

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő testületének 2022. 06. 28. napon a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott nyílt, képviselő testületi ülésről

Jelen vannak:

Tasó Béla polgármester
Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester
Gondor György
Madar József
Szilágyi Zoltán Tibor
Verdes Mihály
Mercs György
Sztancs Tibor
Dr. Várkuli István

Igazoltan távol van: Madar József

Tanácskozási joggal jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tasó Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes. Az ülést 10:19-kor megnyitotta.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Kertészné Dobos Évát. Polgármester Úr elmondja, hogy a meghívó szerinti 5 napirendet tárgyalna a képviselő-testület. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat és megkérdezi, van-e javaslat újabb napirend felvételére. Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, ha a napirendi pontokkal egyet ért jelezze kézfeltartással

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pont felvételét 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett – külön határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NAPIRENDEK

1., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) közötti használatbaadási megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

2., Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

3., Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V.06.) ör. rendelet módosítása
Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

4., Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátása, módosítás *(a szerződés hatályának meghosszabbítása)* tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

5., Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő ingatlanok üzemeltetési megállapodás egyes díjtételeinek emelése tárgyában

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester

I. napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) közötti használatbaadási megállapodás tárgyában

Tasó Béla polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi-Bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy arról szól az előterjesztés, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a bölcsődével határos a római plébániának a kertje, kert része. ~~Azzal a kéréssel fordultak az intézményvezető úr javaslatára az egyházközség felé, hogy bocsásson rendelkezésükre az általuk egyébként sem nagyon használt kertből 400 négyzetméteres területet annak érdekében, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által használt gépjárművek meghatározása megfelelő módon megoldódjon. Konkrétan, egy féleresz építésével, ahova beállna az a három busz, amit a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat használ. Alpolgármester asszonnyal elmentek a Római Katolikus Egyházközség Tanácsához és előterjesztették ezt a kérést. Ők ezt támogatják. Azt mondták, hogy természetesen adják, de nem adják el, hanem használatba adják határozatlan időre. Használjuk nyugodtan ebből a célból azt a területet és azt kérik cserébe, hogy tartsa karban az önkormányzat a templom környékét illetően a római katolikus hittan teremnek a környékét. Természetesen előzetesen egyeztetett módon a Vágonkezelő Kft-nek az alkalmazottai segítségével. Gyakorlatilag erről szól ez a megállapodás és a határozati javaslat, amiben kéri polgármester úr a képviselő-testület felhatalmazását, hogy alá tudja írni az egyházközséggel. Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.~~

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2022.(VI.28.) számú

határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Római Katolikus Egyházközség (4254 Nyíradony, Kossuth u. 39.) kizárólagos tulajdonát képező nyíradonyi 1742/1 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben Nyíradony, Kossuth u. 39 szám alatti 2284 m² területű ingatlan vonatkozásában a határozat melléklete szerinti tartalommal történő használatbaadási megállapodás megkötését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és annak végrehajtására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

2.napirendi pont: Döntés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejkölési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában

Tasó Béla polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy a Szociális és Gyermejkölési Szolgálathoz Fülöp település önkormányzata is csatlakozott a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében. Korábban is tagja volt már a Társulásnak Fülöp, csak ezt a Szolgáltatást nem a nyíradonyi Társulás keretében vette igénybe. Tehát csatlakozott és az ellátottak száma is meg fog emelkedni mert úgy korábban 100 főt láttak el most 150-et fognak Fülöpön is, ezzel emelkedik a szolgáltatás színvonala. Fülöp e tekintetben is a Társulás tagja kíván lenni, emiatt kell a Társulási Megállapodást módosítani. Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás a második határozati javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
104/2022.(VI.28.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt **módosító okiratot**, valamint a 2. számú mellékletként csatolt **Társulási Megállapodást** a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Tasó Béla polgármester

3.napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V.06.) ö.r. rendelet módosítása

Tasó Béla polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi-Bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy látszik a kiküldött anyagból, hogy arról szól a napirendi pont, ahogy össze is foglalták az előterjesztésben, hogy korábban elfogadta a testület ezt az önkormányzati rendeletet és ugye a lakás törvény vonatkozó rendelkezése értelmében arról is rendelkeznie kell a testületnek, hogy mi történik akkor hogyha egy lakó meg akarja vásárolni azt az ingatlant egy bérlő, amiben lakik, hogyha az önkormányzat úgy dönt, hogy azt értékesíti. és ugye a lakás törvény azt írja hogyha egy összegben akarja megfizetni a vételárát vagy hamarabb, mint ahogy a törlesztési idő van, akkor a vevőt árengedmény illeti meg. A testület által korábban elfogadott rendeletben polgármester úr arra tett javaslatot, hogy ez 0% árengedmény legyen. Viszont a Kormányhivatal azt mondta, hogy ez így nem jó, javasolta, hogy módosítsuk és így egy 5%-os vételár kedvezményt javasol megállapítani és ezzel módosítani az elfogadott rendeletet
Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás a második határozati javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzattal fenti módon létrejött társbérleti szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 23. § (7) bekezdése az irányadó.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vételár szerződéskötéskor történő egyösszegű megfizetése esetén a vevőt a teljes vételár 5 %-val megegyező vételárkedvezmény illeti meg.”

3. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Nyíradony, 2022. június 28.

Tasó Béla
polgármester

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelet a 2022. június 29. napján kihirdetésre került.

Dr. Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

4.napirendi pont: Döntés Nyíradony Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátása, módosítás (a szerződés hatályának meghosszabbítása) tárgyában

Tasó Béla polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi-Bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy arról szól az előterjesztés, hogy július 1-ig szól a korábbi megállapodás, amit tavaly évben megkötött az önkormányzat, hogy ellátja a mentőszolgálat az orvosi ügyeleti feladatokat Nyíradony tekintetében. Ez most le fog járni június 30-án, ezért kell ezt most meghosszabbítani. Az Országos Mentőszolgálattól október 31-i dátummal kaptak javaslatot, hogy eddig ők vállalják, hogy ellátják ingyenesen ugyanígy az orvosi ügyeleti feladatokat erről szólna a megállapodás módosítása, aminek az aláírására kéri a testület felhatalmazását.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás a második határozati javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
105/2022.(VI.28.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása érdekében az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41 képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, a feladat ellátásáért felelős: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) közötti együttműködési megállapodást az orvosi ügyeleti feladatok

ellátása, módosítás (a szerződés hatályának meghosszabbítása) tárgyában a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és annak végrehajtására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

5.napirendi pont: Döntés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő ingatlanok üzemeltetési megállapodás egyes díjtételeinek emelése tárgyában

Tasó Béla polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi-Bizottság álláspontját.

Sztancs Tibor elnök elmondja, hogy a Pénzügyi-Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tasó Béla polgármester elmondja, hogy ez annak a folyamatnak az eredménye, amit elindítottak és több körös egyeztetések zajlottak önkormányzat és a Kormányhivatal között annak érdekében, hogy a 2013-ban az Árpád tér 1. szám-alatti ingatlan, illetve a 2016-ban a Kossuth utca 2. szám-alatti ingatlan vonatkozásában megállapításra került egy díjtétel, amit ugye Kormányhivatal megtérít a takarítás karbantartás portaszolgálat tekintetében az önkormányzat számára. Ennek a díjakat az emelésére kerül végre sor a Kormányhivatal által tett javaslatnak az elfogadásával visszamenőlegesen ennek az évnek január 1-től január 1 i hatállyal. Az infláció mértékének a növelésével került erre sor. Elvileg ezt a megállapodást minden évben felül kellene vizsgálni február 15-ig. Erre eddig nem került sor. Az előző ciklusban sem. Most elindult a folyamat és most jutottak a végére. Ez egy korrekt ajánlat. Polgármester úr javasolja elfogadásra.

Polgármester úr tisztelettel kérdezi, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, kérdés vagy hozzászólás a második határozati javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal, és elfogadja veszi, jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás
mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
106/2022.(VI.28.) számú
határozata

Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő a Nyíradony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Nyíradony, Árpád tér 1. (járási hivatal épülete),

valamint a Nyíradony, Kossuth u. 2/A. szám alatti ingatlanok üzemeltetési megállapodásának módosításához az egyes díjtételeinek emelése tárgyában az alábbiak szerint hozzájárul:

1., Nyíradony, Árpád tér 1.

portaszolgálat: 1.000 Ft+ÁFA/óra
takarítás: 123.442.01 Ft + ÁFA/hó
karbantartás: 48.302.80 Ft+ÁFA/hó

2., Nyíradony, Kossuth u. 2/A.

portaszolgálat: 1.000 Ft+ÁFA/óra
takarítás: 98.930.22 Ft + ÁFA/hó
karbantartás: 38.442.14 Ft+ÁFA/hó
kültéri takarítás: 15.048,71 Ft + ÁFA/hó

Felkéri a polgármester, hogy tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt, valamint felhatalmazza a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Tasó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

Tasó Béla polgármester javasol két jegyzőkönyv hitelesítőt Sztancs Tibor és Gondor György képviselő személyében. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az jelezze kézfeltartással.

(A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő)

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 8 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.


Tasó Béla polgármester megköszöni a képviselőknek és jelenlévőknek a megjelenést. Az ülést 10:29 perckor bezárja.


Tasó Béla
polgármester


Sztancs Tibor
képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő


k.m.f.

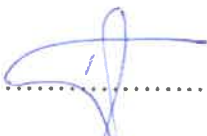

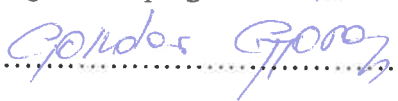
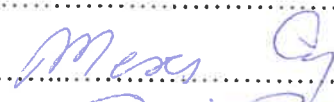
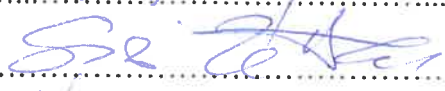
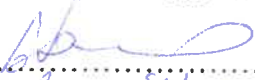
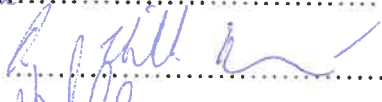
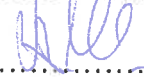
dr. Mezei-Czilra Bernadett
jegyző


Gondor György
képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvet vezette: Kertészné Dobos Éva

JELENLÉTI ÍV

Mely készült Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 28. napján megtartott ülésén megjelentekről

- 1.) Tasó Béla polgármester..... 
- 2.) Kovácsné Frank Magdolna alpolgármester..... 
- 3.) Gondor György..... 
- 4.) Madar József
- 5.) Mercs György..... 
- 6.) Szilágyi Zoltán..... 
- 7.) Sztancs Tibor..... 
- 8.) Dr. Várkuli István..... 
- 9.) Verdes Mihály..... 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1. Tasó László egy.képviselő.....
2. Mezei Czifra Bernadett jegyző..... 
3. Hadházi Tibor pénzügy osztályvezető.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....