához szükséges megállapodás-módosítás sablont a testületi előterjesztésekhez szükséges anyagot bevárva, azt szíveskedjen a soron következő, illetve - az idő rövidségére tekintettel, lehetőség szerint -, rendkívüli testületi ülésen, sürgősséggel, a Képviselőtestület elé terjeszteni.

Kelt: Debrecen, 2022. június. 20.



Dr. Korcsmáros Ferenc
regionális igazgató

F E D L A P**NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK****képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**Napirendi pont: 5.**Tárgy:** Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő ingatlanok üzemeltetési megállapodás egyes díjtételeinek emelése tárgyában**Előterjesztő:** Tasó Béla polgármester**Készítette:** Mezei-Czifra Bernadett jegyző**Az előterjesztés készítésében részt vett: -****Az ülés időpontja:** 2022. június 28.**Előzetesen tárgyalja:-****A döntés**

-
- rendelet
-
-
- határozat

A döntéshez

-
- egyszerű
-
-
- minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

-
- nyílt
-
-
- titkos
-
-
- névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

-
- nyílt
-
-
- zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2022. június 21.

Tasó Béla
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A járási hivatalok felállításakor azok elhelyezésére Nyíradony Város Önkormányzata ingyenes használatba adta a kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony, Árpád tér 1. és Nyíradony, Kossuth u 2/a. ingatlanjait. Jelen ingatlanok bár ingyenes használatában vannak, a bennük lévő szolgáltatások tekintetében üzemeltetési megállapodást kötött a Kormányhivatal és az Önkormányzat. Az üzemeltetési megállapodásban szereplő összegek újratárgyalására érkezett igény az önkormányzat részéről, melyre a Kormányhivatal a mellékelt megkeresést és az azt tartalmazó díjtételekre tett javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatására és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadására.

Nyíradony, 2022. június 20.



Tasó Béla
polgármester

H a t á r o z a t – j a v a s l a t
NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (IV.....)
h a t á r o z a t a

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő a Nyíradony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony, Árpád tér 1. (járási hivatal épülete), valamint a Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti ingatlanok üzemeltetési megállapodásának módosításához az egyes díjtételeinek emelése tárgyában az alábbiak szerint hozzájárul:

1., Nyíradony, Árpád tér 1.

portaszolgálat: 1.000 Ft+ÁFA/óra
takarítás: 123.442.01 Ft + ÁFA/hó
karbantartás: 48.302.80 Ft+ÁFA/hó

2., Nyíradony, Kossuth u. 2/A.

portaszolgálat: 1.000 Ft+ÁFA/óra
takarítás: 98.930.22 Ft + ÁFA/hó
karbantartás: 38.442.14 Ft+ÁFA/hó
kültéri takarítás: 15.048,71 Ft + ÁFA/hó

Felkéri a polgármester, hogy tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt, valamint felhatalmazza a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: Azonnal



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/12-PGF/00190-f/2022

Tárgy: Üzemeltetési megállapodás módosítása
Melléklet: 2 db

Tasó Béla úrnak
polgármester

Nyíradony Város Önkormányzata

Nyíradony

Árpád tér 1.
4254

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő ingatlanok üzemeltetési megállapodásának egyes díjtételeinek emelésére vonatkozó egyeztetés elhúzódása miatt javasoljuk a megállapodások 2022. január 1. napjától történő módosítását a következők szerint:

1. Nyíradony, Árpád tér 1. szám:

- Az üzemeltetési megállapodás díjtételei 2014. december 1. napja óta vannak érvényben.
- A 2014-2022. évi minimálbér emelések és éves inflációk mértékét a mellékelt 1/A számú táblázat tartalmazza.
- A 2014-2022. évi minimálbér emelkedés és infláció díjtételeket befolyásoló hatását a mellékelt 1/B számú táblázat tartalmazza.
- A kormányhivatal a díjtételek emelését az alábbiak szerint tartja indokoltnak:
 - portaszolgálat: 1.000,00 Ft+ÁFA/óra
 - takarítás: 123.442,01 Ft+ÁFA/hó
 - karbantartás: 48.303,50 Ft+ÁFA/hó

2. Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám:

- Az üzemeltetési megállapodás díjtételei 2016. augusztus 15. napja óta vannak érvényben.
- A 2016-2022. évi minimálbér emelések és éves inflációk mértékét a mellékelt 2/A számú táblázat tartalmazza.
- A 2016-2022. évi minimálbér emelkedés és infláció díjtételeket befolyásoló hatását a mellékelt 2/B számú táblázat tartalmazza.
- A kormányhivatal a díjtételek emelését az alábbiak szerint tartja indokoltnak:
 - portaszolgálat: 1.000,00 Ft+ÁFA/óra
 - takarítás: 98.930,22 Ft+ÁFA/hó
 - karbantartás: 38.442,14 Ft+ÁFA/hó
 - kültéri takarítás: 15.048,71 Ft+ÁFA/hó

Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, hogy az üzemeltetési megállapodás módosítások fenti díjtételekkel történő módosításához az önkormányzat hozzájárul.

Debrecen, 2022. május „ 31 „

Üdvözzel:



Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: penzugy@hajdu.gov.hu

NYÍRADONY, KOSSUTH UTCA 2/A. SZÁM 2022. ÉVI DÍJEMELÉS KALKULÁCIÓ

| Év: | Minimálbér összege: | Járlék mértéke: | Összesen: | Növekedés mértéke: |
|---|---------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| 2016 | 111 000 Ft | 28,50% | 142 635,00 Ft | |
| 2017 | 127 500 Ft | 23,50% | 157 462,50 Ft | 10,40% |
| 2018 | 138 000 Ft | 21,00% | 166 980,00 Ft | 6,04% |
| 2019 | 149 000 Ft | 21,00% | 180 290,00 Ft | 7,97% |
| 2020 | 161 000 Ft | 19,00% | 191 590,00 Ft | 6,27% |
| 2021 | 167 400 Ft | 17,00% | 195 858,00 Ft | 2,23% |
| 2022 | 200 000 Ft | 13,00% | 226 000,00 Ft | 15,39% |
| Növekedés mértéke mindösszesen 2016-2022. év: | | | | 58,45% |

| Év: | Infláció mértéke: |
|--------------------------|-------------------|
| 2016 | 0,40% |
| 2017 | 2,40% |
| 2018 | 2,80% |
| 2019 | 3,40% |
| 2020 | 3,30% |
| 2021 | 5,10% |
| Halmazott 2016-2022. év: | 18,65% |

| Szolgáltatás: | Havi (átlagos) időtartam: | 2016. évi díjtétel: | Éves költség (cca.): | Várható díjemelés mértéke: | várható díjtétel: | | Várható éves költség: | | Többletköltség önkormányzat által kezdeményezett díjemelés következtében: | |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---|---------------|
| | | | | | 871,46 Ft+Áfa/óra | 1 746 396,05 Ft+Áfa | 1 000 Ft+Áfa/óra | 2 004 000,00 Ft+Áfa | javasolt díjtétel: | Éves költség: |
| Portaszolgálat/őrzés (100% bér) | 167 óra | 550 | 1 102 200 Ft+Áfa | 58,45% | 871,46 Ft+Áfa/óra | 1 746 396,05 Ft+Áfa | 1 000 Ft+Áfa/óra | 2 004 000,00 Ft+Áfa | | |
| Takarítás (80% bér, 20% dologi) | 1 hó | 65 740 | 788 880 Ft+Áfa | 50,49% | 98 930,22 Ft+Áfa/hó | 1 187 162,69 Ft+Áfa | 131 480 Ft+Áfa/hó | 1 577 760,00 Ft+Áfa | | |
| Karbantartás (90% bér, 10% dologi) | 1 hó | 24 887 | 298 644 Ft+Áfa | 54,47% | 38 442,14 Ft+Áfa/hó | 461 305,67 Ft+Áfa | 49 776 Ft+Áfa/hó | 597 312,00 Ft+Áfa | | |
| Kültéri takarítás, parkgondozás, hótakarítás (80% bér, 20% dologi) | 1 hó | 10 000 | 120 000 Ft+Áfa | 50,49% | 18 048,71 Ft+Áfa/hó | 180 584,53 Ft+Áfa | 20 000 Ft+Áfa/hó | 240 000,00 Ft+Áfa | | |
| Összesen: | | | 2 309 724 Ft+Áfa | | | 3 575 448,93 Ft+Áfa | | 4 419 072,00 Ft+Áfa | | |
| Várható éves többletköltség: | | | | | | 1 265 724,93 Ft+Áfa | | 2 109 348,00 Ft+Áfa | | |
| Várható éves többletköltség önkormányzattal javaslat: | | | | | | | | | | |

1 523 328,89

NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1. SZÁM 2022. ÉVI DÍJEMELÉS KALKULÁCIÓ

| Év: | Minimálbér összege: | Járulék mértéke: | Összesen: | Növekedés mértéke: |
|---|---------------------|------------------|---------------|--------------------|
| 2014 | 101 500 Ft | 28,50% | 130 427,50 Ft | |
| 2015 | 105 000 Ft | 28,50% | 134 925,00 Ft | 3,45% |
| 2016 | 111 000 Ft | 28,50% | 142 635,00 Ft | 5,71% |
| 2017 | 127 500 Ft | 23,50% | 157 462,50 Ft | 10,40% |
| 2018 | 138 000 Ft | 21,00% | 166 980,00 Ft | 6,04% |
| 2019 | 149 000 Ft | 21,00% | 180 290,00 Ft | 7,97% |
| 2020 | 161 000 Ft | 19,00% | 191 590,00 Ft | 6,27% |
| 2021 | 167 400 Ft | 17,00% | 195 858,00 Ft | 2,23% |
| 2022 | 200 000 Ft | 13,00% | 226 000,00 Ft | 15,39% |
| Növekedés mértéke mindösszesen 2014-2022. év: | | | | 73,28% |

| Év: | Infláció mértéke: |
|--------------------------|-------------------|
| 2014 | 0,00% |
| 2015 | 0,00% |
| 2016 | 0,40% |
| 2017 | 2,40% |
| 2018 | 2,80% |
| 2019 | 3,40% |
| 2020 | 3,30% |
| 2021 | 5,10% |
| Halmazott 2014-2022. év: | 18,65% |

| Szolgáltatás: | Havi (átlagos) időtartam: | 2014. évi díjtétel: | Éves költség (cca.): | Várható díjemelés mértéke: | Továbbszámlázott épületüzemeltetési költségek minimálbér és járulékal változása miatt várható növekedése: | | Többletköltség önkormányzat által kezdeményezett díjemelés következtében: | |
|--|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|---|---------------------|---|---------------------|
| | | | | | várható díjtétel: | várható díjtétel: | javasolt díjtétel: | Éves költség: |
| Portaszolgálat/őrzés (100% bér) | 178 óra | 450 | 961 200 Ft+Áfa | 73,28% | 779,74 Ft+Áfa/óra | 1 665 532,19 Ft+Áfa | 1 000 Ft+Áfa/óra | 2 136 000,00 Ft+Áfa |
| Takarítás (80% bér, 20% dologi) | 1 hó | 76 034 | 912 408 Ft+Áfa | 62,35% | 123.442,01 Ft+Áfa/hó | 1 481 304,18 Ft+Áfa | 152 068 Ft+Áfa/hó | 1 824 816,00 Ft+Áfa |
| Karbantartás (90% bér, 10% dologi) | 1 hó | 28 784 | 345 408 Ft+Áfa | 67,81% | 48 303,50 Ft+Áfa/hó | 579 641,97 Ft+Áfa | 57 589 Ft+Áfa/hó | 690 816,00 Ft+Áfa |
| Összesen: | | | 2 219 016 Ft+Áfa | | | 3 726 476,34 Ft+Áfa | | 4 651 632,00 Ft+Áfa |
| Várható éves többletköltség: | | | | | | 1 507 462,34 Ft+Áfa | | 2 432 616,00 Ft+Áfa |
| Várható éves többletköltség kormányhivatal javaslat: | | | | | | | | |
| | | | 1 977 930,15 | | | | | |