



NYÍRADONY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4254 NYÍRADONY, ÁRPÁD TÉR 1.
TELEFON:52-203-692, 203-001, 204-300

M E G H Í V Ó

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

a Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (10) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Nyíradonyi Polgármesteri Hivatal Konferencia terem

Az ülés időpontja: 2022. május 31., kedd 14:00 óra

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. éves beszámoló mérlegének, az „A” változat, egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatásának megvitatása
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felőségű Társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának SZENCZI DIVIZOR KFT. által készített független könyvvizsgálói jelentésének megvitatása
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

Nyíradony, 2022. május 24.

Tasó Béla
polgármester

Nyíradonyi
Vagyonkezelő Kft.



4254 Nyíradony, Hunyadi út 3.
Tel./Fax: +36 52 203 045
E-mail: vagyonkezes@nyiradony.hu

Tárgy: 2020. évi beszámoló elfogadása elfogadásának kérése

Nyíradony Város Képviselő Testülete
Nyíradon Város Polgármestere
4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Gólya Zoltán a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ügyvezető igazgatója mellékelten megküldöm a Tisztelt Címzettek részére a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft 2020. évi beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a megküldött beszámolót megtárgyalni és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Nyíradony, 2021.05.31.

.....
Gólya Zoltán
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2022. 05. 31. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Szilágyi Zoltán Tibor
Verdes Mihály
Mercs György
Sztancs Tibor
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van:

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést **14:18**-kor megnyitotta. A képviselő-testület ülésen a törvényességet jegyző asszony távollétében Hadházi Tibor a gazdálkodási osztály vezetője képviseli.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Évát. Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 2 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással

(A naprendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NYÍLVÁNOS ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDEK:

1., Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámoló (mérleg „A” változat) megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. Könyvvizsgálói jelentésének megvitatása

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámoló (mérleg „A” változat) megvitatása

Tasó Béla polgármester felkéri a Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét Mercs György urat, hogy ismertesse a Felügyelő Bizottság által hozott határozat tartalmát.

Mercs György elnök elmondja, hogy a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtartotta a leköszönő ügyvezető úr. Az éves mérleget, az egyszerűsített eredménykimutatást, valamint az adózott eredményekről szóló kimutatások megtárgyalása megtörtént. Az ellenőrző szerv is elvégezte a munkáját, elfogadta az éves beszámolót. Eredményes volt a 2021-es év. Megismerték a független könyvvizsgálói jelentést, annak tartalmát tudomásul vették. A Felügyelő Bizottság elfogadta a Vagyonkezelő Kft. beszámolóját.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Tasó Béla polgármester tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
101/2022.(V.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

mint tulajdonos a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felőségű Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatát /kivonat/, egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, az „A” változat, egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását (összköltség eljárással), valamint a kiegészítő mellékletét

e l f o g a d j a.

Felkéri a polgármester, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: 2022. 05. 31. azonnal

2.napirendi pont: Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. Könyvvizsgálói jelentésének megvitatása

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ebben a független könyvvizsgálói jelentésben is látszanak a főbb számok. Illetve az a megállapítás, hogy megbízható és valós képet ad a társaság december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről. Tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás a második határozati javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
102/2022.(V.31.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

mint tulajdonos a Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának SZENCZI DIVIZOR KFT. (1088 Budapest, József krt. 19. III/6 nyilvántartásba vételi szám: 000852) által készített független könyvvizsgálói jelentését az abban megismert tartalommal tudomásul veszi és

e l f o g a d j a.

Felkéri a polgármester, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Tasó Béla polgármester
Határidő: 2022. 05. 31. azonnal

Tasó Béla polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt dr. Várkuli István és Verdes Mihály képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.


(A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 9 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 14:27 perckor bezárja.



Tasó Béla
polgármester




dr. Várkuli István
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő



k.m.f.



Mezei-Czifra Bernadett
jegyző




Verdes Mihály
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva

JELENLÉTI ÍV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 31. napján megtartott ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester.....
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester.....*Kovácsné Frank Magdolna*
- 3.) Gondor György.....*Gondor György*
- 4.) Madar József.....*Madar József*
- 5.) Mercs György.....*Mercs György*
- 6.) Szilágyi Zoltán.....*Szilágyi Zoltán*
- 7.) Sztancs Tibor.....*Sztancs Tibor*
- 8.) Dr. Várkuli István.....*Dr. Várkuli István*
- 9.) Verdes Mihály.....*Verdes Mihály*

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László egy.képviselő.....
2. Mezei Czipra Bernadett jegyző
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

Adószám: 11153872-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-09-002912

**Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

4254 Nyíradony,, Hunyadi utca 1.

Kiegészítő melléklet

2020.

Fordulónap: 2020. december 31.
Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Nyíradony,, 2021. május 11.

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
4254 Nyíradony, Hunyadi u. 1.
Adószám: 11153872-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

A vállalat vezető képviselője

U.h.

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2021.04.30.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.7. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.16. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.17. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

3.3. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	814 400
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 276
5. Beruházások, felújítások	391 728
6. Beruházásokra adott előlegek	87 582

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

3.4. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	93 985

3.6. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

3.7. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

3.8. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	3 352

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	23 199
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	428 499

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

3.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	306 622

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

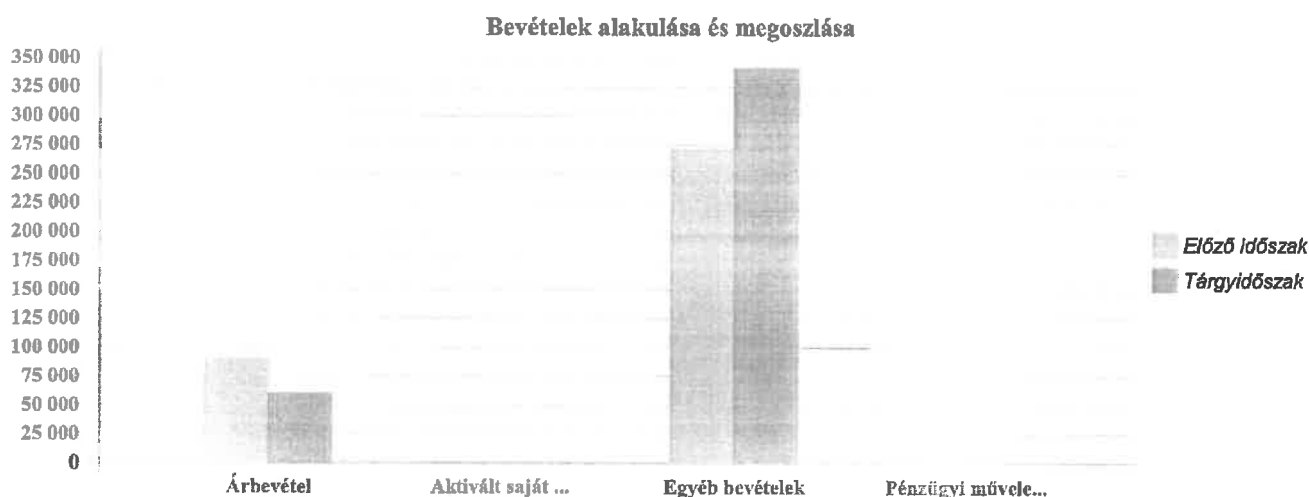
A Nyíradonyi Vagyongkezelő Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

4.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	89 201	24.8	59 503	14.9
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	270 886	75.2	341 075	85.1
Pénzügyi műveletek bevételei	4	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	360 091	100.0	400 578	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Nyíradony Város Önkormányzata, feleadat átvállalás kompenzálására adott támogatás: 205.306,- eFt

TOP támogatás: 7.967,- eFt

Közfoglalkoztatottak bértámogatása: 91.350,- eFt

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Önkormányzati támogatás	205 306
Top támogatás	7 967
Közfoglalkoztatottak bértámogatása	91 350

4.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	108 133	31.2	106 554	27.2
Személyi jellegű ráfordítások	208 871	60.1	270 205	68.9
Értécsökkenési leírás	11 939	3.4	14 302	3.6
Egyéb ráfordítások	18 461	5.3	955	0.2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	0.0	354	0.1
Ráfordítások összesen	347 439	100.0	392 370	100.0



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Anyagjellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Személyi jellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg

jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

5.4. Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	20	20
Fizikai	76	116
Összesen:	96	136



Adószám: 11153872-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-09-002912

**Nyíradonyi Vagyongkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

4254 Nyíradony,, Hunyadi utca 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

Nyíradony,, 2021. május 31.

1. 001.
U. T.
A

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	912 536	1 307 987
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	912 536	1 307 987
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	276 500	219 939
B.I.	Készletek	450	538
B.II.	Követelések	5 852	28 658
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	270 198	190 743
C.	Aktív időbeli elhatárolások	86 018	93 985
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 275 054	1 621 911
D.	Saját tőke	852 461	860 239
D.I.	Jegyzett tőke	200 000	200 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	561 384	561 384
D.IV.	Eredménytartalék	67 054	91 078
D.V.	Lekötött tartalék	12 652	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	11 371	7 777
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	43 319	455 050
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	3 352
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	43 319	451 698
G.	Passzív időbeli elhatárolások	379 274	306 622
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 275 054	1 621 911

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLÁK					
0. számlaosztály összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK					
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	0,00	0,00	0,00	0,00
12	INGATLANOK ÉS INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ VAGYONI JOGOK	918 013 953,42	103 614 210,45	814 399 742,97	0,00
123	Épületek, épületeszek, tulajdoni hányad	909 870 655,96	0,00	909 870 655,96	0,00
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok	7 099 716,46	0,00	7 099 716,46	0,00
126	Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni jogok	1 043 581,00	0,00	1 043 581,00	0,00
126-02	Közmű hozzájárulások	1 043 581,00	0,00	1 043 581,00	0,00
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0,00	103 614 210,45	0,00	103 614 210,45
13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	31 747 563,64	17 471 357,65	14 276 205,99	0,00
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok	21 821 190,64	0,00	21 821 190,64	0,00
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	9 926 373,00	0,00	9 926 373,00	0,00
139	Műszaki berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0,00	17 471 357,65	0,00	17 471 357,65
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	7 872 570,00	7 872 570,00	0,00	0,00
141	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	4 662 831,00	0,00	4 662 831,00	0,00
142	Egyéb járművek	700 000,00	0,00	700 000,00	0,00
143	Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések	1 155 198,00	0,00	1 155 198,00	0,00
144	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések	1 354 541,00	0,00	1 354 541,00	0,00
149	Egyéb berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0,00	7 872 570,00	0,00	7 872 570,00
15	TENYÉSZÁLLATOK	0,00	0,00	0,00	0,00
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	449 013 177,95	57 284 771,85	391 728 406,10	0,00
161	Befejezetlen beruházások	13 740 425,39	13 740 425,39	0,00	0,00
1611	TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00017 támogatás azonosító beruházás	429 744 406,10	38 016 000,00	391 728 406,10	0,00
1612	Árpád út 4. szám alatti beruházás	5 528 346,46	5 528 346,46	0,00	0,00
17	TULAJDONI RÉSZÉDEÉS - BEFEKTETÉS	0,00	0,00	0,00	0,00
18	HITELVISZONYT MEGTESTESÍTŐ ÉRTÉKPAPÍROK	0,00	0,00	0,00	0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	0,00	0,00	0,00	0,00
1. számlaosztály összesen:		1 406 647 265,01	186 242 909,95	1 220 404 355,06	0,00
2. KÉSZLETEK					
21	ALAPANYAGOK	0,00	0,00	0,00	0,00
22	ANYAGOK	0,00	0,00	0,00	0,00
23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK	0,00	0,00	0,00	0,00
24	NÖVENDÉK-, HÍZÓ- ÉS EGYÉB ÁLLATOK	0,00	0,00	0,00	0,00
25	KÉSZTERMÉKEK	0,00	0,00	0,00	0,00
26	KERESKEDELMI ÁRUK	537 838,00	0,00	537 838,00	0,00
261	Áruk beszerzési áron	537 838,00	0,00	537 838,00	0,00
27	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	0,00	0,00	0,00	0,00
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	0,00	0,00	0,00	0,00
29	TECHNIKAI SZÁMLÁK	0,00	0,00	0,00	0,00
2. számlaosztály összesen:		537 838,00	0,00	537 838,00	0,00
3. PÉNZESZKÖZÖK, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK					
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSÓL (VEVŐK)	63 470 966,44	58 408 736,56	5 062 229,88	0,00
311	Belföldi követelések (forintban)	63 470 966,44	54 454 604,56	9 016 361,88	0,00
311-00059	NYÍRERDŐ RT.	63 500,00	63 500,00	0,00	0,00
311-00070	FIDESZ MPSZ HBM 4.SZ VÁLASZTÓK.	914 400,00	914 400,00	0,00	0,00
311-00118	OTP BANK	127 000,00	127 000,00	0,00	0,00
311-00169	KE-VÍZ 21 ZRT.	508 000,00	508 000,00	0,00	0,00
311-00253	SZENT MIHÁLY G.KAT.ÁLT.ISKOLA	978 213,00	978 213,00	0,00	0,00
311-00260	INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT.	1 422 400,00	711 200,00	711 200,00	0,00
311-00268	DEA MARKETING KFT	197 811,00	0,00	197 811,00	0,00
311-00269	NYÍRADONYI VYTK	5 041 660,00	5 000 000,00	41 660,00	0,00
311-00270	VODAFONE MAGYARORSZÁG ZRT	910 209,00	910 209,00	0,00	0,00
311-00284	MÓRICZ ZS. MŰV.HÁZ.NYÍRAONY	244 793,00	244 793,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapp bizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020

2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
311-00346	DR VÁRKULI MIKLÓSNÉ	23 100,00	23 100,00	0,00	0,00	0,00
311-00347	ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA	8 294 370,00	8 294 370,00	0,00	0,00	0,00
311-00350	PIKO GÁBORNÉ	52 797,00	52 797,00	0,00	0,00	0,00
311-00351	LELESZ JÁNOSNÉ	288 750,00	288 750,00	0,00	0,00	0,00
311-00354	FEKETE ZSOLTNÉ	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00
311-00355	NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	19 074 963,00	18 834 756,00	180 207,00	0,00	0,00
311-00356	SZTANGS TIBOR	184 865,00	42 166,00	142 699,00	0,00	0,00
311-00358	ANDER GYÖRGY	24 481,00	24 481,00	0,00	0,00	0,00
311-00359	BALÁZS MÁRTA	39 609,00	39 609,00	0,00	0,00	0,00
311-00361	BENŐ JÁNOS	28 416,88	0,00	28 416,88	0,00	0,00
311-00364	OROSZ LÁSZLÓNÉ	43 200,00	0,00	43 200,00	0,00	0,00
311-00366	KRESS TÜNDE TIMEA	852 308,00	852 308,00	0,00	0,00	0,00
311-00367	TASÓ LÁSZLÓ	107 001,00	42 000,00	65 001,00	0,00	0,00
311-00368	TREFÁN JÓZSEF	34 495,00	34 495,00	0,00	0,00	0,00
311-00369	KISS LÁSZLÓ	27 071,00	27 071,00	0,00	0,00	0,00
311-00372	MERCS GÁBOR	101 880,00	101 880,00	0,00	0,00	0,00
311-00373	PELLES CSABA	27 110,00	27 110,00	0,00	0,00	0,00
311-00374	BODOGÁN FERENC	28 735,00	7 303,00	21 432,00	0,00	0,00
311-00377	DALANICS LÁSZLÓ	179 871,00	179 871,00	0,00	0,00	0,00
311-00378	TASÓ JÁNOS	11 806,00	11 806,00	0,00	0,00	0,00
311-00379	LUKÁCS JÁNOS	25 608,00	25 608,00	0,00	0,00	0,00
311-00380	GYURÁN TIMEA	83 375,00	83 375,00	0,00	0,00	0,00
311-00382	ZÁHONYI LÁSZLÓ	49 572,00	49 572,00	0,00	0,00	0,00
311-00384	NYÍRADONYI SZOC.ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLG.KÖZP.	270 637,00	270 637,00	0,00	0,00	0,00
311-00385	T + C COMPANY KFT.	1 930 210,00	0,00	1 930 210,00	0,00	0,00
311-00386	HAJDÚVITÉZ KFT.	127 500,00	0,00	127 500,00	0,00	0,00
311-00387	DÉL-NYÍRSÉG ERDŐSPUSZTÁK LEADER EGYESÜLET	3 025 175,00	3 009 181,00	15 994,00	0,00	0,00
311-00389	Nyíracsad Község Önkormányzata	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00
311-00390	Mercs Tibor	25 450,00	0,00	25 450,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYIRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
311-00414	BODNÁRNÉ PAULOVICH ÉVA	128 118,00	128 118,00	0,00	0,00
311-00415	COCAJ AVNI	428 477,00	0,00	428 477,00	0,00
311-00416	CSAT-ÚT HUNGARY KFT.	2 344 000,00	0,00	2 344 000,00	0,00
311-00417	DR NAGY GERGŐ	311 490,00	0,00	311 490,00	0,00
311-00419	KYO. HUNGARY SE	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00
311-00423	SZENTESI JÓZSEF	12 275,00	0,00	12 275,00	0,00
311-00426	VARGÁNÉ SÓLYOM MELINDA	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00
311-00432	Karsai Mária	35 910,00	14 271,00	21 639,00	0,00
311-00433	Kun Gréta	486 340,00	486 340,00	0,00	0,00
311-00438	Ajka Kristály SE	115 640,00	0,00	115 640,00	0,00
311-00439	Máté Ibolya Anna	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00
311-00459	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	1 820 000,00	1 820 000,00	0,00	0,00
311-00476	Benő Dávid	23 735,00	23 735,00	0,00	0,00
311-00479	KISS MARIANN	29 441,00	29 441,00	0,00	0,00
311-00481	NYIRADONYI SZIVÁRVÁNY ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA	815 352,00	815 352,00	0,00	0,00
311-00490	CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT.	381 000,00	381 000,00	0,00	0,00
311-00492	SOPRONYI ÁDÁM	241 298,00	0,00	241 298,00	0,00
311-00499	Debrecei Tankerületi Központ HA3601	32 004,00	32 004,00	0,00	0,00
311-00500	HAJDÚSÁGI-NYÍRSÉGI PÁLYÁZATKEZELŐ NONPROFIT KFT.	254 000,00	0,00	254 000,00	0,00
311-00508	FLEX-HUNGARY DEBRECEN TORNA AEROBIK SE	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00
311-00509	TONITÉ SÁNDOR	16 768,00	0,00	16 768,00	0,00
311-00510	HORVÁTH ZSOLT	7 860,00	0,00	7 860,00	0,00
311-00511	PLANDER ZSOLTNÉ	27 248,00	0,00	27 248,00	0,00
311-00512	VARGA GERGŐ	3 668,00	0,00	3 668,00	0,00
311-00513	TÓTHNÉ KANALAS MÁRIA	3 144,00	0,00	3 144,00	0,00
311-00514	JÓNINÉ BÉRI EDINA	13 100,00	0,00	13 100,00	0,00
311-00515	HORVÁTH SÁNDOR	56 592,00	0,00	56 592,00	0,00
311-00516	BALOGH FERENCNÉ	6 288,00	0,00	6 288,00	0,00
311-00517	CRISTEA LUJZA	20 960,00	0,00	20 960,00	0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
311-00518	JUHÁSNÉ SIE KATALIN	41 396,00	0,00	41 396,00	0,00
311-00519	DEBRECENI MAJORETTE EGYÜTTES	250 000,00	0,00	250 000,00	0,00
311-00543	ZEMPLÉNKŐ KFT.	254 000,00	254 000,00	0,00	0,00
311-00569	PAPP LÁSZLÓ	74 323,00	0,00	74 323,00	0,00
311-00572	PAULIK FAFELDOLGOZÓ KFT.	1 023 245,00	1 023 245,00	0,00	0,00
311-00587	Gajdos Zsolt	609 600,00	609 600,00	0,00	0,00
311-00595	Nyíradonyi Elelmezést Szolgáltató Szervezet	379 422,56	379 422,56	0,00	0,00
311-00599	PAULIK-TRANS KFT.	570 828,00	570 828,00	0,00	0,00
311-00620	VOYAGE KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET	128 000,00	0,00	128 000,00	0,00
311-00625	SZILÁGYI GUSZTÁV NÉ EV.	440 000,00	385 505,00	54 495,00	0,00
311-00633	NYÍRADONYÉRT SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY	1 425 750,00	1 425 750,00	0,00	0,00
311-00635	SZILÁGYI JUDIT	202 501,00	60 321,00	142 180,00	0,00
311-00640	NAGY ISTVÁN	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
311-00644	Madarász-Terdik Mária	311 850,00	311 850,00	0,00	0,00
311-00645	ANTAL ÉVA	559 075,00	559 075,00	0,00	0,00
311-00646	Nemzeti Diák, Hallgatói és Szabadidősport Szövetség	120 650,00	120 650,00	0,00	0,00
311-00647	ioszia Duális Szakképz. és Fejőtképz. Intézm.	283 000,00	171 000,00	112 000,00	0,00
311-00661	KÖLCSEY FERENC BAPTISTA ÁLT. ISK. KÖZ. ÉS KOLL.	1 345 946,00	1 345 946,00	0,00	0,00
311-00662	HAJDÚHADHÁZI FK	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00663	BOCSKAI SE VÁMOSPÉRC	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00664	HAJDÚSÁMSONI FCSE	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00665	HAJDÚSÁMSONI T. T. I. SZ. E.	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00666	LOKI FOCISULI DEBRECEN KSE	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00667	NYÍRUGOSI ISKOLA CSILLAGAI SPORTEGYESÜLET	142 240,00	0,00	142 240,00	0,00
311-00668	TÁLENT SE	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00672	SZOBOSZLAI KÁROLY	142 240,00	142 240,00	0,00	0,00
311-00686	HAVATTÓI JÁNOS	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00
311-00687	NYÍRERDŐ ZRT.	171 600,00	171 600,00	0,00	0,00
311-00698	CSEHALMI ÁGNES	177 800,00	177 800,00	0,00	0,00
		7 500,00	7 500,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020

2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
311-00699	PELLES ZSOLT ÁRPÁD	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
311-00700	PÉTERI GÁBOR	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
311-00713	BALKÁNYI IFJÚSÁGI SPORTEGYESÜLET	260 000,00	260 000,00	0,00	0,00	0,00
319-01	CSAT-ÚT értékesítése	0,00	2 344 000,00	0,00	0,00	2 344 000,00
319-03	Ajka Kristály se értékesítés	0,00	115 640,00	0,00	0,00	115 640,00
319-04	Benő János értékesítés	0,00	28 416,00	0,00	0,00	28 416,00
319-05	COCAJ AVNI értékesítés	0,00	428 477,00	0,00	0,00	428 477,00
319-06	Dr. Nagy Gergő értékesítés	0,00	311 490,00	0,00	0,00	311 490,00
319-07	KYO HUNGARY SE értékesítés	0,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
319-08	Mercs Tibor értékesítés	0,00	25 450,00	0,00	0,00	25 450,00
319-09	NYÍRADONYI VTK ÉRTÉKESÍTÉS	0,00	41 660,00	0,00	0,00	41 660,00
319-10	Orosz Lászlóné értékesítés	0,00	43 200,00	0,00	0,00	43 200,00
319-11	Szentesi József értékesítés	0,00	12 275,00	0,00	0,00	12 275,00
319-12	Balogh Ferencné	0,00	6 288,00	0,00	0,00	6 288,00
319-13	Cristea Lujza	0,00	20 960,00	0,00	0,00	20 960,00
319-14	Flex-Hungary Debrecen Torna Aerobik SE	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00
319-15	Horváth Sándor	0,00	56 592,00	0,00	0,00	56 592,00
319-16	Horváth Zsolt	0,00	7 860,00	0,00	0,00	7 860,00
319-17	Jóniné Berl Edina	0,00	13 100,00	0,00	0,00	13 100,00
319-18	Juhászné Sie Katalin	0,00	41 396,00	0,00	0,00	41 396,00
319-19	Plander zsoltné	0,00	27 248,00	0,00	0,00	27 248,00
319-20	Tonté Sándor	0,00	16 768,00	0,00	0,00	16 768,00
319-21	Tóthné kanalas Mária	0,00	3 144,00	0,00	0,00	3 144,00
319-22	Varga Gergő	0,00	3 668,00	0,00	0,00	3 668,00
319-23	Vargáné Solyom Melinda	0,00	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
32	KÖVETELÉS KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	VÁLTÓKÖVETELÉSEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	ADOTT ELŐLEGEK	178 396 667,00	90 814 298,00	87 582 369,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
352	TOP-1.-1.-15-HB1-2015-00017 tám. hoz. Beruházásokra adott előlegek	177 871 667,00	90 289 298,00	87 582 369,00		0,00
354	Kaució Pósnán Györgyné	525 000,00	525 000,00	0,00		0,00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	2 878 290,00	2 878 290,00	0,00		0,00
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	2 868 930,00	2 868 930,00	0,00		0,00
361-01	Munkavállalóknak folyósított előlegek	37 760,00	37 760,00	0,00		0,00
361-03	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal	2 831 170,00	2 831 170,00	0,00		0,00
368	Különféle egyéb követelések	9 360,00	9 360,00	0,00		0,00
368-03	Következő időszakot érintő áfa	9 360,00	9 360,00	0,00		0,00
37	ÉRTÉKPAPÍROK	0,00	0,00	0,00		0,00
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 124 188 735,17	933 446 108,17	190 742 627,00		0,00
381	Pénztárak	29 898 776,00	29 693 707,00	205 069,00		0,00
381-01	KÖZPONTI PÉNZTÁR	27 358 238,00	27 153 168,00	205 070,00		0,00
381-04	KOMPENZÁLO TECHNIKAI PÉNZTÁR	2 540 538,00	2 540 539,00	0,00		1,00
384	Elszámolási betétszámla	1 045 233 127,00	854 695 569,00	190 537 558,00		0,00
384-01	Bank Elszámolási betétszámla	1 045 233 127,00	854 695 569,00	190 537 558,00		0,00
389	Átvezetési számla	49 056 832,17	49 056 832,17	0,00		0,00
389-01	Pénztár-bank közötti átvezetési számla	49 056 832,17	49 056 832,17	0,00		0,00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	180 003 108,00	86 017 940,00	93 985 168,00		0,00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	180 003 108,00	86 017 940,00	93 985 168,00		0,00
391-04	Támogatás elhatárolása	180 003 108,00	86 017 940,00	93 985 168,00		0,00
3.	számlaosztály összesen:	1 548 937 766,61	1 171 565 372,73	377 372 393,88		0,00
4.	FORRÁSOK					
41	SAJÁT TŐKE	12 652 000,00	865 113 274,13	0,00		852 461 274,13
411	Jegyzett tőke	0,00	200 000 000,00	0,00		200 000 000,00
412	Tőketartalék	0,00	561 383 500,00	0,00		561 383 500,00
413	Eredménytartalék	0,00	91 077 774,13	0,00		91 077 774,13
414	Lekötött tartalék	12 652 000,00	12 652 000,00	0,00		0,00
414-02	Lekötött tartalék eredménytartalékból	12 652 000,00	12 652 000,00	0,00		0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
42	CÉLTARTALÉKOK	0,00	0,00	0,00	0,00
43	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	0,00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	2 273 843,13	5 625 984,13	0,00	3 352 141,00
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 273 843,13	5 625 984,13	0,00	3 352 141,00
441-01	Beruházási-fejlesztési hitelek forintban	2 273 843,13	5 625 984,13	0,00	3 352 141,00
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	535 606 153,02	543 711 710,35	0,00	8 105 557,33
452	Rövid lejáratú hitelek	0,00	1 416 517,93	0,00	1 416 517,93
452-01	Rövid lejáratú hitelek forintban a beruházási hitelhez kapcsolódó	0,00	1 416 517,93	0,00	1 416 517,93
453	Vevőktől kapott előlegek	3 543 307,00	3 543 307,00	0,00	0,00
4531	Vevőktől kapott előlegek	3 543 307,00	3 543 307,00	0,00	0,00
4531-0001	Nyíradony Város Önkormányzata	3 543 307,00	3 543 307,00	0,00	0,00
454	Szállítók	532 062 846,02	538 751 885,42	0,00	6 689 039,40
4541	Belföldi szállítók	531 601 276,02	538 290 315,42	0,00	6 689 039,40
4541-00009	AMTEK KFT.	72 825,00	72 825,00	0,00	0,00
4541-00022	TRANZIT-1 KFT.	929 640,00	929 640,00	0,00	0,00
4541-00023	PREMEDIC EGÉSZSÉG. KFT.	66 500,00	70 300,00	0,00	3 800,00
4541-00024	E-ON Kft.	1 195 174,00	8 395 396,00	0,00	7 200 222,00
4541-00030	TIGÁZ Zrt.	52 118,00	52 118,00	0,00	0,00
4541-00032	SZILÁGYI ZOLTÁN	2 242 905,00	2 715 306,00	0,00	472 401,00
4541-00033	TESZOVAL KFT.	0,00	410 738,00	0,00	410 738,00
4541-00037	AUSZ BT.	9 348 604,00	14 234 160,00	0,00	4 885 556,00
4541-00039	DESSZERT ÉDESSÉG KFT.	191 000,00	191 000,00	0,00	0,00
4541-00041	ALLIANZ HUNGÁRIA BIZT. ZRT.	43 800,00	51 630,00	0,00	7 830,00
4541-00049	B+K TRADE KFT.	119 786,00	119 786,00	0,00	0,00
4541-00050	CONTORG KFT.	134 620,00	134 620,00	0,00	0,00
4541-00068	ARTISJUS	708 526,00	943 887,00	0,00	235 361,00
4541-00071	MARTON SZAKÉRTŐ KFT.	0,00	32 127,00	0,00	32 127,00
4541-00077	SÓS GYULA	840 000,00	840 000,00	0,00	0,00
4541-00084	PILU-FAMILY BT.	7 900,00	7 900,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541-00101	SZENCZI DIVIZOR KFT.	1 219 200,00	1 219 200,00	0,00	0,00
4541-00102	AQUA VITAL KFT.	124 917,00	124 917,00	0,00	0,00
4541-00103	TÜZÉP NYÍRADONY	642 885,00	731 652,00	0,00	88 767,00
4541-00119	KUJBUS GYÖRGY	614 350,00	614 350,00	0,00	0,00
4541-00124	VARGA JÓZSEF	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
4541-00128	Magyar Telekom Nyrt.	568 166,00	594 760,00	0,00	26 594,00
4541-00152	QUATTRO-TREND KFT.	572 388,00	751 009,00	0,00	178 621,00
4541-00156	CENTER-PRINT KFT.	1 122 262,00	1 122 262,00	0,00	0,00
4541-00161	TÓTH ANTAL	2 182 901,00	2 182 901,00	0,00	0,00
4541-00163	PRO-PLAST KFT.	1 007 682,00	1 056 577,00	0,00	48 895,00
4541-00164	SZIB-ÉP KFT.	10 000,00	58 088,00	0,00	48 088,00
4541-00167	DR BORBÉLY FERENC	500 000,00	1 700 000,00	0,00	1 200 000,00
4541-00175	ZAFÍR COLOR PLUSZ KFT.	132 031,00	205 372,00	0,00	73 341,00
4541-00225	UNION BIZT. ZRT	4 010,00	4 010,00	0,00	0,00
4541-00227	KECZÁN ÉS TÁRSA KFT.	1 902 138,00	4 598 317,00	0,00	2 696 179,00
4541-00231	PIROFORÁN KFT.	158 349,00	158 349,00	0,00	0,00
4541-00239	KERESKEDELMI ÉS HITEL BIZTOSÍTÓ ZRT.	46 489,00	46 489,00	0,00	0,00
4541-00246	HAJDU-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	55 250,00	55 250,00	0,00	0,00
4541-00247	KUJBUS MIHÁLY	1 343 365,00	1 340 365,40	2 999,60	0,00
4541-00261	ASSIST-TREND KELET KFT.	1 149 948,00	1 307 258,00	0,00	157 310,00
4541-00269	NYÍRADONYI VVTK	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00
4541-00270	VODAFONE MAGYARORSZÁG ZRT	1 627 679,00	1 724 319,00	0,00	96 640,00
4541-00275	SIGNAL BIZTOSÍTÓ	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00
4541-00276	SUDA JÁNOS	1 054 100,00	1 054 100,00	0,00	0,00
4541-00326	Hajdusági Sütődék Kft.	40 511,00	40 511,00	0,00	0,00
4541-00330	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	801 893,00	889 525,00	0,00	87 632,00
4541-00334	Mobil Adat kft.	68 869,00	68 869,00	0,00	0,00
4541-00336	Verdes János	2 148 486,00	2 833 231,00	0,00	684 745,00
4541-00338	Sipos Sándor E.V.	17 780,00	17 780,00	0,00	0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
4541-00342	PAULIK FAFELDOLGOZÓ KFT.	28 575,00	28 575,00	0,00	0,00	0,00
4541-00355	NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1 172 659,00	1 172 659,00	0,00	0,00	0,00
4541-00385	T + C COMPANY KFT.	410 373 666,00	393 866 281,00	16 507 385,00	0,00	0,00
4541-00387	DÉL-NYÍRSÉG ERDŐSPUSZTÁK LEADER EGYESÜLET	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00395	ÁSZ VENDEGLÁTÓ ÉS PARKÉPÍTŐ KFT.	4 259 398,00	4 259 398,00	0,00	0,00	0,00
4541-00398	AGRÁRIUS KFT.	57 150,00	57 150,00	0,00	0,00	0,00
4541-00403	CIVIS PÉNZTÁRGÉP KFT.	93 580,00	93 580,00	0,00	0,00	0,00
4541-00411	PROSZIT 93 KER. ÉS SZOLG. KFT.	53 340,00	53 340,00	0,00	0,00	0,00
4541-00413	VARGATHERM KFT.	343 662,00	343 662,00	0,00	0,00	0,00
4541-00422	REKREÁCIÓ-PLUSZ KFT.	4 961 350,00	4 961 350,00	0,00	0,00	0,00
4541-00443	GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT.	1 126 256,00	1 126 256,00	0,00	0,00	0,00
4541-00485	KEREZSI TAMÁS	635 000,00	635 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00490	CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT.	16 097 250,00	16 097 250,00	0,00	0,00	0,00
4541-00494	EZ HUNGARY ZRT.	10 690 777,00	11 160 070,00	0,00	0,00	469 293,00
4541-00498	iPon Computer kFT.	160 730,00	160 730,00	0,00	0,00	0,00
4541-00503	FÓNIX PÁLYÁZATI ÉS KÖZBESZERZÉSI KFT.	68 580,00	274 320,00	0,00	0,00	205 740,00
4541-00536	NYÍROLAJ KFT.	1 285 911,02	1 308 153,02	0,00	0,00	22 242,00
4541-00545	SZS MOTOR KFT.	401 900,00	401 900,00	0,00	0,00	0,00
4541-00547	OPTEN KFT.	170 098,00	170 098,00	0,00	0,00	0,00
4541-00588	ADONY- CSÁRDA KFT.	665 840,00	665 840,00	0,00	0,00	0,00
4541-00589	XINTEX HUNGARY KFT.	379 171,00	379 171,00	0,00	0,00	0,00
4541-00593	INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTERIUM	9 490,00	9 490,00	0,00	0,00	0,00
4541-00595	Nyíradonyi Elelmezést Szolgáltató Szervezet	7 916 795,00	7 916 795,00	0,00	0,00	0,00
4541-00601	MÉSZÁROS ANDREA	463 105,00	463 105,00	0,00	0,00	0,00
4541-00602	FÖRCH KERESKEDELMI KFT.	97 854,00	97 854,00	0,00	0,00	0,00
4541-00603	NEKSZT KFT.	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00605	TOM-FECO BT.	870 651,00	932 400,00	0,00	0,00	61 749,00
4541-00606	NYIZSNYIK TIBOR	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00616	DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.	448 171,00	512 309,00	0,00	0,00	64 138,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
4541-00625	SZILÁGYI GUSZTÁVÉNÉ EV.	442 919,00	442 919,00	0,00	0,00	0,00
4541-00629	PERFECTUS CONSILIUM KFT.	762 000,00	1 371 600,00	0,00	0,00	609 600,00
4541-00631	SPORTLÉTESÍTMÉNYEK MAGYARORSZÁGI SZÖVETSÉGE	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00632	DR.PAPP-LADA BEÁTA	750 000,00	1 950 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00
4541-00636	NKM ENERGIA ZRT.	4 593 717,00	5 944 953,00	0,00	0,00	1 351 236,00
4541-00639	ALFA NET PLUS KFT.	316 230,00	358 394,00	0,00	0,00	42 164,00
4541-00641	DIGITAL SOLUTIONS KFT.	55 372,00	55 372,00	0,00	0,00	0,00
4541-00643	Fizetési Pont Kft.	22 860,00	22 860,00	0,00	0,00	0,00
4541-00648	JÁSZ-PLASZTIK AUTÓCENTRUM KFT.	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00649	KEBO PRINT KFT.	172 936,00	172 936,00	0,00	0,00	0,00
4541-00650	BŐRCSÖK ATTILA	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00651	ACUMEN BT.	3 886,00	3 886,00	0,00	0,00	0,00
4541-00652	K&H BIZTOSÍTÓ ZRT.	182 735,00	219 000,00	0,00	0,00	36 265,00
4541-00653	HEVEREST KFT.	729 234,00	729 234,00	0,00	0,00	0,00
4541-00654	LECHNER NONPROFIT KFT.	14 410,00	14 410,00	0,00	0,00	0,00
4541-00655	MANUTAN HUNGÁRIA KFT.	67 932,00	67 932,00	0,00	0,00	0,00
4541-00656	DEBRECEN AUTÓHÁZ ZRT.	1 929 290,00	1 929 290,00	0,00	0,00	0,00
4541-00657	GREENSITE INTERNATIONAL ZRT.	41 790,00	41 790,00	0,00	0,00	0,00
4541-00658	PORSCHÉ FINANCE ZRT.	1 449 381,00	1 449 381,00	0,00	0,00	0,00
4541-00659	PORSCHÉ VERSICHERUNG AG.	125 885,00	125 885,00	0,00	0,00	0,00
4541-00660	PRANGL-HUNGÁRIA KFT.	182 563,00	182 563,00	0,00	0,00	0,00
4541-00669	CELLSPAN KFT.	201 625,00	201 625,00	0,00	0,00	0,00
4541-00670	MAGYAR POSTA ZRT.	179 495,00	179 495,00	0,00	0,00	0,00
4541-00671	KOPO-KER BT.	66 395,00	66 395,00	0,00	0,00	0,00
4541-00673	KECZÁN JÁNOSNÉ	12 200,00	12 200,00	0,00	0,00	0,00
4541-00674	BERECZ JÁNOS KÁROLY	43 307,00	43 307,00	0,00	0,00	0,00
4541-00675	NABIKER HUNGARY KFT.	8 170,00	8 170,00	0,00	0,00	0,00
4541-00676	KUJBUS-FOOD KFT.	660,00	660,00	0,00	0,00	0,00
4541-00677	TABAKA-KISGÉP KFT.	61 955,00	63 065,00	0,00	0,00	1 110,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYIRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
4541-00678	SOPRONYI ÉS TÁRSA BT.	162 570,00	162 570,00	0,00	0,00	0,00
4541-00679	RÁSA LÁSZLÓ	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	0,00
4541-00680	SZATMÁRI ATTILA E.V.	35 790,00	35 790,00	0,00	0,00	0,00
4541-00681	G ÉS K FOOD KFT.	74 622,00	74 622,00	0,00	0,00	0,00
4541-00682	OPTIKA MAXIMA KFT.	104 890,00	104 890,00	0,00	0,00	0,00
4541-00683	ANNA HAUS HUNGARY KFT.	23 190,00	23 190,00	0,00	0,00	0,00
4541-00684	JOY SECLEAN KFT.	8 572 500,00	8 572 500,00	0,00	0,00	0,00
4541-00685	TÁLASNÉ MAJOR MÁRTA E.V.	111 760,00	111 760,00	0,00	0,00	0,00
4541-00688	GILÁNYI TIBOR E.V.	53 705,00	53 705,00	0,00	0,00	0,00
4541-00689	METRO KERESKEDELMI KFT.	292 612,00	292 612,00	0,00	0,00	0,00
4541-00690	MMXH LAKBERENDEZÉSI KFT.	166 522,00	166 522,00	0,00	0,00	0,00
4541-00691	KÁDÁR JÓZSEF	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00
4541-00692	CSERNYIK SÁNDOR JÁNOSNÉ	19 570,00	19 570,00	0,00	0,00	0,00
4541-00693	FEHÉR FÖNIX CSEMEGE KFT.	92 594,00	92 594,00	0,00	0,00	0,00
4541-00694	BANU-SZER KFT.	25 600,00	25 600,00	0,00	0,00	0,00
4541-00695	SYL&SYL BT.	82 500,00	82 500,00	0,00	0,00	0,00
4541-00696	ORIGO VITAMIN KFT.	15 980,00	15 980,00	0,00	0,00	0,00
4541-00697	BAKÓ TIBOR	274 142,00	274 142,00	0,00	0,00	0,00
4541-00701	BELÜGYMINISZTERIUM	41 125,00	41 125,00	0,00	0,00	0,00
4541-00702	THERMO-SOLAR KFT.	4 445 000,00	4 445 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00703	PEPKOR HUNGARY KFT.	130 010,00	130 010,00	0,00	0,00	0,00
4541-00704	CZIRJÁKNÉ SZILÁGYI KATALIN	303 600,00	303 600,00	0,00	0,00	0,00
4541-00705	OBI HUNGARY RETAIL KFT.	42 170,00	42 170,00	0,00	0,00	0,00
4541-00706	HANNA INSTRUMENTS SERVICE KFT.	36 090,00	36 090,00	0,00	0,00	0,00
4541-00707	SZŐLLŐSI ODETT E.V.	2 480,00	2 480,00	0,00	0,00	0,00
4541-00708	DETAIL TRADE KFT.	9 250,00	9 250,00	0,00	0,00	0,00
4541-00714	SZILÁGYI ÁKOS BENCE	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00715	HANGARANY BT.	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00717	GERETHERM KFT.	309 300,00	309 300,00	0,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
4541-00718	QUALITY '74 KFT.	200 000,00	381 000,00	0,00	0,00	181 000,00
4541-00719	GABOO-OPTIKA KFT.	102 620,00	102 620,00	0,00	0,00	0,00
4541-00720	ABRONCS KERESKEDŐHÁZ KFT.	51 958,00	51 958,00	0,00	0,00	0,00
4541-00721	MEDIA MARKT SATURN HOLDING MO. KFT.	199 801,00	199 801,00	0,00	0,00	0,00
4541-00722	BTM-UNIO KFT.	7 250,00	7 250,00	0,00	0,00	0,00
4541-00723	LOOP RECORDS BT.	5 189,00	5 189,00	0,00	0,00	0,00
4541-00724	KLÍMA KOMMANDO KFT.	25 940,00	25 940,00	0,00	0,00	0,00
4541-00725	EXTREME DIGITAL-EMAG KFT.	151 169,00	151 169,00	0,00	0,00	0,00
4541-00726	KISS TIBOR	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00727	KERECSENY LÁSZLÓNÉ	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00
4541-00728	VON-MED BT.	272 800,00	272 800,00	0,00	0,00	0,00
4541-00729	GUGG ÉS TÁRSA KFT.	0,00	320 040,00	0,00	0,00	320 040,00
4541-00730	FÜRDŐSZOBA FELÚJÍTÁS KFT.	38 100,00	38 100,00	0,00	0,00	0,00
4541-00731	GOLD GRT. KFT.	58 030,00	58 030,00	0,00	0,00	0,00
4541-00732	KERMA DESIGN KFT.	14 915,00	14 915,00	0,00	0,00	0,00
4541-00733	PRAKTIKER KFT.	49 179,00	49 179,00	0,00	0,00	0,00
4541-00735	MADAR JÓZSEF	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
4543	Európai Unió's szállítók	461 570,00	461 570,00	0,00	0,00	0,00
4543-00716	INTER TRADE EUROPE S.R.O.	461 570,00	461 570,00	0,00	0,00	0,00
455	Beruházási szállítók	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	ELSZÁMOLÁSOK A KÖLTSÉGVETÉSSÉL	412 035 820,66	413 237 556,67	0,00	0,00	1 201 736,01
461	Társasági adó 101	1 017 000,00	456 000,00	561 000,00	561 000,00	0,00
461-01	Tárgyévi társasági adó NAV101	1 017 000,00	456 000,00	561 000,00	561 000,00	0,00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	56 508 923,00	58 911 923,00	0,00	0,00	2 403 000,00
462-01	Levont SZJA befizetés elszámolása NAV290	27 938 000,00	30 341 000,00	0,00	0,00	2 403 000,00
462-02	Kifizetést (munkáltatót) terhelő SZJA NAV103	28 570 923,00	28 570 923,00	0,00	0,00	0,00
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek előírása	66 558 897,00	71 998 897,00	0,00	0,00	5 440 000,00
463-01	Szociális hozzájárulási adó SZOCHO NAV258	29 700 114,00	31 914 114,00	0,00	0,00	2 214 000,00
463-03	Nyugdíjbiztosítási járulék NAV291	10 495 587,00	10 495 587,00	0,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Tartozik	Egyenleg	Követel
		Tartozik	Követel			
463-04	Egészségbiztosítási- és munkaerőpiaci járulék NAV293	8 881 799,00	8 880 799,00	1 000,00		0,00
463-06	Táppénzhozzájárulás NAV149	524 466,00	524 466,00	0,00		0,00
463-09	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe NAV239	222 000,00	223 000,00	0,00		1 000,00
463-10	Adóbírság, késedelmi kamat NAV215	0,00	56 000,00	0,00		56 000,00
463-13	TBJ Társadalombiztosítási járulék	16 734 931,00	19 904 931,00	0,00		3 170 000,00
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	143 717 625,13	143 717 625,13	0,00		0,00
4671	Fizetendő ÁFA	119 001 769,95	119 001 769,96	0,00		0,01
468	ÁFA tárgyévi befizetés elszámolása	25 178 587,58	18 654 587,58	6 524 000,00		0,00
469	Helyi adók elszámolása	53 018,00	496 754,00	0,00		443 736,00
469-05	Iparűzési adó	53 018,00	206 705,00	0,00		153 687,00
469-06	Gépjárműadó	0,00	290 049,00	0,00		290 049,00
47	Különmétele egyéb kötelezettségek	298 087 120,00	716 881 610,00	0,00		418 794 490,00
471	Jövedelemelszámolási számla	240 008 015,00	253 996 813,00	0,00		13 988 798,00
471-01	Kereseteelszámolási számla	236 666 054,00	250 654 852,00	0,00		13 988 798,00
471-02	Társadalombiztosítási ellátás	3 341 961,00	3 341 961,00	0,00		0,00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	50 765 105,00	50 774 105,00	0,00		9 000,00
473-01	Nyugdíjbiztosítási alap	10 459 000,00	10 459 000,00	0,00		0,00
473-02	Egészségbiztosítási alap	8 934 000,00	8 934 000,00	0,00		0,00
473-03	Önkéntes nyugdíj.bef.	481 000,00	490 000,00	0,00		9 000,00
473-04	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁS	30 133 000,00	30 133 000,00	0,00		0,00
473-05	Alkalmi munkavállal.járulék.	222 000,00	222 000,00	0,00		0,00
473-07	Táppénz	536 105,00	536 105,00	0,00		0,00
474	Elkülönített alapok	3 314 000,00	3 583 000,00	0,00		269 000,00
474-02	Szakképzési hozzájárulás NAV182	3 314 000,00	3 583 000,00	0,00		269 000,00
479	Különmétele rövid lejáratú kötelezettségek	4 000 000,00	408 527 692,00	0,00		404 527 692,00
479-03	Beszerzési árba beletartozó előírt egyéb kötelezettség	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00		0,00
479-05	Ajánlati biztosíték NÁDRÓ BI-VER-AN-tól	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00		0,00
479-06	TOP-1.1-1-15-HB1-2016-00017 TÁMOGATÁS ELŐLEG	0,00	375 273 483,00	0,00		375 273 483,00
479-09	T+C Kft. ajánlati biztosíték	0,00	29 254 209,00	0,00		29 254 209,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	375 273 483,00	681 896 230,00	0,00	306 622 747,00
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	375 273 483,00	681 896 230,00	0,00	306 622 747,00
481-02	TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00017 azonosító támogatás elhatárolása	375 273 483,00	681 896 230,00	0,00	306 622 747,00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 394 821 748,69	1 394 821 748,69	0,00	0,00
491	Nyitóméltéleg számla	1 394 821 748,69	1 394 821 748,69	0,00	0,00
4. számlaosztály összesen:		3 030 750 168,50	4 621 288 113,97	0,00	1 590 537 945,47
1-4 számlaosztályok összesen		5 986 873 038,12	5 979 096 396,65		
1-4 számlaosztályok egyenlege		7 776 641,47			
5. KÖLTSÉGNEVEK					
51	ANYAGKÖLTSÉGEK ÉS ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK	43 249 609,49	724,00	43 248 885,49	0,00
511	Anyagköltségek elszámolása	41 539 015,00	724,00	41 538 291,00	0,00
511-01	Alapanyagköltség	10 372 243,02	724,00	10 371 519,02	0,00
511-05	Üzemanyagköltség	2 169 117,10	0,00	2 169 117,10	0,00
511-06	Víz és csatornadíj	391 365,48	0,00	391 365,48	0,00
511-07	Elektromos áramdíj	16 519 364,41	0,00	16 519 364,41	0,00
511-08	Gázdíj	12 086 924,99	0,00	12 086 924,99	0,00
513	Egyéb anyagköltség	1 710 594,49	0,00	1 710 594,49	0,00
513-03	Nyomtatóanyag-, írodaszereköltségek	1 710 594,49	0,00	1 710 594,49	0,00
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	52 724 068,05	0,00	52 724 068,05	0,00
521	Szállítás-, rakodás és raktározás költségei	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00
522	Bérelti díjak	805 246,39	0,00	805 246,39	0,00
523	Karbantartási költségek	4 339 500,00	0,00	4 339 500,00	0,00
526	Utazási és kiküldetési költségek	729 485,00	0,00	729 485,00	0,00
527	Könyvviteli szolgáltatás költségei	12 173 922,83	0,00	12 173 922,83	0,00
528	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	7 653 967,78	0,00	7 653 967,78	0,00
528-01	Postaköltség	249 041,00	0,00	249 041,00	0,00
528-02	Távközlés, kommunikációs költségek	1 768 674,80	0,00	1 768 674,80	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
528-03	Fenntartási, javítási költségek	3 430 251,98	0,00	3 430 251,98	0,00
528-04	Jogi, ügyvédi szolgáltatások költségei	2 206 000,00	0,00	2 206 000,00	0,00
529	Egyéb igénybevett szolgáltatás	26 521 946,05	0,00	26 521 946,05	0,00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 676 479,00	13 569,00	4 662 910,00	0,00
531	Hatósági díjak, illetékek	399 452,00	0,00	399 452,00	0,00
531-01	Hatósági díjak	208 820,00	0,00	208 820,00	0,00
531-03	Illetékek	190 632,00	0,00	190 632,00	0,00
533	Biztosítási díjak	1 627 530,00	13 569,00	1 613 961,00	0,00
533-01	Vagyonbiztosítási díj	22 464,00	0,00	22 464,00	0,00
533-03	Gépjármű kötelező felelősségbiztosítás	381 796,00	0,00	381 796,00	0,00
533-04	Gépjármű CASCO biztosítási díj	125 885,00	0,00	125 885,00	0,00
533-05	Egyéb biztosítási díjak	1 097 385,00	13 569,00	1 083 816,00	0,00
535	Bankköltség	2 066 062,00	0,00	2 066 062,00	0,00
538	Különféle egyéb költségek	583 435,00	0,00	583 435,00	0,00
54	BÉRKÖLTSÉG	232 502 440,00	0,00	232 502 440,00	0,00
541	Béreköltségek	232 502 440,00	0,00	232 502 440,00	0,00
541-02	Alkalmazottak béreköltsége	230 890 490,00	0,00	230 890 490,00	0,00
541-04	Alkalmi munkavállalói díj	1 611 950,00	0,00	1 611 950,00	0,00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEK	4 017 679,43	0,00	4 017 679,43	0,00
551	Kifizetett egyéb személyi jellegű elszámolás	3 988 308,00	0,00	3 988 308,00	0,00
551-03	Gépkocsihasználati díj	550 000,00	0,00	550 000,00	0,00
551-06	Jutalom	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00
551-07	Betegszabadság	1 092 141,00	0,00	1 092 141,00	0,00
551-08	Táppénz-hozzájárulás	846 167,00	0,00	846 167,00	0,00
553	Reprezentációs költségek	29 371,43	0,00	29 371,43	0,00
56	BÉRJÁRULÉKOK	33 685 202,00	0,00	33 685 202,00	0,00
561	Szociális hozzájárulás	30 198 114,00	0,00	30 198 114,00	0,00
563	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	183 000,00	0,00	183 000,00	0,00
564	Szakképzési hozzájárulás	3 303 200,00	0,00	3 303 200,00	0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
566	TBJ-KIF TB JÁRULÉK	888,00	0,00	888,00	0,00
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEIRÁS	14 301 931,41	0,00	14 301 931,41	0,00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	12 443 727,94	0,00	12 443 727,94	0,00
572	50 eft alatti eszközök értékcsökkenése	1 858 203,47	0,00	1 858 203,47	0,00
58	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNY. ÉRTÉKE	0,00	0,00	0,00	0,00
59	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSEK	0,00	0,00	0,00	0,00
5. számlaosztály összesen:		385 157 409,38	14 293,00	385 143 116,38	0,00
6. ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK					
61	Épületek karbantartása	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Közétkeszítés	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Intézményi költségek	0,00	0,00	0,00	0,00
6. számlaosztály összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
7. TERMELÉSI KÖLTSÉGEK					
7. számlaosztály összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
8. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK					
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 006 575,26	88 112,00	5 918 463,26	0,00
814	ELÁBÉ	5 061 693,37	88 112,00	4 973 581,37	0,00
815	Közvetített szolgáltatások	944 881,89	0,00	944 881,89	0,00
82	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0,00	0,00	0,00	0,00
83	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEIRÁS	0,00	0,00	0,00	0,00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	954 733,32	0,00	954 733,32	0,00
863	Mérleg-fordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti évhez	147 209,93	0,00	147 209,93	0,00
863-02	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	147 031,98	0,00	147 031,98	0,00
863-03	Külföldön, külföldi telephelyen fizetett, fizetendő nyereségadó	177,95	0,00	177,95	0,00
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	453 524,00	0,00	453 524,00	0,00

Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapp bizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.
11153872-2-09
4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.
Aktuális év: 2020
2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmozott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
866-02	Követelések elszámolt értékesítése	453 524,00	0,00	453 524,00	0,00
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	351 849,00	0,00	351 849,00	0,00
867-02	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	351 849,00	0,00	351 849,00	0,00
869	Különféle egyéb ráfordítások	2 150,39	0,00	2 150,39	0,00
869-06	Kerekítési különbözetből származó egyéb ráfordítás	2 150,39	0,00	2 150,39	0,00
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	353 578,00	0,00	353 578,00	0,00
873	Fizetendő kamatok, kamatjellegű ráfordítások	353 578,00	0,00	353 578,00	0,00
873-01	Kölcsönök, hitelek fizetendő kamata	353 578,00	0,00	353 578,00	0,00
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	431 000,00	0,00	431 000,00	0,00
891	Társasági adófizetési kötelezettség tárgyévve	431 000,00	0,00	431 000,00	0,00
8. számlaosztály összesen:		7 745 886,58	88 112,00	7 657 774,58	0,00
9. BEVÉTELEK ÉS ÁRBEVÉTELEK					
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0,00	59 502 588,53	0,00	59 502 588,53
911	Belföldi értékesítés árbevétele	0,00	59 502 588,53	0,00	59 502 588,53
911-01	Alaptevékenység értékesítési árbevétele	0,00	457 580,38	0,00	457 580,38
911-04	Sportcsarnok árbevétele	0,00	9 351 510,00	0,00	9 351 510,00
911-05	Vállalkozás jellegű árbevételek	0,00	13 004 091,15	0,00	13 004 091,15
911-06	Intézmények, szolgálati lak.-ból származó árbevétel	0,00	36 689 407,00	0,00	36 689 407,00
92	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0,00	0,00	0,00	0,00
93	EXPORTÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELEI	0,00	0,00	0,00	0,00
94	EXPORTÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELEI	0,00	0,00	0,00	0,00
96	EGYÉB BEVÉTELEK	388 640 687,00	729 715 630,90	0,00	341 074 943,90
963	Rendezett egyéb bevételek	388 640 687,00	693 300 226,00	0,00	304 659 539,00
963-01	Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0,00	36 331,00	0,00	36 331,00
963-04	Költségek, ráfordítások ellenitélezésére kapott támogatás, juttatás	86 017 940,00	291 324 192,00	0,00	205 306 252,00
963-07	TÁMOGATÁS TOP-1.1-15-HB1-2016-00017 AZONOSÍTÓ	0,00	7 967 228,00	0,00	7 967 228,00
963-08	KÖZFOGLALKOZTATOTTAK BÉRTÁMOGATÁSA	0,00	91 349 728,00	0,00	91 349 728,00
963-09	TTP TÁMOGATÁS	302 622 747,00	302 622 747,00	0,00	0,00



Főkönyvi kivonat - részletezett (HUF)

Összes számlaosztály

2020.01.01. - 2020.12.31. (alapbizonylat kelte szerint)

NYÍRADONYI VAGYONKEZELŐ KFT.

11153872-2-09

4254 Nyíradony HUNYADI utca 3.

Aktuális év: 2020

2021.05.31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Halmazott forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
964	Sajátos egyéb bevételek	0,00	54 018,00	0,00	54 018,00
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0,00	36 356 090,00	0,00	36 356 090,00
967-01	Költségvetésből kapott támogatás	0,00	36 356 090,00	0,00	36 356 090,00
969	Különféle egyéb bevételek	0,00	5 296,90	0,00	5 296,90
969-06	Kerekítési különbözetek	0,00	5 296,90	0,00	5 296,90
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	0,00	0,00	0,00
9. számlaosztály összesen:		388 640 687,00	789 218 219,43	0,00	400 577 532,43
5-9 számlaosztályok összesen		781 543 982,96	789 266 606,43		
5-9 számlaosztályok egyenlege		7 722 623,47			
NULL	Nyers- és alapanyagok árkülönbözeti számla (csoport)	0,00	0,00	0,00	0,00
NULL	Bizományba átvett készletek (csoport)	0,00	0,00	0,00	0,00
NULL	Bizományba átvett készletek (csoport)	0,00	0,00	0,00	0,00
- számlaosztály összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
Összesen:		6 768 417 021,08	6 768 417 021,08		

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1.621.911 E Ft**, az adózott eredmény **7.777 E Ft** nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves

beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóknak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2021. 06. 03.

a könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Czigléczki János ügyvezető
SZENCZI DIVIZOR KFT.
1088 Budapest, József krt. 19. III/6
nyilvántartásba vételi szám: 000852

a könyvvizsgáló aláírása
Detrich Jánosné dr.
kamarai tagsági szám: 002728

Adószám: 11153872-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-09-002912

**Nyíradonyi Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

4254 Nyíradony,, Hunyadi utca 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Nyíradony,, 2021. május 31.

A
Korlátolt Felelősségű Társaság

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	89 201	59 503
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	270 886	341 075
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	108 133	106 554
V.	Személyi jellegű ráfordítások	208 871	270 205
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 939	14 302
VII.	Egyéb ráfordítások	18 461	955
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	12 683	8 562
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	354
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-31	- 354
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	12 652	8 208
X.	Adófizetési kötelezettség	1 281	431
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	11 371	7 777

Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft.

2020. évi beszámolója

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A Nyíradonyi Vagyonkezelő Kft. az Önkormányzat és a Kft. között létrejött feladat átadás-átvételi szerződésben rögzített és meghatározott feladatok közül 2020. évben a következő jelentősebb munkálatokat látta el. A felsoroltakon kívül természetesen számos kisebb munkák is elvégzésre kerültek melyek itt nem kerülnek felsorolásra, kérdés esetén állok rendelkezésre.

Ebben az évben az egyik legnagyobb változást az jelentette, hogy a START (Mezőgazdasági program, Helyi sajátosságokra épülő program, Szociális program) és a Hosszú távú közfoglalkoztatási program kettévált. A Hosszú távú program teljes mértékben átkerült a Kft-hez, ami a dolgozók koordinálása és a mindennapi operatív feladatok elvégzése és számonkérésén túlmenően a teljes munkáltatói feladatokat is jelentette, növelve ezzel a bérszámfejtés, egészségügyi vizsgálatok költségét, az adminisztratív jellegű munkát egyaránt. Sajnos a Hosszú távú programban 2020. évben közvetlen költséget nem lehetett elszámolni, így nehezítve a Kft. amúgy is szűkös gazdasági lehetőségeit.

2020. februárjában a határozott munkaszerződéssel rendelkező munkavállalók munkaszerződése nem került meghosszabbításra, feladatait a többi dolgozó között lett szétosztva

Minden vezető kollégában célként fogalmazódott meg a dokumentálás fontossága, így bevezetésre kerültek a menetlevelek, gépüzemnaplók, munkalapok is annak érdekében, hogy a teljesítményünket jobban tudjuk ellenőrizni, mérni, illetve a munkalapokkal alátámasztani a ténylegesen elvégzett munkát. Az elmúlt egy év bizonyította, hogy van igény az ilyenfajta dokumentumok használatára.

Vállalkozási szerződések felülvizsgálatra kerültek és sikerült a cég számára a Szivárvány Óvodával és a Szent Mihály Általános Iskolával karbantartási szerződést kötni. Így szerződéses kereteken belül tudtunk számtalan munkát elvégezni. A teljesség igénye nélkül: Temesvári 26 óvodában 18 db. WC tartály cseréjét végeztük kompletten, csaptelepeket, cseréltünk, veszélyes fákat vágunk ki, fajtákat festettünk, dugulást hártottunk el, fűtési rendszert javítottunk. A Szent Mihály Iskolában és Óvodában a fűtési időszakban szakfelügyeletet láttunk el, tantermeket és lépcsőházat festettünk ki, térköveztünk, szivattyú gépészeti aknát készítettünk, kerítést bontottunk el, asztalos ipari munkákat végeztünk, törmeléket székeket szállítottunk. Próbáltuk minden esetben az írásos megrendelőket preferálni ez többé kevésbé sikerült is, természetesen voltak olyan sürgős esetek, amikor telefonos megrendelés alapján végeztünk munkát. A két intézményen kívül voltak egyéb karbantartási munkálataink is más intézményrendszerekben (Temesvári u konyha festése, Aradványpuszta tálaló festése, gyermekorvosi rendelő festése, Baptista Iskola kerítés építése). Ezen munkák is minden esetben kiszámlázásra kerültek. Önkormányzat részéről is voltak különböző megrendelések ajtók,

ablakok gyártására és beépítésére szociálisan rászorult családok számára pl. Bokrétás 55., Hajnal u., Tamásipuszta Akácós u.

START közfoglalkoztatási program helyi sajátosságra épülő munkatervében szereplő helyszíneken (Bokrétás u. sportcsarnok, Harangi Imre Rendezvény csarnok, Vízműtelep, Szivárvány óvoda, Dózsa Gy. u bölcsőde, Vagyonkezelő iroda, Európa Park, Járási Hivatal) minden előre meghatározott feladatot elvégeztünk. Ezek a munkák többségében festési burkolási asztalos ipari munkák voltak, a Járási Hivatalba évek óta fennálló tetőbeázási hibát javítását külső vállalkozó végezte el. Helyi programban legyártásra és kihelyezésre kerültek közterületi kukák. A Szociális program keretén belül az Önkormányzat kezelésében lévő utak közül mintegy 130 m² kátyú került aszfaltozásra. Ezen feladatot is külső vállalkozó végezte (jó minőségben) viszont a Kft. is aktívan kivette a részét a feladatokban (felmérés, vállalkozóval történő kommunikálás, helyszíni bejárás, ellenőrzés stb.) Mezőgazdasági programban betervezett termés mennyiségeket nagyságrendileg sikerült teljesíteni. A megtermelt javak értékesítésre kerültek. Ki kell emelni, hogy a legtöbb feladat a legnagyobb élőmunka igény ezen a területen jelentkezik, és sok esetben kell munkaidőn túli esetleg hétvégi feladatokat ellátni. A közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók minőségét, akaratát, alázatát tekintve vannak problémák így az is süvegelendő, hogy ilyen eredménnyel zárt ez a program. A munkaerő további minőség romlása esetén átgondolandó a programban tervezett növények csoportja, elképzelhetőnek tartom a későbbiekben olyan növény kultúrák ültetése vetése, amelynek kevésbé nagy az élőmunka igénye és jobban lehet gépesíteni.

Hosszútávú közfoglalkoztatási programban az intézményrendszerek, közterületek takarítási, fenntartási munkálatait végeztük el. Közvetlen költség ebben a programban nem állt rendelkezésre, így a meglévő eszközökkel próbáltuk a feladatokat ellátni. A START és a Hosszú távú programban egész évben egyaránt magas volt a dolgozók fluktuációja, nehezítve ezzel a feladat ellátást.

Egész évben nagy hangsúlyt fektettünk a közterületek karbantartási munkálataira. Ezen feladatokat részben a közfoglalkoztatott dolgozók részben pedig a saját állományban lévő munkavállalókkal láttuk el. Ki kell emelni, hogy a város területén a parkok, intézmények területein, egyéb közterületeken, csapadékvíz elvezető árkok területein, csatorna partokon, többször történt gépi és kézi fűnyírás egyaránt. A főtér Debreceni utca, Árpád utcán a közvilágítási oszlopokra szerelt tartó szerkezetekre muskátlik kerültek elhelyezésre melyet heti több alkalommal öntöztünk illetve tápanyag utánpótlást biztosítottunk. Ezen munkákon túlmenően tudunk zöldterület karbantartást is végezni lakossági megrendelések alapján. A munkák munkalap alapján minden esetben kiszámlázásra kerültek. Parlagfű mentesítési időszakban a foglalkoztatási osztály által megadott feladatokat és beszámolókat szintén teljesítettük. 471-es számú főút mentén megyehatár táblától a Nyestekerti lejáráorig szerződés alapján három alkalommal végeztünk gépi és kézi fűnyírást fűkaszálást. Ezt a munkát minden esetben határidőre teljesítettük. A közterületek tisztaságához hozzátartozott a téli időszakban történő síktalanítási feladat is. 2 db traktorral, közmunkások, állandó dolgozók közreműködésével végeztük ezt a tevékenységet, és pozitív visszajelzéseket kaptunk mind a lakosságtól mind pedig intézményvezetőktől egyaránt.

Temetővel kapcsolatosan szintén voltak jelentős feladatok. Elvégeztük a temető előtti fák gallyazási munkálatait, folyamatosan vágtuk a fűvet mind a parkolóban mind pedig a még meg nem nyitott területeken. Soron kívül végeztünk el hulladékszállításokat, besegítettünk a sírok közötti fűnyírásba. Külön indult egy 20 fős közfoglalkoztatási program a köztemetők környezetének karbantartására. Ezen program keretén belül készült el a városi köztemetőben egy fűthető női férfi vizesblokk. Elvégeztük a régi római katolikus temető (Hajnal u), a régi görög katolikus temető (Damjanich u), Szatmári u temető teljes környezetének gallyazását fűnyírását hulladék összeszedését. A két helyszínen több m³ zöldhulladékot és egyéb kommunális hulladékot kellett elszállítanunk.

A koronavírus járvány 2020-ban a település életében is meghatározó volt. A Városbált február elején még sikerült megtartani, ahol a Vagyonkezelő Kft. aktívan kivette a részét minden feladatból, azonban a többi rendezvényeink (Ligeteljai napok Aradványpusztai Falunap) elmaradtak. Március 16-án bezárt az uszoda, nem voltak sportesemények. A járvány következtében igény merült fel az Önkormányzatnál olyan irodák kialakítása ahol az ügyfél és az ügyintéző között átlátható plexi van a fertőzés megakadályozása végett. Ezt több irodában is elvégeztük. Kézfertőtlenítő állomásokat szereltünk fel több intézményünkbe. Az önkormányzat 3 db ózon generátort szerzett be a fertőtlenítés elősegítése érdekében. Ezeket a készülékeket használták az Óvodába, Vagyonkezelő Kft-nél, Önkormányzatnál. Minden esetben segítettünk a beüzemelésnél és működtetésénél.

A közigazgatási területen éves szinten 140-150 q kommunális hulladékot szedtünk össze és szállítottunk el a szakolyi lerakóba. A főutak mentén heti szintű volt a szemét szedése, mezőgazdasági dűlő utakon szintén jelentős mennyiségű hulladékot gyűjtöttünk. Sajnos több olyan terület is volt ahol az összetakarítást követően 2-3 hét elteltével ismét jelentős mennyiségű hulladék halmozódott fel.

Csapadékvíz belvíz elvezető rendszereinket a lehetőségekhez mérten megpróbáltuk karbantartani. A Galamb utcán kb. 400 m szakaszon gépi csatornamosás és szippantás történt (itt évek óta nem volt ilyen beavatkozás) a hozzá tartozó csapadékvíz átemelővel együtt. Az átemelőben üzemelő 2 db szivattyú közül 1 volt üzemképes a másik szivattyú évek óta volt az aknában leégve. Az elromlott szivattyút megjavítottuk jelenleg az átemelő teljes kapacitással üzemel, segítve azt, hogy nagy esőzések alkalmával a Galamb u. végén nem alakul ki összefüggő vízfelület. Hajnal u. Vágóhid u. „U” alakú csapadékvíz elvezető rendszer szintén gépi erővel mintegy 700 m hosszán megtörtént. Bodzás ér Gúthi erdőbe történő bevezetése előtti átereszteljesen eldugult kiöntési veszélyt jelentve a környező mezőgazdasági területekre. Ezen problémás átereszteljes átmosása szintén elvégzésre került. A Bodzás ér kézi erővel történő tisztítását közfoglalkoztatott munkavállalókkal elvégeztük. Az egyre gyakoribb heves esőzések következtében kialakult problémák (előntés, kiöntés) miatt csak az lehet a cél, hogy a településen meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartására nagyobb hangsúlyt kell fektetni. A közmunkások által elvégzett takarítási munkák jók de minőségben és hatékonyságban meg sem közelítik egy komoly gépparkkal rendelkező erre szakosodott szolgáltató cég munkavégzését.

Év elején a Galamb u. bérelt telephelyről ki kellett költözni és az ott lévő még használható eszközöket a Malomba szállítottuk át. A Malom, mint központi hely szerepe ekkor értékelődött fel és minden eszközt anyagot az itt kialakított raktárakban helyeztük el. A környezet elhanyagoltsága miatt nem kis feladatot jelentett az elfogadható állapot elérése! Vezető kollégákkal egyeztetve megépítésre került egy gépszín melybe az össze rendelkezésre álló mezőgazdasági gépeket fedett helyen tudjuk tárolni. A gépszín építéséhez szükséges faanyagot saját erdőből saját erővel biztosítottuk, a kivitelezési munkákat szintén saját embereink végezték. Egyedül költséget a tető héjazat anyagának és a rögzítő elemek megvásárlása jelentette. Malom épületében beépítésre került egy 55 kW teljesítményű vegyes tüzelésű kazán (a korábbi kazán évek óta nem működött). Ezzel a kazánal megoldódott az épület fűtése, a gázkazán teljes mértékben lekapcsolásra került így jelentősen csökkentve az ingatlan rezsiköltségét. A szükséges fát a Vagyonkezelő Kft. biztosította illetve a fűtési időszakban megszerveztük a folyamatos fűtést és felügyeletet biztosítva ezzel a megfelelő hőmérsékletet a Malomba dolgozó kézműves munkavállalók számára.

Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási karbantartási feladatokat elláttuk. Fűtési időszakban a gázkazánok felügyelete folyamatos volt, igény esetén azonnali beavatkozások történtek. Szükséges karbantartási munkákat teljesítettük. Az Esély Otthon pályázat miatt a piaci alapon kiadható lakások száma lecsökkent így csökkentve a Kft. bevételi forrásait.

Külterületi utak karbantartási munkálatait (gréderezés) többször igény szerint elvégeztük. Ezek a következő helyszínek voltak: Szatmári u., Malom u., Cikkely, Láró tanya, Viczmándi u., Rút hegyi bejáró, Szakolykert. A gréderezés után az utak állapota és járhatósága jelentősen javult viszont egy-egy csapadékosabb időszak következtében ezek az utak állapota ismételten rohamosan romlott.

Külügy és külgazdasági miniszteri látogatás történt 2020. augusztus 25-én. Az ezzel összefüggő városrendezési, szépítési munkákat elvégeztük, melyek az alábbiak voltak: frekventált közterületek, Önkormányzati területek, utak kerékpárutak fűnyírása, Polgármesteri Hivatal bejárati lépcső újra burkolása, Galéria tapéta ragasztás, képviselői iroda mosdóhelyiségébe fürdőszoba bútor beszerzés, összeszerelés, festés.


Országos Fásítási Program keretében Nyíradony Városában elültetésre került 30 db facsemete. Az ültetéssel kapcsolatos teendőkben a Vagyonkezelő Kft. aktívan részt vett és biztosította szükséges gépi és humán munkaerőt.

A 216 C 1,63 ha erdőrészlet letermelésre került. A kitermelt és eladásra szánt akácfa mennyiségek választékok szerint felmérésre kerültek és csak a pontos mennyiség meghatározása után történt a szállítás. Kiemelt figyelmet fordítottunk a napi szintű ellenőrzésre annak érdekében, hogy semmilyen esetben se történjen érdeksérelem az Önkormányzatra nézve. A vállalkozó 30 m³ tűzifát a Malom ingatlanára beszállított. A terület rendberakását év végén elkezdtük. Ezt azt jelentette, hogy az ottmaradt jelentős mennyiségű és kiváló minőségű gallyfát a közfoglalkoztatott dolgozók a Kft. munkavállalóival közösen erős kontroll jelenléte mellett összeszedték és megközelítőleg 350 q gallyfát még beszállítottunk a Malom területére. Úgy gondoljuk, hogy ezzel 1-2 évig biztosítottuk a szükséges tűzifa mennyiséget azokba az intézményekbe ahol még fával fűtenek.

A Tudományos és Technológiai Park kivitelezési munkálatai év elején elkezdődtek. A Vagyonkezelő Kft., mint megrendelő folyamatosan figyelemmel kísérte műszakilag és pénzügyileg is az elkészült beruházást. Kezdeményezésünkre többször történt az érintett felek között koordináció, eredményesen felkészültünk az ősszel történt MÁK ellenőrzésre, sajtótájékoztatót tartottunk.

A fent felsorolt munkák voltak a főbb események a Kft. életében, de mind azt a beszámolóink elején is említettük számos egyéb feladat is elvégzésre került.

Nyíradony, 2021. május 31.


Kft. Nyíradony, Helyi önkormányzat
Kft. Nyíradony, Helyi önkormányzat
Kft. Nyíradony, Helyi önkormányzat